



**Human Health Holdings Limited**  
**盈健醫療集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號: 1419

**中期報告**  
**2020**



# 目錄

---

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	16
簡明綜合損益及其他全面收入表	23
簡明綜合財務狀況表	24
簡明綜合權益變動表	26
簡明綜合現金流量表	27
簡明綜合財務報表附註	30

---

## 執行董事

陳健平先生 太平紳士  
(主席兼行政總裁)  
彭麗嫦醫生  
薩翠雲博士  
潘振邦先生

## 獨立非執行董事

呂新榮博士  
陳裕光先生  
冼家添先生

## 審核委員會

冼家添先生(主席)  
呂新榮博士  
陳裕光先生

## 薪酬委員會

呂新榮博士(主席)  
陳健平先生 太平紳士  
陳裕光先生  
冼家添先生

## 提名委員會

陳裕光先生(主席)  
呂新榮博士  
陳健平先生 太平紳士  
冼家添先生

## 公司秘書

文靜欣女士, CFA ACIS ACS

## 授權代表

薩翠雲博士  
文靜欣女士

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港總部及主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀  
柯士甸道45-53號  
聯業大廈11樓

## 本公司之香港法律顧問

何韋律師行  
香港中環  
遮打道18號  
歷山大廈27樓

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

## 主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands



## 公司資料

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港中環  
花園道1號  
中銀大廈

### 網站

[www.humanhealth.com.hk](http://www.humanhealth.com.hk)

### 股份資料

上市地點： 香港聯合交易所  
有限公司主板  
股份代號： 01419  
上市日期： 二零一六年四月一日  
買賣單位： 2,000股普通股  
財政年度結算日： 六月三十日

### 財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止六個月(「二零二零財年中期」)之財務回顧

#### 收益

盈健醫療集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」或「我們」)之收益指醫療及牙科服務的價值，其包括全科醫療服務、專科醫療服務及牙科服務之收益。下表載列我們按服務類別劃分之收益明細：

	二零二零 財年中期 千港元	二零一九 財年中期 千港元	變動%
全科醫療服務	161,649	157,464	2.7%
專科醫療服務	59,410	62,966	-5.6%
牙科服務	33,746	32,716	3.1%
	<b>254,805</b>	<b>253,146</b>	<b>0.7%</b>

於二零二零財年中期，本集團錄得收益約254.8百萬港元，較截至二零一八年十二月三十一日止六個月(「二零一九財年中期」)增加約1.7百萬港元或0.7%。

我們全科醫療服務產生之收益較二零一九財年中期增加約4.2百萬港元或2.7%，至二零二零財年中期約161.6百萬港元。該增加主要由於每名病人就診開支增加及病人就診次數下降抵銷所致。

我們專科醫療服務產生之收益較二零一九財年中期減少約3.6百萬港元或5.6%，至二零二零財年中期約59.4百萬港元。該減少主要由於病人就診次數及每名病人就診開支皆下降所致。

我們牙科服務產生之收益較二零一九財年中期增加約1.0百萬港元或3.1%，至二零二零財年中期約33.7百萬港元。該增加主要由於每名病人就診開支增加及病人就診次數下降抵銷所致。



## 管理層討論及分析

### 提供服務的成本

我們提供服務的成本指有關我們提供醫療服務之成本，包括醫生及牙醫費用、醫藥用品成本以及其他相關費用。下表載列我們提供服務成本明細：

	二零二零 財年中期 千港元	二零一九 財年中期 千港元	變動%
醫生及牙醫費用	<b>108,337</b>	107,490	0.8%
醫藥用品成本	<b>27,761</b>	23,714	17.1%
化驗開支	<b>1,019</b>	1,185	-14.0%
撇減／(撥回撇減)存貨至可變現淨值	<b>149</b>	(71)	-309.9%
	<b>137,266</b>	132,318	3.7%

我們提供服務的成本由二零一九財年中期增加約4.9百萬港元或3.7%至二零二零財年中期約137.3百萬港元。該增加主要由於二零二零財年中期之醫藥用品成本增加所致。

### 毛利及毛利率

我們的毛利由二零一九財年中期減少約3.3百萬港元或2.7%至二零二零財年中期約117.5百萬港元。我們的毛利率由二零一九財年中期約47.7%減少至二零二零財年中期約46.1%，此乃主要由於全科醫療服務及專科醫療服務的毛利率減少所致。

下表載列按服務類別劃分的毛利及毛利率明細：

	二零二零財年中期		二零一九財年中期	
	千港元	毛利率%	千港元	毛利率%
全科醫療服務	<b>83,586</b>	<b>51.7%</b>	83,142	52.8%
專科醫療服務	<b>20,356</b>	<b>34.3%</b>	24,386	38.7%
牙科服務	<b>13,597</b>	<b>40.3%</b>	13,300	40.7%
	<b>117,539</b>	<b>46.1%</b>	120,828	47.7%

我們全科醫療服務的毛利率由二零一九財年中期約52.8%減少至二零二零財年中期約51.7%，此乃主要由於醫藥用品成本增加所致。

## 管理層討論及分析

我們專科醫療服務的毛利率由二零一九財年中期約38.7%減少至二零二零財年中期約34.3%，此乃主要由於醫藥用品成本增加所致。

我們牙科服務的毛利率由二零一九財年中期約40.7%稍微減少至二零二零財年中期約40.3%。

### 其他收入及收益

我們的其他收入及收益由二零一九財年中期減少約0.9百萬港元或49.1%至二零二零財年中期約0.9百萬港元，此乃主要由於在二零二零年財年中期並無於二零一九財年中期確認投資之公平值收益所致。

### 行政開支

我們的行政開支由二零一九財年中期約106.1百萬港元增加約5.1百萬港元或4.8%至二零二零財年中期約111.3百萬港元，此乃主要由於(i)員工成本增加約6.7百萬港元；(ii)租金及相關開支增加以及(iii)法律及專業開支減少約2.7百萬港元抵銷所致。

本集團已採納新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)第16號「租賃」，自二零一九年七月一日起生效。與舊準則下錄得的租金開支相比，新的租賃會計處理導致於二零二零財年中期錄得額外除稅前開支約1.5百萬港元。本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，且並無重列於二零一九財年中期呈列的比較數字，有關數字繼續根據香港會計準則(「香港會計準則」)第17號呈報。

### 融資成本

我們截至二零二零財年中期之融資成本約為2.5百萬港元(二零一九財年中期：無)，此乃由於銀行計息借款及租賃負債之利息開支增加所致。

### 應佔一間合資公司虧損

我們應佔一間合資公司虧損由二零一九財年中期減少約1.3百萬港元或60.1%至二零二零財年中期約0.9百萬港元。此減少乃主要由於該合資公司收益增加。

### 所得稅開支

所得稅開支由二零一九財年中期約3.6百萬港元減少約3.0百萬港元或82.0%至二零二零財年中期約0.7百萬港元。該減少主要由於應課稅收入減少所致。我們的實際稅率由二零一九財年中期約25.5%減少至二零二零財年中期約17.2%。



## 管理層討論及分析

### 期內溢利

由於上述因素，期內溢利由二零一九財年中期約10.6百萬港元減少約7.5百萬港元或70.3%至二零二零財年中期約3.1百萬港元。我們的純利率亦由二零一九財年中期約4.2%減少至二零二零財年中期約1.2%。

### 本公司擁有人應佔溢利

本集團於二零二零財年中期之本公司擁有人應佔溢利為約3.1百萬港元，較二零一九財年中期減少約7.7百萬港元或71.1%。減少乃主要由於(i)員工成本特別是獎金方面的增加；(ii)藥物成本增加導致毛利率下降；(iii)採納香港財務報告準則第16號「租賃」（自二零一九年一月一日或之後開始之財政年度生效）之影響，令本集團醫務中心的租賃相關費用增加；及(iv)法律及專業費用及所得稅開支減少抵銷所致。

## 業務回顧及前景

### 二零二零財年中期業務回顧

於二零二零財年中期，本集團持續專注於為客戶提供全面、一站式及優質的醫療服務。本集團於二零一九年下半年，透過開設康健生活中心及醫學美容中心擴大服務範圍。採用先進的技術拓展身心服務(包括疾病預防及健康監察)、建立健康生活的綜合啟導服務以及度身定制的提昇方案以滿足客戶的身心需求。本集團亦提供先進及優質的醫學美容服務。我們的專業團隊將設計安全可靠的醫學美容療程及個人化皮膚護理服務，以滿足每位客戶的需要。

