

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED**  
**太陽城集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

**盈利警告**

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團預期本公司擁有人應佔虧損約人民幣1,510百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損則為人民幣1,460百萬元。

根據以上相關資料，董事會認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損主要是由於(i)確認於一間聯營公司之權益減值；(ii)投資物業公允值變動之虧損；(iii)衍生金融工具公允值變動之虧損；(iv)視作部分出售一間聯營公司股權之虧損；(v)視作出售附屬公司之虧損；及(vi)應佔一間合營公司虧損。

本公司仍在落實本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅為董事會根據現時其可獲得之資料作出之初步評估，其中包括本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或審核委員會確認或審閱，並可能出現變動。因此，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績將於二零二零年三月二十七日公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
太陽城集團控股有限公司  
主席  
周焯華

香港，二零二零年三月二十日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。