

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.
長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：0775)

二零一九年度主席報告

截至二零一九年十二月三十一日止年度，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）錄得股東應佔溢利港幣一億八千二百萬元，較二零一八年下跌約百分之三十一。業績下調主要由於：(i) 農業相關業務之銷售額及盈利受澳洲持續嚴重旱災及前所未見之山火所影響；及 (ii) 葡萄園資產於二零一九年之估值升幅較二零一八年顯著減少。

年內，公司宣佈醫藥研發項目新里程。長江生命科技旗下從事腫瘤免疫學研究之全資附屬公司 Polynoma LLC（「Polynoma」），於美國舉行之癌症免疫療法學會二零一九年度年會中展示 seviprotimut-L 第三階段臨床試驗中期數據。Seviprotimut-L 為一項處於研發階段之黑色素瘤候選疫苗。研究數據顯示 seviprotimut-L 的成效顯著。

董事會建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息每股港幣0.01元（二零一八年度每股港幣0.01元）。如獲二零二零年度股東週年大會通過，建議股息將於二零二零年五月二十九日（星期五）派發予於二零二零年五月二十日（星期三）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。

醫藥研發項目

長江生命科技於美國、加拿大及香港之醫藥項目以癌症疫苗及痛楚舒緩兩大範疇為研發重點。

癌症疫苗研發

於二零一九年十一月，長江生命科技就旗下黑色素瘤抗原疫苗免疫療法研究（Melanoma Antigen Vaccine Immunotherapy Study 「MAVIS」）之第三階段臨床試驗發表中期數據分析結果。有關研究針對治療黑色素瘤而研發的專有多價疫苗 seviprotimut-L，在早期黑色素瘤患者於切除腫瘤後作為輔助性療法，並將治療效果與安慰劑組別相互對照。該研究結果已在美國舉行之癌症免疫療法學會二零一九年度年會中展示。

MAVIS 項目由長江生命科技全資附屬公司 Polynoma 負責。Seviprotimut-L 由多種黑色素瘤相關抗原組成，疫苗的原理旨在激發人體免疫系統，產生對抗黑色素瘤的抗體及抗原特異性 T 淋巴細胞（antigen-specific T lymphocytes），從而幫助患者於切除腫瘤後延緩及預防癌病復發。

MAVIS 項目之初步研究進展令人鼓舞，中期數據分析結果顯示 seviprotimut-L 在第二B/二C期及六十歲以下之黑色素瘤患者呈現較長的無復發存活期。Seviprotimut-L 亦同時具備良好耐受性，副作用與安慰劑相近。Polynoma 將於今年內重複進行有關中期數據分析，並籌劃與美國食品及藥物管理局（US FDA）進行會議，討論相關結果及商討下一步計劃。

黑色素瘤的全球市場估值超過十億美元，預計於未來五年將以倍數增長。MAVIS 中期數據分析結果為 seviprotimut-L 的有效性及安全性提供有力佐證，可望成為處於局部階段黑色素瘤患者的嶄新輔助性療法選項。迄今為止，尚未有其他黑色素瘤疫苗獲批使用，MAVIS 的初步研究亦反映 seviprotimut-L 可成為以疫苗為基礎的突破性創新黑色素瘤治療方案。

由於黑色素瘤之 seviprotimut-L 輔助療法取得進展，公司現正加速發展癌症疫苗免疫療法於肝癌及乳癌等癌症治療上，除以脫落抗原進行研究外，亦會以其他技術平台應用。

痛楚舒緩研發

市面上雖然有多種痛楚舒緩方案可供選擇，但未受控制之長期痛楚至今仍為全球未獲解決的重大醫療需求。長江生命科技之加拿大附屬公司 WEX Pharmaceuticals Inc.（「WEX Pharma」）現正研發一種以河豚毒素（Tetrodotoxin）為基礎的鎮痛藥物。WEX Pharma 之產品 Halneuron™，原理在於阻礙 Nav1.7 電壓門控鈉離子通道（voltage-gated sodium channels），有機會成為率先獲批（first-in-class）的痛楚舒緩藥物。

WEX Pharma 現正沿用 Halneuron™ 之原理，研究發展各種痛症舒緩方案，當中的先行者為以 Halneuron™ 作為針對因化療引致神經痛症（chemotherapy-induced neuropathic pain「CINP」）的痛楚舒緩藥物。US FDA 已批准根據 WEX Pharma 特殊方案評估（Special Protocol Assessment「SPA」）協議，進入 Halneuron™ 治療 CINP 的第三階段臨床試驗。透過 SPA 協議，建議之臨床研究設計及分析方法的認受程度可望提高，有利 WEX Pharma 與 US FDA 商討產品註冊事宜。加拿大衛生部（Health Canada）亦已批准進行第三階段臨床試驗。

