

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Qianhai Health Holdings Limited

前海健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：911)

截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績公告

前海健康控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度（「本年度」）的經審核綜合業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度（「上一年度」）同期的比較數字如下：

摘要

- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，收益總額增加約653%至587.8百萬港元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，毛利約為32.7百萬港元，為二零一八年的十倍以上。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，年內經營溢利約為28.1百萬港元，由二零一八年經營虧損扭虧為盈。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團較二零一八年同期錄得股東應佔溢利增加5倍以上，約為26.7百萬港元。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	587,808	78,047
銷售成本	6	<u>(555,125)</u>	<u>(75,044)</u>
毛利		32,683	3,003
其他收入	4	17,777	23,277
其他收益／(虧損)淨額	5	1,159	(5,241)
銷售及分銷開支	6	(933)	(3,678)
行政開支	6	(21,141)	(30,961)
融資成本	7	<u>(1,442)</u>	<u>(233)</u>
經營溢利／(虧損)		28,103	(13,833)
使用權益法入賬之一間聯營公司分佔溢利		–	8,830
使用權益法入賬之一間合營公司分佔虧損		<u>(1,388)</u>	<u>(13)</u>
所得稅前溢利／(虧損)		26,715	(5,016)
所得稅抵免	8	<u>–</u>	<u>10,049</u>
年內溢利		<u>26,715</u>	<u>5,033</u>
其他全面收益：			
可重新分類至損益之項目			
換算境外業務產生的匯兌差額，經扣除零稅項		(923)	(14,372)
於出售附屬公司時解除匯兌差額之			
重新分類調整，經扣除零稅項		<u>–</u>	<u>541</u>
年內其他全面虧損		<u>(923)</u>	<u>(13,831)</u>
年內全面收益／(虧損)總額		<u><u>25,792</u></u>	<u><u>(8,798)</u></u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
附註		
以下人士應佔年內溢利：		
— 本公司擁有人	26,715	5,071
— 非控股權益	—	(38)
	<u>26,715</u>	<u>5,033</u>
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：		
— 本公司擁有人	25,792	(7,440)
— 非控股權益	—	(1,358)
	<u>25,792</u>	<u>(8,798)</u>
	港仙	港仙
每股盈利		
基本及攤薄	10 <u>1.58</u>	<u>0.30</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		35,368	4,017
投資物業	11	94,800	92,500
於一間合營公司之權益		113,423	115,823
貸款予一間合營公司		33,600	33,900
總非流動資產		<u>277,191</u>	<u>246,240</u>
流動資產			
存貨		196,241	41,131
貿易及其他應收款項	12	264,113	75,901
應收貸款及利息	13	28,546	183,666
按公平值計入損益之金融資產	14	–	7,290
現金及現金等值項目		19,999	138,304
總流動資產		<u>508,899</u>	<u>446,292</u>
總資產		<u>786,090</u>	<u>692,532</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	67,710	67,710
儲備		594,703	567,847
總權益		<u>662,413</u>	<u>635,557</u>

		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		<u>859</u>	<u>68</u>
總非流動負債		<u>859</u>	<u>68</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	15,970	49,816
合約負債		31,246	7,000
租賃負債		964	91
銀行借貸	16	<u>74,638</u>	<u>–</u>
總流動負債		<u>122,818</u>	<u>56,907</u>
總負債		<u>123,677</u>	<u>56,975</u>
總權益及負債		<u>786,090</u>	<u>692,532</u>

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零一九年一月一日	67,710	8,249	(4,699)	-	564,297	635,557
全面收益						
年內溢利	-	-	-	-	26,715	26,715
其他全面收益						
換算海外業務產生之匯兌差額， 經扣除零稅項	-	-	(923)	-	-	(923)
年內其他全面虧損	-	-	(923)	-	-	(923)
年內全面收益總額	-	-	(923)	-	26,715	25,792
與擁有人身份的擁有人進行之交易 以股權結算的股份為基礎的付款	-	-	-	1,064	-	1,064
與擁有人身份的擁有人進行之交易總額	-	-	-	1,064	-	1,064
於二零一九年十二月三十一日	67,710	8,249	(5,622)	1,064	591,012	662,413

綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔						非控股權益 千港元	總權益 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧絀) 千港元			總計 千港元
於二零一八年一月一日	68,016	1,523,446	8,249	7,812	72,476	(1,014,496)	665,503	7,200	672,703
全面收益									
年內溢利	-	-	-	-	-	5,071	5,071	(38)	5,033
其他全面收益									
換算海外業務產生之匯兌差額·經扣除零稅項	-	-	-	(13,052)	-	-	(13,052)	(1,320)	(14,372)
於出售附屬公司時解除匯兌差額之重新分類調整· 經扣除零稅項	-	-	-	541	-	-	541	-	541
年內其他全面虧損	-	-	-	(12,511)	-	-	(12,511)	(1,320)	(13,831)
年內全面虧損總額	-	-	-	(12,511)	-	5,071	(7,440)	(1,358)	(8,798)
與擁有人身份的擁有人進行之交易									
購回股份	(306)	(5,196)	-	-	-	-	(5,502)	-	(5,502)
來自非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	12,200	12,200
視作出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	(18,042)	(18,042)
已宣派及派付之股息	-	-	-	-	-	(17,004)	(17,004)	-	(17,004)
轉撥儲備	-	(1,518,250)	-	-	-	1,518,250	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	(72,476)	72,476	-	-	-
與擁有人身份的擁有人進行之交易總額	(306)	(1,523,446)	-	-	(72,476)	1,573,722	(22,506)	(5,842)	(28,348)
於二零一八年十二月三十一日	67,710	-	8,249	(4,699)	-	564,297	635,557	-	635,557

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營活動所得現金流量		
所得稅前溢利／(虧損)	26,715	(5,016)
就以下各項進行調整：		
物業、廠房及設備折舊	2,408	1,867
利息開支	1,442	233
投資物業公平值之變動	(2,300)	(1,500)
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	1,836	(6,685)
利息收入	(17,777)	(22,587)
以股權結算的股份為基礎的付款	1,064	–
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	–	3,388
出售附屬公司的收益	–	(3,722)
視作出售一間附屬公司的收益	–	(616)
貿易應收款項預期信貸虧損之虧損撥備	3,099	–
出售按公平值計入損益之金融資產之已變現虧損	445	1,203
使用權益法入賬之一間聯營公司之分佔溢利	–	(8,830)
使用權益法入賬之一間合營公司之分佔虧損	1,388	13
因提前終止租賃而終止確認使用權資產及負債所產生的收益	(535)	–
可變租賃開支撥備撥回	(3,277)	–
存貨撇減撥備	–	15,027
營運資金變動前的經營現金流入／(流出)	14,508	(27,225)
貿易及其他應收款項增加	(231,311)	(11,456)
存貨(增加)／減少	(155,110)	7,524
貿易及其他應付款項(減少)／增加	(31,139)	3,187
合約負債增加／(減少)	24,246	(2,862)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營所用現金	(378,806)	(30,832)
退回香港利得稅淨額	-	108
經營活動所用現金淨額	(378,806)	(30,724)
投資活動所得現金流量		
自銀行收取的利息	755	433
自一間合營公司收取的利息	115	171
自應收貸款收取的利息	25,746	15,017
購買物業、廠房及設備	(33,128)	(28,505)
購買按公平值計入損益之金融資產	-	(10,099)
向第三方作出的貸款	(171,000)	(150,500)
來自第三方的還款	317,281	123,000
出售物業、廠房及設備的所得款項	157	20,145
有關出售附屬公司之所得款項	40,000	-
出售按公平值計入損益之金融資產之 所得款項	6,845	6,248
出售附屬公司之現金流入淨額	-	72,500
視作出售一間附屬公司之現金流出淨額	-	(35,622)
投資活動所得現金淨額	186,771	12,788
融資活動所得現金流量		
已付利息	(628)	(309)
銀行借貸所得款項	102,177	-
償還銀行借貸	(27,539)	(15,032)
租賃款項本金部分	(431)	(91)
租賃款項利息部分	(244)	-
來自非控股權益注資	-	12,200
購回股份	-	(5,502)
已派付股息	-	(17,004)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>73,335</u>	<u>(25,738)</u>
現金及現金等值項目減少淨額	(118,700)	(43,674)
年初的現金及現金等值項目	138,304	183,453
外幣匯率變動影響	<u>395</u>	<u>1,475</u>
年末的現金及現金等值項目	<u><u>19,999</u></u>	<u><u>138,304</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

