

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Tower Corporation Limited

中國鐵塔股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份編號：0788)

截至2019年12月31日止之年度業績公告

要點

- ❖ 營業收入穩定增長，實現人民幣764.28億元，同比增長6.4%，其中：
 - 塔類業務收入為人民幣714.06億元，同比增長4.1%
 - 室內分佈式天線系統（「室分」）業務收入為人民幣26.58億元，同比增長46.1%
 - 跨行業站址應用與信息（「跨行業」）及能源經營業務收入為人民幣20.80億元，同比增長70.2%
- ❖ 整體共享水平進一步提升，塔類站均租戶數從2018年底的1.55提升到1.62。
- ❖ 經營效益穩步提升，EBITDA¹達到人民幣566.96億元。
- ❖ 盈利能力快速增強，歸屬於本公司股東的利潤為人民幣52.22億元，同比增長97.1%。
- ❖ 現金流保持良好，實現經營活動現金流量淨額人民幣499.35億元，自由現金流²達到人民幣228.12億元。

註1： EBITDA由營業利潤加折舊及攤銷計算得出。

註2： 自由現金流為經營活動產生的現金流量淨額減去資本開支。

註3： 本公告中財務數據均基於合併口徑數據編製。本公司及其附屬公司合稱為本集團。

董事長報告書

尊敬的各位股東：

2019年，面臨國家「網絡強國」戰略實施和5G發展加速推進帶來的機遇，中國鐵塔股份有限公司（「公司」）始終秉持共享理念，深入貫徹「一體兩翼」發展戰略，核心能力不斷增強，經營業績穩步提升，可持續發展的良好基礎得到進一步鞏固。

財務表現

2019年，公司總體收入保持穩健增長，全年實現營業收入人民幣764.28億元，同比增長6.4%。經營效益穩步提升，EBITDA達到人民幣566.96億元，EBITDA率為74.2%，可比口徑¹EBITDA率為57.9%，繼續保持在較高水平；歸屬於本公司股東的利潤為人民幣52.22億元，同比增長97.1%，盈利能力不斷增強。

現金流水平保持良好，債務水平穩健可控。全年實現經營活動現金流量淨額為人民幣499.35億元，資本開支為人民幣271.23億元，自由現金流達到人民幣228.12億元；截至2019年12月31日，公司總資產為人民幣3,380.67億元，帶息負債為人民幣1,203.53億元，淨債務槓桿率²為38.5%。

為積極回報股東，在充分考慮利潤、債務、現金流水平及未來發展的資金需求後，董事會建議派發截至2019年12月31日止年度末期股息為每股人民幣0.01455元（稅前），全年可分配利潤派息率為60%。

業務表現

2019年，公司依託資源優勢，積極踐行共享發展理念，以運營商業務為基礎，積極拓展跨行業業務和能源經營業務，全面推進「一體兩翼」戰略佈局。截至2019年底，塔類站均租戶數從2018年底的1.55提升到1.62，整體共享水平進一步提升。

註1：本文中的可比口徑是指將剔除執行國際財務報告準則第16號影響後的2019年財務數據與2018年同期相關財務數據比較計算的口徑，以下相同。

註2：淨債務槓桿率根據淨債務（帶息負債減現金及現金等價物的淨值）除以總權益和淨債務之和乘以100%。

深化共享，保持運營商業務穩健發展

面對4G網絡深度覆蓋需求及5G建設逐步上量帶來的市場機遇，公司持續深化共享，在充分利用已有資源基礎上，強化社會資源獲取和利用，通過共享提升效益、創造價值；創新建設服務模式，推動移動網絡覆蓋綜合解決方案加快落地，滿足客戶網絡覆蓋需求，不斷提升公司核心競爭能力。截至2019年底，公司塔類站址數199.4萬個，累計淨增6.9萬個，運營商塔類租戶達到306.3萬戶，較去年增加約22.6萬戶，新增運營商租戶共享滿足比例超過80%。全年塔類業務實現收入人民幣714.06億元，同比增長4.1%。

室分業務發展上，公司充分發揮統籌進場優勢，加大對外合作力度，通過多樣化建設方案，全力拓展室分市場，推動室分業務快速發展。截至2019年底，樓宇類室分覆蓋面積累計約25.7億平方米，新增覆蓋面積11.1億平方米；地鐵總覆蓋里程累計約3,370公里，新增覆蓋里程約483公里；高鐵隧道總覆蓋里程累計約5,318公里，新增覆蓋里程約942公里。全年室分業務實現收入人民幣26.58億元，同比增長46.1%。

創新發展，加快形成兩翼業務增長新動能

公司立足資源優勢和專業能力，在深化行業共享的同時積極拓展社會共享。2019年6月，公司成立兩家全資子公司「鐵塔智聯技術有限公司」和「鐵塔能源有限公司」，加快推進兩翼業務的發展。跨行業及能源經營業務實現收入人民幣20.80億元，同比增長70.2%。

跨行業業務保持健康快速發展。順應數字經濟、智慧社會的發展要求，公司立足站址資源和能力優勢，積極從站址租賃服務向更有價值的綜合信息服務延伸，助力社會數字化和信息化發展。2019年，公司圍繞「智享、智聯、智控」三大業務品牌，聚焦重點行業和重點客戶，在視頻監控、邊緣計算、動環監控、信息數據採集、智慧小區等領域持續開展創新探索和實踐，實現跨行業業務高質量增長。截至2019年底，跨行業業務租戶達到17.6萬戶，較去年增加3.5萬戶。

能源經營業務積極有效佈局。針對社會能源保障服務需求，公司依託基站電力保障能力和動力電池運營經驗，積極探索和佈局能源的社會化經營和服務。2019年，公司聚焦重點產品和重點行業，積極開展能源經營業務試點運營，初步形成了包括備電、發電、充電、換電的綜合產品體系，培育了能源經營業務的發展能力，實現良好開局。

