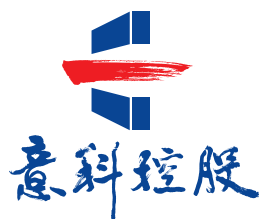


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任  
何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## eFORCE HOLDINGS LIMITED

### 意科控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：943)

## 截至二零一九年十二月三十一日止年度之 末期業績公佈

意科控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益		186,314	243,570
利息收益		12,463	16,145
收益總額	3	198,777	259,715
銷售成本		(123,347)	(176,283)
毛利		75,430	83,432
其他收入	4	1,498	2,052
銷售及分銷開支		(2,766)	(3,489)
行政開支		(76,623)	(85,706)

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
經營虧損		(2,461)	(3,711)
勘探及評估資產減值虧損(撥備)／撥回		(86,690)	29,410
按公允價值計入損益之投資之公允價值變動			
虧損淨額		(13,575)	(15,554)
應收貸款減值		-	(3,000)
議價購買收益	16	102,508	111,733
應佔聯營公司業績		(27,125)	(1,090)
融資成本	6	(28,812)	(858)
除稅前(虧損)／溢利		(56,155)	116,930
所得稅開支	7	(1,182)	(3,063)
來自持續經營業務之年度(虧損)／溢利	8	(57,337)	113,867
已終止經營業務			
來自己終止經營業務的年度虧損	17	(14,581)	(58,928)
年度(虧損)／溢利		(71,918)	54,939
下列人士應佔年度(虧損)／溢利：			
本公司擁有人			
來自持續經營業務		(56,327)	113,867
來自己終止經營業務		(14,158)	(58,481)
		(70,485)	55,386
非控股權益			
來自持續經營業務		(1,010)	-
來自己終止經營業務		(423)	(447)
		(1,433)	(447)
		(71,918)	54,939
年度(虧損)／溢利		(71,918)	54,939

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (重列)
<b>其他全面虧損：</b>			
<i>可能重新分類至損益之項目：</i>			
出售附屬公司之匯兌差額撥回	17	<b>6,908</b>	-
兌換境外業務之匯兌差額		<b>9,710</b>	(5,944)
應佔聯營公司兌換境外業務之匯兌差額		<b>(30,225)</b>	(38,047)
<i>不會重新分類至損益之項目：</i>			
物業重估收益		<u><b>2,692</b></u>	<u>5,507</u>
年度其他全面虧損，扣除稅項後		<u><b>(10,915)</b></u>	<u>(38,484)</u>
年度全面(虧損)／收益總額		<u><b>(82,833)</b></u>	<u>16,455</u>
<i>下列人士應佔年度全面(虧損)／收益總額：</i>			
本公司擁有人		<b>(81,196)</b>	16,865
非控股權益		<u><b>(1,637)</b></u>	<u>(410)</u>
		<u><b>(82,833)</b></u>	<u>16,455</u>
<b>每股(虧損)／盈利</b>			
9			
<i>來自持續及已終止經營業務</i>			
基本(每股港仙)		<u><b>(0.66)</b></u>	<u>0.65</u>
攤薄(每股港仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
<i>來自持續經營業務</i>			
基本(每股港仙)		<u><b>(0.53)</b></u>	<u>1.34</u>
攤薄(每股港仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
<i>來自已終止經營業務</i>			
基本(每股港仙)		<u><b>(0.13)</b></u>	<u>(0.69)</u>
攤薄(每股港仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
勘探及評估資產		142,000	228,690
物業、廠房及設備		62,959	98,899
使用權資產		6,691	–
聯營公司權益	10	1,170,328	617,424
無形資產		–	70,570
按公允價值計入損益之投資	11	–	14,028
其他資產		–	3,161
		<u>1,381,978</u>	<u>1,032,772</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		30,315	41,082
應收貿易賬款及其他應收款	13	150,145	137,322
按公允價值計入損益之投資	11	870	898
應收貸款及利息	12	44,317	130,251
應收聯營公司款項		49,750	21,881
本期稅項資產		936	905
銀行及現金結餘		166,852	18,292
		<u>443,185</u>	<u>350,631</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款	14	(92,383)	(128,049)
借貸		(619)	(16,670)
股東貸款		(230,000)	–
租賃負債		(6,226)	(318)
本期稅項負債		(5,798)	(7,130)
		<u>(335,026)</u>	<u>(152,167)</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>108,159</u>	<u>198,464</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,490,137</u>	<u>1,231,236</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		(738)	(728)
借貸		(12,177)	–
股東貸款		(77,525)	–
遞延稅項負債		(11,519)	(12,957)
		<u>(101,959)</u>	<u>(13,685)</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,388,178</u>	<u>1,217,551</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		429	351
儲備		1,387,302	1,214,365
本公司擁有人應佔權益		1,387,731	1,214,716
非控股權益		447	2,835
<b>總權益</b>		<u>1,388,178</u>	<u>1,217,551</u>

附註：

## 1. 一般資料

意科控股有限公司為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其主要營業地點為香港中環德輔道中68號萬宜大廈3008室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司乃一家投資控股公司。本集團之主要業務為土地開發、放債業務、煤礦開採業務及製造及銷售保健及家庭用品。

於出售本集團之全資附屬公司 Ample One Limited 後，本集團已終止經營生產及銷售有機農業及肥料產品業務。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關及在其於二零一九年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈報以及本年度及以往年度所報告數額出現重大變動：

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團已就先前根據香港會計準則第17號「租賃」分類為「經營租賃」的租賃確認使用權資產及租賃負債。

本集團自二零一九年一月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，惟由於準則內特定過渡條文項下許可，故並無重列二零一八年報告期間的比較數字。因此，因採納香港財務報告準則第16號所致的重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表確認如下：

