

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告

財務摘要

截至二零一九年十二月三十一日止年度：

- 本集團錄得收入約1,128,932,000港元（二零一八年：約1,121,736,000港元）。
- 本集團錄得本年度溢利約10,519,000港元（二零一八年：約85,509,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日：

- 本集團持有銀行結餘及現金約1,840,856,000港元（二零一八年：約1,720,425,000港元）。
- 本集團之流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為7.42（二零一八年：8.26），而資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.44%（二零一八年：0.46%）。

董事會不建議派付本年度末期股息（二零一八年：每股0.25港仙）。

末期業績

董事會欣然報告本公司及其附屬公司本年度之經審核綜合業績，連同去年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	3	1,128,932	1,121,736
銷售成本		(752,568)	(749,157)
毛利		376,364	372,579
其他收入	5	60,264	69,572
行政開支		(352,071)	(365,279)
其他收益及虧損淨額	6	(76,548)	21,467
融資成本	7	(6,117)	(688)
應佔聯營公司業績		37,422	34,782
應佔合資公司業績		(541)	(17,430)
除稅前溢利		38,773	115,003
所得稅開支	8	(28,254)	(29,494)
年內溢利	9	10,519	85,509

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內其他全面(開支)收益		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之		
股本工具公平值變動	(25,581)	6,208
於轉撥至投資物業時重估物業之公平值變動	12,048	-
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(16,635)	(47,794)
應佔聯營公司及合資公司其他全面開支	(399)	(4,041)
	<u>(30,567)</u>	<u>(45,627)</u>
年內全面(開支)收益總額	<u>(20,048)</u>	<u>39,882</u>
以下人士應佔年內(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(8,414)	64,014
非控股股東權益	18,933	21,495
	<u>10,519</u>	<u>85,509</u>
以下人士應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(34,917)	30,679
非控股股東權益	14,869	9,203
	<u>(20,048)</u>	<u>39,882</u>
每股(虧損)盈利(港仙)		
—基本及攤薄	11 <u>(0.11)</u>	<u>0.85</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
投資物業		567,416	606,566
物業、廠房及設備		361,941	377,379
使用權資產		124,081	–
應收貸款		4,216	5,109
商譽		483,354	489,109
無形資產		336,352	349,364
於聯營公司之權益		319,528	298,706
於合資公司之權益		22,005	2,442
按公平值計入損益之金融資產		–	68,171
按公平值計入其他全面收益之股本工具		59,609	85,190
承兌票據		–	330,000
		2,278,502	2,612,036
流動資產			
存貨		24,589	25,625
應收賬款及其他應收款項	12	219,724	262,166
按公平值計入損益之金融資產		6,411	7,805
應收貸款		41,137	856
承兌票據		325,456	–
應收聯營公司款項		1,164	2,975
可收回稅項		732	1,180
銀行結餘及現金		1,840,856	1,720,425
		2,460,069	2,021,032

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	13	165,990	138,974
合約負債		3,570	11,885
應付一間被投資公司款項		300	305
應付非控股股東權益款項		42,971	47,685
銀行借貸	14	17,730	18,756
租賃負債		67,027	–
應付稅項		34,005	26,947
		331,593	244,552
流動資產淨值			
		2,128,476	1,776,480
總資產減流動負債			
		4,406,978	4,388,516
非流動負債			
租賃負債		62,772	–
遞延稅項負債		41,195	44,418
		103,967	44,418
		4,303,011	4,344,098
資本及儲備			
股本	15	75,261	75,261
儲備		3,940,286	3,996,010
本公司擁有人應佔權益			
非控股股東權益		4,015,547	4,071,271
		287,464	272,827
權益總額			
		4,303,011	4,344,098

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司上市。

本公司註冊辦事處之地址為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。本公司主要營業地點之地址為香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健科技中心6樓。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特點
香港會計準則第19號之修訂	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合資公司之長期權益
香港財務報告準則之修訂	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，於本年度應用之新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則（「香港會計準則」）第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及有關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年一月一日）確認。

於二零一九年一月一日，本集團採用香港財務報告準則第16號C8(b)(i)過渡規定按賬面值確認額外租賃負債及計量使用權資產，猶如自租賃期開始日起一直採用香港財務報告準則第16號，但使用首次應用當日的相關集團實體增量借貸利率貼現。於首次應用日期的任何差額於期初累計溢利確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按個別租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租約且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為另一個減值評估方法，評估租賃是否具虧損性；
- ii. 選擇不對租賃期將於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iv. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率；及
- v. 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債166,002,000港元及使用權資產159,019,000港元。

於確認先前分類為經營租約的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借貸利率。所應用的承租人加權平均增量借貸利率為3.41%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租約承擔	<u>105,722</u>
以相關增量借貸利率貼現之租賃負債	99,130
加：	
現有租賃之租賃修訂產生之租賃負債 (附註)	44,520
合理確定將行使之延長選擇權	<u>22,352</u>
於二零一九年一月一日之租賃負債	<u>166,002</u>
分析為	
流動	73,035
非流動	<u>92,967</u>
	<u>166,002</u>

附註： 本集團通過訂立自首次應用香港財務報告準則第16號日期後開始的新租賃合約續訂若干現有診所之租約，該等新合約於應用香港財務報告準則第16號後入賬為現有合約之租賃修訂。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團無須於過渡時就本集團作為出租人之租賃作出任何調整，惟須自首次應用日期起按香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，且並無重列比較資料。

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始且與現有租賃合約項下的相同相關資產有關的新租賃合約乃按現有租賃於二零一九年一月一日獲修訂的假設入賬。該應用對本集團於二零一九年一月一日之簡明綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，與修訂後的經修訂租期有關的租賃付款乃於經延長租期內按直線法確認為收入。
- (b) 自二零一九年一月一日起，本集團已應用香港財務報告準則第15號，將合約代價分配至各租賃及非租賃組成部分。該分配基準之變動對本集團於本期間的簡明綜合財務報表並無重大影響。

以下調整為就二零一九年一月一日之簡明綜合財務狀況表內已確認之金額作出。未受變動影響之項目未予呈列。

	先前於 二零一八年 十二月 三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	根據香港財務 報告準則 第16號於 二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	–	159,019	159,019
流動負債			
租賃負債	–	(73,035)	(73,035)
非流動負債			
租賃負債	–	(92,967)	(92,967)
資本及儲備			
累計溢利	(695,523)	6,284	(689,239)
非控股股東權益	(272,827)	699	(272,128)