公司治理和社會責任

公司持續完善治理體系和治理機制，不斷加強全面風險管理和內部控制，持續優化法律合規體系建設，提升風險防控能力，致力於保持高水平的企業管治，為實現健康可持續發展提供堅實基礎和有力保障。2019年公司啟動並實施第一期限制性股票激勵計劃，首次向核心管理團隊和技術骨幹授予限制性股票合計約12.1億股，建立了長效激勵與約束機制，實現股東、公司與員工的利益共享和風險共擔。

公司切實履行企業的社會責任和社會義務，贏得各方認可。全面深化資源共享，推動行業降本增效和社會資源節約，助力「兩型」社會和「美好中國」建設；全力推動邊遠地區移動網絡建設，助力運營商推動普遍服務實施；創新開展節能減排和新能源利用，踐行綠色運營理念；積極做好精準扶貧，助力國家脫貧攻堅和鄉村振興；全力履行通信應急保障義務，確保運營商整體網絡運行穩定，為搶險救災、抗擊疫情等各類突發事件提供通信保障。

未來展望

當前，5G時代的到來推動整個信息通信行業的轉型升級，加速網絡強國、數字中國、智慧社會的建設進程，也為公司帶來發展機遇和市場空間。展望未來，作為信息通信基礎設施服務的提供者，公司將繼續高擎共享旗幟，圍繞高質量發展的主線，持續推動「一體兩翼」戰略落地，實現公司健康可持續發展。

強化核心能力，實現運營商業務持續發展

面向5G規模建設，公司積極適應內外部環境變化，聚焦客戶需求，強化核心競爭力，高效支撐運營商移動網絡建設。不斷發揮資源統籌優勢，全面提升站址資源獲取能力；不斷深化共享，充分利用自有資源和社會資源，進一步提升共享水平；不斷強化市場導向，推進移動網絡覆蓋綜合解決方案全面落地，經濟高效滿足客戶網絡覆蓋需求，為客戶創造價值、與行業共贏發展。

發揮協同優勢，加快兩翼業務規模發展

面對數字經濟、新能源產業的蓬勃發展，公司將進一步發揮資源和能力優勢，推動兩翼業務和運營商業務協同發展。跨行業業務要加快平台建設與能力打造，加快向綜合信息化服務和平台運營轉變，實現規模增長和高質量發展；能源經營業務要以專業化運營為基礎，聚焦重點，打造差異化、有競爭力的產品，以良好平台和服務引領業務有效益、可持續發展。

聚焦提質增效，推動公司價值不斷提升

持續提升創新效率和效益，攻關5G電源、室分共享等重點研發領域，加快建設統一雲資源管理平台，服務業務發展；強化精益高效管理，開展「對標一流管理提升行動」，優化生產管理流程，完善單站核算和資產全生命週期管理體系，持續推動管理標準化工作；完善市場化激勵機制，強化價值創造導向，促進薪酬差異化、激勵方式多樣化，全方位加大核心骨幹人才激勵力度，激發創新動力、增強發展活力。

最後，我謹代表董事會對全體股東、廣大客戶和社會各界一直以來所給予的支持，對全體員工的辛勤努力致以衷心感謝！

佟吉祿
董事長

中國北京，2020年3月18日

集團業績

中國鐵塔股份有限公司(「本公司」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2019年12月31日止年度的綜合業績。此綜合業績是節錄自本集團即將適時刊發的2019年年報中所載的經審核的合併財務報表。

合併綜合收益表

截至2019年12月31日止年度
(以人民幣列示)

	附註	截止12月31日止年度	
		2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
營業收入	4	<u>76,428</u>	<u>71,819</u>
營業開支			
折舊及攤銷	2.2	(45,415)	(32,692)
場地租賃費	2.2	(639)	(12,196)
維護費用		(5,993)	(6,165)
人工成本		(5,863)	(4,917)
其他營運開支	5	<u>(7,237)</u>	<u>(6,768)</u>
		<u>(65,147)</u>	<u>(62,738)</u>
營業利潤		<u>11,281</u>	<u>9,081</u>
其他收益		154	153
利息收入		63	248
融資成本		<u>(4,661)</u>	<u>(6,007)</u>
稅前利潤		6,837	3,475
所得稅費用	6	<u>(1,616)</u>	<u>(825)</u>
年度利潤		<u>5,221</u>	<u>2,650</u>
本年利潤歸屬於：			
— 本公司股東		5,222	2,650
— 非控制性權益		(1)	—
其他綜合收益(除稅後)		—	—
年度綜合收益		<u>5,221</u>	<u>2,650</u>
綜合收益總額歸屬於：			
— 本公司股東		5,222	2,650
— 非控制性權益		(1)	—
		<u>5,221</u>	<u>2,650</u>
每股基本及攤薄收益(人民幣元)			
基本／攤薄	7	<u>0.0297</u>	<u>0.0179</u>

附註：本集團於2019年1月1日首次採用國際財務報告準則第16號「租賃」(「國際財務報告準則第16號」)。本集團選擇簡化過渡方式，對比較數據未進行重列，詳見附註2.1。

合併資產負債表
2019年12月31日
(以人民幣列示)

	附註	於12月31日	
		2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		239,925	249,055
使用權資產	8	36,140	—
在建工程		12,263	12,193
遞延所得稅資產		1,199	706
長期預付款	8	—	13,216
其他非流動資產		7,545	8,395
		<u>297,072</u>	<u>283,565</u>
流動資產			
應收營業款及其他應收款	9	26,258	19,158
預付款及其他流動資產		8,514	7,805
現金及現金等價物		6,223	4,836
		<u>40,995</u>	<u>31,799</u>
總資產		<u>338,067</u>	<u>315,364</u>
權益及負債			
歸屬於本公司股東權益			
股本		176,008	176,008
儲備		6,551	4,494
		<u>182,559</u>	<u>180,502</u>
歸屬於本公司股東權益總額		182,559	180,502
非控制性權益		2	—
		<u>182,561</u>	<u>180,502</u>

