

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOUTH CHINA FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

### 南華金融控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00619)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 集團業績

南華金融控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

#### 綜合損益表

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	2及4	204,119	143,913
其他收入		4,122	2,613
投資物業公平值收益		21,000	49,000
按公平值列賬及在損益賬處理之 金融資產公平值虧損		(13,428)	(146,911)
商譽減值		(6,454)	-
應收貸款及貿易款項減值淨額		(6,983)	(8,165)
其他經營支出		(256,639)	(249,545)
<b>經營業務之虧損</b>		<b>(54,263)</b>	<b>(209,095)</b>
融資成本	5	(19,968)	(18,043)
<b>持續經營業務之除稅前虧損</b>	3	<b>(74,231)</b>	<b>(227,138)</b>
利得稅支出	6	(3,275)	(894)
<b>持續經營業務之本年度虧損</b>		<b>(77,506)</b>	<b>(228,032)</b>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務之本年度收益／ (虧損)淨額	7	<u>319</u>	<u>(11,734)</u>
<b>本年度虧損</b>		<u><b>(77,187)</b></u>	<u><b>(239,766)</b></u>
以下各方應佔：			
本公司權益持有人			
— 持續經營業務之虧損		<u>(77,884)</u>	<u>(228,016)</u>
— 已終止經營業務之收益／(虧損)		<u>319</u>	<u>(11,734)</u>
本年度虧損		<u>(77,565)</u>	<u>(239,750)</u>
非控股權益		<u>378</u>	<u>(16)</u>
		<u><b>(77,187)</b></u>	<u><b>(239,766)</b></u>
本公司權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	8		
— 本年度虧損		<u>(25.7港仙)</u>	<u>(79.6港仙)</u>
— 持續經營業務之虧損		<u><b>(25.9港仙)</b></u>	<u><b>(75.7港仙)</b></u>

## 綜合全面收益表

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損	<u>(77,187)</u>	<u>(239,766)</u>
其他全面虧損		
隨後期間可能重分類至損益的其他全面虧損	(261)	(3,020)
隨後期間將不會重新分類至損益的其他全面虧損	<u>(280)</u>	<u>(9,240)</u>
本年度其他全面虧損，除稅後	<u>(541)</u>	<u>(12,260)</u>
本年度全面虧損總額	<u>(77,728)</u>	<u>(252,026)</u>
以下各方應佔：		
本公司權益持有人	(79,821)	(252,010)
非控股權益	<u>2,093</u>	<u>(16)</u>
	<u>(77,728)</u>	<u>(252,026)</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,707	3,591
投資物業	9	550,000	529,000
使用權資產		9,085	–
無形資產		9,210	10,916
聯營公司投資		–	–
指定按公平值列賬及在其他全面收益賬 處理之股權投資	10及13	30,240	30,520
按公平值列賬及在其他全面收益賬處理 之債務投資	10及13	2,847	3,080
其他資產		9,627	7,514
商譽		83,494	89,948
長期應收貸款		16,552	11,849
長期預付款項及按金		773	608
		<u>714,535</u>	<u>687,026</u>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
存貨		12,936	13,432
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產	13	414,265	431,167
應收貸款		171,701	285,428
應收貿易款項	11	107,127	167,580
合約資產		250	3,352
預付款項、其他應收款項及其他資產		56,819	41,348
衍生金融工具	13	478	541
可收回稅項		378	227
客戶信託存款		512,272	541,617
現金及銀行結餘		89,493	108,456
		<u>1,365,719</u>	<u>1,593,148</u>
分類為持作出售之出售組別之資產	7	–	7,225
		<u>1,365,719</u>	<u>1,600,373</u>
<b>流動資產總值</b>			

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>流動負債</b>			
客戶存款		531,801	485,171
應付貿易款項	12	77,575	170,473
其他應付款項及應計費用		31,218	33,174
衍生金融工具	13	154	197
計息銀行及其他借款		410,249	486,978
應付稅項		5,415	2,898
		<u>1,056,412</u>	<u>1,178,891</u>
與分類為持作出售之資產直接相關之負債	7	-	6,605
		<u>1,056,412</u>	<u>1,185,496</u>
<b>流動資產淨值</b>			
		<u>309,307</u>	<u>414,877</u>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<u>1,023,842</u>	<u>1,101,903</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		156,268	152,919
已收按金		692	3,672
遞延稅項負債		31,063	30,952
		<u>188,023</u>	<u>187,543</u>
<b>非流動負債總額</b>			
		<u>188,023</u>	<u>187,543</u>
<b>資產淨值</b>			
		<u>835,819</u>	<u>914,360</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>			
股本		1,085,474	1,085,474
儲備		(252,347)	(171,945)
		<u>833,127</u>	<u>913,529</u>
非控股權益		2,692	831
		<u>835,819</u>	<u>914,360</u>
<b>權益總值</b>			
		<u>835,819</u>	<u>914,360</u>

