



# 超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)



## 中期報告 2019/2020



# 目錄

超大現代農業(控股)有限公司  
二零一九／二零二零中期報告

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合現金流量表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	25
其他資料	29

本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零一九年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收益	3	<b>37,956</b>	42,714
銷售成本		<b>(25,026)</b>	(28,455)
毛利		<b>12,930</b>	14,259
其他收益		<b>7,641</b>	6,900
銷售及分銷開支		<b>(6,006)</b>	(6,542)
一般及行政開支		<b>(27,111)</b>	(29,080)
其他經營開支		<b>(209)</b>	(49)
<b>經營虧損</b>		<b>(12,755)</b>	(14,512)
融資成本	5(a)	<b>(337)</b>	(14)
應佔聯營公司業績		<b>(1)</b>	(19)
聯營公司註銷損失		<b>(285)</b>	—
<b>除所得稅前虧損</b>	5	<b>(13,378)</b>	(14,545)
所得稅開支	6	—	—
<b>期內虧損</b>		<b>(13,378)</b>	(14,545)
其他全面收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益		<b>948</b>	2,493
<b>期內其他全面收益(包括重新分類調整及除所得稅後)</b>		<b>948</b>	2,493
<b>期內全面開支總額</b>		<b>(12,430)</b>	(12,052)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
下列人士應佔期內虧損			
本公司擁有人		<b>(13,136)</b>	(15,889)
非控股權益		<b>(242)</b>	1,344
		<b>(13,378)</b>	(14,545)
下列人士應佔期內全面開支			
本公司擁有人		<b>(11,904)</b>	(12,773)
非控股權益		<b>(526)</b>	721
		<b>(12,430)</b>	(12,052)
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
一 基本	8(a)	人民幣 <b>(0.004)</b> 元	人民幣(0.005)元
一 攤薄	8(b)	人民幣 <b>(0.004)</b> 元	人民幣(0.005)元

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日 — 未經審核

	附註	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	39,782	40,378
投資物業		73,731	75,792
預付土地租金	10	—	26,305
聯營公司權益	11	—	5,450
使用權資產		37,017	—
		<b>150,530</b>	147,925
<b>流動資產</b>			
預付土地租金	10	—	4,180
應收貿易款項	12	12,589	14,669
其他應收款項、按金及預付款項	13	58,421	6,545
現金及銀行結餘		79,994	132,681
		<b>151,004</b>	158,075
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	14	1,981	2,072
其他應付款項及應計費用		34,094	35,343
租賃負債		3,175	—
		<b>39,250</b>	37,415
<b>流動資產淨值</b>		<b>111,754</b>	120,660
<b>總資產減流動負債</b>		<b>262,284</b>	268,585
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		5,410	—
<b>資產淨值</b>		<b>256,874</b>	268,585

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年十二月三十一日 一 未經審核

	附註	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	<b>333,149</b>	333,149
儲備		<b>(77,508)</b>	(66,323)
<b>非控股權益</b>		<b>255,641</b>	266,826
		<b>1,233</b>	1,759
<b>權益總額</b>		<b>256,874</b>	268,585

# 簡明綜合現金流量表

於二零一九年十二月三十一日 一 未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
經營活動所用之現金淨額	<b>(55,027)</b>	(1,441)
投資活動所產生／(所用)之現金淨額	<b>3,386</b>	(7)
融資活動所用之現金淨額	<b>(1,828)</b>	—
現金及現金等價物減少淨額	<b>(53,469)</b>	(1,448)
期初之現金及現金等價物	<b>115,681</b>	155,884
匯率變動之影響，淨額	<b>782</b>	2,100
期終之現金及現金等價物	<b>62,994</b>	156,536