附註：截至二零一九年十二月三十一日止年度按間接方式呈報經營業務所得現金流量，已根據上文所披露於二零一九年一月一日之經重列年初綜合財務狀況表編製。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 ³
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大性的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	基準利率改革 ⁴

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 就收購日期為二零二零年一月一日或之後的首個年度期間開始時或之後的業務合併及資產收購生效

³ 於待釐定日期或以後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，於二零一八年發佈經修訂財務報告概念框架。其相應修訂（香港財務報告準則參照概念框架之修訂）將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，採用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表構成重大影響。

二零一八年度財務報告概念框架(「新框架」)及香港財務報告準則參照概念框架之修訂

新框架：

- 重新引入管理工作及謹慎兩個用語；引入一個著重於權利的新資產定義，以及一個相對於其取代的定義的範圍較廣的新負債定義，惟不會改變負債及股本工具的定義；
- 探討歷史成本及現有估值計量方法，並提供額外指引說明選擇某一特定資產或負債的計量基準的方法；
- 指出用以初步計量財務表現的基礎為損益，而僅在特別情況下方會對資產或負債現值變動所產生的收入或開支使用其他全面收益；及
- 探討有關不確定性、終止確認、賬目單位、申報實體及合併財務報表之事宜。

本集團已作出相應修訂，以致若干香港財務報告準則中的資料能夠參照新框架之規定，惟部分香港財務報告準則仍然參照舊版本的框架。有關修訂將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效，並獲准提早應用。除了仍然參照舊版本框架制定的特定準則之外，本集團將於新框架生效日期起，於釐定會計政策（尤其是並無於會計準則項下以其他方式處理的交易、事件及狀況的會計政策）時參照有關新框架。

3. 收入

收入乃指年內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的經營並無季節性及週期性。履約責任為合約之一部分，初始預期年期為一年或以下。客戶合約的收入分類如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
— 醫療服務	425,064	450,334
— 牙科服務	61,280	62,355
	<u>486,344</u>	<u>512,689</u>
香港醫療網絡管理業務	<u>477,251</u>	<u>467,802</u>
中國內地醫院管理及醫療服務	<u>139,754</u>	<u>111,746</u>
其他		
— 其他醫療相關服務	<u>10,121</u>	<u>12,829</u>
	<u>1,113,470</u>	<u>1,105,066</u>
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
— 租金收入	<u>15,462</u>	<u>16,670</u>
總計	<u>1,128,932</u>	<u>1,121,736</u>
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	999,722	1,002,660
某一時間段	<u>113,748</u>	<u>102,406</u>
	<u>1,113,470</u>	<u>1,105,066</u>

來自香港醫療服務、多數香港醫療網絡管理業務、若干中國內地醫院管理及醫療服務及其他醫療相關服務的收入於某一時間點確認，而多數中國內地醫院管理及醫療服務收入以某一時間段基準確認。

4. 分部資料

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團擁有五個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務、證券及物業投資以及庫務管理及其他，上述分部乃基於各類主要業務分類。此亦為本集團組織及管理之基準。截至二零一九年十二月三十一日止年度，主要營運決策者（即行政總裁（「行政總裁」））重新評估本集團的現有業務單位。行政總裁認為業務營運對於評估分部業績更為有效。於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中分別呈報之「證券及物業投資以及庫務管理」及「其他」分部於本年度已重新籌組至「其他」分部。

具體而言，截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團經營及報告分部如下：

- 香港醫療服務 – 於香港提供醫療及牙科服務
- 香港醫療網絡管理業務 – 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
- 中國內地醫院管理及醫療服務 – 於中國提供醫療及牙科服務、提供醫院管理及相關服務
- 其他 – 提供其他醫療相關服務、上市證券交易及物業租賃

因此，綜合財務報表內呈報之分部資料之比較數字經已重列，以符合本年度分部資料之呈報方式。

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

分部收入及業績

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售	486,344	477,251	139,754	25,583	-	1,128,932
分部間銷售	48,138	-	-	-	(48,138)	-
	<u>534,482</u>	<u>477,251</u>	<u>139,754</u>	<u>25,583</u>	<u>(48,138)</u>	<u>1,128,932</u>
分部業績	<u>26,619</u>	<u>45,812</u>	<u>31,359</u>	<u>(9,804)</u>	<u>-</u>	<u>93,986</u>
未分配其他收入						6,386
融資成本						(749)
未分配其他收益及虧損						(9,226)
未分配集團開支						<u>(51,624)</u>
除稅前溢利						<u>38,773</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度 (經重列)

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售	512,689	467,802	111,746	29,499	-	1,121,736
分部間銷售	40,481	-	-	-	(40,481)	-
	<u>553,170</u>	<u>467,802</u>	<u>111,746</u>	<u>29,499</u>	<u>(40,481)</u>	<u>1,121,736</u>
分部業績	<u>39,616</u>	<u>47,096</u>	<u>29,423</u>	<u>79,932</u>	<u>-</u>	<u>196,067</u>
未分配其他收入						6,898
融資成本						(688)
未分配其他收益及虧損						(34,149)
未分配集團開支						<u>(53,125)</u>
除稅前溢利						<u>115,003</u>

分部溢利指各分部所賺取或產生之溢利，當中未分配中央行政費用、董事薪金、若干融資成本、若干其他收益及虧損項目以及其他收入。此乃向行政總裁呈報之計量方式，以作資源分配及表現評估之用。

