



坤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：924

2019/20 中期報告

目錄

2	公司資料
4	中期簡明綜合損益及其他全面收益表
5	中期簡明綜合財務狀況表
6	中期簡明綜合權益變動表
7	中期簡明綜合現金流量表
8	中期簡明綜合財務報表附註
30	管理層討論與分析
37	其他資料

公司資料

董事會

執行董事

洪維坤先生(主席)
洪毓光先生(行政總裁)
洪毓權先生

獨立非執行董事

陳旆芬女士
楊光先生
韓振強先生

審核委員會

陳旆芬女士(主席)
楊光先生
韓振強先生

薪酬委員會

楊光先生(主席)
陳旆芬女士
洪毓光先生

提名委員會

洪維坤先生(主席)
洪毓權先生
陳旆芬女士
楊光先生
韓振強先生

公司秘書

梁皚欣女士

授權代表

洪毓光先生
梁皚欣女士

註冊辦事處

Clifton House
75 Fort Street
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及新加坡主要營業地點

Block 5000
Ang Mo Kio Avenue 5
#04-01 Techplace II
Singapore 569870

香港主要營業地點

香港金鐘道95號
統一中心17樓B室

主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited
Clifton House
75 Fort Street
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港北角
電氣道148號21樓2103B室

法律顧問

有關香港法律：
觀韜律師事務所(香港)
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座18樓
1801-03室

主要往來銀行

RHB Bank Berhad (Bukit Timah Branch)
United Overseas Bank Limited

核數師

Deloitte & Touche LLP
執業會計師及特許會計師行
6 Shenton Way
OUE Downtown 2
#33-00
Singapore 068809

合規顧問

滙富融資有限公司
香港金鐘道89號
力寶中心
1座7樓

公司網站

www.khoongroup.com

股份代號

924

坤集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年12月31日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2018年同期的比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月	
		2019年 (未經審核) 新加坡元	2018年 (未經審核) 新加坡元
收益	5	26,172,657	22,900,905
服務成本		(20,873,622)	(18,406,853)
毛利		5,299,035	4,494,052
其他收入	6a	93,158	93,765
其他收益及虧損	6b	163,610	42,939
行政開支		(1,077,282)	(1,178,962)
融資成本	7	(4,755)	-
上市開支	9	(818,835)	(1,713,323)
除稅前溢利		3,654,931	1,738,471
所得稅開支	8	(751,001)	(589,771)
期內溢利及其他全面收益	9	2,903,930	1,148,700
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	11	0.39	0.15

中期簡明綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	於2019年 12月31日 (未經審核) 新加坡元	於2019年 6月30日 (經審核) 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	855,476	881,242
投資物業	13	863,923	871,934
使用權資產		150,981	–
按金	15a	113,700	113,700
		1,984,080	1,866,876
流動資產			
貿易應收款項	14	4,070,608	2,688,824
其他應收款項、按金及預付款項	15b	491,906	1,704,862
合約資產	16	42,728,538	32,768,152
銀行結餘及現金	17a	3,099,326	5,993,458
定期存款	17b	17,547,800	–
		67,938,178	43,155,296
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	29,865,605	29,041,325
應付所得稅		1,820,437	1,578,237
		31,686,042	30,619,562
流動資產淨值			
		36,252,136	12,535,734
總資產減流動負債			
		38,236,216	14,402,610
非流動負債			
遞延稅項負債	19	61,099	53,603
租賃負債		158,696	–
		219,795	53,603
資產淨值			
		38,016,421	14,349,007
權益			
資本及儲備			
股本	20	1,742,143	52
股份溢價		31,944,461	12,917,842
合併儲備		(11,417,891)	(11,417,891)
累計溢利		15,747,708	12,849,004
本公司擁有人應佔權益			
		38,016,421	14,349,007

中期簡明綜合權益變動表

截至2019年12月31日止六個月

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2018年7月1日的結餘					
(經審核)	1,500,003	-	-	9,198,745	10,698,748
年內溢利，即年內					
全面收益總額	-	-	-	1,148,700	1,148,700
直接於權益確認，					
與擁有人的交易：					
根據重組撤銷股本					
(附註2及20)	(1,500,003)	-	-	-	(1,500,003)
根據重組發行股份					
(附註2及20)	12,153,648	-	(10,653,645)	-	1,500,003
於2018年12月31日的結餘					
(未經審核)	12,153,648	-	(10,653,645)	10,347,445	11,847,448
於2019年7月1日的結餘					
(經審核)	52	12,917,842	(11,417,891)	12,849,004	14,349,007
採納國際財務報告準則					
第16號的調整(附註3)					
(未經審核)	-	-	-	(5,226)	(5,226)
年內全面收益總額：					
年內溢利	-	-	-	2,903,930	2,903,930
根據重組發行股份					
(附註2及20)	1,306,568	(1,306,568)	-	-	-
根據股份發售發行股份					
(附註2及20)	435,523	21,459,448	-	-	21,894,971
股份發售成本	-	(1,126,261)	-	-	(1,126,261)
於2019年12月31日的結餘					
(未經審核)	1,742,143	31,944,461	(11,417,891)	15,747,708	38,016,421

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年12月31日止六個月

	截至12月31日止六個月	
	2019年 (未經審核) 新加坡元	2018年 (未經審核) 新加坡元
經營活動		
除稅前溢利	3,654,931	1,738,470
就以下項目作出調整：		
呆壞賬(撥回)撥備	31,926	(30,802)
投資物業折舊	8,011	8,011
物業、廠房及設備折舊	205,184	227,556
使用權資產折舊	40,252	-
融資成本	4,755	-
銀行利息收入	(71,606)	(21,434)
營運資金變動前的經營現金流量	3,873,453	1,921,801
貿易應收款項(增加)減少	(1,413,710)	1,945,454
其他應收款項、按金及預付款項減少(增加)	1,212,956	(195,438)
合約資產(增加)	(9,960,386)	(10,350,023)
貿易及其他應付款項增加	824,280	6,375,610
合約負債(減少)	-	(42,365)
經營(所用)現金	(5,463,407)	(344,961)
已付稅項	(501,305)	(322,075)
經營活動(所用)現金淨額	(5,964,712)	(667,036)
投資活動		
第三方還款	-	1,319,739
存入定期存款	(19,786,300)	-
提取定期存款	2,238,500	-
已收銀行利息	71,606	21,434
購買物業、廠房及設備	(179,418)	(113,264)
投資活動(所用)所得現金淨額	(17,655,612)	1,227,909
融資活動		
償還租賃負債	(37,763)	-
發行權益股份的所得款項	21,897,971	-
已付股份發行開支	(1,129,261)	-
已付利息	(4,755)	-
融資活動所得現金淨額	20,726,192	-
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(2,894,132)	560,873
年初現金及現金等價物	5,993,458	5,997,729
年末現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	3,099,326	6,558,602

