

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零一九年十二月三十一日止年度 業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零一九年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同二零一八年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	4	1,303,643	1,242,956
建造成本		(1,053,291)	(989,526)
毛利		250,352	253,430
其他收入及收益	4	2,831	2,565
行政支出		(184,386)	(186,026)
融資成本		(524)	—
除稅前溢利	5	68,273	69,969
所得稅支出	6	(10,700)	(12,333)
年內溢利及全面收入總額		57,573	57,636
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益擁有人		57,573	57,636
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	7		
基本及攤薄		3.84港仙	3.84港仙

綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		256,002	277,290
使用權資產		9,752	–
非流動資產總額		<u>265,754</u>	<u>277,290</u>
流動資產			
應收貿易賬款	9	257,327	157,730
合約資產		279,223	270,895
預付款項、按金及其他應收款項		25,139	18,772
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
應收關連公司款項	10	5,250	10,500
可收回稅項		8,024	11,274
現金及現金等值		54,607	193,661
流動資產總額		<u>631,360</u>	<u>664,622</u>
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	11	174,288	169,395
其他應付款項及應付費用		203,798	297,906
應繳稅項		14,673	4,381
租賃負債		9,060	–
流動負債總額		<u>401,819</u>	<u>471,682</u>
流動資產淨值		<u>229,541</u>	<u>192,940</u>
資產總值減流動負債		<u>495,295</u>	<u>470,230</u>
非流動負債			
租賃負債		866	–
遞延稅項負債		41,766	45,140
非流動負債總額		<u>42,632</u>	<u>45,140</u>
資產淨值		<u>452,663</u>	<u>425,090</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		302,663	275,090
權益總額		<u>452,663</u>	<u>425,090</u>

附註：

1. 公司資料

本公司為於二零一五年五月二十九日在百慕達註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於本年度，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

本財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍接納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表乃根據歷史成本慣例編製，除另有所指外，本財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位(千港元)。

本年度本集團之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號之修訂	具有負值補償特點之預付款項
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	有關所得稅處理法之不確定性
二零一五年至二零一七年週期之 年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂

除與編製本集團財務報表無關的香港財務報告準則第9號、香港會計準則第19號及香港會計準則第28號之修訂以及香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進外，新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃、香港(常設解釋委員會)解釋公告第15號經營租賃—激勵措施，以及香港(常設解釋委員會)解釋公告第27號評價涉及租賃法律形式交易之實質。該項準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並要求承租人就所有租賃按單一資產負債表模式入賬，以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干確認豁免除外。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號內出租人的會計處理方式。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團已應用經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第16號(於二零一九年一月一日首次應用)。根據此方法，二零一八年之比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

(a) (續)

租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予在一段期間內已識別資產之使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導已識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第4號未有識別為租賃的合約並未予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項物業的租賃合約。作為承租人，本集團先前按租賃是否評估為已將其資產所有權的絕大部分回報及風險轉予本集團，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及租賃期為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)(按相關資產類別選擇)選擇豁免。自二零一九年一月一日起，本集團將使用權資產折舊以及尚未償還租賃負債之應計利息確認為融資成本，而並非按直線法於租賃期內確認經營租賃項下的租金開支。

過渡之影響

於二零一九年一月一日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認(使用於二零一九年一月一日的增量借貸利率貼現)，並計入計息銀行及其他借貸。使用權資產按租賃負債的金額計量，並以任何與緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表確認的租賃有關的預付或應計租賃付款的金額予以調整。

所有該等資產均於該日期按香港會計準則第36號作減值評估。本集團選擇在綜合財務狀況表內獨立呈列使用權資產。

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下選擇性可行權宜方法：

- 對租賃期由首次應用日期起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延期／終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租賃期

2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

(a) (續)