合併資產負債表(續)

2019年12月31日

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日	
		2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
負債			
非流動負債			
借款		8,480	19,064
租賃負債	8	17,862	—
遞延收入		800	1,039
		<u>27,142</u>	<u>20,103</u>
流動負債			
借款		87,019	79,946
租賃負債	8	6,992	—
應付遞延對價		—	382
應付賬款	11	29,313	30,591
預提費用及其他應付款		4,641	3,263
應付所得稅		399	577
		<u>128,364</u>	<u>114,759</u>
負債總額		<u>155,506</u>	<u>134,862</u>
權益及負債總額		<u>338,067</u>	<u>315,364</u>

附註：本集團於2019年1月1日首次採用國際財務報告準則第16號。本集團選擇簡化過渡方式，對比較數據未進行重列，詳見附註2.1。

合併財務報表附註

(除另有說明外，數額均以人民幣列示)

1 編製基礎

本集團的合併財務報表根據所適用的國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)編製。本合併財務報表亦遵循香港《公司條例》(第622章)及香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》的適用披露規定。

除若干金融資產及負債以公允價值計量外，本集團合併財務報表乃按歷史成本法編製。對於2015年從中國移動通信有限公司(「中國移動公司」)、中國聯合網絡通信有限公司(「中國聯通公司」)及中國電信股份有限公司(「中國電信」)(三家位於中國的通信服務運營商，統稱「三家通信運營商」)及其母公司收購的鐵塔資產，本公司按照經各方協商確認的交易對價作為該等鐵塔資產的歷史成本入賬。

符合國際財務報告準則的財務報表的編製須採用若干關鍵會計估計，而管理層亦需在採用本集團的會計政策過程中做出判斷。涉及高度判斷或極為複雜的範疇、或對歷史財務報表屬於重大的假設及估計的範疇披露於本集團2019年年報合併財務報表附註4。

1.1 持續經營

於2019年12月31日，本集團流動負債超出其流動資產人民幣87,369百萬元(2018年12月31日：人民幣82,960百萬元)

基於目前的經濟狀況和本集團未來的營運計劃及預期資本支出水平，本集團已全面考慮了以下可用的資金來源：

- 本集團經營活動持續產生的現金淨流入；
- 本集團於2019年12月31日由銀行承諾的還未動用的無限制可循環銀行授信人民幣156,957百萬元；及
- 來自境內銀行及其他金融機構的其他可用資金來源。

基於本集團的營運和財務計劃，本公司董事認為，本集團擁有足夠資金來源持續營運及於到期時償還債務，並相信本集團能夠於2019年12月31日後的十二個月履行其義務。因此，本集團合併財務報表按持續經營基礎編製。

2 重大會計政策概要

2.1 本集團採納的新訂和已修改的準則

本集團已於2019年1月1日開始的年度報告期間首次採納如下準則和準則修訂：

	新準則、修訂和解釋
國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告準則第9號之修訂	具有負補償的提前償付特徵
國際會計準則第28號之修訂	於聯營及合營企業的長期權益
國際會計準則第19號之修訂	職工福利或計劃修訂、縮減或結算
國際財務報告準則之修訂	2015年至2017年週期國際財務報告準則之年度改進
國際財務報告解釋公告第23號	所得稅處理的不確定性

由於採納國際財務報告準則第16號，本集團須對其會計政策進行相應變更。本集團已於2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號，且未重述首次採納前一年的比較金額（經新準則具體過渡條文允許），並將首次採納的累計影響確認為2019年1月1日的期初資產負債表中留存收益的調整。上述其他修訂對以前期間確認的金額沒有任何重大影響，預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

2.2 會計政策變更

如附註2.1所述，本集團已自2019年1月1日起追溯採納國際財務報告準則第16號，但根據該準則的具體過渡條文，未重述2018年報告期間的比較數據。因此，根據新租賃準則進行的重分類和調整確認於2019年1月1日的期初資產負債表內。

本集團主要租賃土地、建築物及通信鐵塔的場地等（作為承租人）。採納國際財務報告準則第16號以後，本集團將短期租賃與低價值租賃外幾乎所有的租賃於資產負債表中確認為使用權資產和租賃負債，並相應記錄折舊與攤銷以及財務費用。本集團為先前按國際會計準則第17號「租賃」原則分類為「經營租賃」的租賃確認了相關的租賃負債。該等負債按剩餘租賃付款額的現值計量，並採用2019年1月1日的承租人增量借款利率折現。用於該等租賃負債的承租人增量借款年利率為3.76%至4.47%。過渡期間使用權資產以猶如一直採用新準則的方式計量。

(a) 採用的簡易實務處理過渡方法

在首次採納國際財務報告準則第16號的過程中，本集團採用了該準則允許的如下簡易實務處理方法：

- 將單一折現率應用於具備合理相似特徵的租賃組合；
- 依賴先前的租賃虧損評估替代減值評估 — 於2019年1月1日，本集團並無虧損合同；
- 首次採納日計量使用權資產時未計入初始直接費用；及
- 當合同包含延長或終止條款時，在決定租賃期限時使用後見之明。

(b) 租賃負債的計量

於2018年12月31日的經營租賃承諾與於2019年1月1日確認的租賃負債的調節項呈列如下：

	人民幣百萬元
2018年12月31日披露的經營租賃承諾	30,105
(減)：按直線法確認為費用的 短期租賃和低價值租賃	(55)
首次執行日使用本集團增量 借款利率導致的折現影響	<u>(5,488)</u>
2019年1月1日確認的租賃負債	<u><u>24,562</u></u>
包括：	
流動租賃負債	2,970
非流動租賃負債	21,592

