

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)發行結果公告》，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年3月16日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司 2020 年面向合格投资者 公开发行公司债券（第一期）发行结果公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-012

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司公开发行不超过人民币 90 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会“证监许可[2020]323 号”文核准。

根据《万科企业股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，万科企业股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行规模不超过人民币 25 亿元（含 25 亿元），本期债券主要分为两个品种，品种一为 5 年期（附第 3 年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权），品种二期限为 7 年期（附第 5 年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权）。本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权。采取网下面向合格投资者公开发行的方式发行。

本期债券发行工作已于 2020 年 3 月 16 日结束，经发行人与主承销商共同协商，本期债券实际发行规模 25 亿元，品种一实际发行规模 15 亿元，最终票面利率为 3.02%；品种二实际发行规模 10 亿元，最终票面利率为 3.42%。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

发行人：万科企业股份有限公司



2020年3月16日

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

主承销商（簿记管理人）：中信证券股份有限公司



2020年3月16日