

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團將錄得虧損淨額約港幣170,000,000元，而於截至二零一八年十二月三十一日止則達致純利港幣201,900,000元。

預期本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得之虧損淨額，乃主要由於已產生之融資成本，以及儘管本集團位於中華人民共和國(「中國」)成都之發展項目第三期內之住宅單位已穩獲訂約預售，惟年度內自其位於中國天津及成都之發展項目之單位銷售交易可確認之盈利相對較少等所致。而去年則錄得從天津項目之住宅單位完成銷售交易所產生之重大盈利貢獻。

本公佈僅以本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二零年三月二十六日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Cosmopolitan International Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二零年三月二十日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)  
羅寶文小姐 (副主席)  
黃寶文先生 (首席營運官)  
梁蘇寶先生 (首席財務官)  
吳季楷先生

**非執行董事：**

龐述英先生

**獨立非執行董事：**

簡麗娟女士  
李才生先生  
李家暉先生  
石禮謙先生，GBS，JP