(c) 使用權資產的計量

使用權資產以猶如一直採用新準則的方式追溯計量。

(d) 於2019年1月1日的資產負債表內確認的調整

會計政策變更對2019年1月1日的合併資產負債表中以下科目產生影響：

- 長期預付款 — 減少人民幣13,216百萬元
- 使用權資產 — 增加人民幣36,112百萬元
- 遞延所得稅資產 — 增加人民幣385百萬元
- 租賃負債 — 增加人民幣24,562百萬元

此外，於2019年1月1日，本集團留存收益和法定盈餘公積分別減少人民幣1,201百萬元和人民幣80百萬元。

因於2019年1月1日起採用國際財務報告準則第16號，本集團將使用權資產的攤銷計入「折舊與攤銷」，短期租賃及低價值租賃相關的租賃付款額主要計入「場地租賃費」，而於截至2018年12月31日止年度內，本集團根據國際會計準則第17號將上述經營租賃付款額均計入「場地租賃費」下。

(e) 出租人會計處理

本集團繼續將租賃分類為經營租賃或融資租賃，並與國際會計準則第17號一致，對這兩類租賃進行不同的會計處理。根據新租賃準則的採用，本集團作為出租人，無需調整會計核算。

3 分部資料

執行董事、公司高級管理層作為決策團隊，是本集團的主要經營決策者（「主要經營決策者」）。本集團確定經營分部基於主要經營決策者所審閱用以分配資源及評估表現的信息為基礎。主要經營決策者從收入流入角度進行業績評估，並認定塔類業務、DAS業務、跨行業業務及能源經營業務作為其經營分部。由於塔類業務超過總收入的90%且各業務具有相同的經濟特徵，所有經營分部被視為一個可報告的分部。

本集團的全部長期資產主要位於中國大陸，且本集團在年度內的全部收入及營業利潤主要源自中國大陸。

4 營業收入

下表按照業務類型對營業收入進行分類匯總：

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
塔類業務 (附註(i))		
— 宏站業務	70,748	68,191
— 微站業務	658	406
	<u>71,406</u>	<u>68,597</u>
DAS業務	2,658	1,819
跨行業業務	1,887	1,222
能源經營業務	193	—
其他	284	181
	<u>76,428</u>	<u>71,819</u>

附註：

(i) 下表按照服務性質對塔類業務收入進行分類匯總：

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
來自站址空間的收入	60,380	57,722
來自服務的收入*	11,026	10,875
	<u>71,406</u>	<u>68,597</u>

* 來自服務的收入主要包括由於國際財務報告準則第15號確認的維護服務收入和電力服務收入。

(ii) 年收入貢獻佔總收入金額10%以上的主要客戶情況列示如下：

	截至12月31日止年度	
	2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
中國移動公司及其附屬公司	39,915	38,919
中國聯通公司	16,703	15,764
中國電信	17,767	16,056
	<u>74,385</u>	<u>70,739</u>

截至2019年12月31日止年度，三家通信運營商產生的收入佔總收入的97.33%（截至2018年12月31日止年度：98.50%）。

5 其他營運開支

其他營運開支主要包括發電費，站址運營及支撐費，報廢／處置固定資產損失，技術支撐服務費，物業費及水電費，其他稅金及附加費（不含增值稅和所得稅），信用損失準備，專業諮詢費用和其他雜費（如差旅及通信費）。

	截至12月31日止年度	
	2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
發電費(附註)	1,857	1,990
站址運營及支撐費(附註)	1,768	1,968
報廢／處置固定資產損失	919	843
技術支撐服務費	780	324
物業及水電費用	396	645
稅金及附加	187	164
審計師報酬	9	8
信用損失準備	395	—

附註：發電費包括發電過程中發生的柴油支出等費用。

支付給第三方供應商的站址運營及支撐費包括日常站址運營中發生的來自第三方供應商站址規劃及監控流量開支及運營支撐車輛及運輸開支。

6 所得稅費用

本公司及各省級分公司匯總計算並統一申報中國企業所得稅稅款。中國企業所得稅撥備是根據中國有關所得稅法規，按預計應課稅利潤基於適用稅率計算。

綜合收益表所示的稅項為：

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
本年稅項		
對本年預計應稅利潤計提的所得稅	<u>1,724</u>	<u>842</u>
遞延稅項		
暫時性差異的產生	<u>(108)</u>	<u>(17)</u>
所得稅費用	<u><u>1,616</u></u>	<u><u>825</u></u>

本集團所得稅費用和除稅前利潤按本集團適用的中國法定稅率計算的差異調節如下：

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
除稅前利潤	6,837	3,475
預計按中國法定稅率25%繳納的稅項	1,709	869
分公司優惠稅率的稅務影響(附註)	(111)	(50)
不可抵扣支出的稅務影響	<u>18</u>	<u>6</u>
所得稅費用	<u><u>1,616</u></u>	<u><u>825</u></u>

附註：本公司的法定所得稅稅率為25%。根據中國財政部，國家稅務總局及海關總署頒佈的《關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》(財稅[2011]58號)及相關中國企業所得稅規定，對設立在中國大陸西部省區的符合資質要求的企業或分部可以享受15%的優惠所得稅稅率。本集團若干位於西部的省分公司於2017年獲批有權享受該15%的優惠所得稅稅率，有效期至2020年。

7 每股基本及攤薄收益

(a) 基本

每股基本收益乃按照歸屬於本公司股東的利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算，不包括限制性股票激勵計劃所購買的股份：

	截至12月31日止年度	
	2019	2018
	附註	
歸屬於本公司股東的利潤 (人民幣百萬元)	<u>5,222</u>	<u>2,650</u>
已發行普通股的加權平均數(百萬)	<u>175,643</u>	<u>148,492</u>
每股基本盈利(人民幣元)	<u><u>0.0297</u></u>	<u><u>0.0179</u></u>