提供其他服務所得收入

提供其他服務主要與提供健康管理服務及其他醫療相關服務有關。由於本集團管理層認為成本過高，故未有呈列提供其他服務所得收入的分析。

其他分部資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部溢利之款項：							
利息收入	-	-	-	(46,994)	(46,994)	-	(46,994)
股息收入	(4,058)	-	-	-	(4,058)	-	(4,058)
投資物業公平值變動	-	-	-	51,529	51,529	-	51,529
應佔聯營公司業績	(15,081)	-	259	(22,600)	(37,422)	-	(37,422)
應佔合資公司業績	-	-	515	26	541	-	541
物業、廠房及設備折舊	19,397	6,536	7,449	10,088	43,470	3,047	46,517
使用權資產折舊	60,754	10,160	4,827	2,476	78,217	-	78,217
無形資產攤銷	-	7,251	3,175	-	10,426	-	10,426
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	348	-	-	9,303	9,651	-	9,651
撤銷使用權資產之虧損	-	-	-	346	346	-	346
出售附屬公司之虧損	9,606	-	-	-	9,606	-	9,606
商譽之減值虧損	991	-	-	-	991	-	991
承兌票據之預期信貸虧損撥備	-	-	-	-	-	4,544	4,544
融資成本	3,404	1,013	764	187	5,368	749	6,117
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：							
添置物業、廠房及設備	<u>6,651</u>	<u>3,122</u>	<u>44,801</u>	<u>459</u>	<u>55,033</u>	<u>-</u>	<u>55,033</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度(經重列)

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部溢利之款項：							
利息收入	-	-	-	(53,178)	(53,178)	-	(53,178)
股息收入	(2,625)	-	-	(4,045)	(6,670)	-	(6,670)
就其他應收款項確認之							
預期信貸虧損撥備撥回	-	-	-	(2,258)	(2,258)	-	(2,258)
就應收被投資公司款項確認之							
預期信貸虧損撥備撥回	(500)	-	-	-	(500)	-	(500)
投資物業公平值變動	-	-	-	(25,665)	(25,665)	-	(25,665)
承兌票據之預期信貸虧損撥備撥回	-	-	-	(30,000)	(30,000)	-	(30,000)
應佔聯營公司業績	(14,771)	-	186	(20,197)	(34,782)	-	(34,782)
應佔合資公司業績	-	-	14	17,416	17,430	-	17,430
物業、廠房及設備折舊	20,662	6,275	2,734	13,821	43,492	3,282	46,774
無形資產攤銷	-	7,251	3,310	-	10,561	-	10,561
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	345	-	-	(10)	335	153	488
融資成本	-	-	-	-	-	688	688
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：							
添置物業、廠房及設備	11,554	2,473	72,927	373	87,327	525	87,852

地域資料

本集團來自外界客戶之收入按營運地點詳列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國其他地區	139,754	111,746
香港	<u>989,178</u>	<u>1,009,990</u>
	<u>1,128,932</u>	<u>1,121,736</u>

本集團非流動資產按資產地理位置分析之資料詳列如下：

	非流動資產之賬面金額	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國其他地區	565,024	496,506
香港	<u>1,649,653</u>	<u>1,627,060</u>
非流動資產 (附註)	<u>2,214,677</u>	<u>2,123,566</u>

附註：上述非流動資產不包括應收貸款、按公平值計入損益之金融資產、按公平值計入其他全面收益之股本工具及承兌票據。

於兩個年度內，概無單一客戶佔本集團總銷售額超過10%。

5. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利息收入	46,994	53,178
來自按公平值計入其他全面收益的股本工具的股息收入：		
—有關於年內取消確認之投資	—	3,953
—有關於報告期末持有之投資	4,058	2,675
來自按公平值計入其他全面收益的金融資產的股息收入	—	42
租金收入	4,569	4,594
雜項收入	4,643	5,130
	<u>60,264</u>	<u>69,572</u>

6. 其他收益及虧損淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
投資物業公平值變動	(51,529)	25,665
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(227)	(36,956)
出售附屬公司之虧損	(9,606)	—
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	(9,651)	—
就以下項目之預期信貸虧損(撥備)撥備撥回：		
—承兌票據	(4,544)	30,000
—其他應收款項	—	2,258
—應收被投資公司款項	—	500
就商譽確認之減值虧損	(991)	—
	<u>(76,548)</u>	<u>21,467</u>

7. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行借貸之利息	749	688
租賃負債之利息	5,368	—
	<u>6,117</u>	<u>688</u>

8. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
稅項支出包括：		
即期稅項		
— 香港利得稅	14,957	15,563
— 中國企業所得稅	16,749	17,317
	<u>31,706</u>	<u>32,880</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
— 香港利得稅超額撥備	(876)	(809)
— 中國企業所得稅撥備不足	—	32
	<u>(876)</u>	<u>(777)</u>
	<u>30,830</u>	<u>32,103</u>
遞延稅項		
— 本年度	(2,576)	(2,609)
	<u>28,254</u>	<u>29,494</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，條例草案引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律，並於翌日刊登憲報。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元的溢利按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利則按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%徵稅。

因此，合資格集團實體的首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算香港利得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

9. 年內溢利

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內溢利乃於扣除下列項目後達致：		
員工成本		
—董事薪酬	12,913	12,874
—其他員工之薪金	552,350	544,229
—其他員工之花紅	79,600	75,146
—其他員工之其他福利	945	1,076
—其他員工之退休福利計劃供款	8,895	7,130
	<u>654,703</u>	<u>640,455</u>
減：於行政開支確認之員工成本	<u>(118,661)</u>	<u>(112,438)</u>
於銷售成本確認之員工成本	<u>536,042</u>	<u>528,017</u>
核數師酬金	3,662	3,663
於銷售成本確認之存貨成本		
—藥物	122,390	123,246
—其他存貨	2,984	3,326
	<u>125,374</u>	<u>126,572</u>
於行政開支確認之物業、廠房及設備折舊	41,767	44,869
於銷售成本確認之物業、廠房及設備折舊	<u>4,750</u>	<u>1,905</u>
物業、廠房及設備折舊總額	46,517	46,774
使用權資產折舊	78,217	—
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損	9,651	488
撤銷使用權資產之虧損	346	—
無形資產攤銷（於行政開支確認）		
—客戶關係	7,251	7,251
—管理服務權及顧問服務合約	<u>3,175</u>	<u>3,310</u>
無形資產攤銷總額	<u>10,426</u>	<u>10,561</u>
及已計入下列項目：		
來自投資物業之總租金收入	15,462	16,670
減：產生租金收入之物業之直接經營開支	<u>(1,272)</u>	<u>(1,532)</u>
來自投資物業之淨租金收入	<u>14,190</u>	<u>15,138</u>

10. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內確認為分派之股息		
—截至二零一八年十二月三十一日止年度末期股息		
每股普通股0.25港仙	<u>18,815</u>	<u>—</u>

