

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

財務摘要

	二零一九年	二零一八年 (重列)	變動
業績 (港幣千元)			
營業額	4,619,412	4,243,167	8.9%
本公司股東應佔溢利	175,560	182,780	(4.0)%
核心業務利潤	217,731 *	148,571**	46.6%
每股財務資料			
基本盈利 (港仙)	8.14	8.48	(4.0)%

*按核心業務計算的本公司股東應佔溢利不包括一次性工廠退租及相關費用

**按二零一八年年報公佈未經重列本公司股東應佔溢利作比較數字

中國建築興業集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一八年十二月三十一日止年度之重列比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
營業額	3	4,619,412	4,243,167
營業成本	5	<u>(4,075,348)</u>	<u>(3,757,094)</u>
毛利		544,064	486,073
其他收入及其他收益，淨額	4	19,640	8,782
行政、銷售及其他經營費用	5	(248,104)	(213,603)
財務費用	6	<u>(38,687)</u>	<u>(29,044)</u>
稅前溢利		276,913	252,208
利得稅費用	7	<u>(109,173)</u>	<u>(73,519)</u>
本年溢利		<u>167,740</u>	<u>178,689</u>
本年應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		175,560	182,780
非控股權益		<u>(7,820)</u>	<u>(4,091)</u>
		<u>167,740</u>	<u>178,689</u>
每股盈利（港仙）			
基本及攤薄	9	<u>8.14</u>	<u>8.48</u>

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
本年溢利	<u>167,740</u>	<u>178,689</u>
其他全面虧損 <i>將可能會重新分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	<u>(26,664)</u>	<u>(99,652)</u>
本年其他全面虧損，扣除稅項	<u>(26,664)</u>	<u>(99,652)</u>
本年全面收益總額，扣除稅項	<u>141,076</u>	<u>79,037</u>
應佔本年全面收益／(虧損)總額：		
本公司股東	148,880	83,844
非控股權益	<u>(7,804)</u>	<u>(4,807)</u>
	<u>141,076</u>	<u>79,037</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,957,144	1,838,290
基建項目投資權益	10	193,890	-
預付租金		-	166,495
商譽		138,149	138,149
遞延稅項資產		171,971	172,560
		<u>2,461,154</u>	<u>2,315,494</u>
流動資產			
基建項目投資權益	10	54,010	-
存貨		98,524	127,378
合約資產		1,017,935	967,471
貿易及其他應收款	11	1,633,535	1,239,963
按金及預付款		133,429	70,484
可收回稅項		874	707
應收集團系內公司款		824,232	1,320,965
應收關連公司款		3,725	-
現金及現金等價物		826,576	696,736
		<u>4,592,840</u>	<u>4,423,704</u>

綜合財務狀況表 (續)

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
流動負債			
銀行借款	12	655,780	505,178
合約負債		685,696	664,328
貿易應付款、其他應付款及應計費用	13	1,387,986	1,220,049
租賃負債		7,641	-
金融租賃應付款		-	793
已收按金		38,685	35,405
應付稅項		175,610	106,756
應付集團系內公司款		1,795,833	1,536,863
應付關連公司款		1,475	-
		<u>4,748,706</u>	<u>4,069,372</u>
總資產減流動負債		<u>2,305,288</u>	<u>2,669,826</u>
股本及儲備			
股本	14	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,103,770	1,006,009
本公司股東應佔權益		1,125,325	1,027,564
非控股權益		(66,812)	(59,008)
		<u>1,058,513</u>	<u>968,556</u>
非流動負債			
合約負債		770,912	780,629
銀行借款	12	211,758	211,746
來自集團系內公司借款		-	33,180
應付集團系內公司款		229,580	673,580
租賃負債		29,990	-
金融租賃應付款		-	1,842
遞延稅項負債		4,535	293
		<u>1,246,775</u>	<u>1,701,270</u>
		<u>2,305,288</u>	<u>2,669,826</u>

綜合財務報表附註：

(1) 編制基準

中國建築興業集團有限公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈及適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製。

在遵照香港財務報告準則編製財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額為港幣155,866,000元。本集團有足夠的承諾未動用信貸額度和經營產生的現金流量以應付其負債。根據本集團的歷史經營業績和預期的未來營運資金需求，董事認為本集團有足夠的財務資源可用於在資產負債表日後之十二個月內到期的債務。因此，財務狀況表是在持續經營的基礎上準備的。

