

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Neo-Neon Holdings Limited

同方友友控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01868)

截至二零一九年十二月三十一日止年度 全年業績公告

全年業績

同方友友控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公告本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合業績連同截至二零一八年十二月三十一日止年度的比較數字。該等業績已經由本公司審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入	3	841,349	693,698
銷售成本		(557,591)	(489,568)
毛利		283,758	204,130
其他收入、收益及虧損淨額	4	87,140	225,603
金融資產減值虧損淨額		(259)	(3,268)
分銷及銷售開支		(161,396)	(111,937)
行政開支		(172,979)	(154,280)
財務成本	5	(29,335)	(14,874)
除稅前溢利	6	6,929	145,374
稅項(支出)/抵免	7	(29,458)	563
年內(虧損)/溢利		(22,529)	145,937
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(22,897)	145,792
非控股權益		368	145
		(22,529)	145,937
母公司普通股權益持有人應佔每股(虧損)/盈利 基本及攤薄	8	人民幣(1.09)分	人民幣6.96分

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
年內(虧損)/溢利	<u>(22,529)</u>	<u>145,937</u>
其他全面收入/(虧損)：		
於後續期間可能被重新分類至損益的 其他全面收入/(虧損)：		
匯兌差額：		
換算國外業務產生之匯兌差額	17,595	24,146
年內對所終止確認的國外業務作出重新分 類調整	-	(5,004)
於後續期間可能被重新分類至損益的 其他全面收入淨額	<u>17,595</u>	<u>19,142</u>
於後續期間不會重新分類至損益的 其他全面收入：		
指定按公允價值計入其他全面收入的 權益投資：		
公允價值變動	(220)	(688)
轉撥使用權資產/預付土地租約付款至 投資物業之重估盈餘	3,622	163,207
所得稅影響	(724)	(48,962)
	<u>2,898</u>	<u>114,245</u>
轉撥物業、廠房及設備至投資物業之 重估盈餘	32,447	-
所得稅影響	(6,489)	-
	<u>25,958</u>	<u>-</u>
於後續期間不會重新分類至損益的 其他全面收入淨額	<u>28,636</u>	<u>113,557</u>
年度其他全面收入，扣除稅項	<u>46,231</u>	<u>132,699</u>
年度全面收入總額	<u><u>23,702</u></u>	<u><u>278,636</u></u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	23,213	278,358
非控股權益	489	278
	<u><u>23,702</u></u>	<u><u>278,636</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		82,405	83,450
投資物業		873,891	772,965
使用權資產		24,597	–
預付土地租約付款		–	46,321
商譽		220,978	129,421
其他無形資產		44,064	44,483
指定按公允價值計入其他全面收入的 權益投資		404	624
預付款及其他資產		5,096	85,683
按公允價值計入損益的金融資產		113,458	130,989
遞延稅項資產		4,127	7,005
非流動資產總值		1,369,020	1,300,941
流動資產			
存貨		156,684	198,205
應收貿易及票據款項	9	97,409	155,844
應收貸款	10	302,648	300,922
預付款、其他應收款項及其他資產		119,555	95,290
預付土地租約付款		–	1,081
指定按公允價值計入其他全面收入的 權益投資		–	600
按公允價值計入損益的金融資產		156,097	194,333
可收回稅項		–	2,527
已抵押存款		–	34,307
代客戶持有的現金		4,322	4,056
現金及現金等值物		256,938	229,819
分類為持作出售的非流動資產		1,093,653	1,216,984
		32,076	–
流動資產總值		1,125,729	1,216,984
流動負債			
應付貿易款項	11	71,484	101,798
其他應付及應計款項		60,008	64,193
計息銀行借款		141,135	227,323
租賃負債		9,957	–
應付稅項		9,232	–
撥備		12,316	9,546
應付或然代價		27,800	–
流動負債總額		331,932	402,860

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
流動資產淨值		<u>793,797</u>	<u>814,124</u>
資產總值減流動負債		<u>2,162,817</u>	<u>2,115,065</u>
非流動負債			
政府補助		2,250	6,725
租賃負債		905	–
遞延稅項負債		74,277	51,540
最終控股公司貸款		<u>353,706</u>	<u>350,000</u>
非流動負債總額		<u>431,138</u>	<u>408,265</u>
資產淨值		<u>1,731,679</u>	<u>1,706,800</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	12	185,676	185,676
儲備		<u>1,541,781</u>	<u>1,518,142</u>
		1,727,457	1,703,818
非控股權益		<u>4,222</u>	<u>2,982</u>
權益總額		<u>1,731,679</u>	<u>1,706,800</u>

財務報表附註

以人民幣列示

1. 企業及集團資料

同方友友控股有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法(二零一零年版)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-111, Cayman Islands，本公司總部及主要營業地點位於香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓。