於二零一九年一月一日的財務影響

於二零一九年一月一日因採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

千港元

資產

使用權資產及總資產增加 18,668

負債

租賃負債及總負債增加 18,668

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔的對賬如下：

千港元

於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔 19,548

於二零一九年一月一日的加權平均增量借貸利率 3.57%

於二零一九年一月一日的經貼現經營租賃承擔及租賃負債 18,668

- (b) 香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第23號於稅項處理涉及影響香港會計準則第12號應用的不確定性(通常稱為「不確定稅項狀況」)時，處理該情況下的利得稅(現時及遞延)的會計處理。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍以外的稅項或徵稅，尤其亦不包括不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。該詮釋具體處理以下事項：(i)實體是否考慮分開處理不確定稅項；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；以及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋後，本集團認為該詮釋並無對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。

3. 營運分類資料

本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務(「地基部門」)；及
- 鑽探及場地勘探(「鑽探部門」)

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利(其為經調整除稅前經營溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	地基建造 及配套服務 千港元	鑽探及 場地勘探 千港元	總計 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	1,075,296	228,347	1,303,643
分類之間的銷售	–	86,587	86,587
其他收入			
– 出租機器所得租金收入	2,100	–	2,100
– 其他	374	357	731
	<u>1,077,770</u>	<u>315,291</u>	<u>1,393,061</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(86,587)
其他收入			(2,831)
收入			<u>1,303,643</u>
分類業績	40,211	36,206	76,417
對賬：			
集團及其他未分配支出			(7,999)
利息收入			379
融資成本			(524)
除稅前溢利			<u>68,273</u>
分類資產	722,918	172,470	895,388
對賬：			
集團及其他未分配資產			1,726
資產總額			<u>897,114</u>
分類負債	286,679	154,168	440,847
對賬：			
集團及其他未分配負債			3,604
負債總額			<u>444,451</u>
其他分類資料：			
物業、廠房及設備折舊	52,893	566	53,459
使用權資產折舊	8,916	–	8,916
資本開支*	<u>29,357</u>	<u>15,524</u>	<u>44,881</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備的增加。

3. 營運分類資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	地基建造 及配套服務 千港元	鑽探及 場地勘探 千港元	總計 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	1,073,054	169,902	1,242,956
分類之間的銷售	–	80,939	80,939
其他收入			
– 出租機器所得租金收入	600	–	600
– 其他	1,102	863	1,965
	<u>1,074,756</u>	<u>251,704</u>	<u>1,326,460</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(80,939)
其他收入			<u>(2,565)</u>
收入			<u><u>1,242,956</u></u>
分類業績	49,095	26,114	75,209
對賬：			
集團及其他未分配支出			(6,381)
利息收入			<u>1,141</u>
除稅前溢利			<u><u>69,969</u></u>
分類資產	718,980	221,410	940,390
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,522</u>
資產總額			<u><u>941,912</u></u>
分類負債	350,214	161,900	512,114
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>4,708</u>
負債總額			<u><u>516,822</u></u>
其他分類資料：			
物業、廠房及設備折舊	54,650	234	54,884
商譽減值	398	–	398
資本開支*	<u>28,204</u>	<u>2,422</u>	<u>30,626</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備的增加。

3. 營運分類資料(續)

地區資料

(a) 來自外界客戶的收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	1,300,349	1,233,471
澳門及新加坡	3,294	9,485
	<u>1,303,643</u>	<u>1,242,956</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地呈列。

(b) 非流動資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	<u>265,754</u>	<u>277,290</u>

以上非流動資產資料乃根據資產所在地呈列。

有關主要客戶的資料

來自各佔收入總額10%或以上之主要客戶的收入如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	246,954	146,191
客戶B	198,366	222,000
客戶C	163,282	*

