

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

恒
Perennial
都

PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED

恒都集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00725)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績

恒都集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績。

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	301,357	355,744
銷售成本		<u>(245,570)</u>	<u>(299,538)</u>
毛利		55,787	56,206
其他收益	4	7,086	7,128
分銷開支		(7,305)	(9,220)
行政開支		(53,976)	(54,186)
其他經營(開支)／收入淨額	5	(12,754)	1,798
財務資產減值虧損	17	<u>(754)</u>	—
經營(虧損)／溢利	6	(11,916)	1,726
財務費用	7	<u>(2,468)</u>	<u>(1,104)</u>
除稅前(虧損)／溢利		(14,384)	622
稅項抵免／(開支)	8	<u>1,186</u>	<u>(2,382)</u>
本公司股東應佔本年度虧損		<u><u>(13,198)</u></u>	<u><u>(1,760)</u></u>
每股基本及攤薄虧損(仙)	9	<u><u>(6.6)</u></u>	<u><u>(0.9)</u></u>

* 僅供識別

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損	<u>(13,198)</u>	<u>(1,760)</u>
其他全面(損失)／收益：		
<u>其後將不會重新分類至損益的項目</u>		
土地及樓宇之重估(損失)／盈餘，扣除稅項	(160)	30,789
<u>其後可能會重新分類至損益的項目</u>		
附屬公司財務報表之兌換之匯率差異	<u>(2,203)</u>	<u>(13,361)</u>
本年度其他全面(損失)／收益	<u>(2,363)</u>	<u>17,428</u>
本公司股東應佔本年度總全面(損失)／收益	<u>(15,561)</u>	<u>15,668</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	12	—	26,696
使用權資產	13	26,496	—
物業、廠房及設備	14	395,075	402,067
投資物業	15	47,200	55,290
非流動訂金		430	1,101
遞延稅項資產		6,296	3,832
		<u>475,497</u>	<u>488,986</u>
流動資產			
存貨	16	110,061	90,934
應收貿易賬款及票據	17	81,163	90,330
衍生金融工具	18	495	—
其他應收款項、訂金及預付款項		10,404	11,442
可收回稅項		711	1,262
現金及現金等價物		36,548	49,996
		<u>239,382</u>	<u>243,964</u>
總資產		<u>714,879</u>	<u>732,950</u>
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	19	19,896	19,896
其他儲備	20	259,618	261,981
保留盈利	20	283,010	296,208
總權益		<u>562,524</u>	<u>578,085</u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債	13	77	–
遞延稅項負債		<u>43,835</u>	<u>44,047</u>
		<u>43,912</u>	<u>44,047</u>
流動負債			
應付貿易賬款	21	17,749	17,387
其他應付款項及應計開支		18,971	29,783
租賃負債	13	451	–
應付稅項		2,837	2,114
銀行貸款	22	37,000	36,800
信託收據貸款	22	<u>31,435</u>	<u>24,734</u>
		<u>108,443</u>	<u>110,818</u>
總負債		<u>152,355</u>	<u>154,865</u>
總權益及總負債		<u>714,879</u>	<u>732,950</u>

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	其他儲備 (附註20) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一九年一月一日	<u>19,896</u>	<u>261,981</u>	<u>296,208</u>	<u>578,085</u>
<u>全面損失</u>				
本年度虧損	-	-	(13,198)	(13,198)
<u>其他全面(損失)/收益</u>				
土地及樓宇之重估盈餘	-	181	-	181
扣除重估儲備之遞延稅項	-	(341)	-	(341)
附屬公司財務報表之兌換之匯率 差異	-	(2,203)	-	(2,203)
本年度總全面損失	<u>-</u>	<u>(2,363)</u>	<u>(13,198)</u>	<u>(15,561)</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>19,896</u>	<u>259,618</u>	<u>283,010</u>	<u>562,524</u>

	股本 千港元	其他儲備 (附註20) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日	19,896	244,553	297,968	562,417
<u>全面損失</u>				
本年度虧損	—	—	(1,760)	(1,760)
<u>其他全面收益／(損失)</u>				
土地及樓宇之重估盈餘	—	37,304	—	37,304
扣除重估儲備之遞延稅項	—	(6,515)	—	(6,515)
附屬公司財務報表之兌換之 匯率差異	—	(13,361)	—	(13,361)
本年度總全面收益／(損失)	—	17,428	(1,760)	15,668
於二零一八年十二月三十一日	19,896	261,981	296,208	578,085

