

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HENG TEN NETWORKS GROUP LIMITED

恒騰網絡集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之
年度業績公佈

財務概要

	二零一九年 人民幣千元
收益	337,300
毛利	202,390
毛利率	60.0%
淨利潤	92,073
淨利率	27.3%
每股基本盈利	人民幣0.1118分
每股攤薄盈利	人民幣0.1118分

業績

恒騰網絡集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合全面收入報表

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入	3	337,300	499,419
銷售成本	4	<u>(134,910)</u>	<u>(141,788)</u>
毛利		202,390	357,631
銷售及營銷成本	4	(72,771)	(93,913)
行政開支	4	(72,935)	(116,857)
財務資產減值虧損撥回淨額		1,641	(6,661)
其他收入	5	10,324	9,453
其他開支	6	(3,489)	(8,580)
其他收益／(虧損)一淨額	7	<u>21,115</u>	<u>(6,413)</u>
經營溢利		86,275	134,660
融資成本	8	(3,804)	(2,544)
融資收入	8	<u>26,643</u>	<u>14,001</u>
融資收入一淨額	8	<u>22,839</u>	<u>11,457</u>
除所得稅前溢利		109,114	146,117
所得稅開支	9	<u>(17,041)</u>	<u>(20,861)</u>
年度溢利		<u><u>92,073</u></u>	<u><u>125,256</u></u>

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
其他全面收入			
可重新分類至損益的項目			
按公平值計入其他全面收入之債務工具公平值變動		42	(56)
貨幣換算差額		<u>10,366</u>	<u>36,386</u>
年度其他全面收入，扣除稅項		<u>10,408</u>	<u>36,330</u>
年度全面收入總額		<u><u>102,481</u></u>	<u><u>161,586</u></u>
下列各項應佔溢利：			
本公司擁有人		90,065	124,496
非控股權益		<u>2,008</u>	<u>760</u>
		<u><u>92,073</u></u>	<u><u>125,256</u></u>
下列各項應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		100,473	160,826
非控股權益		<u>2,008</u>	<u>760</u>
		<u><u>102,481</u></u>	<u><u>161,586</u></u>
年度本公司擁有人應佔溢利的每股盈利：	10		
(以每股人民幣分列示)			
每股基本盈利		<u>0.1118</u>	<u>0.1545</u>
每股攤薄盈利		<u>0.1118</u>	<u>0.1499</u>

綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,457	15,384
租賃應收款項	2	3,411	—
使用權資產	2	16,364	—
無形資產	11	2,929	6,777
投資物業		—	15,800
按公平值計入其他全面收入之財務資產		631	589
預付款項	12	104	166
遞延稅項資產		7,295	20,195
		<u>48,191</u>	<u>58,911</u>
流動資產			
存貨		30,317	43,119
其他流動資產	12	35,401	11,275
應收貿易款項及其他應收款項	13	107,284	91,439
按公平值計入損益賬之財務資產		3,311	—
現金及等同現金項目		1,313,301	1,227,239
		<u>1,489,614</u>	<u>1,373,072</u>
資產總值		<u>1,537,805</u>	<u>1,431,983</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	14	150,172	150,172
股份溢價	14	4,454,940	4,454,940
其他儲備		80,890	63,598
累計虧損		(3,544,451)	(3,627,632)
		<u>1,141,551</u>	<u>1,041,078</u>
非控股權益		<u>—</u>	<u>1,563</u>
總權益		<u>1,141,551</u>	<u>1,042,641</u>

		二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
負債			
非流動負債			
租賃負債	2	6,654	—
借貸		—	52,632
融資租賃責任		—	115
遞延稅項負債		—	3,657
		<u>6,654</u>	<u>56,404</u>
流動負債			
租賃負債	2	13,471	—
合約負債	3	18,143	51,323
借貸		53,571	—
融資租賃責任		—	370
應付貿易款項	15	15,554	24,665
其他應付款項	16	284,229	211,582
即期所得稅負債		4,632	44,998
		<u>389,600</u>	<u>332,938</u>
負債總額		<u>396,254</u>	<u>389,342</u>
權益及負債總額		<u><u>1,537,805</u></u>	<u><u>1,431,983</u></u>

綜合財務報表附註

1 編製基準

本集團之綜合財務報表已根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及第622章香港公司條例(「香港公司條例」)之規定編製。綜合財務報表已按歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之財務資產、按公平值計入損益賬之財務資產及投資物業(按公平值入賬)的重估除外。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中作出判斷。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團於二零一九年一月一日開始的年度報告期間首次採用以下準則及修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之預付款特性
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進	

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團須變更其會計政策。本集團選擇追溯採用新準則，但確認於二零一九年一月一日最初採用新準則的累積影響。有關影響於附註2披露。上述大部份其他修訂對前期確認的金額並無任何影響，並且預計不會對目前或未來期間產生重大影響。

