

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

廣南(集團)有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1203)

截至2019年12月31日止年度
之全年業績公告

截至12月31日止年度之財務摘要			
	2019年 千港元	2018年 千港元	變動
收入	<u>2,369,724</u>	<u>2,845,356</u>	-16.7%
經營溢利	<u>76,192</u>	<u>74,825</u>	1.8%
股東應佔溢利	<u>54,213</u>	<u>118,377</u>	-54.2%
每股盈利 – 基本	<u>6.0 港仙</u>	<u>13.0 港仙</u>	-53.8%
每股股息			
中期	1.0 港仙	1.0 港仙	
建議末期	3.0 港仙	3.0 港仙	
	<u>4.0 港仙</u>	<u>4.0 港仙</u>	0.0%

主席報告

本人向各股東呈報，廣南（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）2019年綜合股東應佔溢利為54,213,000港元，較2018年的118,377,000港元減少54.2%。每股基本盈利6.0港仙，較2018年的13.0港仙減少53.8%。

股息

本公司董事會（「董事會」）建議派發2019年度末期股息每股3.0港仙。上述2019年度末期股息，如獲本公司股東於股東週年大會通過，將於2020年8月7日派發。

業務回顧

2019年，本集團綜合收入2,369,724,000港元，較2018年的2,845,356,000港元減少475,632,000港元，減少16.7%。經營溢利76,192,000港元，較2018年的74,825,000港元增加1,367,000港元，增加1.8%。

馬口鐵業務方面，行業保持穩定偏弱格局，產能過剩情況沒有得到根本性改變。受經濟環境影響，部份歐洲和中東地區以至國內下游企業需求減少。2019年馬口鐵產品的銷量較2018年減少50,823噸，減少15.8%，售價於年內則保持穩定。收入為2,022,018,000港元，較2018年減少395,502,000港元，減少16.4%；錄得分部溢利36,111,000港元，較2018年增加33,637,000港元，增加1359.6%。

鮮活食品業務方面，2019年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團全年無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2019年前四個月活豬銷量和價格偏穩，但香港上水屠房於2019年5月發生兩次非洲豬瘟事件後，中國內地活豬供應減少，致活豬代理和自營業務收入減少；活豬價格因供應減少而大幅上升，致新鮮豬肉零售業務銷量減少，同時因成本上漲致利潤有所減少。收入為326,411,000港元，較2018年減少79,571,000港元，減少19.6%；錄得分部溢利49,213,000港元，較2018年減少26,171,000港元，減少34.7%。本集團2019年整體供港活豬市場佔有率約為46%。

物業租賃業務方面，2019年租金收入較2018年減少559,000港元，分部溢利較2018年減少669,000港元。本集團所持有的投資物業於2018年錄得投資物業估值收益合共65,247,000港元，2019年有關物業價值則保持平穩，錄得投資物業估值損失10,000港元。

業務回顧（續）

聯營公司方面，黃龍食品工業有限公司2019年因主要產品玉米澱粉銷量下跌及政府補助收入減少而產生虧損，本集團本年應佔虧損為35,265,000港元。此外，活豬價格於2019年大幅回升，使經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司整體扭虧為盈，本集團本年應佔兩間聯營公司的溢利合共19,781,000港元。

前景

當前世界經濟下行風險持續上升，國際貿易投資放緩，保護主義負面影響加大，加上新型冠狀病毒疫情對全球經濟增長帶來負面影響，不穩定和不確定因素明顯增多，對本集團的經營帶來一定的壓力。

馬口鐵業務方面，本集團以實施創新驅動發展戰略為核心，推動產品結構的戰略性調整，滿足及引導客戶需求，確保產能規模發揮，打造成為客戶最可靠的馬口鐵供應鏈服務商。

鮮活食品業務方面，通過拓寬貿易批發零售管道進一步鞏固業務發展的基礎，並力爭把握農業食品行業發展的機遇，積極開拓粵港澳大灣區菜籃子市場，並且爭取橫向延伸業務鏈條並培育新的利潤增長點。