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營運活動的現金流量		
營運(所用)／產生的淨現金	(3,220)	2,034
退還香港利得稅淨額	183	1,278
支付海外利得稅淨額	(1,446)	(1,434)
支付利息	(2,468)	(1,523)
	<u>(6,951)</u>	<u>355</u>
投資活動的現金流量		
購置物業、廠房及設備	(14,114)	(42,580)
減少添置物業、廠房及設備之已付訂金	671	4
收取利息	98	62
出售物業、廠房及設備所得款	524	101
	<u>(12,821)</u>	<u>(42,413)</u>
融資活動的現金流量		
新增銀行貸款	35,000	40,000
償還銀行貸款	(34,800)	(3,200)
淨新增／(償還)信託收據貸款	6,701	(12,887)
支付租賃負債本金部分	(364)	—
	<u>6,537</u>	<u>23,913</u>
現金及現金等價物之淨減少		
於一月一日之現金及現金等價物	49,996	68,621
現金及現金等價物之匯兌差異	(213)	(480)
	<u>36,548</u>	<u>49,996</u>
於十二月三十一日之現金及現金等價物	<u>36,548</u>	<u>49,996</u>

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

除另外註明外，該等綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。

1. 編製基準

本集團綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港《公司條例》第622章的披露規定編製。該等綜合財務報表按歷史成本法編製，並就按公允值列賬的土地及樓宇及投資物業以及若干財務資產及負債（包括衍生工具）重估作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計，亦要求管理層在應用本集團會計政策過程中作出判斷。

2. 會計政策及披露的轉變

本集團採納的新訂及經修訂準則及詮釋

本集團已於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度首次採用下列新訂準則、準則修訂本及詮釋：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號（修訂本）	提早還款特性及負補償
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業的長期權益
年度改進項目	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的 年度改進

於該等準則中，僅香港財務報告準則第16號與本集團的綜合財務報表有關。由於採納此項新準則，本集團不得不更改其會計政策。下文所載之本附註解釋採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表造成之影響，並披露自二零一九年一月一日起已適用之新會計政策。

本集團已於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號，並按該準則之特定過渡條文所允許，並無重列二零一八年報告期間之比較資料。因此，該等新租賃規則所導致的重新分類於二零一九年一月一日的期初餘額中確認。

由於就低價值租賃及該等年期為12個月或以下的租賃應用簡易會計法，故於採納香港財務報告準則第16號時，除26,696,000港元的土地使用權被重新分類為使用權資產外，本集團並未於二零一九年一月一日確認任何使用權資產或租賃負債。

於二零一九年二月十一日，本集團訂立一份租賃合約並確認租賃負債。該等負債乃按剩餘租賃付款的現值計量，並按本集團增量借款利率3.7%貼現。

已確認使用權資產與下列資產類型有關：

	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
土地使用權	25,938	26,696
物業	558	-
使用權資產總額	26,496	26,696

(i) 已使用的可行權宜方法

於首次採納香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下準則所允許的可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率；
- 依賴之前關於租賃是否繁重的評估；
- 對於二零一九年一月一日剩餘租賃期少於12個月的經營租賃的會計處理為短期租賃或低價值租賃；
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇時，以後見之明釐定租賃期。

本集團亦已選擇不重新評估在首次應用日期合約是否或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其採用香港會計準則第17號租賃及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號確定安排是否包含租賃所作之評估。

(ii) 計量租賃負債

	二零一九年 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	285
減：未確認為負債的短期租賃	(188)
減：未確認為負債的低價值租賃	(97)
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	-

(iii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

本集團租賃一個貨倉及有長期租賃協議的土地使用權。租賃條款按個別基準協商且包含多種不同條款及條件。租賃協議並未強加任何契諾，惟租賃資產(土地使用權除外)不可用作借款之抵押品。