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	資本儲備	以股份	資本	匯兌儲備	法定儲備	累計虧損	總計	非控股權益	總計
				補償僱員	購回儲備						
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	之儲備	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>截至二零一八年十二月三十一日</b>											
止六個月											
於二零一八年七月一日	333,149	5,969,570	94,894	171,864	5,247	(227,203)	681,370	(6,712,330)	316,561	1,131	317,692
僱員購股權福利	—	—	—	1,797	—	—	—	—	1,797	—	1,797
與擁有人之交易	—	—	—	1,797	—	—	—	—	1,797	—	1,797
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(15,889)	(15,889)	1,344	(14,545)
期內其他全面(開支)/收益											
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	3,116	—	—	3,116	(623)	2,493
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	3,116	—	(15,889)	(12,773)	721	(12,052)
購股權失效	—	—	—	(368)	—	—	—	368	—	—	—
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>											
(未經審核)	333,149	5,969,570	94,894	173,293	5,247	(224,087)	681,370	(6,727,851)	305,585	1,852	307,437



## 簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	本公司擁有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份	資本	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
				補償僱員 之儲備 人民幣千元	購回儲備 人民幣千元						
截至二零一九年十二月三十一日 止六個月											
於二零一九年七月一日	333,149	5,969,570	94,894	169,501	5,247	(224,325)	681,370	(6,762,580)	266,826	1,759	268,585
僱員購股權福利	—	—	—	719	—	—	—	—	719	—	719
與擁有人之交易	—	—	—	719	—	—	—	—	719	—	719
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(13,136)	(13,136)	(242)	(13,378)
期內其他全面(開支)/收益											
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	1,232	—	—	1,232	(284)	948
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	1,232	—	(13,136)	(11,904)	(526)	(12,430)
於二零一九年十二月三十一日 (未經審核)	333,149	5,969,570	94,894	170,220	5,247	(223,093)	681,370	(6,775,716)	255,641	1,233	256,874

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 1. 編製基準

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報告」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一九年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零一九年年度財務報表」)一併閱讀。

中期財務報告已根據二零一九年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於中期財務報告附註2披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)則除外。

中期財務報告為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

## 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容

### 本年度強制性生效的香港財務報告準則的新修訂和修訂

本集團於本年度首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)對香港財務報告準則的以下新修訂和修訂：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號之修訂	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則2015-2017週期的年度改進

除下文所述者外，於本期間應用新訂及香港財務報告準則之修訂對本集團當期及過往期間之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動

本集團已於本中期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 應用香港財務報告準則第16號引致之會計政策主要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號之過渡條文應用以下會計政策。

#### 租賃之定義

倘合約賦予於一段時間內控制可識別資產之使用權以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用當日或之後訂立或修訂之合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號項下的定義，於開始或修訂日期評估合約是否為租賃或包含租賃。

有關合約不會被重新評估，除非合約中之條款與條件隨後被改動。

#### 作為承租人

##### 將代價分配至合約組成部分

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分之合約而言，本集團根據租賃組成部分之相對獨立價格及非租賃組成部分之合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分。

非租賃部分根據其相對獨立價格與租賃部分分開。

##### 短期租賃和低價值資產租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於自初始日期起租期為12個月或以下之辦公場所物業租賃。其亦適用於低價值資產租賃的確認。

短期租賃的租賃付款和低價值資產的租賃在租賃期內按直線法確認為費用。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 使用權資產

除短期租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用日期)確認使用權資產。除歸類為投資性房地產並按公允價值模式計量的資產外，使用權資產按成本計量，減任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

使用權資產之成本包括：

- 租賃負債之初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出之任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生之任何初步直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃條款及條件所規定之狀況之過程中所產生的估計成本，除非這些成本支出產生庫存。

倘本集團可合理確定於租期結束時獲得使用權資產項下相關租用資產之擁有權，使用權資產將自開始日期起至可使用年期結束為止計提折舊。否則，使用權資產按直線基準於估計可使用年期與租期之間之較短者計提折舊。

本集團在綜合財務狀況表中將不符合投資物業定義的使用權資產列為單獨的項目。符合投資財產定義的使用權資產在「投資物業」中列示。

##### 租賃土地和物業

對於包括租賃土地和物業元素的物業權益付款，當付款不能可靠地在租賃土地和物業元素之間劃分時，將全部財產作為本集團的物業，廠房和設備列示，歸類為投資物業的資產除外。

##### 可退還的租賃押金

已支付的可退還租賃押金根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公允價值計量。初始確認時對公允價值的調整被視為額外的租賃付款，並包括在使用權資產成本中。

