

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国地利集团 China Dili Group

(前稱Renhe Commercial Holdings Company Limited人和商業控股有限公司*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1387)

公告 正面盈利預告

本公告由中国地利集团(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目(「賬目」)的初步審閱及董事會目前可得的其他資料，相比截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得本公司權益股東應佔虧損約人民幣3.609億元，本集團預期截至二零一九年十二月三十一日止年度將錄得本公司權益股東應佔溢利不少於人民幣5.5億元。本集團預期業績轉虧為盈主要是由於：

- (i) 農產品批發市場的整體業績改善，以及因二零一八年七月二十四日完成杭州業務的收購，令收入較截至二零一八年十二月三十一日止年度增加約人民幣2.924億元，同比增長約26%；
- (ii) 實施有效的成本控制措施，因此招待費用、法律及專業費用，以及差旅費用合共減少人民幣6,260萬元；
- (iii) 二零一八年十二月因出售兩架飛機產生虧損人民幣1.883億元，對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的業績造成一次性的負面影響；

* 僅供識別

- (iv) 如(iii)所述，在兩架飛機售出後，其保養及使用兩架飛機而產生的開支大幅減少。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，該等飛機產生的相關費用約為人民幣1.442億元；及
- (v) 採用《國際財務報告準則》第16號「租賃」對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的業績估計產生正面影響淨額約為人民幣3.232億元。這是通過將根據《國際財務報告準則》第16號報告的合併財務報表中的業績與假定繼續採用已被取代的準則《國際會計準則》第17號「租賃」而非《國際財務報告準則》第16號的金額進行比較而得出的。

董事會謹此通知本公司股東，本公司在過去數週內一直致力於確定最終的賬目，並與專業顧問就賬目中某些項目的會計處理進行討論。就此而言，本公司已尋求儘早刊發本公告。

本公告所載資料僅基於本公司對賬目的評估及現有可得資料為依據，並非經由本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料。該等數據仍處於審閱階段，因此或會作出調整。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告擬定將於二零二零年三月二十六日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中国地利集团
主席
王岩

香港，二零二零年三月二十三日

於本公告日期，董事會包括：王岩先生及戴彬先生為執行董事；尹建宏先生及楊玉華女士為非執行董事；范仁達先生、王一夫先生、梁松基先生及鄧漢文先生為獨立非執行董事。