

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

- 在艱巨的經營環境下，本集團總營業額下降19.8%至人民幣1,445,900,000元
- 採納香港財務報告準則第16號後對成本、盈利能力、資產及負債構成影響
- 在採納香港財務報告準則第16號的影響下，EBITDA上升12.9%至人民幣810,700,000元。扣除採納香港財務報告準則第16號的影響，EBITDA則下降56.6%至人民幣311,400,000元
- 錄得淨虧損<sup>1</sup>人民幣86,900,000元，相比二零一八年則錄得純利<sup>1</sup>人民幣220,800,000元。扣除採納香港財務報告準則第16號的影響，淨虧損會降至人民幣44,000,000元，主要由於總營業額減少所致
- 每股基本虧損為人民幣16.06分，相比二零一八年則為每股基本盈利人民幣40.84分

# CLEAR MEDIA LIMITED

白馬戶外媒體有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：100)

## 截至二零一九年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

白馬戶外媒體有限公司(「本公司」或「白馬戶外媒體」)及其子公司(以下合稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈，經由本公司審核委員會審閱的本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度經審核綜合業績，連同前一年度的可比業績載列如下：

1. 母公司擁有人應佔淨(虧損)/溢利。

\* 僅供識別

## 綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入	4	1,445,850	1,803,664
銷售成本	6	<u>(999,726)</u>	<u>(1,099,479)</u>
毛利		446,124	704,185
其他收入及收益	4	19,181	13,867
銷售及分銷開支		(165,011)	(174,212)
管理費用		(184,902)	(175,199)
金融資產減值虧損淨額		(24,131)	(5,926)
其他費用	5	(19,567)	(1,676)
財務費用	6	<u>(165,022)</u>	<u>-</u>
除稅前(虧損)/溢利	6	(93,328)	361,039
所得稅抵免/(支出)	7	<u>9,190</u>	<u>(106,681)</u>
本年度(虧損)/溢利		<u>(84,138)</u>	<u>254,358</u>
應佔權益：			
母公司擁有人		(86,854)	220,813
非控股權益		<u>2,716</u>	<u>33,545</u>
本年度(虧損)/溢利		<u>(84,138)</u>	<u>254,358</u>
母公司普通股股東應佔每股(虧損)/盈利			
基本(人民幣)	9	<u>(0.1606)</u>	<u>0.4084</u>
攤薄(人民幣)	9	<u>(0.1606)</u>	<u>0.4084</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
本年度(虧損)/溢利	<u>(84,138)</u>	<u>254,358</u>
其他全面收益/(虧損) 在隨後期間可能重新歸類為損益的 其他全面收益/(虧損)：		
匯兌差額：		
換算國外業務時產生的匯兌差額	<u>2,312</u>	<u>(2,496)</u>
本年度經扣除稅項後的其他全面收益/(虧損)	<u>2,312</u>	<u>(2,496)</u>
本年度全面(虧損)/收益總額	<u>(81,826)</u>	<u>251,862</u>
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
母公司擁有人	(84,542)	218,317
非控股權益	<u>2,716</u>	<u>33,545</u>
	<u>(81,826)</u>	<u>251,862</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	181,960	109,207
經營權	11	1,447,629	1,598,423
使用權資產	12	2,012,557	–
長期預付款項、按金及其他應收款項	13	121,821	93,822
遞延稅項資產		103,145	62,469
<b>非流動資產總值</b>		<b>3,867,112</b>	<b>1,863,921</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬項及租賃應收款項	14	808,222	862,613
預付款項、按金及其他應收款項	15	168,154	235,938
已抵押存款及受限制現金	16	6,000	5,794
現金及現金等值項目	16	266,988	473,508
<b>流動資產總值</b>		<b>1,249,364</b>	<b>1,577,853</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計款項		403,935	697,302
遞延收入		11,024	13,011
應付稅項		117,255	206,472
流動租賃負債	12	416,960	–
<b>流動負債總值</b>		<b>949,174</b>	<b>916,785</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>300,190</b>	<b>661,068</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>4,167,302</b>	<b>2,524,989</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		10,375	10,536
非流動租賃負債	12	1,827,891	–
<b>非流動負債總值</b>		<b>1,838,266</b>	<b>10,536</b>
<b>資產淨值</b>		<b>2,329,036</b>	<b>2,514,453</b>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

		二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	56,945	56,945
儲備		<u>2,146,342</u>	<u>2,310,204</u>
		2,203,287	2,367,149
非控股權益		<u>125,749</u>	<u>147,304</u>
權益總額		<u><u>2,329,036</u></u>	<u><u>2,514,453</u></u>

## 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 母公司擁有人應佔權益

	股本	股份溢價賬	購股權儲備	實繳盈餘	法定盈餘儲備	外匯變動儲備	股份獎勵儲備	根據股份獎勵計劃持有之股份		總計	非控股權益	權益總額
								保留溢利	之股份			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一八年一月一日	56,945	749,213	10,749	140,735	248,531	(2,309)	1,791	(8,165)	1,023,646	2,221,136	113,759	2,334,895
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	220,813	220,813	33,545	254,358
本年度其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一有關國外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,496)	-	-	-	(2,496)	-	(2,496)
本年度全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(2,496)	-	-	220,813	218,317	33,545	251,862
以股權支付的購股權安排	-	-	3,777	-	-	-	-	-	-	3,777	-	3,777
於沒收購股權後撥回未歸屬購股權儲備	-	-	(1,542)	-	-	-	-	-	-	(1,542)	-	(1,542)
因加快歸屬而確認購股權開支	-	-	562	-	-	-	-	-	-	562	-	562
確認股份獎勵計劃開支	-	-	-	-	-	-	822	-	-	822	-	822
於沒收股份獎勵後撥回未歸屬股份獎勵儲備	-	-	-	-	-	-	(649)	-	-	(649)	-	(649)
已付二零一七年末期股息	-	-	-	(75,274)	-	-	-	-	-	(75,274)	-	(75,274)
於二零一八年十二月三十一日	<u>56,945</u>	<u>749,213*</u>	<u>13,546*</u>	<u>65,461*</u>	<u>248,531*</u>	<u>(4,805)*</u>	<u>1,964*</u>	<u>(8,165)*</u>	<u>1,244,459*</u>	<u>2,367,149</u>	<u>147,304</u>	<u>2,514,453</u>
於二零一九年一月一日	56,945	749,213	13,546	65,461	248,531	(4,805)	1,964	(8,165)	1,244,459	2,367,149	147,304	2,514,453
本年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	(86,854)	(86,854)	2,716	(84,138)
本年度其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一有關國外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	2,312	-	-	-	2,312	-	2,312
本年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	2,312	-	-	(86,854)	(84,542)	2,716	(81,826)
以股權支付的購股權安排	-	-	2,395	-	-	-	-	-	-	2,395	-	2,395
銷售根據股份獎勵計劃持有的股份	-	(1,352)	-	-	-	-	-	2,722	-	1,370	-	1,370
股份獎勵計劃失效時撥回	-	-	-	-	-	-	(1,964)	-	-	(1,964)	-	(1,964)
由應收非控股股東款項抵銷應付一間附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,271)	(24,271)
已付二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,121)	(81,121)	-	(81,121)
於二零一九年十二月三十一日	<u>56,945</u>	<u>747,861*</u>	<u>15,941*</u>	<u>65,461*</u>	<u>248,531*</u>	<u>(2,493)*</u>	<u>-*</u>	<u>(5,443)*</u>	<u>1,076,484*</u>	<u>2,203,287</u>	<u>125,749</u>	<u>2,329,036</u>

\* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內綜合儲備人民幣2,146,342,000元(二零一八年：人民幣2,310,204,000元)。

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>經營活動所產生現金流</b>			
除稅前(虧損)/溢利		(93,328)	361,039
調整：			
財務費用	6	165,022	–
利息收入	6	(4,944)	(4,412)
出售物業、廠房及設備項目的虧損/(收益)	6	58	(125)
出售經營權虧損	6	17,593	1,801
物業、廠房及設備項目折舊	6	14,942	15,167
經營權攤銷	6	335,669	349,633
公共汽車候車亭使用權資產攤銷	6	355,271	–
物業使用權資產攤銷	6	36,119	–
應收賬項及租賃應收款項減值虧損	6	24,334	7,895
預付款項、按金及其他應收款項			
減值虧損	6	21,619	–
確認長期預付款項	6	–	2,951
租賃變更/重新計量收益	6	(3,270)	–
外匯虧損/(收益)淨額	6	1,916	(3,249)
(撥回)/確認股份獎勵計劃開支	6	(1,964)	173
以股權支付的購股權開支	6	2,395	2,797
		<b>871,432</b>	<b>733,670</b>
長期預付款項、按金及其他應收款項增加		(27,999)	(1,803)
應收賬項及租賃應收款項減少/(增加)		30,057	(62,259)
預付款項、按金及其他應收款項減少/(增加)		313	(65,593)
從挪用資金事件收回款項		–	24,772
其他應付款項及應計款項(減少)/增加		(125,949)	17,920
遞延收入(減少)/增加		(1,987)	9,682
已抵押存款及受限制現金(增加)/減少		(206)	11,995
經營業務所產生現金		<b>745,661</b>	<b>668,384</b>
已付所得稅		(120,864)	(94,778)
經營活動現金流入淨額		<b>624,797</b>	<b>573,606</b>

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>投資活動所產生現金流</b>			
購買物業、廠房及設備項目 (不包括在建工程)		<b>(6,193)</b>	(8,249)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		<b>89</b>	126
出售經營權所得款項		<b>48</b>	479
購買經營權		<b>(334,215)</b>	(357,857)
已收利息		<b>5,972</b>	2,506
投資活動現金流出淨額		<b>(334,299)</b>	(362,995)
<b>融資活動所產生現金流</b>			
租賃付款本金及利息部分	12	<b>(417,661)</b>	–
已付股東股息		<b>(81,121)</b>	(75,274)
出售根據股份獎勵計劃持有之 股份所得款項		<b>1,522</b>	–
融資活動現金流出淨額		<b>(497,260)</b>	(75,274)
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額		<b>(206,762)</b>	135,337
年初現金及現金等值項目		<b>473,508</b>	337,423
匯率變動影響淨額		<b>242</b>	748
年終現金及現金等值項目		<b>266,988</b>	473,508
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		<b>266,988</b>	473,508

# 財務報表附註

二零一九年十二月三十一日

## 1. 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及其詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露要求而編製。財務報表採用歷史成本法編製。此等財務報表以人民幣呈報，除另有指明者外所有數值已湊整至最接近的千位數。

## 2.1 會計政策及披露變動

本集團於本年度財務報表首次採納以下新訂及經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號的修訂	具負值補償的提早還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號的修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號的修訂	聯營公司及合營企業之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則 第11號、香港會計準則第12號及香港會計 準則第23號的修訂

除下文所述的香港財務報告準則第16號的應用外，採納上述新訂及經修訂準則對此等綜合財務報表並無重大財務影響。

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並要求承租人在單一資產負債表模式中入賬所有租賃，以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干確認豁免情況除外。香港財務報告準則第16號下的出租人會計法與香港會計準則第17號下的會計法相比並無重大變動。出租人將繼續利用與香港會計準則第17號相似的分類原則將租賃分類，並會區分經營租賃及融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號並無對本集團為出租人的租賃產生任何重大影響。

本集團使用修訂追溯採納法採納香港財務報告準則第16號，首次應用日期為二零一九年一月一日。根據該方法，該準則已獲追溯應用，而首次採納的累計影響作為對保留溢利於二零一九年一月一日期初結餘的調整，二零一八年的比較資料並無獲重列，並繼續根據香港會計準則第17號及有關詮釋呈報。由於本集團就香港會計準則第17號項下的經營租賃以租賃負債金額確認使用權資產，並以過渡日期的預付或應計租賃付款金額調整，因此對保留溢利並無影響。

### 租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。當客戶有權從使用可識別資產獲得絕大部分經濟利益以及擁有指示使用可識別資產的權利時，即有控制權。本集團選擇應用過渡性的實際權宜辦法以允許該準則僅適用於先前於首次應用日期已根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未確定為租賃的合約不會重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

## 作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃

### 採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多個公共汽車候車亭及物業項目的租賃合約。作為承租人，本集團先前根據對租賃是否將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團採用單一方法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及租期為12個月或以下之租賃(「短期租賃」)(按相關資產類別選擇)的兩項選擇性豁免除外。本集團確認使用權資產攤銷(及減值，如有)及尚未償還租賃負債之應計利息(為財務費用)，而非於自二零一九年一月一日開始之租期內按直線法於經營租賃項下確認租金開支。

### 過渡影響

於二零一九年一月一日之租賃負債按剩餘租賃付款的現值，使用二零一九年一月一日的遞增借款利率貼現後予以確認。

使用權資產根據租賃負債金額計量，並就與緊接二零一九年一月一日前於財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。所有該等資產於該日均根據香港會計準則第36號就任何減值作出評估。本集團選擇於財務狀況表中單獨列示使用權資產。

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用以下選擇性實際權宜辦法：

- 對租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延期／終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租賃年期

### 於二零一九年一月一日之財務影響

於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

	增加／(減少) 人民幣千元
<b>資產</b>	
使用權資產增加	2,420,299
預付款項、按金及其他應收款項減少	<u>(47,087)</u>
資產總值增加	<u><u>2,373,212</u></u>
<b>負債</b>	
流動租賃負債增加	386,319
非流動租賃負債增加	2,149,099
其他應付款項及應計款項減少	<u>(162,206)</u>
負債總值增加	<u><u>2,373,212</u></u>