面對現時新型冠狀病毒疫情發展未明，本集團將持續關注相關影響，適時調整經營戰略，加強食品安全監督，保障員工及顧客的健康。憑著本集團穩健的財務狀況和充裕的資金，將充分把握各種發展和策略性合作的機遇，努力提升企業盈利能力，確保公司股東價值最大化。

主席

陳本光

香港，2020年3月27日

管理層討論及分析

業務回顧

馬口鐵

中山中粵馬口鐵工業有限公司（「中粵馬口鐵」）為本公司之全資附屬公司，而本公司持有附屬公司中粵浦項（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「中粵浦項」）的66%權益，國際知名鋼鐵企業株式會社POSCO持有餘下的34%權益。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中中粵馬口鐵的年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而中粵浦項的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的85.3%。2019年，隨著部份下游企業需求有所減少，本集團生產馬口鐵278,874噸，較2018年減少13.0%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別生產181,955噸和96,919噸，分別較2018年減少10.9%和16.5%。另外，本集團銷售馬口鐵271,647噸，較2018年減少15.8%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別銷售177,744噸和93,903噸，分別較2018年減少13.6%和19.5%，售價於年內則保持穩定。收入為2,022,018,000港元，較2018年減少395,502,000港元，減少16.4%；錄得分部溢利36,111,000港元，較2018年增加33,637,000港元，增加1359.6%。

面對競爭激烈的市場環境，本集團努力透過增大國產原材料採購比例，實現原材料貨源結構調整，降低綜合採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，爭取客戶認同，加大市場開拓力度，擴大客戶基數，增加出口直銷比例，通過全價值鏈營銷提升利潤。

鮮活食品

廣南行有限公司（「廣南行」）為本公司之全資附屬公司，而廣南行持有附屬公司廣南生豬貿易有限公司的51%權益，聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的15.45%權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）34%的權益。

鮮活食品（續）

2019年，鮮活食品業務的收入為326,411,000港元，較2018年減少79,571,000港元，減少19.6%。連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的溢利合共19,781,000港元（2018年：應佔虧損減溢利3,615,000港元），共實現分部溢利49,213,000港元，較2018年減少26,171,000港元，減少34.7%。2019年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團全年無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2019年前四個月活豬銷量和價格偏穩，但香港上水屠房於2019年5月發生兩次非洲豬瘟事件後，中國內地活豬供應減少，致活豬代理和自營業務收入減少；活豬價格因供應減少而大幅上升，致新鮮豬肉零售業務銷量減少，同時因成本上漲致利潤有所減少。此外，豬價在本年內大幅回升，致經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司整體扭虧為盈。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機關、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平，積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為46%，為本集團提供一定的盈利貢獻。

物業租賃

本集團之租賃物業包括中粵馬口鐵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2019年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為90.8%，較2018年減少4.5個百分點。收入為21,295,000港元，較2018年減少2.6%；實現分部溢利15,346,000港元，較2018年減少4.2%。此外，本集團所持有的投資物業於2018年錄得投資物業估值收益合共65,247,000港元，2019年有關物業價值則保持平穩，錄得投資物業估值損失10,000港元。

黃龍

本集團持有聯營公司黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）40%的權益。

2019年，黃龍的主要產品玉米澱粉錄得銷量340,097噸，較2018年減少15.5%，產品售價於年內稍為上升，收入1,360,934,000港元，較2018年減少20.8%。由於銷量下跌及政府補助收入大幅減少，使虧損較2018年上升，2019年黃龍產生虧損88,162,000港元，按本公司持有黃龍的40%權益，本集團應佔虧損為35,265,000港元（2018年：13,821,000港元）。

財務狀況

於2019年12月31日，本集團總資產為3,046,807,000港元，而總負債為462,282,000港元，分別較2018年底增加88,006,000港元及108,337,000港元。流動資產淨值由2018年底的1,284,323,000港元增加至2019年底的1,330,898,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2018年底的4.8減少至2019年底的4.1。