附註：於2019年4月18日，本公司股東批准了一項限制性股票激勵計劃。截至2019年12月31日止年度，受托人從二級市場共購買1,053百萬股股票(截至2018年12月31日止年度：無)。

(b) 攤薄

每股攤薄收益乃按照假設所有具有稀釋性的潛在普通股皆轉換後的加權平均普通股數來計算。

本集團僅有一種潛在普通股，即由於限制性股票激勵計劃授予員工的股份。

限制性股票需滿足特定業績條件才可解鎖並按照臨時可發行股票處理。由於2019年12月31日並未達成特定條件，故於截至2019年12月31日止年度，授予給員工的限制性股票未參與每股攤薄收益的計算。

8 租賃

(a) 合併資產負債表顯示以下與租賃有關的款項(本集團作為承租人)：

	站址及房屋 人民幣百萬元	土地使用權 人民幣百萬元	合計 人民幣百萬元
使用權資產(附註)：			
於2019年1月1日	55,326	957	56,283
增加	11,497	156	11,653
租賃合同的終止和修改	(3,292)	—	(3,292)
於2019年12月31日	63,531	1,113	64,644
累計攤銷			
於2019年1月1日	(20,090)	(81)	(20,171)
本年度計提	(11,355)	(38)	(11,393)
租賃合同的終止和修改	3,060	—	3,060
於2019年12月31日	(28,385)	(119)	(28,504)
賬面淨值			
於2019年1月1日	35,236	876	36,112
於2019年12月31日	35,146	994	36,140
		於2019年 12月31日 人民幣百萬元	於2019年 1月1日 人民幣百萬元
租賃負債			
— 流動		6,992	2,970
— 非流動		17,862	21,592
		24,854	24,562

附註：

土地使用權和站址租賃預付款共計人民幣13,216百萬元，於2018年12月31日記錄於「長期預付款」下，由於採用國際財務報告準則第16號，於2019年1月1日重分類至「使用權資產」下。

(b) 合併綜合收益表顯示以下與租賃有關的款項(本集團作為承租人)：

	截至12月31日止年度 2019 人民幣百萬元
使用權資產的折舊費用	11,393
利息費用	1,329
與短期租賃和低價值租賃相關的費用	795

(c) 截至2019年12月31日止年度，租賃相關的現金流出總額為人民幣11,219百萬元。

(d) 本集團的租賃業務：

本集團主要租賃房屋及通信鐵塔站址物業等(作為承租人)。房屋及站址物業租賃合同的期限通常為3至10年，並且一般沒有任何延長或終止的條款。每份合同的租賃條款均單獨或按組合分別商定，其中包含一系列不同的條款和條件。租賃協議不包括附加條款，但租賃資產不得用作借款擔保。本集團持有的絕大部分租賃合同均為固定租金，並沒有殘值擔保條款。

土地使用權的剩餘使用年期一般為10年至30年。

9 應收營業款及其他應收款

	於2019年 12月31日 人民幣百萬元	於2018年 12月31日 人民幣百萬元
應收營業款(附註(a))	21,289	13,534
減：信用損失準備	(395)	—
應收營業款 — 淨額	20,894	13,534
押金保證金(附註(b)(i))	758	682
代繳款項(附註(b)(ii))	4,605	4,941
其他	1	1
其他應收款	5,364	5,624
應收營業款及其他應收款	26,258	19,158

於2019年及2018年12月31日，應收營業款及其他應收款主要以人民幣計值，其賬面價值與其公允價值相若。

(a) 應收營業款

基於賬單日期的應收營業款賬齡於每個資產負債表日的情況分析如下：

	於2019年 12月31日 人民幣百萬元	於2018年 12月31日 人民幣百萬元
3個月內	16,168	13,303
3-6個月	3,449	102
6個月以上	1,672	129
	<u>21,289</u>	<u>13,534</u>

以下為按客戶分析的應收營業款：

	於2019年 12月31日 人民幣百萬元	於2018年 12月31日 人民幣百萬元
中國移動公司及其附屬公司	10,818	7,580
中國聯通公司	3,696	2,380
中國電信	5,099	2,888
其他	1,676	686
	<u>21,289</u>	<u>13,534</u>

應收營業款主要為應收三家通信運營商的款項。其他第三方客戶包括地方政府及事業單位、國資企業及其他客戶群體。應收營業款通常自賬單日期起一至三個月內由客戶支付，逾期未支付或超過信用限額的客戶需先清償所有未結清餘額，方可繼續被提供服務。

本集團採用國際財務報告準則第9號所載的簡化方式，使用所有應收營業款的存續期損失準備計量預期信用損失。本集團基於現狀以及對未來經濟狀況的合理預測來評估相關客戶的預期信用損失。於初始確認後，當相應的應收營業款的預期信用損失出現顯著增加時，於損益中立即確認額外信用損失準備。

(b) 其他應收款

- (i) 押金保證金主要包括用於站址租賃、辦公室租賃或設備採購的押金或保證金。該保證金賬面價值與其公允價值無重大差異。
- (ii) 代繳款項主要是為本集團作為代理人為客戶提供電力接入服務時，代客戶向第三方代繳的站址電費，該等客戶會在1-3個月內向本集團進行支付。本集團管理層根據該等客戶的財務能力、良好聲譽及信用歷史，認為預期信用損失不重大，故於截至2019年及2018年12月31日止各年度內並無計提信用損失準備。

10. 股息

(a) 普通股

截至12月31日止年度	
2019	2018
人民幣百萬元	人民幣百萬元

普通股

於2018年12月31日的末期股息：

人民幣0.00225每普通股

<u>396</u>	<u>—</u>
------------	----------

(b) 報告期結束時未確認的股息

於2020年3月18日，本公司董事會提議分派截至2019年12月31日止年度的末期股息每普通股人民幣0.01455元，總股息為約人民幣2,561百萬元。由於末期股息乃於資產負債表日後宣派，故此並未確認於2019年12月31日的負債項內。