前海健康控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事銷售健康產品及電子零件產品。

本公司於二零一一年八月十八日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之控股股東於二零一九年二月一日變更後，本公司的直接及最終控股公司為拓陞有限公司（「拓陞」）（一間於英屬處女群島註冊成立的公司）。拓陞之最終實益擁有人為黃冠超先生及林捷先生。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 2681, Cricket Square, Hutchins Drive, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點的地址為香港永樂街177-183號永德商業中心3樓301-3室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

除另有指明者外，綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。綜合財務報表已於二零二零年三月二十六日獲本公司董事會批准刊發。

2. 重大會計政策概要

本附註提供編製該等綜合財務報表時採納之重大會計政策清單。除非另有指明，否則該等政策一直貫徹應用於所呈報之所有年度。綜合財務報表適用於本集團（由本公司及其附屬公司組成）。

(a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本公司綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及第622章香港公司條例（「香港公司條例」）之披露規定而編製。

(b) 歷史成本法

財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計入損益之金融資產及按公平值計量的投資物業則除外。

(c) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於自二零一九年一月一日開始之年度報告期間首次應用以下準則、準則修訂本及年度改進：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之預付款項特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團須更改其會計政策。上文所列之其他修訂本對過往期間確認之金額並無任何重大影響，且預期不會對本期間或未來期間產生重大影響。

(d) 尚未採納的新訂準則、準則修訂本及詮釋

與本集團相關，惟於二零一九年一月一日開始之財政年度尚未生效，且本集團尚未提早採納之若干新訂準則及準則修訂本及詮釋如下：

準則	主要規定	於以下日期或之後開始的會計期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對業務之定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	對重大性之定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入	將予釐定

本集團對於自二零一九年一月一日開始之財政期間已頒佈但尚未生效或本集團並未提早採納，而與本集團運營相關的新訂或經修訂準則的影響進行了評估。本集團認為，應用香港財務報告準則（修訂本）及香港會計準則（修訂本）及新註釋不大可能對本集團未來的財務狀況表、表現以及披露產生重大影響。

3. 分部資料

本集團根據主要營運決策者（即本公司執行董事）就分部之間分配資源及評估分部表現（集中於銷售不同業務線的不同種類的產品）而審閱的內部報告釐定其經營分部。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，為維持本集團之發展，本集團引進另一條業務線銷售電子零件產品。具體而言，本集團之可呈報及經營分部以按下列方式識別：

- (i) 健康產品：銷售健康產品（包括中草藥、護膚及其他健康產品）；及
- (ii) 電子零件產品：銷售資訊科技（「資訊科技」）零件產品（包括中央處理器（「中央處理器」）及半導體）。

以下為按分部劃分的本集團收益（扣除折讓及折扣）及業績分析：

	健康產品 千港元	電子零件產品 千港元	總計 千港元
截至二零一九年十二月三十一日止年度			
分部收益	420,689	167,119	587,808
銷售成本	<u>(395,889)</u>	<u>(159,236)</u>	<u>(555,125)</u>
分部業績	<u>24,800</u>	<u>7,883</u>	<u>32,683</u>
截至二零一八年十二月三十一日止年度			
分部收益	78,047	-	78,047
銷售成本	<u>(75,044)</u>	<u>-</u>	<u>(75,044)</u>
分部業績	<u>3,003</u>	<u>-</u>	<u>3,003</u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分部業績	32,683	3,003
未分配		
其他收入	17,777	23,277
其他收益／(虧損)淨額	1,159	(5,241)
銷售及分銷開支	(933)	(3,678)
行政開支	(21,141)	(30,961)
融資成本	(1,442)	(233)
使用權益法入賬之一間聯營公司分佔溢利	-	8,830
使用權益法入賬之一間合營公司分佔虧損	(1,388)	(13)
所得稅前溢利／(虧損)	<u>26,715</u>	<u>(5,016)</u>