於二零一九年十二月三十日，本集團以港幣673,580,000元代價收購瀋陽皇姑熱電有限公司（「瀋陽皇姑公司」）之100%股權權益，此收購乃通過 (i)收購持有99.69%瀋陽皇姑公司註冊資本之中國海外公用設施投資有限公司（「中國海外公用設施」）100%股權權益；及(ii) 持有0.31%瀋陽皇姑公司註冊資本之深圳海豐德投資有限公司（「深圳海豐德」）。

中國海外公用設施為Ever Power Group Limited之直接全資附屬公司，而Ever Power Group Limited亦是本公司之中介控股公司 - 中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）之直接全資附屬公司。深圳海豐德是中國建築國際之間接全資附屬公司。

上述轉讓中國海外公用設施（「被收購公司」）股權權益及0.31%深圳海豐德股權權益，被認為是乃共同控制合併事項。因此，本集團截至二零一九年十二月三十一日止十二個月之綜合財務報表已使用香港會計師公會頒佈之會計指引第5號「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如被收購公司從首次受本集團及被收購公司之控制方控股當日開始已被合併。綜合財務報表之比較數字已經相應重列。

(1) 編制基準 (續)

合併被收購公司對本集團截至二零一八年十二月三十一日止十二個月之業績及於二零一八年十二月三十一日之財務狀況之影響總結如下:

	截至二零一八年 十二月三十一日 止十二個月 港幣千元 (原列)	合併被收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止十二個月 港幣千元 (重列)
營業額	3,611,770	631,397	-	4,243,167
營業成本	<u>(3,189,952)</u>	<u>(567,112)</u>	<u>(30)</u>	<u>(3,757,094)</u>
毛利	421,818	64,285	(30)	486,073
其他收入及其他收益,淨額	2,848	5,934	-	8,782
行政、銷售及其他經營費用	(191,204)	(22,399)	-	(213,603)
財務費用	<u>(26,717)</u>	<u>(2,395)</u>	<u>68</u>	<u>(29,044)</u>
稅前溢利	206,745	45,425	38	252,208
所得稅費用	<u>(62,265)</u>	<u>(11,254)</u>	<u>-</u>	<u>(73,519)</u>
本期溢利	<u>144,480</u>	<u>34,171</u>	<u>38</u>	<u>178,689</u>
本期應佔溢利/(虧損):				
本公司股東	148,571	34,064	145	182,780
非控股權益	<u>(4,091)</u>	<u>107</u>	<u>(107)</u>	<u>(4,091)</u>
	<u>144,480</u>	<u>34,171</u>	<u>38</u>	<u>178,689</u>

(1) 編制基準 (續)

	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (原列)	合併被 收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備	476,959	1,495,974	(134,643)	1,838,290
預付租金	32,491	-	134,004	166,495
商譽	138,149	-	-	138,149
遞延稅項資產	<u>92,647</u>	<u>79,913</u>	<u>-</u>	<u>172,560</u>
	<u>740,246</u>	<u>1,575,887</u>	<u>(639)</u>	<u>2,315,494</u>
流動資產				
存貨	7,014	120,364	-	127,378
合約資產	967,471	-	-	967,471
貿易及其他應收款	1,173,875	66,088	-	1,239,963
按金及預付款	53,842	16,642	-	70,484
可收回稅項	707	-	-	707
應收集團系內公司款	37,026	1,283,939	-	1,320,965
現金及現金等價物	<u>386,630</u>	<u>310,106</u>	<u>-</u>	<u>696,736</u>
	<u>2,626,565</u>	<u>1,797,139</u>	<u>-</u>	<u>4,423,704</u>
流動負債				
銀行借款	505,178	-	-	505,178
合約負債	299,857	364,471	-	664,328
貿易應付款、其他應付款及應 計費用	1,049,699	170,350	-	1,220,049
租賃負債	-	246	(246)	-
金融租賃應付款	793	-	-	793
已收按金	-	35,405	-	35,405
應付稅項	88,880	17,876	-	106,756
應付集團系內公司款	170,240	18,451	1,348,172	1,536,863
應付直接控股公司款	<u>-</u>	<u>1,348,172</u>	<u>(1,348,172)</u>	<u>-</u>
	<u>2,114,647</u>	<u>1,954,971</u>	<u>(246)</u>	<u>4,069,372</u>
總資產減流動負債	<u>1,252,164</u>	<u>1,418,055</u>	<u>(393)</u>	<u>2,669,826</u>
股本及儲備	1,097,291	599,877	(669,604)	1,027,564
非控股權益	(59,008)	3,817	(3,817)	(59,008)
非流動負債	<u>213,881</u>	<u>814,361</u>	<u>673,028</u>	<u>1,701,270</u>
	<u>1,252,164</u>	<u>1,418,055</u>	<u>(393)</u>	<u>2,669,826</u>