11 應付賬款

應付賬款主要包括工程支出，維護及維修費用及其他經營性支出的應付款項。應付賬款均無抵押，不計息且須根據合約條款支付。應付賬款全部以人民幣計價。由於其到期較短，其賬面價值與其公允價值近似。

按到期日計算的應付賬款的賬齡分析如下：

	於2019年 12月31日 人民幣百萬元	於2018年 12月31日 人民幣百萬元
不超過六個月	20,250	25,722
六個月至一年	4,548	3,560
一年以上	4,515	1,309
	<u>29,313</u>	<u>30,591</u>

財務概覽

(如未特別註明，金額均以人民幣列示)

一、概述

2019年，公司堅持戰略引領，深化共享發展，拓展多元市場空間，持續推進精益管理，經營業績穩步提升。

2019年，公司營業收入實現764.28億元，比上年增長6.4%；營業利潤實現112.81億元，比上年增長24.2%；歸屬於本公司股東的利潤為52.22億元，比上年增長97.1%；EBITDA為566.96億元，比上年增長35.7%，資本開支為271.23億元，自由現金流實現228.12億元。

公司於2019年1月1日起執行國際財務報告準則第16號「租賃」。根據準則要求，公司作為承租人於資產負債表內確認了反映未來租金付款的租賃負債及使用權資產（若干短期租賃或低價值租賃被選擇豁免處理），同時確認使用權資產的折舊和租賃負債的融資成本，以替代原計入「場地租賃費」項下的相應租賃支出，並將租賃負債的現金還款於現金流量表的籌資活動現金流量下呈列。假設公司未執行國際財務報告準則第16號，與2018年相同口徑數據進行比較（以下簡稱「可比口徑」），2019年營業利潤為102.24億元，比上年增長12.6%；EBITDA為442.84億元，比上年增長6.0%，自由現金流為115.93億元。

二、營業收入

2019年，公司立足資源共享，以塔類、室分等運營商業務為主體，以跨行業業務和能源經營業務為兩翼，積極推進「一體兩翼」戰略佈局。2019年，公司營業收入達到764.28億元，比上年增長6.4%，業務收入持續穩健增長，收入結構趨於多元化。包含室分業務和兩翼業務在內的非塔類業務收入佔營業收入比重由上年的4.5%提升至6.6%。

下表列示了公司2019年和2018年營業收入構成的變化情況：

(人民幣百萬元)	2019年		2018年	
	累計完成	佔營業收入比重	累計完成	佔營業收入比重
營業收入	76,428	100.0%	71,819	100.0%
其中：塔類業務	71,406	93.4%	68,597	95.5%
室分業務	2,658	3.5%	1,819	2.5%
跨行業及能源經營業務	2,080	2.7%	1,222	1.7%
其他業務	284	0.4%	180	0.3%

塔類業務收入

2019年，公司積極推進塔、機房、維護監控等資源綜合共享和一體化服務，通過宏微結合、室內外協同的移動網絡覆蓋綜合解決方案，低成本高效率滿足客戶需求，塔類業務持續增長，塔類業務收入實現714.06億元，比上年增長4.1%。

室分業務收入

2019年，公司充分發揮重點場景統籌進場優勢，加大對外合作力度，通過有源與無源相結合的多樣化建設方案，積極拓展室分市場，室分業務收入實現26.58億元，比上年增長46.1%，室分業務收入佔營業收入比重為3.5%，比上年提升1.0個百分點。

跨行業及能源經營業務收入

2019年，公司發揮核心資源優勢，積極開展基於平台運營和綜合信息服務的跨行業業務模式創新，在備發電、充電、換電及梯次電池利用等方面探索和佈局能源的社會化經營和服務，跨行業及能源經營業務收入實現20.80億元，比上年增長70.2%，其中跨行業業務收入為18.87億元；能源經營業務收入為1.93億元。跨行業及能源經營業務收入佔營業收入比重為2.7%，比上年提升1.0個百分點。

其他業務收入

2019年，公司提供傳輸代建等其他服務實現營業收入2.84億元。

三、營業開支

公司堅持精益化管理，依託單站核算體系強化成本對標管控；借助於透明、高效的互聯網管理模式，精準集約使用成本，促進降本增效。2019年，營業開支累計發生651.47億元，比上年增長3.8%；營業開支佔營業收入比重為85.2%，比上年下降2.2個百分點。

下表列示了公司2019年和2018年營業開支構成的可比口徑變化情況：

(人民幣百萬元)	2019年			2018年	
	累計完成	可比口徑 累計完成	可比口徑 佔營業 收入比重	累計完成	佔營業 收入比重
營業開支	65,147	66,204	86.6%	62,738	87.4%
其中：折舊及攤銷	45,415	34,060	44.6%	32,692	45.5%
場地租賃費	639	12,699	16.6%	12,196	17.0%
維護費用	5,993	5,993	7.8%	6,165	8.6%
人工成本	5,863	5,863	7.7%	4,917	6.8%
其他營業開支	7,237	7,589	9.9%	6,768	9.5%

折舊及攤銷

2019年，公司折舊及攤銷累計發生454.15億元。受益於共享水平的提升、綜合解決方案的推進以及對社會資源的統籌利用，公司建設投資得到有效管控，按可比口徑折舊及攤銷比上年增長4.2%，折舊及攤銷佔營業收入比重由上年的45.5%下降至44.6%。

場地租賃費

2019年，公司加強場租合同續簽管理，主動爭取低成本站址資源，有效控制場租成本增長，場地租賃費累計發生6.39億元，按可比口徑場地租賃費比上年增長4.1%，場地租賃費佔營業收入比重由上年的17.0%下降至16.6%。