(b) 新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈，但尚未對二零一九年一月一日開始的財政年度生效，亦並未獲本集團提早採納

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號(修訂本)	對沖會計	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或注入資產	待釐定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則、詮釋及修訂本的影響。根據董事作出的初步評估，預期彼等在生效後不會對本集團的財務表現及狀況造成重大影響。

2 會計政策變更

本附註解釋採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表的影響。

本集團已自二零一九年一月一日之強制採納日期起採納香港財務報告準則第16號。本集團已應用簡化過渡方法且並未重列二零一八年報告期間的比較金額。使用權資產將於採納時按租賃負債的金額(根據任何預付或應計租賃開支進行調整)計量。因此，因新租賃規則所產生之重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團確認與租賃(先前按香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」)有關的租賃負債。該等負債乃按餘下租賃付款的現值計量，並採用承租人截至二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。

就先前獲分類為融資租賃的租賃而言，實體於緊接過渡前已將租賃資產及租賃負債的賬面值確認為使用權資產及租賃負債於首次應用日期的賬面值。於該日之後方會應用香港財務報告準則第16號的計量原則。租賃負債的重新計量於緊隨首次應用日期後確認為相關使用權資產的調整。

(a) 應用的實際權宜之計

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用下列該準則所允許之實際權宜之計：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 依賴先前作出關於租賃是否繁重之評估
- 對於二零一九年一月一日剩餘租期少於十二個月的經營租賃的會計處理為短期租賃
- 排除在首次應用日期計量使用權資產的初始直接成本，及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，使用事後方式釐定租期。

本集團亦已選擇不會重新評估合約在首次應用日期是否屬於或包含租賃。相反地，就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其採用香港會計準則第17號及詮釋第4號釐定安排是否包含租賃而作出之評估。

(b) 租賃負債計量

	二零一九年 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	48,292
採用承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現	46,163
加：於二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	485
減：按直線法確認為開支的短期租賃	(1,427)
減：重新評估為服務協議的合約	<u>(16,342)</u>
 於二零一九年一月一日確認的租賃負債	 <u>28,879</u>
 其中：	
流動租賃負債	<u>11,400</u>
非流動租賃負債	<u>17,479</u>

(c) 使用權資產計量

根據簡化過渡方法，相關使用權資產按於採納時租賃負債的相等金額計量，並根據於二零一八年十二月三十一日的資產負債表中確認的與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款進行調整。一項分租因使用權資產擁有權所附的絕大部分風險及回報已轉移而分類為融資租賃，並須於首次應用日期就使用權資產作出調整。

已確認使用權資產主要與下列資產類別相關：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一九年 一月一日 人民幣千元
倉庫	10,970	19,150
廠房及設備	<u>5,394</u>	<u>4,402</u>
 使用權資產總額	 <u><u>16,364</u></u>	 <u><u>23,552</u></u>

(d) 於二零一九年一月一日於資產負債表內確認的調整

於二零一九年一月一日，會計政策變更影響下列資產負債表的項目：

- 物業、廠房及設備—減少人民幣748,000元
- 使用權資產—增加人民幣23,552,000元
- 應收租賃款項—增加人民幣5,590,000元
- 租賃負債—增加人民幣28,879,000元
- 融資租賃責任—減少人民幣485,000元

並無對於二零一九年一月一日的保留盈利產生影響。

因採納香港財務報告準則第16號，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的除稅後淨溢利減少人民幣214,000元。

3 分類資料

(a) 分類描述及主要活動

本集團之首席營運決策者（「首席營運決策者」）已被指定為本公司之執行董事，其負責審閱本集團之內部報告方式，以評估表現及分配資源。管理層已按該等報告釐定營運分類。本集團之業務分為三個分類：互聯網社區及相關業務、物業投資及其他投資以及製造及銷售配件。

本公司董事根據分類業績計量方式對營運分類之表現進行評估。若干公司開支、其他收入、其他收益及融資收入—淨額並未計入各營運分類的業績。

(b) 分類溢利／(虧損)