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年12月31日止六個月

1 一般資料

本公司於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於2018年9月18日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，於香港的主要營業地點為香港金鐘道95號統一中心17樓B室。本集團總部及主要營業地點位於Block 5000 Ang Mo Kio Avenue 5, #04-01, Techplace II, Singapore 569870。本公司股份自2019年7月5日（「上市日期」）起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為Lead Development Investment Limited（「Lead Development」）的附屬公司，Lead Development於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。Lead Development由洪維坤先生（「洪維坤先生」）及其子洪號光先生（「洪號光先生」）擁有。

本公司為一家投資控股公司，而其營運附屬公司Khoon Engineering Contractor Pte. Ltd.（「Khoon Engineering」）的主要業務為提供電機工程服務。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

2 集團重組以及編製及呈列中期簡明綜合財務報表基準

於籌備本公司股份於聯交所首次上市時，本集團旗下各公司進行了下述集團重組（「重組」）。於重組前，本集團唯一營運附屬公司Khoon Engineering由洪維坤先生及洪號光先生（統稱「控股股東」）控制，彼等分別擁有Khoon Engineering的87.3%及12.7%股權。控股股東一直共同管理及控制Khoon Engineering的所有決策，包括但不限於Khoon Engineering的財務、管理及營運事宜。各控股股東已書面重申彼等的協議，聲明就與Khoon Engineering有關的上述事宜，彼等一直一致行動。

重組包括下列步驟：

(i) Lead Development及Top Stride Investment Limited（「Top Stride」）註冊成立

於2018年7月4日，Lead Development在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年7月4日，根據Lead Development的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪號光先生各自以現金代價分別獲發行及配發Lead Development的13,091股普通股及1,909股普通股。

2 集團重組以及編製及呈列中期簡明綜合財務報表基準(續)

(i) Lead Development及Top Stride Investment Limited(「Top Stride」)註冊成立(續)

於2018年6月28日，Top Stride在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。

於2018年6月28日，根據Top Stride的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪號光先生以總值2美元(「美元」)的代價(相當於3新加坡元)分別獲發行及配發Top Stride的13,091股普通股及1,909股普通股。

(ii) 本公司註冊成立

於2018年7月24日，本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初步法定股本為100,000港元(「港元」)，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年7月24日，初始認購人獲配發及發行一股未繳股款認購人股份，並於同日轉讓予Lead Development，其後本公司由Lead Development全資擁有。

(iii) Top Stride收購Khoon Engineering

於2018年8月31日，洪維坤先生及洪號光先生(作為賣方)與Top Stride(作為買方)訂立買賣協議，據此，Top Stride向洪維坤先生及洪號光先生收購Khoon Engineering的1,309,090股股份及190,910股股份(合共相當於其全部已發行股份)，代價分別為10,606,810新加坡元及1,546,835新加坡元。為結清上述代價，Top Stride向洪維坤先生及洪號光先生分別發行及配發入賬列作繳足的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年8月31日完成上述收購事項後，Khoon Engineering成為Top Stride的全資附屬公司。

(iv) 本公司收購Top Stride

於2019年3月12日，洪維坤先生及洪號光先生(作為賣方)與本公司(作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪維坤先生及洪號光先生收購Top Stride的26,182股股份及3,818股股份(合共相當於其全部已發行股份)，代價分別為11,273,877新加坡元及1,644,017新加坡元。為結清上述代價，本公司按洪維坤先生及洪號光先生的指示向Lead Development發行及配發29,999股入賬列作繳足的股份，並將Lead Development持有的一股未繳股款股份按面值入賬列作繳足。

於完成上述收購事項後，Khoon Engineering由本公司間接全資擁有。

2 集團重組以及編製及呈列中期簡明綜合財務報表基準(續)

(iv) 本公司收購Top Stride(續)

基於重組於2019年3月12日完成，本公司成為本集團的控股公司，並通過新加坡營運附屬公司(即Khooon Engineering)開展業務。

本集團因重組被視為持續經營實體。因此，本集團已編製中期簡明綜合財務報表，以包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於重組完成後的集團架構於整個期間或自其各自註冊成立或成立日期以來(以較短期間為準)一直存在。

3 採納新訂及經修訂準則

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於該等中期簡明綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無提早應用下列與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則或國際會計準則(「國際會計準則」)及其修訂本或國際財務報告詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)詮釋：

國際財務報告準則第3號修訂本	對業務的定義 ¹
國際財務報告準則第1號及 國際會計準則第8號修訂本	重大的定義 ²
國際會計準則第8號修訂本 框架	提述國際財務報告準則概念框架的修訂 ²

1 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效。

2 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述者外，董事認為，應用其他新訂國際財務報告準則及準則修訂本不大可能對本集團於可預見將來的中期簡明綜合財務狀況及表現以及披露產生重大影響：

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號為租賃會計處理引入新訂或經修訂規定。其透過移除經營與融資租賃間之區分以及規定於所有租賃開始時確認使用權資產及租賃負債(除短期租賃及低價值資產租賃外)，為承租人會計處理引入重大變動。與承租人會計處理相反，出租人會計處理的規定大致維持不變。採納國際財務報告準則第16號對本集團中期簡明綜合財務報表的影響描述如下。

