

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公告 收購土地

於二〇二〇年三月二十三日，本公司透過廣州城建開發南沙房地產有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣3,926,280,000元，並以「住宅+配建」模式，成功競得廣州市番禺區漢溪長隆107、111地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二〇年三月二十三日透過廣州城建開發南沙房地產有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣3,926,280,000元成功競得廣州市番禺區漢溪長隆107、111地塊（「該地塊」）。

廣州市番禺區漢溪長隆107、111地塊

該地塊佔地面積約160,079平方米，總可建築面積約442,405平方米，其中計容建築面積約317,644平方米。按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣12,361元。該地塊性質為住宅用地。根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建華南理工大學廣州國際校區二期的第一批工程，建設面積422,150平方米，與該地塊分開。配建工程成本預計約人民幣3,937,130,000元，本公司目前計劃透過外部融資（包括房地產開發貸款）為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。倘將配建工程成本納入考量，則該地塊按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣24,755元。

該地塊屬番禺核心地段，位於廣州中心區域南部的漢溪長隆板塊，處於地鐵7號線南村萬博站和地鐵3、7號線漢溪長隆站之間，番禺區漢溪大道北側。該地塊西面緊鄰長隆景區，景觀資源優越；東面為萬博商圈，商業氛圍濃厚。董事會認為，本公司將以合理價格收購該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二〇年三月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