直至二零一八年財政年度，物業、廠房及設備租賃分類為經營租賃。根據經營租賃作出的付款(扣除自出租人獲得的任何獎勵)於租賃期內以直線法自損益扣除。

自二零一九年一月一日起，租賃(包括土地使用權)於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產，並在綜合財務狀況表內呈列為單獨項目及確認相應負債。每筆租賃付款均會在負債及財務費用之間分配。財務費用於租賃期內自損益扣除，藉此制定各期間負債剩餘結餘的固定週期利率。使用權資產按資產可使用年期或租賃期(以較短者為準)以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 基於指數或利率的可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項；
- 購買選擇權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該權利)；及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃期反映承租人行使該權利)。

租賃付款採用租賃隱含的利率貼現。倘無法釐定該利率，則使用本集團的增量借款利率，即本集團在類似經濟環境中以類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所須支付的利率。

使用權資產按成本計量，有關成本包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減任何已收取的租賃獎勵；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃和低價值資產租賃相關的付款以直線法於損益確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或以下的租賃。

(iv) 出租人的會計處理

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團毋須對根據經營租賃作為出租人持有資產的會計處理作任何調整。

尚未採納的新訂及經修訂準則

若已頒佈但尚未於二零一九年一月一日開始的財政年度生效且並未獲提早採納的新訂及經修訂準則。

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號 (修訂本)	重大的定義	二零二零年一月一日
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定
香港會計準則第39號、香港財務報告準則 第7號及香港財務報告 準則第9號(修訂本)	對沖會計處理	二零二零年一月一日

本集團將於新訂及經修訂準則生效時採納上述各項。本集團已開始評估採納以上新訂及經修訂準則的相關影響，預期對本集團的綜合財務報表概不會造成重大影響。

3. 收益及分部資料

本集團主要經營製造及買賣電線及導線產品業務。年內確認之收益如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銷貨 – 在某個時間點	<u>301,357</u>	<u>355,744</u>

行政總裁(首席營運決策者)已閱覽本集團內部報告及確定在電線及導線產品業務下根據客戶所在地有五個報告分部，包括香港、中國大陸、美洲、歐洲及其他國家。該等分部因風險及回報有別於其他分部而獨立分開管理。

二零一九年及二零一八年度報告分部的分部資料如下：

	收益		總分部資產	資本開支	折舊
	(外部銷售)	分部業績			
	二零一九年	二零一九年			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	85,432	(7,668)	176,593	1,514	6,195
中國大陸	41,508	(2,555)	309,245	609	12,431
美洲	171,754	686	93,495	-	-
歐洲	445	(41)	118	-	-
其他國家	2,218	(158)	81,932	13,326	2,377
報告分部	<u>301,357</u>	<u>(9,736)</u>	<u>661,383</u>	<u>15,449</u>	<u>21,003</u>
未分配費用		<u>(2,180)</u>			
經營虧損		<u><u>(11,916)</u></u>			

	收益		總分部資產	資本開支	折舊	攤銷
	(外部銷售)	分部業績				
	二零一八年	二零一八年				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	113,641	3,503	205,796	147	5,255	-
中國大陸	50,246	1,390	314,697	3,579	10,176	585
美洲	182,475	(1,397)	89,071	-	-	-
歐洲	710	(20)	159	-	-	-
其他國家	8,672	(234)	64,105	42,429	-	130
報告分部	<u>355,744</u>	<u>3,242</u>	<u>673,828</u>	<u>46,155</u>	<u>15,431</u>	<u>715</u>
未分配費用		<u>(1,516)</u>				
經營溢利		<u><u>1,726</u></u>				

總分部資產與本集團總資產的對賬。

	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
總分部資產	661,383	673,828
投資物業	47,200	55,290
遞延稅項資產	<u>6,296</u>	<u>3,832</u>
總資產	<u><u>714,879</u></u>	<u><u>732,950</u></u>

未分配費用指公司支出。

收益約153,484,000港元(二零一八年：158,635,000港元)是來自兩名(二零一八年：兩名)主要客戶(佔總收益10%或以上)。該等收益來自美洲分部(二零一八年：美洲分部)。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	80,484	88,106
客戶B	<u>73,000</u>	<u>70,529</u>
	<u>153,484</u>	<u>158,635</u>