於二零一九年三月二十八日，本公司董事會建議派發截至二零一八年十二月三十一日止年度末期股息每股0.25港仙。本公司董事會不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息。

11. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之（虧損）盈利

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司擁有人應佔年內（虧損）溢利	<u>(8,414)</u>	<u>64,014</u>

股份數目

	二零一九年	二零一八年
計算每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數	<u>7,526,134,452</u>	<u>7,526,134,452</u>

所用分母與上文就每股基本及攤薄（虧損）盈利所述者相同。由於二零一九年及二零一八年並無潛在已發行普通股，因此二零一九年及二零一八年呈列的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收賬款	119,890	158,648
訂金	39,884	40,469
其他應收款項	52,924	48,813
預付款項	7,026	14,236
	<u>219,724</u>	<u>262,166</u>

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡產生之付款一般於180日至240日內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶一般於60日至180日內結算。本集團向其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

下列為於報告期末按發票日期（接近各收入確認日期）計算列示之應收賬款（已扣除撥備）賬齡分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0日－60日	113,244	145,287
61日－120日	4,806	10,619
121日－180日	1,336	1,964
181日－240日	504	778
	<u>119,890</u>	<u>158,648</u>

此等應收款項與本集團多名具有良好付款往績之獨立客戶有關。本集團並無就有關結餘持有任何抵押品。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，於報告期末並無逾期而本集團未計提預期信貸虧損撥備之應收賬款。

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收款項一般無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收款項悉數計提撥備。

13. 應付賬款及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付賬款	36,061	36,997
其他應付款項	44,127	12,993
已收訂金	5,821	5,333
應計費用	79,981	83,651
	<u>165,990</u>	<u>138,974</u>

於報告期末應付賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0日－60日	28,420	34,635
61日－120日	6,588	1,648
超過121日	1,053	714
	<u>36,061</u>	<u>36,997</u>

購買貨品之平均信貸期為60日至120日。

14. 銀行借貸

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
有抵押：		
按揭貸款	<u>17,730</u>	<u>18,756</u>
銀行借貸之償還情況如下：		
按要求償還及一年內	1,062	1,137
一年後但兩年內	1,108	1,165
兩年後但三年內	1,155	1,194
三年後但四年內	1,203	1,224
四年後但五年內	1,251	1,254
五年後	<u>11,951</u>	<u>12,782</u>
	17,730	18,756
減：於流動負債列示之一年內應付金額 毋須於由報告期末起計一年內償還但載有須按 要求償還條款之銀行借貸之賬面金額 (於流動負債列示)	<u>(1,062)</u>	<u>(1,137)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加2.25厘之浮動年利率計息（二零一八年：按香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息）。

本集團之按揭貸款乃由本集團賬面金額為46,047,000港元（二零一八年：49,169,000港元）之租賃土地及樓宇作抵押，並由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一八年一月一日、二零一八年及 二零一九年十二月三十一日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日、二零一八年及 二零一九年十二月三十一日	<u>7,526,134,452</u>	<u>75,261</u>

16. 報告期後事項

二零一九年新型冠狀病毒肺炎疫情於二零二零年年初在全國爆發（「COVID-19爆發」），相關防控工作在全國／地區範圍內持續進行。本集團將密切關注COVID-19爆發的發展情況，評估其對本集團財務狀況、經營成果等方面的影響。截至本財務報表獲授權刊發當日，本集團尚未發現COVID-19爆發對財務報表有任何重大不利影響。

管理層討論與分析

財務回顧

本公司欣然報告本集團本年度的業績。

本年度內，本集團收入增加約0.64%至約1,128,932,000港元（二零一八年：約1,121,736,000港元），而本集團錄得溢利約10,519,000港元（二零一八年：約85,509,000港元）。溢利減少主要歸因於本年度就其他收益及虧損錄得虧損淨額約76,548,000港元，而於截至二零一八年十二月三十一日止年度則就其他收益及虧損錄得收益淨額約21,467,000港元。由就其他收益及虧損錄得收益淨額轉變為就其他收益及虧損錄得虧損淨額主要乃由於(a)於本年度並無有關承兌票據及其他應收款項之減值虧損撥回；(b)本集團之投資物業於本年度錄得公平值虧損；及(c)於二零一九年六月出售提供醫療相關服務之中心以及於本年度提供醫療相關服務之另一間中心之物業、廠房及設備撤銷所產生之虧損，儘管本集團按公平值計入損益之金融資產的公平值虧損錄得大幅減少及本集團於本年度因本集團之醫院管理附屬公司南陽祥瑞（其向由本集團管理之醫院提供全面及專業之管理服務）旗下不同業務之發展而自於中國內地提供醫院管理及相關服務之業務分部之溢利錄得重大增長。

就承兌票據及其他應收款項確認之預期信貸虧損撥備撥回

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團就承兌票據30,000,000港元及其他應收款項約2,258,000港元（即承兌票據之應計利息）錄得預期信貸虧損撥備撥回（而於本年度則並無錄得有關承兌票據及其他應收款項之預期信貸虧損撥備撥回）。有關預期信貸虧損撥備撥回乃由於於二零一八年七月，一間公司（為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方）償還其為結付本集團出售新銳（其股份於主板上市（股份代號：6108））股份之部分代價而以本集團為受益人發行本金額為30,000,000港元的承兌票據，以及其應計利息合共約33,058,000港元所致。

投資物業之公平值虧損

於本年度，本集團錄得投資物業之公平值虧損約51,529,000港元（二零一八年：公平值收益約25,665,000港元）。公平值虧損歸因於本集團若干位於香港投資物業的公平值減少。

出售附屬公司之虧損及物業、廠房及設備之撇銷

於本年度，本集團出售於Premium Rich International Limited（其經營一個提供醫療相關服務之中心）之75%權益，代價為2,000,000港元。本集團就出售附屬公司錄得虧損約9,606,000港元。此外，提供醫療相關服務之另一中心之物業、廠房及設備因該中心關閉而撇銷，本年度內錄得虧損約9,303,000港元。

按公平值計入損益之金融資產的公平值虧損

於本年度，本集團錄得按公平值計入損益之金融資產的公平值虧損約 227,000港元（二零一八年：約36,956,000港元）。有關減少乃主要因於二零一九年十二月三十一日屆滿的金融資產之公平值虧損大幅減少，金融資產為由志禧企業發展有限公司賣方向本集團授出的溢利擔保及認沽期權。