^ 合併調整是重新分類應付 Ever Power Group Limited 之款項。

* 合併調整包括收購 100%瀋陽皇姑公司股權權益之應付代價港幣 673,580,000 元。

(2) 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋

本年內，本集團已應用下列與本集團有關的由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂準則，修訂本及改進香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（統稱「新訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 19 號（修訂本）	計畫修改、削減或結算
香港會計準則第 28 號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	具有負補償的提前還款特性
年度改進項目	二零一五年至二零一七年週期的年度改進
香港財務報告準則第 16 號	租約
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號	所得稅處理的不確定性
年度改進 2015-2017 週期	香港財務報告準則第 3 號、香港財務報告準則第 11 號、香港會計準則第 12 號及香港會計準則第 23 號之修訂本

除採納香港財務報告準則第16號「租約」外，應用上述新訂及經修訂準則，修訂本及改進對本集團業績及財務狀況無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團自二零一九年一月一日起追溯採用香港財務報告準則第16號租賃。香港財務報告準則第16號對租賃建立新的會計要求，承租人需要在財務報表中展示租賃交易。香港財務報告準則第16號關注安排是否包含租賃或服務協議，並對承租人會計處理作出重大改變。承租人消除了以前的經營租賃與融資租賃的區別。所有租賃包括使用權資產（代表在租賃期內使用租賃資產的權利）和租賃負債（代表支付租金的義務）。

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團已於二零一九年一月一日對現有租賃採用經修訂的追溯應用，並有若干過渡減免，且比較數據未重列。對於先前歸類為經營租賃的租賃，本集團選擇以等於通過任何預付款或應計租賃付款額調整的租賃負債的金額計量使用權資產。對於先前分類為融資租賃的那些租賃，使用權資產和租賃負債在初次應用之日以與緊接初次應用之日前的香港會計準則第17號相同的金額計量。因此，於首次應用日期，沒有對保留溢利作出期初結餘調整。

對於先前根據香港會計準則第17號歸類為經營租賃的租賃，本集團在過渡至香港財務報告準則第16號時採用了下列實際權宜之計。

- 對具有合理相似特徵的租賃投資組合採用單一折現率
- 依靠先前的評估來評估租賃是否繁重，以替代進行減值評估 - 截至二零一九年一月一日，沒有繁重的合同
- 於二零一九年一月一日將剩餘租賃期少於12個月的經營租賃列為短期租賃
- 對低價值資產的租賃適用免稅確認
- 不包括在初始應用日期用於計量使用權資產的初始直接成本
- 在確定合同包含延期或終止租賃的選擇權時使用事後判斷法確定租賃期

本集團還選擇不重新評估合同在初始適用日期是否為租賃或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前簽訂的合同，本集團依賴於其應用香港會計準則第17號和第4號詮釋的評估，以確定一項安排是否包含租賃。

採納香港財務報告準則第16號後，本集團為呈報目的，將融資租賃（主要為土地，建築物和機動車輛）的資產從物業、廠房和設備以及經營租賃下的預付租賃款項重新分類為使用權資產和租賃負債下的融資租賃。

(2) 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋 (續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

下表解釋了應用香港會計準則第17號在2018年12月31日披露的經營租賃承諾與應用HKFRS 16在2019年1月1日確認的租賃負債之間的差異。

	二零一九年 港幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承諾 (重列)	86,828
使用承租人在初次申請日的增量借款利率進行折現	86,574
加：於二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	2,635
(減)：短期租賃未確認為負債	(1,375)
(減)：由於擴展和終止選項的不同處理而進行的調整	(57,179)
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	30,655
其中：	
流動租賃負債	7,931
非流動租賃負債	22,724
	30,655

* 2019年1月1日適用於租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為4%。

下表總結了採納香港財務報告準則第16號的影響：

以下表列出應用香港財務報告準則第16號之影響：

	二零一九年 一月一日 港幣千元
減少預付租賃款項	166,495
減少物業、廠房及設備 - 土地，樓宇和車輛	33,491
增加物業、廠房及設備 - 使用權資產	228,006
減少流動應付融資租賃款	793
減少非流動應付融資租賃款	1,842
增加流動租賃負債	7,931
增加非流動租賃負債	22,724

(2) 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋（續）

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則及對現有之準則修訂本：

香港會計準則第 1 號和香港會計準則第 8 號（修訂本）	重要性的定義 ¹
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務的定義 ¹
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ²
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
二零一八年財務報告之概念框架	二零一八年財務報告之概念框架 ¹