年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要活動：

- 燈具產品製造及貿易
- 提供照明解決方案
- 提供資產管理服務
- 提供投資諮詢服務
- 提供證券交易服務

本公司董事認為，本公司控股公司及最終控股公司為清華同方節能控股有限公司及同方股份有限公司，該兩間公司分別於開曼群島及中華人民共和國(「中國」)註冊成立。

2.1 編製基準

本財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。本財務報表按歷史成本慣例編製，惟投資物業、指定按公允價值計入其他全面收入的權益投資及按公允價值計入損益的金融資產按公允價值計量。分類為持作出售的非流動資產按其賬面值與公允價值減出售成本兩者之中的較低者入賬。本財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列且除非另有指明，所有金額約整至最接近的千元。

2.2 會計政策及披露之變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合資企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則 二零一五年至二零一七年 週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號的 修訂

除與編製本集團財務報表無關之香港財務報告準則第9號、香港會計準則第19號、香港會計準則第28號及香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進所載若干修訂外，該等新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響說明如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並要求承租人在單一資產負債表內模式下對所有租約逐行入賬，以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干確認豁免情況除外。香港財務報告準則第16號下之出租人會計處理與香港會計準則第17號下實質上並無重大變動。出租人繼續使用與香港會計準則第17號類似的準則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團已採用修訂追溯採用法於二零一九年一月一日首次應用日期採納香港財務報告準則第16號。根據該方法，該準則已被追溯應用，而初始採用的累計影響已確認為對二零一九年一月一日累計虧損期初餘額的調整，而二零一八年的比較資料未經重列，並繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋報告。

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約轉讓在一段時間內控制已識別資產使用的權利以換取代價，則合約構成或包含租賃。當客戶有權自使用已識別資產獲得實質上所有經濟利益以及有權指示使用所識別資產時，則控制權轉移。本集團選擇於初次應用日期使用過渡實用權宜法，允許該準則僅可用於先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定為租賃的合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未確認為租賃的合約未經重新評估。因此，根據香港財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合約。

作為承租人－過往分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號之影響的性質

本集團擁有各項物業、機械、汽車及其他設備的租賃合約。作為承租人，本集團過往基於評估租賃是否將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團而將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團採用單一法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃(以個別租賃方式選擇)及租期為12個月或以內的租賃(「短期租賃」)(按相關資產類別選擇)的兩項選擇性豁免除外。本集團自二零一九年一月一日起不再按直線法於租期內確認經營租賃下的租金開支，而是確認使用權資產的折舊(及減值(如有))以及未償還租賃負債的應計利息(作為融資成本)。

過渡的影響

於二零一九年一月一日的租賃負債基於剩餘租賃付款的現值確認，使用二零一九年一月一日的增量借款利率貼現，並在財務狀況表內單獨呈列。使用權資產按租賃負債的金額計量，並就緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表內確認的租賃的任何相關預付或應計租賃付款的金額作出調整。

所有該等資產均會根據香港會計準則第36號在當日進行減值評估。本集團已選擇在財務狀況表內單獨呈列使用權資產，包括先前於經營租賃項下確認的由預付土地租約付款重新分類而來的租賃資產人民幣47,402,000元。

對於先前計入投資物業及按公允價值計量的租賃土地及樓宇(持作以賺取租金收入及/或資本增值)，本集團於二零一九年一月一日繼續將其列為投資物業，仍應用香港會計準則第40號按公允價值計量。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對於租期自初步應用之日起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率

於二零一九年一月一日之財務影響

採納香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日之影響如下：

	增加/(減少) 人民幣千元
資產	
使用權資產增加	65,223
預付土地租約付款減少	<u>(47,402)</u>
資產總值增加	<u><u>17,821</u></u>
負債	
租賃負債及負債總額增加	<u><u>17,821</u></u>

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔之對賬如下：

	人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	20,714
減：與短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日 或之前終止的租賃有關的承擔	<u>(620)</u>
	20,094
於二零一九年一月一日的加權平均增量借款利率	<u>4.63%</u>
於二零一九年一月一日的貼現經營租賃承擔	<u>17,821</u>
於二零一九年一月一日的租賃負債	<u><u>17,821</u></u>

- (b) 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號提供倘稅項處理涉及影響香港會計準則第12號的應用的不確定性(通常稱為「不確定稅務狀況」)，對所得稅(即期及遞延)的會計處理方法。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的利息及罰款相關規定。該詮釋具體處理(i)實體是否考慮對不確定稅項進行單獨處理；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅利潤或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋後，本集團認為該詮釋不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。

3. 經營分部資料

就管理用途而言，本集團按其產品及服務劃分經營單位，有如下三個可呈報經營分部：

- 中國照明分部包括於中國研發、製造燈具產品及於中國和海外分銷燈具產品；
- 美國照明分部包括於美國提供照明解決方案及買賣照明產品；及
- 證券分部包括資產管理服務、投資諮詢服務及證券交易。