二零一九年一月一日的租賃負債與二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔的對賬如下：

	人民幣千元
二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	3,915,183
減：與短期租約及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前完結的租約有關的承擔	(12,895)
加：二零一八年十二月三十一日未確認的可選擇延長期付款	21,172
	3,923,460
二零一九年一月一日加權平均增量借貸利率	7.18%
	2,535,418
二零一九年一月一日的已貼現經營租賃承擔	2,535,418
二零一九年一月一日的租賃負債	2,535,418

## 2.2 已頒佈但未生效的香港財務報告準則

在本財務報表內，本集團並未應用下列已頒佈但未生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(2011)	投資者及其聯營公司或合營企業間之 資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號修訂本	重大之定義 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期惟可供採納

會計方面的發展預期不會對本集團財務報表產生重大影響。

## 3. 經營分部資料

戶外廣告業務是本集團唯一主要呈報的經營業務分部，其中包括於街道設施展示廣告。因此，概無其他業務分部資料可予提供。

釐定本集團的地區分部時，收入及業績按客戶所在地點歸類，而資產則按資產所在地點歸類。由於本集團的主要業務及市場均位於中國境內，故並無其他地區分部資料可予提供。

#### 4. 收入、其他收入及收益

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>收入</b>		
客戶合約收入：		
戶外廣告位銷售收入*	1,423,659	–
電子站牌銷售收入**	8,530	10,122
佣金收入***	1,224	1,621
	<u>1,433,413</u>	<u>11,743</u>
租金收入：		
戶外廣告位租金收入	12,437	1,791,921
	<u>1,445,850</u>	<u>1,803,664</u>
<b>其他收入</b>		
利息收入	4,944	4,412
政府補助	10,967	6,206
	<u>15,911</u>	<u>10,618</u>
<b>收益</b>		
匯兌收益	–	3,249
租賃變更／重新計量收益	3,270	–
	<u>19,181</u>	<u>13,867</u>

\* 戶外廣告位銷售收入

戶外廣告位銷售收入指戶外廣告位產生的廣告收入。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

\*\* 電子站牌銷售收入

電子站牌銷售收入指南京電子站牌產生的廣告收入。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

\*\*\* 佣金收入

本集團與一名獨立第三方訂立溢利分攤安排，在哈爾濱經營若干公共汽車候車亭。本集團作為代理人，履約責任是為該獨立第三方作出安排，以向客戶提供服務。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

於二零一九年十二月三十一日，本公司根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金為零元(二零一八年：人民幣13,894,000元)。

## 5. 其他開支

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
匯兌虧損	1,916	-
出售經營權及物業、廠房及設備項目虧損淨額	17,651	1,676
	<u>19,567</u>	<u>1,676</u>

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)以下各項：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
提供服務成本	266,864	262,709
不計入租賃負債計量的公共汽車候車亭租賃付款	15,187	-
公共汽車候車亭的服務費	26,735	487,137
經營權攤銷	335,669	349,633
公共汽車候車亭使用權資產攤銷	355,271	-
	<u>999,726</u>	<u>1,099,479</u>
銷售成本		
應收賬項及租賃應收款項減值虧損	24,334	7,895
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	21,619	-
已收回壞賬	(203)	(1,969)
核數師酬金	5,239	4,525
物業、廠房及設備項目折舊	14,942	15,167
出售經營權虧損	17,593	1,801
出售物業、廠房及設備項目虧損/(收益)	58	(125)
租賃變更/重新計量收益	3,270	-
不計入租賃負債計量的經營場所租賃付款	3,126	-
樓宇物業管理費用	6,042	39,495
經營場所使用權資產攤銷	36,119	-
僱員福利開支(包括董事及首席執行官之酬金)：		
工資與薪金	147,444	155,306
以股權支付的購股權開支	2,395	2,797
股份獎勵計劃開支	(1,964)	173
退休金計劃供款	18,071	18,417
	<u>165,946</u>	<u>176,693</u>
因挪用資金事件及相關調查產生的額外專業費用	6,605	29,141
外匯虧損/(收益)	1,916	(3,249)
財務費用—租賃負債利息	165,022	-
利息收入	(4,944)	(4,412)

## 7. 所得稅項

本集團須就本集團成員公司所處及經營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳付所得稅。

本公司及其香港子公司於香港進行業務，並須按稅率16.5%（二零一八年：16.5%）繳納香港利得稅。然而，由於報告期內並無於香港產生應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

根據中國所得稅法及相關法規，於中國內地營運的子公司須按應課稅溢利的25%繳納企業所得稅。

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
本期間—香港利得稅	-	-
本期間—中國企業所得稅	24,002	134,480
遞延稅項	(33,192)	(27,799)
	<u>(9,190)</u>	<u>(27,799)</u>
本年度稅項(抵免)/開支總額	<u>(9,190)</u>	<u>106,681</u>

以本公司及其子公司註冊司法權區的法定稅率計算適用於除稅前(虧損)/溢利的稅項支出與以實際稅率計算的稅項支出的對賬如下：

	二零一九年		二零一八年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
除稅前(虧損)/溢利	<u>(93,328)</u>		<u>361,039</u>	
按中國法定稅率計算的稅項	(23,332)	25.0	90,260	25.0
若干子公司不同適用稅率之影響	2,449	(2.6)	2,483	0.7
毋須繳付稅項的收入	(81)	0.1	(61)	0.0
不可扣減稅項的開支	7,043	(7.5)	9,016	2.5
本集團於中國子公司的 可分派溢利的預扣稅之影響	7,484	(8.0)	4,983	1.3
其他	(2,753)	2.9	-	-
	<u>(9,190)</u>	<u>9.9</u>	<u>106,681</u>	<u>29.5</u>
按本集團實際稅率計算的 稅項(抵免)/開支	<u>(9,190)</u>	<u>9.9</u>	<u>106,681</u>	<u>29.5</u>

## 8. 股息

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
特別股息—每股普通股零(二零一八年：零)	-	-
擬派末期—每股普通股零(二零一八年：17港仙)	-	78,837
	<u>-</u>	<u>78,837</u>
	<u>-</u>	<u>78,837</u>

於二零二零年三月十八日舉行的董事會會議上，董事決議不會就截至二零一九年十二月三十一日止年度向股東派付任何股息(二零一八年：每股普通股17港仙)。

## 9. 母公司普通股股東應佔每股(虧損)/盈利

每股基本虧損/盈利乃根據母公司普通股股東應佔年度虧損人民幣86,854,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：溢利人民幣220,813,000元)及已發行普通股減根據本公司股份獎勵計劃持有的股份之加權平均數540,766,755股(截至二零一八年十二月三十一日止年度：540,641,800股)計算。

概無就攤薄而對截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度呈列的每股基本虧損/盈利作出調整，因為購股權的影響對所呈列的每股基本虧損/盈利有反攤薄效應，且本集團於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無有關股份獎勵計劃已發行潛在攤薄普通股。