流動資金及財務資源

本集團於2019年12月31日的現金及現金等價物為903,613,000港元，較2018年底增加13.8%，其中49.7%為人民幣，23.9%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2018年的13,736,000港元增加至2019年的19,312,000港元。

於2019年12月31日，本集團的負債比率按本集團借款淨額（即借款減抵押存款和現金及現金等價物）除以本公司股權持有人應佔權益總額計算為-38.0%（2018年：-33.6%）。

於2019年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為504,453,000港元，其中已使用的銀行信貸額為219,557,000港元，尚未動用的銀行信貸額為284,896,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

資本開支及資本承擔

本集團2019年的資本開支為39,729,000港元（2018年：43,500,000港元）。於2019年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為34,296,000港元（2018年：26,428,000港元），主要是用於中粵馬口鐵的生產設備更新改造。預計2020年全年的資本開支將約為130,000,000港元。

收購和出售投資

於2019年，本集團沒有任何重大的收購和出售投資。

資產抵押

於2019年12月31日，23,890,000港元（2018年12月31日：30,655,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

或然負債

於2019年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑒於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2019年12月31日，本集團持有21,500,000美元（相等於167,700,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2018年12月31日，本集團持有6,000,000美元（相等於46,800,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物、向一間聯營公司貸款和租賃負債。按可變利率及按固定利率計息之貸款及借款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

員工及薪酬政策

於2019年12月31日，本集團全職僱員人數共1,081名，較2018年底的1,109名減少28名。其中198名在香港及883名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2019年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

綜合財務資料

截至2019年12月31日止年度

董事會公布本集團截至2019年12月31日止年度綜合業績。本集團業績已經由本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表
截至2019年12月31日止年度
 (以港幣列示)

	附註	2019 年 千元	2018 年 (附註) 千元
收入	3	2,369,724	2,845,356
銷售成本		(2,144,241)	(2,615,769)
毛利		225,483	229,587
其他收入	4	22,941	18,086
其他虧損淨額	5	(2,594)	(2,724)
分銷成本		(60,576)	(71,936)
行政費用		(108,818)	(98,035)
其他經營費用		(244)	(153)
經營溢利		76,192	74,825
投資物業估值(虧損)/收益	10	(10)	65,247
融資成本	6(a)	(116)	(12)
應佔聯營公司溢利減虧損		(15,484)	(17,436)
除稅前溢利	6	60,582	122,624
所得稅	7	(6,415)	(7,102)
本年溢利		54,167	115,522
歸屬予：			
本公司股權持有人		54,213	118,377
非控股權益		(46)	(2,855)
本年溢利		54,167	115,522
年度應付本公司股權持有人之股息：	8(a)		
年內已宣派及已支付之中期股息		9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息		27,228	27,228
		36,304	36,304
每股盈利			
基本	9(a)	6.0 仙	13.0 仙
攤薄	9(b)	6.0 仙	13.0 仙

附註：本集團已於 2019 年 1 月 1 日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第 16 號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註 2。

綜合全面收益表
截至2019年12月31日止年度
(以港幣列示)

	2019 年	2018 年
	千元	(附註) 千元
本年溢利	<u>54,167</u>	<u>115,522</u>
本年其他全面收益：		
其後可重分類至損益之項目：		
兌換財務報表所產生的匯兌差額：		
— 海外附屬公司	(33,255)	(71,863)
— 海外聯營公司	(5,831)	(13,800)
— 一間海外附屬公司相關的稅項收益	<u>892</u>	<u>1,908</u>
扣除稅項後淨額	<u>(38,194)</u>	<u>(83,755)</u>
本年全面收益總額	<u>15,973</u>	<u>31,767</u>
歸屬予：		
本公司股權持有人	18,439	39,904
非控股權益	<u>(2,466)</u>	<u>(8,137)</u>
本年全面收益總額	<u>15,973</u>	<u>31,767</u>