附註：

## 1. 主要會計政策及編製基準

該等財務報表已按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括全部香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例編製。除投資物業、股本投資、債務投資、衍生金融工具及按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產以公平值計量外，該等財務報表乃根據歷史成本記賬法編製。持作出售的出售組別按其賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者列賬。除另有說明者外，該等財務報表以港元呈列，所有價值均湊整至最接近千位。

截至二零一九年十二月三十一日止年度之本全年業績公告所載之有關截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核財務資料及有關截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務資料，雖不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟就截至二零一八年十二月三十一日止年度而言，皆來自該等財務報表。根據香港公司條例第436條有關該等法定財務報表須予披露之進一步資料如下：

截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表尚未由本公司核數師作出報告，但將於適當時候向公司註冊處處長遞交。

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見，並無載有核數師在不對其報告出具保留意見之情況下，以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦無載列香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條項下的聲明。

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號(修訂)	具有負補償之預付款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號 的修訂

除編製與本集團的財務報表無關之香港財務報告準則第9號、香港會計準則第19號及香港會計準則第28號的修訂以及香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期年度改進外，新訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

**(a) 香港財務報告準則第16號**

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(詮釋常務委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(詮釋常務委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的實質。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人在單一資產負債表模式中計算所有租賃以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干確認豁免除外。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號內出租人的會計處理方式。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則把租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘本集團為出租人，則香港財務報告準則第16號對租賃並無任何重大影響。

本集團採用經修訂追溯採納法於二零一九年一月一日首次應用日期採納香港財務報告準則第16號。根據該方法，本集團已追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響確認為對於二零一九年一月一日之累計虧損期初結餘的調整，且概不會重列二零一八年的比較資料，而繼續根據香港會計準則第17號作出報告。

**租賃之新定義**

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲得絕大部分經濟利益以及擁有指示使用可識別資產的權利，則表示擁有控制權。本集團選擇應用過渡性的實際權宜辦法以允許該準則僅適用於先前於首次應用日期已根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未確定為租賃的合約不會重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

**作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃**

*採用香港財務報告準則第16號的影響性質*

本集團擁有各類辦公室物業的租賃合約。作為承租人，本集團先前根據評估租賃是否將其資產所有權的絕大部分回報及風險轉予本集團將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及十二個月或以下租期之租賃(「短期租賃」)(按相關資產類別選擇)之兩項選擇性豁免除外。本集團並無就自二零一九年一月一日開始的租期按直線法確認經營租賃下之租賃開支，而是就未償還租賃負債確認使用權資產折舊(及減值，如有)及應計利息(作為財務成本)。

*對過渡的影響*

於二零一九年一月一日的租賃負債按剩餘租賃款項的現值，經使用二零一九年一月一日的增量借款利率貼現後確認並計入計息銀行及其他借款。使用權資產根據租賃負債金額計量，並就與緊接二零一九年一月一日前於財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。

所有該等資產於該日根據香港會計準則第36號就任何減值作出評估。本集團選擇於財務狀況表中單獨列示使用權資產。

就先前計入投資物業及按公平值計量的租賃土地及樓宇(持作賺取租金收入及/或資本升值)而言,本集團繼續將其計入於二零一九年一月一日的投資物業,繼續應用香港會計準則第40號按公平值計量。

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時,本集團使用以下選擇性實際權宜辦法:

- 對租賃年期於首次應用日期起計十二個月內結束的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延長/終止租賃的選擇權,則使用事後方式釐定租賃期限

#### 於二零一九年一月一日之財務影響

於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號產生的影響如下:

	增加/(減少) 千港元
<b>資產</b>	
預付款項、其他應收款項及其他資產減少	(411)
使用權資產增加	<u>15,452</u>
總資產增加	<u><u>15,041</u></u>
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用增加	377
計息銀行及其他借款增加	<u>15,477</u>
總負債增加	<u><u>15,854</u></u>
累計虧損增加	<u><u>581</u></u>
非控制權益減少	<u><u>232</u></u>

於二零一九年一月一日之租賃負債與於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔之對賬如下:

	千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	13,000
減:與短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的租賃相關的承擔	(3,970)
加:於二零一八年十二月三十一日尚未確認之選擇權延期付款	<u>9,880</u>
	18,910
於二零一九年一月一日之加權平均增量借款利率	6.9%
於二零一九年一月一日之貼現經營租賃承擔	<u>(3,433)</u>
於二零一九年一月一日之租賃負債	<u><u>15,477</u></u>



(b) 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號提供倘稅項處理涉及影響香港會計準則第12號的應用的不確定性(通常稱之為「不確定稅務狀況」)，對所得稅(即期及遞延)的會計處理方法。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。該詮釋具體處理(i)實體是否考慮對不確定稅項進行單獨處理；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋時，本集團考慮其所提供集團間服務之轉讓定價是否會產生任何不確定稅務情況。根據本集團之最新轉讓定價政策，截至二零一九年十二月三十一日止年度確認額外稅項撥備2,204,000港元。