	二零一九年 一月一日 千港元
使用權資產增加	11,883
租賃負債增加	(12,929)
應付融資租賃減少	<u>1,046</u>

於一月一日之經營租賃承擔與租賃負債之對賬載列如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	13,904
加：應付融資租賃	1,046
減：有關餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前完結的租賃的承擔貼現	<u>(1,015)</u>
於二零一九年一月一日的租賃負債	<u>12,929</u>
代表：	
流動	6,480
非流動	<u>6,449</u>
	<u>12,929</u>

本集團並無採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，但尚未能說明該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 3. 收益

本集團之收益為向客戶供應貨品之銷售價值總和減退貨、貿易折扣及銷售稅。年內，已確認之收益金額為製造及銷售保健及家庭用品、生產及銷售農業及肥料產品以及放債業務之利息收入。遼寧及南京的買賣農業及肥料產品業務已於本年度終止經營。本集團之年度收益分析載列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
製造及銷售保健及家庭用品	186,314	243,570
生產及銷售農業及肥料產品	<u>7,004</u>	<u>39,402</u>
客戶合約之收益(附註)	193,318	282,972
放債業務之利息收入	<u>12,463</u>	<u>16,145</u>
總收益	<u><u>205,781</u></u>	<u><u>299,117</u></u>
即		
持續經營業務	198,777	259,715
已終止經營業務	<u>7,004</u>	<u>39,402</u>
	<u><u>205,781</u></u>	<u><u>299,117</u></u>

附註：

與客戶訂約之收益分拆：

二零一九年

分部	保健及家庭 用品 千港元	農業及肥料 產品 千港元	總計 千港元
<b>地區市場</b>			
美利堅合眾國(「美國」)	103,871	—	103,871
中華人民共和國(「中國」)	37,268	7,004	44,272
德國	19,881	—	19,881
法國	2,961	—	2,961
英國	7,983	—	7,983
日本	1,762	—	1,762
香港及其他	12,588	—	12,588
	<u>186,314</u>	<u>7,004</u>	<u>193,318</u>

二零一八年

分部	保健及家庭 用品 千港元	農業及肥料 產品 千港元	總計 千港元
<b>地區市場</b>			
美國	99,995	—	99,995
中國	72,224	39,402	111,626
德國	19,317	—	19,317
法國	11,273	—	11,273
英國	6,458	—	6,458
日本	1,131	—	1,131
香港及其他	33,172	—	33,172
	<u>243,570</u>	<u>39,402</u>	<u>282,972</u>

來自製成品銷售、原材料與模子交易及農業及肥料產品交易之收益於所有權之重大風險及回報轉移時確認，一般與貨物交付並將擁有權轉移予客戶時同步進行。



與客戶之銷售之信貸期一般為60至180天。新客戶可能被要求貨到付現。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因為從這個時間點開始代價必須無條件支付，付款只需要等到時間到期即可。

#### 4. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售報廢物料收入	629	450
利息收入	332	40
租金收入	—	58
政府補助	—	1,041
應收貿易賬款減值撥回	—	1,133
出售物業、廠房及設備之收益	37	26
其他	808	1,578
	<u>1,806</u>	<u>4,326</u>
即		
持續經營業務	1,498	2,052
已終止經營業務	308	2,274
	<u>1,806</u>	<u>4,326</u>

#### 5. 分部資料

本集團之可報告分部為提供不同產品之策略業務單位。由於各項業務所需之技術及市場策略均有不同，因而會分開管理。本集團有四個可報告分部：一級土地開發、放債業務、煤礦開採業務及製造及銷售保健及家庭用品。

分部損益不包括按公允價值計入損益之投資之收益／虧損淨額、勘探及評估資產之減值撥回、應收貸款減值、議價購買收益、勘探及評估資產之減值虧損及未分配企業收益及開支。分部資產不包括按公允價值計入損益之投資及其他未分配資產。分部負債不包括未分配企業負債。分部非流動資產不包括財務工具及遞延稅項資產。

可報告分部損益、資產及負債之資料：

	一級土地開發 千港元	放債業務 千港元	煤礦開採業務 千港元	保健及家庭 用品業務 千港元	總計 千港元
截至二零一九年十二月三十一日止年度：					
收益	-	12,463	-	186,314	198,777
分部(虧損)/溢利	(29,854)	12,470	(2,154)	20,938	1,400
融資成本	39	-	-	584	623
折舊	1,208	-	6	5,277	6,491
資產減值	-	-	(86,690)	-	(86,690)
所得稅(抵免)/開支	(156)	-	-	1,182	1,026
分部非流動資產添置	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>12,470</u>	<u>(2,154)</u>	<u>186,902</u>	<u>198,168</u>
於二零一九年十二月三十一日：					
分部資產	607,048	44,245	141,144	154,694	947,131
分部負債	10,105	-	-	86,579	96,684
	<u>607,048</u>	<u>44,245</u>	<u>141,144</u>	<u>154,694</u>	<u>947,131</u>
截至二零一八年十二月三十一日止年度：					
收益	-	16,145	-	243,570	259,715
分部溢利/(虧損)	-	13,115	(917)	20,423	32,621
融資成本	-	-	-	793	793
折舊	-	-	6	4,389	4,395
所得稅開支	-	-	-	2,632	2,632
資產減值撥回	-	-	29,410	-	29,410
分部非流動資產添置	-	-	-	8,579	8,579
	<u>-</u>	<u>13,115</u>	<u>(917)</u>	<u>247,984</u>	<u>259,182</u>
於二零一八年十二月三十一日：					
分部資產	-	130,312	227,339	165,588	523,239
分部負債	-	15	-	108,147	108,162
	<u>-</u>	<u>130,312</u>	<u>227,339</u>	<u>165,588</u>	<u>523,239</u>

遼寧及南京的買賣農業及肥料產品業務已於本年度終止經營。所呈報的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額。