1 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效

2 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

3 強制性生效日期將另行確定

本集團將於生效時採用上述新準則及對現有準則的修訂本。沒有其他尚未生效的準則預期會對主體當期或未來報告期間及未來交易有重大影響。

(3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務及電業務。

公司行政董事為集團之首席營運決策者，首席營運決策者根據除利息及稅項前經調整的盈利，計量經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

(3) 營業額及分部資料 (續)

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
報告分部：						
外牆工程	2,785,753	2,518,261	233,623	252,352	123,001	143,608
總承包工程	940,564	850,553	56,594	69,423	47,410	63,531
運營管理	893,095	874,353	253,847	164,298	199,284	123,361
總額	<u>4,619,412</u>	<u>4,243,167</u>	<u>544,064</u>	<u>486,073</u>	<u>369,695</u>	<u>330,500</u>
未分攤之企業費用					(52,810)	(50,057)
其他收入及收益，淨額					(1,285)	809
財務費用					(38,687)	(29,044)
稅前溢利					<u>276,913</u>	<u>252,208</u>

外牆工程的分部營業額主要源自大中華、亞洲及其他地區的收入為港幣2,314,407,000元（二零一八年：港幣1,981,504,000元）和北美地區的收入為港幣471,346,000元（二零一八年：港幣536,757,000元），總承包及運營管理之收入主要來自大中華地區。

分部業績包括以下：

	物業、廠房及設備之折舊		出售物業、廠房及設備 的損失/(收益)	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
外牆工程	12,719	5,529	2	(28)
總承包工程	774	96	-	-
運營管理	3,353	294	421	(481)
	<u>16,846</u>	<u>5,919</u>	<u>423</u>	<u>(509)</u>

集團財務狀況按業務分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
北美	366,913	310,997	38,318	116,196
大中華、亞洲及其他	1,922,270	1,831,937	68,544	193,025
	<u>2,289,183</u>	<u>2,142,934</u>	<u>106,862</u>	<u>309,221</u>

* 不包括遞延稅項資產。

主要客戶資料

一個外牆工程的客戶，營業額為約港幣778,574,000元（二零一八：沒有客戶），佔集團營業額超過10%。

(4) 其他收入及其他收益，淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
銀行利息收入	2,737	3,318
匯兌收益，淨額	7,355	-
保險賠償	653	-
租金收入	3,001	842
服務收入	2,191	1,531
雜項收入	4,126	2,582
出售物業、廠房及設備的(損失)/收益	(423)	509
	<u>19,640</u>	<u>8,782</u>

(5) 按性質劃分之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年	二零一八年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)
營業成本		
承辦工程成本	3,570,306	3,171,154
供熱，蒸汽和電力供應成本	487,492	567,142
保證撥備，淨值	17,550	18,798
	<u>4,075,348</u>	<u>3,757,094</u>
行政、銷售及其他經營費用		
僱員費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼	826,602	723,163
退休福利計劃供款	59,932	38,912
減：包含在營業成本之金額	(728,736)	(625,591)
	157,798	136,484
折舊 — 物業、廠房及設備，使用權資產除外	168,285	137,193
減：包含在營業成本之金額	(162,594)	(131,274)
	5,691	5,919
折舊 — 使用權資產	13,516	-
減：包含在營業成本之金額	(2,361)	-
	11,155	-
經營租賃開支 — 土地及建築物	30,927	49,592
減：包含在營業成本之金額	(20,049)	(37,456)
	10,878	12,136
預付租金之攤銷	-	679
減：包含在營業成本之金額	-	(679)
	-	-
核數師酬金		
核數服務	2,787	2,847
非核數服務	1,424	563
	4,211	3,410
匯兌虧損，淨值	-	2,148
貿易及其他應收款撥備，淨額	5,287	387
其他	53,084	53,119
	<u>248,104</u>	<u>213,603</u>

註：退廠費用包括於薪金、花紅及津貼為31,050,000港元，包括於經營租賃開支為11,121,000港元

(6) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
銀行貸款及透支利息	39,363	26,537
來自集團系內公司借款利息	-	2,327
租賃負債利息	1,373	-
金融租賃開支	-	180
	<u>40,736</u>	<u>29,044</u>
減：資本化於物業、廠房及設備	(2,049)	-
	<u>38,687</u>	<u>29,044</u>

(7) 利得稅費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
本年稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	44,560	57,662
過往年度不足/(超額)撥備	20	(89)
	<u>44,580</u>	<u>57,573</u>
本年稅項 — 中國及海外		
年內撥備	60,494	26,623
過往年度不足/(超額)撥備	7	(5,834)
	<u>60,501</u>	<u>20,789</u>
遞延稅項，淨值	<u>4,092</u>	<u>(4,843)</u>
本年所得稅費用	<u>109,173</u>	<u>73,519</u>