維護費用

2019年，公司依託覆蓋全國的「物聯網+互聯網」無線監控體系，持續提升精準維護能力，強化維護成本管控，低成本優服務提供專業化維護保障，維護費用累計發生59.93億元，比上年下降2.8%。

人工成本

2019年，公司堅持實施工效掛鉤激勵政策，適時補充兩翼業務發展所需的專業技術人才，首次啟動並執行限制性股票激勵計劃，人工成本累計發生58.63億元，比上年增長19.2%。

其他營業開支

2019年，其他營業開支累計發生72.37億元，按可比口徑比上年增長12.1%。主要是隨着跨行業及能源經營業務發展，相關拓展成本比上年增長4.56億元；以及遵循謹慎性原則依據客戶預期信用風險計提壞賬準備3.95億元。

四、融資成本

公司堅持資金集中管理，多渠道低成本籌資，降低資金佔用成本。截至2019年底，公司帶息負債1,203.53億元，按可比口徑比上年末減少38.93億元。受帶息負債平均餘額減少及綜合融資成本率下降影響，2019年公司淨財務費用累計發生45.98億元，比上年下降20.2%，按可比口徑比上年下降43.2%。

五、盈利水平

營業利潤及EBITDA

2019年，公司營業利潤實現112.81億元，比上年增長24.2%；EBITDA為566.96億元，比上年增長35.7%，EBITDA佔營業收入百分比為74.2%。按可比口徑，EBITDA比上年增長6.0%，EBITDA佔營業收入百分比為57.9%。

歸屬於本公司股東的利潤

2019年，歸屬於本公司股東的利潤為52.22億元，比上年增長97.1%。每股基本盈利為0.0297元。

六、資本開支及現金流量

資本開支

2019年，公司深化資源共享，統籌利用自有資源和社會資源，低成本高效率滿足客戶建設需求；同時，不斷加強資產全生命週期管理，有效管控投資規模，資本開支累計發生271.23億元，資本開支佔收比由上年36.9%下降至35.5%。

下表列示了公司2019年主要資本開支項目情況。

(人民幣百萬元)	2019年	
	累計支出	佔比
資本開支	27,123	100.0%
其中：站址新建及共享改造	19,725	72.7%
站址更新改造	4,203	15.5%
IT支撐及購置綜合生產用房等	3,195	11.8%

經營活動現金流及自由現金流

2019年，公司經營活動現金流量淨額為499.35億元，扣除本年資本開支後自由現金流為228.12億元。按可比口徑，經營活動現金流量淨額為387.16億元，自由現金流為115.93億元。

七、資產負債情況

截至2019年底，公司資產總額為3,380.67億元，負債總額為1,555.06億元，其中淨債務為1,141.30億元；資產負債率為46.0%，比2019年1月1日經重列口徑¹下降1.1個百分點；淨債務槓桿率為38.5%，比2019年1月1日經重列口徑下降1.4個百分點。

註1：2019年1月1日經重列口徑，指公司於2019年1月1日首次執行國際財務報告準則第16號時，將2018年12月31日資產負債數據按照會計政策變更追溯調整後的金額。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2019年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審計委員會

審計委員會已經與本公司管理層共同審閱本集團採納的會計政策和準則，並已就內部控制及財務報告事宜進行討論（包括審閱截至2019年12月31日止財政年度之經審核合併財務報表）。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治。截至2019年12月31日止年度，本公司一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》所載列的守則條文（如適用），惟偏離《企業管治守則》守則條文第A.2.1條除外。

上市規則附錄十四《企業管治守則》守則條文第A.2.1條要求董事長與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。截至2019年6月10日止期間，本公司董事長與行政總裁的角色未有區分，本公司董事長佟吉祿先生（「佟先生」）同時擔任本公司總經理。

鑒於佟先生的經驗、個人資歷及於本公司擔任的職務，董事會認為佟先生除擔任董事長外，擔任本公司總經理有利於本公司業務前景及營運效率。董事會認為該架構不會影響董事會及本公司管理層之間的權責平衡，原因為：

- (i) 董事會將作出的決策須經至少大多數董事批准，且截至2019年6月10日止期間，本公司董事會七名董事中有三名為獨立非執行董事，符合上市規則要求，因此董事會有足夠的權力制衡；
- (ii) 佟先生及其他董事知悉並承諾履行其作為董事的受信責任，這些責任要求（其中包括）其應為本公司的利益及以符合本公司最佳利益的方式行事，並基於此為本公司作出決策；

- (iii) 董事會由經驗豐富的優質人才組成，確保董事會權責平衡，這些人才會定期會面以討論影響本公司營運的事宜；及
- (iv) 本公司的整體戰略及其他主要業務、財務及經營政策乃經董事會及高級管理層詳盡討論後共同制定。

於2019年6月10日，佟先生由於工作調整原因辭去本公司總經理職務。同日，顧曉敏先生獲委任為本公司總經理。佟先生繼續擔任本公司董事長及執行董事職務。完成上述委任後，本公司已符合《企業管治守則》守則條文第A.2.1條之規定。

遵守標準守則

本公司已採納主要以上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」) 為藍本自行編製的《中國鐵塔股份有限公司董事、監事及有關僱員證券交易守則》(「公司守則」)，公司守則的規定並不比《標準守則》所訂的標準寬鬆。

經向本公司全體董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事確認於截至2019年12月31日止年度一直遵守公司守則及標準守則。

報告期後事項

(a) 發行超短期融資券

本公司於2020年3月9日在中國銀行間債券市場發行超短期融資券並募得資金人民幣4,000百萬元。該筆超短期融資券的期限為178天。

本公司於2020年3月12日在中國銀行間債券市場發行超短期融資券並募得資金人民幣2,000百萬元。該筆超短期融資券的期限為180天。

本公司於2020年3月13日在中國銀行間債券市場發行超短期融資券並募得資金人民幣2,000百萬元。該筆超短期融資券的期限為179天。

(b) 疫情影響

在2020年初爆發2019年冠狀病毒(「COVID-19爆發」)之後，國家已經並將繼續實施一系列預防和控制措施。本公司將密切關注COVID-19爆發的發展，並評估其對本公司財務狀況和經營成果的影響。截至本公告日期，本公司並未發現COVID-19爆發對財務報表造成重大不利影響。