與香港政府加強合作方面，本集團繼續參與疫苗資助計劃，以向合資格人士提供流感疫苗。此外，香港政府於二零一九年四月推出自願醫保計劃(「**自願醫保計劃**」)，自此，註冊為自願醫保計劃提供商的保險公司可提供由食物及衛生局認可的個人償款住院保險計劃。透過提供稅務優惠以鼓勵投保住院保險，市民可以於需要時選用私營醫療服務，隨著自願醫保計劃日益普及，對私營醫療服務的需求預期相應增加。此外，本集團繼續與不同組織合作，為客戶提供醫療服務。因此，本集團作為香港領先的私營綜合醫療服務營運商，擁有優質的醫療設備、認可的專業團隊及具有競爭力的醫療服務，已準備配合社區的強大需求並將受惠於此發展機會。

## 管理層討論及分析

由於中華人民共和國(「中國」)家庭收入迅速增長及中產階級人口增加，致使對高質素產品及服務(包括醫療及保健相關服務)的需求亦大大提升。上海盈健門診部已提供醫學美容服務從而配合此日益增加的需求。由於進行策略性資源分配，上海盈健門診部的收入錄得顯著增長。該顯著增長主要歸因於醫學美容分部及口腔科分部。本集團將繼續複製於香港成功的商業模式，並將其應用於中國市場，並與中國的業務夥伴及醫院建立不同的合作關係，以抓緊於中國內地的發展機會。

此外，本集團很榮幸於二零一九年十一月獲香港中小型企業總商會頒發「友商友良」、於二零一九年十二月獲香港生產力促進局頒發「第十屆香港傑出企業公民標誌(企業組別)」及於二零一九年十二月獲Mediazon Group頒發「香港最有價值公司—行業領先的健康及保健領導者」，以表彰本集團過去的努力及貢獻以及鞏固本集團的核心價值及策略性發展。

我們的病人基礎數量由截至二零一八年十二月三十一日的約2.17百萬人增至截至二零一九年十二月三十一日的約2.28百萬人。於二零一九年十二月三十一日，本集團於香港以下列品牌經營67間醫務中心，共有125個服務點。



作為一站式醫療服務營運商，本集團提供一系列醫療服務，包括但不限於全科醫療服務、專科醫療服務、牙科服務、中醫、物理治療、診斷及影像以及醫學美容及保健服務，以滿足我們的客戶不同類型的醫療及身心健康需求。

## 管理層討論及分析

於二零二零財年中期，本集團提供以下綜合醫療服務：

全科醫療服務	專科醫療服務	牙科服務
<ul style="list-style-type: none"> <li>全科診症</li> <li>診斷及預防醫療服務</li> <li>小手術</li> <li>疫苗接種</li> <li>體檢</li> <li>健康教育活動</li> <li>職業健康建議</li> <li>工傷評估</li> <li>中醫</li> </ul>	<p><b>專科</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外科</li> <li>骨科</li> <li>眼科</li> <li>耳鼻喉科</li> <li>兒科</li> <li>婦產科</li> <li>腸胃肝臟科</li> <li>呼吸系統科</li> <li>心臟科</li> <li>小兒外科</li> <li>皮膚及性病科</li> <li>精神科</li> <li>泌尿科</li> <li>放射科</li> <li>腎臟科</li> <li>家庭醫療</li> <li>臨床腫瘤科</li> <li>神經外科</li> <li>麻醉科</li> </ul> <p><b>其他服務</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>物理治療</li> <li>臨床心理學</li> <li>醫學美容</li> <li>醫學診斷</li> <li>內窺鏡</li> <li>康健生活服務</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>口腔檢查</li> <li>植齒</li> <li>牙套及牙橋</li> <li>根管治療</li> <li>假牙修復</li> <li>口腔手術</li> <li>牙齒漂白</li> <li>一小時冷光、激光及美白</li> <li>牙齒矯正</li> <li>瓷片及牙科激光治療</li> <li>口腔頷面手術</li> <li>CAD/CAM牙科</li> <li>牙周病治療</li> <li>環口放射診斷術</li> <li>錐狀射束電腦斷層掃描</li> </ul>

本集團卓越的市場地位歸功於我們經驗豐富且穩定的專業團隊，其中包括全科醫生、專科醫生、牙醫及其他如物理治療師、放射技師、註冊護士、藥劑師及牙齒衛生員等。

截至二零一九年十二月三十一日，本集團獨家專業團隊成員數目載列如下：

全科醫生	60
專科醫生	23
牙醫	16
其他	13
<b>總計</b>	<b>112</b>

截至二零一九年十二月三十一日，合共110名專業人員包括全科醫生、專科醫生、牙醫、臨床心理學家、放射技師及註冊護士按非獨家基準與我們合作。

## 管理層討論及分析

本集團的客戶包括個人客戶及公司客戶，後者包括醫療計劃管理公司、保險公司和企業。本集團的供應商包括全科醫生、專科醫生、牙醫及臨床心理學家(其均與我們訂立顧問合作安排)以及藥品分銷商及製造商、化驗所及造影中心。

### 業務展望

在目前的市場下，有許多大趨勢將帶動醫療服務的需求及消費，例如人口老化、健康意識提高及國內外病人的醫療需求增加、新興市場中產階級崛起等。基於該等大趨勢，對醫療服務的消費及對更好的治療及藥物的追求將大幅增加。此外，最近爆發新型冠狀病毒嚴重衝擊全球的醫療系統，本集團相信，經歷此次疫情爆發後，不論是市民的健康意識還是對藥品研製及醫療技術改進方面將有所提升，並為醫療行業締造更多商機。作為香港領先的私營醫療服務營運商，我們有責任保障社會的福祉並將利用創新科技，通過康健生活中心等不同的渠道推廣公眾健康意識，重點專注疾病預防及健康監察服務，同時提供健康啟導和健康提昇計劃，繼續在香港提供卓越的醫療服務。

我們一直堅守其核心價值推動其發展，透過四個核心價值「仁心」、「稱心」、「創新」及「求真」，我們將持續為客戶提供專業服務。為了實現昇華健康價值，並與客戶共創豐盛人生，我們將陪伴客戶人生不同階段，務求成為他們的健康夥伴。為達致此目的，我們致力建立廣闊的醫療系統，提供多元化的醫療方案及支援配套。我們將繼續研發及發掘新的醫療設備，涵蓋早期檢測、篩檢及監察，以及為客戶提供保健品以預防疾病和及早得到保障，藉著利用大數據及先進科技提供更全面的醫療方案及配套服務予我們的客戶。

展望未來，我們將進一步開發及推廣我們的網上平台及手機應用程式，藉以為客戶提供更快捷、更安全和更方便的醫療體驗。我們將繼續發掘創新科技領域的投資機遇，以迎合先進科技應用的需求，同時為客戶提供更佳的服務。我們亦會努力引入更多預防及早期檢測的嶄新服務，為客戶提供全面的身心健康方案。除此之外，我們將繼續拓展中國市場，透過物色潛在機會及發展策略性業務聯盟，藉以發揮協同效益。我們致力為社區提供全方位的服務以提昇生活質素，並為推動香港醫療界發展作出貢獻。



## 管理層討論及分析

### 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動資產淨額為約71.3百萬港元(於二零一九年六月三十日：約128.3百萬港元)，其中包括現金及現金等價物及已抵押按金為約139.1百萬港元(於二零一九年六月三十日：約160.7百萬港元)以及銀行計息借款(按要求償還，息率為香港銀行同業拆息加2%)約17.5百萬港元(於二零一九年六月三十日：約9.5百萬港元)。流動資產淨額減少乃主要由於採納香港財務報告準則第16號「租賃」後確認租賃負債所致。所有銀行計息借款以港元持有，而現金及現金等價物及已抵押按金以港元及人民幣持有。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資本負債率(即負債淨額除以經調整資本加負債淨額)約為5.4%(於二零一九年六月三十日：2.9%)。

### 資本架構

本公司於二零二零財年中期的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及其他儲備。

### 集團資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，以作為本集團透支的擔保(於二零一八年十二月三十一日：1.0百萬港元)。此外，定期存款約1.0百萬港元已抵押予一間銀行，作為授出銀行融資1.0百萬港元的抵押擔保(於二零一八年十二月三十一日：1.0百萬港元)。

### 外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營業務，其大部分交易均以港元及人民幣計值及結算。本集團現時並無就對沖人民幣兌港元的匯率波動訂立任何外匯合約。然而，本集團會定期監察外匯風險，並會考慮是否需於必要時對沖重大外匯風險。