可報告分部收益、損益、資產及負債對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>收益：</b>		
可報告分部收益總額	198,777	259,715
來自已終止經營業務的年度收益	7,004	39,402
年度綜合收益	<u>205,781</u>	<u>299,117</u>
<b>損益：</b>		
可報告分部溢利總額	1,400	32,621
來自已終止經營業務的年度虧損	(14,581)	(58,928)
按公允價值記入損益之投資之公允價值變動虧損淨額	(13,575)	(15,554)
議價購買收益	102,508	111,733
分佔聯營公司業績	(1,181)	(1,090)
勘探及評估資產之減值(撥備)／回撥	(86,690)	29,410
融資成本	(28,189)	(65)
企業及未分配虧損	(31,610)	(43,188)
年度綜合(虧損)／溢利	<u>(71,918)</u>	<u>54,939</u>
<b>資產：</b>		
可報告分部資產總值	947,131	523,239
來自已終止經營業務的資產總值	-	194,548
企業及未分配資產：		
－ 銀行及現金結餘	142,880	1,160
－ 按公允價值計入損益之投資	870	14,926
－ 於聯營公司之權益	613,550	617,424
－ 其他	120,732	32,106
綜合資產總值	<u>1,825,163</u>	<u>1,383,403</u>
<b>負債：</b>		
可報告分部負債總額	96,684	108,162
來自已終止經營業務的負債總額	-	21,898
企業及未分配負債：		
－ 股東貸款	307,525	-
－ 其他	32,776	35,792
綜合負債總額	<u>436,985</u>	<u>165,852</u>

地區資料：

分部	二零一九年		二零一八年	
	來自已終止 經營業務的 年度收益 千港元	可報告分部 收益總額 千港元	來自已終止 經營業務的 年度收益 千港元	可報告分部 收益總額 千港元
收益：				
美國	-	103,871	-	99,995
中國	7,004	37,268	39,402	75,791
德國	-	19,881	-	19,317
法國	-	2,961	-	11,273
英國	-	7,983	-	6,458
日本	-	1,762	-	1,131
香港及其他	-	25,051	-	45,750
	<b>7,004</b>	<b>198,777</b>	<b>39,402</b>	<b>259,715</b>

呈列地區資料時，收益乃根據客戶所處地區位置劃分。一級土地開發及煤礦開採業務於兩個年度並無錄得任何收益。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產：		
印尼	142,851	229,547
中國	618,923	170,919
香港及其他	620,204	618,278
	<b>1,381,978</b>	<b>1,018,744</b>

來自主要客戶之收益：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
保健及家庭用品業務		
客戶A	67,230	77,552
客戶B	47,438	42,253

上述客戶之收益各自佔本集團綜合收益總額之10%以上。

## 6. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款利息	614	917
股東貸款利息	4,902	–
提早結付股東貸款之虧損	20,874	–
其他無抵押貸款之利息	2,015	971
租賃利息	996	42
	<u>29,401</u>	<u>1,930</u>
即		
持續經營業務	28,812	858
已終止經營業務	589	1,072
	<u>29,401</u>	<u>1,930</u>

## 7. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本期稅項－中國企業所得稅－本年度撥備	2,975	4,145
遞延稅項	(1,949)	(1,807)
	<u>1,026</u>	<u>2,338</u>
即		
持續經營業務	1,182	3,063
已終止經營業務	(156)	(725)
	<u>1,026</u>	<u>2,338</u>

於本年度內，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備（二零一八年：無）。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃根據本集團經營所在國家之現行法律、詮釋及相關常規，按照現行稅率計算。

所得稅開支與除稅前（虧損）／溢利乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除稅前（虧損）／溢利	<u>(70,892)</u>	<u>57,277</u>
按本地所得稅稅率 16.5%（二零一八年：16.5%）計算之稅項	(11,697)	9,451
毋須課稅收入之稅務影響	(16,947)	(23,369)
不可扣減支出之稅務影響	21,355	20,274
未予確認暫時差異之稅務影響	(156)	(1,142)
動用前期未予確認稅務虧損之稅務影響	(2,436)	(3,717)
未予確認稅務虧損之稅務影響	4,137	231
附屬公司不同稅率的影響	<u>6,770</u>	<u>610</u>
本年度所得稅開支	<u><u>1,026</u></u>	<u><u>2,338</u></u>

## 8. 年度(虧損)/溢利

本集團之年度(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後呈列：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師薪酬	840	880
已出售存貨成本 <sup>#</sup>	123,347	192,590
折舊 – 物業、廠房及設備	5,787	12,439
折舊 – 使用權資產	6,863	–
攤銷 – 無形資產	6,250	15,000
按公允價值計入損益之投資之公允價值變動		
虧損淨額	13,575	15,554
勘探及評估資產之減值撥備/(撥回)	86,690	(29,410)
商譽減值	–	9,977
非專利技術減值	–	30,680
其他資產減值	–	1,374
物業、廠房及設備減值	–	9,640
應收貸款減值	–	3,000
匯兌虧損淨額	(873)	(248)
土地及樓宇之經營租賃費用	229	5,704
研究及開發成本	149	138
員工成本，包括董事酬金		
– 薪金、花紅及津貼	70,892	92,980
– 退休福利計劃供款	459	441
	<b>71,351</b>	<b>93,421</b>

<sup>#</sup> 已出售存貨成本包括員工成本、折舊及經營租賃費用合共約30,758,000港元(二零一八年：約52,302,000港元)，而該金額亦計入上文另行披露之金額內。

## 9. 每股(虧損)/盈利

### 每股基本(虧損)/盈利

#### 每股基本盈利

##### 來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔年度虧損約70,485,000港元(二零一八年：溢利約55,386,000港元)及年內已發行普通股加權平均數10,615,461,414股(二零一八年：8,465,233,977股)計算。

##### 來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之年度虧損約56,327,000港元(二零一八年：溢利113,867,000港元)計算，而所用分母與上述每股基本盈利所用者相同。

#### 每股攤薄虧損

由於本公司截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無尚未發行的具攤薄潛力之普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