##### 租賃負債

於租賃開始日，本集團按當時尚未支付的租賃付款額的現值確認併計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，如果租賃中隱含的利率難以確定，則本集團在租賃開始日使用增量借款利率。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 租賃負債(續)

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質上是固定之付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於一項指數或比率之可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保下預期支付之金額；
- 本集團可合理確定將予行使的購買選擇權之行使價；及
- 倘租期反映本集團會行使終止選擇權，則為終止租賃而支付之罰款。

於開始日期後，租賃負債乃透過增計利息及租賃付款進行調整。

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權之評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金費率變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

##### 租賃修改

倘出現以下情況，本集團將租賃修改作為獨立租賃入賬：

- 修改透過加入使用一項或以上相關資產之權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加之金額相當於範圍擴大對應之單獨價格及為反映特定合約之實際情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

就未作為單獨租賃入賬之租賃修改而言，本集團按透過使用修改生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款之經修改租賃之租期重新計量租賃負債。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易之遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣除是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

對於租賃負債應扣除稅項的租賃交易，本集團分別對使用權資產和租賃負債採納香港會計準則第12號所得稅要求。由於使用了初始確認豁免，在初始確認時和整個租賃條款中使用權資產和租賃負債相關的暫時性差異均未確認。

##### 作為出租人

##### 對價分配給合同的組成部分

自二零一九年七月一日起，本集團運用香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」(「香港財務報告準則第15號」)在合約中分配對價，以租賃及非租賃組成部分。非租賃部分根據其相對獨立的銷售價格與租賃部分分開。

##### 可退還的租賃押金

已收可退還的租賃押金按香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公允價值計量。初始確認時對公允價值的調整被視為承租人的額外租賃付款。

##### 租賃修改

本集團自修改生效之日起將經營租賃的變更作為新租賃入賬，並將與原始租賃有關的任何預付款或應計租賃付款作為新租賃的租賃付款的一部分。

#### 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

##### 租賃之定義

本集團已選擇採用可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－第4號「釐定安排是否包括租賃」而識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而先前並未識別為包括租賃之合約則不應應用此準則。因此，本集團並未重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於二零一九年七月一日或之後訂立或修改之合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃的定義。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，其累積影響於首次應用日期(二零一九年七月一日)確認。於首次應用日期的任何差額均於期初保留溢利中確認，而比較資料未重述。

在過渡時根據香港財務報告準則第16號採用經修訂的追溯方法時，本集團在與各個租賃合同有關的範圍內，按逐項租賃的原則對先前根據《香港會計準則》第17號歸類為經營租賃的租賃採用以下實際方法：

- i) 依賴實體應用香港會計準則第37號撥備，或有負債和或有資產就租賃是否屬繁重性質之評估以替代減值審閱；
- ii) 自首次應用之日起12個月內選擇不確認租賃期屆滿的租賃的使用權資產和租賃負債；及
- iii) 於釐定本集團載有重續或終止租賃選擇權的合約的租期時根據初次應用之日的事實和情況使用事後確認法。

過渡時，本集團根據香港財務報告準則第16號作出以下調整：

本集團於二零一九年七月一日確認約為人民幣8,443,000元的租賃負債和約為人民幣39,123,000元的使用權資產。

先前分類為經營租賃的租賃當確認租賃負債時，本集團已於首次應用日期採用相關集團實體的增量借款利率。加權平均承租人的增量借款利率為7.10%。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 作為承租人(續)

	人民幣千元
於二零一九年六月三十日披露之經營性租賃承擔	9,979
減：確認豁免－短期租賃	(610)
	9,369
租賃負債按相關增量借款利率折現	7.10%
於二零一九年七月一日的租賃負債	8,443
分析為	
流動	1,243
非流動	7,200
	8,443

截至二零一九年七月一日的使用權資產賬面價值包括以下：

	附註	人民幣千元
有關應用香港財務報告準則第16號確認之經營租賃之使用權資產		8,440
從預付的租賃付款及土地使用權中重新分類	(a)	30,485
截至二零一九年七月一日的租賃押金調整	(b)	198
		39,123
按類別		
長期預付租金		—
土地使用權		30,485
租賃物業		8,638
		39,123