業務回顧

年度業務回顧

二零一九年，香港經歷前所未有的挑戰。受環球經濟疲弱、中美貿易磨擦，以及本地社會不穩定因素所影響，香港經濟明顯出現放緩，旅遊、零售及餐飲等行業受到重大衝擊。本集團旗下的醫療服務，由於社會不穩帶來的交通不便和安全考慮等原因亦受到波及，影響本集團在香港地區的業務表現，但憑藉本集團豐富的醫療服務管理經

驗及全面的服務網絡，整體表現保持平穩。內地業務方面，本集團積極拓展在中國內地的醫療市場，業務版圖不斷擴大。年內，來自中國人壽集團的新核心管理層正式登場，新管理團隊擁有深厚的內地資源，對中國內地市場了解深刻，並擁有豐富的管理經驗，為本集團在戰略制定、業務發展及組織建設等方面發揮重要作用，進一步加強本集團發展內地業務的信心。

暫停股份買賣及恢復股份買賣之最新進展

於本公告日期，本公司股份繼續暫停買賣。誠如本公司日期於二零二零年一月十日之公告所披露，聯交所經諮詢證監會後確認，倘本公司證券於二零二零年一月三十一日仍暫停買賣，聯交所將暫不行使其權利根據上市規則第6.01A(2)(b)(i)條將本公司除牌，直至另行通知。上述各項無損聯交所於其認為屬適當之較後階段根據上市規則第6.01A條行使其權力。本公司正致力於恢復其股份於聯交所買賣，並將就此繼續與證監會進行溝通，惟於現階段，本公司無法就恢復買賣提供具體時間表。本公司將持續知會本公司股東及潛在投資者有關此事項之進展。

本集團的醫療服務網絡

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有475個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括275個普通科服務點、79個專科服務點、24個牙科服務點，以及97個輔助服務點。於二零一九年十二月三十一日，本集團共有737名醫生、牙醫及輔助服務人員（包括419名普通科醫生、216名專科醫生、42名牙醫及60名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療中心網絡提供醫療服務。

本集團旗下的醫療服務網絡明細如下：

於二零一九年
十二月三十一日

醫療服務	354
普通科醫療服務	275
專科醫療服務	79
牙科服務	24
輔助服務	97
物理治療服務	52
醫學影像及化驗服務	27
中醫服務	17
健康管理服務	1
	<hr/>
總計：	475
	<hr/> <hr/>

本集團自營的醫療服務中心明細如下：

於二零一九年
十二月三十一日

醫療服務	93
普通科醫療服務	51
專科醫療服務	42
牙科服務	13
輔助服務	20
醫學影像及化驗服務	12
物理治療服務	7
健康管理服務	1
	<hr/>
總計：	126
	<hr/> <hr/>

香港業務

醫療網絡管理 – Vio

年內，醫療網絡管理業務保持收入平穩並錄得淨利潤。二零一九年第四季度持續的社會不穩定因素一度影響本集團旗下聯營醫療網絡的服務時間，對業務帶來下行壓力，前三季度的收入與去年同期相比仍有增長，第四季度拖累整體表現。儘管如此，憑藉Vio的高效營運管理和成本控制，醫療網絡管理業務錄得穩健收入及淨利潤。年內，Vio升級內部IT管理系統，通過該系統，Vio能有效管理旗下600多位聯營醫生，執行從斷症到收費等一系列流程。該系統功能的完善，有效減輕了Vio平台內聯營醫生和醫護助理的行政工作。同時，本集團的逾百家自營的醫療中心已加入Vio管理的醫療網絡，增加Vio的服務範圍和覆蓋地區，產生協同效應，為醫療網絡管理的業務持續增長作出貢獻。

二零一九年，本集團的香港醫療網絡管理業務收入約477,251,000港元（二零一八年：約467,802,000港元），佔本集團本年度收入約42.27%（二零一八年：約41.70%），而淨利潤率相對仍然保持穩定。

自營連鎖診所

年內，本集團合共經營51間普通科醫療中心、42間專科中心及13間牙科中心。本集團自營連鎖診所業務收入與同期持平。主要由於受社會動盪帶來的交通狀況不穩定，對服務時間與就診人數有較大影響。本集團多年來深耕專科醫療服務，不斷擴大優秀的醫生團隊及涵蓋的服務範圍，已在客戶中形成良好的口碑效應，年內，本集團於元朗區新開的心臟專科中心收入有所增長；而於尖沙咀開設的香港心臟診斷中心、佐敦嘉賓大廈的腸胃肝臟專科、耳鼻喉科專科中心，以及骨科專科中心均取得滿意成績。同時，本集團開展與大型保險公司的合作，旗下自營的骨科專科中心及心臟科專科中心通過加入保險公司的服務網絡，逐步實現醫療保險直付的服務。此外，本集團旗下逾一百家自營的連鎖醫療中心已全部加入Vio的管理醫療網絡，通過Vio管理的醫療計劃，有助本集團觸達持有醫療卡的客戶，從而深化集團醫療服務的滲透率及擴大客戶群體，為業務帶來可持續的增長動力。

本年度本集團的普通科、專科及牙科醫療服務業務收入約486,344,000港元（二零一八年：約512,689,000港元），佔本集團本年度收入約43.08%（二零一八年：約45.70%）。

醫學美容業務

年內，本集團旗下經營的醫學美容業務板塊TBM雖受累於香港地區下半年持續的社會不穩定因素影響，但內地業務受惠於國內客戶對美容的旺盛需求，其收入與去年同期相比，仍實現雙位數百分比增長。年內，TBM在上海的高端商業中心K11，新成立一家美容中心，該中心的開設，進一步加強了TBM品牌的中高端市場定位，樹立「實力、專業、可靠」的品牌形象，提升了客戶的服務體驗。在深圳，TBM亦在南山區高端商業區佈局一家新店，新店包括生活美容以及醫學美容服務，以雙店經營模式，提供給客戶更全面、更便利的皮膚管理服務，通過將生活美容轉介到醫學美容服務，加強交叉銷售效應。TBM亦管理收購自本集團於尖沙咀的一站式健康管理中心，為中高端家庭客戶提供一站式健康管理及醫學美容服務，包括疫苗注射、體檢、健康評估、皮膚管理及抗衰老、檢後管理等綜合醫療服務。未來，TBM將會鞏固中高端家庭客戶的市場，以打造健康管理加皮膚管理的一站式健康管理中心模式作發展重點。