截至二零一九年十二月三十一日止年度計入綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
收益	278,269	59,031	337,300
收益確認時間			
於某一時間點	59,502	59,031	118,533
於某一時間段	218,767	—	218,767
	<u>278,269</u>	<u>59,031</u>	<u>337,300</u>
分類溢利／(虧損)	<u>84,925</u>	<u>1,816</u>	86,741
未分配公司開支			(8,169)
未分配其他收入			44
未分配其他收益			20,649
未分配融資收入—淨額			<u>9,849</u>
除所得稅前溢利			<u>109,114</u>
折舊	19,692	1,592	21,284
攤銷	<u>3,848</u>	<u>—</u>	<u>3,848</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度計入綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
收益	425,834	—	73,585	499,419
收益確認時間				
於某一時間點	42,113	—	73,585	115,698
於某一時間段	383,721	—	—	383,721
按公平值計入其他全面收入之				
財務資產之股息收入(附註5)	—	51	—	51
按公平值計入損益賬之				
財務資產之股息收入(附註5)	—	1,434	—	1,434
按公平值計入損益賬之				
財務資產公平值變動淨額	—	(7,361)	—	(7,361)
	<u>425,834</u>	<u>(5,876)</u>	<u>73,585</u>	<u>493,543</u>
分類溢利/(虧損)	<u>153,996</u>	<u>(6,902)</u>	<u>6,558</u>	153,652
未分配公司開支				(7,436)
未分配其他虧損				(8)
未分配融資成本—淨額				<u>(91)</u>
除所得稅前溢利				<u>146,117</u>
折舊	15,434	1	771	16,206
攤銷	<u>4,372</u>	<u>—</u>	<u>85</u>	<u>4,457</u>

(c) 分類資產及負債

於二零一九年十二月三十一日分類資產及負債如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
資產			
分類資產	<u>159,564</u>	<u>18,117</u>	177,681
未分配其他應收款項及預付款項			33,615
未分配使用權資產			1,971
按公平值計入其他全面收入之財務資產			631
按公平值計入損益賬之財務資產			3,311
遞延稅項資產			7,295
現金及等同現金項目			<u>1,313,301</u>
綜合資產總值			<u>1,537,805</u>
負債			
分類負債	<u>321,066</u>	<u>10,199</u>	331,265
未分配其他應付款項			4,796
未分配借貸			53,571
未分配租賃負債			1,990
即期所得稅負債			<u>4,632</u>
綜合負債總額			<u>396,254</u>

於二零一八年十二月三十一日分類資產及負債如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
資產				
分類資產	<u>147,831</u>	<u>16,389</u>	<u>17,555</u>	181,775
未分配其他應收款項及預付款 項				2,774
遞延稅項資產				20,195
現金及等同現金項目				<u>1,227,239</u>
綜合資產總值				<u>1,431,983</u>
負債				
分類負債	<u>271,862</u>	<u>—</u>	<u>12,616</u>	284,478
未分配其他應付款項				3,577
未分配借貸				52,632
即期所得稅負債				44,998
遞延稅項負債				<u>3,657</u>
綜合負債總額				<u>389,342</u>

為監察分類表現及在分類間分配資源：

- 除若干物業、廠房及設備、若干其他應收款項及預付款項、遞延稅項資產以及現金及等同現金項目外，所有資產均分配至可呈報及營運分類；及
- 除若干其他應付款項、若干借貸、即期所得稅負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及營運分類。

(d) 地區資料

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團之營運位於中國及香港。

有關本集團來自對外客戶之收益乃按付運或提供貨品或服務之地點呈列。

本集團按地區劃分之貨品銷售及服務提供總收益詳述如下：

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
中國	287,160	434,587
歐洲	19,386	23,780
香港	21,779	31,533
其他	8,975	9,519
	<u>337,300</u>	<u>499,419</u>

本集團按類別劃分的總收益詳情如下：

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
淨額基準		
— 提供互聯網社區服務	218,767	383,721
總額基準		
— 貨品銷售	<u>118,533</u>	<u>115,698</u>
	<u>337,300</u>	<u>499,419</u>

本集團按資產所在地劃分之非流動資產(不包括按公平值計入其他全面收入之財務資產及遞延稅項資產)詳述如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
中國	34,559	36,511
香港	<u>5,706</u>	<u>1,616</u>
	<u><u>40,265</u></u>	<u><u>38,127</u></u>

(e) 與客戶合約有關之負債

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
合約負債—互聯網社區及相關業務	<u>18,143</u>	<u>51,323</u>

與合約負債相關的獲確認收益

下表列示本報告期間所確認與已於上一年度償付及履行的結轉合約負債及履約義務有關的收益金額。

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
所確認已計入期初合約負債結餘的收益 — 互聯網社區及相關業務	<u>51,323</u>	<u>5,163</u>

未履行的履約義務

就本集團而言，該等未履行履約義務乃於短時間內(一般不足一年)提供，本集團已採取可行的權宜方法不就該等合約類型披露餘下履約義務。

4 按性質劃分之開支

計入銷售成本、銷售及營銷費用、行政開支及其他開支之主要開支分析如下：

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
存貨銷售成本	87,752	87,376
員工成本	108,736	172,877
租金開支	4,662	16,126
物業、廠房及設備折舊	11,815	16,206
使用權資產折舊	9,988	—
無形資產攤銷(附註11)	3,848	4,372
研發活動所用材料	4,861	8,132
廣告及推廣成本	8,212	9,316
差旅開支	6,936	6,777
法律及專業費用	3,622	2,400
核數師酬金		
— 審核服務(a)	2,600	2,500
— 非審核服務	900	900
撥回撥備及其他應付款項(b)	(5,337)	(6,976)
存貨撇減	4,249	4,903