以上所呈報的收益指產生自外部客戶的收益。於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度並無分部間銷售。

年內分部業績指各分部的毛利／(毛損) (未分配其他收入、其他收益／(虧損)淨額、銷售及分銷開支、行政開支、融資成本及使用權益法入賬之一間合營公司及一間聯營公司分佔業績)。此乃向本集團主要營運決策者報告以便分配資源及評估表現的計量。

分部資產及負債

並無呈列分部資產、分部負債及其他分部資料，原因為有關金額並未經本集團主要營運決策者審閱以進行資源分配及表現評估或因其他原因而並未定期提供予本集團主要營運決策者。

地區資料

並無呈列地區分部資料，原因為依據貨品交付地點，本集團所有收益均來自香港。

本集團按地理位置（按資產所在之地理位置釐定）劃分之非流動資產（不包括金融工具）如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產		
中華人民共和國（「中國」）	114,104	119,566
香港	<u>129,487</u>	<u>92,774</u>
	<u>243,591</u>	<u>212,340</u>

4. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貸款的利息收入	16,907	21,983
銀行存款的利息收入	755	433
來自一間合營公司的利息收入	115	171
租金收入	-	666
雜項收入	<u>-</u>	<u>24</u>
	<u>17,777</u>	<u>23,277</u>

5. 其他收益／(虧損)淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益	(1,836)	6,685
出售附屬公司的收益	-	3,722
視作出售一間附屬公司的收益	-	616
投資物業之公平值收益	2,300	1,500
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損	-	(3,388)
存貨撇減	-	(15,027)
因提前終止租賃而終止確認使用權資產及租賃負債 所產生的收益	535	-
出售按公平值計入損益之金融資產之已變現虧損	(445)	(1,203)
匯兌收益淨額	427	1,854
可變租賃開支撥備撥回	3,277	-
貿易應收款項預期信貸虧損之虧損撥備	(3,099)	-
	<u>1,159</u>	<u>(5,241)</u>

6. 按性質劃分之開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金		
— 審核服務	880	880
— 非審核服務	-	-
已售存貨成本	555,125	75,044
僱員福利開支	8,582	11,525
物業、廠房及設備折舊	2,408	1,867
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的 租賃的最低租賃付款總額	-	5,834
與短期租賃及其他租賃(剩餘租賃期 於二零一九年十二月三十一日或之前終止)有關的開支	2,712	-
運輸開支	242	418
法律及專業費用	2,470	1,867
保險費用	448	534
辦公開支	606	4,738
諮詢費	621	1,200
其他	3,105	5,776
	<u>577,199</u>	<u>109,683</u>
銷售成本、出售及分銷開支及行政開支總額		

7. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下各項的利息開支：		
— 銀行貸款	1,198	233
— 租賃負債	244	—
	<u>1,442</u>	<u>233</u>

8. 所得稅抵免

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	—	—
過往年度超額撥備	—	1,925
	<u>—</u>	<u>1,925</u>
遞延稅項抵免	—	8,124
	<u>—</u>	<u>8,124</u>
所得稅抵免	<u>—</u>	<u>10,049</u>

(i) 香港利得稅

香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%（二零一八年：16.5%）計算。由於本公司及於香港註冊成立的附屬公司並無應課稅溢利或有足夠的承前稅務虧損以抵扣本年度及上一年度的估計應課稅溢利，故並無就該等公司計提香港利得稅撥備。

