

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

海外監管公告
回購部分於2020年7月及8月到期的優先票據

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

茲提述融創中國控股有限公司（「本公司」）(i)於2018年7月25日、2018年11月30日刊發的公告，內容有關發行2020年到期本金總額合計為7.5億美元的8.625%優先票據「**2020年7月票據**」；及(ii)於2017年8月3日刊發的公告，內容有關發行2020年到期本金總額為4億美元的6.875%優先票據（「**2020年8月票據**」，與2020年7月票據統稱為「**票據**」），有關票據於新加坡證券交易所有限公司（「新加坡證交所」）上市。

截至本公告日期，本公司已於公開市場回購合計7,860萬美元的票據，分別為(i)本金總額5,580萬美元的2020年7月票據；及(ii)本金總額2,280萬美元的2020年8月票據。本公司將根據票據的條款及契約註銷已回購的票據。

請參閱隨附有關於新加坡證交所網站刊發的公告（「該公告」）。於聯交所網站刊發該公告僅為促使向香港投資者同步發佈資料並遵守上市規則第13.10B條，概無任何其他目的。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二零年三月十九日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(Stock Code: 01918)

PARTIAL REPURCHASE OF SENIOR NOTES DUE IN JULY AND AUGUST 2020

The 8.625% senior notes in aggregate principal amount of US\$750 million due 2020 (the “**July 2020 Notes**”) and the 6.875% senior notes in principal amount of US\$400 million due 2020 (the “**August 2020 Notes**”, together with the July 2020 Notes, the “**Notes**”) of Sunac China Holdings Limited (the “**Company**”) are listed on the Singapore Exchange Securities Trading Limited.

As at the date of this announcement, the Company has in the open market repurchased part of the Notes in an aggregated amount of US\$78.6 million, comprising (i) the July 2020 Notes of US\$55.8 million in aggregate principal amount; and (ii) the August 2020 Notes of US\$22.8 million in aggregate principal amount. The Company will cancel the repurchased notes in accordance with the terms of the Notes and indentures.

By order of the Board
Sunac China Holdings Limited
SUN Hongbin
Chairman

Hong Kong, 19 March 2020

As at the date of this announcement, the executive directors of the Company are Mr. SUN Hongbin, Mr. WANG Mengde, Mr. JING Hong, Mr. CHI Xun, Mr. TIAN Qiang, Mr. SHANG Yu, Mr. HUANG Shuping and Mr. SUN Kevin Zheyi; and the independent non-executive directors of the Company are Mr. POON Chiu Kwok, Mr. ZHU Jia, Mr. LI Qin and Mr. MA Lishan.