

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GREENHEART GROUP LIMITED

### 綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

#### 內幕消息

#### 盈利警告

本公告乃綠心集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前可獲得的資料，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度（「本年度」）的淨虧損將較去年同期大幅增加。

本集團認為本公司股東應佔淨虧損大幅增加歸因於以下原因：

- (i) 本集團新西蘭分部的出口收益按離岸價基準計算按年計減少不少於25%，誠如本集團於先前二零一九年中期報告所披露，該減少主要由於來自中國的需求下降；
- (ii) 新西蘭的人工林資產的非現金公允價值收益於本年度大幅減少約64,000,000港元，該收益乃根據獨立估值師編制截至本年底的初步估值所計算。收益減少主要由不利的市場環境及較高的預測運費所導致。部份減少因若干人工林資產的貼現率從8.0%調整至7.5%而被抵消，這與近期交易及2019年其他現有證據所默示的更低貼現率一致；及
- (iii) 若干蘇利南西部業務單位之資產的估計可收回價值大幅下調，反映近期至中期的預計銷售價格急劇下降、以及減產及改變營運策略以固定價格銷售原立木，而非進一步加工成高價值產品以簡化營運及減低原木出口成本增加所帶來的不確定性而導致鋸材產量大幅減少的影響及相關資產的最新情況。根據獨立估值師編制截至年底的初步估值並考慮到相關個別資產的可收回價值，由此產生的非現金減值撥備大約為187,000,000港元。

本公告所載之資料僅基於董事會初步評估目前可獲得資料，包括本集團最新未經審核綜合管理賬目及獨立估值師就人工林資產和林業及木材業務現金產生單位編制的初步估值，而估值將以（其中包括）獨立估值師編制的最終估值報告為準。本集團於本年度之表現詳情，將披露預期於二零二零年三月底刊發之本公司全年綜合業績公告內。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零二零年三月二十二日

於本公佈刊發日期，董事會包括兩名執行董事丁偉銓先生及林浩兵先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、曾安業先生、馬世民先生及程洋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為阮雲道先生、黃文宗先生及張伯陶先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>