(a) 已支付及應支付予本公司核數師的薪酬為約人民幣2,600,000元。其他款項乃就提供予本公司附屬公司的審核服務支付予其他核數師。

(b) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已評估其他稅項及附加的撥備。管理層認為並無必要計提約人民幣5,337,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：約人民幣6,976,000元)的撥備，並決定於年內撥回撥備。

5 其他收入

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
網絡設備使用及維修服務收入	7,327	7,123
分租收入	2,125	—
按公平值計入其他全面收入之財務資產之股息收入	44	51
按公平值計入損益賬之財務資產之股息收入	—	1,434
雜項收入	828	845
	10,324	9,453

6 其他開支

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
分租開支	1,774	—
網絡設備使用及維護服務成本	1,715	6,860
雜項損失	—	1,720
	<u>3,489</u>	<u>8,580</u>

7 其他收益／(虧損)一淨額

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
出售附屬公司之收益淨額	20,802	—
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)淨額	16	(1)
按公平值計入損益賬之財務資產公平值變動淨額	(149)	(7,361)
投資物業公平值收益	—	200
雜項收益	446	749
	<u>21,115</u>	<u>(6,413)</u>

8 融資收入一淨額

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
融資成本：		
— 借貸利息開支	(2,632)	(2,521)
— 租賃負債利息開支	(1,172)	—
— 融資租賃責任利息開支	—	(23)
	<u>(3,804)</u>	<u>(2,544)</u>
融資收入：		
— 銀行存款利息收入	26,643	14,001
融資收入一淨額	<u>22,839</u>	<u>11,457</u>

9 所得稅開支

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
即期所得稅		
— 一年度撥備	(8,121)	(45,018)
— 過往年度即期稅項調整	<u>3,980</u>	<u>4,839</u>
即期稅項開支總額	(4,141)	(40,179)
遞延所得稅	<u>(12,900)</u>	<u>19,318</u>
所得稅開支	<u><u>(17,041)</u></u>	<u><u>(20,861)</u></u>

本集團除所得稅前溢利的所得稅有別於使用集團實體原屬國家實施的稅率計算的理論金額，載列如下：

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
除所得稅前溢利	109,114	146,117
按各司法管轄區適用於溢利／(虧損)的稅率計算之稅項	20,725	23,982
過往年度即期稅項調整	(3,980)	(4,839)
調整先前確認的稅收虧損及時間差異	(7,569)	—
毋須課稅收入	(4,930)	(515)
並無已確認遞延所得稅資產的稅項虧損及暫時差額	13,613	2,771
毋須課稅之撥回撥備及其他應付款項	(1,343)	(1,924)
不可扣稅開支	721	1,117
動用之前未確認之稅項虧損	(196)	—
稅率變動之影響	<u>—</u>	<u>269</u>
	<u><u>17,041</u></u>	<u><u>20,861</u></u>

根據當地現行法例、詮釋及慣例，香港利得稅乃就年度之估計應課稅溢利按16.5%計算。截至二零一九年十二月三十一日止年度並無計提香港利得稅撥備(截至二零一八年十二月三十一日止年度：無)。

除本集團一間附屬公司於二零一九年可享受高新技術企業適用的15%(截至二零一八年十二月三十一日止年度：15%)的優惠稅率外，本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就年度估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃將本公司擁有人應佔溢利除以年度已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	<u>90,065</u>	<u>124,496</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>80,571,604</u>	<u>80,571,604</u>
年度每股基本盈利(每股人民幣分)	<u><u>0.1118</u></u>	<u><u>0.1545</u></u>

計算截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股基本盈利所使用之普通股加權平均數，已就本公司於二零一五年十月二十六日發行之新股份及新認股權證之折讓所隱含花紅部分之影響作出調整。

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃假設所有可攤薄的潛在普通股悉數獲兌換後，調整已發行普通股之加權平均數計算得出。本公司有一種攤薄潛在普通股：認股權證。假設行使認股權證而原應發行之股份數目減去就相同所得款項總額按公平值(乃按年內每股平均市價釐定)原可能發行之股份數目，即為以零代價發行之股份數目。據此得出以零代價發行之股份數目，會於計算每股攤薄盈利時計入作為分母之普通股加權平均數。

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	<u>90,065</u>	<u>124,496</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>80,571,604</u>	<u>80,571,604</u>
已作出調整：		
— 認股權證(千股)	<u>—</u>	<u>2,468,567</u>
每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>80,571,604</u>	<u>83,040,171</u>
年度每股攤薄盈利(每股人民幣分)	<u><u>0.1118</u></u>	<u><u>0.1499</u></u>