管理層單獨監督本集團經營分部之業績，以就資源分配及業績評估作出決策。分部業績基於可呈報溢利／(虧損)評估，此為經調整除稅前溢利／(虧損)之計量方法。經調整除稅前溢利／(虧損)按與本集團除稅前溢利一致的方式計量，惟銀行利息收入、非租賃相關的財務成本、政府補貼、投資物業公允價值變動、按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產之公允價值變動以及未分配公司收益及開支不納入該計量之內。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、已抵押存款、現金及現金等值物、指定按公允價值計入其他全面收入(「按公允價值計入其他全面收入」)之權益投資、按公允價值計入損益之金融資產以及其他未分配總辦事處及公司資產，是因為該等資產按組別管理。

分部負債不包括計息銀行貸款、來自最終控股公司的貸款、應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及公司負債，是因為該等負債按組別管理。

分部間銷售及轉讓乃參考對第三方按當前市價之銷售所使用的售價進行交易。

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	中國照明 人民幣千元	美國照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：				
對外界客戶之銷售額	170,165	628,049	17,248	815,462
利息收入	-	-	25,887	25,887
分部間銷售	10,228	-	-	10,228
	<u>180,393</u>	<u>628,049</u>	<u>43,135</u>	<u>851,577</u>
對賬：				
撇銷分部間銷售				<u>(10,228)</u>
收入				<u><u>841,349</u></u>
分部業績	(39,879)	30,334	(9,923)	(19,468)
對賬：				
利息收入及未分配收益				27,528
財務成本(租賃負債的利息除外)				(28,198)
政府補貼				4,543
投資物業公允價值收益淨額				60,021
按公允價值計入損益的金融資產之 公允價值虧損淨額				(15,431)
未分配支出				<u>(22,066)</u>
除稅前溢利				<u><u>6,929</u></u>

	中國照明 人民幣千元	美國照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	1,449,501	266,677	471,318	2,187,496
對賬：				
撇銷分部間應收款項				(227,811)
指定按公允價值計入其他全面收入的 權益投資				404
按公允價值計入損益的金融資產				269,555
遞延稅項資產				4,127
現金及現金等值物				256,938
公司及其他未分配資產				<u>4,040</u>
總資產				<u><u>2,494,749</u></u>
分部負債	63,886	102,985	240,258	407,129
對賬：				
撇銷分部間應付款項				(227,811)
計息銀行借款				141,135
最終控股公司貸款				353,706
應付稅項				9,232
遞延稅項負債				74,277
公司及其他未分配負債				<u>5,402</u>
負債總額				<u><u>763,070</u></u>

	中國照明 人民幣千元	美國照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
其他分部資料：					
金融資產減值虧損／(減值撥回)	2,630	1,286	(3,657)	-	259
計入已售存貨成本之存貨撥備	14,383	8,353	-	-	22,736
折舊及攤銷	16,918	14,190	7,017	1,028	39,153
資本開支*	<u>10,475</u>	<u>3,382</u>	<u>842</u>	<u>-</u>	<u>14,699</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備及無形資產添置。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	中國照明 人民幣千元	美國照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：				
對外界客戶之銷售額	207,405	451,553	14,964	673,922
利息收入	-	-	19,776	19,776
分部間銷售	18,330	-	-	18,330
	<u>225,735</u>	<u>451,553</u>	<u>34,740</u>	<u>712,028</u>
對賬：				
撇銷分部間銷售				<u>(18,330)</u>
收入				<u><u>693,698</u></u>
分部業績	1,346	9,244	(19,126)	(8,536)
對賬：				
利息收入及未分配收益				28,439
財務成本				(14,874)
政府補貼				235,404
投資物業公允價值虧損				(7,772)
按公允價值計入損益的金融資產之 公允價值收益				3,874
未分配支出				<u>(91,161)</u>
除稅前溢利				<u><u>145,374</u></u>
分部資產	1,405,624	273,998	506,769	2,186,391
對賬：				
撇銷分部間應收款項				(273,401)
指定按公允價值計入其他全面收入的權益投 資				1,224
按公允價值計入損益的金融資產				325,322
可收回稅項				2,527
遞延稅項資產				7,005
已抵押存款				34,307
現金及現金等值物				229,819
公司及其他未分配資產				<u>4,731</u>
總資產				<u><u>2,517,925</u></u>
分部負債	108,868	83,817	256,150	448,835
對賬：				
撇銷分部間應付款項				(273,400)
計息銀行借款				227,323
最終控股公司貸款				350,000
遞延稅項負債				51,540
公司及其他未分配負債				<u>6,827</u>
負債總額				<u><u>811,125</u></u>
其他分部資料：				
金融資產減值虧損/(減值撥回)	(588)	299	3,557	3,268
計入已售存貨成本之存貨撥備	5,453	4,354	-	9,807
折舊	16,225	2,211	1,419	19,855
資本開支*	<u>646,675</u>	<u>7,335</u>	<u>1,119</u>	<u>655,129</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備、投資物業、預付土地租約付款及無形資產添置。