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

##### 作為承租人(續)

附註：

- (a) 於二零一九年六月三十日，中國租賃土地的前期付款已分類為預付款項。根據香港財務報告準則第16號，預付租賃款的流動和非流動部分分別約為人民幣4,180,000元和人民幣26,305,000元分別重新分類為使用權資產。
- (b) 在應用香港財務報告準則第16號之前，本集團將已付的可退還租金按金視為香港會計準則第17號所適用的租賃的權利和義務。根據香港財務報告準則第16號的租賃付款的定義，此類存款不是與相關資產使用權有關的付款，並進行了調整以反映過渡時的折現效應。因此，約為人民幣198,000元已調整為已付可退還的租賃押金和使用權資產。

##### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃作出過渡調整，但自首次應用日期起，根據香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，且比較資料已沒有重述。

於應用香港財務報告準則第16號時，就與現有租賃合同項下的相同基礎資產相關的已訂立但在初始應用之日後開始的新租賃合同進行會計處理，就如同對現有租賃於二零一九年七月一日進行了修改一樣。於二零一九年七月一日對本集團的合併財務狀況表沒有影響。然而，自二零一九年七月一日起，與修改後的經修訂租賃期有關的租賃付款在延長租賃期內按直線法確認為收入。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

### 2. 香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)中應用新的和修訂的內容(續)

#### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

對截至二零一九年七月一日的合併財務狀況表中確認的金額進行了以下調整。不受更改影響的項目未包括在內。

	二零一九年 六月三十日的 賬面金額 人民幣千元	調整 人民幣千元	於香港財務報告 準則第16號下 二零一九年 七月一日的賬面值 人民幣千元
<strong>非流動資產</strong>			
預付土地租金	26,305	(26,305)	—
使用權資產	—	39,123	39,123
<strong>流動資產</strong>			
預付土地租金	4,180	(4,180)	—
其他應收款項、按金及預付款項	6,545	(198)	6,347
<strong>流動負債</strong>			
其他應付款項及應計費用	35,343	(3)	35,340
租賃負債	—	1,243	1,243
<strong>非流動負債</strong>			
租賃負債	—	7,200	7,200

附註：截至二零一九年十二月三十一日止六個月的間接經營活動現金流量，如上述所披露，營運資金變動是根據二零一九年七月一日的期初財務狀況表計算得出。

#### 已頒布但尚未生效的新香港財務報告準則及修訂

香港財務報告準則第17號	保險合同 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號的修訂	業務之定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出繳 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	材料之定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之第一個年度期間的企業合併和資產收購生效。

<sup>3</sup> 待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事認為，應用香港財務報告準則及香港會計準則的所有新修訂及修訂均不會對本集團的財務狀況及表現以及在可見未來的披露產生重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 3. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶提供農產品，扣除退貨及折扣後之銷售價值。農產品銷售收入在某個時間點確認。

### 4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位，乃根據本集團主要業務釐定。

本集團之業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過90%主要來自銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國(除香港之外)為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國(主體所在地)	—	—
香港	37,895	42,654
其他	61	60
	<b>37,956</b>	42,714

本集團超過90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

本期間貢獻本集團總收益超過10%的客戶之收益如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
客戶甲	5,226	4,839
客戶乙	4,145	不適用*

\* 期內相應的收入並未佔本集團總收益的10%以上。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)：

#### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
銀行及財務費用	24	14
租賃負債	313	—
	<b>337</b>	14

#### (b) 員工成本(包括董事酬金)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	9,306	11,159
僱員購股權福利	719	1,797
退休福利成本	1,118	1,566
	<b>11,143</b>	14,522

#### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
利息收入	(1,320)	(420)
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	—	2,091
已銷售存貨成本	25,026	28,455
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	2,231	3,293
投資物業折舊	2,061	2,061
土地及樓宇之經營性租賃開支	—	2,579
短期租賃有關之費用	610	—

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 6. 所得稅開支

- (a) 截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月，本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

- (b) 截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月，本公司及其在香港營運之附屬公司並無產生重大的估計應課稅溢利，或有未動用稅項虧損可用於抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