4. 其他收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
廢料銷售	3,169	4,286
利息收入	98	62
來自投資物業之租金收入	892	1,291
政府補貼	423	360
客戶補償及倉存收入	990	765
其他客戶收入	<u>1,514</u>	<u>364</u>
	<u>7,086</u>	<u>7,128</u>

5. 其他經營(開支)／收入淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
樓宇重估盈餘	138	1,738
投資物業估值(損失)／所得	(8,090)	3,140
慈善捐獻	(1,465)	(690)
衍生金融工具淨損失	(1,083)	-
外匯淨損失	(996)	(1,092)
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	(57)	(29)
其他開支	<u>(1,201)</u>	<u>(1,269)</u>
	<u>(12,754)</u>	<u>1,798</u>

6. 經營(虧損)／溢利

經營(虧損)／溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
攤銷及折舊：		
土地使用權攤銷	-	715
使用權資產折舊	1,030	-
物業、廠房及設備折舊	19,973	15,431
核數師酬金		
- 審計項目	1,648	1,525
- 非審計項目	1,076	764
存貨成本	148,684	206,704
外匯淨損失	996	1,092
土地及樓宇之經營租賃租金	77	438
辦公設備之經營租賃租金	36	339
投資物業應佔之直接經營開支	211	129
慢用存貨(撥回計提)／撥備	(705)	298
員工成本(包括董事酬金)(附註11)	93,002	98,252

7. 財務費用

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
租賃負債之財務開支	21	-
銀行借款之利息開支	2,793	1,523
減：合資格資產的資本化財務費用	(346)	(419)
財務費用淨額	2,468	1,104

附註：

釐定在建工程資本化借款成本金額所用之資本化率為年內實體借款適用之加權平均利率，為3.68% (二零一八年：3.15%)。

8. 稅項

本集團一間香港附屬公司的年度估計應課稅溢利的首2,000,000港元及年度剩餘的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級制稅率計提香港利得稅(二零一八年：首2,000,000港元以8.25%及剩餘以16.5%)。

海外溢利之稅項已根據年度估計應課稅溢利按本集團經營所在司法權區的現行適用稅率計算。

年內，於越南成立及運營的附屬公司須按20%的稅率繳納企業所得稅。根據適用稅項法規，該附屬公司自產生收益首年起連續十五年按較低稅率10%繳稅。此外，自(i)產生溢利首年或(ii)投入運營後的第四年(按較早者為準)起計首四年內，該附屬公司有權全數豁免繳納企業所得稅，並於其後九年內享有50%企業所得稅減免。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的越南附屬公司第一年獲豁免企業所得稅(二零一八年：無應課稅溢利)。

(計入)／扣除綜合損益表之稅項指：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港利得稅	163	265
海外稅項	1,670	3,084
年前超額撥備	(2)	(317)
暫時差異的產生及撥回之遞延稅項	<u>(3,017)</u>	<u>(650)</u>
	<u><u>(1,186)</u></u>	<u><u>2,382</u></u>

9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本集團本年度虧損13,198,000港元(二零一八年：1,760,000港元)除以年內已發行普通股之加權平均數198,958,000股(二零一八年：198,958,000股)計算。

於二零一九年及二零一八年，因於報告期間沒有具潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與其每股基本虧損相同。

10. 股息

於二零二零年三月二十四日舉行之會議上，董事會不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無派發任何股息。

11. 員工成本(包括董事酬金)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
工資、薪酬及額外津貼(附註)	87,229	91,942
社會保障成本	4,707	5,497
退休成本－強積金計劃作出之供款	428	450
其他	638	363
	<u>93,002</u>	<u>98,252</u>

附註：包括約6,322,000港元(二零一八年：2,735,000港元)之離職經濟補償。

12. 土地使用權

本集團於土地使用權之權益為預付經營租賃款項及其賬面淨值分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	26,696	28,470
採納香港財務報告準則第16號而重新分類至使用權資產	<u>(26,696)</u>	<u>-</u>
土地使用權攤銷	-	(715)
匯率調整	-	<u>(1,059)</u>
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>26,696</u>