由於行使價格高於截至二零一九年十二月三十一日止年度的股票平均市場價格，計算每股攤薄盈利時假設公司並未行使認股權證。

11 無形資產

	已購 互聯網平台 人民幣千元	已撥充資本 之發展成本 人民幣千元	專利 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一八年十二月三十一日止年度				
年初賬面淨值	1,538	6,905	—	8,443
添置	38	—	2,668	2,706
攤銷開支(附註4)	(765)	(3,537)	(70)	(4,372)
年末賬面淨值	<u>811</u>	<u>3,368</u>	<u>2,598</u>	<u>6,777</u>
於二零一八年十二月三十一日				
成本	2,278	10,610	2,668	15,556
累計攤銷	(1,467)	(7,242)	(70)	(8,779)
賬面淨值	<u>811</u>	<u>3,368</u>	<u>2,598</u>	<u>6,777</u>
截至二零一九年十二月三十一日止年度				
年初賬面淨值	811	3,368	2,598	6,777
攤銷開支(附註4)	(634)	(2,947)	(267)	(3,848)
年末賬面淨值	<u>177</u>	<u>421</u>	<u>2,331</u>	<u>2,929</u>
於二零一九年十二月三十一日				
成本	2,277	10,610	2,668	15,555
累計攤銷	(2,100)	(10,189)	(337)	(12,626)
賬面淨值	<u>177</u>	<u>421</u>	<u>2,331</u>	<u>2,929</u>

攤銷約人民幣3,581,000元及人民幣267,000元分別計入綜合全面收入報表之「銷售成本」及「行政開支」(二零一八年：約人民幣4,302,000元及人民幣70,000元計入「銷售成本」及「行政開支」)(附註4)。

12 其他流動資產

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
預付款項	32,393	8,536
可抵扣增值稅進項稅	<u>3,112</u>	<u>2,905</u>
	35,505	11,441
減：非即期部分：預付款項(a)	<u>(104)</u>	<u>(166)</u>
即期部分	<u><u>35,401</u></u>	<u><u>11,275</u></u>

(a) 預付款項之非即期部分指就採購無形資產之預付款項。

13 應收貿易款項及其他應收款項

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應收貿易款項—總額		
— 第三方	60,264	72,953
減：呆賬撥備	<u>(5,522)</u>	<u>(7,934)</u>
應收貿易款項—淨額	54,742	65,019
應收以下人士的其他應收款項		
— 關聯方	6,806	15,698
— 出售附屬公司	31,821	—
— 其他第三方	<u>13,915</u>	<u>10,722</u>
	<u><u>107,284</u></u>	<u><u>91,439</u></u>

(a) 應收貿易款項及其他應收款項以下列貨幣計值：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
— 人民幣	73,492	88,112
— 港元	32,310	2,866
— 美元	6,960	8,347
— 歐元	<u>44</u>	<u>48</u>
	<u><u>112,806</u></u>	<u><u>99,373</u></u>

- (b) 應收貿易款項主要由製造及銷售配件和互聯網平台服務產生。本集團向其貿易客戶提供介乎60至150日之平均信貸期。以下為根據報告期末之發票日期(與收益確認日期相近)呈列之應收貿易款項扣除呆賬撥備之賬齡分析。

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
60日內	47,018	23,207
61日至180日	1,363	31,001
181日以上	<u>6,361</u>	<u>10,811</u>
	<u><u>54,742</u></u>	<u><u>65,019</u></u>

- (c) 應收貿易款項及其他應收款項之公平值

由於即期應收款項之短期性質使然，彼等的賬面值被視為與其公平值一致。

14 股本及股份溢價

已發行及繳足普通股：

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元
截至二零一八年十二月三十一日止年度 於二零一八年一月一日及二零一八年十二月三十一日 結餘	<u>74,611,669,087</u>	<u>150,172</u>	<u>4,454,940</u>
截至二零一九年十二月三十一日止年度 於二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日 結餘	<u>74,611,669,087</u>	<u>150,172</u>	<u>4,454,940</u>

15 應付貿易款項

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應付貿易款項	<u>15,554</u>	<u>24,665</u>

應付貿易款項按下列貨幣計值：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
—人民幣	14,278	24,521
—港元	1,244	91
—美元	<u>32</u>	<u>53</u>
	<u>15,554</u>	<u>24,665</u>

根據發票日期呈列之本集團之應付貿易款項賬齡分析如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
60日內	12,472	16,123
61日至150日	1,993	7,068
151日以上	<u>1,089</u>	<u>1,474</u>
	<u>15,554</u>	<u>24,665</u>

採購貨品之平均信貸期為90日。

16 其他應付款項

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
其他應付款項(i)	260,439	196,537
應計開支	19,993	12,856
其他稅項撥備	3,252	1,668
應付關聯方款項	545	521
	<u>284,229</u>	<u>211,582</u>