(ii) 中國企業所得稅

於本年度，在中國成立之附屬公司須按25%（二零一八年：25%）之稅率繳納中國企業所得稅（「企業所得稅」）。

由於在中國成立之附屬公司於本年度及上一年度具有估計稅項虧損，故概無計提中國企業所得稅撥備。

(iii) 其他稅務司法權區之所得稅

根據所得稅規則及條例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區之所得稅。

9. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於本年度批准派付之有關上一個財政年度每股零港仙 (二零一八年：1港仙)*之末期股息	<u>-</u>	<u>17,004</u>

* 按本公司股本中每股面值0.004港元之每十(10)股已發行及未發行股份合併為本公司股本中一股每股面值0.04港元之合併股份(「股份」)之股份合併(「股份合併」)已生效之結果調整。

本公司董事會並不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息。

10. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔年內溢利除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司擁有人應佔年內溢利	<u>26,715</u>	<u>5,071</u>
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數(千股)	<u>1,692,760</u>	<u>1,697,052</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度之普通股加權平均數已包含股份合併及購回股份之影響。

(b) 攤薄

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利金額相同，原因為行使尚未行使購股權具反攤薄效應。

11. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公平值		
於一月一日	92,500	91,000
公平值變動	<u>2,300</u>	<u>1,500</u>
於十二月三十一日	<u>94,800</u>	<u>92,500</u>

本集團於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之投資物業已作出抵押，以擔保銀行融資。

12. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項，扣減虧損撥備	<u>254,002</u>	<u>28,392</u>
貸款予一間合營公司	33,600	33,900
出售附屬公司之應收代價	–	40,000
購買存貨之預付款項	9,202	6,000
其他預付款項	383	916
按金	437	527
其他	<u>89</u>	<u>66</u>
	<u>43,711</u>	<u>81,409</u>
貿易及其他應收款項總額	297,713	109,801
減：非流動貸款	<u>(33,600)</u>	<u>(33,900)</u>
流動部分	<u>264,113</u>	<u>75,901</u>

本集團一般給予其客戶介乎30日至90日（二零一八年：30日至60日）的信貸期。於接受任何新客戶前及預先收取部分預付款項後，本集團會對潛在客戶的信貸質素進行內部評估，並設定適當的信貸限額。管理層密切監察信貸質素，倘發現逾期債務，會採取跟進行動。

以下為於各報告期末根據發票日期之貿易應收款項及扣除虧損撥備賬齡分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30日內	212,301	2,634
31至90日	33,495	19,226
91至180日	5,990	–
181至365日	2,216	6,532
	<u>254,002</u>	<u>28,392</u>

13. 應收貸款及利息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貸款	24,219	170,500
應收利息	4,327	13,166
	<u>28,546</u>	<u>183,666</u>

本集團自放債活動產生之應收貸款及利息均以港元計值。

應收貸款乃按介乎13.2%至14.4%（二零一八年：0.7%至18%）之固定年利率計息。應收貸款及利息須於發出貸款日期起計一年內償還。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，所有應收貸款均由借貸人持有之有關存貨浮動開支（二零一八年：若干上市及非上市股份）抵押。

14. 按公平值計入損益之金融資產

按公平值計入損益之金融資產指於在香港上市之股本證券之投資，均為持作買賣。

年內，按公平值計入損益之金融資產公平值變動零港元（二零一八年：3,388,000港元）及已變現出售虧損約445,000港元（二零一八年：1,203,000港元）導致之公平值虧損已於損益內之其他虧損淨額確認。

15. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項	<u>13,971</u>	<u>43,603</u>
其他應付款項		
— 計提費用	<u>1,797</u>	<u>6,113</u>
— 其他	<u>202</u>	<u>100</u>
	<u>1,999</u>	<u>6,213</u>
貿易及其他應付款項總額	<u><u>15,970</u></u>	<u><u>49,816</u></u>

本集團一般獲其供應商給予之信貸期為90日至150日。根據發票日期，於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之所有貿易應付款項的賬齡均於30日內。