## 2. 收入

收入分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶合約收入：		
佣金及經紀收入	32,797	42,396
服務提供	25,424	32,295
手續費收入	2,010	3,334
媒體出版及金融公關服務*(「媒體服務」)	49,092	54,889
珠寶產品銷售	29,668	9,092
	<u>138,991</u>	<u>142,006</u>
其他來源收入：		
買賣證券、外匯、金銀及期貨合約之溢利／(虧損)淨額	18,966	(52,724)
來自應收貸款及貿易款項之利息收入	20,440	24,896
來自買賣外匯及金銀合約之利息收入	441	695
來自銀行及金融機構之利息收入	4,389	2,322
來自上市投資之股息收入	8,110	14,779
總租金收入	12,782	11,939
	<u>65,128</u>	<u>1,907</u>
	<u>204,119</u>	<u>143,913</u>

\* 包括廣告收入、服務收入及發行收入

## 客戶合約收入

### (i) 收入資料細分

截至二零一九年十二月三十一日止年度

貨品或服務類別	經紀 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	資產及 財富管理 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	總計 千港元
佣金及經紀收入	30,160	-	2,637	-	-	-	32,797
包銷服務收入	-	15,994	-	-	-	-	15,994
企業諮詢費用收入	-	7,602	-	-	-	-	7,602
資產管理費用	-	-	878	-	-	-	878
媒體出版及金融公關服務	-	-	-	-	-	49,092	49,092
珠寶產品銷售	-	-	-	29,668	-	-	29,668
手續費收入	2,010	-	-	-	-	-	2,010
其他業務收入	-	-	-	-	950	-	950
客戶合約收入總額	<u>32,170</u>	<u>23,596</u>	<u>3,515</u>	<u>29,668</u>	<u>950</u>	<u>49,092</u>	<u>138,991</u>
<b>地理市場</b>							
香港	32,170	8,096	3,515	-	950	49,092	93,823
中國內地	-	7,787	-	29,668	-	-	37,455
其他國家	-	7,713	-	-	-	-	7,713
客戶合約收入總額	<u>32,170</u>	<u>23,596</u>	<u>3,515</u>	<u>29,668</u>	<u>950</u>	<u>49,092</u>	<u>138,991</u>

收入資料細分

截至二零一八年十二月三十一日止年度

貨品或服務類別	經紀 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	資產及 財富管理 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	媒體出版 及金融	總計 千港元
						公關服務 千港元	
佣金及經紀收入	39,674	-	2,722	-	-	-	42,396
包銷服務收入	-	3,557	-	-	-	-	3,557
企業諮詢費用收入	-	27,732	-	-	-	-	27,732
媒體出版及金融 公關服務	-	-	-	-	-	54,889	54,889
珠寶產品銷售	-	-	-	9,092	-	-	9,092
手續費收入	3,334	-	-	-	-	-	3,334
其他業務收入	-	-	-	-	1,006	-	1,006
客戶合約收入總額	<u>43,008</u>	<u>31,289</u>	<u>2,772</u>	<u>9,092</u>	<u>1,006</u>	<u>54,889</u>	<u>142,006</u>
地理市場							
香港	43,008	22,189	2,772	-	1,006	54,889	123,814
中國內地	-	2,396	-	9,092	-	-	11,488
其他國家	-	6,704	-	-	-	-	6,704
客戶合約收入總額	<u>43,008</u>	<u>31,289</u>	<u>2,772</u>	<u>9,092</u>	<u>1,006</u>	<u>54,889</u>	<u>142,006</u>

3. 除稅前虧損

二零一九年  
千港元

二零一八年  
千港元

本集團持續經營業務之除稅前虧損已扣除：

提供服務成本	25,480	33,357
使用權資產折舊	2,862	-
物業、廠房及設備折舊	1,481	1,778
無形資產攤銷	1,706	1,379
出售存貨的成本	20,745	6,959
媒體出版及金融公關服務成本	34,550	37,352
孖展融資及信貸借款業務利息支出	<u>5,271</u>	<u>6,460</u>

#### 4. 經營分部資料

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團按業務分部劃分之收入、對經營溢利／(虧損)之貢獻、資產及負債分析如下：