就此兩年，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

本集團之部份中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零一八年至二零二一年可享有15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(8) 股息

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
已付中期股息，每股港幣1.2仙（二零一八年：每股港幣1.0仙）	25,867	21,555
沒有建議末期股息，（二零一八年：每股港幣1.2仙）	-	25,867
	<u>25,867</u>	<u>47,422</u>

董事局不建議派發二零一九年十二月三十一日之末期股息。於本年度已確認及派發二零一八年度之末期股息。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔盈利	<u>175,560</u>	<u>182,780</u>
	千股	千股
股份數量		
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本盈利 (港仙)	<u>8.14</u>	<u>8.48</u>

由於本公司於二零一九年十二月三十一日止年度沒有潛在構成攤薄普通股(二零一八年：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

(10) 基建項目投資權益

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一九年	二零一八年
	港幣千元	港幣千元
基建項目投資權益	247,900	-
減：一年內到期計入流動資產的部分	(54,010)	-
一年後到期的部分	<u>193,890</u>	<u>-</u>

於二零一九年一月七日，本集團自中國建築國際控股有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited（Ever Power Group Limited）收購了富天企業有限公司（「富天」）及Value Idea Investments Limited（「Value Idea」）的100%股權及股東貸款，總代價2.95億港元。

富天及Value Idea持有基建項目投資權益，為給予合營企業用於PPP基建項目的融資墊款（以人民幣列示），該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基礎設施項目投資的實際利率每年為10.2%至10.7%（二零一八年：無）。截至二零一九年十二月三十一日，基礎設施項目投資的權益尚未到期。

董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了二零一九年十二月三十一日基礎設施項目的運營和財務狀況。

(11) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一九年	二零一八年
	港幣千元	港幣千元 (重列)
貿易應收款：		
0 - 30日	725,353	483,608
31 - 60日	24,506	26,503
61 - 90日	28,388	2,944
90日以上	<u>151,990</u>	<u>115,745</u>
應收保固金	<u>930,237</u>	<u>628,800</u>
	<u>630,996</u>	<u>549,706</u>
其他應收款	<u>1,561,233</u>	<u>1,178,506</u>
	<u>72,302</u>	<u>61,457</u>
貿易及其他應收款	<u>1,633,535</u>	<u>1,239,963</u>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（二零一八年：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

(12) 銀行借款

	十二月三十一日	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	12,232	12,183
銀行貸款，無抵押	855,306	704,741
	<u>867,538</u>	<u>716,924</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	655,780	505,178
於第二年償還	200,494	455
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	11,264	201,485
超過五年償還	-	9,806
	<u>867,538</u>	<u>716,924</u>
減：於十二個月內支付之款項	(655,780)	(505,178)
於十二個月後支付之款項	<u>211,758</u>	<u>211,746</u>

於二零一九年十二月三十一日，港幣12,232,000元（二零一八年：港幣12,183,000元）之銀行貸款以本集團價值為港幣17,016,000元（二零一八年：港幣16,980,000元）的土地及建築物作為抵押。

(13) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元 (重列)
貿易應付款：		
0 - 30日	800,389	574,745
31 - 60日	21,618	36,338
60日以上	138,011	251,655
	<u>960,018</u>	<u>862,738</u>
應付保固金	249,052	189,179
	<u>1,209,070</u>	<u>1,051,917</u>
其他應付款及應計費用	178,916	168,132
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u>1,387,986</u>	<u>1,220,049</u>

(14) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股		
於二零一八年一月一日、 二零一九年一月一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

業務回顧

二零一九年，中國建築興業集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）根據“提質增效創新，優化轉型升級”的工作方針，準確把握市場機遇，充分發揮內部協同效應，適時調整管理架構和業務佈局，積極夯實傳統幕牆業務，有序推進各項經營部署，取得明顯成效。本集團考慮公司整體戰略發展的需要以及未來發展戰略定位，為進一步統一品牌形象，二零一九年本集團已將公司名稱由「遠東環球集團有限公司」變更為「中國建築興業集團有限公司」，並深入實施“傳統業務和創新業務”雙核驅動戰略，加大戰略轉型步伐，按照系統內資產重組戰略部署安排，先後完成從母公司收購南昌兩橋基建運營業務、瀋陽皇姑熱電業務，資產運營管理業務佈局進一步完善。幕牆主業新簽合約額再創歷史新高，總承包業務進展平穩，內地運營業務順利推進。