## 10. 於聯營公司之權益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非上市投資 應佔淨資產 商譽	1,080,100 90,228	617,424 —
	<u>1,170,328</u>	<u>617,424</u>



下表列示對本集團實屬重要之聯營公司資料。該等聯營公司於綜合財務報表內以權益法入賬。所示概要財務資料乃基於聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

名稱	承德中證金域城鄉開發 有限公司		Pacific Memory SDN BHD
	中國		馬來西亞
主要營業地點／註冊成立國家	中國		馬來西亞
主要業務	一級土地開發		馬來西亞物業開發
擁有權權益	42.5%		35.0%
	二零一九年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於十二月三十一日			
非流動資產	3,434,191	-	-
流動資產	485,443	2,383,094	2,394,027
非流動負債	(335,456)	(557,432)	(559,884)
流動負債	(2,391,138)	(72,663)	(70,074)
資產淨值(非控股權益淨值)	<u>1,097,765</u>	<u>1,752,999</u>	<u>1,764,069</u>
本集團應佔之資產淨值	<u>466,550</u>	<u>613,550</u>	<u>617,424</u>
截至十二月三十一日止年度			
收益	-	-	-
本年度虧損	69,854	3,374	3,113
其他全面虧損	63,911	7,696	108,705
全面虧損總額	<u>133,765</u>	<u>11,070</u>	<u>111,818</u>

## 11. 按公允價值計入損益之投資

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
可換股債券，按公允價值	(a)	—	14,028
香港上市股本證券，按公允價值	(b)	<u>870</u>	<u>898</u>
		<u>870</u>	<u>14,926</u>
分析為：			
— 流動資產		870	898
— 非流動資產		<u>—</u>	<u>14,028</u>
		<u>870</u>	<u>14,926</u>

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，可換股債券獲轉換為13,470,386股萬亞企業控股有限公司(聯交所創業板上市公司)股份。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，上市股本證券之公允價值約870,000港元(二零一八年：約898,000港元)乃根據相關上市股本證券於市場所報之購買價釐定。

## 12. 應收貸款及利息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貸款	43,992	124,000
減值撥備	<u>(3,000)</u>	<u>(3,000)</u>
	40,992	121,000
應收利息	<u>3,325</u>	<u>9,251</u>
	<u><b>44,317</b></u>	<u><b>130,251</b></u>

基於相關合約所載貸款開始日期或重續日期編製的應收貸款賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
零至6個月	31,492	89,300
7至12個月	<u>9,500</u>	<u>31,700</u>
	<u><b>40,992</b></u>	<u><b>121,000</b></u>

### 13. 應收貿易賬款及其他應收款

計入應收貿易賬款及其他應收款為應收貿易賬項及應收票據，其賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
零至30日	14,162	31,169
31至90日	17,353	21,316
91至180日	8,191	11,073
超過180日	—	13,331
	<u>39,706</u>	<u>76,889</u>

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期介乎30至180日。每名客戶均設有最高信貸限額。新客戶一般須預先付款。本集團致力嚴格控制未收回之應收款，董事定期審閱逾期餘款。

於二零一九年十二月三十一日，應收貿易賬項及應收票據約599,000港元（二零一八年：約2,484,000港元）抵押予一間銀行以取得銀行融資的保理貸款。

### 14. 應付貿易賬款及其他應付款

計入應付貿易賬款及其他應付款為應付貿易賬款及應付票據，其賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
零至30日	5,827	9,113
31至90日	10,477	15,668
91至180日	5,468	9,217
超過180日	948	2,928
	<u>22,720</u>	<u>36,926</u>

### 15. 股息

董事不建議派付或宣派就截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 16. 收購附屬公司

於二零一九年一月二十一日，本集團以總代價約516,037,000港元收購香港中證城市投資有限公司之全部已發行股本。代價包括現金代價約295,077,000港元及以每股0.114港元（即本公司股份於二零一九年一月二十一日之收市價）發行1,938,248,881股本公司之普通股。香港中證城市投資有限公司及其附屬公司於本期間主要在中國從事一級土地開發項目。

於收購日期所收購之香港中證城市投資有限公司可識別資產及負債之公允價值如：

	千港元
<b>所收購之淨資產：</b>	
廠房及設備、物業	257
於聯營公司之權益	610,254
其他應收款項	3,888
現金及銀行結餘	15,593
應付貿易賬款及其他應付款	<u>(4,330)</u>
	625,662
非控股權益	(7,117)
議價購買收益	<u>(102,508)</u>
	<u>516,037</u>
<b>以下列方式支付：</b>	
現金	295,077
發行代價股份	<u>220,960</u>
所轉讓總代價	<u>516,037</u>
<b>於收購時產生之淨現流出：</b>	
已支付之現金代價	295,077
收購之現金及銀行結餘	<u>(15,593)</u>
	<u>279,484</u>

本公司就作為部分已付代價而發行之1,938,248,881股普通股之公允價值乃按照本公司普通股於收購日期的收市價釐定。

本集團就業務合併確認識價購買收益約102,508,000港元。由於本公司普通股於收購日期之收市價較訂立收購協議時所釐定代價股份之發行價下跌，故業務合併產生議價購買收益。

#### 17. 已終止經營業務

根據本公司附屬公司Access Sino Investments Limited與一獨立第三方於二零一九年五月三十一日訂立之協議，Access Sino Investments Limited出售Ample One Limited及其附屬公司之全部股權，總現金代價為166,400,000港元，產生出售附屬公司虧損約7,362,000港元。

已終止經營業務之年度虧損分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已終止經營業務之虧損	(7,219)	(58,928)
出售已終止經營業務之虧損	<u>(7,362)</u>	<u>-</u>
	<u><b>(14,581)</b></u>	<u><b>(58,928)</b></u>