WEX Pharma 現正籌劃適時招募患者參與第三階段臨床試驗；期間 WEX Pharma 將繼續為 Halneuron™ 進行增值研究，如利用半合成及生物科技方法生產 Halneuron™、研發新配方以增加藥物穩定性，以及發掘新的痛楚生物標記。

目前，市場尚未有 US FDA 認可的 CINP 療法，醫生往往處方鴉片劑等鎮痛藥物，惟該等療法會產生嚴重副作用，成效亦存疑。當 Halneuron™ 舒緩 CINP 的功效獲得證實後，該藥物可望發展作其他一般痛症之舒緩劑，相關痛楚舒緩產品具可觀的市場潛力。

其他科研項目

長江生命科技之科研人員除從事癌症疫苗及痛楚舒緩研究外，亦與本地及國際機構因應與時湧現之健康需求如免疫學及傳染性疾病等，合力研究解決方案。

保健產品業務

面對目前的傳染性疾病疫情，保健產品組合的價值更為突顯。長江生命科技的保健產品業務包括：(i) 位於美國的 Vitaquest International Holdings LLC (「Vitaquest」)；(ii) 位於加拿大的 Santé Naturelle A.G. Ltée (「SNAG」)；以及(iii) 位處澳洲的 Lipa Pharmaceuticals Limited (「Lipa」)。有關業務之收益較去年上升百分之三。

Vitaquest 乃保健產品及功能食品商之研發及商品化夥伴，在美國市場具領導地位，於回顧年度內，Vitaquest 於銷售及產量兩方面均錄得強勁增長。新增設備令 Vitaquest 之產能及營運效率得以提升，並獲頒 FSSC 22000 食物安全管理系統認證，為業內首家獲取該認證之企業，奠下營運新里程。

加拿大 SNAG 乃魁北克省最具規模及歷史最悠久的天然保健產品公司之一，於當地零售市場維持鞏固的市場地位，業績表現穩定。SNAG 年內推出多款新產品，並拓展分銷渠道至加拿大其他省份、美國主要州份，以及部分歐盟國家。

Lipa 為澳洲最具規模保健藥品、維他命及營養補充品承造商之一。於二零一九年，客戶出口至中國的銷售業務受制於新規例之實施，導致 Lipa 銷售成績下跌。為緩和相關之負面影響，Lipa 積極與更多澳洲以外地區，包括來自亞洲以至中東地區的品牌建立緊密聯繫，令收入來源更趨多元化。

農業相關業務

澳洲經歷半年多災難性山火，摧毀逾一千八百萬公頃土地及近六千座建築物，並造成三十多人死亡。雖然公司二零一九年之業績受到影響，可幸資產未受波及。

長江生命科技之農業相關業務包含三大主要範疇：(i) Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd (「Australian Agribusiness」)、(ii) Cheetham Salt Limited (「Cheetham」) 及 (iii) 葡萄園資產組合。有關業務受澳洲持續乾旱及山火災情打擊，收入較二零一八年下跌百分之十五。

Australian Agribusiness 之業務涵蓋承造、批發及零售農業相關產品，旗下系列包括植物保護、草地保育、滅蟲管理、家居園藝以及特色農業。各項業務受累於澳洲長期嚴峻的乾旱氣候及山火災害。由於客戶對產品的需求下降，價格競爭隨之加劇。Australian Agribusiness 採取多項成本效益優化措施，以應對持續極端氣候帶來之挑戰。

Cheetham 為澳紐地區最具規模之加工鹽製品生產商，業績令人滿意，多個銷售範疇均錄得增長。惟受新西蘭天氣影響，Cheetham 的收成量下降，導致產品成本上漲。

葡萄園資產組合繼續為公司帶來穩定之經常性現金流，年內租金收入錄得升幅。國際市場對澳洲葡萄酒之需求增加，帶動葡萄價格上升。雖然葡萄園的估值於二零一九年錄得增長，惟幅度較去年低，此非現金賬項對按年計算之盈利增長有所影響。在業務發展方面，長江生命科技以二千二百萬澳元（約港幣一億二千萬元）收購佔地約五百二十公頃之 Wilga Road 葡萄園，進一步擴大公司葡萄園資產組合之規模。收購項目的同時，亦簽訂一項長期租賃協議，交易完成後隨即提供穩定及經常性現金流。

展望

澳洲發生的災難性山火前所未見，對當地各種農業及相關業務均造成嚴重破壞。長江生命科技於二零一九年度錄得之盈利，受不利氣候及非現金估值增幅下調影響。儘管如此，公司整體營運狀況依然穩健。旗下多元化業務組合奠立良好的收益及發展根基，有利於推動醫藥研究穩步向前。

