

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告之全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

第一太平有限公司

(根據百慕達法例註冊成立之有限公司)

網址：www.firstpacific.com

(股份代號：00142)

須予披露及關連交易

NLEX CORPORATION與D.M. CONSUNJI, INC.

就建造菲律賓NLEX-SLEX連接公路－第1段項目訂立合約

建造合約

NLEX與Consunji訂立建造合約，據此，Consunji已同意根據建造合約之條款建造及完成菲律賓NLEX-SLEX連接公路－第1段項目之土木工程。

該項目之合約價格為79.8億菲律賓披索（相等於約1.55億美元或12億港元）（包括稅項），惟可按建造合約之規定予以調整。

建造合約乃於NLEX進行詳細競爭性競投過程後由NLEX授予Consunji。合約價格乃根據詳細競爭性競投過程以及經由NLEX與Consunji按公平原則磋商而釐定，其為按一般商務條款進行，當中經考慮到Consunji之專業知識、經驗及市場地位，以及該項目之工程的複雜性、設計、質素及數量以及建造合約項下的風險分配。

董事之意見

董事(包括獨立非執行董事)認為，建造合約之條款屬公平合理，而訂立建造合約是在本集團的日常業務中按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，並且符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的含意

該項交易有關之一項或多項適用百分比率(誠如上市規則第14.07條內所載)高於5%，但所有適用百分比率均低於25%。因此，根據上市規則第14章，該項交易構成本公司一項須予披露的交易。

本集團持有MPIC約55.2%之投票權及約42.2%之經濟權益，而MPIC則間接擁有NLEX約75.0%權益。因此，NLEX為本集團之附屬公司。

本集團擁有MWHC約51.3%權益，其為Maynilad Water Services, Inc.之控股公司，而Maynilad Water Services, Inc.則擁有由MWSS代表菲律賓政府授出的獨家專營權，為MWSS服務區西部地區提供用水及污水處理服務。DMCI為擁有MWHC之27.2%權益之股東，因此其亦為本公司之關連人士。Consunji為DMCI之附屬公司，因此，其亦為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，訂立建造合約構成本公司之關連交易。

建造合約乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，而Consunji為本公司附屬公司層面的關連人士。董事會已批准訂立建造合約，而獨立非執行董事已確認，建造合約之條款屬公平合理，而訂立建造合約乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，並符合本公司及整體股東利益。因此，根據上市規則第14A.101條，訂立建造合約可獲豁免遵守上市規則第14A章有關通函、獨立財務意見及股東批准的規定。

建造合約

於二零二零年一月十三日，NLEX與Consunji訂立建造合約，據此，Consunji已同意根據建造合約之條款建造及完成菲律賓NLEX-SLEX連接公路－第1段項目之土木工程。

建造合約之主要條款概述如下：

合約價格

該項目之合約價格為79.8億菲律賓披索（相等於約1.55億美元或12億港元）（包括稅項），惟須視乎該項目所產生之最終成本以及可按建造合約之規定予以調整，NLEX須以現金向Consunji支付。

中期付款

於每月之第七天或該日的前一個工作天（「評估日期」），Consunji應當就於每個評估日期後四個星期之期間（「相關期間」）內就預測Consunji將於相關期間內根據建造合約完成的工程所支付的金額（「迄今完成工程之價格」）提交中期付款申請。於評估日期提交申請前，Consunji須向NLEX提交其就迄今完成工程之價格的初步預測以及供進行評估的支持資料，並邀請NLEX參與協定有關預測。NLEX須於評估日期七天內向Consunji發出中期付款證明書，證明NLEX按公平釐定應付之金額，並提供任何就要求金額作出扣減或增加的理由。相關中期付款須於評估日期起計三個星期內向Consunji支付。

最終付款

於完成後及根據建造合約的條款修復所有欠妥之處後30天內（如有任何欠妥之處，須通知NLEX以及於完成後52個星期（一年）內由Consunji改正），Consunji須向NLEX提交決算賬戶，說明其對根據建造合約應付而尚未支付款項的評估。NLEX須於收到Consunji提交的上述賬戶後30天內發出最終付款證明書，證明NLEX按公平釐定應付之金額。Consunji須於收到最終付款證明書後七日內接納NLEX所證明之金額或通知NLEX其有異議。任何有關經證明金額的糾紛或差額須根據建造合約的爭議條文解決。