16. 銀行借貸

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
有抵押銀行借貸		
— 貿易貸款	53,188	—
— 循環定期貸款	21,450	—
	<u>74,638</u>	<u>—</u>

所有銀行借貸均以下文所述銀行融資作抵押並按香港銀行同業拆息率（「**HIBOR**」）或倫敦銀行同業拆息率（「**LIBOR**」）的浮動利率加介乎2%至3%（二零一八年：2%至2.75%）的年利率計息。

於二零一九年十二月三十一日，本集團所有銀行借貸須於3個月至1年內償還。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，有關上述貸款的實際利息開支介乎每年3.94%至5.10%（二零一八年：4.66%至5.08%）。

於二零一九年十二月三十一日，銀行融資約76,200,000港元（二零一八年：48,500,000港元）由本集團持有一項賬面值為94,800,000港元（二零一八年：92,500,000港元）之投資物業、本集團持有賬面值為29,659,000港元（二零一八年：無）之租賃土地及樓宇以及本公司及本集團若干附屬公司簽立之交叉公司擔保作抵押。

17. 股本

	股份數目 (千股)	面值 千港元
普通股		
法定：		
於二零一八年一月一日	50,000,000	200,000
股份合併	<u>(45,000,000)</u>	<u>—</u>
於二零一八年及二零一九年十二月三十一日	<u>5,000,000</u>	<u>200,000</u>

	股份數目 (千股)	股本 千港元
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日	17,004,050	68,016
於二零一八年四月及五月購回股份	(33,480)	(134)
於二零一八年六月購回股份	(27,440)	(110)
股份合併	(15,248,817)	-
於二零一八年九月及十月購回股份	<u>(1,553)</u>	<u>(62)</u>
於二零一八年及二零一九年十二月三十一日	<u>1,692,760</u>	<u>67,710</u>

18. 報告期後事項

於二零二零年三月十二日，本公司一間間接全資附屬公司（「賣方」）與一名獨立第三方（「買方」）及物業代理訂立臨時買賣協議，據此，賣方有條件地同意出售而買方有條件地同意購買賣方擁有的唯一投資物業，代價為94,800,000港元。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團主要從事銷售健康產品及電子零件產品。

本集團於本年度錄得收益約587.8百萬港元，較上一年度約78.0百萬港元增加約653%。於本年度內，本集團持續經營主營業務，即銷售健康產品，同時亦多元化拓展業務至銷售電子零件產品。

本年度，銷售健康產品貢獻收益約420.7百萬港元，而銷售電子零件產品於本年度貢獻收益約167.1百萬港元。

銷售電子零件產品的業務幫助本集團減少因全球經濟形勢不明朗而可能面臨的風險。

健康產品

於本年度內，銷售健康產品（包括中草藥、護膚及其他健康產品）所得收益約420.7百萬港元，為二零一八年的約5.4倍，有關正面增長主要歸因於產品組合之多元化。於本年度內，銷售健康產品所得溢利約24.8百萬港元，為上一年度的約8.3倍。

電子零件產品

本集團自二零一九年中開始經營電子零件產品銷售業務，其主銷之電子零件產品為中央處理器及半導體。儘管業務於二零一九年七月方才啟動，銷售電子零件產品可產生正面業績，貢獻收益約167.1百萬港元，並錄得分部溢利約7.9百萬港元。本集團認為，銷售電子零件產品可幫助本集團拓寬收入來源並為本集團帶來正面業績。

共同發展項目－臨安項目

本集團於杭州湍口眾安滙尊溫泉度假村有限公司(「滙尊溫泉」)擁有51%股權，而滙尊溫泉則參與對位於中國杭州臨安市之一幅土地(「臨安項目」)的共同開發，總建築面積約為90,000平方米。臨安項目包括發展高端溫泉住宅度假村以及醫療及保健中心，向客戶提供優美及舒適，並輔有醫療概念的生活環境。臨安項目於本年度仍在開發中，並預期將於二零二二年竣工。因此，臨安項目於二零一九年並未產生收益。