在醫藥研發方面，Polynoma 的重大進展令人鼓舞。黑色素瘤第二 B/二 C 期患者的醫療需求尚待解決，而 Polynoma 研發之 seviprotimut-L 有可能成為首項以疫苗為基礎之黑色素瘤輔助療法。

長江生命科技將定期審視及調配適當資源，致力支持科研項目。隨著醫藥研發持續快速進展，相關之財務支援或將有所增加。我們對公司的前景感到審慎樂觀。

長江生命科技同時具備獨特優勢，可憑藉長江集團雄厚的資本實力及豐富的營運經驗，與其他集團成員締造協同效應，共同拓展商機。

一如既往，本人謹此對各股東、董事會及員工一直以來的支持，致以衷心謝意。

主席

李澤鉅

香港，二零二零年三月十七日

財務概覽

財務資源、流動資金及庫務政策

在二零一九年，本集團繼續維持穩健的財務及資金流動狀況，主要依靠內部資源如業務活動產生的現金，亦有來自其他資源如由銀行及主要股東取得的借款。

集團的銀行及其他借款主要用作本集團收購海外業務以及提供一般流動資金。於二零一九年十二月三十一日，銀行及其他借款總額為港幣 5,106.4 百萬元。全部借款均以浮動利率取得，及基於若干承擔條款而批出，部分借款或需要本公司作出擔保。本集團若干海外附屬公司於二零一九年十二月三十一日以賬面值港幣 931.4 百萬元之資產作為抵押，以換取港幣 314.4 百萬元之銀行借款。本年度集團之銀行及其他借款利息開支總額為港幣 149.1 百萬元。

於二零一九年底，本集團總資產約為港幣 10,714.6 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 696.5 百萬元及庫務投資約為港幣 16.6 百萬元。本年度銀行利息收益為港幣 6.0 百萬元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團總資產淨值為港幣 4,174.8 百萬元，相等於每股港幣 0.43 元。於二零一九年十二月三十一日，以集團借款淨額佔本集團總權益及借貸淨額的總數計算之負債淨額對總資本淨額比率約為 51.37%。為此，本集團界定借款淨額為借款總額（包括銀行借款及其他借款）減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團庫務職能集中管理包括利率及匯兌風險在內之財務風險，以便為集團提供高成本效益之資金。在管理利率風險方面，本集團著重減低整體債務成本及利率波動，因此本集團緊密監察其整體淨負債狀況，定期審閱其資金成本及借款還款期，以便於適當時候再度融資。

重大收購/出售及重要投資

於二零一九年十一月，本集團完成以約港幣 148.1 百萬元代價對 Belvino Investment Trust (“Belvino Trust”) 收購餘下非控股權益。Belvino Trust 是投資於澳洲及新西蘭主要葡萄酒產區內葡萄園的農業投資信託。該收購完成後，本集團於 Belvino Trust 之權益由 72.3% 增加至 100%。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，該交易構成須予披露的交易及關連交易。交易相關詳情披露於本公司二零一八年九月七日的公告中。

除上述外，本集團於本年度並無重大收購/出售交易。

本集團一直投放重大資金於研究及開發活動上。於二零一九年，研究及開發費用約共港幣 122.3 百萬元。

資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃

於二零一九年十二月三十一日，本集團之資本承擔總值為港幣 26.5 百萬元，主要由購買機器及設備，和葡萄園維護而簽約/已授權的承擔組成。

員工資料

於二零一九年十二月三十一日，本集團全職員工總數為 1,829 人（二零一八年：1,785 人）。本年度包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 1,049.5 百萬元，比去年增加 4%。

本集團之薪酬政策及福利基本與往年一致。本集團確保僱員薪酬在行內具有競爭性，僱員之薪酬及花紅亦按照本集團有關政策及因應僱員之表現而釐定。

或然負債

本集團於二零一九年十二月三十一日並無任何重大或然負債（二零一八年：無）。

綜合收益表

截至 2019 年 12 月 31 日止年度

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	附註	千港元	千港元
收入	3	4,967,024	5,232,992
銷售成本		<u>(3,360,287)</u>	<u>(3,498,628)</u>
		1,606,737	1,734,364
其他收益、溢利及虧損	4	95,857	166,700
員工成本	5	(550,137)	(524,742)
折舊		(92,855)	(53,159)
攤銷無形資產		(7,050)	(6,704)
其他開支	6	(677,246)	(767,030)
財務費用	7	(158,884)	(129,674)
攤佔合營企業業績		<u>1,013</u>	<u>1,471</u>
除稅前溢利		217,435	421,226
稅項	8	<u>(27,474)</u>	<u>(120,537)</u>
年度溢利		<u>189,961</u>	<u>300,689</u>
應佔溢利：			
本公司股東權益		181,735	263,001
附屬公司非控股權益		<u>8,226</u>	<u>37,688</u>
		<u>189,961</u>	<u>300,689</u>
每股溢利	9		
- 基本		<u>1.89 仙</u>	<u>2.74 仙</u>
- 攤薄		<u>1.89 仙</u>	<u>2.74 仙</u>