### 7. 股息

董事不建議就截至二零一九年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息(二零一八年十二月三十一日止六個月：無)。

### 8. 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損約為人民幣13,136,000元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：約為人民幣15,889,000元)及期內已發行普通股之加權平均數約為3,295,582,000(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：約為3,295,582,000)股股份計算。

#### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損約為人民幣13,136,000元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：約為人民幣15,889,000元)及普通股之加權平均數約為3,295,582,000(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：約為3,295,582,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

### 9. 物業、廠房及設備

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
於二零一九年／二零一八年七月一日之賬面淨值	<b>40,378</b>	39,986
添置	<b>1,624</b>	11,421
出售／撇銷	—	(5,217)
折舊費用	<b>(2,231)</b>	(5,855)
匯兌調整	<b>11</b>	43
於二零一九年十二月三十一日／二零一九年六月三十日之賬面淨值	<b>39,782</b>	40,378

### 10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>			
於二零一八年七月一日	398,635	125,635	524,270
匯兌調整	(954)	—	(954)
於二零一九年六月三十日及二零一九年七月一日 根據香港財務報告準則第16號轉移至使用權資產	397,681 (397,681)	125,635 (125,635)	523,316 (523,316)
於二零一九年十二月三十一日	—	—	—
<b>累計攤銷及減值虧損</b>			
於二零一八年七月一日	398,635	90,969	489,604
年度攤銷	—	4,181	4,181
匯兌調整	(954)	—	(954)
於二零一九年六月三十日及二零一九年七月一日 根據香港財務報告準則第16號轉移至使用權資產	397,681 (397,681)	95,150 (95,150)	492,831 (492,831)
於二零一九年十二月三十一日	—	—	—
<b>賬面淨值</b>			
於二零一九年十二月三十一日	—	—	—
於二零一九年六月三十日	—	30,485	30,485

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

### 10. 預付土地租金(續)

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
非流動部分	—	26,305
流動部分	—	4,180
賬面淨值	—	30,485

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
於香港境外所持：		
— 租期超過50年	—	—
— 租期為10至50年	—	30,485
	—	30,485

附註：

於二零一九年六月三十日，預付土地租金指本集團持有位於中國的土地使用權。

### 11. 聯營公司權益

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值	—	5,450

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 12. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	7,725	7,030
一至三個月	4,301	6,686
超過三個月	563	953
	<b>12,589</b>	14,669

### 13. 其他應收款項、按金及預付款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團其他應收款、按金及預付款項包括應收第三方固定利率之短期應收款約人民幣51,000,000元。實際利率為每年4.35%。此短期應收款均以人民幣計值，在一年內償還，並由本公司其中一位董事郭浩先生擔保。

### 14. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	1,917	2,009
一至三個月	—	—
超過三個月	64	63
	<b>1,981</b>	2,072



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

### 15. 股本

#### 法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目 (千股)	千港元	人民幣千元
於二零一八年七月一日、二零一九年六月三十日及 二零一九年十二月三十一日	5,000,000	500,000	527,515

#### 已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目 (千股)	千港元	人民幣千元
於二零一八年七月一日、二零一九年六月三十日及 二零一九年十二月三十一日	3,295,582	329,558	333,149

### 16. 承擔

#### (a) 資本承擔

於報告期末，本集團並沒有任何重大資本承擔。

#### (b) 經營性租賃承擔及安排

##### 作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶訂立有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應收租金總額於到期日如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 六月三十日 人民幣千元
一年內	14,450	9,110
第二年至第五年(包括首尾兩年)	28,662	11,149
五年後	15,687	8,215
總計	58,799	28,474

### 17. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零二零年二月二十八日獲董事會批准。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得收益為人民幣3千8百萬元，較去年同期的人民幣4千3百萬元，下跌約11%。收益減少的主要原因是由於香港社會事件為經濟以及蔬菜批發及配送業務帶來了即時的不利影響。本集團實現毛利人民幣1千3百萬元，去年同期為人民幣1千4百萬元。