每股基本及攤薄虧損/盈利的計算乃根據：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>(虧損)/盈利</b>		
計算每股基本(虧損)/盈利所採用母公司普通股股東應佔(虧損)/溢利	<u><b>(86,854)</b></u>	<u>220,813</u>
		<b>股份數目</b>
	<b>二零一九年</b>	<b>二零一八年</b>
<b>股份</b>		
計算每股基本(虧損)/盈利所採用年內已發行普通股加權平均數	<b>540,766,755</b>	540,641,800
攤薄影響—普通股加權平均數：		
購股權	-	-
股份獎勵	-	-
	<u><b>540,766,755</b></u>	<u>540,641,800</u>

## 10. 物業、廠房及設備

	租用樓宇 裝修 人民幣千元	傢俬及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	合計 人民幣千元
二零一九年十二月三十一日					
於二零一九年一月一日					
成本	60,164	18,559	35,995	74,368	189,086
累積折舊	(43,808)	(11,497)	(24,574)	-	(79,879)
賬面淨值	<u>16,356</u>	<u>7,062</u>	<u>11,421</u>	<u>74,368</u>	<u>109,207</u>
於二零一九年一月一日，					
扣除累積折舊	16,356	7,062	11,421	74,368	109,207
添置	71	2,066	3,985	143,350	149,472
出售	-	(56)	(91)	-	(147)
年內折舊撥備	(7,799)	(3,296)	(3,847)	-	(14,942)
匯兌調整	-	-	-	-	-
轉撥至經營權(附註11)	-	-	-	(61,630)	(61,630)
於二零一九年十二月三十一日，					
扣除累積折舊	<u>8,628</u>	<u>5,776</u>	<u>11,468</u>	<u>156,088</u>	<u>181,960</u>
於二零一九年十二月三十一日：					
成本	60,254	18,883	36,966	156,088	272,191
累積折舊	(51,626)	(13,107)	(25,498)	-	(90,231)
賬面淨值	<u>8,628</u>	<u>5,776</u>	<u>11,468</u>	<u>156,088</u>	<u>181,960</u>

	租用樓宇 裝修 人民幣千元	傢俬及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>二零一八年十二月三十一日</b>					
於二零一八年一月一日					
成本	58,130	17,217	35,428	-	110,775
累積折舊	(35,898)	(9,604)	(23,519)	-	(69,021)
賬面淨值	<u>22,232</u>	<u>7,613</u>	<u>11,909</u>	<u>-</u>	<u>41,754</u>
於二零一八年一月一日，					
扣除累積折舊	22,232	7,613	11,909	-	41,754
添置	1,977	2,527	3,745	162,002	170,251
出售	-	(1)	-	-	(1)
年內折舊撥備	(7,854)	(3,080)	(4,233)	-	(15,167)
匯兌調整	1	3	-	-	4
轉撥至經營權(附註11)	-	-	-	(87,634)	(87,634)
於二零一八年十二月三十一日，					
扣除累積折舊	<u>16,356</u>	<u>7,062</u>	<u>11,421</u>	<u>74,368</u>	<u>109,207</u>
於二零一八年十二月三十一日：					
成本	60,164	18,559	35,995	74,368	189,086
累積折舊	(43,808)	(11,497)	(24,574)	-	(79,879)
賬面淨值	<u>16,356</u>	<u>7,062</u>	<u>11,421</u>	<u>74,368</u>	<u>109,207</u>

## 11. 經營權

人民幣千元

二零一九年十二月三十一日

於二零一九年一月一日之成本，扣除累積攤銷及減值	1,598,423
添置	140,886
轉撥自在建工程(附註10)	61,630
出售、減值、撇銷及撇減	(17,641)
年內攤銷	<u>(335,669)</u>

於二零一九年十二月三十一日 1,447,629

於二零一九年十二月三十一日

成本	4,779,339
累積攤銷及減值	<u>(3,331,710)</u>

賬面淨值 1,447,629

二零一八年十二月三十一日

於二零一八年一月一日之成本，扣除累積攤銷及減值	1,657,662
添置	235,040
轉撥自在建工程(附註10)	87,634
出售、減值、撇銷及撇減	(32,280)
年內攤銷	<u>(349,633)</u>

於二零一八年十二月三十一日 1,598,423

於二零一八年十二月三十一日

成本	4,690,170
累積攤銷及減值	<u>(3,091,747)</u>

賬面淨值 1,598,423

附註：

本集團所有公共汽車候車亭經營權均由對公共汽車候車亭的建設和管理擁有控制權的中國地方政府機關授權的機構授出。根據經營權，本集團對公共汽車候車亭承擔建設及持續維護責任，並每年向地方政府機關授權的機構支付定額費用。所得的回報為在經營權期間內，本集團擁有出售這些公共汽車候車亭廣告牌位的獨家權利。

本集團的公共汽車候車亭經營權合約的初始年期由五年至二十年不等。於二零一九年十二月三十一日，本集團目前持有經營權的加權平均餘下年期超過七年。在續約權利方面，本集團持有的經營權中約43%(按本集團獲授公共汽車候車亭總數計算)在本集團提供的條款不遜於競爭對手標書所提供條款的情況下，賦予本集團優先續約權。

## 12. 租賃

### 本集團作為承租人

本集團擁有多個公共汽車候車亭及經營場所的租賃合約。公共汽車候車亭的租賃期一般介乎2至18年，而經營場所租期一般介乎2至7年。一般而言，本集團不得將租賃資產轉讓及分租予本集團以外任何人士。

#### (a) 使用權資產

本集團使用權資產的賬面值及年內變動如下：

	公共汽車 候車亭 人民幣千元	經營場所 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	2,223,096	197,203	2,420,299
添置	-	17,506	17,506
攤銷開支	(355,271)	(36,119)	(391,390)
變更/重新計量	(22,232)	(11,626)	(33,858)
	<u>1,845,593</u>	<u>166,964</u>	<u>2,012,557</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>1,845,593</u>	<u>166,964</u>	<u>2,012,557</u>

#### (b) 租賃負債

租賃負債賬面值及年內變動如下：

	二零一九年 租賃負債 人民幣千元
於一月一日賬面值	2,535,418
新租賃	17,506
年內確認累計利息	165,022
變更/重新計量	(41,888)
付款	(417,661)
按照原租賃條款扣減	(13,546)
	<u>2,244,851</u>
於十二月三十一日賬面值	<u>2,244,851</u>
分析為：	
流動部份	416,960
非流動部份	<u>1,827,891</u>

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

	二零一九年 人民幣千元
租賃負債利息	165,022
使用權資產攤銷開支	391,390
與短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月三十一日或 之前結束的其他租賃有關的開支(包括銷售成本及開支)	18,313
租賃變更/重新計量收益	3,270
按照原租賃條款扣減	<u>(13,546)</u>
於損益確認的總額	<u><u>564,449</u></u>