##### 截至二零一九年十二月三十一日止年度

	經紀 千港元	買賣 及投資 千港元	孖展融資 及信貸借款 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	資產及 財富管理 千港元	物業投資 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
分部收入：										
源自外部客戶之收入	33,001	27,076	24,439	23,596	3,515	12,782	49,092	29,668	950	<u>204,119</u>
分部業績：	(29,429)	11,354	1,656	(18,762)	(5,944)	32,453	(38,040)	1,581	440	(44,691)
對賬：										
企業及其他不可分配支出淨額 <sup>#</sup>										(10,087)
融資成本(不包括租賃負債利息)										<u>(19,453)</u>
持續經營業務之除稅前虧損										<u>(74,231)</u>
分部資產：	708,099	449,074	175,164	9,842	7,428	551,231	128,062	22,236	757	2,051,893
對賬：										
企業及其他不可分配資產										<u>28,361</u>
總資產										<u>2,080,254</u>
分部負債：	(634,280)	(98,766)	(88,397)	(2,521)	(334)	(4,049)	(22,563)	(16,283)	(1,420)	(868,613)
對賬：										
企業及其他不可分配負債										<u>(375,822)</u>
總負債										<u>(1,244,435)</u>
其他分部資料：										
按公平值列賬及在損益賬處理之										
金融資產公平值虧損 <sup>#</sup>	-	13,028	-	-	-	-	-	-	-	13,028
投資物業公平值收益	-	-	-	-	-	(21,000)	-	-	-	(21,000)
應收貸款及貿易款項減值淨額	192	-	3,095	3,696	-	-	-	-	-	6,983
商譽減值	-	-	-	-	-	-	6,454	-	-	6,454
折舊及攤銷	1,201	37	305	432	78	18	2,431	1,547	-	6,049
資本支出*	129	12	51	53	22	6	344	21	-	638

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	經紀 千港元	買賣 及投資 千港元	孖展融資 及信貸借款 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	資產及 財富管理 千港元	物業投資 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
<b>分部收入：</b>										
源自外部客戶之收入	42,497	(37,225)	28,911	30,014	2,790	11,939	54,889	9,092	1,006	<u>143,913</u>
<b>分部業績：</b>	(24,287)	(188,032)	3,830	471	(15,521)	59,719	(29,085)	65	315	(192,525)
對賬：										
企業及其他不可分配支出淨額 <sup>#</sup>										(16,570)
融資成本										<u>(18,043)</u>
持續經營業務之除稅前虧損										<u>(227,138)</u>
<b>分部資產：</b>	748,603	479,671	329,596	18,502	8,590	529,777	127,595	18,958	1,109	2,262,401
對賬：										
企業及其他不可分配資產										17,773
有關即將終止經營業務之資產										<u>7,225</u>
總資產										<u>2,287,399</u>
<b>分部負債：</b>	(645,500)	(140,800)	(193,038)	(6,023)	(1,486)	(4,479)	(21,283)	(25,816)	(2,084)	(1,040,509)
對賬：										
企業及其他不可分配負債										(325,925)
有關即將終止經營業務之負債										<u>(6,605)</u>
總負債										<u>(1,373,039)</u>
<b>其他分部資料：</b>										
按公平值列賬及在損益賬處理之										
金融資產公平值虧損 <sup>#</sup>	-	141,012	-	-	-	-	-	-	-	141,012
投資物業公平值收益	-	-	-	-	-	(49,000)	-	-	-	(49,000)
應收貸款及貿易款項減值淨額	198	-	7,911	-	-	-	56	-	-	8,165
折舊及攤銷	580	10	150	255	395	3	1,742	22	-	3,157
資本支出	114	2	26	41	34	1	85,236	226	-	85,680

\* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、商譽及無形資產(包括收購附屬公司產生之資本支出)。

# 企業及其他不可分配支出包括列於本集團僱員股份獎勵計劃之按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產公平值虧損400,000港元(二零一八年：5,899,000港元)。

## 按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產公平值虧損包括衍生金融工具公平值收益22,000港元(二零一八年：105,000港元)。

## 地域資料

### 非流動資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	666,113	647,835
其他司法管轄區	15,335	5,591
	<u>681,448</u>	<u>653,426</u>

上述非流動資產資料乃基於資產所在地區，不包括指定按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之股權投資以及按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之債務投資。

## 5. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款、透支及其他借款之利息	19,453	18,043
租賃負債之利息	515	—
	<u>19,968</u>	<u>18,043</u>

## 6. 所得稅

由於本集團概無估計應課稅溢利，亦無可動用稅務虧損能結轉以抵銷在香港賺取之應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。於其他地方賺取之應課稅溢利須繳納之稅項乃按本集團經營所在地之司法管轄區現行稅率根據其現有法例、詮釋及慣例計算。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期—香港		
過往年度撥備不足	2,204	—
即期—其他地區		
本年度支出	950	559
過往年度撥備不足	10	21
遞延	111	314
	<u>3,275</u>	<u>894</u>

## 7. 已終止經營業務

於二零一九年二月一日，本公司與South China Holdings Company Limited南華集團控股有限公司之全資附屬公司South China Industries (BVI) Limited訂立有條件買賣協議，據此本公司同意出售本公司之全資附屬公司Year Blossom Limited連同其附屬公司(「出售集團」)之全部已發行股本。出售集團主要在中國南京從事餐飲業務。該交易於二零一九年十二月三十一日完成，並確認出售附屬公司收益8,557,000港元。