財務回顧

業績

於本年度內，本集團之收益較上一年度約78.0百萬港元增長約653%至約587.8百萬港元。

毛利由上一年度約3.0百萬港元增加約10.9倍至本年度約32.7百萬港元，而毛利率則由上一年度約3.8%略微上升至本年度約5.6%，在近兩年維持穩定水平。

整體而言，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約26.7百萬港元，為上一年度約5.0百萬港元的5.3倍以上。

其他收入

本集團之其他收入主要指來自放債業務之利息收入約16.9百萬港元(二零一八年：約22.0百萬港元)。本公司之間接全資附屬公司前海健康財務有限公司(「前海健康財務」)已由二零一五年八月起取得放債人條例項下之放債人牌照，可令前海健康財務透過向客戶提供有抵押及無抵押貸款於香港進行放債業務。該減少與本集團減少放貸活動及為業務營運分配更多資金的戰略一致。於二零一九年十二月三十一日結清應收貸款之未償還結餘後，於本年度後及直至本公告日期未發放新貸款。

其他收益／（虧損）淨額

本集團於本年度錄得其他收益淨額約1.2百萬港元，而於上一年度則錄得其他虧損淨額約5.2百萬港元。轉虧為盈主要由於(i)於上一年度確認存貨撇減約15.0百萬港元，而於本年度則未確認該項撇減；及(ii)可變租賃開支撥備於本年度撥回，而於上一年度則未確認該項撥備。

未來前景

儘管全球經濟仍存在不確定性且二零一九年冠狀病毒（「**COVID-19**」）爆發將帶給本集團更多的挑戰，管理層相信業績表現證明了我們已做出正確的決策。

鑑於香港之健康意識不斷提高及人口老化，對保健產品之需求近年來穩步增長。同時，本集團一直不時積極探索機會擴展其產品組合，以擴闊本集團之收入來源，鑑於保健業務之前景樂觀，預期將於未來對本集團表現帶來正面影響。

本集團當前的業務戰略，乃竭力達成資源使用最優化，實現產品組合多元化並提升整體表現。本集團積極拓寬本集團之收入來源，力求通過投資及／或收購展望及前景樂觀之業務或項目為本公司股東（「股東」）帶來豐厚回報。

營運資金及存貨管理

於二零一九年十二月三十一日，非流動資產較上一年度約246.2百萬港元增加約12.6%至約277.1百萬港元。非流動資產增加主要因收購自用倉庫。

於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總額約508.9百萬港元（二零一八年：約446.3百萬港元）及流動負債總額約122.8百萬港元（二零一八年：約56.9百萬港元）。二零一九年十二月三十一日，本集團之流動比率（以流動資產總額除以流動負債總額計算）約為4.1倍（二零一八年：約7.8倍）。

於二零一九年十二月三十一日，存貨值約為196.2百萬港元，較二零一八年十二月三十一日約41.1百萬港元增加約377.1%。有關增加與本集團本年度業務的增長一致。

於二零一九年十二月三十一日，貿易應收款項約為254.0百萬港元，較二零一八年十二月三十一日約28.4百萬港元增加約794.6%，與本年度收入增長相符。於本年度內，確認貿易應收款項預期信貸虧損的減值撥備約3.1百萬港元（二零一八年：無），乃根據本集團之過往信貸虧損經驗採用撥備矩陣進行估計，並按債務人之特定因素及於報告日期對目前及預計整體經濟狀況之評估進行調整。本集團管理層定期評估本集團客戶，評定其已知的財務狀況及信貸風險。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為20.0百萬港元（二零一八年：約138.3百萬港元）。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的借貸約為74.6百萬港元（二零一八年：零港元）。債務淨額與資產總額比率（以借貸減現金及現金等值項目後除以資產總額計算）約為0.07（二零一八年：零）。

外匯風險

本集團面臨外匯風險，原因為若干現金及現金等值項目以外幣計值。呈報貨幣為港元（「港元」），而採購健康產品及電子零件產品則主要以美元（「美元」）及加元（「加元」）進行。因此，本集團自其營運產生交易及換算外幣收益或虧損。本集團於本年度產生外匯差額收益約0.4百萬港元（二零一八年：約1.9百萬港元）。董事會將繼續監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外幣風險。