(d) 計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	二零一九年 人民幣千元
經營活動內	18,313
融資活動內	<u>417,661</u>
	<u><u>435,974</u></u>

### 13. 長期預付款項、按金及其他應收款項

本集團於若干獨立第三方存放金額為人民幣75,870,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣70,261,000元)的長期預付款項及按金，旨在延長及重續本集團於中國若干公共汽車候車亭的經營權。

於二零一九年十二月三十一日的結餘亦包括金額為人民幣21,986,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣968,000元)的公共汽車候車亭預付服務費付款的非流動部分及長期租約按金人民幣23,965,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣22,593,000元)。

#### 14. 應收賬項及租賃應收款項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應收賬項及租賃應收款項	901,419	934,618
減值	(93,197)	(72,005)
	<u>808,222</u>	<u>862,613</u>

除新客戶一般須預繳款項外，本集團主要按掛賬方式與客戶交易，而掛賬期一般為90日，如屬主要客戶最多可延長至180日。高級管理層會定期檢討逾期欠款。本集團的應收賬項及租賃應收款項涉及諸多不同客戶，且不計利息。

本集團的應收賬項及租賃應收款項包括本集團關連人士海南白馬傳媒廣告有限公司(「白馬傳媒」)及白馬(上海)投資有限公司(「白馬上海投資」)結欠款項人民幣248,276,000元(二零一八年：人民幣117,479,000元)。

於報告期末，應收賬項及租賃應收款項的賬齡(按確認收益日期及扣除虧損撥備)分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
6個月內	594,122	772,742
6至12個月	202,534	85,392
1至1.5年	10,034	4,280
1.5至2年	1,532	199
超過2年	-	-
應收賬項及租賃應收款項總額淨值	<u>808,222</u>	<u>862,613</u>

應收賬項及租賃應收款項減值虧損撥備變動如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
年初	72,005	64,386
減值虧損(附註6)	24,334	7,895
視作不可收回而撇銷	(3,142)	(276)
年末	<u>93,197</u>	<u>72,005</u>

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於向有類似虧損模式的多個客戶分部組合的逾期天數釐定。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得有關過往事件、目前狀況及預測未來經濟狀況的合理佐證資料。一般而言，倘應收賬項及租賃應收款項逾期超過一年半且並無適用強制執行事項，則會撇銷。

採用撥備矩陣分析本集團應收賬項及租賃應收款項的信貸風險資料如下：

於二零一九年十二月三十一日

	即期	逾期			總計	
		少於 6個月	6至 12個月	1至 1.5年		超過 1.5年
預期信貸虧損率	1.47%	8.17%	51.01%	79.54%	100.00%	6.19%
賬面總值(人民幣千元)	625,777	220,549	20,480	7,485	11,251	885,542*
預期信貸虧損(人民幣千元)	<u>9,198</u>	<u>18,015</u>	<u>10,446</u>	<u>5,953</u>	<u>11,251</u>	<u>54,863**</u>

於二零一八年十二月三十一日

	即期	逾期			總計	
		少於 6個月	6至 12個月	1至 1.5年		超過 1.5年
預期信貸虧損率	1.32%	8.80%	48.07%	72.60%	100.00%	3.59%
賬面總值(人民幣千元)	823,762	93,632	8,241	726	10,067	936,428*
預期信貸虧損(人民幣千元)	<u>10,875</u>	<u>8,241</u>	<u>3,961</u>	<u>527</u>	<u>10,067</u>	<u>33,671**</u>

\* 賬面總值指計入大額回扣前的結餘。本集團按總計基準收取應收賬項及租賃應收款項，並每年以現金與客戶結算大額回扣。

\*\* 本集團的虧損撥備包括預期信貸虧損及個別減值。於二零一九年十二月三十一日的個別減值應收賬項及租賃應收款項為人民幣38,334,000元，涉及有財政困難或拖欠利息及/或本金款項的客戶。

## 15. 預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日的預付款項、按金及其他應收款項結餘包括一筆對白馬合營企業的非控股股東海南白馬廣告有限公司(「海南白馬」)的應收款項，金額為人民幣125,749,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣171,749,000元)，該應收款項為無抵押、免息及無固定還款期。截至二零一九年十二月三十一日止年度，有關應收海南白馬款項的減值虧損撥備為人民幣21,619,000元(二零一八年：零)。應收海南白馬款項已按其於非控股權益的賬面值進行評估，由於該應收款項超過其於非控股權益的賬面值的部分的可收回性於一段持續的長時間將會不確定，故此已確認減值虧損。

## 16. 現金及現金等值項目、已抵押存款及受限制現金

於報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）及港元（「港元」）計值的現金及銀行結餘、已抵押存款及受限制現金分別為人民幣252,024,000元（二零一八年：人民幣405,698,000元）及人民幣20,964,000元（二零一八年：人民幣73,604,000元）。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，允許本集團通過獲授權經營外匯業務的銀行，將人民幣兌換為其他貨幣。

本集團所有的銀行結餘及已抵押存款均存入中國及香港的註冊銀行機構。本集團的政策為將銀行結餘總額（包括已抵押存款）分散存放於多家有信譽且近期沒有拖欠記錄的銀行。

銀行存款按照銀行每日存款息率的浮動利率獲得利息。短期定期存款期限視乎本集團的即時現金需求而定，並按相應的短期定期存款利率獲得利息。銀行結餘及已抵押存款存於信譽良好且近期並無拖欠記錄的銀行。現金及現金等值項目及已抵押存款的賬面價值接近其公平值。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押合共人民幣6,000,000元（二零一八年：人民幣4,500,000元）之存款予銀行，作為兩封保函合共人民幣20,000,000元（二零一八年：人民幣15,000,000元）之抵押。

於二零一九年十二月三十一日，誠如本公佈「或然負債」一節所披露，對本公司的子公司展開法律訴訟的一家財務機構凍結銀行結餘人民幣271元（二零一八年：人民幣1,294,000元）。本公司董事認為該宗糾紛將不會對本集團的綜合財務報表有任何重大影響。

## 17. 股本

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
股份		
已發行及繳足：		
541,700,500股（二零一八年：541,700,500股）		
每股面值0.1港元（二零一八年：0.1港元）的普通股	<u>56,945</u>	<u>56,945</u>

## 管理層討論與分析

### 行業回顧

年內，經營環境轉差跡象明顯，主要由於：

- i. 宏觀經濟環境充滿挑戰和中國經濟增長放緩；及
- ii. 大部份電子商貿業和資訊科技業的客戶在開支預算上仍持審慎態度

來自電子商貿業和資訊科技數碼產品業客戶的收益下降約44%至人民幣595,700,000元。電子商貿業所佔收益降至24%（二零一八年：30%），資訊科技數碼產品業所佔收益則降至17%（二零一八年：29%）。儘管大部份傳統行業的客戶所佔收益有所增加，惟增幅不足以抵銷電子商貿業和資訊科技數碼產品業客戶所佔收益的降幅。