13. 租賃

(i) 於綜合財務狀況表確認之金額

綜合財務狀況表列示以下與租賃有關的金額：

(a) 使用權資產

本集團已確認以下資產類型的使用權資產：

	海外土地 使用權 千港元	物業 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日之 賬面淨值	-	-	-
採納香港財務報告準則第16號而 重新分類自土地使用權	<u>26,696</u>	<u>-</u>	<u>26,696</u>
於二零一九年一月一日之賬面淨值， 經重列	26,696	-	26,696
添置	-	892	892
折舊	(696)	(334)	(1,030)
匯率調整	<u>(62)</u>	<u>-</u>	<u>(62)</u>
於二零一九年十二月三十一日之 賬面淨值	<u>25,938</u>	<u>558</u>	<u>26,496</u>

(b) 租賃負債

	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
即期	451	-
非即期	<u>77</u>	<u>-</u>
	<u>528</u>	<u>-</u>

去年，本集團僅確認與根據香港會計準則第17號「租賃」分類為「融資租賃」之租賃有關的租賃資產及租賃負債。

(ii) 於綜合損益表確認之金額

綜合損益表列示以下與租賃有關的金額：

二零一九年
十二月三十一日
千港元

使用權資產折舊開支	
– 海外土地使用權	696
– 物業	334
	<u>1,030</u>
利息開支(計入財務費用內)	<u>21</u>
短期租賃及低價值租賃的相關開支 (計入銷售成本及一般行政開支)	<u>113</u>

二零一九年的租賃現金流出總額為498,000港元。

14. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇		租賃裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	遊艇 千港元	在建 工程 千港元	總額 千港元
	本地 千港元	海外 千港元								
於二零一九年 一月一日之 賬面淨值	139,070	197,183	2,193	12,446	708	4,285	3,094	4,279	38,809	402,067
添置	-	-	-	5,058	-	669	409	-	8,421	14,557
出售/撇銷	-	-	-	(377)	-	(28)	(176)	-	(84)	(665)
折舊	(4,880)	(7,592)	(1,100)	(4,633)	(25)	(705)	(630)	(408)	-	(19,973)
重估	(16,760)	17,077	-	-	-	-	-	-	-	317
轉移	-	44,484	2,894	-	-	-	-	-	(47,378)	-
匯率調整	-	(1,573)	325	(112)	(6)	(84)	(10)	-	232	(1,228)
	<u>117,430</u>	<u>249,579</u>	<u>4,312</u>	<u>12,382</u>	<u>677</u>	<u>4,137</u>	<u>2,687</u>	<u>3,871</u>	<u>-</u>	<u>395,075</u>
於二零一九年 十二月三十一日 賬面淨值	<u>117,430</u>	<u>249,579</u>	<u>4,312</u>	<u>12,382</u>	<u>677</u>	<u>4,137</u>	<u>2,687</u>	<u>3,871</u>	<u>-</u>	<u>395,075</u>
於二零一九年 十二月三十一日 成本	-	-	15,194	91,634	5,041	14,659	6,920	14,421	-	147,869
估值—二零一九年	117,430	249,579	-	-	-	-	-	-	-	367,009
累積折舊	-	-	(10,882)	(79,252)	(4,364)	(10,522)	(4,233)	(10,550)	-	(119,803)
賬面淨值	<u>117,430</u>	<u>249,579</u>	<u>4,312</u>	<u>12,382</u>	<u>677</u>	<u>4,137</u>	<u>2,687</u>	<u>3,871</u>	<u>-</u>	<u>395,075</u>

	土地及樓宇		租賃裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	遊艇 千港元	在建 工程 千港元	總額 千港元
	本地 千港元	海外 千港元								
於二零一八年一月一日										
之賬面淨值	125,870	192,998	2,932	10,927	729	4,506	2,994	4,684	15	345,655
添置	-	-	-	4,882	-	453	842	45	39,933	46,155
出售	-	-	-	-	-	(1)	(131)	-	-	(132)
折舊	(4,267)	(6,325)	(648)	(2,606)	(18)	(547)	(570)	(450)	-	(15,431)
重估	17,467	21,575	-	-	-	-	-	-	-	39,042
匯率調整	-	(11,065)	(91)	(757)	(3)	(126)	(41)	-	(1,139)	(13,222)
於二零一八年 十二月三十一日之 賬面淨值	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>
於二零一八年 十二月三十一日 成本	-	-	12,345	88,545	5,079	14,166	7,120	14,421	38,809	180,485
估值－二零一八年	139,070	197,183	-	-	-	-	-	-	-	336,253
累積折舊	-	-	(10,152)	(76,099)	(4,371)	(9,881)	(4,026)	(10,142)	-	(114,671)
賬面淨值	<u>139,070</u>	<u>197,183</u>	<u>2,193</u>	<u>12,446</u>	<u>708</u>	<u>4,285</u>	<u>3,094</u>	<u>4,279</u>	<u>38,809</u>	<u>402,067</u>

15. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公允值		
於一月一日之期初餘額	55,290	52,150
重估(損失)/所得計入綜合損益表	(8,090)	3,140
於十二月三十一日之期末餘額	<u>47,200</u>	<u>55,290</u>

16. 存貨

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
原材料	31,235	20,138
在製品	16,720	23,251
製成品	68,008	54,152
慢用存貨撥備	(5,902)	(6,607)
	<u>110,061</u>	<u>90,934</u>

17. 應收貿易賬款及票據

於二零一九年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至三個月	57,501	76,900
四個月至六個月	16,068	12,584
超過六個月	8,348	846
	<u>81,917</u>	<u>90,330</u>
減值虧損撥備	(754)	—
	<u>81,163</u>	<u>90,330</u>

18. 衍生金融工具

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公允值計入損益且計入本集團綜合財務狀況表 為流動資產的財務資產		
外匯遠期合約	<u>495</u>	<u>—</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團與外部信譽良好之銀行有若干尚未履行之外匯遠期合約（二零一八年：零），涉及人民幣長倉（二零一八年：零），以對沖其以人民幣計值的採購交易。

19. 股本

	股份數量	千港元
法定股本		
於二零一八年一月一日及二零一八年及 二零一九年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>500,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足股本		
於二零一八年一月一日及二零一八年及 二零一九年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>198,958,000</u>	<u>19,896</u>

20. 儲備

	股份溢價	匯率變動 儲備	土地及樓宇 重估儲備	資本贖回 儲備	總其他儲備	保留盈利	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一九年一月一日	15,885	1,418	244,574	104	261,981	296,208	558,189
本年度虧損	-	-	-	-	-	(13,198)	(13,198)
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	181	-	181	-	181
扣除重估儲備之遞延稅項	-	-	(341)	-	(341)	-	(341)
貨幣換算差異	-	(2,203)	-	-	(2,203)	-	(2,203)
於二零一九年十二月三十一日	<u>15,885</u>	<u>(785)</u>	<u>244,414</u>	<u>104</u>	<u>259,618</u>	<u>283,010</u>	<u>542,628</u>
於二零一八年一月一日	15,885	14,779	213,785	104	244,553	297,968	542,521
本年度溢利	-	-	-	-	-	(1,760)	(1,760)
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	37,304	-	37,304	-	37,304
扣除重估儲備之遞延稅項	-	-	(6,515)	-	(6,515)	-	(6,515)
貨幣換算差異	-	(13,361)	-	-	(13,361)	-	(13,361)
於二零一八年十二月三十一日	<u>15,885</u>	<u>1,418</u>	<u>244,574</u>	<u>104</u>	<u>261,981</u>	<u>296,208</u>	<u>558,189</u>

21. 應付貿易賬款

於二零一九年十二月三十一日，應付貿易賬款根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至三個月	15,709	15,030
四個月至六個月	1,907	2,096
超過六個月	133	261
	<u>17,749</u>	<u>17,387</u>

22. 借款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動負債		
信託收據貸款	31,435	24,734
銀行貸款	<u>37,000</u>	<u>36,800</u>
總借款	<u><u>68,435</u></u>	<u><u>61,534</u></u>

總借款包括有抵押負債56,435,000港元(二零一八年：44,734,000港元)，以本集團的若干土地及樓宇及投資物業作抵押(附註14及15)。68,435,000港元的借款亦由本公司及若干附屬公司提供擔保。

23. 承擔

(a) 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團有以下物業、廠房及設備之資本承擔：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已訂約但未撥備	<u>-</u>	<u>5,858</u>