市場形勢

二零一九年，世界政治經濟形勢跌宕起伏，美國貿易保護主義升溫，世界貿易摩擦加劇，英國硬脫歐風險加大，全球經濟增長勢頭放緩，新興市場經濟下行趨勢明顯。金融市場震盪加劇，美聯儲暫停加息並年內連續三次降息，全球央行重啟貨幣寬鬆政策。中美貿易爭端出現階段性緩和，中美第一階段貿易磋商達成協議，中國經濟下行壓力有所緩解，中國通過實施一系列穩增長經濟政策，中國經濟運行整體平穩，經濟增長質量持續改善。

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極開拓具有品牌效應的優質項目。

一、建築工程業務

幕牆工程

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。本集團克服香港社會事件對香港經濟的不利影響，進一步加大對香港市場資源重點投入，夯實幕牆業務競爭優勢，進一步強化香港幕牆市場領導地位。澳門經濟觸底回升，高端幕牆市場有所企穩。本集團作為港澳市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，並積極拓展戰略大客戶，同時加大系統內部協同，在港澳市場表現優異，業務規模再創歷史紀錄，連續中標技術難度大、品質要求高的地標性商業項目。二零一九年本集團在該地區新中標項目包括香港太古坊第二期 B 大樓、啟德新九龍內地段第 6556 商業項目大樓-B 標段、九龍廣華醫院重建第一期項目、中環美利道 2 號商業項目等。本集團一貫重視在建項目的工期、品質、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

美國建築及幕牆市場受貿易摩擦影響增長勢頭有所放緩，本集團有意識調整北美投標策略，投標向資源和管理條件較成熟的加拿大地區傾斜，重點關注毛利理想及風險可控的優質項目。本集團於年內在北美中標加拿大蒙特利爾 700 St Jacques Victoria 項目、蒙特利爾 1500 Rene-Levesque 等，同時更多潛在項目正在跟進。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，深入推進北美一體化管理，強化跨域資源調配和協同，順利實施美國工廠產能整合優化工作，降本增效成效初顯，2019 年平穩完成邁阿密工廠的退租，預計自 2020 年起每年減少成本開支超過 400 萬美元。北美地區項目管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

中國內地幕牆市場空間廣闊，但行業低價無序競爭現狀仍待改善。本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信譽良好的大項目。二零一九年利用品牌效應積極開拓內地高端戰略客戶，充分發揮內部協同效應，中標多個優質項目，如華為生產中心 G1 棟幕牆改造工程、中海環宇城項目二期寫字樓及酒店幕牆分包工程、南山醫院改擴建項目幕牆專業分包工程、南京科創園南區活力智島二期項目幕牆工程、徐州市經濟技術開發區生命醫藥科技服務平臺核心區建設項目幕牆工程等。

深圳工廠 2019 年上半年順利搬遷併入珠海新工廠，標誌著本集團內地最大的生產製造基地在珠海已基本打造成型。隨著本集團港澳項目優質產能釋放，及珠海智慧化工廠升級改造建設深入推進，珠海新工廠正式投產後已形成規模產能，產能利用率符合設計規劃預期。受益於港珠澳大橋的開通，珠海新工廠將進一步有效發揮自身產能規模優勢。

本集團除了大中華地區和北美地區外，集中精力做好其他海外地區幕牆在建項目，在控制項目履約風險前提下審慎參與當地市場競爭。二零一九年，澳洲墨爾本警員總部項目、墨爾本 West Side Place Stage 1 單元件供貨項目、英國倫敦 The Stage 項目進展順利。

承包業務

建築承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，大力開拓系統內部協同合作機會，投標工作正在穩步推進。目前在建項目進展順利，莊士屯門市地段 514 住宅發展項目、香港恒基馬頭圍項目等正在有序實施。

二、運營管理業務

二零一九年，按照母公司對本集團業務轉型的戰略部署，本集團在母公司大力支持下進一步拓展運營管理業務。本集團於二零一九年上半年完成向控股股東中國建築國際集團有限公司收購南昌大橋以及中海新八一大橋運營管理業務。本集團已於二零一九年九月公告向控股股東公司中國建築國際集團有限公司收購瀋陽皇姑熱電運營業務，並於二零一九年底完成收購程序。上述收購事項預期可帶來穩定的現金流及可觀回報，為本集團拓展新的運營類業務奠定良好基礎，將進一步夯實本集團向專業運營企業轉型的步伐，推動本集團雙核驅動戰略向縱深發展。