二零二零年初爆發與新型冠狀病毒有關的嚴重呼吸道傳染病預計會進一步減慢中國的經濟增長，對客戶投放廣告有不利影響，亦減低市場對廣告位的需求。本集團二零一九年的收益水平尚未反映上述不利影響。

### 經營回顧

#### 公共汽車候車亭廣告業務

於二零一九年十二月三十一日，白馬戶外媒體經營中國內地最廣泛的標準公共汽車候車亭廣告網絡，合共超過57,000個牌位（二零一八年底：54,000個），遍佈25個城市。我們公共汽車候車亭廣告收入（扣除增值稅）下降19.8%至人民幣1,445,900,000元。

收入下降主要由於年內公共汽車候車亭牌位的使用率下降。公共汽車候車亭牌位平均數目增加4.5%，而扣除增值稅前的候車亭座均收入（「座均收入」）則跌至人民幣30,053元（二零一八年：人民幣39,200元）。

#### 主要城市

截至二零一九年十二月三十一日止年度，由於使用率下降，候車亭座均收入降至人民幣40,075元（二零一八年：人民幣54,781元），故前三大城市北京、廣州和上海的收入減少21.9%至人民幣880,800,000元（二零一八年：人民幣1,127,200,000元）。

## 中級城市

所有中級城市所得收入下降17.0%至人民幣642,700,000元(二零一八年：人民幣773,900,000元)，原因是使用率下降，候車亭座均收入降至人民幣22,382元(二零一八年：人民幣27,718元)。

## 電子站牌營運

截至二零一九年十二月三十一日，我們合共經營261個電子站牌(二零一八年底：264個)。電子站牌廣告業務產生的銷售總額(除增值稅後)為人民幣8,500,000元(二零一八年：人民幣10,100,000元)。

## 財務回顧

### 營業額

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的總營業額減少19.8%至人民幣1,445,900,000元。

### 其他收入及收益

其他收入及收益由二零一八年人民幣13,900,000元增至二零一九年人民幣19,200,000元。增加主要由於政府補助增加所致。

### 開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的直接經營成本總額(包括租金、電費及維護成本，以及銷售稅項、文化事業費及其他徵費)減少58.8%至人民幣308,800,000元(二零一八年：人民幣749,800,000元)，乃由於採納香港財務報告準則第16號所致。因採納香港財務報告準則第16號，二零一九年產生的大部分直接租金開支確認為公共汽車候車亭使用權資產攤銷及財務費用。

如扣除採納香港財務報告準則第16號的影響，本集團的直接開支總額會增加1.6%至人民幣761,900,000元，而我們核心公共汽車候車亭廣告業務的直接租金開支則會增加1.6%，原因是公共汽車候車亭廣告牌位平均數目增加4.5%。

年內電費增加7.2%，主要由於通電公共汽車候車亭廣告牌位數目增加。

清潔及維護費用增加20.0%，主要原因為二零一九年並無獲得海南白馬廣告有限公司(「海南白馬」)補貼(二零一八年：人民幣60,600,000元)。清潔及維護費用補貼安排自二零零一年起進行並自當時生效，屬上市前重組安排的一部份，補貼金額按清潔及維護費用的若干百分比計算，比率每年協商訂出，目的在於使海南白馬應付予清潔及維護的實體企業的補貼金與該非控股股東應佔股息看齊。

二零一九年銷售、一般及行政總開支(不包括折舊和攤銷)下降5.1%至人民幣323,000,000元(二零一八年：人民幣340,200,000元)，主要由於二零一九年的專業費用減至人民幣6,600,000元(二零一八年：因挪用資金事件及相關調查於二零一八年產生人民幣29,100,000元)。

## EBITDA

本集團的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「EBITDA」)增加12.9%至人民幣810,700,000元(二零一八年：人民幣718,200,000元)。倘不計入採納香港財務報告準則第16號的影響，按相同基準計算的EBITDA會減少至人民幣311,400,000元。按相同基準計算的EBITDA減少的主要原因為：年內營業額減少人民幣357,800,000元、清潔及維護費用增加人民幣27,300,000元、出售昆明公共汽車候車亭虧損人民幣17,600,000元及直接電費增加人民幣4,700,000元所致。

本集團的稅前(虧損)/溢利與EBITDA之間的對賬如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
稅前(虧損)/溢利	(93,328)	361,039
加：		
— 匯兌虧損	1,916	—
— 財務費用	165,022	—
— 物業、廠房及設備折舊	14,942	15,167
— 經營權攤銷	335,669	349,633
— 使用權資產攤銷	391,390	—
小計	<u>908,939</u>	<u>364,800</u>
減：		
— 匯兌收益	—	(3,249)
— 利息收入	(4,944)	(4,412)
小計	<u>(4,944)</u>	<u>(7,661)</u>
EBITDA	<u><u>810,667</u></u>	<u><u>718,178</u></u>

## EBIT

本集團的息稅前盈利(「EBIT」)由二零一八年的人民幣353,400,000元減少80.6%至本年度的人民幣68,700,000元，因年內較低的營業額所致。

## 其他開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無欠債。截至二零一九年十二月三十一日止年度匯兌虧損人民幣1,900,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：匯兌收益人民幣3,200,000元)，主要由於宣派及結付公司間股息的匯率變動所致。

## 稅項

根據於二零零八年一月一日生效的中國企業所得稅法，本公司於中國海南經濟特區成立的間接控股子公司白馬合營企業須就二零一九年在中國所得的應課稅溢利按25%(二零一八年：25%)的稅率繳納企業所得稅。

再者，對於中國內地成立的外資企業向外國投資者派發的股息，須按10%(如中國內地與外國投資者所屬司法權區簽訂稅務條約，則適用較低稅率)徵收預扣稅。該項規定由二零零八年一月一日起生效，適用於二零零七年十二月三十一日後所賺取的盈利。因此，本集團須為本公司於中國海南經濟特區成立的子公司白馬合營企業分派的股息繳納預扣稅。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的所得稅抵免為人民幣9,200,000元(二零一八年：稅項開支人民幣106,700,000元)。主要由於年內核心公共汽車候車亭廣告業務錄得經營虧損所致。

## 淨虧損／溢利

截至二零一九年十二月三十一日止年度母公司擁有人應佔淨虧損為人民幣86,900,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度母公司擁有人應佔淨溢利：人民幣220,800,000元)，而純利率下降至-6.0%(二零一八年：12.2%)。下降主要由於二零一九年公共汽車候車亭廣告收入下降人民幣357,800,000元所致。

非控股權益應佔淨溢利下降91.9%至人民幣2,700,000元(二零一八年：人民幣33,500,000元)。

## 現金流量

經營活動現金流入淨額由往年的人民幣573,600,000元上升8.9%至截至二零一九年十二月三十一日止年度的人民幣624,800,000元。現金流量表所報現金流量上升主要由於年內使用權資產攤銷的調整，部份被經營虧損及營運資金變動的影響所抵銷。