(b) 以承租人經營租賃承擔

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於辦公室及辦公設備不可撤銷經營租賃下於日後之最低租賃付款總額(二零一八年：土地及樓宇及辦公室設備)如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	36	235
一年後但不多於五年	<u>29</u>	<u>50</u>
	<u><u>65</u></u>	<u><u>285</u></u>

(c) 以出租人經營租賃承諾

於二零一九年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低應收租賃款項如下：

	土地及樓宇	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	920	700
一年後但不多於五年	1,797	—
	<u>2,717</u>	<u>700</u>

24. 財務擔保及資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行融資，約173,040,000港元(二零一八年：186,000,000港元)以本集團以賬面淨值約合共144,530,000港元(二零一八年：170,570,000港元)之若干土地及樓宇及投資物業所作之法定抵押。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易及信貸融資	185,040	206,000
遠期外匯合約額度	62,312	62,312

此外，本公司及若干附屬公司為本集團取得銀行融資，並已向銀行提供擔保。

25. 期後事項

- (a) 於二零二零年初，二零一九年新型冠狀病毒爆發(「COVID-19爆發」)之後，本集團已採取了一系列防控措施，並已於包括香港、中國及越南在內的整個地區實行。中國政府已採取各項緊急公共衛生措施，本集團於中國的工廠初步停工。於本公告日期，中國及越南的工廠已大致恢復正常運作。本集團將監察情況、持續動用相關資源，並適時調整採購及生產活動，以減輕其潛在影響。因此，董事認為COVID-19爆發對本集團運營影響甚微，且並未發現其會對綜合財務報表造成任何重大不利影響。
- (b) 於二零二零年三月十一日，本集團一間位於越南的全資附屬公司與當地承建商訂立一份合約以進行越南的第三階段建造工程(「第三階段建造工程」)，代價為約15,336,000港元。擬動用內部資源及銀行融資撥付代價。

第三階段建造工程包括興建兩間廠房樓宇及一間附屬貨倉，樓面面積約6,068平方米，預期將於二零二零年八月底竣工。

財務回顧

業績

本集團的營業額為301,357,000港元(二零一八年：355,744,000港元)。全年虧損為13,198,000港元，而二零一八年則為1,760,000港元。每股虧損為0.066港元(二零一八年：0.009港元)。

末期股息

董事會不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無派發任何股息。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團之綜合借款約為68,435,000港元。所有借款均以港元為單位。現金及銀行存款約達36,548,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款及票據結餘約為81,163,000港元，佔年度營業額約301,357,000港元之26.9%。本集團採納嚴謹之信貸政策，以盡量減低信貸風險。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的槓桿比率(以總借款除以總權益計算)為12.2%(二零一八年：10.6%)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的平均借款成本為3.68%(二零一八年：3.15%)

股本結構

於二零一九年十二月三十一日，本集團之綜合股東權益約為562,524,000港元，較去年下跌2.7%。負債對資本比率(以負債總額除以股東權益計算)約為27.1%。

資本開支及重大收購

於回顧年度，資本開支為約15,449,000港元。

抵押資產

於二零一九年十二月三十一日，本集團約有173,040,000港元之貿易及信貸融資，乃以本集團總賬面值144,530,000港元之若干土地及樓宇及投資物業之法定抵押。

匯率風險

本集團所有可預見外匯風險已被合適地監管，如有需要，會使用對沖安排。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

業務回顧

於本財政年度，本集團的營業額減少15.3%至3.01億港元。營業額減少主要由於中美兩國的貿易爭端使激烈的市場價格競爭加劇，導致銷售訂單減少。與去年比較，按銷售組合劃分的營業額相對穩定。電源線及塑膠皮料的銷售額佔本集團營業額的63%，而電纜、導線及組合線束則佔本集團營業額的37%。

毛利率由二零一八年的15.8%增至二零一九年的18.5%。毛利率上升是由於運用精確的生產規劃及材料使用體系導致生產成本降低且生產效率提升。

本集團於二零一九年錄得負純利率4.4%，而二零一八年為負純利率0.5%。虧損淨額主要由於位於香港的投資物業之公允值減少約8.1百萬港元；及於截至二零一九年十二月三十一日止年度的約6.3百萬港元之減員補償所致。