本集團初步應用國際財務報告準則第16號的日期為2019年7月1日。

3 採納新訂及經修訂準則(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

於首次應用國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下該準則所允許的簡便務實操作方法：

- 就於2019年7月1日前訂立的合約，概不就該合約是否或是否包含租賃進行重新評估。因此，根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號對租賃的定義將繼續適用於2019年7月1日前訂立或修訂的該等租賃。
- 就短期租賃(租賃期為12個月或以下)及低價值資產租賃，本集團已選擇國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支於中期簡明綜合損益表內呈列於行政開支中。
- 本集團將於2019年7月1日剩餘租賃期為12個月以下的經營租賃按短期租賃入賬。
- 本集團已就包含延長或終止租賃選擇權的合約於事後釐定租賃期。
- 本集團已就具有合理類似特徵的租賃組合應用單一折現率。
- 本集團已於初步應用日期就使用權資產的計量排除初步直接成本。
- 本集團已按國際會計準則第17號項下確認的虧損性租賃撥備金額對使用權資產作出調整，以得出概約減值。

3 採納新訂及經修訂準則 (續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

租賃新定義之影響

租賃定義的變動主要與控制權概念有關。國際財務報告準則第16號按已識別資產的使用權是否受客戶控制的基準區分租賃及服務合約。倘客戶擁有以下權利，則被視為存在控制權：

- 獲取來自已識別資產使用權絕大部分經濟利益的權利；及
- 引導使用該資產的權利。

本集團將就於2019年7月1日或之後訂立或修改的所有租賃合約(無論其於有關租賃合約中為出租人或承租人)應用國際財務報告準則第16號所載的租賃定義及相關指引。於首次應用國際財務報告準則第16號的編製工作中，本集團已進行一項執行項目。該項目顯示，國際財務報告準則第16號的新定義不會對符合本集團租賃定義的合約範圍作出重大變動。

對承租人會計處理的影響

經營租賃

國際財務報告準則第16號改變本集團過往根據國際會計準則第17號將租賃分類為經營租賃的入賬方式(其於資產負債表外)。

於應用國際財務報告準則第16號時，就所有租賃(惟下文所述者除外)而言，本集團：

- a) 於中期簡明綜合財務狀況表內確認初步按未來租賃付款現值計量的使用權資產及租賃負債；
- b) 於中期簡明綜合損益表內確認使用權資產折舊及租賃負債利息；及
- c) 於中期簡明綜合現金流量表內分離已付現金總額為本金部分(呈列於融資活動中)及利息(呈列於經營活動中)。

租賃優惠(如免租期)確認為計量使用權資產及租賃負債的一部分，而根據國際會計準則第17號其導致確認租賃負債優惠(按直線法攤銷為租金支出減少)。

3 採納新訂及經修訂準則(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

國際財務報告準則第16號租賃(續)

對承租人會計處理的影響(續)

經營租賃(續)

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產根據國際會計準則第36號資產減值進行減值測試。其將取代過往確認虧損性租賃合約撥備的規定。

對於短期租賃(租賃期為12個月或以下)及低價值資產租賃(如個人電腦及辦公傢俱)，本集團已選擇國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支於中期簡明綜合損益表內呈列於行政開支中。

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，並按該準則特定過渡條文所允許，初步應用該準則的累計影響確認為於初步應用日期對保留盈利期初結餘的調整。租賃負債按剩餘租賃付款現值計量，並使用本集團於2019年7月1日的增量借款利率折現。於2019年7月1日應用至該等租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為5.3%。

經營租賃承擔與租賃負債的差別說明：

	2019年 新加坡元 (未經審核)
於2019年6月30日披露的經營租賃承擔	298,290
減：按直線法確認為開支的短期租賃	(113,490)
	184,800
使用本集團的增量借款利率5.3%折現	176,439
加：於2019年6月30日確認的融資租賃負債	13,743
於2019年7月1日確認的租賃負債	190,182

物業租賃的使用權資產按追溯基準計量，猶如該準則已自開始日期起應用。其他使用權資產按相等於租賃負債的金額計量，並於緊接初步應用日期前按有關該於財務狀況表確認的租賃的任何預付或應計租賃付款的金額作出調整。因此，於2019年7月1日確認使用權資產184,524新加坡元，並於2019年7月1日確認保留盈利淨減少5,226新加坡元。

4 重大會計政策

會計基準

本集團的中期簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則編製。

此外，中期簡明綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露及公司條例規定的適用披露。

5 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定製及／或安裝電氣系統；及(iii)本集團向外部客戶提供的測試及調試服務。其亦指來自客戶合約的收益。

本集團向執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））報告資料，以分配資源及評估表現。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於截至2018年及2019年12月31日止六個月的收益分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
隨時間確認來自提供電機工程服務的合約收益	26,172,657	22,900,905

本集團的所有服務均直接與客戶作出。與本集團客戶於2019年12月31日的合約乃以固定價格協定，為期1個月至67個月（2018年12月31日：1個月至67個月）。

截至2019年12月31日止六個月，本集團的收益包括19,403,087新加坡元（截至2018年12月31日止六個月：20,131,409新加坡元）的合約收益，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。其他收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

截至2019年12月31日止六個月

5 收益及分部資料(續)**分配至剩餘履約責任的交易價格**

下表顯示於報告期末分配至未履行(或獲部分履行)履約責任的交易價格總額。

截至12月31日止六個月

	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
提供電機工程服務：		
— 一年內	38,741,183	43,560,974
— 多於一年但不多於兩年	16,577,321	17,375,714
— 多於兩年但不多於五年	8,205,684	4,072,704
	63,524,188	65,009,392

根據本集團於各報告期末獲得的資料，本集團管理層預期於2019年及2018年12月31日分配至上述未履行(或獲部分履行)合約的交易價格於／將於截至2019年至2024年6月30日止年度確認為收益。

有關主要客戶的資料

於截至2018年及2019年12月31日止六個月，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
客戶I	不適用*	3,536,748
客戶II	不適用*	2,386,010
客戶III	3,101,342	3,165,548
客戶IV	不適用*	3,244,007
客戶V	2,711,528	不適用*

* 收益並不佔本集團於期內總收益的10%以上。

5 收益及分部資料(續)

地區資料

本集團主要在新加坡(亦為註冊成立地址)經營業務。截至2019年12月31日止六個月，根據交付服務的位置，本集團來自新加坡的收益佔總收益的100%(截至2018年12月31日止六個月：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