釐定合約價格之基準

建造合約乃於NLEX進行詳細競爭性競投過程後由NLEX授予Consunji。合約價格乃根據詳細競爭性競投過程以及經由NLEX與Consunji按公平原則磋商而釐定，其為按一般商務條款進行，當中經考慮到Consunji之專業知識、經驗及市場地位，以及該項目之工程的複雜性、設計、質素及數量以及建造合約項下的風險分散。

保留款項

NLEX有權扣起相等於每次迄今完工價格之中期付款證明書內所證明之金額之5%作為保留款項。保留款項將會就未完成工程扣起直至修復欠妥之處為止。

履約保證

Consunji須於其收到NLEX可展開工程之動工通知書當天後四個星期內取得並向NLEX交付由銀行以NLEX認為可接受的協定形式發出之履約保證，保證妥為履行建造合約所述之工程，有關金額相等於協定合約價格(包括稅項)之10%。履約保證將於(i)銀行向NLEX支付全數保證金額與(ii)完成日期中之較早者到期。

施工期

Consunji須於其收到NLEX之動工通知書當天後十四個公曆日(「開始日期」)展開建造合約之工程。Consunji由開始日期起計有20個月完成有關工程。

倘若Consunji未能在建造合約所述之完工時間內完成有關工程(根據建造合約之條款延長時間除外)，Consunji須支付延誤損害賠償予NLEX，其按照每日該項目之合約價格之0.10%之比率計算，最高金額為該項目合約價格(包括稅項)之10%。

訂立建造合約的原因及利益

Consunji為菲律賓其中一家最大的建築公司，多年以來被認為是具有建築及工程能力及經驗方面的佼佼者之一。其擁有滿意表現的優秀往績記錄，並由能力卓越的技術人員管理，彼等致力於按時交付項目但在質素方面將不會妥協。工務及路政署亦已表示其並不反對Consunji獲選為該項目之建造承包商。

預期與Consunji訂立建造合約能使NLEX受惠，原因是Consunji之技術建議符合NLEX所定之標準，而其最終的商業建議完全在NLEX之預算成本估計範圍內，並因而確保可大幅節省預計的建造成本。上述各項亦將有助確保NLEX有能力在預測建造時間表、成本及規格之內完成北呂宋高速公路項目。

此外，上述商業建議以及建造合約之條款及條件乃經過詳細競爭性競投過程以及一連串討論及磋商以及由Consunji與NLEX作出仔細審閱後方能最終確定。最後，經考慮其財務狀況良好，NLEX有信心將該項目交託予Consunji。

董事(包括獨立非執行董事)認為，建造合約之條款屬公平合理，訂立建造合約是在本集團的日常業務中按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，並且符合本公司及其股東的整體利益。

以各董事所知所信，概無任何董事在考慮及批准建造合約及據此所擬進行之交易之董事會決議案中佔有任何重大利益，或基於其他原因而須放棄就有關董事會決議案進行表決。

上市規則的含意

該項交易有關之一項或多項適用百分比率(誠如上市規則第14.07條內所載)高於5%，但所有適用百分比率均低於25%。因此，根據上市規則第14章，該項交易構成本公司一項須予披露的交易。

本集團持有MPIC約55.2%之投票權及約42.2%之經濟權益，而MPIC則間接擁有NLEX約75.0%權益。因此，NLEX為本集團之附屬公司。

本集團擁有MWHC約51.3%權益，其為Maynilad Water Services, Inc.之控股公司，而Maynilad Water Services, Inc.則擁有由MWSS代表菲律賓政府授出的獨家專營權，為MWSS服務區西部地區提供用水及污水處理服務。DMCI為擁有MWHC之27.2%權益之股東，因此為本公司之關連人士。Consunji為DMCI之附屬公司，因此，其亦為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，訂立建造合約構成本公司之關連交易。