於本年度，TBM招聘全職或兼職醫生共十一位。其於香港、深圳及上海分別設有9間、5間及4間門店。於本年度，TBM收入為約328,361,000港元（二零一八年：約289,443,000港元）。

內地業務

內地醫院管理及顧問服務業務

年內，本集團旗下南陽祥瑞所管理的南石醫院在各方面均取得優秀成績。南陽祥瑞通過向南石醫院提供物業管理、供應鏈管理、市場推廣、信息化系統管理等綜合管理服務，全面提升南石醫院二零一九年的業務表現。二零一九年南石醫院醫療服務收入保持雙位數百分比的高速增長。南陽祥瑞受惠於南石醫院的優異表現，管理收入亦有雙位數百分比的增長，充分體現出本集團在醫院管理業務上的突出競爭優勢。

年內，南石醫院取得全國非公立醫療機構協會能力五星資格，是南陽市首家獲得此資格的非公立醫療機構。南石醫院於腦血管病診療方面已建立其權威地位，二零一九年四月國家衛生健康委員會相關部門所頒佈的排名中，南石醫院在全國綜合卒中中心靜脈溶栓技術排名獲全國排名第一、綜合營運能力排名全國第八名的佳績，並於二零一九年十二月被授予「綜合卒中中心」單位榮譽。同時，南石醫院積極配合國家對醫保控費的要求，藥物使用佔比逐步降低到30%以下，為行業最優水平，獲得醫療保障局和衛生健康委員會的一致認可。

南石醫院於年內不斷加強學科建設，形成心腦血管中心等強勢專科，並邀請全國各地的專家來南石醫院講座交流，不斷提升醫療技術水平。

南石醫院康復院區已於年內九月正式啟用，佔地5,500平方米，床位110張，設立一個病區、三個現代康復治療部以及一個中醫傳統康復治療部。目前，院區每日就診者超過700人次，已成為南陽市省級重點培訓學科，標誌著南石醫院的康復醫學科已達到業內頂尖水平。此外，佔地84,000平方米的新住院大樓亦已於年內十二月順利封頂，將繼續內部裝修工程，預計將於二零二一年年初投入使用，以滿足當地日益增加的醫療需求。

此外，年內，南陽祥瑞擁有並管理的河南瑞視眼科醫院開幕，醫院座落於南陽市中心人流旺盛的高端商業中心，佔地逾3,000平方米。醫院以眼科及眼視光專業為主、成立六個眼科亞專業，引進北京大學眼科中心技術團隊，為眼科診療提供專家技術支持，並配備德國蔡司VisuMax全飛秒激光手術系統，致力成為南陽市技術最優，服務全方位、設備最先進的眼科專科醫院。

高端醫學影像及體檢業務

年內，本公司附屬公司宜康醫療所管理的第六醫院的影像檢驗中心業務表現優異，體檢及檢驗科等業務，收入實現了雙位數百分比增長。宜康醫療的管理業務收入及淨利潤，亦也有大幅增長。年內，宜康醫療與中山六院成功重新簽訂合作補充協議。協議規定，直至二零二八年，宜康醫療將繼續管理第六醫院的影像檢驗中心，每年宜康醫療向第六醫院的影像檢驗中心收取一定的固定管理費用，以及一定比率的收入提成，預計管理費用及提成將成為宜康醫療未來收入的穩定來源。此外，宜康醫療與上海聯影智慧醫療投資管理有限公司及廣東迪興實業投資有限公司合資，籌備在廣東省中山市成立一家佔地6,000平方米的大型影像檢驗中心，並附設體檢中心、專科門診和健康管理中心，打造一站式醫療服務，繼續深耕大灣區醫療市場。

內地診所業務

本集團位於深圳福田中心區、佔地逾600平方米的港和診所於年初開業。服務主要涵蓋內科、外科、婦科、健康管理，並附設特色項目－女性全生命週期健康管理，包括內分泌治療及激光服務，並邀請廣州專家梁曉燕醫生團隊入駐，提供高端內分泌治療服務。此外，港和診所與中國人壽集團深圳分公司緊密合作，為中國人壽集團高端VIP客戶建立檢後服務體系，涵蓋轉介醫生、專科門診、檢後健康管理以及醫生提供定制化健康諮詢方案等。港和診所亦為客戶開通「綠色通道」服務，目前診所對接了包括200多位覆蓋廣州、深圳、香港醫院的專家團隊，為診所發展提供堅實的技術後盾。

杭州的雅美口腔門診部整體收入較去年同期略微下跌，主要由於隱適美培訓暫停。雅美口腔門診部提供全面的牙科治療服務，亦致力打造隱適美口腔正畸成為其優勢特色項目。雅美口腔門診部積極投放資源在向公眾宣傳口腔衛生、兒童檢查蛀牙等科普公益活動，成功在網上大眾點評平台獲得客戶服務評價全五星評分，並位列杭州地區網上排名前列，成功達到品牌宣傳之效。

連鎖健康管理中心業務

座落於山東省濟南市中國人壽大樓、總佔地逾2,800平方米的中國人壽康健國際健康管理中心已於年內正式開業。中心設立多個專科科室，包括內科、外科、婦科、眼科、口腔科及醫學美容科，配備多項高端體檢設備，並提供營養師和健康管理顧問駐場，為客戶提供全面的一站式健康管理服務。

此外，中心加強與中國人壽集團的緊密合作，共同開展多個活動。其中，中國人壽集團「開門紅」銷售活動為中心帶來體檢客戶2,000人次，而中心亦通過為中國人壽集團保險代理人附加優質的醫療增值服務，贏得客戶的信任，配合中國人壽集團實現活動中簽單率大幅提升的優異成績。雙方的協作成功證實「保險+醫療」這個創新模式的可行性，亦是本集團發展「保險+醫療」戰略的重要里程碑。