6 a. 其他收入

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
銀行利息收入	71,606	21,434
政府補助(附註A)	2,598	11,849
租金收入	17,100	17,100
贊助收入(附註B)	—	30,000
其他	1,854	13,382
	93,158	93,765

附註A：政府補助主要包括加薪補貼計劃及勞動力培訓及升級計劃。所有該等補助均為本集團已產生開支或虧損的補償或以給予本集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

附註B：於截至2018年12月31日止六個月，本集團就參與企業慶典自多個供應商收取贊助收入30,000新加坡元。

6 b. 其他收益及虧損

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
匯兌收益	195,535	12,137
貿易應收款項減值虧損撥回(撥備)	(31,925)	30,802
	163,610	42,939

截至2019年12月31日止六個月

7 融資成本

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息：		
租賃負債	4,755	-

8 所得稅開支

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	743,505	566,161
遞延稅項開支(附註20)	7,496	23,610
	751,001	589,771

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算。新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，及於2020年及2021年課稅年度正常應課稅收入其後190,000新加坡元的50%亦可豁免繳稅。

於期內的所得稅開支可與中期簡明綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
除稅前溢利	3,654,931	1,738,471
按適用稅率17%計算的稅項	621,338	295,540
不可扣稅開支的稅務影響	147,324	325,129
稅項寬減及部分稅項豁免的影響	(17,661)	(30,898)
期內稅項	751,001	589,771

9 期內溢利

期內溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至12月31日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	205,184	227,556
投資物業折舊	8,011	8,011
使用權資產折舊	40,252	–
本公司核數師核數費：		
– 年度核數費(附註A)	–	–
– 與本公司上市有關的核數費	–	191,955
上市開支	818,835	1,713,232
董事薪酬	498,287	763,097
其他員工成本：		
– 工資及其他福利	2,222,009	2,329,140
– 中央公積金供款	76,218	95,562
員工成本總額	2,796,514	3,187,799
確認為服務成本的材料成本	6,730,661	4,870,991
確認為服務成本的分包成本	11,706,862	10,437,010
確認為其他收入的投資物業總租金收入(附註6a)	(17,100)	(17,100)
減：就產生租金收入的投資物業所招致的直接經營開支	1,036	1,243
	(16,064)	(15,857)

附註A：於截至2018年及2019年12月31日止六個月期間委聘本公司法定核數師前概無產生薪酬。

截至2019年12月31日止六個月

10 股息

本公司或任何集團實體於截至2018年及2019年12月31日止六個月或期末後概無宣派任何股息。

11 每股盈利

每股基本盈利基於下列數據計算：

	截至12月31日止六個月	
	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利(新加坡元)	2,903,930	1,148,700
已發行普通股的加權平均數	750,000,000	750,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	0.39	0.15

截至2019年及2018年12月31日止六個月的每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔期內溢利及已發行股份加權平均數計算。

計算截至2018年12月31日止六個月每股基本盈利所用的普通股加權平均數乃假設能使本公司成為本集團控股公司的重組已於2018年7月1日生效，及重組完成後已發行750,000,000股股份(如附註20詳述)而釐定。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於本集團於截至2019年及2018年12月31日止六個月並無可轉換為股份的可攤薄證券。

12 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	租賃物業 新加坡元	電腦 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本：							
於2018年7月1日	682,231	-	142,387	45,999	1,379,447	40,763	2,290,827
添置	46,248	-	24,209	36,277	-	30,930	137,664
撤銷	(200,069)	-	(35,662)	(17,028)	-	(33,992)	(286,751)
於2019年6月30日	528,410	-	130,934	65,248	1,379,447	37,701	2,141,740
添置	22,039	-	4,924	8,759	142,646	1,050	179,418
出售	-	-	-	-	-	-	-
於2019年12月31日	550,449	-	135,858	74,007	1,522,093	38,751	2,321,158
累計折舊：							
於2018年7月1日	314,024	-	130,978	21,238	579,964	36,398	1,082,602
年內計提	143,213	-	31,785	19,279	255,901	5,720	455,898
出售時撤銷	(192,561)	-	(35,662)	(16,066)	-	(33,713)	(278,002)
於2019年6月30日	264,676	-	127,101	24,451	835,865	8,405	1,260,498
期內計提	54,129	-	4,207	11,826	131,148	3,874	205,184
撤銷	-	-	-	-	-	-	-
於2019年12月31日	318,805	-	131,308	36,277	967,013	12,279	1,465,682
賬面值：							
於2019年6月30日(經審核)	263,734	-	3,833	40,797	543,582	29,296	881,242
於2019年12月31日 (未經審核)	231,644	-	4,550	37,730	555,080	26,472	855,476

以上物業、廠房及設備項目乃以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機器	5年
租賃物業	剩餘租期
電腦	1年
辦公室設備	5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

13 投資物業

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
成本：		
於報告期初及報告期末	933,509	933,509
累計折舊：		
於報告期初	61,575	45,553
年／期內計提	8,011	16,022
於年／期末	69,586	61,575
賬面值：		
於報告期末	863,923	871,934

投資物業被出租予一名第三方。該等租賃包含2至3年的初始不可撤銷年期。其後可與承租人磋商續租。

投資物業乃以直線基準按57年折舊。

於2019年12月31日，投資物業的公平值為1,020,000新加坡元（2019年6月30日：1,020,000新加坡元）。於2019年1月31日，本集團投資物業的公平值計量由Ascent Partners Valuation Service Limited（一名與本集團並無關聯的獨立估值師）釐定，該獨立估值師擁有適當資格及相關經驗。管理層已作出評估，估值師就估值日期（2019年1月31日）使用的主要輸入數據及假設於2019年6月30日及2019年12月31日仍適用且合理。

公平值乃基於在公開市場轉讓的附近類似物業的可資比較市場交易得出，當中的重大不可觀察輸入數據為每平方米價格，此項數據之任何顯著獨立增加（減少）將導致公平值計量的顯著上升（下跌）。

投資物業被分類為公平值層級第3級。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

13 投資物業(續)