### 重大投資

- (i) 於二零一八年十月十一日，(i)本公司與(ii)Heals Healthcare (Asia) Limited(「**Heals Healthcare**」，前稱Heals Healthcare Limited，其為若干於香港註冊成立、主要從事提供不同數碼醫療平台服務之附屬公司之控股公司)簽訂業務聯盟協議(「**業務聯盟協議**」)，據此，本公司與Heals Healthcare同意訂立獨家戰略聯盟，以建立及推出數碼醫療平台(「**該平台**」)，為醫療從業者、診所、患者及保險公司提供一系列服務。該平台將採用手機應用程式(設有IOS或Android版本)，為期10年，並自動續期3年。

## 管理層討論及分析

此外，於二零一八年十月十一日，雅盟有限公司(本公司之全資附屬公司)(「雅盟」)、本公司與Heals Healthcare簽訂認購協議(「**Heals 認購協議**」)，據此，Heals Healthcare將有條件分三批配發及發行，而雅盟將有條件認購Heals Healthcare合共641,704股股份(「**認購股份**」)。(i)第一批認購股份之代價將以本公司配發及發行合共18,050,233股代價股份予Heals Healthcare之方式支付；(ii)第二批認購股份之代價為協同代價I，即於初始關鍵績效指標計算期(「**初始關鍵績效指標計算期**」)，本公司網絡達到之相關關鍵績效指標；及(iii)第三批認購股份之代價為協同代價II，即於初始關鍵績效指標計算期後12個月期間，本公司網絡達到之相關關鍵績效指標。

有關業務聯盟協議及Heals認購協議(包括完成認購股份之先決條件及發行代價股份之理由)之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一八年十月十一日、二零一八年十一月十二日及二零一八年十二月十日之公告。於二零一九年十二月三十一日，雅盟持有156,667股Heals Healthcare股份，相當於Heals Healthcare已發行股本約8.82%。於Heals Healthcare之投資乃按公平值列賬。第一批認購股份於綜合財務狀況表記賬為「按公平值計入其他全面收入之金融資產」，而雅盟根據Heals認購協議於第二批認購股份及第三批認購股份之權益構成衍生金融工具並記賬為「按公平值計入損益之金融資產」。於二零一九年十二月三十一日，認購股份及相關衍生工具之公平值金額約為25,451,000港元(參照本中期報告之財務報表附註13及14)，相當於本集團總資產約5.15%。認購股份之公平值自其獲初始確認以來並無變動，及本集團於二零二零財年中期並無收取任何股息。

本集團投資Heals Healthcare之策略將為透過借助Heals Healthcare現有管理層及股東之管理及技術專門知識及技能，利用Heals Healthcare開發之該平台，同時受惠於作為Heals Healthcare股東之潛在經濟利益。本集團認為此架構對本集團而言實屬最佳。

- (ii) 於二零一九年五月二十九日，雅盟與Inno Healthcare Limited(「**Inno Healthcare**」，為New Journey Healthcare LP(「**有限合伙**」)之普通合夥人)簽訂認購協議(「**有限合伙認購協議**」)，據此，雅盟已申請以人民幣30,000,000元資本承擔額認購有限合伙中之合夥權益。Inno Healthcare於同日接納有限合伙認購協議後，雅盟通過簽訂有限合伙協議(「**有限合伙協議**」)獲承認為有限合伙之有限責任合夥人。

於二零二零財年中期，有限合伙之組成出現變更，雅盟持有有限合伙中73.17%合夥權益。此外，有限合伙於新里程醫院集團有限公司之投資已完成，且有限合伙已登記為1,684,808股新里程醫院集團有限公司股份之持有人。



## 管理層討論及分析

有限合夥之投資目標是投資新里程醫院集團有限公司，該公司是中國綜合醫院集團之控股公司，主要從事醫院運作、初級醫療、互聯網醫療服務、跨境醫療服務、老人護理服務、供應鏈中心及放射治療服務等。

有限合夥認購協議、有限合夥協議及有限合夥組成變更之詳情載於本公司日期為二零一九年五月二十九日、二零一九年七月九日及二零二零年一月十日之公告。

於有限合夥之投資乃按公平值列賬，並於綜合財務狀況表記賬為「按公平值計入損益之金融資產」。於二零一九年十二月三十一日，於有限合夥之投資公平值約為34,125,000港元，相當於本集團總資產約6.91%。於有限合夥之投資公平值自其獲初始確認以來並無變動，及本集團於二零二零財年中期並無收取任何股息。

本集團投資有限合夥之策略為加強本集團之投資回報，於有限合夥年期終結時將有限合夥之資本收益變現，以及與中國市場之業務夥伴建立關係，與位於中國之醫院聯繫及拓展商機，從而促進本集團於中國之業務發展。

### 重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購及出售

於二零二零財年中期及截至本中期報告日期，概無重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購或出售。

### 資本承擔

已訂約但尚未撥備：  
資本開支

二零一九年  
十二月三十一日  
千港元  
(未經審核)

**459**

二零一九年  
六月三十日  
千港元  
(經審核)

**110**

### 或然負債

本集團於二零一九年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

### 僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有411名全職僱員(於二零一八年十二月三十一日：375名)及78名兼職僱員(於二零一八年十二月三十一日：71名)。

我們從勞動市場公開招聘人員，並基於市場狀況、業務需要及擴充計劃制定招聘政策。我們根據僱員的職能等提供不同薪酬待遇。一般而言，我們會給予全體僱員基本薪酬及獎勵(基於服務年資)。為提高我們的服務質素，我們於甄選本集團專業醫護僱員(包括物理治療師、脊醫、放射技師、藥劑師、註冊護士及牙齒衛生員)時採取審慎的評估標準，並考慮包括經驗、技能及勝任力等多項因素。我們透過面試及能力傾向測試(如適用)等評估其資格及合適度。此外，我們亦會定期提供培訓課程予不同層別之僱員。

### 給予某實體的貸款

於二零一八年九月二十一日，(i)本公司之全資附屬公司We Health International Limited(「**We Health**」)；(ii)ASANA Global Group Limited(「**ASANA**」)；及(iii)凌嘉謙先生(「**凌先生**」)簽訂認購協議(「**ASANA 認購協議**」)，據此ASANA將發行而We Health將認購本金額為10,300,000港元的二零二一年到期的5%保證固定利率可換股債券(「**可換股債券**」)。ASANA於二零一八年九月二十一日已向We Health發行全額可換股債券。

於二零一八年九月二十一日，(i)We Health(作為貸方)；(ii)ASANA(作為借方)；及(iii)凌先生(作為擔保人)訂立30,950,000港元有抵押定期借款協議(「**借款協議**」)，據此(i)We Health將全權酌情向ASANA提供借款協議下總額為17,200,000港元及年利率為2%的港元定期借款(「**借款甲**」)；及(ii)倘ASANA全數使用借款甲，We Health將全權酌情向ASANA提供借款協議下總額為13,750,000港元及年利率為5%的港元定期借款(「**借款乙**」)。截至二零一九年十二月三十一日，已向ASANA提供借款甲下的貸款總額為10,800,000港元。ASANA須於動用貸款首日起計24個月後之日或動用借款首日起計36個月後之日償還貸款的本金額(We Health可全權酌情延長該還款日期)。

可換股債券以凌先生(作為押記人)與We Health(作為承押記人)訂立日期為二零一八年八月八日的股份押記(「**股份押記**」)所抵押，內容關於ASANA的26,263股普通股(即55%)(「**押記股份**」)及其相關權利的首次按揭以及押記股份相關權利的首次浮動抵押。

ASANA認購協議、借款協議及股份押記的詳情載於本公司日期為二零一八年九月二十一日的公告。



## 管理層討論及分析

### 上市所得款項用途

本公司股份(「股份」)於二零一六年四月一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)所得款項淨額約為84.8百萬港元(包括超額配股權於二零一六年四月二十一日獲悉數行使所得款項淨額)，且有關所得款項擬按本公司日期為二零一六年三月十七日的招股章程所載的相同方式應用。自上市起至二零一九年十二月三十一日止期間，所得款項使用如下：

	所得款項淨額 百萬港元	已動用金額 百萬港元	未動用金額 百萬港元
通過新開設六家專科醫務中心			
擴展香港網絡	39.1	28.4	10.7
通過新開設六家全科醫務中心			
擴展香港網絡	5.9	3.9	2.0
擴展中國市場	12.7	10.3	2.4
收購在香港發展完善的醫務中心	8.4	2.8	5.6
品牌建設	5.1	3.2	1.9
提升資訊科技基建設施	5.1	2.5	2.6
營運資金及其他一般公司用途	8.5	5.7	2.8
	<u>84.8</u>	<u>56.8</u>	<u>28.0</u>