於回顧財政期內，由於收益下跌，而導致銷售及分銷開支由人民幣7百萬元下降至人民幣6百萬元。一般及行政開支減少7%，至人民幣2千7百萬元。

由於上述原因，於回顧財政期內，本集團之經營虧損為人民幣1千3百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1千5百萬元)。同時，本公司擁有人應佔期內虧損為人民幣1千3百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1千6百萬元)。

## 行業前景

農業是安天下、穩民心的戰略產業，是國民經濟的基礎。於2020年初，中國共產黨中央委員會和國務院發佈2020年「一號文件」，連續十七年聚焦農業產業，明確2020年兩大重點任務是「集中力量完成打贏脫貧攻堅戰」和「補上全面小康『三農』領域突出短板」，並提出一系列政策舉措。

文件指出，2020年是全面建成小康社會目標實現之年，是全面打贏脫貧攻堅戰收官之年。中國共產黨中央委員會認為，完成上述兩大目標任務，必須攻克脫貧攻堅最後堡壘，必須補上全面小康「三農」領域突出短板。

文件又確定，集中力量完成打贏脫貧攻堅戰和補上全面小康「三農」領域突出短板兩大重點任務，持續抓好農業穩產保供和農民增收，推進農業高品質發展，保持農村社會和諧穩定，提升農民群眾獲得感、幸福感、安全感，確保脫貧攻堅戰圓滿收官，確保農村同步全面建成小康社會。

為了支持農業可持續發展，減少對生態的破壞，確保食品安全；過去一直提倡的綠色生產，創新生產和技術生產將在未來繼續堅定地推進。採用上述原則，遵循自然規律，保護環境，將有效地實現經濟效益，生態效益和社會效益相統一。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境。從而提高農產品的供應水準和品質。

### 前景展望

於2019年12月，經國務院同意，農業農村部、國家發展改革委、財政部、商務部聯合向各省、自治區、直轄市人民政府和國務院有關部門，印發了《關於實施「互聯網+」農產品出村進城工程的指導意見》。「互聯網+」農產品出村進城工程是中國共產黨中央委員會、國務院為解決農產品「賣難」問題、實現優質優價帶動農民增收作出的重大決策部署，作為數字農業農村建設的重要內容，也是實現農業農村現代化和鄉村振興的一項重大舉措。

「互聯網+農業」將對生產、流通、經營、金融服務、人才培養等農業產業鏈各環節進行深度改造，優化農業供給側，提升農業運營效率和品質。農業將向資訊化和智慧化轉型升級，通過互聯網、雲技術、傳感系統、物聯網、農業大資料等先進技術的應用，提升粗放低效的農業生產方式，逐步實現智慧農業、精準農業和高效農業。

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。回顧剛過去的財政期間，超大緊緊圍繞農業供給側結構性改革這條主線接續奮鬥，把農業供給側結構性改革和脫貧攻堅、鄉村振興結合起來，努力實踐小農戶和現代農業緊密聯繫的合夥經營新機制；把農業供給側結構性改革和軍民融合結合起來，積極探索軍隊後勤保障軍民融合新模式；把農業供給側結構性改革和食品安全結合起來，著力構建全程可追溯的食品安全管理新體系。

於回顧財政期間，兩份於江蘇省試點合同操作大致暢順，集團已經收集到所有參與者，包括農戶、合作社、農業企業等的意見回饋，並將會落實完善超大新業務運營模式下之「超大系統」。公司計畫將會於下半年尋找新試點繼續測試及推廣新模式到福建、江蘇、甘肅、陝西、海南等省，雖然2020年初國內爆發的新型冠狀肺炎疫情對原計劃將有較大影響，但公司堅持一手抓疫情防控，一手抓項目推進，努力做到強信心、穩生產、保供應、守安全。

2020年是脫貧攻堅決戰決勝之年，也是集團全面發力、加快佈局，實現跨越發展的關鍵之年。超大提出倡議：「同心同德，堅定決勝意識；同向同行，彙聚強大合力；同責同擔，弘揚實幹精神。只爭朝夕、不負韶華，為2020年全面完成集團各項任務而共同努力，貢獻青春與力量。」