建造合約乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，而Consunji為本公司附屬公司層面的關連人士。董事會已批准訂立建造合約，而獨立非執行董事已確認，建造合約之條款屬公平合理，而訂立建造合約乃按一般商務條款或更佳條款進行(就本公司而言)，並符合本公司及整體股東利益。因此，根據上市規則第14A.101條，訂立建造合約可獲豁免遵守上市規則第14A章有關通函、獨立財務意見及股東批准的規定。

一般事項

Consunji為DMCI之附屬公司。其主要業務為建造及工程、房地產(物業發展)、能源、水務及礦務。

DMCI為菲律賓一家知名的建築工程公司，目前管理Subic Water & Sewerage Company, Inc.。DMCI之股份自一九九五年起於菲律賓證券交易所上市。

本公司為一家建基於香港的投資管理及控股公司，業務位於亞太區。本公司的主要業務與消費性食品、基建、天然資源及電訊有關。

MPIC為本公司之菲律賓聯號公司。MPIC為一間投資管理及控股公司，專注於基建發展，其普通股於菲律賓證券交易所上市。

於本公告日期，本集團持有MPIC約55.2%之投票權及約42.2%之經濟權益。

NLEX為一家於菲律賓從事收費道路項目的開發、設計、建造、融資、經營及管理的公司。工務及路政署已將北呂宋高速公路項目授予NLEX。其為MPIC之間接附屬公司，MPIC擁有其75.0%的實際權益。

NLEX-SLEX連接公路為一條長5千米的全高架4線高速公路，將北呂宋高速公路(NLEX)由C3 Road Caloocan City第10路段末及南呂宋高速公路(SLEX)延伸，並整體穿越菲律賓國家鐵路軌道。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	第一太平有限公司，一間於百慕達註冊成立獲豁免之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市；
「完成」	指	建造合約內所指明範圍之所有工程完成；

「建造合約」	指	NLEX與Consunji所訂立日期為二零二零年一月十三日之合約，內容有關建造菲律賓的NLEX-SLEX連接公路－第1段項目；
「Consunji」	指	D.M. Consunji, Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「董事」	指	本公司之董事；
「DMCI」	指	DMCI Holdings Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「工務及路政署」	指	菲律賓工務及路政署，為菲律賓落實NLEX-SLEX連接公路之政府機構；
「本集團」	指	本公司及／或其不時之附屬公司及／或其不時之菲律賓聯號公司；
「港元」	指	香港之法定貨幣港元；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「MPIC」	指	Metro Pacific Investments Corporation，一家於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所上市；
「MWHC」	指	Maynilad Water Holdings Company Inc.，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「MWSS」	指	Metropolitan Waterworks and Sewerage System；
「NLEX」	指	NLEX Corporation，一家於菲律賓註冊成立之公司；
「履約保證」	指	將由NLEX認為可接受之銀行以協定形式發出之履約保證以妥善履行建造合約所述之工程；

「菲律賓披索」	指	菲律賓共和國之法定貨幣菲律賓披索；
「該項目」	指	根據建造合約建造NLEX-SLEX連接公路第1段，其涵蓋建造一條4線行車道以及位於C3 Road/5th Avenue, Caloocan City及馬尼拉España之兩個交匯處；
「相關期間」	指	具有本公告內「建造合約－合約價格」一段所賦予的涵義；
「開始日期」	指	具有本公告內「建造合約－施工期」一段所賦予的涵義；
「該項交易」	指	訂立建造合約及據此擬進行之交易；
「美元」	指	美利堅合眾國之法定貨幣美元；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
第一太平有限公司
公司秘書
李麗雯

香港，二零二零年三月二十四日

除另有指明外，所引述貨幣價值的換算為概約數值，匯率為1.00美元兌7.8港元兌51.5菲律賓披索。百分比及顯示的數額均已約整。

於本公告日期，本公司董事會包括以下董事：

執行董事：

彭澤仁，常務董事兼行政總監

楊格成，首席財務總監

非執行董事：

林逢生，主席

謝宗宣

林宏修

獨立非執行董事：

陳坤耀教授，金紫荊星章、CBE、太平紳士

梁高美懿，銀紫荊星章、太平紳士

范仁鶴

李夙芯