預期末動用金額將於二零二一年六月三十日或之前動用。

### 中期股息

本公司董事會(「董事會」)決議不就二零二零財年中期派付任何中期股息(二零一九財年中期：無)。

### 企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文作為其自身企業管治框架。

董事會已檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則。除下文所披露偏離守則條文第A.2.1條外，本公司於二零二零財年中期已遵守企業管治守則所載的全部適用守則條文。

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。本公司已委任陳健平先生 太平紳士為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使整體策略規劃更有效及更高效。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構可令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，於適當及合適時候繼續檢討及考慮分開本公司主席與行政總裁的職務。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於二零二零財年中期一直遵守標準守則。

本公司附屬公司董事及相關僱員(定義見上市規則)於買賣本公司證券時亦須遵守標準守則。

### 購股權計劃

本公司於二零一六年二月十七日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，若干對本集團作出貢獻及努力不懈地促進本集團利益的合資格人士可獲授予購股權以認購普通股股份，且購股權計劃可用於董事會不時批准的其他用途。於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日，本集團根據購股權計劃向若干合資格人士授出購股權(「購股權」)，以分別認購2,740,000股普通股股份及460,000股普通股股份。截至二零一九年十二月三十一日，已授出3,200,000份購股權及尚未行使2,720,000份購股權。於二零二零財年中期並無行使或註銷任何購股權，另230,000份購股權已於二零二零財年中期失效。



## 其他資料

於二零二零財年中期，根據購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

承授人姓名	於本集團 擔任之職位	授出日期	每份購股權 之行使價	行使期 <sup>(附註1)</sup>	於	於二零二零	於二零二零	於二零二零	於二零二零	於
					二零一九年 七月一日 尚未行使 之購股權 數目	財年中期 授出之 購股權數目	財年中期 行使之 購股權數目	財年中期 失效之 購股權數目	財年中期 註銷之 購股權數目	二零一九年 十二月 三十一日 尚未行使之 購股權數目
薩翠雲博士	執行董事、 首席財務總監	二零一六年 十月四日	2.214港元 <sup>(附註4)</sup>	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 <sup>(附註6)</sup>	960,000	-	-	-	-	960,000
潘振邦先生	執行董事、 首席營運總監	二零一六年 十月四日	2.214港元 <sup>(附註4)</sup>	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 <sup>(附註6)</sup>	600,000	-	-	-	-	600,000
其他合資格人士 - 僱員(合共)	-	二零一六年 十月四日	2.214港元 <sup>(附註4)</sup>	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 <sup>(附註6)</sup>	580,000	-	-	230,000	-	350,000
其他合資格人士 - 供應商(合共)	-	二零一六年 十月四日	2.214港元 <sup>(附註4)</sup>	二零一九年十月四日至 二零二二年十月三日 <sup>(附註6)</sup>	400,000	-	-	-	-	400,000
其他合資格人士 - 僱員(合共)	-	二零一八年 五月二十八日	2.09港元 <sup>(附註5)</sup>	二零二一年六月一日至 二零二七年五月三十一日 <sup>(附註6)</sup>	110,000	-	-	-	-	110,000
其他合資格人士 - 供應商(合共)	-	二零一八年 五月二十八日	2.09港元 <sup>(附註5)</sup>	二零二一年六月一日至 二零二七年五月三十一日 <sup>(附註6)</sup>	300,000	-	-	-	-	300,000
總計					2,950,000	-	-	230,000	-	2,720,000

附註：

- (i) 購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
  - (a) 第一批33%購股權可於二零一九年十月四日至二零二二年十月三日行使；
  - (b) 第二批33%購股權可於二零二零年十月四日至二零二二年十月三日行使；及
  - (c) 餘下34%購股權可於二零二一年十月四日至二零二二年十月三日行使。
- (ii) 購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
  - (a) 第一批33%購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；
  - (b) 第二批33%購股權可於二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；及
  - (c) 餘下34%購股權可於二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日行使。
- (iii) 股份於緊接二零一六年十月四日授出購股權日期之前之收市價為每股2.20港元。
- (iv) 股份於緊接二零一八年五月二十八日授出購股權日期之前之收市價為每股2.02港元。



## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則將須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	持有股份／相關股份身份	持有股份／ 相關股份數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 <sup>(附註(v))</sup>
陳健平先生 太平紳士	受控法團之權益 <sup>(附註(i))</sup>	252,346,286 <sup>(附註(ii))</sup>	66.49%
	實益擁有人	6,850,000	1.80%
彭麗嫦醫生	受控法團之權益 <sup>(附註(i))</sup>	252,346,286 <sup>(附註(ii))</sup>	66.49%
薩翠雲博士	實益擁有人	960,000 <sup>(附註(iii))</sup>	0.25%
潘振邦先生	實益擁有人	1,086,000 <sup>(附註(iv))</sup>	0.29%

附註：

- (i) 陳健平先生 太平紳士(「陳先生」)、彭麗嫦醫生(「彭醫生」)及Treasure Group Global Limited(「Treasure Group」)為我們之控股股東(定義見上市規則)。Treasure Group由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益。陳先生為Treasure Group董事。
- (ii) 該等股份由Treasure Group實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，陳先生及彭醫生被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 該等股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份。
- (iv) 600,000股股份指於二零一六年十月四日授出之購股權項下之相關股份以及486,000股股份由潘振邦先生實益擁有。
- (v) 百分比根據於二零一九年十二月三十一日已發行股份總數計算。

### 於 TREASURE GROUP GLOBAL LIMITED (「相聯法團」) 股份之權益

董事姓名	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 <sup>(附註(i))</sup>
陳健平先生 太平紳士	實益擁有人	1	50.00%
彭麗嫦醫生	實益擁有人	1	50.00%

附註：

(i) 百分比根據 Treasure Group 於二零一九年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份及相關股份及相聯法團股份中擁有之全部權益均為好倉。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有須知會本公司及聯交所或登記於上述登記冊內之任何權益或淡倉。



## 其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，就任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式獲悉，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份及相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

本公司主要股東名稱	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 <sup>(附註(iii))</sup>
Treasure Group Global Limited	實益擁有人 <sup>(附註(i))</sup>	252,346,286	66.49%
首都醫療國際有限公司	實益擁有人 <sup>(附註(ii))</sup>	25,362,000	6.68%
首都醫療健康產業有限公司	受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup>	25,362,000	6.68%
北京市國有資產經營有限責任公司	受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup>	25,362,000	6.68%
北京市人民政府	受控法團之權益 <sup>(附註(ii))</sup>	25,362,000	6.68%

附註：

- (i) 該等股份由Treasure Group(一間由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益之公司)實益擁有。因此，陳先生及彭醫生根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (ii) 該等股份由首都醫療國際有限公司(一間由首都醫療健康產業有限公司全資擁有之公司)實益擁有，而首都醫療健康產業有限公司由北京市國有資產經營有限責任公司(其由北京市人民政府全資擁有)持有73.13%權益。因此，首都醫療健康產業有限公司、北京市國有資產經營有限責任公司及北京市人民政府根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 百分比根據於二零一九年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份中擁有之全部權益均為好倉。

## 其他資料

除上文所披露者外，董事並不知悉，任何其他法團或人士於二零一九年十二月三十一日於股份或相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二零財年中期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審閱中期業績

本公司審核委員會與本公司管理層已審閱二零二零財年中期未經審核綜合中期業績，包括本集團採納的會計準則及常規，並討論與本集團編製二零二零財年中期的中期業績有關的內部控制、持續性經營問題及財務報告事項。



## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>254,805</b>	253,146
提供服務成本		<b>(137,266)</b>	(132,318)
毛利		<b>117,539</b>	120,828
其他收入及收益	4	<b>882</b>	1,734
行政開支		<b>(111,256)</b>	(106,137)
融資成本	6	<b>(2,488)</b>	–
應佔一間合資公司虧損		<b>(882)</b>	(2,209)
除稅前溢利	5	<b>3,795</b>	14,216
所得稅開支	7	<b>(651)</b>	(3,618)
期內溢利		<b>3,144</b>	10,598
其他全面收入／(虧損)			
於其後期間重新分類至損益之 其他全面收入／(虧損)：			
換算海外業務之匯兌差額		<b>(143)</b>	(1,081)
期內其他全面收入／(虧損)		<b>(143)</b>	(1,081)
期內全面收入總額		<b>3,001</b>	9,517
以下各方應佔溢利：			
本公司擁有人		<b>3,144</b>	10,875
非控股權益		–	(277)
		<b>3,144</b>	10,598
以下各方應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		<b>3,001</b>	9,794
非控股權益		–	(277)
		<b>3,001</b>	9,517
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	9	<b>0.8 港仙</b>	3.0 港仙