此外，本公司名稱已由“遠東環球集團有限公司”正式更名為“中國建築興業集團有限公司”，更改公司名稱既可更好體現“中國建築”的強大品牌效應，同時更能契合本集團未來的業務發展方向。

本集團旗下中海監理堅持“大市場、大業主、大項目”經營策略，同時加大系統內部業務協同力度，成功中標多個項目，如深港科技創新合作區深方園區項目、深圳龍華區檔案館項目、樂平景鷹及瀘水河項目等，進一步鞏固監理業務優勢。

本集團還積極探索養老產業投資運營業務，加拿大多倫多一單養老公寓投資項目現已完成前期規劃設計，並按照計劃進入施工階段，為集團的投資業務做出了有益的嘗試。

整體業績

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團不斷擴大旗下的營運資產組合，使本集團向建築相關業務及運營管理業務的「雙核驅動」策略目標前進。本集團錄得總收益港幣46.19億元（二零一八年（重列）：港幣42.43億元），較去年上升8.9%。本公司股東應佔溢利為港幣1.76億元（二零一八年（重列）：港幣1.83億元），較去年下跌4.0%。撇除一次性退廠的開支為港幣0.42億元的影響，核心業務的利潤為港幣2.18億元，較去年未重列集團擁有人應佔溢利增加46.6%。每股基本盈利為港幣8.14仙（二零一八年（重列）：港幣8.48仙），較去年每股基本盈利下跌4.0%。考慮到未來運營管理業務的發展需要，董事局建議不派發末期股息，全年股息總額為每股港幣1.2仙，即派發年內可分派溢利之14.7%。

年內，本集團以總代價港幣2.95億元向中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited收購富天企業有限公司(「富天」)及Value Idea Investments Limited(「Value Idea」) 100%股權及股東貸款。富天持有一間合營公司的55.24%股權，該合營公司擁有南昌中海新八一大橋的管理及經營權。Value Idea持有三間合營公司的55.24%股權，該等合營公司共同擁有南昌大橋的管理及經營權。

本集團亦以現金代價約港幣6.74億元向Ever Power Group Limited收購瀋陽皇姑熱電有限公司(「瀋陽皇姑」)的100%股權。收購事項被視為共同控制合併及採納合併會計法，猶如瀋陽皇姑自其首度受控制方控制之日起已被合併。綜合財務報表之比較數字已相應重列。

分部分析

外牆工程業務

該分部之收益貢獻維持穩定，截至二零一九年十二月三十一日止年度之分部收益增長至港幣27.86億元(二零一八年：港幣25.18億元)。經營溢利減少至截至二零一九年十二月三十一日止年度之港幣1.23億元(二零一八年：港幣1.44億元)。此乃因為年內中國深圳及美國邁阿密的工廠關閉產生達港幣0.42億元的一次性退廠費用及二零一九年的新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。

總承包業務

分部於截至二零一九年十二月三十一日止年度之收益取得穩定的增長，達港幣9.41億元(二零一八年：港幣8.51億元)。因若干項目的建築成本增加，使分部溢利跌至截至二零一九年十二月三十一日止年度之港幣0.47億元(二零一八年：港幣0.64億元)。

運營管理業務

憑藉新收購瀋陽皇姑、南昌中海新八一大橋及南昌大橋所帶來的貢獻，截至二零一九年十二月三十一日止年度，分部收入錄得港幣8.93億元(二零一八年(重列)：港幣8.74億元)。截至二零一九年十二月三十一日止年度，經營溢利增加至港幣1.99億元(二零一八年(重列)：港幣1.23億元)。

行政、銷售及其他經營費用

由於收購瀋陽皇姑及重組北美的業務單元，行政開支增加15.9%至港幣2.48億元(二零一八年(重列)：港幣2.14億元)。

財務費用

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團之財務費用因銀行借款增加上升至港幣0.39億元(二零一八年(重列)：港幣0.29億元)。

新承接工程及在建項目

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度得港幣50.54億元的累計新簽合約額，完成二零一九年全年目標。

截至二零一九年十二月三十一日，在手合約價值約港幣152.79億元，其中未完合約額港幣81.96億元。

分部業務	新簽合約額 (港幣億元)	在手合約額	
		總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
玻璃幕牆	45.38	120.51	69.56
樓宇建築工程	0.16	23.62	7.24
運營管理	5.00	8.66	5.16
總計	50.54	152.79	81.96