其他投資

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有盈康國際約17.67%，投資額約為86,585,000港元。盈康國際及其附屬公司主要從事就綜合醫療及保健體檢服務提供基於合約的醫療計劃。根據盈康國際截至二零一九年九月三十日止年度之最新未經審核合併財務資料，盈康國際錄得溢利約17,000,000港元。本集團認為，香港人口老化及企業醫療解決方案服務需求日增，均有利盈康國際業務持續發展。於二零一九年十二月三十一日，本集團於盈康國際的投資構成按公平值計入其他全面收益的股本工具結餘約88.93%。

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有Heemin Capital－A類股份中的7,707.27股股份，總認購價約7,884,000美元（約相當於61,103,000港元），而本集團於Heemin Capital的投資構成按公平值計入損益的金融資產結餘約85%。Heemin Capital主要從事環球基金投資。於二零一九年十二月三十一日，本集團已贖回於Heemin Capital的全部股份，並錄得收益約4,858,000港元。

本集團精挑細選經本集團高級管理團隊審慎評估及分析為潛力豐厚之投資。於考慮多項投資之未來業務前景及相關財務表現後，於本公告日期，本集團有意繼續持有其現有組合中的餘下投資。

前景

自二零二零年一月初，新型冠狀病毒的疫情爆發，對中國內地、香港乃至全球的經濟、民生產生巨大影響。預期對本集團的業務將帶來短期不利影響，上半年的業績受這突如其來的疫情拖累。然而，經歷疫情後，醫療需求被逐步釋放，市民的健康及衛生意識普遍提升，優質的醫療服務始終為剛性需求，本集團期望將保持穩定發展。

中長期而言，本集團對於醫療健康產業的發展前景充滿信心。除了靈活應對市場變化，本集團始終採取較為前瞻性的舉措做為長期發展的規劃，在致力維持香港醫療業務發展的同時，將繼續深耕內地醫療市場。隨著中國人口老齡化社會加速到來、國民收入持續增長，民眾對健康意識和高端醫療需求不斷增加，預料中國醫療服務市場前景廣闊。作為香港首家管理國內大型三甲醫院的醫療集團，本集團將充分利用自身的醫療營運管理優勢、多年積累的豐富實戰經驗，以及優秀的醫生團隊，加大力度佈局內地醫療市場。此外，依託中國人壽集團的雄厚實力，和來自中國人壽集團的新任管理層的豐富管理經驗和資源，本集團對於業務的可持續增長，以及繼續穩居行業前列充滿信心。

香港

醫療網絡管理業務方面，Vio將繼續保持和各大企業及保險公司的醫療管理服務合約，並積極擴大服務範疇和增加高附加值服務，進一步保持公司的利潤率。Vio亦會持續投入IT管理系統的更新，藉以進一步提升管理效率。

自營連鎖診所業務方面，本集團會繼續積極擴大醫療服務網絡和吸納更多專業的醫護人員，並在符合成本效益的基礎下，於香港人口密集的區域增建醫療中心，以提升競爭力和創造可持續的業務策略。本集團旗下的骨科專科中心將進一步擴大規模，擴充觀塘的骨科專科中心面積。同時，將開辦全新的骨科磁共振造影檢查(MRI)中心，與骨科專科診療實現協同效應。本集團的骨科專科中心將爭取成為香港兼具規模及完善服務的連鎖骨科專科醫療中心。此外，本集團旗下亦經營兩家眼科日間手術中心，將根據香港政府引入的私營醫療機構條例（香港法例第633章）申請相關牌照。該條例規定所有註冊醫生及牙醫執業的處所，包括日間手術中心，均須領有牌照或豁免書，以保障病人安全和權益。隨著嚴格的政策規管，將為大型醫療集團迎來長遠健康發展的新機遇。

本集團旗下的專科醫療服務網絡已發展成為香港地區私家醫療板塊中規模最大、服務最全，醫生最多的服務網絡之一，專科服務將持續成為本集團未來的發展重心。本集團亦會繼續拓展和大型保險公司的合作，除骨科及心臟科外，目標是將其他專科醫療服務亦納入保險公司的服務網絡，為保險客戶提供全面的醫療服務，同時實現醫療保險直付的服務。

本集團將開拓內地市場，並主要聚焦大灣區。依託大灣區的利好醫療政策，幫助眾多不同學科的香港專科醫生，北上發展內地市場，為高端客戶提供與國際接軌的優質醫療服務，便利內地客戶尋求醫學諮詢或醫學診斷。如客戶需要進行手術，可安排客戶來港接受進一步治療。未來本集團將與中國人壽集團的內地公司展開更深入的合作，開發針對內地高端客戶的醫療旅遊服務，實現中港兩地醫療資源的互通。

醫學美容業務方面，TBM將通過開拓新媒體營銷渠道，提高品牌的知名度和認可度。在保持香港業務穩定發展之餘，TBM將大力拓展內地市場的醫學美容業務，預計將於廣州新開三間分店；於上海新開一間分店。目前的上海店已無法滿足龐大的客戶量，上海新店將設在高端商業區內，樹立品牌形象，務求產生規模效應。未來，TBM將審時度勢，根據成本效益，在內地開設新的綜合皮膚管理中心，提供生活美容以及醫學美容服務，期望兩邊服務互相引流，刺激交叉銷售。此外，由於高能量儀器在香港推出市場的時間和歐美同步，先於內地，本集團預期新型冠狀病毒疫情過後，大力吸引大灣區的客戶到香港享受醫療旅遊服務。

內地

依託中國政府鼓勵港資醫療機構在內地辦醫的利好政策，本集團將把握機遇，充分發揮自身優勢及經驗，將香港完善的醫療分級體系帶到內地，矢志成為內地醫療行業的標桿。

醫院管理方面，南陽祥瑞旗下成立的醫藥公司已正式獲得藥監局的批復，醫藥公司將於二零二零年年初正式成立。南陽祥瑞將藉此進一步擴大經營範圍，為南石醫院提供藥品採購的相關服務，預計會成為南陽祥瑞新的營收增長點。同時，南石醫院將進一步加強學科建設，與南陽醫專、河南大學等高等院校就開展教育教學、學生培訓等達成合作，為醫院儲備優質人才；亦會持續組織醫術交流活動，邀請全國各地的專家進行指導，推動醫教研一體化。此外，預計南石醫院的新大樓將在二零二一年年初投入使用，同期，將同步進行舊大樓整體環境的優化改造，將對整個院區進行重新規劃，逐步進行外部院區和內部環境的裝修改造，為病人提供更好的就醫環境，同時進一步提升醫院的門診就診數量。中國政府在二零一九年年中推出有關按疾病診斷相關分組(Diagnosis Related Groups,「DRG」)政策，並確定了30個DRG付費試點城市。南石醫院將積極配合國家新政策，進行規範化管理。