二零一九年一月一日至二零一九年五月三十一日期間的已終止經營業務之業績(已計入綜合損益)如下：

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	<b>7,004</b>	39,402
銷售貨品成本		<b>(3,078)</b>	(16,307)
毛利		<b>3,926</b>	23,095
其他收入		<b>308</b>	2,274
銷售及分銷開支		<b>(1,051)</b>	(7,366)
行政開支		<b>(9,969)</b>	(24,913)
非專利技術減值		-	(30,680)
其他資產減值		-	(1,374)
物業、廠房及設備減值		-	(9,640)
商譽減值		-	(9,977)
融資成本	6	<b>(589)</b>	(1,072)
		<b>(7,375)</b>	(59,653)
稅項	7	<b>156</b>	725
已終止經營業務之虧損		<b>(7,219)</b>	(58,928)

於本期間，所出售之附屬公司從事農業及肥料產品買賣業務。出售事項已於二零一九年五月三十一日完成，本集團已終止其農業及肥料產品買賣業務。

所出售附屬公司於出售日期之淨資產如下：

	千港元
物業、廠房及設備	32,754
無形資產	64,320
其他資產	7,298
存貨	5,993
應收貿易賬款及其他應收款	78,232
現金及銀行結餘	1,018
應付貿易賬款及其他應付款	(5,697)
借貸	(12,703)
遞延稅項	(1,949)
	<hr/>
所出售之淨資產：	169,266
解除外幣匯兌儲備	6,908
非控股權益	(2,412)
出售附屬公司之虧損	(7,362)
	<hr/>
總代價	166,400
	<hr/> <hr/>
以下列方式收取：	
現金	80,000
應收代價	86,400
	<hr/>
總代價	166,400
	<hr/> <hr/>
出售產生的現金流出淨額：	
收到現金代價	80,000
出售之現金及現金等價物	(1,018)
	<hr/>
	78,982
	<hr/> <hr/>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

#### 全年業績

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之收益約198,800,000港元，較二零一八年的約259,700,000港元減少約23.5%。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團之綜合虧損約71,900,000港元，而二零一八年之溢利約54,900,000港元。

以下為本集團主要業務於二零一九年之回顧及本集團業務於二零二零年之前景。

#### 土地及地產發展項目

##### 一級土地發展

本公司於二零一八年九月與深圳市前海中證城市發展管理有限公司（「前海中證」）訂立收購協議，以收購香港中證城市投資有限公司（「中證城投」），該公司主要從事中華人民共和國（「中國」）一級土地發展項目。本公司於二零一九年一月二十一日完成收購，有關詳情載於本公司日期為二零一八年九月十六日、二零一八年十二月十九日、二零一九年一月二日、二零一九年一月十五日及二零一九年一月二十一日之公佈，以及本公司日期為二零一八年十二月二十一日之通函。

中證城投旗下有多個項目。主要項目位於中國河北省承德市灤平縣（「灤平項目」）。承德中證金域城鄉開發有限公司為灤平項目之項目公司，該公司為承德中證金域投資開發有限公司（「中證金域」）持有90%權益之附屬公司，而中證金域則由本集團擁有42.5%。中證金域於截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損約為69,900,000港元，主要代表灤平項目所產生之經營開支及融資成本。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度期間，灤平縣之所有地產發展項目(包括灤平項目)因環保問題而遭地方政府暫停。因此，於二零一九年出售之已發展土地預算總面積已予下調。根據與地方政府之溝通，灤平項目已於二零一九年底復工，首場土地拍賣已於二零二零年一月舉行。

### **地產發展**

於二零一九年七月，本公司與前海中證訂立收購協議，以收購深圳市前海中證華騰實業有限公司(「前海華騰」)。收購包括兩個地產發展項目：廣東省東莞市南城區(「東莞項目」)，以及江蘇省南京市六合區(「南京項目」)。本公司於二零二零年三月十九日完成收購。

有關收購之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月七日、二零一九年九月九日、二零一九年九月十六日、二零一九年十二月三十日、二零二零年二月十九日、二零二零年三月六日及二零二零年三月十九日之公佈，以及本公司日期為二零一九年九月十八日之通函。

### **馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目之更新資料**

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目的第一期發展計劃已遞交予有關政府機關審批，而有關建造泊位之部份已獲批准。Pacific Memory當地管理層現正等待發展計劃其他部份獲批，以決定如何進行。根據最新發展計劃，建議發展項目第一期工程預期估計將於約二零二一年完成，而建議發展項目之第二期工程估計將於二零二三年完成。於二零一九年九月，Pacific Memory與Hard Rock Hotel簽訂意向書，計劃發展一間設有300間客房(10%為套房)及擁有約4,000平方米會議場地的酒店，並由Hard Rock Hotel管理，為期二十年。於二零一九年十二月，已備好第一期暫定的樓宇圖則。根據圖則，第一期包括露天停車場、購物廊、酒店(如上所述)、示範單位、零售、活動空間、奢華露營場地及室外花園。

### **放債業務**

該分部於二零一九年之收益(即本集團來自放債業務的利息收入)約12,500,000港元(二零一八年：16,100,000港元)。於回顧年度，視乎各項貸款之性質以及條款及條件，貸款利息按年利率介乎7%至24%計算。於二零一九年十二月三十一日，經審閱個別借款人之違約風險，作出減值撥備3,000,000港元(二零一八年：3,000,000港元)後，應收貸款總額為約41,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：121,000,000港元)。

## 煤礦業務

於二零一九年，本集團位於印尼共和國卡里曼丹省之煤礦項目（「**PT Bara煤礦**」）並未進行任何生產，因此煤礦業務於二零一九年並未錄得任何收益。

誠如本公司日期為二零一八年七月六日之公告所披露，PT Bara Utama Persada Raya（為本公司之非全資附屬公司，其持有PT Bara煤礦之牌照）已與PT Sinarjaya Mulia Kun（「**PT SMK**」，獨立於本公司及其關連人士之一方）簽訂合作協議，於PT Bara煤礦進行採礦活動。採礦之前期建設工作已於二零一八年七月初開始進行，並於二零一八年十一月完成。完成採礦前期建設工作後，PT SMK在就使用銜接道路及渡頭（煤炭在該處卸下，並載運予客戶）與當地地主之磋商出現延誤。磋商加上近月煤價下跌，進一步壓抑煤炭生產。合作協議已於二零一九年十二月三十一日到期。於本報告日期，PT Bara煤礦仍無煤炭生產。本公司密切監察情況，並會在適當時候就PT Bara煤礦之任何進一步發展知會本公司股東。