本集團於各報告期末的投資物業詳情及有關公平值層級的資料如下：

地址	年期	公平值	
		2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
第3級			
No.3 Ang Mo Kio St. #04-34, Link@AMK, Singapore 569139	57年	1,020,000	1,020,000

14 貿易應收款項

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	4,124,859	2,711,149
減：呆賬撥備	(54,251)	(22,325)
	4,070,608	2,688,824

於截至2019年12月31日止六個月，本集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30至35天(截至2019年6月30日止年度：30至35天)。以下為於各報告期末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析(經扣除呆賬撥備)：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
30天內	3,372,616	2,326,057
31天至60天	345,553	264,919
61天至90天	210,469	16,887
91天至120天	96,032	26,222
120天以上	45,938	54,739
	4,070,608	2,688,824

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。本集團大部分未逾期或並無減值之貿易應收款項會參考其個別支付記錄享有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

14 貿易應收款項 (續)

本集團根據參考個別客戶的信貸質素而釐定的估計不可收回金額，就貿易應收款項確認呆賬撥備。在釐定貿易應收款項是否可收回時，本集團管理層考慮自最初授出信貸日期起至報告期末貿易應收款項的信貸質素的任何變動，且該等於各報告日期未逾期的結餘被視為毋須減值。

管理層認為，於各報告期末，貿易應收款項信貸質素良好，且該等客戶可信度高、與本集團的往績記錄及其後的結算情況良好，因此管理層認為並無必要就餘下未結算餘額計提減值撥備。

下表為於各報告期末的貿易應收款項分析：

貿易應收款項分析：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
未逾期亦未減值	3,372,616	2,326,057
已逾期但未減值	697,992	362,767
	4,070,608	2,688,824
已逾期且已減值	54,251	22,325
減：減值撥備	(54,251)	(22,325)
	4,070,608	2,688,824

以下為於各報告期末根據到期日呈列的貿易應收款項賬齡分析(經扣除呆賬撥備)：

已逾期但未減值的應收款項：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
30天內	345,553	264,919
31天至60天	210,469	16,887
61天至90天	96,032	26,222
91天至120天	—	1,685
120天以上	45,938	53,054
	697,992	362,767

14 貿易應收款項(續)

本集團的貿易應收款項包括於2019年12月31日逾期的賬面值約697,992新加坡元(2019年6月30日: 362,767新加坡元), 惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶的還款記錄, 該等款項仍被視為可收回, 因此, 本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。

於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號後, 本集團根據國際財務報告準則第9號的規定應用簡化法為以預期信貸虧損計量的減值虧損計提撥備。

為計量貿易應收款項的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」), 已對所有客戶的貿易應收款項作獨立評估。於2018年7月1日(應用國際財務報告準則第9號後), 貿易應收款項的預期信貸虧損對貿易應收款項的計量概無重大影響, 亦無於同日應用後確認任何額外減值。

作為本集團信貸風險管理一部分, 本集團參照以往拖欠還款經驗及債務人目前逾期欠款的情況, 以及對債務人目前財政狀況的分析, 對我們客戶的減值作評估。

估計虧損率乃按應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計, 並就毋須付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。於2019年12月31日, 本集團已按個別評估為所有客戶確認54,251新加坡元的減值撥備。

自於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號起, 概無對估算方法或重大假設作出改變。

貿易呆賬撥備變動:

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
於報告期初結餘	22,325	54,251
(已撥回)/已確認減值虧損	31,926	(31,926)
於報告期末結餘	54,251	22,325

截至2019年12月31日止六個月的變動(即全期預期信貸虧損的變動)已根據國際財務報告準則第9號所載的簡化法就貿易應收款項確認。

15 a. 按金

該金額與直接存入客戶的現金按金有關，該現金按金作為本集團適當履行及遵守本集團與客戶訂立的合約項下義務的擔保，有關項目應於2021年完成。

管理層認為，於2019年12月31日及2019年6月30日該按金的預期信貸虧損並不重大。

15 b. 其他應收款項、按金及預付款項

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
按金(附註)	371,958	358,852
預付款項	42,911	84,420
遞延發行成本	—	1,058,398
其他(附註)	77,037	203,192
	491,906	1,704,862

附註：管理層認為，於2019年12月31日及2019年6月30日，按金及其他的預期信貸虧損並不重大。

16 合約資產

以下為就財務申報目的而進行的合約資產的分析：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
合約資產	42,728,538	32,768,152

16 合約資產(續)

合約資產有關金額指本集團有權就提供電機工程服務而向客戶收取的代價，當發生下列情況時產生：(i) 本集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii) 客戶扣起應付本集團的若干金額作為質保金，以確保合約一般於相關工程完成後12個月期間(缺陷責任期)妥為履行。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類為貿易應收款項，並向客戶開具發票。

本集團的合約資產分析如下：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
應收質保金	4,156,404	4,318,580
其他(附註)	38,572,134	28,449,572
	42,728,538	32,768,152

附註：其他指未向客戶開票的收益，有關收益乃基於本集團根據有關合約已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務。

合約資產變動主要是由於以下變動引致：(1) 根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金(通常按合約總額的一定百分比計算)的金額；及(2) 於各報告期末已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務之合約工程規模及數目。

本集團的合約資產包括於報告期末根據相關合約的缺陷責任期屆滿或根據相關合約所載條款將予結算的應收質保金。該等結餘被分類為即期，乃由於預計該等結餘將於本集團的正常營運週期內予以收取。

為計量預期信貸虧損，已為所有客戶獨立評估合約資產。合約資產與未開票的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若。根據本集團管理層對所有客戶的個別評估，於2019年12月31日的合約資產預期信貸虧損被認為並不重大。

於截至2019年及2018年12月31日止六個月，概無就任何合約資產確認減值虧損。

17 a. 銀行結餘及現金

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
銀行現金	3,068,521	5,963,228
手頭現金(附註A)	30,805	30,230
於中期簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	3,099,326	5,993,458

附註A：於2019年12月31日，銀行結餘內的約2,598,713新加坡元(2019年6月30日：1,747,378新加坡元)按實際年利率0.11%至0.83%(2019年6月30日：年利率0.68%至0.70%)計息。餘下的銀行結餘及現金為不計息。