截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度(出售日期)出售集團之業績呈列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	7,842	2,478
所耗存貨成本	<u>(3,941)</u>	<u>(1,762)</u>
毛利	3,901	716
其他經營開支	<u>(12,139)</u>	<u>(12,450)</u>
已終止經營業務的虧損	(8,238)	(11,734)
出售已終止經營業務的收益	<u>8,557</u>	<u>-</u>
已終止經營業務的本年度收益/(虧損)	<u>319</u>	<u>(11,734)</u>

於二零一八年十二月三十一日歸類為持作出售之出售集團的主要資產及負債類別如下：

	千港元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	4,716
存貨	236
應收貿易款項	43
預付款項、其他應收款項及其他資產	2,057
現金及銀行結餘	<u>173</u>
分類為持作出售資產	<u>7,225</u>
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(2,663)
其他應付款項及應計費用	<u>(3,942)</u>
與分類為持作出售資產直接相關之負債	<u>(6,605)</u>
與出售組別直接相關之資產淨值	<u>620</u>

## 8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股本持有人於本年度應佔虧損77,565,000港元(二零一八年：虧損239,750,000港元)及年內已發行加權平均股份301,277,070股(二零一八年：301,277,070股)普通股計算。

持續經營業務之每股基本虧損金額乃根據本公司股本持有人應佔持續經營業務之本年度虧損77,884,000港元(二零一八年：虧損228,016,000港元)及年內已發行加權平均股份301,277,070股(二零一八年：301,277,070股)普通股計算。

由於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度內尚未行使的購股權對所呈列的每股基本虧損金額並無攤薄影響，因此對每股基本虧損金額毋須作出調整。

## 9. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日之賬面值	529,000	480,000
按公平值調整之淨收益	<u>21,000</u>	<u>49,000</u>
於十二月三十一日之賬面值	<u><u>550,000</u></u>	<u><u>529,000</u></u>

本集團投資物業乃位於香港之商業樓宇。本公司董事根據各投資物業之性質、用途及風險，確立所有投資物業皆由一種資產類別而組成，即商業樓宇。於二零一九年十二月三十一日，本集團之投資物業由獨立合格專業估價師瑞豐環球評估諮詢有限公司重新估值為550,000,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團將賬面值550,000,000港元(二零一八年：529,000,000港元)之投資物業已作抵押，以支持其向本集團提供一般銀行融資。



10. 指定按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之股權投資／按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之債務投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
指定按公平值列賬及在其他全面收益列賬處理之股權投資		
上市股權投資(按公平值)	<u>30,240</u>	<u>30,520</u>
按公平值列賬及在其他全面收益列賬處理之債務投資		
會所債券(按公平值)	<u>2,847</u>	<u>3,080</u>

上述股權投資不可撤銷地指定為按公平值列賬及在其他全面收益賬處理，原因為本集團認為該等投資於日後具戰略性。

11. 應收貿易款項

本集團給予客戶之信貸期限乃至相關證券、外匯、金銀及商品交易之結算日期為止(香港股票的結算日一般為對應交易日的兩個工作日後)、或與合約方共同商議後而制定。媒體服務的信貸期一般為一個月，而主要客戶則可延長至最多四個月。本集團與其珠寶零售客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算。於報告期完結日，本集團應收貿易款項扣除虧損撥備後及基於結算到期日之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即日至90日	101,369	159,523
90日以上	<u>5,758</u>	<u>8,057</u>
	<u>107,127</u>	<u>167,580</u>

## 12. 應付貿易款項

本集團應付貿易款項之信貸期乃至相關證券、外匯、金銀及商品交易之結算日期為止、或與合約方共同商議後而制定。債權人就媒體服務及珠寶業務授出之信貸期介乎0至90日。

於報告期完結日，本集團應付貿易款項基於結算到期日之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至30日	71,540	162,180
超過30日	6,035	8,293
	<u>77,575</u>	<u>170,473</u>

## 13. 金融工具之公平值及公平值等級架構

上市股權投資之公平值按市場報價計算。按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之債務投資(指會所債券)之公平值乃按市場交易價估計。衍生金融工具之公平值按所報市價計量。

### 公平值等級架構

下表列述本集團之金融工具公平值計量等級：

於二零一九年十二月三十一日

	公平值計量採用			合計 千港元
	活躍市場 之報價 (第1級) 千港元	重大可 觀察輸入值 (第2級) 千港元	重大不可 觀察輸入值 (第3級) 千港元	
按公平值計量的資產：				
指定按公平值列賬及在其他 全面收益列賬處理之 股權投資	30,240	-	-	30,240
指定按公平值列賬及在其他 全面收益列賬處理之 債務投資	-	2,847	-	2,847
按公平值列賬及在損益賬處理之 金融資產				
持作買賣	405,066	-	-	405,066
於初步確認後指定	9,199	-	-	9,199
衍生金融工具	-	478	-	478
	<u>444,505</u>	<u>3,325</u>	<u>-</u>	<u>447,830</u>
按公平值計量的負債：				
衍生金融工具	-	154	-	154