# 簡明綜合財務狀況表

二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>110,323</b>	17,274
商譽	11	<b>31,964</b>	31,964
其他無形資產		<b>9,407</b>	10,212
於一間合資公司之投資	12	<b>2,245</b>	3,182
按公平值計入其他全面收入之金融資產	13	<b>16,540</b>	16,540
按公平值計入損益之金融資產	14	<b>81,418</b>	81,418
應收貸款	15	<b>10,800</b>	10,800
按金		<b>17,476</b>	18,379
遞延稅項資產		<b>1,668</b>	1,489
非流動資產總額		<b>281,841</b>	191,258
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>12,445</b>	13,069
貿易應收款項	16	<b>47,241</b>	33,117
預付款項、按金及其他應收款項		<b>13,116</b>	9,391
可予退回稅項		<b>320</b>	1,178
已抵押按金		<b>2,045</b>	2,042
現金及現金等價物		<b>137,011</b>	158,622
流動資產總額		<b>212,178</b>	217,419
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	17	<b>27,950</b>	31,108
其他應付款項及預提費用		<b>29,727</b>	34,136
租賃負債		<b>52,403</b>	-
合約負債		<b>3,852</b>	5,392
銀行計息借款		<b>17,501</b>	9,494
應付稅項		<b>9,455</b>	9,027
流動負債總額		<b>140,888</b>	89,157
流動資產淨額		<b>71,290</b>	128,262
資產總額減流動負債		<b>353,131</b>	319,520



## 簡明綜合財務狀況表

二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
其他長期應付款項		<b>4,727</b>	4,053
租賃負債		<b>41,325</b>	-
遞延稅項負債		<b>1,735</b>	1,868
非流動負債總額		<b>47,787</b>	5,921
資產淨值		<b>305,344</b>	313,599
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	<b>3,796</b>	3,796
儲備		<b>301,548</b>	309,803
權益總額		<b>305,344</b>	313,599

陳健平先生 太平紳士  
董事

彭麗嫦醫生  
董事

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

附註	本公司擁有人應佔							非控股 權益	權益 總額
	股本 千港元	股份 溢價* 千港元	其他 儲備* 千港元	匯兌 儲備* 千港元	購股權 儲備* 千港元	保留 溢利* 千港元	小計 千港元		
於二零一八年七月一日 (經審核)	3,615	164,951	22,591	(36)	1,026	81,433	273,580	660	274,240
期內溢利	-	-	-	-	-	10,875	10,875	(277)	10,598
期內其他全面收入：									
換算海外業務之 匯兌差額	-	-	-	(1,081)	-	-	(1,081)	-	(1,081)
期內全面收入總額	-	-	-	(1,081)	-	10,875	9,794	(277)	9,517
收購非控股權益	-	-	(859)	-	-	-	(859)	(383)	(1,242)
權益結算投資	181	25,270	-	-	-	-	25,451	-	25,451
權益結算購股權安排	-	-	-	-	375	-	375	-	375
已宣派二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	(10,845)	(10,845)	-	(10,845)
於二零一八年 十二月三十一日(未經審核)	<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>21,732</u>	<u>(1,117)</u>	<u>1,401</u>	<u>81,463</u>	<u>297,496</u>	<u>-</u>	<u>297,496</u>
於二零一九年七月一日 (經審核)	<b>3,796</b>	<b>190,221</b>	<b>21,732</b>	<b>(990)</b>	<b>1,628</b>	<b>97,212</b>	<b>313,599</b>	<b>-</b>	<b>313,599</b>
期內溢利	-	-	-	-	-	3,144	3,144	-	3,144
期內其他全面收入：									
換算海外業務之 匯兌差額	-	-	-	(143)	-	-	(143)	-	(143)
期內全面收入總額	-	-	-	(143)	-	3,144	3,001	-	3,001
權益結算購股權安排	-	-	-	-	131	-	131	-	131
已宣派二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	(11,387)	(11,387)	-	(11,387)
於二零一九年 十二月三十一日(未經審核)	<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>21,732</u>	<u>(1,133)</u>	<u>1,759</u>	<u>88,969</u>	<u>305,344</u>	<u>-</u>	<u>305,344</u>

\* 於二零一九年十二月三十一日，該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表中301,548,000港元(二零一九年六月三十日：309,803,000港元)之綜合儲備。



## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
	附註		
<b>營運活動所得現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>3,795</b>	14,216
就下列各項作出調整：			
折舊	5	<b>36,524</b>	5,156
其他無形資產攤銷	5	<b>806</b>	806
撇減／(撇減撥回)存貨至可變現價值淨值	5	<b>149</b>	(71)
購股權開支		<b>131</b>	375
應佔一間合資公司虧損		<b>882</b>	2,209
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	<b>14</b>	25
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	4	<b>-</b>	(1,032)
修復成本撥備不足		<b>-</b>	8
銀行貸款之利息開支	6	<b>269</b>	-
利息收入	4	<b>(832)</b>	(645)
		<b>41,738</b>	21,047
存貨減少／(增加)		<b>475</b>	(1,722)
貿易應收款項增加		<b>(14,124)</b>	(5,756)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)／減少		<b>(2,223)</b>	12,594
關連方結餘變動		<b>-</b>	26
貿易應付款項(減少)／增加		<b>(3,158)</b>	2,525
其他應付款項及預提費用(減少)／增加		<b>(5,028)</b>	2,071
合約負債減少		<b>(1,540)</b>	(768)
營運所得現金		<b>16,140</b>	30,017
已收利息		<b>634</b>	448
已付香港稅項淨額		<b>322</b>	(4,576)
營運活動產生之現金流量淨額		<b>17,096</b>	25,889

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日  
止六個月

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>投資活動所得現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	6	-
按公平值計入損益之金融資產增加	-	(10,300)
收購附屬公司之少數股權	-	(1,242)
購買物業、廠房及設備項目	(5,374)	(5,138)
結算撥備	-	(241)
應收貸款增加	-	(10,800)
於存入時到期日超過三個月之定期存款 (增加)/減少	(101)	20,645
物業、廠房及設備之預付款項(增加)	(481)	-
投資活動產生(所用)現金流量淨額	<b>(5,950)</b>	(7,076)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已獲授銀行貸款	9,006	-
已償還銀行貸款	(999)	-
已付銀行貸款利息	(206)	-
償還租賃負債本金部分	(29,738)	-
已付股息	(10,830)	(10,845)
融資活動所用現金流量淨額	<b>(32,767)</b>	(10,845)
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>	<b>(21,621)</b>	7,968
期初現金及現金等價物	145,169	165,446
匯率變動所產生之影響，淨額	(89)	(489)
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>123,459</b>	172,925



## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>79,814</b>	130,173
無抵押定期存款	<b>57,197</b>	44,407
	<hr/>	<hr/>
簡明綜合財務狀況表所呈列之		
現金及現金等價物	<b>137,011</b>	174,580
於存入時到期日少於三個月之抵押定期存款	<b>1,037</b>	2,040
於存入時到期日超過三個月之無抵押定期存款	<b>(14,589)</b>	(3,695)
	<hr/>	<hr/>
簡明綜合現金流量表所呈列之		
現金及現金等價物	<b>123,459</b>	172,925
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 公司資料

盈健醫療集團有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀柯士甸道45-53號聯業大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司。期內，本集團主要從事提供全面、一站式及優質醫療服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為Treasure Group Global Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

## 2.1 編製及呈列基準

該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文而編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表已於二零二零年二月二十五日獲授權刊發。

編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與截至二零一九年六月三十日止年度財務報表所採納者相同，惟於二零一九年一月一日或之後開始的期間首次生效之新修訂或詮釋有關之會計政策除外。此乃本集團第一套採用香港財務報告準則第16號租賃(「香港財務報告準則第16號」)編製之財務報表。任何會計政策變動之詳情載於附註2.2。除採納香港財務報告準則第16號外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。於本會計期間，本集團並無提早採納任何已頒布但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號之該等未經審核中期簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時所作出重大判斷及估計之範圍及其影響於附註2.3中披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零一九年六月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表已根據歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等報表以港元(「港元」)呈列，而當中所有金額均約整至最接近的千位。