地區資料

(a) 來自外界客戶之收入

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
北美	710,486	540,356
歐洲	42,862	53,519
中國	8,097	25,624
亞洲(不包括中國)	79,904	74,174
其他國家	—	25
	<u>841,349</u>	<u>693,698</u>

上述業務之收入資料基於客戶所處位置而定。

(b) 非流動資產

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
北美	123,362	109,792
中國	943,585	901,023
亞洲(不包括中國)	184,084	151,508
	<u>1,251,031</u>	<u>1,162,323</u>

上述業務的非流動資產資料基於資產所在位置而定，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度，來自美國照明分部的客戶A及客戶B的收入分別約為人民幣114,941,000元(二零一八年：人民幣99,798,000元)及人民幣98,021,000元(二零一八年：人民幣59,211,000元)，佔本集團收入超過10%。

4. 其他收入、收益及虧損淨額

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
其他收入		
銀行利息收入	1,522	2,950
其他利息收入	1,674	-
按公允價值計入損益的金融資產之股息收入	9,054	594
政府補助*	4,543	235,404
投資物業經營租賃的租金收入總額：		
租賃負債，包括固定付款	9,600	5,745
其他	5,678	3,360
	<u>32,071</u>	<u>248,053</u>
收益及虧損淨額		
投資物業公允價值收益／(虧損)淨額	60,021	(7,772)
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)	5,179	(43,101)
按公允價值計入損益的金融資產之		
公允價值(虧損)／收益淨額	(15,431)	3,874
匯兌收益淨額	5,353	27,570
終止確認附屬公司之虧損	-	(3,047)
其他	(53)	26
	<u>55,069</u>	<u>(22,450)</u>
	<u>87,140</u>	<u>225,603</u>

* 概無與該等補助有關的未達成條件或或有事項。

5. 財務成本

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
銀行貸款利息	10,585	6,620
中間控股公司貸款利息	-	6,845
最終控股公司貸款利息	17,613	1,409
租賃負債利息	1,137	-
	<u>29,335</u>	<u>14,874</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
已售存貨的成本	557,591	489,568
物業、廠房及設備折舊	14,362	19,855
使用權資產折舊(二零一八年：預付土地租約付款攤銷)	16,394	1,634
研發成本：		
已攤銷遞延開支	4,833	3,329
其他無形資產攤銷	3,564	3,660
經營租賃的最低租賃付款	-	10,051
計量租賃負債時未計入的租賃付款	258	-
核數師酬金	2,650	2,450
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員之薪酬)		
工資及薪金	168,990	119,553
股權結算購股權開支	445	428
退休計劃供款	13,656	6,726
	<u>183,091</u>	<u>126,707</u>
來自賺取租金的投資物業的直接經營開支 (包括維修及維護)	123	119
金融資產減值虧損淨額：		
應收貿易及票據款項	747	4,140
其他應收款項	(302)	(1,525)
應收貸款	(186)	653
	<u>259</u>	<u>3,268</u>
存貨撇減至可變現淨值*	22,736	9,807
無形資產撇銷之虧損	-	217
	<u><u>22,736</u></u>	<u><u>9,807</u></u>

* 計入「已售存貨的成本」。

7. 所得稅

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
當期－香港		
年內支出	358	-
過往年度撥備不足	234	-
當期－其他地方		
年內支出	9,835	3,917
過往年度撥備不足	1,132	299
遞延稅項	17,899	(4,779)
	<u>17,899</u>	<u>(4,779)</u>
年內稅項支出／(抵免)總額	<u><u>29,458</u></u>	<u><u>(563)</u></u>

8. 母公司普通股權持有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利的計算乃根據母公司普通股權持有人應佔年內(虧損)/溢利及年內已發行普通股的加權平均數2,094,493,362股(二零一八年：2,095,470,343股)計算。

由於尚未行使的購股權對所呈列的每股基本(虧損)/盈利金額並無反攤薄影響，並未對截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度所呈列的每股基本(虧損)/盈利金額作出攤薄調整。

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
(虧損)/盈利		
計算每股基本(虧損)/盈利時使用的母公司普通股權持有人應佔(虧損)/溢利	<u>(22,897)</u>	<u>145,792</u>
	二零一九年 股份數目	二零一八年 股份數目
計算每股基本(虧損)/盈利時使用的年內已發行普通股的加權平均數	<u>2,094,493,362</u>	<u>2,095,470,343</u>

9. 應收貿易及票據款項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應收貿易款項	100,742	160,226
應收票據	968	4,269
減：應收貿易款項減值虧損	(4,281)	(8,636)
減：應收票據減值虧損	(20)	(15)
	<u>97,409</u>	<u>155,844</u>