(i) 大部分其他應付款項為本集團代家居產品供應商及裝飾材料供應商收取的款項。

其他應付款項及應計費用按下列貨幣計值：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
—人民幣	280,101	207,906
—港元	4,128	3,632
—美元	—	44
	<u>284,229</u>	<u>211,582</u>

管理層討論及分析

財務表現摘要

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約人民幣90.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利約人民幣124.5百萬元減少約人民幣34.4百萬元。本公司擁有人應佔溢利減少主要因為互聯網社區及相關服務業務分類溢利減少，截至二零一九年十二月三十一日止年度該分類溢利約人民幣84.9百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度該分類溢利約人民幣154.0百萬元。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.1118分及人民幣0.1118分，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.1545分及人民幣0.1499分。

互聯網社區及相關服務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團在中國各地社區經營互聯網社區及相關服務業務，營業額由截至二零一八年十二月三十一日止年度人民幣425.8百萬元減少至截至二零一九年十二月三十一日止年度人民幣278.3百萬元，其中互聯網家居業務板塊收入人民幣203.6百萬元，互聯網材料業務板塊收入人民幣72.1百萬元，其他板塊收入人民幣2.6百萬元。

互聯網社區及相關服務成本主要為人工成本、折舊攤銷及材料採購成本，該分類毛利率約65.6%。扣減分銷成本及行政開支等約人民幣97.7百萬元後，該分類錄得溢利約人民幣84.9百萬元。

業務回顧

二零一九年，本集團堅持以平台運營思維打造互聯網服務整合運營商，充分發揮中國恒大集團（「中國恒大」）(3333.HK)和騰訊控股有限公司（「騰訊控股」）(0700.HK)兩大股東的資源優勢，以服務用戶為核心，以賦能行業為導向，以長線思維驅動業務結構的持續優化，積極探索現有業務的優化升級，統籌推動了互聯網家居業務、互聯網材料業務、智慧社區服務三大業務協同發展。

1. 互聯網家居業務

本集團互聯網家居業務借助完善的線上線下營銷體系，不斷以標準化服務實現規模化發展。截至二零一九年十二月三十一日，本集團已在200個城市450個項目開展互聯網家居業務，累計為逾20萬戶社區業主提供家居設計與銷售方案。

於二零一九年，本集團在完善線上商城功能與服務的同時，累計開設2,600餘間社區線下體驗樣板間。本集團打造的體驗式、立體化、場景化的樣板間，融合了本地化、個性化的家居銷售與設計方案，通過對社區業主進行精準觸達，助力其真正體驗「所想即所見、所見即所得」，從而有效實現從感知、體驗到興趣、購買的樣板間精準營銷。

本集團互聯網家居業務切實把握家居生活品類和家居品牌的消費發展趨勢。一方面，新的消費理念的興起導致消費者對細分品類有著更多的需求，本集團互聯網家居業務覆蓋家具定制、家電配套、陽台布藝和軟裝飾品、裝飾工程及廚房用品等眾多品類，可滿足用戶多樣化、個性化的需求。另一方面，在消費升級的趨勢下，消費者對產品質量與品牌有著更高的要求，本集團不斷深化與25家中國一線「家居聯盟」品牌商的戰略合作，強化消費者的品牌認知度，提升消費者的品牌認同感。

二零一九年，本集團從技術水平、質量管理、成本控制、配送交貨、售後服務等眾多維度進行綜合評估分析，不斷完善合作商管理體系，持續強化對供應商的管理，堅持嚴格考核，實行優勝劣汰機制。

本集團亦不斷優化家居營銷、物流配送、安裝售後等環節的用戶體驗，打造標準化服務流程。在對真實消費場景進行洞察的基礎上，本集團從年齡、學歷、家庭情況、消費預算等多重維度描繪用戶畫像，同時圍繞戶型、風格、設計等關鍵因素，推動家居設計與銷售服務方案，從滿足大多數人的基本需求，走向滿足細分群體的改善型和個性化需求。

除此之外，本集團亦不斷優化家居分期消費服務，有效降低業主的消費門檻，在助力業主提前享受高品質家居生活的同時，刺激營銷增長。

2. 互聯網材料業務

本集團的互聯網材料業務充分依托成熟的精裝供應鏈體系，大力整合家居建材行業優質資源，致力於打造行業領先的互聯網材料平台，覆蓋建材、家具、定制、家電、軟裝全品類，實現產品設計、生產、採購、銷售、服務等全流程的高效協同，解決家居建材行業欠缺透明度、溝通效率低下、成本過高等痛點，為廣大消費者、中小地產、裝修公司提供優質的產品與服務。