* 少於10%

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	
客戶合約收入			
建造服務	<u>1,303,643</u>	<u>1,242,956</u>	
客戶合約收入			
收入分列資料			
截至二零一九年十二月三十一日止年度			
分類			
	地基建造 及配套服務 千港元	鑽探及 場地勘探 千港元	總計 千港元
服務類型			
建造服務	<u>1,075,296</u>	<u>228,347</u>	<u>1,303,643</u>
地區市場			
香港	1,075,296	225,053	1,300,349
新加坡	-	3,294	3,294
客戶合約收入總額	<u>1,075,296</u>	<u>228,347</u>	<u>1,303,643</u>
收入確認時間			
隨時間提供服務	<u>1,075,296</u>	<u>228,347</u>	<u>1,303,643</u>
客戶合約收入			
外界客戶	1,075,296	228,347	1,303,643
分類之間的銷售	-	86,587	86,587
對銷分類之間的銷售	<u>1,075,296</u>	<u>314,934</u>	<u>1,390,230</u>
	-	(86,587)	(86,587)
客戶合約收入總額	<u>1,075,296</u>	<u>228,347</u>	<u>1,303,643</u>

4. 收入、其他收入及收益(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

分類

	地基建造 及配套服務 千港元	鑽探及 場地勘探 千港元	總計 千港元
服務類型			
建造服務	<u>1,073,054</u>	<u>169,902</u>	<u>1,242,956</u>
地區市場			
香港	1,068,993	164,478	1,233,471
澳門及新加坡	<u>4,061</u>	<u>5,424</u>	<u>9,485</u>
客戶合約收入總額	<u>1,073,054</u>	<u>169,902</u>	<u>1,242,956</u>
收入確認時間			
隨時間提供服務	<u>1,073,054</u>	<u>169,902</u>	<u>1,242,956</u>
客戶合約收入			
外界客戶	1,073,054	169,902	1,242,956
分類之間的銷售	<u>–</u>	<u>80,939</u>	<u>80,939</u>
對銷分類之間的銷售	<u>1,073,054</u>	<u>250,841</u>	<u>1,323,895</u>
	<u>–</u>	<u>(80,939)</u>	<u>(80,939)</u>
客戶合約收入總額	<u>1,073,054</u>	<u>169,902</u>	<u>1,242,956</u>

其他收入及收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行利息收入	379	1,141
出租機器所得租金收入	2,100	600
外幣換算差額淨值	352	111
其他	<u>–</u>	<u>713</u>
	<u>2,831</u>	<u>2,565</u>

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
建造成本	1,053,291	989,526
物業、廠房及設備折舊	62,612	62,948
減：計入建造成本的金額	(9,153)	(8,064)
	<u>53,459</u>	<u>54,884</u>
使用權資產折舊	8,916	—
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及津貼	293,942	261,498
退休金計劃供款	13,294	11,035
	<u>307,236</u>	<u>272,533</u>
減：計入建造成本的金額	(234,111)	(197,299)
	<u>73,125</u>	<u>75,234</u>
核數師酬金	1,339	1,427
經營租賃之最低租賃款項	—	9,790
未計入租賃負債計量之租賃付款	2,001	—
出售物業、廠房及設備項目的虧損	330	1,117
商譽減值	—	398
外幣換算差額淨值	(352)	(111)
	<u>1,339</u>	<u>1,427</u>

6. 所得稅

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期—香港		
年內支出	14,330	15,024
過往年度超額撥備	—	(381)
即期—其他地區		
年內支出	266	1,237
過往年度超額撥備	(522)	—
遞延稅項	(3,374)	(3,547)
	<u>10,700</u>	<u>12,333</u>

於本年度，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%(二零一八年：16.5%)的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按年內本公司普通股權益持有人應佔溢利57,573,000港元(二零一八年：57,636,000港元)及年度內已發行普通股1,500,000,000股(二零一八年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止兩個年度並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

8. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
擬派末期股息每股普通股1.5港仙 (二零一八年：2.0港仙)	<u>22,500</u>	<u>30,000</u>

年內擬派末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。

9. 應收貿易賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款	<u>257,327</u>	<u>157,730</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零一九年十二月三十一日，本集團面對源自最大客戶和五大客戶的若干集中風險，分別佔本集團應收款項總額的36%和79%(二零一八年：23%和71%)。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至30日	166,549	118,572
31至60日	82,750	29,111
61至90日	160	2,259
90日以上	7,868	7,788
	<u>257,327</u>	<u>157,730</u>