投資活動現金流出淨額由往年的人民幣363,000,000元降至截至二零一九年十二月三十一日止年度的人民幣334,300,000元。二零一八年投資額擴張主要與向第三方收購候車亭有關，需要在年內付清，而二零一九年投資額中有較高百分比乃以自然增長為形式，付款期較長。

融資活動現金流出淨額由往年的人民幣75,300,000元增至截至二零一九年十二月三十一日止年度人民幣497,300,000元。主要來自租賃付款的本金及利息部份。

### 應收賬項及租賃應收款項

本集團的應收賬項及租賃應收款項餘額由二零一八年十二月三十一日的人民幣862,600,000元減少6.3%至二零一九年十二月三十一日的人民幣808,200,000元。

除新客戶一般須預繳款項外，本集團主要按掛賬方式與客戶交易，而掛賬期一般為90日，如屬主要客戶最多可延長至180日。本集團對未收回應收款項保持監控，定期檢討逾期欠款，並且設立程序確保收回餘款。本集團的應收賬項及租賃應收款項涉及大量不同客戶。

按時間加權基準計算的應收賬項及租賃應收款項平均欠付日數由往年的116日增加至本年度的138日。應收賬項及租賃應收款項預期信貸虧損撥備由二零一八年十二月三十一日的人民幣72,000,000元增至二零一九年十二月三十一日的人民幣93,200,000元，因為向若干客戶收款減慢所致。根據客戶的過往還款情況及年結後清付情況，本公司管理層認為截至二零一九年十二月三十一日的撥備水平已屬足夠。我們將繼續密切監察應收賬項及租賃應收款項結餘，確保審慎恰當計提撥備。

於二零一九年十二月三十一日，應收白馬傳媒及白馬上海投資的賬項(計入本集團應收賬項及租賃應收款項)由二零一八年十二月三十一日的人民幣117,500,000元增至人民幣248,300,000元，主要由於年內來自白馬傳媒及白馬上海投資代表的客戶的還款較慢。我們將繼續與白馬傳媒及白馬上海投資緊密合作，以加快收款程序。

### 預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項總額由二零一八年十二月三十一日的人民幣235,900,000元減至人民幣168,200,000元。

於二零一九年十二月三十一日的結餘包括應收白馬合營企業的非控股股東海南白馬的款項人民幣125,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣171,700,000元)，該金額為無抵押、免息及無固定還款期。

預付款項、按金及其他應收款項減少主要由於「開支」一節所述年內應收海南白馬清潔及維護費用補貼款項減少所致。

### 長期預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團的長期預付款項、按金及其他應收款項總額由二零一八年十二月三十一日的人民幣93,800,000元增至人民幣121,800,000元。該等款項主要為存於獨立第三方的長期存款，用作本集團於中國的公共汽車候車亭的租金。

### 其他應付款項及應計款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團的應付款項及應計款項總額為人民幣403,900,000元，而於二零一八年十二月三十一日則為人民幣697,300,000元。減少主要由於年內與資本開支有關的應付款項及應付間接成本下降所致。由於應付款項與收購公共汽車候車亭經營權產生的資本開支有更密切關係，故我們認為基於銷售數據來提供周轉期並不合宜。

### 資產及負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團的總資產為人民幣5,116,500,000元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣3,441,800,000元上升48.7%。本集團的總負債由二零一八年十二月三十一日的人民幣927,300,000元增加至二零一九年十二月三十一日的人民幣2,787,400,000元。總資產及負債增加乃由於採納香港財務報告準則第16號所致。資產淨值由二零一八年十二月三十一日的人民幣2,514,500,000元減少7.4%至二零一九年十二月三十一日的人民幣2,329,000,000元。流動資產淨值由二零一八年十二月三十一日的人民幣661,100,000元減至二零一九年十二月三十一日的人民幣300,200,000元。

### 股本及股東權益

於二零一九年十二月三十一日的已發行繳足股本總額保持為人民幣56,900,000元。本集團的股東權益總額由二零一八年十二月三十一日的人民幣2,514,500,000元減少7.4%至二零一九年十二月三十一日的人民幣2,329,000,000元。本集團於二零一九年十二月三十一日的儲備為人民幣2,146,300,000元，較二零一八年十二月三十一日的結餘人民幣2,310,200,000元減少7.1%。主要由於截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得淨虧損所致。

### 外匯風險

本集團在中國的僅有投資項目仍為其營運公司白馬合營企業，該公司僅在中國經營業務。白馬合營企業的業務、大部分營業額、資本投資及開支均以人民幣結算。截至本公佈日期，本集團在申領政府批文以購買所需外匯方面，從未遇上任何困難。於回顧年內，本集團並無就對沖目的發行任何金融工具。

## 流動資金、財政資源、借貸及資本負債比率

本集團經營及投資活動的資金主要來自內部產生的現金流量。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目總額為人民幣267,000,000元(於二零一八年十二月三十一日：人民幣473,500,000元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無尚未償還的短期或長期債務(二零一八年十二月三十一日：無)。

本集團的現有政策是維持低資本負債比率。本集團每年檢討此項政策。我們計劃投資及擴大公共汽車候車亭網絡，物色補足戶外平台的投資機遇，冀為股東提高回報。該等投資預期會以資產負債表現金及本公司未來經營現金流量撥付。

## 資本開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團斥資人民幣284,200,000元興建新公共汽車候車亭及收購經營權，並投放人民幣6,100,000元於固定資產上，而二零一八年的斥資額則分別為人民幣367,000,000元及人民幣8,200,000元。

## 重大收購及出售事項

年內，並無本集團任何子公司、聯營公司或合營企業的其他重大收購或出售事項。

## 僱用、培訓及發展

於二零一九年十二月三十一日，本集團合共僱用611名僱員，工資及薪金總額按年減少5.1%。

按照一貫政策，本集團按僱員的表現、資歷及現行業內慣例釐定薪酬，並會定期檢討薪酬政策及待遇。花紅分發基本按本集團業績及員工個人表現釐定，以表揚有關員工的貢獻。本集團亦會向高級管理層授出購股權，旨在令員工個人利益與本集團的利益一致。本集團年內亦為團隊成員舉辦培訓課程及研討會，藉以增進彼等的知識及技能。

## 本集團的資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押人民幣6,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣4,500,000元)之存款予銀行，作為兩份保函合共人民幣20,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣15,000,000元)之抵押。

於二零一九年十二月三十一日，本集團有銀行結餘人民幣271元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,300,000元)被凍結，與下文「或然負債」一節中探討的法律申索有關。

## 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團就公共汽車候車亭的建築工程已訂約但尚未撥備的資本承擔為人民幣139,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣214,100,000元)。