綜合全面收益表

截至 2019 年 12 月 31 日止年度

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
年度溢利	<u>189,961</u>	<u>300,689</u>
其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
界定福利退休計劃的精算虧損	(616)	(909)
指定按公平值計入其他全面收益之權益投資之 公平值虧損	<u>(10,644)</u>	<u>(87,258)</u>
	<u>(11,260)</u>	<u>(88,167)</u>
其後可能重新分類至損益之項目：		
海外業務換算匯兌差額	<u>(124,430)</u>	<u>(348,451)</u>
年度其他全面開支	<u>(135,690)</u>	<u>(436,618)</u>
年度全面收益/(開支)總額	<u>54,271</u>	<u>(135,929)</u>
應佔全面收益/(開支)總額：		
本公司股東權益	50,907	(162,473)
附屬公司非控股權益	<u>3,364</u>	<u>26,544</u>
	<u>54,271</u>	<u>(135,929)</u>

綜合財務狀況表

於 2019 年 12 月 31 日

	附註	<u>2019</u> 千港元	<u>2018</u> 千港元
非流動資產			
投資物業		1,673,043	1,522,092
物業、機器及設備		1,916,982	1,900,640
使用權資產		431,756	-
無形資產		3,596,805	3,592,236
合營企業權益		5,114	6,978
權益投資		-	129,644
遞延稅項		44,643	29,734
		<u>7,668,343</u>	<u>7,181,324</u>
流動資產			
權益投資		16,636	11,585
應收稅項		25,966	10,404
存貨		1,182,651	1,227,181
應收賬項及預付款項	11	1,124,491	1,234,583
銀行結存及存款		696,504	773,374
		<u>3,046,248</u>	<u>3,257,127</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	12	(667,170)	(916,197)
銀行借款		(2,782,428)	(924,000)
租賃負債		(74,725)	-
融資租賃承擔		-	(303)
稅項		(51,117)	(107,589)
		<u>(3,575,440)</u>	<u>(1,948,089)</u>
流動(負債)/資產淨值		<u>(529,192)</u>	<u>1,309,038</u>
總資產減流動負債		<u>7,139,151</u>	<u>8,490,362</u>

綜合財務狀況表 (續)

於 2019 年 12 月 31 日

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
非流動負債		
銀行借款	(1,224,000)	(2,792,249)
租賃負債	(449,477)	-
融資租賃承擔	-	(344)
其他借款	(1,100,000)	(1,100,000)
遞延稅項	(182,521)	(171,583)
退休福利責任	(8,403)	(6,343)
	<u>(2,964,401)</u>	<u>(4,070,519)</u>
總資產淨值	<u>4,174,750</u>	<u>4,419,843</u>
資本及儲備		
股本	961,107	961,107
股本溢價及儲備	<u>3,216,377</u>	<u>3,302,801</u>
本公司股東應佔權益	4,177,484	4,263,908
附屬公司非控股權益	<u>(2,734)</u>	<u>155,935</u>
總權益	<u>4,174,750</u>	<u>4,419,843</u>

綜合權益變動表

截至 2019 年 12 月 31 日止年度

	本公司股東所佔權益								
	股本	股本溢價	按公平值計入其他全面收益之			保留溢利	總額	附屬公司非控股權益	總權益
			投資儲備	匯兌儲備	其他儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於 2018 年 1 月 1 日	961,107	3,666,990	(5,445)	(1,062,471)	(444,089)	1,500,951	4,617,043	139,662	4,756,705
年度溢利	-	-	-	-	-	263,001	263,001	37,688	300,689
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(337,307)	-	-	(337,307)	(11,144)	(348,451)
界定福利退休計劃的精算虧損	-	-	-	-	-	(909)	(909)	-	(909)
指定按公平值計入其他全面收益之權益投資之公平值虧損	-	-	(87,258)	-	-	-	(87,258)	-	(87,258)
年度全面(開支)收益總額	-	-	(87,258)	(337,307)	-	262,092	(162,473)	26,544	(135,929)
收購額外附屬公司權益	-	-	-	-	(94,551)	-	(94,551)	284	(94,267)
向公司股東派發股息 - 2017 年 末期股息每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
向附屬公司非控股權益 派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(10,555)	(10,555)
於 2019 年 1 月 1 日	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,763,043	4,263,908	155,935	4,419,843
首次採用香港財務報告準則第 16 號之過渡性調整	-	-	-	-	-	(43,605)	(43,605)	-	(43,605)
於 2019 年 1 月 1 日調整後	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,719,438	4,220,303	155,935	4,376,238
年度溢利	-	-	-	-	-	181,735	181,735	8,226	189,961
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(119,568)	-	-	(119,568)	(4,862)	(124,430)
界定福利退休計劃的精算虧損	-	-	-	-	-	(616)	(616)	-	(616)
指定按公平值計入其他全面收益之權益投資之公平值虧損	-	-	(10,644)	-	-	-	(10,644)	-	(10,644)
年度全面(開支)收益總額	-	-	(10,644)	(119,568)	-	181,119	50,907	3,364	54,271
收購額外附屬公司權益	-	-	-	-	2,385	-	2,385	(153,674)	(151,289)
向公司股東派發股息 - 2018 年 末期股息每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
向附屬公司非控股權益 派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(8,359)	(8,359)
於 2019 年 12 月 31 日	961,107	3,474,768	(103,347)	(1,519,346)	(536,255)	1,900,557	4,177,484	(2,734)	4,174,750