# 簡明綜合財務報表附註

## 2.2 會計政策變動及披露

除下文所述採用香港會計師公會頒布之新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋外，於截至二零一九年十二月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策與編製本集團截至二零一九年六月三十日止年度的綜合財務報表時所依循者一致。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償特性之預付款項
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第16號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂本

採納香港財務報告準則第16號租賃之影響概述如下。自二零一九年七月一日起生效之其他新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策無任何重大影響。

### (i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號為租賃會計(主要為租賃之會計)之會計處理帶來重大變動。其取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)、香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃(「香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第4號」)、香港(準則詮釋委員會) – 詮釋第15號經營租賃 – 優惠及香港(準則詮釋委員會) – 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。在承租人之角度，幾乎所有租賃均於財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債，該原則中少數例外情況為租賃之相關資產為低價值或釐定為短期租賃。在出租人之角度，會計處理大致上與香港會計準則第17號維持不變。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、對本集團會計政策的影響以及香港財務報告準則第16號項下允許本集團採納之過渡方法之詳情，請參閱本附註第(ii)至(iv)節。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，於首次應用日期二零一九年七月一日確認累計影響。於首次應用日期之任何差額於期初保留溢利確認。二零一八年所呈列比較資料並未重列，並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

## 簡明綜合財務報表附註

### 2.2 會計政策變動及披露(續)

#### (i) 採納香港財務報告準則第16號之影響(續)

下列為於二零一九年七月一日之簡明綜合財務狀況表中所確認金額作出之調整。概無載列未受有關變動影響之項目。

	先前 於二零一九年 六月三十日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	根據 香港財務報告 準則第16號 於二零一九年 七月一日之 賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	17,274	(1,743)	15,531
使用權資產	-	82,730	82,730
<b>流動負債</b>			
租賃負債	-	34,965	34,965
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	-	46,022	46,022

以下對賬說明截至二零一九年六月三十日應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔如何可與於二零一九年七月一日之簡明綜合財務狀況表中確認於首次應用日期租賃負債進行對賬：

	千港元
於二零一九年六月三十日之經營租賃承擔	100,600
減：租賃期於二零二零年六月三十日內結束之短期租賃	(14,208)
減：未來利息開支	(5,405)
	<hr/>
於二零一九年七月一日之租賃負債總額	80,987

於二零一九年七月一日之簡明綜合財務狀況表內確認之租賃負債所應用之加權平均承租人增量借款利率為4.55%。



# 簡明綜合財務報表附註

## 2.2 會計政策變動及披露(續)

### (ii) 租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃界定為賦予權利於一段時間內使用一項資產(相關資產)以換取代價之合約或合約之一部分。當客戶於整段使用期間內擁有：(a)權利從使用已識別資產中取得絕大部分經濟利益及(b)權利指示已識別資產之用途，則合約賦予權利於一段時間控制使用已識別資產。

就包含租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分之合約而言，租賃須按租賃部分之相對單獨價格及非租賃部分之總單獨價格向各租賃部分分配合約內之代價，除非承租人應用實際權宜方法，其使承租人可選擇按相關資產類別不將非租賃部分從租賃部分中分離，而將各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬為單一租賃部分。

### (iii) 作為承租人之會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人之相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下之租賃付款確認為一項開支。租賃項下之資產將不會於承租人之財務狀況報表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃(不論為經營租賃或融資租賃)須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及/或(ii)相關資產為低價值之租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產及於開始日期租賃期少於12個月之租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關之租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始當日確認使用權資產及租賃負債。

#### 使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)租賃負債之初步計量金額(見下文有關租賃負債入賬之會計政策)；(ii)於開始日期或之前作出之任何租賃付款減任何已收取之租賃優惠；(iii)承租人產生之任何初步直接成本；及(iv)承租人在租賃條款及條件規定之情況下拆除及移除相關資產時將產生之估計成本，惟該等成本乃因生產存貨而產生者除外。

### 2.2 會計政策變動及披露(續)

#### (iii) 作為承租人之會計處理(續)

##### 租賃負債

租賃負債應按於租賃開始日期未付之租賃付款之現值確認。租賃付款將按租賃隱含利率(倘該利率可輕易釐定)貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團之增量借款利率。

下列於租賃期內就並非於租賃開始日期支付之相關資產使用權所作付款被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)初步按於開始日期之指數或利率計量之可變租賃付款(其取決於指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期應支付之款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v)於承租人行使終止租賃之選擇權之租賃期內支付之終止租賃罰款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii)減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產之評估變動。

#### (iv) 過渡

本集團已於二零一九年七月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認租賃負債，並按餘下租賃付款之現值(按於二零一九年七月一日之承租人增量借款利率貼現)計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年七月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已獲應用，並使用承租人於首次應用日期之增量借款利率貼現。就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年七月一日應用香港會計準則第36號資產減值以評估於該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵之租賃組合應用單一貼現率；(ii)就租賃期將自首次應用日期二零一九年七月一日起12個月內結束之租賃應用不確認使用權資產及租賃負債之豁免，並將該等租賃以短期租賃入賬；及(iii)於二零一九年七月一日計量使用權資產時撇除初步直接成本。



# 簡明綜合財務報表附註

## 2.2 會計政策變動及披露(續)

### (iv) 過渡(續)

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第4號識別為租賃之所有租賃合約及(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第4號識別為含有租賃之合約。

## 2.3 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

於編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零一九年六月三十日止年度財務報表所應用者相同，惟附註2.2所載與應用香港財務報告準則第16號相關之新重大判斷除外。

## 3. 分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並具備以下三個可申報營運分部：

- (a) 全科醫療服務分部從事提供全科醫療諮詢及相關服務；
- (b) 專科醫療服務分部從事提供專科醫療服務及相關醫療服務；及
- (c) 牙科服務分部包括提供牙科服務及相關治療。

管理層會獨立監察本集團營運分部之業績而作出資源分配決定及評定其表現。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損(即經調整除稅前溢利)評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利計量方式一致，惟利息收入、應佔一間合資公司虧損以及總辦事處及公司收及開支均無計算在內。

分部間銷售及轉讓乃參考當時向第三方按市價作出銷售的售價進行。

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 分部資料(續)

截至十二月三十一日止六個月

	全科醫療服務		專科醫療服務		牙科服務		總計	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
分部收益：								
外部客戶收益	161,649	157,464	59,410	62,966	33,746	32,716	254,805	253,146
分部間銷售	1,188	762	2,461	2,119	5	5	3,654	2,886
							258,459	256,032
對賬：								
分部間銷售抵銷							(3,654)	(2,886)
							254,805	253,146
分部業績	33,627	36,911	(3,499)	4,453	3,860	3,363	33,988	44,727
利息收入							832	645
企業及未分配收入							47	1,058
企業及未分配開支							(30,190)	(30,005)
應佔一間合資公司虧損							(882)	(2,209)
除稅前溢利							3,795	14,216
所得稅開支	(381)	(2,524)	(125)	(783)	(145)	(311)	(651)	(3,618)
期內溢利							3,144	10,598



## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 收益、其他收入及收益

收益指提供服務之價值。

本集團收益、其他收入及收益分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益		
綜合醫療服務收入	<b>254,805</b>	253,146
分拆收益資料		
服務類別		
全科醫療服務	<b>161,649</b>	157,464
專科醫療服務	<b>59,410</b>	62,966
牙科服務	<b>33,746</b>	32,716
總收益	<b>254,805</b>	253,146

根據提供服務的地點，本集團的收益均來自香港。

其他收入及收益		
銀行利息收入	<b>466</b>	448
按公平值計入損益之金融資產之利息收入	<b>257</b>	143
應收貸款之利息收入	<b>109</b>	54
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	<b>-</b>	1,032
其他	<b>50</b>	57
	<b>882</b>	1,734

## 簡明綜合財務報表附註

### 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
醫藥用品成本	27,761	23,714
醫生及牙醫費用	108,337	107,490
化驗所費用	1,019	1,185
折舊		
物業、廠房及設備	4,582	5,156
使用權資產	31,942	—
	<b>36,524</b>	5,156
其他無形資產攤銷*	806	806
出售物業、廠房及設備項目虧損	14	25
核數師薪酬	518	815
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
工資及薪金	51,726	45,188
權益結算購股權開支	131	375
養老金計劃供款	2,266	2,067
	<b>54,123</b>	47,630
撇減／(撇減撥回)存貨至可變現淨值**	149	(71)
中心及辦公室之經營租賃付款		
— 短期租賃開支	347	—
— 最低租賃付款	—	30,637
	<b>347</b>	30,637