在價格方面，本集團借助集採規模優勢，大幅降低採購成本，打造明顯的價格優勢。在品類方面，本集團從源頭嚴選行業排名前列的家居建材品牌商，從家居美學角度甄選大牌正品，同時不斷完善產品品類與規格，逐步覆蓋精裝修建材主要品類，不斷滿足用戶多樣化、個性化需求。在產品質量方面，本集團打造了完善的質量管理體系，在確保產品質量滿足現行國家標準與行業標準的基礎上，不斷滿足用戶更高標準的要求，實現質量管理體系的動態發展。在配送服務方面，本集團建立了五大中心備貨倉庫。

二零一九年，本集團繼續在全國範圍內發展資質優良的城市運營商，由城市運營商負責開設展廳、建設倉庫。依靠本集團的互聯網材料平台，城市運營商銷售家居建材產品予中小地產及裝修公司，並提供營銷、倉儲配送及安裝售後等服務。

與此同時，本集團互聯網材料平台亦面向終端消費者，提供一站式家居建材服務。通過在線上搭建一站式家居建材選購商城、在線下搭建沉浸式體驗旗艦店，本集團逐步實現將低頻的家居家裝消費場景有效嵌入高頻的零售場景之中。二零一九年下半年，本集團在武漢漢口和綿陽三台開設了兩家高標準線下旗艦店。除此之外，本集團將體驗式營銷作為主要營銷策略，以海量真實戶型與產品庫為基礎，打造全屋整體設計方案，提供免費、專業、高效的設計服務，為用戶營造沉浸式的真實效果體驗，並在提升用戶消費體驗的同時，促進了營銷增長。

3. 智慧社區服務

於二零一九年，本集團繼續依托旗下智慧社區服務平台恒騰密密，為社區提供物業服務平台支持，包括提供物業繳費、報事、報修及小區智能化等方面的支持。

投資

本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度投資情況如下：

股份代號	股份簡稱	於購買日 之公平值 人民幣千元	所持股份數目	於二零一九年	截至二零一九年	會計項目
				十二月三十一日 之公平值 人民幣千元	十二月三十一日 止年度之公平值 變動淨額 人民幣千元	
01640	瑞誠中國	2,345	1,000,000	2,143	(202)	按公平值計入損益帳之 財務資產
01725	恒達科技	1,115	600,000	1,168	53	按公平值計入損益帳之 財務資產
		<u>3,460</u>		<u>3,311</u>	<u>(149)</u>	

貸款融資

截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無授出新貸款，因此該分類並無產生利息收入（截至二零一八年十二月三十一日止年度：無）。

物業投資

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已出售所有投資物業（截至二零一八年十二月三十一日止年度：無租金收入）。

製造及銷售配件

該分類的營業額由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣73.6百萬元下降至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣59.0百萬元，下降約19.8%。

截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得的毛利率約33.8%，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的毛利率提高約1.7個百分點。

業務前景

展望未來，本集團將繼續順應新趨勢、利用新技術、深耕新渠道，切實把脈針對行業發展之需和發展之困，打造面向未來的核心競爭力，增強業務發展的動力和韌性，推動集團業務持續向好發展。

1. 智慧社區服務

在智慧社區服務方面，本集團將繼續依托沉澱的技術資源與用戶數據，從更多維度探索及深挖社區資源，從而提供更優質的智慧社區服務。

2. 互聯網家居業務

在互聯網家居業務方面，本集團將從營銷戰略規劃、營銷團隊建設、促銷政策制定、渠道建設、價格體系建設等維度，打造更有效的營銷體系。除此之外，本集團將進一步拓展更多品類，致力提供覆蓋家居生活全品類的產品。

未來，本集團計劃通過管理規範化、服務標準化、營銷本地化，不斷拓展服務的社區數量與用戶規模，實現互聯網家居業務更高水平的發展。

3. 互聯網材料業務

在互聯網材料業務方面，本集團將不斷優化互聯網材料平台，不斷滿足終端消費者與運營商的需求，打造行業領先的一站式家居建材平台。

本集團將繼續在全國發展城市運營商，共享中國恒大供應鏈體系與集採規模優勢，免費提供設計軟件、開放產品庫、共享城市展廳，同時提供物流、倉儲、配送等服務，打造布局全國的精裝建材供應鏈體系。

本集團亦將逐步整合設計師、裝修公司、施工單位、項目監理等資源，更有效協同設計、選品、施工、驗收、交付、售後等環節參與者，以互聯網思維打造優質高效、可靠穩定的服務閉環結構，提供標準化的家居建材平台服務。除此之外，本集團將充分利用新媒體、

新渠道、新科技，突破線上線下營銷的壁壘，增強線上線下引流能力，豐富線上線下引流入口，同時不斷強化內容與品牌輸出，實現針對目標人群的精準觸達與有效轉化，為品牌價值帶來持續增長。