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司乃在開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元列賬。

本公司之主要業務為股份投資。其附屬公司主要從事人類健康及農業相關產品之研究與開發、製造、商品化、市場推廣及銷售，以及投資於一系列葡萄園和多項財務及投資產品。

於 2019 年 12 月 31 日，本集團流動負債超過流動資產港幣 529,192,000 元。本公司董事認為，考慮到現時可動用之銀行融資及本集團之內部財務資源，集團擁有足夠營運資金應付由報告期末起計一年內之資金需要。因此，綜合財務報表已按持續經營之基準編製。

2. 新及修訂的香港財務報告準則之應用

本集團於本年度首次採納由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈於本年度生效之多項新的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂及詮釋（總稱「新準則」）。

除下文所述外，採納其他新準則對本集團於本期間及去年之綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第 16 號「租賃」（「香港財務報告準則第 16 號」）

香港財務報告準則第 16 號「租賃」引入一套辨認租賃安排及對承租人及出租人會計處理的全面模式。於 2019 年 1 月 1 日採納香港財務報告準則第 16 號後，已取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關詮釋。

對承租者的會計處理而言，經營租賃及融資租賃的分別已予取消，取而代之的是資產使用權模式，承租人需對所有租賃的相關負債作出確認，惟該租賃為短期或低價值的資產除外。

倘一合同給予於一段期間內控制使用已識別資產的權利，以換取代價，則該項合同即為或包含租賃成份。

使用權資產首次確認按成本計量及隨後按成本扣減累計折舊及減值損失計量，並根據租賃負債的重新計量調整。使用權資產的成本計量包括租賃負債的初步計量金額及於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃優惠。折舊乃根據資產可用年期或租賃年期（以較短者為準）按直線法確認。

租賃負債首次確認按當日未付之租賃付款的現值計量，隨後則根據利息及租賃付款、租賃修訂和其他情況作出調整。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠，及以指數或利率為基準的可變租賃付款。現值與租賃付款總餘額的差額乃為融資成本。有關融資成本將使用實際利率法於其產生期間於綜合損益表中確認。

對現金流分類而言，本集團把與租賃負債相關的租賃付款分配到本金及利息部分並於融資活動現金流列賬。

先前分類為融資租賃的租約，本集團已把其租賃資產及相關融資租賃負債過渡前的賬面值於首次應用日確認為使用權資產及租賃負債的賬面值。

除某些適用於出租人的要求，香港財務報告準則第 16 號保留大部分香港會計準則第 17 號對出租人的會計處理要求，及繼續要求出租人對經營租賃及融資租賃作出分類。

基於香港財務報告準則第 16 號允許，本集團已採用可行權宜方法應用以往於香港會計準則第 17 號和香港「國際財務報告詮釋委員會」詮釋第 4 號「釐定安排是否包含租賃」下界定為租賃的合約，並且不應用於以往香港會計準則第 17 號及香港「國際財務報告詮釋委員會」詮釋第 4 號下界定為非租賃的合約。因此，本集團不會再評估於首次應用日前已存在的合約是否租賃，或包含租賃。

本集團按修正追溯法應用香港財務報告準則第 16 號，其累計影響於首次應用日確認。於 2019 年 1 月 1 日，本集團以賬面值確認額外租賃負債及已計量的使用權資產，猶如香港財務報告準則第 16 號自各租賃的開始日期起已應用，但按香港財務報告準則第 16 號 C8(b)(i) 過渡條款，採用首次應用日的遞增借款利率進行貼現。

此外，本集團對具有續租和終止選擇權的租賃，根據香港財務報告準則第 16 號的可行權宜方法，按首次應用日的事實和情況並使用事後方式釐定其租賃年期。按修正追溯法把任何差額於首次應用日在期初保留溢利中確認，而不重列比較數字。