財務管理

二零一九年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度，有效滿足了在建工程及投資項目的資金需求。

本集團一般以內部所產生現金流量及主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得現金及現金等價物港幣8.27億元（二零一八年十二月三十一日（重列）：港幣6.97億元），及本集團總借款港幣8.68億元（二零一八年十二月三十一日（重列）：港幣7.50億元）。本集團於二零一九年十二月三十一日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為3.9%（二零一八年十二月三十一日（重列）：5.5%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣20.51億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日銀行及其他借款，包括來自集團系內公司的貸款，到期情況載列如下：

	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
要求時或一年內償還	655,780	505,178
一年以上但不超過兩年	200,494	455
兩年以上但不超過五年	11,264	234,665
超過五年	-	9,806
	<u>867,538</u>	<u>750,104</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣11.25億元（二零一八年十二月三十一日（重列）：港幣10.28億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一八年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備為港幣11.03億元（二零一八年十二月三十一日（重列）：港幣10.06億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

本集團持續關注海外市場政策和匯率走勢，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善 KPI 考核制度，使考核體系更加完備。在港澳及中國內地持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。

本集團亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平臺，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

於二零一九年十二月三十一日，本集團僱用合共3,197名（二零一八年十二月三十一日：2,735名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

社會責任

本集團連續多年參與「公益金百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極參與和推動「地球一小時」活動，連續獲得「商屆展關懷」標誌，向社會展示了企業主動承擔社會責任的決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

前景

展望二零二零年，全球貿易摩擦與地緣政治緊張持續，全球經濟增長將繼續放緩，宏觀經濟前景整體複雜多變，“黑天鵝”和“灰犀牛”層出不窮，市場環境不確定性加劇，給全球經濟帶來新的風險和挑戰。中美貿易第二輪貿易談判啟動，受到新型冠狀病毒肺炎疫情影響，中國經濟短期內下行壓力仍較大，但隨著整體經濟轉型升級和結構調整步伐加快，中國經濟內在增長動能不斷增強，將促進中國經濟中長期企穩並健康發展。同時於二零二零年三月集團在中國的工廠亦已經重開，並且回復生產。

美國經濟增長動力有所放緩，北美建築市場亦復蘇減慢。香港建築市場規模保持平穩，競爭漸趨激烈，而澳門經濟深度調整後進入復蘇期，粵港澳大灣區建設的深入推進將給港澳建築業帶來重大發展機遇。中國內地幕牆市場前景廣闊，內地幕牆市場供求失衡矛盾凸顯，無序競爭加劇。

經營及發展策略

幕牆主業是本集團的核心主業，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化業務佈局，進一步深耕港澳市場，以穩健的策略參與北美和中國內地市場競爭，審慎拓展澳洲、英國和亞太地區等其他海外市場。本集團將進一步充分利用及整合現有資源及產能，繼續強化項目工期、品質、安全、資金和成本管理及生產重組計劃，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，並協調資源保證港澳及海外重點項目的設計需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，香港中小型樓宇建築市場需求旺盛，本集團將積極借鑒控股股東中國建築在工程管理方面的豐富經驗，發揮與中建香港的協同效應，積極拓展目標市場客戶，以確保獲得優質項目。

在運營管理業務領域，本集團將進一步深化運營管理業務的運營模式，深入探索中國內地創新型業務方向，持續研究實施系統內優質運營資產注入可行性方案。積極尋找優質資產收並購機會，推進產融結合，提升運營管理業務對整體的業績貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和廣大員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

末期股息

董事局不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一八年末期股息：每股港幣 1.2 仙）。由於每股港幣 1.2 仙之中期股息已於二零一九年十月四日派發予股東，全年共派股息為每股港幣 1.2 仙。

股東週年大會

本公司之二零二零年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零二零年五月二十八日（星期四）舉行。股東週年大會通告載於發給股東之通函內，該通函將連同二零一九年年報一併寄發予各股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由二零二零年五月二十五日（星期一）至二零二零年五月二十八日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零二零年五月二十二日（星期五）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第E.1.2條 — 守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席兼非執行董事張海鵬先生因有其他公務在身，未能出席於二零一九年五月二十九日舉行之股東週年大會。副主席兼行政總裁吳明清先生主持該大會以回答會上之提問，並於會後向主席匯報股東的意見。

董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

全年業績公告審閱

本公告所載於第2頁至第18頁之財務數字經由本公司之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成根據香港會計師公會頒布之《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行之核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

藉此機會，本人向各位股東和客戶對本公司的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示由衷的感謝！

承董事局命
中國建築興業集團有限公司
主席兼非執行董事
張海鵬

香港，二零二零年三月二十四日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事張海鵬先生；執行董事吳明清先生（副主席兼行政總裁）及王海先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄺心怡女士。