## 管理層討論與分析

### 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣8千萬元(二零一九年六月三十日：人民幣1.33億元)。此外，本集團並無抵押銀行融資(二零一九年六月三十日：無)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣2.57億元(二零一九年六月三十日：人民幣2.69億元)。由於本集團於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付協力廠商之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款除以權益總額)為零。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)約為4倍(二零一九年六月三十日：4倍)。

### 匯率波動風險

本集團主要以人民幣為營運交易單位。於回顧財政期內，本集團並無因人民幣匯率波動而承受任何重大風險。本集團會繼續密切監控有關風險並於有需要時採取適當措施。

於回顧財政期內，本集團概無從事任何衍生工具活動，亦沒有就外匯風險進行任何對沖活動。

### 重大投資

於回顧財政期內，本集團並無重大投資。

### 附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於回顧財政期內，本集團並沒有進行有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

### 抵押資產

於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團並無向任何銀行或其他金融機構抵押任何資產。

### 或然負債

於二零一九年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

### 資本架構

本公司的資本架構包括已發行股本及儲備。

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行普通股股本為3,295,582,491股股份。於回顧財政期內本公司之已發行股本並無改變。



## 管理層討論與分析

### 人力資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團僱用175名員工。

根據本集團現時之薪酬政策，是以僱員之職位、工作表現、資歷及經驗，並參考人力資源市場實況等客觀因素作為晉升及加薪之基準。除基本薪金外，本集團亦會根據內部考勤評核結果酌情分發花紅及／或其他獎勵。此外，本集團亦為僱員提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。為激勵員工，並提升其歸屬感，以配合本集團策略，合資格員工可獲授購股權從而讓他們享有認購本公司股份的權利。

# 其他資料

## 董事之證券權益

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
郭浩先生	個人權益	2,028,000	645,092,644	19.57%
	法團權益(附註)	643,064,644		

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.持有。

### 於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			
		開始	終止		於二零一九年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內 授出	失效	於二零一九年 十二月三十一日 之餘額
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	—	2,000,000
	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
楊剛先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	200,000	—	—	200,000
	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000

## 其他資料

董事姓名	授予日期	行使期		購股權數目						
				行使價 港元	於二零一九年		於回顧財政期內		於二零一九年	
					七月一日	授出	失效	十二月三十一日		
		開始	終止	之餘額				之餘額		
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	—	2,000,000		
	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000		
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000		
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000		
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000		
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000		
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	—	750,000		
	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	—	750,000		
	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000		
林順權教授	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000		
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000		
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000		
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000		
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000		
陳奕斌先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000		
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000		
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000		
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000		
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000		

## 其他資料

除上文所披露外，於二零一九年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司存置之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲益。

### 主要股東之證券權益

於二零一九年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊所記錄，以下人士(非本公司董事或主要行政人員)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份的權益：

主要股東名稱	身份	好倉/淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記冊所記錄 佔已發行 股本之百分比
Kailey Investment Ltd.(附註)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.51%

附註：Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。

### 購股權計劃

#### 二零零二年購股權計劃

本公司於二零零二年六月十九日(「採納日期」)採納之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)已於採納日期滿十週年當日(即二零一二年六月十八日)屆滿。基於二零零二年購股權計劃已屆滿，其後不可據此再授出購股權。然而，為使以往根據二零零二年購股權計劃授出之購股權能有效行使，二零零二年購股權計劃在此必要情況下仍然有效。受行使期之規限，所有於二零零二年購股權計劃屆滿前已授出但尚未行使之購股權將繼續有效。



## 其他資料

於回顧財政期內，根據該二零零二年購股權計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於二零一九年 七月一日 餘額	於回顧政 期內失效	於二零一九年 十二月三十一日 餘額
<b>董事</b>							
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
楊剛先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	200,000	—	200,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
<b>僱員</b>							
合共	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	53,025,000	—	53,025,000
	26/11/2010	26/11/2011	至 25/11/2020	6.430	25,000	—	25,000
	26/11/2010	26/11/2012	至 25/11/2020	6.430	25,000	—	25,000
	26/11/2010	26/11/2013	至 25/11/2020	6.430	25,000	—	25,000
<b>其他參與者</b>							
合共	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,500,000	—	2,500,000
<b>總數</b>					61,300,000	—	61,300,000