10. 應收關連公司款項

應收關連公司款項指應收自金譽發展有限公司(「金譽」)之已核實之承建合約收入。金譽為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司控股股東王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有該公司之權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收關連公司款項為無抵押、免息並須於30日內償還。

11. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付貿易賬款	133,802	139,960
應付工程項目保留金	40,486	29,435
	<u>174,288</u>	<u>169,395</u>

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至30日	106,820	125,209
31至60日	19,579	11,187
61至90日	5,927	153
90日以上	1,476	3,411
	<u>133,802</u>	<u>139,960</u>
應付工程項目保留金	40,486	29,435
	<u>174,288</u>	<u>169,395</u>

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

12. 報告期後事項

2019新型冠狀病毒近日獲定性為全球大流行，對市場氣氛造成不利影響，並給全球各地帶來挑戰。本集團持續密切留意大流行之發展，並採取一切可行合理措施，以減低本集團業務所受之影響。

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧年度，本集團的地基部門以及鑽探部門已分別完成8個及27個項目，合約金額分別約為642,000,000港元及75,000,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，地基部門及鑽探部門分別有10個及44個項目在進行中，合約金額分別約為3,105,000,000港元及378,000,000港元。

收入

下文載列本集團於本年度及過往年度的收入明細：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
地基部門	1,075,296	1,073,054
鑽探部門	228,347	169,902
	<u>1,303,643</u>	<u>1,242,956</u>

本集團回顧年度內之收入為1,303,600,000港元(二零一八年：1,243,000,000港元)，較上一年度上升4.9%。報告年度收入增加，主要乃由於鑽探部門的收入貢獻由上一年度之169,900,000港元增加至本報告年度之228,300,000港元，以及地基部門於二零一九年及二零一八年兩年的穩定收入貢獻約1,070,000,000港元。

毛利及毛利率

本集團毛利總額為250,400,000港元(二零一八年：253,400,000港元)，較去年輕微減少1.2%。本集團毛利率亦由去年之20.4%下降至本報告年度之19.2%。毛利及毛利率同告下跌乃由於地基市場持續疲弱且競爭激烈，以致所獲授合約的合約價格及連帶使合約溢利貢獻受壓。直接材料成本及勞工成本上漲進一步使毛利及毛利率在一定程度上惡化。

行政支出

本集團的行政支出於報告年度維持穩定於184,400,000港元，而上一年度則為186,000,000港元。行政支出維持穩定乃由於本集團嚴格及持續控制行政經常開支。

純利

本集團二零一九年及二零一八兩年之純利維持於57,600,000港元。報告年度毛利減少3,100,000港元的影響全數被行政支出減少1,600,000港元及稅項節省1,600,000港元所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為54,600,000港元，而二零一八年十二月三十一日則為193,700,000港元。其減少主要乃由於向股東派付二零一八年末期股息30,000,000港元以及就投資機械支付現金44,900,000港元。此外，於報告年度末之前就若干大型項目動用了淨現金，惟有關之工程進度款項仍有待客戶審批。本集團於年末時有合共715,500,000港元未支用之銀行及財務機構融資，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。整體而言，本集團於回顧年度內維持穩健的財務狀況。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及彌償保證合共200,500,000港元(二零一八年：167,500,000港元)。

僱員及酬金政策

我們的持續成功取決於我們高度專業的地基及鑽探合約團隊。於二零一九年十二月三十一日，本集團在香港共聘用531名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

展望及未來計劃

二零一九年充滿挑戰。香港的政治及社會議題為經濟帶來額外不確定因素，而地基市場無疑已受到不利影響。於二零一九年年初，地基市場曾於一段短時間稍為回穩，而本集團亦獲授數份大型私人地基合約。然而，地基市場於年內大部分時間仍然充滿競爭，市場參與者之間的競爭維持激烈。地基行業中不論公共及私營機構於地基合約出價上繼續保守。此外，直接材料成本及勞工成本維持高企，加上僱主更嚴格的合約要求，均使地基承建商在中短期內處於困境。