17 b. 定期存款

到期日於本年度內的定期存款按年利率1.65%至2.35%計息。

18 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項包括下列各項：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	2,973,388	2,751,365
貿易應計費用	24,459,154	19,383,190
應付質保金(附註A)	1,981,401	1,503,736
	29,413,943	23,638,291
其他應付款項		
應計上市開支	—	1,456,119
應付工資及中央公積金	213,646	225,974
應付貨品及服務稅	190,376	34,363
已收租金按金	8,550	8,550
預收基石投資者的股份發行所得款項(附註B)	—	3,500,926
其他	39,090	177,102
	29,865,605	29,041,325

附註A：應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款(一般於相關工程完成後12個月期間)支付。

附註B：該款項由本集團於緊接截至2019年6月30日止年度前收取並於年末後股份發售(定義見附註20)時用於股本。

18 貿易及其他應付款項 (續)

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
30天內	2,501,521	1,740,031
31天至60天	84,181	376,329
61天至90天	26,539	138,235
91天至120天	42,299	340,667
120天以上	318,848	156,103
	2,973,388	2,751,365

於2019年12月31日，自供應商及分包商採購的信貸期為7天至90天(2019年6月30日：7天至90天)或於交付時支付。

19 遞延稅項負債

	於2019年 12月31日 新加坡元 (未經審核)	於2019年 6月30日 新加坡元 (經審核)
於2019年7月1日／2018年7月1日 年／期內於損益確認：	53,603	5,923
— 加速稅項折舊	7,496	47,680
於2019年12月31日／2019年6月30日	61,099	53,603

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本撥備申索有關的加速折舊所產生的暫時應課稅差額。

截至2019年12月31日止六個月

20 股本

本公司股份於2019年7月5日通過以每股0.50港元的價格配售225,000,000股普通股及公開發售25,000,000股普通股(「股份發售」)成功於聯交所主板上市。

	普通股數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於本公司註冊成立日期			
2018年7月24日(附註b)	10,000,000	0.01	100,000
於2019年6月10日增加(附註d)	1,490,000,000	0.01	14,900,000
於2019年6月30日	1,500,000,000	0.01	15,000,000
於2019年12月31日	1,500,000,000	0.01	15,000,000

	普通股數目	股本 新加坡元
Khoon Engineering已發行及繳足		
於2017年7月1日及2018年6月30日(附註a)	1,500,000	1,500,000
本公司已發行及繳足：		
於註冊成立日期2018年7月24日(附註b)	1	-
根據重組發行股份(附註c)	29,999	52
於2019年6月30日	30,000	52
根據重組發行股份(附註d)	750,000,000	1,306,568
根據股份發售發行股份	250,000,000	435,523
於2019年12月31日	1,000,000,000	1,742,143

附註：

- 於2018年6月30日，結餘是指Khoon Engineering的1,500,000股每股1新加坡元的股本。
- 於2018年7月24日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股0.01港元的股份。於其註冊成立時，向初始認購人(一名獨立第三方)配發及發行一股未繳股款股份。上述股份於同日轉讓予Lead Development。
- 於2019年3月12日，本公司以代價12,917,894新加坡元向控股股東收購Top Stride全部已發行股本。於結算上述代價時，本公司按控股股東的指示向Lead Development配發及發行29,999股入賬列作繳足的股份。完成上述收購後，Khoon Engineering成為本公司的間接全資附屬公司。
- 根據本公司日期為2019年6月10日的當時唯一股東的書面決議案，議決本公司藉增設額外1,490,000,000股股份，使其法定股本由100,000港元增加至15,000,000港元；待本公司股份溢價賬因股份發售錄得進賬後，其後將本公司股份溢價賬中7,499,700港元的進賬撥充資本，用作按面值全額繳足進行配發的全部749,970,000股股份(與當時全部現有股份在所有方面享有同等權益)。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團是一家專門提供電機工程解決方案的新加坡機電工程承包商，其服務範圍包括(i)定製及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及投入使用。本集團已成立逾30年，其服務對確保電氣系統的功能性及連通性以及電氣系統遵守規定的設計及法定要求至關重要。本集團的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建(「加建及改建」)工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。特別是，本集團在承接由建屋及發展局(新加坡政府的公共房屋機構)發起的公共住宅發展項目的電機工程方面已有穩健往績。

截至2019年12月31日止六個月，本集團的收益較截至2018年12月31日止六個月的約22.9百萬新加坡元增加14.3%至約26.2百萬新加坡元。本集團的毛利及純利亦分別增加17.9%及152.8%至約5.3百萬新加坡元及2.9百萬新加坡元，而截至2018年12月31日止六個月則分別約為4.5百萬新加坡元及1.1百萬新加坡元。該增加乃主要由於本集團於截至2019年12月31日止六個月承接更多的住宅及商業項目及產生的一次性上市開支減少所致。

鑒於中國近期的情況，我們預期新加坡建築業於未來一年將面臨嚴峻挑戰，尤其是於2019年，新加坡經濟增長一般，增長率0.7%。2019年冠狀病毒疫情(或COVID-19)擾亂全球供應鏈，在所有行業均造成漣漪效應。新加坡政府亦對春節假期後自中國返回新加坡的外國人員執行隔離檢疫及強制休假措施。

上述情況已嚴重延誤了項目進度，本集團正密切監察情況，並與相關政府當局及客戶一起努力緩解任何潛在問題。

因此，由於出現全球經濟衰退風險加劇的徵兆，於2020年及2021年建築業的增長預期呈減弱態勢。然而，在本集團高級管理層的監督及員工的努力下，再加上自股份發售收取的所得款項，本集團相信我們狀況良好，可以克服面前的任何風浪。

於2019年12月31日，本集團手頭擁有43個名義或估計合約價值約為89.7百萬新加坡元的項目(包括進行中合約及尚未開始合約)，其中約26.2百萬新加坡元已於2019年12月31日前確認為收益。餘額將根據完成進度確認為本集團收益。

財務回顧

	截至12月31日止六個月		變動 %
	2019年 百萬新加坡元	2018年 百萬新加坡元	
收益	26.2	22.9	14.3
毛利	5.3	4.5	17.9
毛利率	20.2%	19.6%	0.6%
純利	2.9	1.1	152.8