根據與PT SMK之間的合作協議，安排興建基礎建設及採購及租用設備之一切合約將由PT SMK訂立及承擔，因此，本公司之煤礦業務於二零一九年並無產生資本開支。

損益及其他全面收益表所示本集團開採業務相關之營運開支主要為行政開支，於二零一九年約為2,100,000港元，而二零一八年則約為900,000港元。

於二零一九年十二月三十一日之煤炭資源估計載列如下：

<b>煤炭資源估計</b>				
(千噸)				
JORC 類別	於二零一九年 十二月三十一日	於二零一八年 十二月三十一日	變動百分比	變動理由
探明	<b>8,705</b>	8,705	無	不適用
控制	<b>11,537</b>	11,537	無	不適用
推斷	<b>6,097</b>	6,097	無	不適用
合計	<b>26,339</b>	26,339		

除上述於二零一八年十一月完成之若干採礦之前期建設工作外，上述有關PT Bara煤礦於二零一九年十二月三十一日之煤炭資源估計與先前於日期為二零一一年六月二日，由Roma Oil and Mining Associates Limited (「Roma」) 根據JORC守則編製的報告 (「二零一一年報告」) 所披露者相同，且自此項目之狀況並無重大變動。

#### **審閱勘探及評估資產之公允價值**

本公司已委聘誠迅評估有限公司 (「誠迅」) 協助管理層，釐定PT Bara煤礦於截至二零一九年十二月三十一日止年度之公允價值 (「二零一九年估值」) 及減值 (如有)。經考慮不同之資產估值方法後，誠迅已選擇市場法中之可比較交易法進行二零一九年估值。PT Bara煤礦之估值自二零一三年起已選擇及使用相同之方式及方法。

使用可比較交易法之基本假設是所商討及議定之條款與交易時之煤炭價格相連繫。因此，於估值日期將任何項目交易與礦產資產進行比較時，需要釐定倘交易於該日期進行時最可能達至之交易價值。誠迅已透過將下列「標準化」因數乘以收購參數就煤炭價格變動對於交易日期之實際交易參數作出調整，以達至此目的：

**於二零一九年十二月三十一日每噸66.30美元(於二零一八年十二月三十一日為每噸77.23美元)除以可比較項目交易日期煤炭每噸美元價格。**

過去五年在印尼所進行涉及煤炭項目之經挑選可比較交易載列於下表：

**表1－可比較交易詳情**

交易日期	收購方名稱	目標名稱	百分比 (%)	探明及 控制資源 (百萬噸)	代價 (百萬美元)
二零一九年 九月二十三日	Geo Energy Resources Ltd	PT Bara Anugrah Sejahtera PT Banjarsari Pribumi	51%	89	25
二零一九年 一月十一日	PT PLN Coal Investment	PT Banyan Koalindo Lestari	51%	55	30
二零一八年 八月十六日	Banpu Plc Thailand	PT Nusa Persada Resources	100%	77	30
二零一七年 十一月十一日	Banpu Plc Thailand	PT Tepian Indah Sukses	70%	10	10
二零一六年 七月十八日	Geo Energy Resources Ltd	PT Tanah Bumbu Resources	99%	55	90
二零一五年 十二月二十六日	Geo Energy Resources Ltd	Borneo International Pte Ltd	34%	53	25
二零一五年 十一月三十日	Agritrade Resources	PT Merge Mining Holding Ltd	51%	144	50

比較交易所使用之相關煤炭價格已顯示於下表：

表2—於可比較估值中所使用之煤炭價格

交易日期	事件	交易日期之 煤炭價格 (美元／噸)	每噸煤炭 價格 (美元)
二零一九年 十二月三十一日	礦產資產之誠迅有效估值日期	<b>66.30</b>	
二零一九年 九月二十三日	Geo Energy Resources Ltd 收購 PT Bara Anugrah Sejahtera 及 PT Banjarsari Pribumi	65.79	0.56
二零一九年 一月十一日	PT PLN Coal Investment 收購 PT Banyan Koalindo Lestari	92.41	0.76
二零一八年 八月十六日	Banpu Plc Thailand 收購 PT Nusa Persada Resources	107.83	0.24
二零一七年 十一月十一日	Banpu Plc Thailand 收購 PT Tepian Indah Sukses	94.80	0.98
二零一六年 七月十八日	Geo Energy Resources Ltd 收購 PT Tanah Bumbu Resources	53.00	2.07
二零一五年 十二月二十六日	Geo Energy Resources Ltd 收購 Borneo International Pte Ltd	53.51	1.75
二零一五年 十一月三十日	Agritrade Resources 收購 PT Merge Mining Holding Ltd	54.43	0.83

就使用上文之可比較交易為礦產資產進行估值而言，確立PT Bara煤礦之地下煤炭資源如下：

表3－礦產資產之應佔煤炭資源

資源類別	煤炭資源噸數 (百萬噸)	漢華評值因數	計算噸數 (百萬噸)
探明	8.71	100%	8.71
控制	11.54	80%	9.23
推斷	6.10	0%	—
合計	<u>26.35</u>		<u>17.94</u>

根據VALMIN規則(二零一五年)，誠迅須精準制定資源評估的程序。SRK於二零一零年九月編製的項目技術報告及資源報表並無提及資源評估時是否對各礦層露頭岩層進行調整，以及資源評估時所採用的各礦層的深度仍未知。鑑於各項不確定因素，對控制資源估計減低20%。