於二零一八年十二月三十一日

	公平值計量採用			合計 千港元
	活躍市場 之報價 (第1級) 千港元	重大可 觀察輸入值 (第2級) 千港元	重大不可 觀察輸入值 (第3級) 千港元	
<i>按公平值計量的資產：</i>				
指定按公平值列賬及在其他全面 收益賬處理之股權投資	30,520	-	-	30,520
按公平值列賬及在其他全面 收益賬處理之債務投資	-	3,080	-	3,080
按公平值列賬及在損益賬 處理之金融資產				
持作買賣	421,568	-	-	421,568
於初步確認後指定	9,599	-	-	9,599
衍生金融工具	-	541	-	541
	<u>461,687</u>	<u>3,621</u>	<u>-</u>	<u>465,308</u>
<i>按公平值計量的負債：</i>				
衍生金融工具	-	197	-	197

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

與本行業所以可資比較的公司一樣，本集團於二零一九年遇到極度充滿挑戰的營商環境。儘管如此，本集團的總收入由二零一八年的143,900,000港元增長42%至截至二零一九年十二月三十一日止年度的204,100,000港元。除稅後虧損於截至二零一九年十二月三十一日止年度減少66%至77,500,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的除稅後虧損為228,000,000港元。

### 股息

並無派付中期股息(二零一八年：無)。董事會建議不派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：無)。

### 業務回顧

#### 經紀

經紀佣金收入因股市成交額減少而有所下跌，由上年度的42,500,000港元減少22.4%至截至二零一九年十二月三十一日止年度的33,000,000港元及該業務分部的經營虧損由截至二零一八年十二月三十一日止年度的24,300,000港元增至截至二零一九年十二月三十一日止年度的29,400,000港元。香港金融市場因自二零一九年六月起發生的社會廣泛動盪及美國與中國之間持續的貿易戰造成的不確定因素而受到負面影響。該等因素導致投資者情緒極度消極，絕大多數投資者選擇於下半年暫時離市。此可從二零一八年至二零一九年期間香港聯交所的日均股市成交額由107,400,000,000港元暴跌19%至87,200,000,000港元中得以佐證。除該等因素外，本集團的絕大部分營銷活動因一系列抗議及遊行示威活動而取消或推遲。於下半年訪港的入境遊客數量明顯下跌，我們開拓大灣區(「大灣區」)的戰略舉措延遲。

#### 孖展融資及信貸

截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得之利息收入為24,400,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為28,900,000港元。香港股市勢頭自二零一九年五月起嚴重消退，流動資金大幅減少。

孖展貸款結餘由二零一八年十二月三十一日之264,200,000港元減少48%至二零一九年十二月三十一日之136,800,000港元。本分部的經營溢利於截至二零一九年十二月三十一日止年度為1,700,000港元，而去年則錄得經營溢利3,800,000港元。除市場頹勢外，自二零一九年十月四日生效之新孖展融資法規，對我們的孖展貸款組合規模造成的壓力更大。

## 企業諮詢及包銷

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團完成三宗首次公開發售交易，賺得收入23,600,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度該分部賺取的收入30,000,000港元減少21.3%。二零一九年的經營虧損為18,800,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則錄得經營溢利500,000港元。對於我們投資銀行業務分部而言，此乃極富挑戰的一年，香港聯交所的業務整體呈下降趨勢。於二零一九年於香港聯交所新上市的公司總數為183間，較二零一八年的218間新上市公司減少約16.1%。香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）上市科上半年的受賄醜聞連同中美貿易戰及下半年一系列造成劇烈社會動盪的事件，已嚴重抑制市場投資者對首次公開發售（「首次公開發售」）交易及尋求在香港上市公司的興趣。為應對低迷的經濟環境，我們於二零一九年下半年削減該領域的員工人數超逾50%。

## 資產及財富管理

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本業務分部錄得收入3,500,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為2,800,000港元，增幅為25%。資產管理團隊獲一間韓國銀行委派管理其於香港設立的私募首次公開發售前基金，且財富管理團隊於本年度將其產品範疇延伸至債券。由於本業務分部持續採取成本縮減措施，經營虧損由去年的15,500,000港元大幅削減至本年度的5,900,000港元。

## 媒體及金融公關

截至二零一九年十二月三十一日止年度，媒體業務分部的收入及經營虧損分別為49,100,000港元及38,000,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則分別為54,900,000港元及29,100,000港元。南華媒體為香港金融及品味生活雜誌品牌的頂尖業者之一，提供自印刷及數碼媒體平台到活動及營銷服務的廣泛媒體相關服務。全球經濟的不確定性及香港近期的社會動盪導致的經濟及營商環境困境進一步令消費者情緒低迷，並導致市場上的廣告開支下跌。儘管如此，數碼及多媒體收入繼續錄得雙位數增長，能部分彌補印刷廣告收入以及活動及營銷收入下跌。