高端醫學影像及體檢業務方面，宜康醫療在廣東省中山市投資的大型影像中心預計將在二零二零年年末開業，為客戶提供影像診斷、體檢、專科門診和健康管理服務。中心將由宜康醫療成立團隊運營，並派駐管理人員提供管理意見。同時，深圳港和診所未來將物色合作夥伴，探索網上營銷管道，積極開拓市場、開發客戶群體。

連鎖健康管理中心業務方面，本集團將深化和山東省國壽的合作，為山東省國壽的VIP客戶提供健康風險評估。通過對客戶的生活習慣、職業、體檢數據和生物標記物等進行全面的科學化分析及評估，將客戶的健康指標數據化，進而根據不同數據定制個人化的體檢套餐，並給予客戶具前瞻性的健康管理建議，從一般體檢中心疾病診斷式的體檢服務中突圍而出。同時，中心將著力發展「營養管理」、「運動管理」、「慢病管理」及「醫聯體綠色通道」四項服務，在飲食、運動上為客戶提供個性化建議，務求建立完整、貼心的健康管理體系。健康管理中心亦和宜康醫療、濟南市中心醫院及香港專科醫生簽署醫聯體協議，建立醫聯體「綠色通道」。未來中心亦將積極拓展牙科服務，為客戶提供口腔正畸服務以及口腔修復服務，通過引進各地的專家醫生，提升中心的知名度，拓闊客戶及收入來源。

流動資金及財務資源

本集團採取審慎現金及財務管理政策。於二零一九年十二月三十一日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,840,856,000港元（二零一八年：1,720,425,000港元）。為達致更有效的成本監控及盡量降低資金成本，本集團集中管理庫務活動，且大部分現金一般存放於香港的銀行及主要以港元計值。於二零一九年十二月三十一日，本集團的銀行借貸指一筆按揭貸款，約為17,730,000港元（二零一八年：18,756,000港元），其中約1,062,000港元（二零一八年：1,137,000港元）須於一年內償還。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無已承諾借款融資。本集團銀行借貸的詳情載於本公告綜合財務報表附註14。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為2,128,476,000港元（二零一八年：1,776,480,000港元），而本集團的流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為7.42（二零一八年：8.26）。於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為0.44%（二零一八年：0.46%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並把握將出現的商機。因此，流動比率及資產負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低資產負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於本年度內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及於本年度中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的潛在外匯風險有限。

於本年度內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。

資本結構

於二零一九年十二月三十一日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為4,015,547,000港元（二零一八年：4,071,271,000港元）。

人力資源及培訓計劃

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘用1,306名（二零一八年：1,091名）僱員。本年度的僱員成本總額（包括董事薪酬）約為654,703,000港元（二零一八年：640,455,000港元）。本集團僱員的薪酬及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零一八年：無）。

資產押記

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面值約46,047,000港元的租賃土地及樓宇已質押，作為本集團按揭貸款的抵押。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備並無已訂約但未於財務報表撥備的資本開支（二零一八年：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

股息

董事會不建議向股東派付本年度末期股息（二零一八年：每股0.25港仙）。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將適時公佈應屆股東週年大會日期及通告，為確定出席應屆股東週年大會並於會上投票之資格而暫停辦理股份過戶登記手續日期。

遵守企業管治守則

本公司已根據上市規則附錄十四企業管治守則所載之原則及守則條文採納其自身之企業管治守則。

於本年度，本公司已遵守當時生效之企業管治守則所載之有關守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則，作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事於本年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

核數師

德勤•關黃陳方會計師行辭任後，大華馬施雲會計師事務所有限公司獲委任為本集團新任核數師，自二零一八年二月十五日起生效。本公司已分別於二零一八年六月二十九日及二零一九年六月二十七日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

於應屆股東週年大會上將會提呈一項決議案，以續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師，任期直至下屆股東週年大會結束為止。

經審核委員會審閱

本集團本年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會審閱。

大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範疇

初步公告所載本集團於本年度有關綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團本年度經審核綜合財務報表所載列之數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則進行之核證聘用工作，故大華馬施雲會計師事務所有限公司不會對初步公告作出任何保證。

鳴謝

本公司謹此感謝董事會、管理層及全體員工盡心竭力工作，以及股東及客戶鼎力支持本集團。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事兼行政總裁
陳錦浩

二零二零年三月二十六日

於本公告日期，執行董事為陳錦浩先生（行政總裁）；非執行董事為萬誼青先生（主席）及房海燕女士（副主席）；而獨立非執行董事為何國華先生，榮譽勳章、于學忠先生及李名沁女士。

詞彙表

股東週年大會	本公司股東週年大會
審核委員會	董事會審核委員會
董事會	董事會
企業管治守則	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
中國人壽集團	中國人壽保險及其附屬公司
中國人壽保險	中國人壽保險(集團)公司
山東省國壽	中國人壽保險股份有限公司山東省分公司
中國或中國內地	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
本公司或康健	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於主板上市
董事	本公司董事
港和診所	港和診所
本集團	本公司及其附屬公司

盈康國際	盈康國際醫療集團有限公司
Heemin Capital	Heemin Capital Enhanced Yield Bond Fund
河南瑞視眼科醫院	河南瑞視醫療管理有限公司，本公司之附屬公司
港元	港元，香港之法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
上市規則	聯交所證券上市規則
主板	聯交所主板
標準守則	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
南石醫院	南陽南石醫院
南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司
新銳	新銳醫藥國際控股有限公司

人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
證監會	香港證券及期貨事務監察委員會
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
股東	本公司股東
第六醫院	中山大學附屬第六醫院
平方米	平方米
聯交所	香港聯合交易所有限公司
TBM	The Beauty Medical
美元	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
Vio	Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司
雅美口腔門診部	杭州康健雅美口腔門診部有限公司，本公司之附屬公司
本年度	截至二零一九年十二月三十一日止年度
宜康醫療	廣州宜康醫療管理有限公司，本公司之附屬公司