下表概述假設／參數變動之影響及與二零一九年公允價值之變動對賬：

表4－公允價值變動之對賬

項目	二零一九年	二零一八年	公允價值 之影響	公允價值 (百萬港元)
於二零一八年 十二月三十一日				228.69
現行煤炭價格變動(美元／噸)	<b>66.30</b>	77.23	減少	(23.00)
市場交易更新資料	<b>1.03</b>	1.64	減少	(61.00)
匯率變動(美元兌港元)	<b>7.7900</b>	7.8319	減少	(2.69)
控制資源的估值調整	<b>20%</b>	20%	不變	—
於二零一九年 十二月三十一日				<u>142.00</u>

誠如上表所示，二零一九年估值假設中的變動為：(1)現行煤炭價格；(2)市場交易參考；及(3)匯率。估值假設的主要變更乃現行煤炭價格下降（乃估值下降的主要因素），導致二零一九年的公允價值減少。現行煤炭價格的下降及匯率變動主要受全球經濟及市場環境影響。就所用的市場交易而言，市場上並無近期可比較交易數據可用於估值。

基於二零一九年估值，勘探及評估資產於二零一九年十二月三十一日的可收回金額低於其賬面值。因此，就截至二零一九年十二月三十一日止年度確認減值虧損約86,700,000港元（二零一八年：減值虧損撥回29,400,000港元）。

### 製造及銷售保健及家庭用品

誠如我們二零一九年中期報告所述，相較二零一八年同期，本集團製造業務之收益於二零一九年上半年減少15.9%，且此趨勢延續至二零一九年下半年。二零一九年全年收益達186,300,000港元，較二零一八年243,600,000港元減少約57,300,000港元或約23.5%。收益減少，主要歸因於中國之銷售額減少。中國之銷售額減少約35,000,000港元，主要因為電動牙刷市場競爭激烈，同時逐步退出若干項目所致。美利堅合眾國（「美國」）之銷售額增加約3,900,000港元。除實質增長外，增長乃歸因於推出新產品。香港及其他國家之銷售額減少約20,600,000港元，主要由於一名長期客戶於二零一八年暫時將其一條現有產品線之生產轉移予本公司，而於二零一九年並無此舉所致。儘管德國銷售額增幅為500,000港元，但法國銷售額減少8,200,000港元，故歐洲銷售額亦錄得減幅。

毛利率由二零一八年約27.6%升至二零一九年約33.8%，主要由於高毛利率產品之銷售額增加，加上流程改善及加強自動化所致。毛利由二零一八年的67,200,000港元微降4,200,000港元至二零一九年的63,000,000港元。毛利減少乃由於收益之上述減少所致。整體而言，本集團之製造業務於二零一九年錄得分部溢利20,900,000港元，而二零一八年則為溢利20,400,000港元。

由於製造業務銷售額於二零一九年顯著下降，本公司因中美貿易持續衝突，對二零二零年環球消費者市場仍持審慎態度。另一方面，鑒於勞工成本上漲及利潤率持續受壓，本公司將繼續集中改善生產力及效率。



## 已終止經營業務

有機農業及肥料業務之收益由截至二零一八年十二月三十一日止年度約39,400,000港元減少約32,400,000港元或82.2%，至截至二零一九年十二月三十一日止年度約7,000,000港元，減少主要由於失去市場份額及如下所述之出售業務所致。毛利率由二零一八年之58.8%下降至56.1%，主要由於原材料成本上升所致。由於上述原因，毛利由截至二零一八年十二月三十一日止年度約23,100,000港元減少約19,200,000港元或83.2%，至截至二零一九年十二月三十一日止年度約3,900,000港元。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，此分部錄得虧損約7,200,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則錄得虧損約58,900,000港元。

誠如本公司日期為二零一九年五月三十一日之公佈所披露，Access Sino Investments Limited (本公司之直接全資附屬公司) (「賣方」)、Joyful Treasure Enterprises Limited (「買方」) 及王正家先生 (「擔保人」) 訂立協議，據此 (其中包括) 賣方有條件地同意出售，及買方有條件地同意收購Ample One Limited (「Ample One」) (當時為本公司之間接全資附屬公司) 之全部已發行股本，代價為166,400,000港元 (「協議」)。擔保人已同意受協議之條款及條件所規限下就買方履行責任提供擔保。買方及擔保人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

Ample One乃一家投資控股公司，其附屬公司之主要業務為於中國生產及銷售有機農業及肥料產品。根據協議之條款及條件完成出售事項後，Ample One不再為本公司之附屬公司，而Ample One及其附屬公司之財務業績不再於本集團之財務報表綜合入賬。本集團不再從事有機農業及肥料業務。

本集團就上述出售事項錄得約7,400,000港元虧損。

## 其他收益及虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約71,900,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則錄得溢利約54,900,000港元，主要由於下列原因之相加影響：

- (i) 上述各可報告分部溢利或虧損增加或減少之理由；

- (ii) 其他收入減少約2,500,000港元，主要由於出售生產及銷售有機農業及肥料業務所致。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，源自該分部的其他收入約為2,300,000港元，包括政府及其他雜項收入；
- (iii) 行政開支減少約24,200,000港元，主要由於法律及專業費用減少7,800,000港元，因於二零一九年進行較少企業行動所致；
- (iv) 按公允價值記入損益之金融資產之公允價值變動虧損淨額13,600,000港元（二零一八年：虧損淨額15,600,000港元），主要由於本公司所持有可換股債券之公允價值虧損13,200,000港元（二零一八年：公允價值虧損15,400,000港元）；
- (v) 本集團就收購中證城投確認議價購買收益約102,500,000港元。議價購買收益主要由於本公司股份之價格於進行業務合併時下跌所致。議價購買收益為一次性非現金調整，並不會對本集團之經營現金流造成影響；
- (vi) 本公司就若干物業、廠房及設備以及其他資產之可收回金額進行審閱。因此，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，該等審閱導致確認勘探及評估資產之減值虧損約86,700,000港元（二零一八年：撥回減值虧損約29,400,000港元）。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，此等審閱導致確認無專利技術、物業、廠房及設備以及商譽之減值虧損分別約30,700,000港元、9,600,000港元及10,000,000港元。於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無此項減值；
- (vii) 分佔聯營公司虧損由截至二零一八年十二月三十一日止年度約1,100,000港元上升約26,000,000港元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約27,100,000港元。除本集團於Pacific Memory持有之35%權益外，增長乃來自承德中證金城投資開發有限公司之42.5%股權，此乃年內收購主要從事中國一級土地發展項目公司之一部分；及