附註： 本集團已於 2019 年 1 月 1 日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第 16 號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註 2。

綜合財務狀況表
於2019年12月31日
(以港幣列示)

	附註	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
非流動資產			
投資物業	10	457,300	460,706
其他物業、廠房及設備		592,018	622,701
		<u>1,049,318</u>	1,083,407
佔聯營公司權益		231,906	253,221
訂金及預付款		2,153	3,612
遞延稅項資產		175	-
		<u>1,283,552</u>	<u>1,340,240</u>
流動資產			
存貨	11	330,719	298,473
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	504,668	494,453
可收回本期稅項		365	850
抵押存款		23,890	30,655
現金及現金等價物	13	903,613	794,130
		<u>1,763,255</u>	<u>1,618,561</u>
流動負債			
業務及其他應付款項	14	429,090	328,617
租賃負債		2,081	-
應付本期稅項		1,186	5,621
		<u>432,357</u>	<u>334,238</u>
流動資產淨值		<u>1,330,898</u>	<u>1,284,323</u>
總資產減流動負債		<u>2,614,450</u>	<u>2,624,563</u>
非流動負債			
租賃負債		1,222	-
遞延稅項負債		28,703	19,707
		<u>29,925</u>	<u>19,707</u>
資產淨值		<u>2,584,525</u>	<u>2,604,856</u>
資本及儲備			
股本		459,651	459,651
儲備		1,978,933	1,996,798
本公司股權持有人應佔權益總額		<u>2,438,584</u>	<u>2,456,449</u>
非控股權益		<u>145,941</u>	<u>148,407</u>
權益總額		<u>2,584,525</u>	<u>2,604,856</u>

附註： 本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

綜合財務資料附註

(以港幣列示，除另有指示外)

1. 編制基準

本集團的綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則（包括香港會計師公會頒布的所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之規定編制。此等財務報表同時亦符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

本財務資料的編制與2018年年度財務報表所採納的會計政策及方法的基準是一致的，惟於2019年年度財務報表反映的會計政策變更除外。該等會計政策變更的詳情載列於附註2。

本初步全年業績公告所載列有關截至2019年及2018年12月31日止年度之財務資料雖源自有關的該等財務報表，但並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表。按照香港《公司條例》第436條要求披露與該等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2018年12月31日止年度的財務報表，並將在適當時候遞交截至2019年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對本集團該兩個年度的財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該等報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所作出的陳述。

2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了一項新香港財務報告準則（香港財務報告準則第16號「租賃」）和數項香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。

除了香港財務報告準則第16號「租賃」，此等發展並無對本集團已編制或發表的當期或以前期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋（香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號「釐定一項安排是否包含租賃」、香港（常設詮釋委員會）詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港（常設詮釋委員會）詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式的實質交易」）。其為承租人引入單一會計模式，要求承租人確認所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟租期為十二個月或以下的租賃（「短期租賃」）及低價值資產的租賃則除外。對出租人的會計要求沿用香港會計準則第17號並大致維持不變。

香港財務報告準則第16號亦引入其他定性及定量披露規定，旨在使財務報表使用者能評估租賃對實體的財務狀況，財務表現及現金流量的影響。

本集團自2019年1月1日起初始應用香港財務報告準則第16號。本集團選擇使用經修改追溯性方法，而過渡至香港財務報告準則第16號對於2019年1月1日的期初權益結餘並無影響。比較資料並未重列，並繼續按香港會計準則第17號呈報。

於過渡至香港財務報告準則第16號當日（即2019年1月1日），本集團就先前分類為經營租賃之租賃釐定剩餘租期的長度，並按剩餘租賃款項現值（使用於2019年1月1日之相關遞增借款利率進行貼現）計量租賃負債。用於釐定剩餘租賃款項現值之加權平均遞增借款利率為3.7%。

為方便過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於初始應用香港財務報告準則第16號當日採用下列確認豁免及實際權宜方法：