流動資金、資本資源、借貸及資本負債比率

本集團主要透過股東權益、借貸及經營產生的現金為經營提供資金。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團流動資金由董事會緊密監察，本集團定期檢討其營運資金及融資需要。

流動資金

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有現金及銀行結餘約人民幣1,313.3百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,227.2百萬元)。現金及銀行結餘增加主要是由於互聯網社區及相關業務分類提供「拎包入住」的預收款項所致。

借貸及資本負債比率

於二零一九年十二月三十一日，本集團的淨權益約人民幣1,141.6百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,042.6百萬元)，總資產約人民幣1,537.8百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,432.0百萬元)。流動資產淨值約人民幣1,100.0百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,040.1百萬元)，流動比率為3.8倍(於二零一八年十二月三十一日：4.1倍)。按本集團債務總額(計息借貸、租賃負債及融資租賃責任)除以股東資金計算之資本負債比率為6.5%(於二零一八年十二月三十一日：5.1%)。

承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無資本承擔(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣3.1萬元)。

貨幣風險管理

於二零一九年十二月三十一日，本集團有大量資產及負債以人民幣(「人民幣」)計值。互聯網社區服務業務主要在中國以人民幣進行。因此，本集團面臨人民幣匯率重大波動的風險。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團密切監察匯率波動，且預計近期不會出現匯率大幅波動，但將繼續監察。

資產抵押

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無提供任何資產抵押品。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本公司及本集團並無向其附屬公司或其他方提供公司擔保，亦無其他或然負債(於二零一八年十二月三十一日：無)。

股份付款

二零一三年購股權計劃

本公司購股權計劃(「二零一三年購股權計劃」)根據股東於二零一三年十月三十一日通過的決議案獲採納。二零一三年購股權計劃的宗旨是為合資格參與者提供激勵。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無授出購股權，且截至二零一九年十二月三十一日並無尚未行使的本公司購股權(截至二零一八年十二月三十一日：無)。

僱員數目及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團僱用約380名僱員。本集團之薪酬政策旨在按僱員之資歷、經驗及工作表現以及市場水平向其僱員提供酬金。僱員福利包括醫療保險、強制性公積金等。截至二零一九年十二月三十一日止年度員工成本總額(包括董事酬金)約人民幣108.7百萬元(二零一八年：人民幣172.9百萬元)。

末期股息

董事會不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(截至二零一八年十二月三十一日止年度：無)。

報告期末後事件

自二零二零年初爆發二零一九年冠狀病毒疾病(「COVID-19疫情」)後，全國／各地區已實施並維持一系列預防及控制措施。本集團將密切關注COVID-19疫情的發展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。於批准發佈本財務報表日期，本集團並不知悉COVID-19疫情對財務報表造成的任何重大不利影響。

業績審閱

本公司審核委員會由本公司三名獨立非執行董事(即周承炎先生、聶志新先生及陳海權先生)組成。審核委員會協助董事會(其中包括)就本集團財務報表之完整、準確及公正以及本集團經營業務及內部監控的效率及成效提供獨立審閱。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績。

本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所已將本集團在此初步業績公佈所載之金額，與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載之金額核對相符。就此而言，羅兵咸永道會計師事務所之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所將不對初步業績公布發出任何核證。

重大收購及出售

截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無重大收購及出售。

上市股份之購買、出售或贖回

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規

董事會認為良好企業管治常規對本集團之流暢及有效營運極為重要，並可保障本公司股東及其他股權持有人之利益。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已制定內部政策，以確保合規，並已採納及遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治守則（「守則」）當中所載之守則條文，惟下文所述若干偏離守則條文之情況除外：

- * 守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司不設行政總裁職銜。就日常營運及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致之整體職責歸屬於董事會本身。

遵守標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等確認，彼等均已於截至二零一九年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定標準。

於聯交所網站刊登年度業績公佈

截至二零一九年十二月三十一日止年度業績公佈亦刊登於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.htmimi.com>)。載有上市規則規定所有資料之年報將適時寄發予本公司股東並刊登於聯交所及本公司網站。

二零二零年股東週年大會

於本公佈日期，本公司尚未釐定本公司二零二零年股東週年大會的舉行日期及相關暫停過戶登記安排。本公司將按照上市規則適時作出進一步公佈。

前瞻性陳述

不能保證本公佈所載有關本集團業務發展的任何前瞻性陳述或當中所載任何事項能夠達成、將實際發生或實現或屬完整或準確。股東及／或本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不要過度依賴本公佈所載資料。本公司任何證券持有人或潛在投資者如有疑問，應尋求專業顧問的意見。

致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命
恒騰網絡集團有限公司
董事長
徐文

香港，二零二零年三月二十四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為徐文先生、劉永灼先生、黃賢貴先生及卓越強先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、聶志新先生、陳海權先生及施卓敏教授。