(viii) 融資成本增加27,500,000港元至29,400,000港元(二零一八年：1,900,000港元)，主要是由於提早結付股東貸款之虧損約20,900,000港元(二零一八年：無)。

## 前景

本集團一直在物色合適投資機會，以推動本集團持續增長及提升長遠企業價值。為此，本公司已於二零一九年一月二十一日完成收購中證城投，其主要從事中國一級土地發展項目。

為進一步提升股東價值，本公司物色到另一個具增長潛力之收購目標前海華騰，並於二零一九年七月與前海中證訂立一項收購協議，以收購前海華騰(其主要從事中國物業發展項目)。本公司於二零二零年三月十九日完成收購。收購詳情及前景請參閱上文「土地及地產發展項目」一段。

由於冠狀病毒疫症爆發及中美貿易緊張局勢，本集團對出口及銷售保健及家庭用品方面仍然審慎。除改善產能及效率外，本集團將全力提升除美國外其他地方之市場佔有率。

灤平、東莞及南京項目之進展因冠狀病毒疫症爆發而遭到延遲。然而，隨著中國冠狀病毒狀況有所好轉，影響並不重大。預期中央政府會推出利好之財政及貨幣政策，刺激中國經濟。此外，新城鎮化政策無疑將提高城鎮對住宅物業之需求。因此，本集團對中國地產市場仍然審慎樂觀。

本公司相信此等收購使本集團能達致持續發展及成功。

## 本集團之流動資金及財務資源

### 現金狀況

於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款166,900,000港元(二零一八年：18,300,000港元)，包括以人民幣(「人民幣」)列值之外幣存款5,800,000港元(二零一八年：9,800,000港元)。

## 流動比率

於二零一九年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為108,200,000港元（二零一八年：198,500,000港元），流動比率（即流動資產除以流動負債）為1.32（二零一八年：2.30）。

## 債項及借貸

於二零一九年十二月三十一日，本集團之債項及借貸總額合共320,300,000港元（二零一八年：17,700,000港元），包括來自財務機構之無抵押貸款、有抵押銀行貸款、無抵押其他貸款及有抵押保理貸款合共320,300,000港元（二零一八年：16,700,000港元）。

## 負債比率

本集團之負債比率（即債項總額除以權益總額）為23.1%（二零一八年：1.4%）。

## 匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值，故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險，並將於需要且有合適工具可供使用時，考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。由於本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響，故本集團所承受之利率風險極低。由於管理層並不預期利率波動會對本集團造成任何重大影響，故本集團並無對沖利率風險。

## 集資活動

本公司於二零一九年並無進行任何集資活動。

## 重大收購及出售附屬公司

本公司已於二零一九年一月二十一日完成收購中證城投。中證城投成為本公司之附屬公司，其財務業績已併入本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績內。有關收購詳情請參閱上文「土地及地產發展項目」一段。

於二零一九年七月，本公司與前海中證訂立收購協議，以收購前海華騰，該公司主要從事中國地產發展項目。收購已於二零二零年三月十九日完成。

於二零一九年五月，本集團出售Ample One（當時為本公司之間接全資附屬公司）之全部已發行股本。有關出售詳情請參閱上文「已終止經營業務」一段。

除上文披露者外，本集團於二零一九年並無任何重大收購及出售事項。

## 重大或有負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或有負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團於香港有25名（二零一八年：31名）僱員，在中國有753名（二零一八年：953名）僱員，及於印尼有1名（二零一八年：2名）僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

本公司於二零一五年八月三十一日之股東特別大會上通過一項購股權計劃（「二零一五年購股權計劃」）。根據二零一五年購股權計劃，本公司可向董事會全權酌情認為已對或將會對本集團有貢獻之任何人士提呈購股權。二零一五年購股權計劃之詳情載列於本公司日期為二零一五年八月十四日之通函內。於二零一九年及二零一八年，並無根據二零一五年購股權計劃授出或行使購股權。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 股息

董事不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付末期股息（二零一八年：無）。

## 企業管治

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之全部條文，惟條文第A.4.1條有關獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）須有特定委任年期，並須重選連任之規定除外。於回顧年度，本公司之全體獨立非執行董事皆無指定任期，惟彼等須根據本公司之公司細則，於股東週年大會上輪值退任。由於全體董事之委任將於其任期屆滿重選時作出檢討，故本公司認為此舉符合上述守則條文之相同宗旨。

## 審核委員會之審閱

審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及慣例，並與管理層討論內部控制及財務報告事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

## 中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意初步公告所載有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字，與本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額相符。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證服務委聘，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何保證。

## 於聯交所網站披露資料

本公佈之電子版將於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站(<http://www.hkex.com.hk>)內刊載。載有上市規則附錄16所規定之全部資料之本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度年報，將於適當時間寄發予本公司股東，並於聯交所網站發佈。

承董事會命  
意科控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
劉力揚

香港，二零二零年三月二十日

於本公佈日期，董事會由四名執行董事梁松山先生、譚立維先生、劉力揚先生及陳達明先生；一名非執行董事Lim Kim Chai先生，太平紳士；以及三名獨立非執行董事侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生組成。

\* 僅供識別