有關在越南廣義興建廠房的事宜，第二期建築工程，當中包括於第二期開發土地上興建兩幢廠房，已於二零一九年上半年竣工，且於二零一九年四月錄得首筆營業額。目前，約40%的生產已轉移至越南廣義工廠。位於越南廣義的工廠將重點生產常規及成熟產品，而位於中國深圳市及河源市的工廠將重點生產獨特產品。

本集團已於二零二零年三月十一日訂立建造合約作為第三階段建造合約，以開展第三階段建造工程，包括於廣義的第三期開發土地上興建兩間電纜製造廠房及一間附屬貨倉。有關該交易詳情，請參閱本公司日期為二零二零年三月十一日的公告。預期第三階段建造工程將於二零二零年八月底竣工。

未來展望

全球經濟形勢複雜多變，經濟增長仍相對疲弱。二零二零初爆發新型冠狀病毒疾病 (COVID-19) 使形勢進一步惡化。然而，本集團對本集團的未來發展充滿信心。本集團將繼續與美國和日本的知名客戶保持緊密及穩定的業務關係，並將進一步開發日本、歐洲及新興市場的優質客戶。

目前，新型冠狀病毒疾病 (COVID-19) 的爆發對越南、中國深圳市及河源市工廠的營運的影響甚微。本集團已迅速作出反應，並採取預防措施以維持正常營運。目前，越南、中國深圳市及河源市的工廠已基本恢復正常運營能力。本集團將密切關注情況，持續動用相關資源，並及時調整採購及生產活動，以減輕潛在影響。

本集團預期，通過在越南廣義、中國深圳市及河源市的工廠進行多元化的工廠開發，可以使其現有業務實現平衡發展，以增加股東價值。此舉亦將促進本集團的增長和可持續發展。

僱員薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團在全球僱用1,115名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場常規而定，高級管理人員按僱員表現、經驗及業內常規，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對人力資源作出投資，除為員工提供在職培訓外，本集團亦制訂員工持續進修專業培訓政策。

社會責任

本集團的工廠定期由國際企業進行驗廠評估，本集團亦憑著驗廠評估工作得以促進企業的社會責任標準。

同時，本集團堅守信念，做一家負責任的企業，所以本集團持續參與和支持香港及中國大陸的社會活動。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團的中期財務報告及截至二零一九年十二月三十一日止年度經審核財務業績及本集團採納之會計準則及常規。審核委員會亦已審閱本集團內部監控及風險管理制度之充足程度及有效性，並已向董事會提出建議。董事會外判顧問進行內部監控檢討服務。

審核委員會可隨時直接聯絡外判內部審核顧問，審閱所有審核工作報告及監督審核的工作。審核委員會亦會檢討外判內部審核工作的範疇、職能、能力及資源是否充足。

企業管治常規守則

董事確認本公司已全面遵守了香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）的條文的規定，及當適用時實行該守則的最佳建議常規。年內，主席顧迪安女士由於先前其他業務安排，未能在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事召開會議。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及僱員進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等於本年度均遵守了上述準則之規定。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

本公司並無在本年度內贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司概無在本年度內購買、贖回或出售任何本公司之股份。

於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站披露詳盡資料

一份載有按上市規則附錄16第45(1)至45(8)段所規定之一切資料將於稍後時間登載於香港聯合交易所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://perennial.todayir.com>。

暫停股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年五月十九日(星期二)舉行應屆的股東週年大會(「二零二零年股東週年大會」)。

本公司將由二零二零年五月十四日(星期四)至二零二零年五月十九日(星期二)止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席二零二零年股東週年大會並於會上投票之股東身份。為確保合資格出席二零二零年股東週年大會並於會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二零年五月十三日(星期三)下午四時三十分前送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

致謝

本人謹代表董事會，向忠誠的股東、夥伴、客戶及員工的鼎力支持，表示衷心感謝。

承董事會命
恒都集團有限公司
主席
顧迪安

香港，二零二零年三月二十四日

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的初步業績公告所包含的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關財務報表附註已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所與本集團的經審核綜合財務報表核對。羅兵咸永道會計師事務所所做的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則及香港審閱聘用準則所作的核證聘用，同時對初步業績公告不發表任何核證聲明。

於本公布日期，執行董事為孟振雄先生、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；而獨立非執行董事為劉振麒先生、李宗鼎先生及鍾潔瑩女士。