中國及美國照明分部

各客戶有最高信貸額度。本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，並建立信貸控制部以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑒於上述及本集團應收貿易款項與大量多元化客戶有關，本集團並不存在重大信貸風險集中情況。本集團未對其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增級。應收貿易款項為不計息。

證券分部

各客戶有最高信貸額度。本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，並建立信貸控制部以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。於報告期末，由於應收貿易款項總額中分別有53%及78%(二零一八年：81%及97%)為應收本集團最大客戶及五大客戶款項，因此本集團面臨一定的集中信貸風險。本集團未對其應收貿易款項結餘持有任何抵押品。應收貿易款項為不計息。

根據發票日期劃分的於報告期末的應收貿易及票據款項(扣除損失撥備)的賬齡分析如下：

	二零一九年			二零一八年		
	照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	總計 人民幣千元	照明 人民幣千元	證券 人民幣千元	總計 人民幣千元
1個月以內	42,509	5,825	48,334	48,934	6,381	55,315
1至2個月	21,502	38	21,540	18,370	276	18,646
2至3個月	10,751	288	11,039	10,859	185	11,044
3至6個月	6,356	47	6,403	25,330	217	25,547
6個月以上	9,522	571	10,093	27,949	17,343	45,292
	<u>90,640</u>	<u>6,769</u>	<u>97,409</u>	<u>131,442</u>	<u>24,402</u>	<u>155,844</u>

10. 應收貸款

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應收貸款	303,115	301,575
減：減值撥備	(467)	(653)
	<u>302,648</u>	<u>300,922</u>

根據到期日劃分的於報告期末的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
一年以內	<u>302,648</u>	<u>300,922</u>

11. 應付貿易款項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應付貿易款項	67,162	97,742
應付證券客戶款項	4,322	4,056
	<u>71,484</u>	<u>101,798</u>

根據發票日期劃分的於報告期末的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一九年			二零一八年		
	應付證券 客戶款項	應付貿易 款項	總計	應付證券 客戶款項	應付貿易 款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1個月以內	4,322	37,774	42,096	4,056	53,275	57,331
1至2個月	-	6,177	6,177	-	16,797	16,797
2至3個月	-	2,442	2,442	-	1,862	1,862
3至6個月	-	68	68	-	2,272	2,272
6個月至1年	-	600	600	-	3,469	3,469
1年以上	-	20,101	20,101	-	20,067	20,067
	<u>4,322</u>	<u>67,162</u>	<u>71,484</u>	<u>4,056</u>	<u>97,742</u>	<u>101,798</u>

應付貿易款項為不計息且一般於90天內結算。

12. 股本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
法定：		
5,000,000,000股(二零一八年：5,000,000,000股)每股面值 0.10港元(二零一八年：0.10港元)的普通股	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元

已發行及繳足：

2,094,505,417股(二零一八年：2,094,505,417股)每股面值 0.10港元(二零一八年：0.10港元)的普通股	<u>185,676</u>	<u>185,676</u>
--	----------------	----------------

本公司股本變動情況概述如下：

	已發行股份數目	股本 人民幣千元
於二零一八年一月一日	2,109,163,417	186,912
註銷股份(附註)	<u>(14,658,000)</u>	<u>(1,236)</u>
於二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>2,094,505,417</u>	<u>185,676</u>

附註：年內，本公司於聯交所回購40,000股(二零一八年：5,714,000股)股份，總代價為人民幣19,000元(二零一八年：人民幣3,664,000元)，並以儲備悉數支付。年內回購股份概無被註銷(二零一八年：14,658,000股回購股份於年內被註銷)。

13. 購股權計劃

本公司購股權計劃

年內根據該計劃尚未行使的購股權如下：

	二零一九年		二零一八年	
	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份
於一月一日	1.31	21,200	1.31	22,300
年內沒收	1.31	<u>(5,600)</u>	1.31	<u>(1,100)</u>
於十二月三十一日	1.31	<u>15,600</u>	1.31	<u>21,200</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度並無任何購股權被授出或行使(二零一八年：無)。

本公司一間附屬公司的購股權計劃

年內根據該計劃尚未行使的購股權如下：

	二零一九年		二零一八年	
	加權平均 行使價 每股美元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 每股美元	購股權數目 千份
於一月一日	369	2,435	369	2,725
年內沒收	-	<u>-</u>	(368)	<u>(290)</u>
於十二月三十一日	369	<u>2,435</u>	369	<u>2,435</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度並無任何購股權被授出或行使(二零一八年：無)。

14. 關聯方交易

年內，本集團與關聯方進行以下交易：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
已付中間控股公司利息	-	(6,845)
已付最終控股公司利息	<u>(17,613)</u>	<u>(1,409)</u>

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度的總收入約為人民幣841.3百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣693.7百萬元增長約21.3%。有關進一步詳情，請參閱下文。