## 其他資料

### 二零一五年購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年十二月十七日(「二零一五年購股權計劃採納日期」)所舉行之本公司股東週年大會上通過之普通決議案，新購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)已獲採納。

於回顧財政期內，根據二零一五年購股權計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目				
					於二零一九年 七月一日 之餘額	於回顧政期內 行使	失效	於二零一九年 十二月三十一日 之餘額	
<b>董事</b>									
況巧先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	2,000,000	—	—	2,000,000
楊剛先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	800,000	—	—	800,000
葉志明先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	1,200,000	—	—	1,200,000
馮志堅先生	13/07/2016	13/07/2016	至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2017	至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2018	至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2019	至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2020	至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000

## 其他資料

參與者類別	授予日期	行使期		購股權數目				
				行使價 港元	於二零一九年	於回顧政期內		於二零一九年
					七月一日 之餘額	行使	失效	十二月三十一日 之餘額
		開始	終止					
譚政豪先生	13/07/2016	13/07/2016 至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2017 至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2018 至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2019 至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
		13/07/2020 至	12/07/2026	0.187	600,000	—	—	600,000
林順權教授	13/07/2016	13/07/2016 至	12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000
		13/07/2017 至	12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000
		13/07/2018 至	12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000
		13/07/2019 至	12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000
		13/07/2020 至	12/07/2026	0.187	100,000	—	—	100,000
陳奕斌先生	13/07/2016	13/07/2016 至	12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000
		13/07/2017 至	12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000
		13/07/2018 至	12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000
		13/07/2019 至	12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000
		13/07/2020 至	12/07/2026	0.187	400,000	—	—	400,000
<b>僱員</b>								
合共	13/07/2016	13/07/2016 至	12/07/2026	0.187	35,616,000	—	—	35,616,000
		13/07/2017 至	12/07/2026	0.187	35,616,000	—	—	35,616,000
		13/07/2018 至	12/07/2026	0.187	35,616,000	—	—	35,616,000
		13/07/2019 至	12/07/2026	0.187	35,616,000	—	—	35,616,000
		13/07/2020 至	12/07/2026	0.187	35,616,000	—	—	35,616,000
<b>其他參與者</b>								
合共	13/07/2016	13/07/2016 至	12/07/2026	0.187	8,800,000	—	—	8,800,000
		13/07/2017 至	12/07/2026	0.187	8,800,000	—	—	8,800,000
		13/07/2018 至	12/07/2026	0.187	8,800,000	—	—	8,800,000
		13/07/2019 至	12/07/2026	0.187	8,800,000	—	—	8,800,000
		13/07/2020 至	12/07/2026	0.187	8,800,000	—	—	8,800,000
<b>總數</b>					<b>250,580,000</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>250,580,000</b>

### 購買、出售及贖回上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及陳奕斌先生。彼等皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

### 企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零一九年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

#### 企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

#### 企業管治守則之守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2規定，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席郭浩先生因公務安排而缺席於二零一九年十二月十九日舉行的股東週年大會。執行董事況巧先生獲選為該會議的主席，並負責解答會議中的各項問題。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程式。

## 其他資料

### 董事資料的變動

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料自本公司最近刊發之2018/2019年年報日期起至本報告日期止變動如下：

- (a) 自二零一九年十一月一日起，由本公司支付或應付予郭浩先生之月薪由85,000港元更改為50,000港元。
- (b) 自二零一九年十一月一日起，由本公司支付或應付予葉志明先生之每月董事袍金由70,000港元更改為50,000港元。
- (c) 自二零二零年二月一日起，由本公司支付或應付給馮志堅先生之每月董事袍金28,000港元更改為18,000港元。
- (d) 自二零二零年二月一日起，由本公司支付或應付予譚正豪先生之每月董事袍金由28,000港元更改為20,000港元。

除上文所披露者外，概無其他董事資料變動須根據上市規則第13.51B (1)條須予披露。

### 進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一九年十二月三十一日止六個月內已遵守標準守則所訂的準則。

代表董事會  
主席  
郭浩

香港，二零二零年二月二十八日