經營租賃承擔與租賃負債的對賬如下:

	於 2019 年 1 月 1 日 千港元
於 2018 年 12 月 31 日已披露的經營租賃承擔	203,980
減: 確認豁免 - 短期及低價值資產租賃	<u>(645)</u>
於 2019 年 1 月 1 日的經營租賃承擔總額	203,335
貼現	<u>(19,562)</u>
於 2019 年 1 月 1 日租賃負債按遞增借款利率進行貼現	183,773
加: 合理確定會行使續租選擇權	<u>210,093</u>
應用香港財務報告準則第 16 號確認與經營租賃有關的租賃負債	393,866
加: 於 2018 年 12 月 31 日融資租賃承擔	<u>647</u>
於 2019 年 1 月 1 日的租賃負債	<u><u>394,513</u></u>
分析如下:	
流動	66,838
非流動	<u>327,675</u>
	<u><u>394,513</u></u>

2019 年 1 月 1 日的使用權資產賬面值如下:

	千港元
應用香港財務報告準則第 16 號確認與經營租賃有關的使用權資產	300,227
香港會計準則第 17 號下之物業、機器及設備金額	
- 此前於融資租賃下的資產	<u>810</u>
	<u><u>301,037</u></u>
類別:	
土地及樓宇	273,640
機器及設備	9,316
傢俬、裝置及其他資產	<u>18,081</u>
	<u><u>301,037</u></u>

2019年1月1日於期初保留溢利及其他賬項調整的詳情如下，並不包括沒有受該等變動影響的項目。

	如前列報	調整	調整後
	千港元	千港元	千港元
於 2019 年 1 月 1 日綜合財務狀況表			
物業、機器及設備	1,900,640	49,224	1,949,864
使用權資產	-	301,037	301,037
融資租賃承擔	(647)	647	-
租賃負債	-	(394,513)	(394,513)
於淨資產之影響		<u>(43,605)</u>	
保留溢利	<u>1,763,043</u>	<u>(43,605)</u>	<u>1,719,438</u>
於總權益之影響		<u>(43,605)</u>	

本集團並無提早應用以下已頒佈但仍未開始生效之新準則：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第 3 號（修訂）	業務的定義 ²
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資 產銷售或投入 ³
香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號（修訂）	重大性之定義 ⁴
香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號及香港 財務報告準則第 7 號（修訂）	利率基準改革 ⁴

¹ 對 2021 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效

² 生效於自 2020 年 1 月 1 日或之後開始的年度報告期內的業務合併及資產收購

³ 生效開始之年度有待決定

⁴ 對 2020 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效

除上述新及修訂的香港財務報告準則外，經修訂的財務報告概念框架於 2018 年頒佈。其相應的修訂，即香港財務報告準則中參照概念框架之資料（修訂），將於 2020 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效。

本集團現正評估該等尚未生效的新的香港財務報告準則對本集團綜合財務報表的影響。

3. 收入

收入指銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值，租金收入及於投資所得收入。其分析如下：

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
銷售貨品：		
農業相關業務	1,788,836	2,149,353
人類健康業務	<u>3,021,285</u>	<u>2,938,803</u>
客戶合約收入	4,810,121	5,088,156
租金收入(包括於農業相關業務分類)	156,450	144,470
投資收入	<u>453</u>	<u>366</u>
	<u><u>4,967,024</u></u>	<u><u>5,232,992</u></u>

租金收入為按固定租賃付款所計算之經營租賃收益。

4. 其他收益、溢利及虧損

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
其他收益、溢利及虧損包括：		
銀行利息收入	6,008	10,468
其他利息收入	2,748	1,317
匯兌虧損*	(34,372)	(26,305)
投資物業公平值未變現淨溢利	120,385	167,591
物業、機器及設備減值*	(21,425)	(14,676)
無形資產(減值)/減值撥回*	(2,992)	2,489
貿易應收賬項(減值)/減值撥回淨值*	(1,348)	407
其他應收賬項減值	(600)	-
出售投資物業之溢利*	-	5,934
出售物業、機器及設備之淨溢利*	1,073	626
強制按公平值列賬及於損益賬處理之投資之 公平值溢利/(虧損)		
- 作為買賣之投資	<u>5,051</u>	<u>(4,773)</u>

* 若干比較數字港幣 31,525,000 元已由其他開支重新分類為其他收益、溢利及虧損，以符合本年度的呈列方式。

5. 員工成本

本年度之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）共港幣 1,049.5 百萬元（2018 年：港幣 1,012.3 百萬元），其中港幣 499.4 百萬元（2018 年：港幣 487.5 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