或有負債

於2019年12月31日，本公司無或有負債。

重大法律程序

截至2019年12月31日止年度，本公司未牽涉任何重大訴訟或仲裁，且據本公司所知，亦無任何針對本公司的重大訴訟或索賠懸而未決、擬將進行或已進行。

股東週年大會

本公司將於2020年5月21日舉行股東週年大會（「**2019年度股東週年大會**」）。2019年度股東週年大會通告將於稍後適時登載於本公司網頁(www.china-tower.com)及香港聯交所網頁(www.hkexnews.hk)，並寄發予本公司股東（「**股東**」）。

末期股息

董事會建議截至2019年12月31日止年度派發末期股息每股人民幣0.01455元（稅前），有關股息的方案將於2019年度股東週年大會呈交股東予以審議。建議末期股息（如獲通過）將以人民幣計值及宣派，且經2019年度股東週年大會批准後預期於2020年6月30日或前後支付。

本公司內資股股東及港股通股東的股息將以人民幣支付，而本公司港股通股東以外的H股股東的股息則將以港元支付。相關折算匯率按2019年度股東週年大會批准宣派股息之日前一週的中國人民銀行公佈的人民幣兌換港幣平均中間價計算。港股通股東股權登記日時間安排與本公司H股股東一致。

根據2008年實施的《中華人民共和國企業所得稅法》以及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》的規定，本公司將向於2020年6月2日名列於H股股東名冊上的境外H股非居民企業股東（包括香港中央結算（代理人）有限公司，其他企業代理人或受託人，或其他組織及團體）派發2019年建議末期股息時，有義務代扣代繳10%的企業所得稅。

根據國家稅務總局國稅函[2011]348號規定及相關法律法規，如H股個人股東為香港或澳門居民以及其他與中國簽訂10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳股息的個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協議的國家的居民、與中國並沒有簽訂任何稅收協議的國家的居民以及在任何其他情況下，本公司將按20%稅率代扣代繳個人所得稅。

本公司將根據2020年6月2日本公司H股股東名冊上所記錄的登記地址，確定H股個人股東的居民身份。如H股個人股東的居民身份與其登記地址不符或希望申請退還多扣繳的稅款，H股個人股東須於2020年5月27日或該日之前通知本公司並提供相關證明文件，證明文件經相關稅務機關審核後，本公司會遵守稅務機關的指引執行與代扣代繳相關的規定和安排。如H股個人股東在上述期限前未能向公司提供相關證明文件，可按稅收協議通知的有關規定自行或委託代理人辦理有關手續。

對於港股通投資者（包括企業和個人），中國證券登記結算有限責任公司上海分公司和中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司作為港股通投資者名義持有人接收本公司派發的股息，並通過其登記結算系統將股息發放至相關港股通投資者。根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知（財稅[2014]81號）》和《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知（財稅[2016]127號）》的相關規定，對內地個人投資者通過港股通投資在香港聯交所上市的本公司H股股票取得的股息，本公司按照20%的稅率代扣代繳個人所得稅。對內地證券投資基金通過港股通投資在香港聯交所上市的本公司H股股票取得的股息，比照個人投資者徵稅。本公司對港股通內地企業投資者不代扣代繳股息所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。港股通投資者股權登記日時間安排與本公司H股股東一致。

對於H股股東的納稅身份或稅務待遇及因H股股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣代繳機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。

暫停辦理股份過戶登記

為確定H股股東出席2019年度股東週年大會（及其任何續會）並於會上投票的權利，及H股股東收取2019年度末期股息的權利，本公司的H股股東名冊將於以下期間暫停辦理股份過戶登記手續，有關詳情載列如下：

- (1) 為確定H股股東出席2019年度股東週年大會（及其任何續會）並於會上投票的權利

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	2020年4月20日下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記手續 （包括首尾兩天）	2020年4月21日至2020年5月21日
記錄日期	2020年5月21日

- (2) 為確定H股股東收取2019年度末期股息的權利

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	2020年5月27日下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記手續 （包括首尾兩天）	2020年5月28日至2020年6月2日
記錄日期	2020年6月2日

本公司將於上述有關期間內暫停辦理H股股份過戶手續。為確保符合資格出席2019年度股東週年大會並於會上投票的權利及可獲派2019年度末期股息，務請將所有H股過戶文件連同有關的股票於上述最後時限前送抵本公司的H股股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

刊登年度業績公告及年度報告

本公告登載於本公司網頁(www.china-tower.com)及香港聯交所網頁(www.hkexnews.hk)。

2019年年度報告將於稍後適時登載於本公司網頁(www.china-tower.com)及香港聯交所網頁(www.hkexnews.hk)，並寄發予股東。

前瞻性陳述

本公告所載本公司之表現及營運業績僅屬歷史數據性質，過往表現並不保證本公司日後之業績。本公告中任何前瞻性陳述及意見都基於現有計劃、估計與預測作出，當中因此涉及風險及不明朗因素。實際業績可能與該等前瞻性陳述及意見中論及之預期表現有重大差異。本公司、本公司董事及僱員概不承擔(a)更正或更新本公告所載前瞻性陳述或意見之任何義務；及(b)倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變成不正確而引致之任何責任。

承董事會命
中國鐵塔股份有限公司
董事長
佟吉祿

中國北京，2020年3月18日

於本公告日期，本公司之董事會由以下人士組成：

執行董事 ： 佟吉祿 (董事長) 及顧曉敏 (總經理)
非執行董事 ： 董昕及張志勇
獨立非執行董事 ： 樊澄及謝湧海