

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LVGEM

綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

自願性公告

有關與中國聯合網絡通信有限公司深圳市分公司及 深圳市景悅科技有限公司訂立戰略合作協議

本公告乃由綠景(中國)地產投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出自願公告而發佈。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二零年三月十五日，本公司與中國聯合網絡通信有限公司深圳市分公司(「中國聯通」)及深圳市景悅科技有限公司(「景悅」)訂立戰略合作協議(「戰略合作協議」)，共同在信息化及智慧城區領域建立長期戰略合作關係。董事經作出一切合理查詢後，就彼等所知，所悉及所信，中國聯通、景悅及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。

根據戰略合作協議，三方協定將充份發揮各自業務領域的技術、經營和管理優勢及互補性，在房地產開發與管理運營數字化轉型的行業背景下，三方在信息化及智慧城區等多個領域進行充分合作。三方以深圳市南山區白石洲城市更新項目為基礎，共同為該項目提供智慧城區相關的技術支持及服務。合作內容包括(一)基礎通信服務和網絡規劃，例如大數據領域的技術和數據儲備及雲計算領域的建設和運營經驗等；(二)5G 創新應用及智慧城區業務創新；(三)品牌影響融合，充分提升三方品牌資源價值。

戰略合作協議為意向性項目戰略合作安排，其項下具體條款有待本公司與中國聯通及景悅進一步磋商、確定及訂立正式合同。本公司將按上市規則要求作出進一步公佈。

有關本集團之資料

本集團主要於中國從事物業發展及物業投資。作為具有特色的綜合性房地產開發商，本集團定位為特色地產商及城市更新先鋒一直堅持「深耕核心城市，聚焦城市核心」的「雙核」戰略佈局理念，以「深圳－香港」為主軸，項目重點佈局粵港澳大灣區主要規劃城市深圳、香港和珠三角地區等核心城市的核心地區。

本集團一直尋求業務及投資機會，董事會相信，簽訂戰略合作協議將有助於本集團的業務發展，並符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命
綠景（中國）地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二零年三月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士（主席）、唐壽春先生（行政總裁）、葉興安先生、黃浩源先生及蕭志雄先生；本公司非執行董事為李麗紅女士；及本公司獨立非執行董事為王敬先生、胡競英女士及莫凡先生。