

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ESR CAYMAN LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1821)

內幕消息公告

有關本公司的最新資料

董事會會議日期

本公告由ESR Cayman Limited (「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章) 第XIVA部的條文作出。

有關本公司的最新資料

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)及潛在投資者公佈，(i)提取一項新企業貸款融資及有關資產負債表之最新資料及(ii)建議根據購回授權(定義見下文)進行場內股份購回。

提取新融資及有關流動性水平之最新資料

董事會欣然告知股東及潛在投資者，於2020年2月，本公司與領先的國際銀行簽訂一項新的融資協議，內容有關一筆250百萬美元的三年期無抵押定期貸款融資，按倫敦銀行同業拆息加3.00%之利率計息(已於2020年3月悉數提取)。該筆貸款將由本集團用於撥付營運資金需求以及用於一般企業用途。

於2020年2月，本公司亦根據20億美元多幣種債券發行計劃發行本金總額225百萬新加坡元每年5.10%於2025年到期的固定利率票據，與本公司股份於2019年11月在香港聯交所進行全球發售（「首次公開發售」）前於2019年2月進行之本公司上一次新加坡元債券發行相比，此利率代表本公司的借貸成本降低了超過150個基點。

此外，本公司從2019年首次公開發售中已籌集約600百萬美元的新資金，其中約404百萬美元已用於償還發行予Hana Private Real Estate Investment trust No. 16及Hana Private Real Estate Investment trust No. 17之利息較高及期限較短之融資以及用於贖回其C類優先股。

根據對本集團截至2019年12月31日止年度（「2019財政年度」）未經審核綜合賬目的初步審閱及董事會目前可獲得的資料，本集團的現金及銀行結餘約為880百萬美元而淨債務對總資產比率約為27%。

本公司相信，本公司擁有充足資本，資產負債水平強健，當可在資本受限的環境中積極尋求戰略增長機遇。在電子商務的持續增長此因素及本公司遍及亞太地區之極多元化資產組合的支持下，本公司的相關業務基礎因素保持強勁。憑藉本公司的輕資產方針、一流的資本合夥人和強健的資產負債水平，本公司相信其已作好充分準備，當可把握當前市場錯位提供的機遇。

本公告所披露的資料僅基於董事會及本集團管理層參考本公告日期可獲得的資料所進行的初步評估。本公告中的資料未經本公司核數師或董事會審核委員會審閱。

建議根據購回授權進行場內股份購回

董事會亦欣然宣佈，其擬行使股東根據2019年10月12日通過的股東決議案所授予的購回本公司股份（「股份」）的一般授權（「購回授權」），以不時在公開市場購回股份（「股份購回」）。股份購回將僅在發佈本公司全年業績後進行（詳情請參閱下文）。根據購回授權，董事會可購回最多達緊接全球發售（定義見本公司日期為2019年10月22日的招股章程）完成後已發行股份總數的10%。

考慮到本公司對其財務狀況、業務基本因素及前景充滿信心，董事會相信本公司目前的股價遠低於其內在價值。在當前市況進行股份購回將印證本公司看好未來前景，最終將使本公司受益並為股東創造價值。股份購回將由本公司以其目前可用現金撥付。董事會相信，本公司目前的財務資源將讓其能夠進行股份購回，同時保持穩健的財務狀況以促進本集團營運的持續增長。

購回股份將根據購回授權及遵照本公司組織章程大綱及組織章程細則、香港聯合交易所有限公司證券上市規則、公司收購、合併及股份回購守則、開曼群島公司法以及所有其他適用法律及法規進行。股份購回不得導致公眾持有的股份數目低於上市規則所規定的有關最低百分比。本公司其後將註銷根據股份購回所回購的股份(如有)。

股東及潛在投資者務請注意，任何股份購回均取決於市況，並將由董事會按絕對酌情權決定。概不保證任何股份購回的時間性、數目或價格，亦不保證本公司是否會進行任何購回。因此，股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

董事會會議日期

謹此提述本公司日期為2020年3月11日的公告，內容有關本公司原擬於2020年3月26日(星期四)舉行董事會會議(「**董事會會議**」)，藉以(其中包括)考慮並批准刊發本集團截至2019年12月31日止年度之全年業績，及考慮派發末期股息，如有。

考慮到最近市況，董事會認為，盡快向股東及潛在投資者提供有關本集團表現之最新資料乃符合彼等的最佳利益。因此，董事會會議將提前至2020年3月21日(星期六)舉行，而本集團於2019財政年度之全年業績公告將於2020年3月23日刊發。

承董事會命
ESR Cayman Limited
董事
沈晉初

香港，2020年3月20日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事沈晉初先生、*Stuart Gibson*先生及*Charles Alexander Portes*先生；主席兼非執行董事*Jeffrey David Perlman*先生；非執行董事*Joseph Raymond Gagnon*先生、王振輝先生及*Ho Jeong Lee*先生；以及獨立非執行董事*Brett Harold Krause*先生、胡戈·斯瓦爾爵士(*The Right Honourable Sir Hugo George William Swire*), *KCMG*、*Simon James McDonald*先生、劉京生女士及*Robin Tom Holdsworth*先生。