於本年度，媒體分部繼續專注投資發展其數碼服務及產品，以轉型為多媒體公司，並透過各種渠道向客戶提供服務。

## 買賣及投資

本集團投資組合(主要於按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產內列賬)由二零一八年十二月三十一日的431,200,000港元減至二零一九年十二月三十一日的414,300,000港元。主要投資控股及其公平值損益列示如下：

股份代號	證券名稱	於二零一九年 十二月三十一日 之賬面值 千港元	所佔股權 百分比率	本年度 公平值 收益/(虧損) 千港元
670	中國東方航空股份有限公司	95,822	0.14%	(1,393)
413	南華集團控股有限公司	83,007	3.41%	(4,570)
3988	中國銀行股份有限公司	73,232	0.01%	(3,921)
1033	中石化石油工程技術服務股份有限公司	37,845	0.23%	9,425
1097	有線寬頻通訊有限公司	29,688	6.50%	(13,405)
其他		94,671		436
		<u>414,265</u>		<u>(13,428)</u>

恒生指數(「恒生指數」)於二零一八年十二月三十一日相對收低，為25,846。於二零一九年第一季度，恒生指數重拾漲勢，於四月攀升至30,157，但隨後中美貿易戰驟停及發生一系列劇烈社會動盪事件導致恒生指數於八月跌至其最低水平24,900。於中美在十二月中旬宣佈第一階段貿易協議後，恒生指數於二零一九年十二月三十一日收於28,190。本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度把握多個市場反彈機會，並確認來自其買賣及投資業務分部的收益19,000,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為虧損52,700,000港元。此外，截至二零一九年十二月三十一日止年度，金融資產之公平值虧損為13,400,000港元，遠低於截至二零一八年十二月三十一日止年度之公平值虧損146,900,000港元。

## 物業投資

二零一九年上半年香港商業房地產的價值仍然強勁，但由於二零一九年下半年的社會動盪及近期爆發的二零一九年新型冠狀病毒肺炎疫情(「COVID-19」)，當地房地產市場釋放出潛在頹勢信號。本年度錄得重估收益21,000,000港元，相當於二零一八年十二月三十一日我們投資物業公平值之4%。投資物業之公平值由二零一八年十二月三十一日之529,000,000港元增加至二零一九年十二月三十一日之550,000,000港元。本年度之租金收入總額亦由截至二零一八年十二月三十一日止年度之11,900,000港元增加7.6%至12,800,000港元。

## 所得款用途之更新資料

### 二零一六年供股所得款項用途之更新資料

茲提述日期為二零一九年七月三日之公告，二零一六年供股之尚未動用所得款項約280,000,000港元已用作開發本集團之現有貿易及投資業務。因此，於二零一九年十二月三十一日並無更多尚未動用的所得款項。

### 流動資金及財務資源

本集團已取得短期銀行信貸融資(須每年檢討)及長期按揭貸款。股票孖展融資業務之融資以本集團及其孖展客戶之證券作抵押。未償還信貸融資由本公司擔保。

本集團基於資本負債比率監管資金，資本負債比率為債務淨額除以資本加債務淨額。債務淨額按計息銀行借款及其他借款總和減現金及銀行結餘計算。資本指權益總值。於二零一九年十二月三十一日，債務及資本淨額分別為477,000,000港元(二零一八年：531,400,000港元)及835,800,000港元(二零一八年：914,400,000港元)，得出資本負債比率約為36.3%(二零一八年：36.8%)。

本集團於是年度末之現金結餘為89,500,000港元(二零一八年：108,500,000港元)。本集團有足夠營運資金應付營運需要。

### 潛在風險及不明朗因素

本集團已根據風險管理及內部監控機制，審閱可能影響其業務、財務狀況、營運及前景的潛在風險及不明朗因素，並認為可能對本集團造成影響的主要風險及不明朗因素包括以下各項：(i)金融資產、外匯及投資物業的公平值收益或虧損或會引起起伏波動；(ii)市場利率變動或會令本集團面臨與浮息淨債務責任有關的高利息支出風險；(iii)提供融資的信貸風險及可收回性於經濟衰退時或會產生壞賬；及(iv)可部分導致全球市場出現較高波幅之財政、政治及貨幣政策發展之不明朗因素，或會直接影響本集團之表現。為應對上述潛在風險，本集團已制定一系列風險緩釋及風險管理政策，應對每項潛在風險，並會嚴格監察優質客戶之選擇。本集團已成立多個委員會，以制定及審閱風險控制之策略、政策及指引，令本集團能夠監察並有效及迅速地應對風險。

## 前景

二零一九年十二月中旬，中美貿易戰出現潛在突破。受該令人鼓舞的消息影響，股市滿溢樂觀情緒，此乃從市場表現中可見一斑。然而，隨著具高度傳染性的COVID-19於二零二零年一月蔓延，中國內地及香港的經濟增長受到嚴重影響，而COVID-19於全球的蔓延嚴重令全球的經濟前景堪憂。中國內地與香港的往來已受到嚴格限制，就GDP的年度經濟預測而言，兩者經濟均錄得重大減記。