6. 其他開支

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
其他開支包括：		
核數師酬金	10,515	13,731
臨床試驗及實驗室費用	79,565	109,264
運費開支	269,635	314,373
銷售、宣傳、廣告及相關費用	62,645	66,361
短期租賃支出	1,693	-
低價值資產租賃支出	419	-
	<u>116,172</u>	<u>504,029</u>

7. 財務費用

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
利息：		
銀行借款	116,832	103,390
其他借款	32,274	26,236
租賃負債	9,778	-
融資租賃	-	48
	<u>158,884</u>	<u>129,674</u>

8. 稅項

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
本年度稅項支出如下：		
當期稅項		
香港	-	-
其他司法權區	32,139	73,727
往年撥備(過多)/不足		
香港	-	-
其他司法權區	(4,729)	18,953
遞延稅項		
香港	-	-
其他司法權區	64	27,857
	<u>27,474</u>	<u>120,537</u>

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。

9. 每股溢利

本公司股東權益應佔每股基本及攤薄溢利乃根據下列數據計算：

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
本公司股東權益應佔年度溢利		
計算每股基本及攤薄溢利所採用之溢利	<u>181,735</u>	<u>263,001</u>
股份數目		
計算每股基本和攤薄溢利所採用之普通股數目	<u>9,611,073,000</u>	<u>9,611,073,000</u>

由於本公司並無具攤薄效應的潛在普通股，故截至 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同。

10. 股息

本公司董事建議於 2019 年 12 月 31 日止年度派發每股港幣 0.01 元末期股息（2018 年：港幣 0.01 元），總數為港幣 96,111,000 元（2018 年：港幣 96,111,000 元）。建議末期股息須於即將舉行的週年股東大會批准，方可作實。

11. 應收賬項及預付款項

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
貿易應收賬項關於：		
- 銷售貨品	946,603	1,049,017
- 經營租賃	1,422	6,325
	<u>948,025</u>	<u>1,055,342</u>
減：減值撥備	<u>(8,366)</u>	<u>(11,264)</u>
	939,659	1,044,078
其他應收賬項、訂金及預付款項	184,832	190,505
	<u>1,124,491</u>	<u>1,234,583</u>

於 2019 年 12 月 31 日，來自客戶合約的應收賬項分別為港幣 938,237,000 元 (2018 年: 港幣 1,037,753,000 元)。

本集團一般給予客戶平均 0 至 90 日之信貸期。

以發票發出日為基準之貿易應收賬項賬齡分析如下：

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
0 - 90 日	815,428	973,234
超過 90 日	124,231	70,844
	<u>939,659</u>	<u>1,044,078</u>

12. 應付賬項及應計費用

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
貿易應付賬項	259,362	358,831
其他應付賬項及應計費用	407,808	557,366
	<u>667,170</u>	<u>916,197</u>

以發票發出日為基準之貿易應付賬項賬齡分析如下：

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	千港元	千港元
0 - 90 日	225,559	346,805
超過 90 日	33,803	12,026
	<u>259,362</u>	<u>358,831</u>

13. 分類資料

根據香港財務報告準則第 8 號規定，本集團之報告分類及其他資料總結如下：

(a) 報告分類資料

	農業相關業務		人類健康業務		未分配		總額	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入	1,945,286	2,293,823	3,021,285	2,938,803	453	366	4,967,024	5,232,992
分類業績	260,383	437,514	329,421	356,838	-	-	589,804	794,352
未分配其他收益、溢利及虧損							(17,439)	(18,992)
研究及開發費用							(122,284)	(151,835)
公司費用							(73,762)	(72,625)
財務費用							(158,884)	(129,674)
除稅前溢利							217,435	421,226
稅項							(27,474)	(120,537)
年度溢利							189,961	300,689
其他資料								
利息收入	959	1,238	2,764	1,341	5,033	9,206	8,756	11,785
攤銷無形資產	(6,057)	(6,308)	(993)	(396)	-	-	(7,050)	(6,704)
折舊	(118,785)	(86,690)	(69,167)	(37,477)	(9,408)	(7,422)	(197,360)	(131,589)
存貨(撇賬)/撇賬撥回淨值	(395)	18,000	(19,800)	(3,335)	-	-	(20,195)	14,665
貿易應收賬項淨(減值)/減值撥回	(628)	(979)	(720)	1,386	-	-	(1,348)	407
其他應收賬項減值	-	-	-	-	(600)	-	(600)	-
出售投資物業之溢利	-	5,934	-	-	-	-	-	5,934
出售物業、機器及設備之淨溢利/(虧損)	1,074	653	-	-	(1)	(27)	1,073	626
投資物業公平值未變現淨溢利	120,385	167,591	-	-	-	-	120,385	167,591
物業、機器及設備減值	(21,425)	(14,676)	-	-	-	-	(21,425)	(14,676)
無形資產(減值)/減值撥回	(2,992)	2,489	-	-	-	-	(2,992)	2,489