照明分部

截至二零一九年十二月三十一日止年度，照明分部(照明產品的研發、製造、分銷及提供解決方案)應佔收入約為人民幣798.2百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣659.0百萬元增長約人民幣139.2百萬元，是由於美國照明分部收入增長約人民幣176.5百萬元。

證券分部

截至二零一九年十二月三十一日止年度，證券分部應佔收入約為人民幣43.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣34.7百萬元增長約人民幣8.4百萬元，原因為利息收入增加約人民幣6.1百萬元以及諮詢及管理服務的收入增加約人民幣2.8百萬元。

已售貨物的成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，已售貨物的成本約為人民幣557.6百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣489.6百萬元增加約人民幣68.0百萬元，主要由於材料成本增加。

毛利及毛利率

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利約人民幣283.8百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣204.1百萬元增長約人民幣79.7百萬元。

照明分部

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團照明分部錄得毛利約人民幣240.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣169.4百萬元增長約人民幣71.3百萬元或42.1%，主要由於美國照明分部收入增加。

證券分部

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得證券分部之毛利約人民幣43.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣34.7百萬元增加約人民幣8.4百萬元。該增長的原因與收入增長的原因相同。

其他收入、收益及虧損淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得其他收入、收益及虧損淨額約人民幣87.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣225.6百萬元減少約人民幣138.5百萬元，主要是由於我們於截至二零一八年十二月三十一日止年度收到一次性政府補助淨額約人民幣186百萬元，而於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無此項補助。

物業、廠房及設備減值虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，就物業、廠房及設備確認的減值虧損金額為零(二零一八年：零)。

經營開支

分銷及銷售開支主要包括照明分部的員工成本、宣傳及廣告、運輸及交通、代理及海關費用以及租金及差餉。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的分銷及銷售開支約為人民幣161.4百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣111.9百萬元增加約人民幣49.5百萬元，主要由於為拓展美國照明分部的銷售渠道，令員工成本及其他銷售開支增加。

行政開支主要包括證券分部的員工成本、董事酬金、折舊開支及專業及法律費用。截至二零一九年十二月三十一日止年度的行政開支約為人民幣173.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣154.3百萬元增加約人民幣18.7百萬元，主要由於新收購附屬公司Novelty Lights, LLC(「Novelty Lights」)令員工成本增加及因美國照明分部信息化系統改造產生的支出所致。

財務成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務成本約為人民幣29.3百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣14.9百萬元增加約人民幣14.4百萬元，主要原因是回顧年度內來自最終控股公司的貸款約人民幣350.0百萬元的利息增加。

稅項

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的稅項開支約人民幣29.5百萬元(二零一八年：稅項抵免約人民幣0.6百萬元)，主要包括年內即期稅項開支約人民幣10.2百萬元及遞延稅項開支約人民幣17.9百萬元。

母公司擁有人應佔溢利

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約人民幣22.9百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的溢利約人民幣145.8百萬元減少約人民幣168.7百萬元。該減少主要是由於我們於截至二零一八年十二月三十一日止年度收到一次性政府補助淨額約人民幣186百萬元，而於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無此項補助。

純利

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約人民幣22.5百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得純利約人民幣145.9百萬元。

財務資源及流動資金及資產負債比率

本集團的財務狀況保持穩定。於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有銀行結餘約人民幣256.9百萬元及短期銀行貸款約人民幣141.1百萬元。於二零一九年十二月三十一日，本集團資產負債比率(指本集團債務總額與權益總額的比率)為29.2%(二零一八年十二月三十一日：33.8%)。有關減少主要是因短期銀行貸款減少約人民幣86.2百萬元所致。

資產及負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得總資產約人民幣2,494.7百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣2,517.9百萬元)及總負債約人民幣763.1百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣811.1百萬元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之流動資產及非流動資產分別約為人民幣1,125.7百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,217.0百萬元)及約人民幣1,369.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,300.9百萬元)。流動資產減少主要是由於應收貿易及票據款項減少約人民幣58.4百萬元所致。非流動資產增加主要是由於商譽增加約人民幣91.6百萬元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之流動負債及長期負債分別約為人民幣331.9百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣402.9百萬元)及約人民幣431.1百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣408.2百萬元)。流動負債減少主要是由於計息銀行借款減少約人民幣86.2百萬元所致。長期負債增加主要是由於遞延稅項負債增加約人民幣22.7百萬元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團有應付或然對價約人民幣27.8百萬元，產生自二零一九年收購Novelty Lights 80%股權時，American Lighting, Inc. (「**American Lighting**」)對Novelty Lights的剩餘20%股權有兩年購買選擇權及在第三個週年日的強制購買義務。應付或然代價的公允價值乃採用收入法基於Novelty Lights的稅息折舊及攤銷前利潤(「**EBITDA**」)相關的加權平均派息而估計。