\* 期內其他無形資產攤銷乃於簡明綜合損益及其他全面收入表行政開支列賬。

\*\* 存貨撇減／(撇減撥回)至可變現淨值乃於簡明綜合損益及其他全面收入表提供服務成本列賬。



## 簡明綜合財務報表附註

### 6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	269	-
租賃負債利息	2,219	-
	<b>2,488</b>	-

### 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

香港利得稅已按在香港所產生估計應課稅溢利的16.5% (截至二零一八年十二月三十一日止六個月：16.5%) 計提撥備。截至二零一九年十二月三十一日止期間，本集團其中一間公司所賺取首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，剩餘溢利則仍會按16.5%稅率徵稅。由於本集團於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司於期內並無估計應課稅溢利(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：無)，因此並無就中國企業所得稅作出撥備。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期		
期內支出	963	3,816
往年度超額撥備	-	(50)
遞延	(312)	(148)
期內稅項支出總額	<b>651</b>	3,618

### 8. 股息

董事建議不派付截至二零一九年十二月三十一日止六個月的中期股息(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：無)。

本公司股東於二零一九年十一月二十九日批准派付截至二零一九年六月三十日止年度為數11,386,567港元之每股普通股3港仙之末期股息。

### 9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司普通股權益持有人應佔期內未經審核綜合溢利3,144,000港元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：10,875,000港元)及期內已發行普通股加權平均數379,552,233股(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：363,660,180股)計算。

由於尚未行使之購股權之影響對所呈列之每股基本盈利金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止六個月呈列之每股基本盈利金額作出任何攤薄調整。

### 10. 物業、廠房及設備

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備添置金額為5,759,000港元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：6,199,000港元)。

此外，本集團已於截至二零一九年十二月三十一日止六個月為香港多間中心訂立若干租賃。使用權資產金額43,848,000港元已於本期間確認。

### 11. 商譽

	千港元
於二零一八年七月一日、二零一九年六月三十日、 二零一九年七月一日及二零一九年十二月三十一日之 成本及賬面淨值	31,964
於二零一八年七月一日、二零一九年六月三十日、 二零一九年七月一日及二零一九年十二月三十一日 成本	31,964
累計減值	—
賬面淨值	31,964



## 簡明綜合財務報表附註

### 12. 於一間合資公司的投資

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
分佔資產淨值	<b>2,245</b>	<b>3,182</b>

二零一五年四月二十四日，盈健企業管理諮詢(上海)有限公司(「盈健企業」)與本集團之第三方平安健康互聯網股份有限公司(「平安健康」)在中國成立名為平安盈健醫療管理(上海)有限公司(「平安盈健」)之有限責任公司，作為本集團於中國內地的醫療服務供應方。平安盈健由本集團實際擁有50%及平安健康實際擁有50%，並作為本集團的合資公司入賬。

本集團合資公司的詳情如下：

名稱	註冊 資本詳情	註冊及 營業地點	所有者 權益	百分比		主要業務
				投票權	溢利分擔	
平安盈健醫療管理(上海)有限公司 (「平安盈健」)	人民幣 35,000,000元	中國/中國內地	50	40*	50	提供醫療服務

\* 本集團有權提名平安盈健五名董事中的兩名。董事會決議案須獲董事三分之二以上投票權方可通過。因此，平安盈健不受任何合資方控制。

平安盈健(被視為本集團一間重大合資公司)以權益法入賬。

### 13. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
非上市股本投資，按市值	<b>16,540</b>	<b>16,540</b>

管理層於二零一八年七月一日首次應用香港財務報告準則第9號後指定股本投資為按公平值計入其他全面收入的金融資產，乃由於本集團認為該等投資屬戰略性質。非上市股本投資的公平值乃參考預期現金流量釐定，而該等預期現金流量按具有相若條款及風險特徵的項目適用的現行利率貼現。概無截至二零一九年十二月三十一日止六個月期間的公平值變動或截至二零一九年十二月三十一日的累計公平值變動於其他全面收入確認。

14. 按公平值計入損益之金融資產

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
可換股債券投資	11,332	11,332
衍生金融工具	12,411	12,411
可贖回優先股投資	23,550	23,550
非上市投資基金	34,125	34,125
	<b>81,418</b>	<b>81,418</b>

可換股債券由Asana Global Group Limited(「ASANA」，一家於英屬處女群島成立的非上市公司)發行並強制分類為按公平值計入損益的金融資產，原因是其合約現金流量並非純粹支付本金額及利息。

所認購的可換股債券指於換股日期約55%已發行股本之換股權，年利率5%。

假設可換股債券附帶之換股權僅由本集團悉數行使，轉換股份(相當於截至轉換日ASANA擴大後的已發行股本的約73.33%)將發行予本集團。假設可換股債券附帶之換股權及由另一名投資者認購的可換股債券附帶之換股權均由本集團及該另一投資者悉數行使，轉換股份(相當於ASANA擴大後的已發行股本的約55%)將發行予本集團。

該等衍生金融工具為嵌入式期權，以認購Heals Healthcare的股份，及分類為按公平值計入損益之金融資產。

本集團以3,000,000美元(相當於約23,550,000港元)之代價認購了於英屬處女群島成立的一家非上市公司的可贖回優先股。由於該可贖回優先股的所有權及責任與該非上市公司普通股的所有權有重大不同，因此本集團按公平值計入損益計量該可贖回優先股投資。

本集團已與Inno Healthcare Limited就成立New Journey Healthcare LP訂立經修訂及經重列獲豁免有限合夥協議，並認購已承諾基金規模人民幣30,000,000元(相當於約34,125,000港元)的73.17%。

概無截至二零一九年十二月三十一日止六個月期間的公平值變動或截至二零一九年十二月三十一日的累計公平值變動於損益確認。



## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 應收貸款

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貸款	<b>10,800</b>	10,800

應收貸款年利率2%，須於動用首日起計24個月內或首次動用起計36個月內(於本公司同意下)償還。

### 16. 貿易應收款項

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<b>47,241</b>	33,117

醫療及牙科多數病人以現金結算。持醫療卡的病人或公司客戶付款一般將於1至6個月內結算。本集團授予其他業務活動貿易客戶平均70日之信貸期。本集團擬繼續嚴格控制其未償還應收款項並派員監控措施之實施以將信貸風險降至最低。鑒於上述及本集團貿易應收款項涉及大量分散客戶之事實，故並無重大集中信貸風險。本集團對貿易應收款項結餘並無持有任何抵押品或其他強化信貸。貿易應收款項為不計息款項。

## 簡明綜合財務報表附註

### 16. 貿易應收款項(續)

於報告期末根據發票日期的貿易應收款項之賬齡分析(扣除撥備)如下：

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
2個月內	37,649	24,828
2至4個月	7,017	5,968
4至6個月	1,875	1,787
6個月以上	700	534
	<b>47,241</b>	<b>33,117</b>

減值分析於各報告日期進行，當中使用撥備矩陣來計量預期信貸虧損。撥備率乃基於將具相似虧損模式(如客戶類別及評級)之各個客戶分部進行分組之逾期天數計算。該計算反映概率加權結果、金錢之時間價值以及於過去事件、當前狀況及對未來經濟狀況預測之報告日期可獲得的合理及支持性資料。一般而言，倘貿易應收款項逾期一年以上且不受強制執行活動所規限，則撇銷貿易應收款項。於二零一九年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團評估認為應用香港財務報告準則第9號的虧損撥備及預期信貸虧損率不大。

### 17. 貿易應付款項

於報告期末根據發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
1個月內	23,634	26,635
1至3個月	3,547	4,422
3個月以上	769	51
	<b>27,950</b>	<b>31,108</b>

貿易應付款項為不計息及一般以60日期結算。



# 簡明綜合財務報表附註

## 18. 股本

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
已發行及繳足 379,552,233股(二零一九年六月三十日：379,552,233股) 每股面值0.01港元的普通股	<u>3,796</u>	<u>3,796</u>

本公司法定股本為100,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

本公司股本之變動概述如下：

	已發行 股份數目	股本 千港元
於二零一八年七月一日	361,502,000	3,615
已發行股份 <sup>(附註)</sup>	<u>18,050,233</u>	<u>181</u>
於二零一九年六月三十日、二零一九年七月一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>379,552,233</u>	<u>3,796</u>