由於中國政府於中國新年後公佈量化寬鬆的貨幣政策，迄今股市勢頭得以持續。香港股市日成交額於二零二零年一月及二月保持在逾100,000,000,000港元，此乃較二零一九年十一月及十二月的股市日成交額不足80,000,000,000港元大幅提升。我們的經紀業務已推出一系列推廣計劃及為投資者新推出非面對面的手機開戶申請，以擴大我們香港及大灣區的客戶基礎。

投資銀行業務於二零二零年第一季度受到中國內地與香港間停滯不前業務活動的重大影響。儘管如此，由於二零一九年向香港聯交所提交首次公開發售申請的強勁支撐，我們預期二零二零年上半年將完成三宗首次公開發售。此外，我們於倫敦的附屬公司近期與當地的英國小型投資銀行合作，以物色更多商業機遇及發展中國與歐洲間的貿易及交易流。我們英國的營運現時能提供更廣泛的金融服務，且來自亞洲的投資利息顯著增加。

我們的財富管理業務近期與一間移民諮詢公司合作，透過對投資級別政府債券的投資推出以歐洲為中心的移民計劃。迄今，市場反饋積極。此乃我們將於明年進一步發展的新業務線，且我們將繼續與能為我們的廣泛服務增值的頂尖合夥人合作。

近期全球爆發的新型冠狀病毒COVID-19預期會進一步抑制消費需求及令消費者情緒低迷。媒體分部將繼續擔任篩選客戶的戰略媒體合夥人，並依憑我們在活動管理、印刷、數碼及多媒體供應方面的技能及技術，繼續提供全面媒體解決方案。此外，我們已攜手客戶及商業夥伴推出企業社會責任(「企業社會責任」)活動，在COVID-19爆發的背景下為當地社區作出貢獻及協助客戶推廣其品牌。媒體分部將繼續在我們的核心內容板塊及業務中融入大灣區、「綠色」及企業社會責任的元素。憑藉我們金融服務及媒體業務分部的資源優勢，我們的金融公關團隊致力為我們的企業客戶提供不同發展階段的定製、全面及綜合的公關及營銷服務。



## 成本縮減計劃

為應對香港宏觀經濟環境的重重挑戰及中美之間持續緊張的貿易局勢，本集團所採取的應對措施為精簡內部組織架構及識別高效領域，以進一步加強我們的核心優勢及核心領域。我們的整體員工已於本年度減少約14%以配合我們的資源與人工需求，達致最大化的產量。二零二零年初意外爆發的COVID-19使已經挑戰重重的環境進一步惡化。我們將繼續密切監控我們的成本。

香港經濟的前景仍不明朗，且受體制及系統風險的影響。短期內，前景很大程度取決於COVID-19在全球的發展及控制情況，倘疫情進一步蔓延，後果不堪設想。中長期內，全球經濟復甦的速度、中國貿易局勢緊張及香港社會動盪均將導致市場動盪及充滿不確定性。

管理層仍會著重於我們的業務中發揮可靠穩定的領導作用，確保向市場及我們的夥伴傳達一致的戰略信息。

## 末期股息

董事會議決不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：無)。

## 企業管治守則

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的所有適用守則條文，惟彼等於以下情況因須處理其他商務，故偏離企業管治守則之守則條文第E.1.2條及A.6.7條之規定除外：

1. 董事會主席及本公司執行董事吳鴻生先生(「吳先生」)、董事會副主席及本公司執行董事張賽娥女士及本公司獨立非執行董事Hon. Raymond Arthur William Sears, Q.C.未能出席於二零一九年六月十八日舉行之本公司股東週年大會；及
2. 吳先生及本公司獨立非執行董事董煥樟先生未能出席於二零一九年八月二十三日舉行之本公司股東特別大會。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **審核委員會**

本公司已成立審核委員會，並遵守上市規則訂明其書面職權範圍。審核委員會現由三名獨立非執行董事組成，分別為董煥樟先生(審核委員會主席)、Hon. Raymond Arthur William Sears, Q.C.及謝黃小燕女士。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績獲審核委員會及本公司外部核數師審閱。審核委員會認為，該等年度業績已遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## **獨立核數師審閱初步業績公告**

本公司核數師同意，初步公告所載有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數據，與本集團本年度之綜合財務報表草擬稿所載數額一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，因此，本公司核數師並不就初步公告作出任何保證。

## 刊發業績公告及年報

本公告在本公司網站([www.sctrade.com](http://www.sctrade.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上刊載。  
本公司二零一九年年報將於適當時候寄發予本公司股東及於相同網站查閱。

承董事會命  
**South China Financial Holdings Limited**  
南華金融控股有限公司  
主席及執行董事  
吳鴻生

香港，二零二零年三月十七日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士及吳旭茱女士；及(2)獨立非執行董事：謝黃小燕女士、*Hon. Raymond Arthur William Sears, Q.C.*及董煥樟先生。