外匯風險

本公司多間附屬公司有銷售及採購是以相關實體之功能貨幣以外的貨幣定值，因此本集團承受外幣風險。本集團現在並無訂立外幣對沖政策以消除貨幣風險。然而，管理層會密切監察相關外幣風險，並將會在有需要時，考慮對沖重大的外幣風險。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團抵押合共約人民幣8.1百萬元(二零一八年十二月三十一日：無)的若干物業、廠房及設備、賬面總值約為人民幣118.8百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣135.4百萬元)的若干應收貿易款項及存貨以及本集團若干使用資產的權利及若干待售非流動資產合共約人民幣36.4百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣34.3百萬元的定期存款)，為本集團獲授之銀行信貸提供擔保。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備之已訂約但未於財務報表撥備的資本開支約為人民幣9.9百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣4.4百萬元)。

或然負債

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，若干附屬公司在其日常業務過程中捲入各種法律索償事件。董事認為，該等索償並無對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

資本架構

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行股本約為人民幣185,675,677元(相等於約209,450,542港元)(二零一八年十二月三十一日：約人民幣185,675,677元(相等於約209,450,542港元))，分為2,094,505,417股每股0.10港元的普通股。

向一間實體墊款

於二零一八年四月六日，同方財務有限公司(本公司全資附屬公司)已同意向王濤峰先生作為借方(「借方」)墊付有抵押貸款總額269,102,111港元，透過(i)收購借方發行之債券(「債券」)，代價為185,450,000港元；及(ii)根據同方財務有限公司及借方訂立之日期為二零一八年四月六日之貸款協議(「貸款協議」)提供現金83,652,111港元有抵押貸款，年利率為8%。於二零一八年四月六日，同方財務有限公司亦與借方訂立補充協議(「補充協議」)，以修訂債券之若干條款。經補充協議修訂之債券及貸款協議項下擬進行之交易構成上市規則第13.13條項下之本公司向一間實體墊款，有關利率、還款期限及抵押品之詳情於本公司日期為二零一八年四月六日之公告中披露。

於二零一九年十二月三十一日，導致須遵守上市規則第13.13條項下披露規定之情況繼續存在，本集團於二零一九年十二月三十一日對借方的墊款為269,102,111港元。債券及有抵押貸款的到期日分別延長至二零二零年三月三十一日及二零一九年十二月三十一日。於本公告日期，同方財務有限公司收到借方償還的有抵押貸款本金額16,695,120港元，並正在與借方磋商償還未償還本金額及利息之事宜。

重大收購、出售及重大投資

於二零一九年一月一日(北美山區標準時間)，American Lighting與Lighten Up Holdings, Inc. (「Lighten Up」)訂立股東權益購買協議，據此，American Lighting同意以總代價約12,000,000美元(可根據上述購買協議予以調整)自Lighten Up購買Novelty Lights 100%股東權益。於二零一九年一月一日(北美山區標準時間)首次交割後，American Lighting持有Novelty Lights 80%股東權益，Novelty Lights成為本公司附屬公司。第二次交割完成後，American Lighting將持有Novelty Lights的全部股東權益。詳情請參閱本公司日期為二零一九年一月一日之公告。

於二零一九年十二月三十一日，同方證券與Crowd Wisdoms Investments Limited 簽訂轉讓協議，以出售其所持寶威控股有限公司發行的本金額為9百萬美元的可換股債券，惟須達成若干先決條件。於本公告日期，轉讓尚未完成。詳情請參閱本公司日期為二零二零年三月十日的公告。

除本公告所披露者外，本公司於回顧年度內並無持有其他重大投資，亦無進行對有關附屬公司、聯營公司及合營企業的任何重大收購或出售。

末期股息

董事會議決不就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一八年十二月三十一日：無)。

業務回顧

概要

於回顧年度，中美貿易戰已對銷售產生一定影響，預計日後將產生更大影響。然而，本集團的核心產業照明分部仍抓住機會大力開拓市場，使總收入增長超過20%。

尤其是美國照明分部，其表現遠超預期，主要動力在於對線上市場及線下市場的不懈探索。對Novelty Lights的收購使線上銷售增強，而線下市場中對全國大型零售商的銷售也有所改善。管理層相信，此勢頭將在可見將來繼續延續。

同方證券致力於積累及運用其為本集團以及國內外客戶提供金融服務的經驗及專業知識。

於二零一九年十二月，同方證券獲中國證券監督管理委員會批准持有RQFII配額，以及直接投資中國內地的債券及股權市場，從而拓寬其服務範圍並強化其跨境機動性。

自二零二零年年初以來爆發的新型冠狀病毒(「**新冠肺炎**」)給全球商業環境以及本集團帶來了更多不確定因素。本集團一直密切監控新冠肺炎的影響，並已開始採取各種應急措施，包括但不限於加強對本集團客戶和供應商商業環境的監控。此外，隨著新冠肺炎疫情的發展，本集團將持續檢討相關應急措施。經考慮本集團的財務狀況和本集團所在的市場環境後，本集團董事認為，新冠肺炎僅會在短期內造成有限影響，其影響將在新冠肺炎疫情解除後消失。截至本公告日期，本集團收到的銷售訂單較去年同期幾乎持平。

