

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LVGEM

綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

內幕消息 — 正面盈利預告

本公告乃綠景(中國)地產投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 (2)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目初稿之初步評估及管理層目前所得資料之情況下，預期本集團將錄得本公司股東應佔盈利淨額較上年增長不少於35%。該增長主要由於(i)房地產開發與銷售板塊之收入和毛利強勁增長；及(ii)本集團投資物業之公允價值增加。

本公告所載資料僅基於管理層目前所得之財務資料所作出之初步評估，並非基於核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數據或資料。本公司之財務資料詳情預期將於二零二零年三月底前刊發的截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績公告內披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠景(中國)地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二零年三月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士(主席)、唐壽春先生(行政總裁)、葉興安先生、黃浩源先生及蕭志雄先生；本公司非執行董事為李麗紅女士；及本公司獨立非執行董事為王敬先生、胡競英女士及莫凡先生。