或然負債及資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團持續就其附屬公司獲授之銀行授信提供企業擔保。截至二零一九年十二月三十一日，該等附屬公司已動用銀行借貸約74.6百萬港元（二零一八年：零港元）。

於二零一九年十二月三十一日，本集團總賬面值約124.5百萬港元（二零一八年：92.5百萬港元）之若干土地及樓宇以及投資物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款約74.6百萬港元（二零一八年：零港元）之抵押。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團有合共20名僱員。本公司根據每名僱員之資格、職位及資歷釐定僱員薪金。本集團已設立年度檢討制度，以評估僱員表現，其構成本集團有關加薪、花紅及晉升之決定之基礎。

董事之酬金乃由董事會經本公司薪酬委員會建議後，考慮如本集團之財務表現、達致特定目標及董事之個別表現等因素決定。

除強制性公積金及醫療保險外，本公司已採納購股權計劃，據此，本公司亦可參考個別表現評估向董事及合資格僱員授出購股權作為獎勵。董事會相信，本集團與僱員之間維持良好關係。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司謹訂於二零二零年六月二十三日（星期二）舉行二零一九年股東週年大會（「股東週年大會」）。為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二零年六月十八日（星期四）至二零二零年六月二十三日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理本公司股份之過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有已填妥的過戶文件連同相關股票，必須於二零二零年六月十七日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以作登記。

購買、銷售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無於截至二零一九年十二月三十一日止年度購買、銷售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會致力達致高水平的企業管治，務求保障本公司股東的利益及提高企業價值與問責性。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及遵守其適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第A.2.1條除外，詳情載於下文。

企業管治守則條文第A.2.1條

企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應予區分，不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職責並未區分，分別由(i)陸建明先生（於二零一九年五月二日辭任執行董事）於二零一九年一月一日至二零一九年五月二日期間兼任；及(ii)黃冠超先生（於二零一九年七月十七日辭任本公司行政總裁職務）於二零一九年五月二日至二零一九年七月十七日期間兼任。自二零一九年七月十八日起，行政總裁職位便已空缺，本公司仍在物色行政總裁職位的合適人選。本公司已重新遵守企業管治守則條文第A.2.1條。

本集團亦已制定內部監控系統，擔當監察制衡的職能。另外，董事會有三名獨立非執行董事提供有力、獨立及多角度的意見。因此，董事會認為已訂有充足的平衡權力及保障措施，令本公司能更快捷及有效地作出及執行決策。

證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所列明的規定準則的行為守則規定（「標準守則」），經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已遵守標準守則。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條及企業管治守則之規定成立審核委員會，並制定具體書面職權範圍。審核委員會負責（其中包括）審閱及監管本集團之財務報告程序、協助董事會確保有效的風險管理及內部監控系統，並向董事會提供意見及建議。

於二零一九年十二月三十一日及直至本業績公告日期，審核委員會由全部三名獨立非執行董事（即源自立先生（審核委員會主席）、李煒先生及胡偉亮先生）組成。

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會與本公司管理層及外聘核數師共同審閱。審核委員會信納有關報表遵守適用會計準則，並已作出充分披露。

天職香港會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意，初步業績公告所載有關本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字，與本集團於本年度的經審核綜合財務報表所載金額相符。天職香港會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成根據香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所指的核證委聘，故天職香港會計師事務所有限公司並無就初步業績公告發出任何核證意見。

刊發末期業績及寄發年報

本年度業績公告於聯交所及本公司網站刊載，載有上市規則所規定的全部資料的本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報將適時寄發予本公司股東，並於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命
前海健康控股有限公司
主席
黃冠超

香港，二零二零年三月二十六日

於本公告日期，非執行董事為黃冠超先生及林捷先生；執行董事為許克立先生及藍顯賜先生及獨立非執行董事為李煒先生、胡偉亮先生及源自立先生。