## 或然負債

二零一四年，本集團一名中國供應商(「該供應商」)將據稱按若干供應合約(「所謂供應合約」)應收本集團的賬項(「應收賬款」)交託予中國若干財務機構保收。儘管該供應商據稱是與本公司子公司訂立所謂供應合約，但本集團確認其並無訂立所謂供應合約，故此並非真確的供應合約。當應收賬款仍未付賬時，有關財務機構向(其中包括)本公司的子公司展開法律程序，追討總額約為人民幣115,000,000元的款項。由於本集團確認並無訂立任何所謂供應合約，本集團將所謂供應合約視作欺詐合約處理，並就個案向主管警方報案。董事考慮本集團法律顧問的意見後相信本集團對有關指控具有有力的法律辯護，因此除相關法律及其他費用外，並無就訴訟產生之任何潛在索償計提撥備。

於二零一六年一月八日，本集團接獲中國一所地方法院(「法院」)的通知，指原告人已對該供應商提出法律行動並獲法院判決原告人勝訴，且已凍結該供應商向本集團收取款項以清算該供應商及本集團之間的任何未償還負債的權利。本集團尚欠該供應商的負債總額為人民幣31,600,000元。法院已頒令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項約人民幣17,600,000元匯入法院銀行賬戶內。二零一六年八月五日，法院頒佈另一法令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項餘額約人民幣14,000,000元匯入法院銀行賬戶內。董事考慮本集團法律顧問的意見後相信事態的發展不會令本集團須對該供應商及本集團之間超出其他應付及應計款項賬目內未償負債負額外責任。

二零一八年十一月十五日及二零一九年四月二十四日，案件於佛山市中級人民法院審訊。二零一九年七月八日，本集團接獲佛山市中級法院的民事判決。根據判決，佛山市中級法院裁定所謂供應合約的相關交易並不存在，本集團毋須就原告人要求的任何債項負責。於本公佈日期，本集團得悉原告人已向廣東省高級人民法院提出上訴，上訴仍在審理。

## 財務關鍵績效指標

### EBITDA為財務關鍵績效指標

EBITDA為本集團的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利。本公司使用本集團的EBITDA為財務關鍵績效指標。本公司旨在提升本集團的EBITDA。我們定期監察本集團的EBITDA，與上一年度同期作比較，以計量績效。本集團的EBITDA詳情載於「EBITDA」一節。

### 環保政策及合規

我們致力盡量減少業務活動對環境的影響。為此，我們已就此進行多項影響評估及設立多個政策，均與國際最佳慣例及長期可持續性相符。

我們的環保政策的核心價值在於符合所有與我們營運有關的環保法規。

除了全面遵行所有有關維持及改善環境的法例外，我們亦致力推展保護生態的建築技術、物料及營運程序。

公共汽車候車亭廣告牌位所耗用的能源佔本集團能源消耗接近95%。為減低公共汽車候車亭廣告牌位的電力消耗，同時維持照明以確保公眾安全，我們逐漸減少使用螢光管，改為增加使用LED照明設備。LED照明設備較使用螢光管可節省50%以上的能源。於二零一九年十二月三十一日，我們的公共汽車候車亭廣告牌位中約73%裝有LED照明設備(二零一八年：74%)，而我們計劃在未來數年將此比率逐步提升。

此外，我們已在多個燈箱設備內安裝亮度調節器及自動計時器，有助減低電力消耗。

## 主要關係

### 與供應商的關係

我們與11名以上的主要建築及供應公共汽車候車亭及其他戶外媒體的供應商建立合作關係。除其中1名供應商被指稱參與若干欺詐活動(載於「或然負債」一節)而被其他第三方供應商替換外，我們並無任何影響我們與供應商的關係的重大事件。在工程部的帶領下，我們進行年度內部評估，以計量該等供應商的財務、技術、質素及物流表現。

### 與僱員的關係

二零一九年，我們並不知悉任何影響我們與其他僱員關係的重大事件。

### 與客戶的關係

我們的銷售團隊與廣告客戶的營銷人員及其廣告代理密切互動。此外，我們的銷售團隊每年亦物色新廣告客戶。年內，我們的廣告客戶總數由二零一八年的671名增加至762名。

## 展望

二零二零年出現新型冠狀病毒疫情可能進一步減慢中國的經濟增長，對客戶投放廣告有不利影響，亦減低市場對廣告位的需求。因此，我們預計未來一年整體戶外廣告市場或會更加艱巨。由於我們二月訂單取消的情況嚴重，並且預計情況會持續到三月，故此二零二零年首季度預期會相當困難。二零二零年首兩個月的銷售較去年同期下降約30%。我們現正積極實行早前二零二零年二月二十七日宣佈的策略。基於影響中國經濟增長的不明朗因素依舊，本公司對二零二零年的營商環境持審慎態度。

管理層計劃著力監控本集團的現金流出。二零二零年利用本集團現有現金結餘作資本開支的水平預計會遠低於二零一九年的水平。

## 購買、出售或贖回股份

本集團未曾於年內贖回其任何已上市股份。除銷售受託人之前根據本公司股份獎勵計劃代前執行董事持有的本公司352,900股股份外，本公司或其任何子公司概無於年內購買或出售本公司任何已上市股份。

## 企業管治

本集團致力達致高水準企業管治，並相信此舉對本集團發展及保障其股東利益極為重要。

本公司已於二零一九年一月一日至二零一九年十二月三十一日止期間採納於上市規則附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

董事會認為，本公司已於截至二零一九年十二月三十一日止年度符合上市規則附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

## 安永會計師事務所之工作範圍

有關本集團年內經審核綜合財務報表所載之金額，本集團核數師安永會計師事務所已同意本集團之初步公佈所載之截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關附註之數字。安永會計師事務所就此所履行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之《香港審核準則》、《香港審閱委聘準則》或《香港核證委聘準則》所進行之核證工作，因此，安永會計師事務所並無就初步公佈作出任何保證。

承董事會命  
白馬戶外媒體有限公司  
主席  
陳壽祺

香港，二零二零年三月十八日

於本公佈日期，本公司董事為：

執行董事：

陳壽祺先生  
韓子勁先生  
張懷軍先生

獨立非執行董事：

Robert Gazzi先生  
王受之先生  
Thomas Manning先生  
Christopher Thomas先生

非執行董事：

William Eccleshare先生  
Peter Cosgrove先生  
竺稼先生  
Michael Saunter先生

替任董事：

鄒南楓先生  
(張懷軍先生之替任董事)  
Adam Tow先生  
(William Eccleshare先生之替任董事)

本公佈亦可於本公司網站[www.clear-media.net](http://www.clear-media.net)、[www.irasia.com/listco/hk/clearmedia](http://www.irasia.com/listco/hk/clearmedia)及香港聯合交易所有限公司的指定發行人網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。載列財務報表及財務報表附註的本公司二零一九年年度報告，將於適當時候寄發予本公司股東及在上述網站刊載。