為應對日益增加的複雜性以及地基合約的嚴格合約規定，本集團將通過分配資源予各個階層招聘有能力的員工以及為機械現代化投入資本，進一步提升其競爭優勢。作為地基行業的主要市場參與者，本集團將通過持續實施「3P提升計劃」(即項目管理系統、生產效益及廠房現代化)，與市場上其他競爭者進行競爭，並已透過上述計劃於過去多年明顯提升本集團的收入及溢利貢獻。

鑽探部門(鑽達)憑藉在地面勘探、儀器儀表及潛孔鑽探項目方面的專業技術知識，於報告年度繼續交出優秀成績並錄得收入及溢利新高。隨著鑽達獲列入香港多個主要物業發展商及建築師事務所的投標者名單，其中標機會不斷增加。鑽達亦已申請成為發展局轄下其他類別的專門承造商，以拓展於建造業公營界別項目的商機。本集團將向鑽達投放充裕資源以進一步發展其儀器儀表、地面勘探實地工程監測的業務線。基於此策略，我們預期鑽達將進一步擴充服務範疇，繼而於未來年度為本集團貢獻更高的收入和利潤。

憑藉本集團於地基行業早已建立的良好聲譽，加上我們的競爭優勢以及由執行委員會領導的人才團隊，我們有信心，儘管目前的環境充滿挑戰，但本集團的業務及客戶群定將繼續擴大。對建造行業的長遠需求我們仍抱持審慎樂觀態度，特別是考慮到未來十年香港公私營界別的長遠房屋供應目標達到430,000個單位，以及政府展開中期大型基建項目的政策。

擬派末期股息

董事會建議向於二零二零年六月十八日名列本公司股東名冊之本公司股東，派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息每股1.5港仙。待股東於應屆股東週年大會上批准後，預期股息支票將於二零二零年七月七日或之前寄發予股東。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司訂於二零二零年六月九日舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二零年六月四日至二零二零年六月九日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東週年大會及於會上投票，務請於二零二零年六月三日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

截至二零一九年十二月三十一日止年度之擬派末期股息須於股東週年大會上獲本公司股東批准。為釐定享有擬派末期股息之資格，本公司將於二零二零年六月十六日至二零二零年六月十八日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。本公司股份以附有擬派末期股息權利之形式買賣之最後日期將為二零二零年六月十一日。股東如欲享有擬派末期股息，務請於二零二零年六月十五日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

鳴謝

本人謹此代表董事會對各職員和員工一直的付出和專業態度表示感謝。地基工程乃艱苦的行業，而我們的項目隊團始終表現優異。

各方持份者和業務夥伴對集團業務甚為重要，我們感激他們一直的忠實支持。

此外，本人亦對各位股東堅定不移的支持深表謝意。我們在行內突出的表現和專長無可比擬，日後定能為股東創造更大價值。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零一九年十二月三十一日止年度全年均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於年內已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟守則條文A.1.1除外。本公司董事會於年內曾舉行兩次常規會議，偏離企業管治守則之守則條文A.1.1之規定。該條文列明董事會應定期開會，而董事會會議應按季度每年至少舉行四次。鑒於本集團業務較為簡單，於年內並無按季度舉行常規董事會會議。中期及年度業績連同年內進行之所有公司交易，已由董事於本年度舉行之全體董事會會議上審閱及討論。

本公司之企業管治政策及常規之詳情(包括上述偏離守則條文之情況)將於本公司二零一九年之年報內載述。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。

審核委員會已審閱本公司所採納之會計原則及政策，並與管理層及外聘核數師討論本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財政報告事宜。

本公司核數師之工作範圍

本集團於初步業績公告所列關於截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及全面收益表及相關附註的數字，已得到本公司核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團的年度草擬綜合財務報表所列的數字。本公司核數師就此進行的工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則而進行的核證服務，故此本公司核數師概不就初步業績公告發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二零年三月二十六日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生及蘇顯光先生以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別