銷售及分銷

照明分部

於回顧年度，本集團努力進行分銷及市場推廣，培養新的自主銷售團隊，並推廣新品牌的照明產品。本集團積極部署在全球增長最快的市場上建立品牌及銷售渠道，並在節能技術及解決方案方面向客戶提供更佳銷售服務。

證券分部

同方證券為獲准進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動的持牌法團，預期力圖進一步開拓其金融服務業務。

研究與開發(「研發」)

本集團的研發工作重點為產品設計、新產品開發及提升生產效益，以減低整體生產成本。

僱員及薪酬

於二零一九年十二月三十一日，本集團的僱員總數約為1,100名(二零一八年十二月三十一日：1,100名)。僱員的基本薪酬乃根據行業薪酬慣例、僱員的經驗及其表現而釐定。僱員的薪酬現維持在一個具競爭力的水準，並參考相關人力市場及經濟情況，按年進行檢討。董事的酬金乃根據一系列包括市場狀況及每位董事的職責等因素而釐定。除法例規定的基本薪酬及法定福利外，本集團根據本集團的業績及僱員的個人表現提供酌情花紅。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將自二零二零年六月二十三日(星期二)至二零二零年六月二十九日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，以確定有權出席並於應屆股東週年大會上投票的股東。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，股東須於二零二零年六月二十二日(星期一)下午四時三十分前將所有股份過戶文件，連同相關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

企業管治守則

本公司承諾建立良好的企業管治常規及程序，冀能成為透明開放及對股東負責的企業。

范仁達先生在本公司於二零一九年六月十八日舉行的股東週年大會上獲重選為獨立非執行董事。董事會審閱范先生出席本公司會議的往績記錄。范先生於過往數年的董事會會議及委員會會議的出席率較高。董事會相信，儘管范先生於七家或以上上市公司擔任董事職位，但日後仍可為董事會投入足夠時間。本公司未能按照自二零一九年一月一日起生效的上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）第A.5.5(2)段規定於股東週年大會通函或通告中披露該董事會評估，乃屬無意疏忽。本公司承諾遵守有關日後選舉獨立非執行董事的守則條文。

除本報告所披露者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，並（如適用）採用其中所載的建議最佳常規。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易標準守則（「標準守則」）為董事進行證券交易的操守指引。本公司向全體董事作出特別查詢後確認，彼等截至二零一九年十二月三十一日止年度已遵守標準守則中所載有關董事進行證券交易的規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並以書面訂明其職權範圍。審核委員會目前由三名成員組成（即全體獨立非執行董事范仁達先生、劉天民先生及李明綺女士）。李明綺女士為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為就外部核數師的委任及罷免向董事會提供推薦建議、審閱財務報表及就財務申報提供重要意見，以及監督本公司內部監控及風險管理系統。審核委員會的組成及書面職權範圍符合企業管治守則。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績已由審核委員會審閱，審核委員會認為相關財務報表已遵照適用會計準則及規定編製及已作出充分披露。審核委員會亦已審閱本集團採納的會計原則及常規，以及外部核數師的挑選及委任。此外，審核委員會已審閱本集團二零一九年度內部監控及風險管理系統。

買賣或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司按每股0.53港元於聯交所回購40,000股其自身股份，該等股份將予註銷。

年內回購股份乃由董事根據上屆股東週年大會上股東授予的授權進行，旨在通過提高本集團的每股資產淨值及每股盈利而整體上使股東獲益。

除上文所披露者外，截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

獨立核數師對初步業績公告的審閱

安永會計師事務所(「安永」)認為初步業績公告所載有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團本年度綜合財務報表草擬本所載金額一致。安永就此所履行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證工作，安永亦無對初步業績公告提供任何保證。

足夠公眾持股量

上市規則第8.08(1)(a)條規定，發行人的已發行股本總額至少25%必須於任何時間由公眾持有。根據本公司取得之公開信息及就董事於本公告日期所知，本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至本公告日期止後續期間一直維持上市規則所規定不少於本公司已發行股份25%的指定公眾持股量。

全年業績及年報之刊發

全年業績公告刊登於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(<http://www.neo-neon.com>)。載有上市規則附錄十六所規定的全部資料的截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報將於適當時間寄發予本公司股東並可於上述網站內瀏覽。

* 僅供識別

承董事會命
同方友友控股有限公司
主席
高志

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為高志先生及Daniel P.W.LI先生；非執行董事為謝漢良先生及周海英先生；獨立非執行董事為范仁達先生、劉天民先生及李明綺女士。