(b) 地區資料

收入乃按本集團銷售市場地區作分析，而非流動資產之賬面值則按資產所在區域分析。

	收入 (附註 i)		非流動資產 (附註 ii)	
	2019	2018	2019	2018
	千港元	千港元	千港元	千港元
亞洲及太平洋地區	2,674,637	3,180,317	4,559,463	4,218,887
北美洲	2,291,934	2,052,309	3,064,237	2,803,059
	4,966,571	5,232,626	7,623,700	7,021,946

附註：

- i. 收入並不包括由財務工具產生的投資收入。
- ii. 非流動資產並不包括財務工具及遞延稅項資產。

本集團公司所在國家包括中國（包括香港）、澳洲、新西蘭、美國和加拿大。

本集團並無重大銷售（不包括財務工具產生的投資收入）來自本集團公司各所在以外的國家。本集團亦無重大非流動資產（不包括財務工具及遞延稅項資產）位於本集團公司各所在以外的國家。

14. 報告期後事項

於 2020 年初爆發新型冠狀病毒疾病後，全球已採取並繼續實施一連串預防及監控措施。集團正密切關注新型冠狀病毒疾病爆發之發展，及其對商業及經濟活動之阻礙，並評估其對集團財務狀況、現金流量及營運業績之影響。鑑於新型冠狀病毒疾病爆發不停變化之性質，於授權發佈此財務報表日，並無法合理估計其對集團財務狀況，現金流量和營運業績的影響。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素之董事會、健全之內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文（除下文解釋外）及（如適用）建議最佳常規。

就企業管治守則第 A.5.1 條守則條文而言，本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會（「提名委員會」）。於有需要甄選、提名或重選董事時，將成立特設委員會以考慮及（如恰當時）推薦將獲委任或重選為董事之提名人選，依照上市規則就提名委員會有關成員組合之規定，特設委員會由大多數獨立非執行董事組成，而董事會主席將擔任特設委員會及提名委員會主席。儘管提名委員會由本公司全體董事會成員組成，本公司認為提名委員會的組成，與本公司由全體董事會整體負責審訂甄選及委任董事之既定方針一致，亦與上市規則項下提名委員會規定之原則相符。

本集團致力達至並維持開放性、廉潔度及問責性。為貫徹履行此方針及符合企業管治守則，本公司審核委員會（「審核委員會」）已制訂「處理舉報有關財務匯報、內部監控或其他事宜之可能屬不當行為之程序」。此外，本公司亦已制訂「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，供本公司僱員予以遵從。

審核委員會

上市規則規定每家上市發行人必須成立由最少三位非執行董事組成之審核委員會，其中大部分成員須為獨立非執行董事及至少一位須具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司已於二零零二年六月二十六日成立審核委員會，並根據企業管治守則當時條文制訂其書面職權範圍及不時作出修訂。

審核委員會由三位獨立非執行董事關啟昌先生（審核委員會主席）、羅時樂先生及 Paul Joseph Tighe 先生組成。審核委員會之主要職責包括審查及監察本集團之財務匯報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料、檢閱本公司與外聘核數師之關係，以及履行由董事會轉授之企業管治職能。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止之年度業績已由審核委員會審閱，並由本公司之獨立核數師德勤·關黃陳方會計師行所審核。

薪酬委員會

為符合企業管治守則，本公司已於二零零五年一月一日成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。薪酬委員會成員包括董事會主席李澤鉅先生，以及兩位獨立非執行董事郭李綺華女士（薪酬委員會主席）及羅時樂先生。

提名委員會

本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會。提名委員會由本公司全體董事會成員組成，提名委員會主席為董事會主席，而於有需要甄選、提名或重選董事時，將於旗下成立由大多數獨立非執行董事組成之特設委員會，以符合上市規則就提名委員會有關成員組合之規定。

股東週年大會

本公司二零二零年度股東週年大會目前訂於二零二零年五月十四日（星期四）上午九時四十五分假座香港九龍紅磡德豐街 20 號九龍海逸君綽酒店一樓舉行，如需作出任何應變措施，或會於適當時間再作公告。股東週年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二零年五月十一日（星期一）至二零二零年五月十四日（星期四），包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確定出席二零二零年度股東週年大會並於會上投票之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零二零年五月八日（星期五）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股份登記分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

末期股息將派發予於二零二零年五月二十日（星期三）（即確定收取末期股息權利之記錄日期）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。為確保收取建議末期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零二零年五月二十日（星期三）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股份登記分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生及杜健明醫生；非執行董事為 Peter Peace Tulloch 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、羅時樂先生（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）及 Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）。