收益

本集團的主要經營活動為向公營及私營界別項目提供電機工程服務。本集團的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。

	截至12月31日止六個月					
	2019年			2018年		
	貢獻收益 的項目數量	收益 百萬新加坡元	佔總收益 百分比(%)	貢獻收益 的項目數量	收益 百萬新加坡元	佔總收益 百分比(%)
公營界別項目	33	19.7	75.1	40	20.1	87.8
私營界別項目	10	6.5	24.9	12	2.8	12.2
總計	43	26.2	100.0	52	22.9	100.0

本集團的總收益由截至2018年12月31日止六個月的約22.9百萬新加坡元增加約3.3百萬新加坡元或約14.3%至截至2019年12月31日止六個月的約26.2百萬新加坡元。有關增加主要是由於來自私人住宅、商業及工業項目的收益大幅增加約3.7百萬新加坡元或134.1%。

服務成本

本集團的服務成本由截至2018年12月31日止六個月的約18.4百萬新加坡元增加約2.5百萬新加坡元或約13.4%至截至2019年12月31日止六個月的約20.9百萬新加坡元。服務成本增加與收益增加大體一致。

毛利及毛利率

	截至12月31日止六個月					
	2019年			2018年		
	收益	毛利	毛利率	收益	毛利	毛利率
	百萬元新加坡元	百萬元新加坡元	%	百萬元新加坡元	百萬元新加坡元	%
公營界別項目	19.7	4.1	20.9	20.1	4.0	19.9
私營界別項目	6.5	1.2	18.3	2.8	0.5	17.3
總計	26.2	5.3	20.2	22.9	4.5	19.6

本集團截至2019年12月31日止六個月的毛利約為5.3百萬元新加坡元，較截至2018年12月31日止六個月的約4.5百萬元新加坡元增加約17.9%，乃受同期收益增加所推動。本集團於截至2019年12月31日止六個月的毛利率約為20.2%，較截至2018年12月31日止六個月的約19.6%保持相對穩定。

其他收入

其他收入主要包括(i)來自銀行的利息收入；(ii)政府補助；(iii)租金收入；(iv)贊助收入；及(v)雜項收入。於截至2019年12月31日止六個月，其他收入約為0.1百萬元新加坡元，與截至2018年12月31日止六個月：約0.1百萬元新加坡元比較，相對平穩。

其他收益或虧損

其他收益或虧損主要包括(i)匯兌收益及(ii)呆壞賬撥備。於截至2019年12月31日止六個月，其他收益或虧損約為0.2百萬元新加坡元（截至2018年12月31日止六個月：約43,000新加坡元）。其他收益增加主要是由於截至2019年12月31日止六個月本集團以港元計值的定期存款有所轉強所致。

行政開支

本集團截至2019年12月31日止六個月的行政開支約為1.1百萬元新加坡元，與截至2018年12月31日止六個月1.2百萬元新加坡元比較，相對平穩。

融資成本

截至2019年12月31日止六個月的融資成本約為5,000新加坡元（截至2018年12月31日止六個月：零），為租賃負債利息。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2018年12月31日止六個月約0.6百萬新加坡元增加至截至2019年12月31日止六個月約0.8百萬新加坡元。該增加主要由於應課稅溢利增加，不包括於截至2019年12月31日止六個月產生的不可扣除上市開支約0.8百萬新加坡元的稅務影響。

純利

截至2019年12月31日止六個月本公司擁有人應佔溢利由截至2018年12月31日止六個月約1.1百萬新加坡元增加約1.8百萬新加坡元至截至2019年12月31日止六個月的2.9百萬新加坡元。撇除截至2018年12月31日及2019年12月31日止六個月分別錄得的上市開支約1.7百萬新加坡元及0.8百萬新加坡元，本集團於截至2018年12月31日及2019年12月31日止六個月的溢利分別約為2.9百萬新加坡元及3.7百萬新加坡元，溢利同比增加約30.1%。

中期股息

董事會不建議就截至2019年12月31日止六個月派付中期股息（截至2018年12月31日止六個月：零）。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2019年7月5日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元、美元及港元計值，一般存入若干金融機構。

於2019年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約20.6百萬新加坡元，於2019年6月30日則約為6百萬新加坡元。本集團於2019年12月31日及2019年6月30日並無任何銀行借款。

資產質押

於截至2018年12月31日及2019年12月31日止六個月，本集團並無質押任何資產作為任何銀行融資或銀行貸款的抵押。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2019年12月31日止六個月一直保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新加坡元結算，且本集團的資產及負債主要以新加坡元計值。然而，於2019年12月31日，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘18.5百萬新加坡元，該等款項令本集團面臨外匯風險。本集團通過密切關注匯率變動來管理有關風險。

資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2019年12月31日，本集團的資產負債比率為零（於2019年6月30日：零）。

重大投資以及有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

除有關本公司股份上市的重組（載於本公司日期為2019年6月20日的招股章程（「招股章程」）中「歷史、發展及重組」一節）外，於截至2019年12月31日止六個月，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及聯營公司的重大收購或出售事項。除招股章程所披露的業務計劃外，於2019年12月31日，概無有關重大投資或資本資產的計劃。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於2019年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2019年12月31日，本集團共僱有175名僱員（2018年12月31日：181名僱員），包括執行董事。截至2019年12月31日止六個月的員工成本總額約為2.8百萬新加坡元（截至2018年12月31日止六個月：約3.2百萬新加坡元），包括董事薪酬、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力（經參考市況以及個人資格及經驗）。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

或然負債

於2019年12月31日，本集團擁有以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約1.7百萬新加坡元（2019年6月30日：0.9百萬新加坡元），作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

截至2019年12月31日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目約0.2百萬新加坡元（2019年6月30日：0.1百萬新加坡元）。

於2019年12月31日，本集團並無重大資本承擔。

股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為95.0百萬港元（相當於約16.6百萬新加坡元）（經扣除上市開支）。以下載列由上市日期起至2019年12月31日所動用的股份發售所得款項淨額的分析：