附註：

18,050,233股普通股已於二零一八年十二月十日發行

## 19. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一六年二月十七日之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃(「該計劃」)，旨在獎勵或酬謝為本集團作出貢獻及努力不懈地提升本集團利益的合資格參與者。該計劃之合資格參與者包括本集團任何董事、僱員(不論全職或兼職)、行政人員、高級職員、法律顧問、專業顧問、供應商、客戶或代理，或本公司董事會依獨家意見認為曾經及/或將會對本集團作出貢獻的其他人士。該計劃於二零一六年四月一日(上市日期)生效，除非經另行註銷或修訂外，將於該日起計十年內一直有效。

19. 購股權計劃(續)

因行使根據該計劃將予授出之所有購股權而可發行之股份總數，合共不得超過本公司於上市日期已發行股份總數之10%。於任何12個月期間根據購股權可發行予該計劃之各合資格參與者之股份最高數目，不得超過本公司直至授出日期已發行股份之1%。進一步授出超出此項限額之購股權須經股東在股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權須經獨立非執行董事(不包括任何為購股權建議承授人之獨立非執行董事)事先批准。此外，於任何12個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授出任何購股權而超過本公司於授出日期已發行股份之0.1%或總值超過5,000,000港元(根據授出日期本公司股份之收市價計算)，則須經股東於股東大會上事先批准。

授出購股權之要約可於承授人合共支付象徵式代價1港元後要約日期起計28日內可供接納。授出購股權之行使期可由董事釐定，由歸屬期(如有)後開始及不遲於承授人根據該計劃之條款正式接納購股權當日後10年期間最後一日之日期截止。

購股權行使價可由董事釐定，惟該價格最少相等於下列各項的最高者：(i)本公司股份於授出日期之收市價；(ii)本公司股份在緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

購股權不賦予其持有人收取股息或於股東大會投票之權利。

該計劃項下於期內尚未行使購股權如下：

	截至十二月三十一日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	加權 平均行使價 每股港元	購股權 數目 千份	加權 平均行使價 每股港元	購股權 數目 千份
於七月一日	<b>2.197</b>	<b>2,950</b>	2.196	3,200
期內失效	<b>2.214</b>	<b>(230)</b>	2.090	(50)
於十二月三十一日	<b>2.195</b>	<b>2,720</b>	2.198	3,150



## 簡明綜合財務報表附註

### 19. 購股權計劃(續)

報告期末尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

於二零一九年十二月三十一日

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
762	2.214	二零一九年十月四日至二零二二年十月三日
762	2.214	二零二零年十月四日至二零二二年十月三日
786	2.214	二零二一年十月四日至二零二二年十月三日
135	2.090	二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日
135	2.090	二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日
140	2.090	二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日
<u>2,720</u>		

於二零一八年十二月三十一日：

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
904	2.214	二零一九年十月四日至二零二二年十月三日
904	2.214	二零二零年十月四日至二零二二年十月三日
932	2.214	二零二一年十月四日至二零二二年十月三日
135	2.090	二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日
135	2.090	二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日
140	2.090	二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日
<u>3,150</u>		

\* 倘進行供股或紅股發行，或本公司股本發生其他類似變動，則購股權行使價可予調整。

於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日授出購股權的公平值分別為1,899,000港元及509,000港元。本集團於截至二零一九年十二月三十一日止六個月期間確認的購股權費用為131,000港元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：375,000港元)。

## 19. 購股權計劃(續)

授出的權益結算購股權的公平值乃於授出日期使用二項式模型，經考慮授出該等購股權的條款及條件而估計。下表列示所用模型的輸入數據：

	於二零一六年 十月四日 授出的購股權	於二零一八年 五月二十八日 授出的購股權
相關股價	2.19港元	2.09港元
行使價	2.214港元	2.09港元
合約購股權年期	6年	9年
無風險利率	1.25%	2.86%
預計股息率	0.00%	0.96%
相關股份之預期波幅	38%	64%
行使倍數	董事： 僱員：	不適用 2.20
各購股權的加權平均估計公平值	董事：	不適用
	僱員：	1.2413港元

預期波幅乃採用與本公司類似行業公司股價於過往年度之歷史波幅釐定。預期波幅反映的是歷史波幅預示未來趨勢的假設，而其所預示之未來趨勢亦不一定為實際結果。該模型所使用之退出率已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出調整。

已授出購股權的其他特性並無納入公平值的計量。

於報告期末，根據該計劃，本公司擁有2,720,000份尚未行使購股權。根據本公司當前的資本結構，悉數行使尚未行使購股權將令本公司額外發行2,720,000股普通股及27,200港元的股本(未扣除發行費用)，以及8,352,000港元的股份溢價(於行使時自購股權儲備轉撥購股權公平值之後)。

於該等財務報表之批准日期，根據該計劃，本公司擁有2,490,000份尚未行使購股權，佔本公司於該日已發行股份約0.7%。



## 簡明綜合財務報表附註

### 20. 經營租賃安排

#### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其若干醫務中心及辦公物業。物業租賃年期經磋商為一至三年。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月首次採納香港財務報告準則第16號後，於二零一九年十二月三十一日披露的不可撤銷經營租賃下的最低經營租賃付款僅適用於該日剩餘租賃期少於一年的經營租賃，詳情如下。

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
一年內	5,196	53,460
第二至第五年(包括首尾兩年)	-	47,140
	<b>5,196</b>	<b>100,600</b>

### 21. 資本承擔

除上文附註20所詳述的經營租賃承擔外，本集團有下列資本承擔。

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
醫療設備	445	70
資訊科技設備	14	-
租賃裝修	-	40
	<b>459</b>	<b>110</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 22. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團與關連方於期內有下列交易：

	關係	性質	截至十二月三十一日 止六個月	
			二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
Maxland Limited				
租金開支	(1)	(i)	<b>1,496</b>	1,496
應付關連方醫生及牙醫費用	(2)	(ii)	<b>19,120</b>	21,437

#### 交易性質

- (i) 按相互協定基準，該關連方就租賃兩間醫務中心收取租金開支總計每月249,000港元(二零一八年：249,000港元)，與市價相若。
- (ii) 費用指就該等醫生及牙醫向本集團提供專業服務應付彼等專業費用。費用乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。

#### 與關連方之關係

- (1) 陳健平先生 太平紳士及彭麗嫦醫生(本公司控股股東)於該關連方中擁有實益權益。
- (2) 該等醫生及牙醫亦為本集團若干附屬公司之董事、本集團高級管理層或本公司控股股東之親屬。

有關附註(a)第(i)項之關連方交易及上文第(ii)項所載應付陳少儒醫生、蔡達暉醫生、劉偉文醫生及司徒少強醫生之費用亦構成上市規則第14A章所界定之關連交易或持續關連交易。



## 簡明綜合財務報表附註

### 23. 金融工具之公平值及公平值層級

於報告期末，本集團金融工具(該等賬面值合理與公平值相若者除外)賬面值及公平值如下：

#### 金融資產

於二零一九年十二月三十一日(未經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
按公平值計入損益之金融資產	<b>81,418</b>	<b>81,418</b>
按公平值計入其他全面收入之金融資產	<b>16,540</b>	<b>16,540</b>
按金，非即期部分	<b>17,476</b>	<b>17,476</b>
	<b>115,434</b>	<b>115,434</b>

於二零一九年六月三十日(經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
按公平值計入損益之金融資產	81,418	81,418
按公平值計入其他全面收入之金融資產	16,540	16,540
按金，非即期部分	18,379	18,379
	116,337	116,337

### 23. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

管理層已評估，按金即期部分、其他應收款項、貿易應收款項、應收關連方款項、現金及現金等價物、貿易應付款項、其他應付款項及銀行計息借款之公平值與彼等賬面值相若很大程度由於該等工具乃短期內到期。

於各報告日期，財務部門分析金融工具之估值變動，並釐定用於估值的主要輸入數據。估值由財務總監審閱並批准。每年兩次就中期及年度財務報告與審核委員會討論估值過程及結果。

金融資產及負債之公平值乃按各自願方之間進行即期交易時工具可予以匯兌之金額記賬，而該等交易並非在被迫或清盤出售時進行。

非即期部分按金之公平值，乃透過採用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具的現時利率，對預期未來現金流量進行貼現之方式計算，並與其賬面值相若。

非上市股本投資、可贖回優先股投資及非上市投資基金之公平值乃按該等投資近期交易之市價進行估計。可換股債券之公平值乃經參考可比上市公司之倍數(如平均市盈率(「**市盈率**」))後進行估計。衍生金融工具之公平值以透過考慮其他可能結果之情景分析進行估計。董事認為，以估值技術計算得出之估計公平值(列賬於綜合財務狀況表)及公平值有關變動(列賬於損益或其他全面收入)乃屬合理，且該等估值於報告期末乃屬最為合適。

