

我們截至2019年12月31日止年度的綜合利潤估計載於本文件「財務資料－截至2019年12月31日止年度的利潤估計」。

**(A) 截至2019年12月31日止年度的利潤估計**

我們的董事根據本集團截至2019年9月30日止九個月的經審核綜合業績編製本集團於截至2019年12月31日止年度的綜合利潤估計，並根據本集團截至2019年12月31日止三個月的管理賬目編製未經審核綜合業績。估計乃以於所有重大方面與會計師報告所概述本集團現時所採納者一致的會計政策編製，會計師報告全文載於本文件附錄一。在並無發生不可預見的情況下，我們的董事估計本集團截至2019年12月31日止年度之綜合利潤載列如下：

本集團估計綜合利潤 ..... 不少於人民幣[編纂]百萬元

附註：本集團截至2019年12月31日止年度估計綜合利潤已計及我們於截至2019年12月31日止年度產生的估計[編纂]開支約人民幣[編纂]百萬元。

## (B) 申報會計師函件

以下為本公司申報會計師畢馬威會計師事務所(香港執業會計師)就本集團截至2019年12月31日止年度的利潤估計所編製之函件全文，以供載入本文件。



香港  
中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

敬啟者：

建中建設發展有限公司(「貴公司」)

### 截至2019年12月31日止年度的利潤估計

我們謹此提述 貴公司日期為[編纂]的文件(「文件」)中「財務資料」一節所載 貴集團截至2019年12月31日止年度的綜合利潤估計(「利潤估計」)。

### 董事的責任

利潤估計乃由 貴公司董事根據 貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)截至2019年9月30日止九個月的經審核綜合業績以及 貴集團截至2019年12月31日止三個月的未經審核綜合業績(基於管理賬目編製)而編製。

貴公司董事須對利潤估計負全責。

### 我們的獨立性及質量控制

我們已遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的職業會計師道德守則中對獨立性及其他道德的要求，有關要求是基於誠信、客觀、專業勝任能力和應有的審慎、保密及專業行為的基本原則而制定的。

本所應用香港會計師公會頒佈的香港質量控制準則第1號「會計師事務所對執行財務報表審計和審閱、其他鑒證和相關服務業務實施的質量控制」，並相應設立全面的質量控制體系，包括制定有關遵守職業道德規範、專業準則以及適用的法律及監管要求的成文政策和程序。

### 申報會計師的責任

我們的責任是根據我們的工作對利潤估計的會計政策及計算方法發表意見。我們按照會計師公會頒佈的香港投資通函呈報準則第500號「對盈利預測、營運資金充足性聲明和債務聲明作出報告」，並已參考香港鑒證業務準則第3000號(修訂)「歷史財務資料審計或審閱以外之鑒證業務」執行我們的工作。該等準則要求我們計劃和實工作以對 貴公司董事是否，就有關會計政策及計算方法而言，已根據由董事採納的基準適當編製利潤估計，以及利潤估計的呈列基準是否在各重大方面均與 貴集團通常所採納的會計政策一致，獲取合理保證。我們的工作範圍遠較根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則進行審計的範圍為小。因此，我們不會發表審計意見。

### 意見

我們認為，就有關會計政策及計算方法而言，利潤估計已根據文件附錄三所載由董事採納的基準妥為編製，及其呈列基準在各重大方面均與日期為[編纂]的會計師報告(其全文載於文件附錄一)中所載 貴集團通常所採納的會計政策一致。

此致

建中建設發展有限公司  
鼎佩證券有限公司  
列位董事 台照

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
香港  
謹啟

[編纂]

(C) 獨家保薦人函件

以下為獨家保薦人就截至2019年12月31日止年度之本公司擁有人應佔綜合利潤估計而編製的函件全文，以供載入本文件。



香港中環  
康樂廣場8號  
交易廣場1座49樓

敬啟者：

我們謹此提述建中建設發展有限公司(「貴公司」，連同其附屬公司，以下統稱「貴集團」)所刊發日期為[編纂]的文件(「文件」)所載截至2019年12月31日止年度貴公司擁有人應佔綜合利潤估計(「利潤估計」)。

利潤估計乃基於(i)截至2019年9月30日止九個月的經審核綜合業績；及(ii) 貴集團基於截至2019年12月31日止三個月的管理賬目編製的未經審核綜合業績而編製，貴公司董事(「董事」)須對此負全責。

我們已與閣下討論編製利潤估計的基準。我們亦已考慮畢馬威會計師事務所就編製利潤估計所依據的會計政策及計算而於[編纂]向閣下及我們發出的函件。

根據組成利潤估計的資料及基於閣下所採納並經畢馬威會計師事務所審閱的會計政策及計算，我們認為，由董事全權負責的利潤估計乃經審慎周詳查詢後編製而成。

此致

建中建設發展有限公司  
董事會 台照

代表  
鼎珮證券有限公司

企業融資主管  
戴國良  
企業融資部  
董事總經理  
梁泉輝  
謹啟

[編纂]