

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S. CULTURE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

港大零售國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1255)

盈利預警公告

本公告乃港大零售國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「該年度」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前可得資料，本集團預期於該年度錄得淨虧損介乎6,700萬港元至7,500萬港元，而二零一八年年度則錄得淨利潤約600萬港元。

該年度的淨虧損預期主要是由於(1)受到外部環境影響導致的經濟下滑，使得本集團零售業務受到衝擊。預期於該年度本集團總體銷售收入與去年相比下滑約20%，綜合毛利減少約14%；同時本集團於該年度錄得資產減值損失，包括但不限於鞋類產品存貨備抵及使用權資產，由約500萬港元至700萬港元不等；及(2)基於謹慎原則，根據第三方機構對本集團金融服務板塊預期估值分析，本集團將對收購產生的重大商譽按適用的會計準則進行撇減(「商譽撇減」)，金額預期將介乎3,000萬港元至

3,500萬港元之間。董事會謹此強調，鑒於商譽撇減為一次性及非現金專案，商譽撇減處理將不會對本集團之現金流量造成任何影響。

從二零一八年年開始，通過收購，本集團業務運營走向多元化，當前正處於戰略轉型的關鍵期，以互聯網醫療及保健品業務為起點的新業務框架已見雛型，未來本集團將用互聯網模式對自身進行改造，實現線上線下融合，使得互聯網醫療及保健品業務成為本集團的重要支撐，逐步轉型並形成大健康產業鏈，為本公司股東帶來更理想的回報。

本公告所載資料僅基於本公司管理層之初步審閱，並非基於本公司核數師或本公司審核委員會已審核或審閱之任何數字或資料。該等資料有待最後確定，如最後確定之資料與本公告所載之估算有任何明顯差異，本公司將及時提供最新資料。本公司股東及潛在投資者務請仔細閱讀預期於二零二零年三月底刊發之本公司於該年度的經審核綜合業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
港大零售國際控股有限公司
主席
楊軍

香港，二零二零年三月十六日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事：楊軍先生及朱方明先生；五名非執行董事：林哲明先生、羅輝城先生、林鈞先生、朱俊豪先生及陳安華先生；及三名獨立非執行董事：謝榮興先生、陳惠崗先生及林柏森先生。