用途	百萬新加坡元	佔所得款項 淨額總額 概約百分比	於2019年	於2019年
			12月31日 概約已動用 實際金額 百萬新加坡元	12月31日 未動用所得 款項淨額金額 百萬新加坡元
收購ME01工種（空調、製冷及通風工程） 至少「L4」評級下註冊的新加坡空調及 機械通風承建商	7.1	42.7%	0.0	7.1
通過招聘額外員工加強本集團的人力	2.5	15.3%	0.1	2.4
為本集團的各種營運需求擴充其物業	1.8	10.9%	0.0	1.8
為本集團於進行電機工程項目初期的前期 成本及營運資金需求撥付資金	1.7	10.0%	1.1	0.6

用途	百萬元新加坡元	佔所得款項 淨額總額 概約百分比	於2019年	於2019年
			12月31日 概約已動用 實際金額 百萬元新加坡元	12月31日 未動用所得 款項淨額金額 百萬元新加坡元
為購置額外機器及設備撥付資金	1.4	8.4%	0.0	1.4
購買建築信息模型軟件連同若干配套支援 硬件設備並升級企業資源規劃系統	0.9	5.4%	0.0	0.9
為購置額外貨車撥付資金	0.3	1.7%	0.1	0.2
預留作本集團的一般營運資金	0.9	5.6%	0.6	0.3
總計	16.6	100.0%	1.9	14.7

自上市日期起至2019年12月31日期間，本集團已動用約1.9百萬元新加坡元以(i)通過招聘額外員工加強其人力；(ii)為其新項目前期成本及營運資金需求撥付資金；(iii)購置額外貨車；及(iv)作其一般營運資金，均與上述用途相符。

於2019年12月31日，所得款項淨額的未動用金額存放於香港及新加坡獲授權金融機構或持牌銀行，作為計息存款。截至2019年12月31日，所有所得款項淨額已按先前招股章程所披露的計劃動用，及餘下的所得款項淨額預期會按計劃動用。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券證的權益及淡倉

於2019年12月31日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司中每股面值0.01港元股份（「股份」）的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
洪維坤先生（「洪維坤先生」）（附註）	受控制法團的權益	750,000,000	75%
洪號光先生（「洪號光先生」）（附註）	與另一名人士共同持有的權益	750,000,000	75%

附註：LEAD DEVELOPMENT INVESTMENT LIMITED（「Lead Development」）由洪維坤先生及洪號光先生分別合法及實益擁有87.27%及12.73%。於2018年10月31日，洪維坤先生及洪號光先生簽訂確認及承諾契據，以承認及確認（其中包括）彼等為一致行動人士，並將自股份於聯交所主板上市後繼續以同樣方式就本集團事宜採取行動。因此，根據證券及期貨條例，洪維坤先生及洪號光先生被視為於Lead Development持有的股份中擁有權益。

(b) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目	於相聯法團權益百分比
洪維坤先生（附註）	Lead Development	實益擁有人	13,091	87.27%
洪號光先生（附註）	Lead Development	實益擁有人	1,909	12.73%

附註：Lead Development為本公司直接股東，以及證券及期貨條例第XV部所界定的相聯法團。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年12月31日，以下人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已記錄在本公司備存的登記冊的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
Lead Development (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
洪維坤先生 (附註1)	受控制法團的權益	750,000,000	75%
洪號光先生 (附註1)	與另一名人士共同持有的權益	750,000,000	75%
Pan Moi Kia女士 (附註2)	配偶權益	750,000,000	75%
Chong Sze Yen女士 (附註3)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

- Lead Development為本公司直接股東。Lead Development由洪維坤先生及洪號光先生分別合法及實益擁有87.27%及12.73%。於2018年10月31日，洪維坤先生及洪號光先生簽訂確認及承諾契據，以承認及確認（其中包括）彼等為一致行動人士，並將自股份於聯交所主板上市後繼續以同樣方式就本集團事宜採取行動。因此，根據證券及期貨條例，洪維坤先生及洪號光先生被視為於Lead Development持有的股份中擁有權益。
- Pan Moi Kia女士為洪維坤先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Pan Moi Kia女士被當作或視為於洪維坤先生擁有權益的股份中擁有權益。
- Chong Sze Yen女士為洪號光先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Chong Sze Yen女士被當作或視為於洪號光先生擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，本公司並無獲任何人士知會彼於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定備存的登記冊內的權益或淡倉。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事及本公司相關僱員進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至2019年12月31日止六個月期間一直遵守標準守則及其有關董事證券交易的行為守則。

購股權計劃

本公司於2019年6月10日有條件採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄四。購股權計劃主要旨在獎勵或回饋合資格人士對本集團所作出的貢獻，及／或使本集團得以招聘及挽留優秀僱員以及吸引對本集團及本集團持有任何股權的任何實體屬寶貴的人力資源。自購股權計劃於2019年6月10日採納以來及截至2019年12月31日止六個月期間，並無購股權已根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效，且於2019年12月31日概無尚未行使的購股權。

報告期後事件

除下文所披露者外，於截至2019年12月31日止六個月後，概無影響本集團的重大事件發生。

於2020年3月20日，Lead Development成功完成透過中國通海證券有限公司（「配售代理」）向若干投資者（「承配人」）配售本公司200,000,000股現有股份（「配售股份」），配售價為每股配售股份0.265港元（「配售事項」）。

經作出一切合理查詢後就董事所深知、盡悉及確信，及根據配售代理所確認（其本身或透過其分配售代理），所有承配人及彼等的最終實益擁有人（如有）為獨立於（及並非與之一致行動）Lead Development、Lead Development或本公司或其附屬公司的董事、主要行政人員或主要股東或彼或彼等各自任何的聯繫人（定義見上市規則）及任何與其一致行動的人士的第三方，於配售事項完成後亦非本公司的關連人士（定義見上市規則）。

於配售事項完成後，Lead Development持有550,000,000股股份，佔本公司已發行股本55%，並仍然為本公司之控股股東（定義見上市規則）。

企業管治

截至2019年12月31日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則所載的守則條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2019年12月31日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本集團截至2019年12月31日止六個月的中期業績並未經本公司獨立核數師審核。本公司審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合業績，並已與管理層就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命
坤集團有限公司
主席兼執行董事
洪維坤