- (i) 本集團已選擇不就剩餘租期為於香港財務報告準則第16號初始應用日期起計12個月內屆滿（即租期於2019年12月31日或之前到期）之租賃應用香港財務報告準則第16號之規定確認租賃負債及使用權資產；及
- (ii) 當於香港財務報告準則第16號初始應用日期計量使用權資產時，本集團依賴先前於2018年12月31日對虧損性合約撥備作出之評估，以替代進行減值檢討。

2. 會計政策的變更（續）

與先前分類為經營租賃之租賃有關之使用權資產於2019年1月1日以剩餘租賃負債所確認金額相等的金額予以確認。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列為「其他物業、廠房及設備」及在財務狀況表中單獨呈列租賃負債。

採納香港財務報告準則第16號對本集團財務業績及分部業績之影響並不重大。

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是製造及銷售馬口鐵產品、物業租賃及鮮活食品代理及貿易。有關本集團的主要業務的進一步詳情披露於附註3(b)。

收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入如下：

	2019 年 千元	2018 年 千元
在香港財務報告準則第 15 號範圍內的 客戶合約收入		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
– 馬口鐵產品	2,022,018	2,417,520
– 鮮活食品	268,176	322,286
	<u>2,290,194</u>	<u>2,739,806</u>
鮮活食品代理的佣金收入	58,235	83,696
其他來源的收入		
物業租賃的租金收入	21,295	21,854
	<u>2,369,724</u>	<u>2,845,356</u>

按客戶地區位置分解客戶合約收入披露於附註3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，當中只有一個客戶的交易金額超過本集團收入的 10%。於 2019 年，來自此客戶的馬口鐵產品銷售收入（包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體）約為 273,590,000 元（2018 年：469,491,000 元）。

3. 收入及分部報告（續）

(b) 分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 馬口鐵 ： 此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 鮮活食品 ： 此分部代理和經銷及買賣鮮活食品。
- 物業租賃 ： 此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

(i) 分部業績、資產及負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產（不包括不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益及其他企業資產）。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估的有關本集團須匯報分部資料載列如下。

3. 收入及分部報告 (續)

(i) 分部業績、資產及負債 (續)

	馬口鐵		鮮活食品		物業租賃		合計	
	2019 年	2018 年	2019 年	2018 年 (附註)	2019 年	2018 年	2019 年	2018 年 (附註)
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
來自外部								
客戶的收入	2,022,018	2,417,520	326,411	405,982	21,295	21,854	2,369,724	2,845,356
分部間的收入	-	-	-	-	-	-	-	-
須匯報分部收入	<u>2,022,018</u>	<u>2,417,520</u>	<u>326,411</u>	<u>405,982</u>	<u>21,295</u>	<u>21,854</u>	<u>2,369,724</u>	<u>2,845,356</u>
須匯報分部溢利	<u>36,111</u>	<u>2,474</u>	<u>49,213</u>	<u>75,384</u>	<u>15,346</u>	<u>16,015</u>	<u>100,670</u>	<u>93,873</u>
須匯報分部資產	1,808,069	1,694,450	270,228	262,464	458,358	462,199	2,536,655	2,419,113
(包括佔聯營公司權益)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100,280</u>	<u>83,212</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100,280</u>	<u>83,212</u>
須匯報分部負債	<u>390,368</u>	<u>285,856</u>	<u>23,236</u>	<u>18,182</u>	<u>40,401</u>	<u>40,346</u>	<u>454,005</u>	<u>344,384</u>
年度折舊及攤銷	<u>55,044</u>	<u>62,102</u>	<u>1,869</u>	<u>361</u>	<u>94</u>	<u>176</u>	<u>57,007</u>	<u>62,639</u>
利息收入	<u>9,274</u>	<u>6,090</u>	<u>812</u>	<u>573</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,086</u>	<u>6,663</u>
存貨降價準備	<u>5,519</u>	<u>1,448</u>	<u>726</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,245</u>	<u>1,448</u>
年內增加								
非流動分部資產	<u>26,307</u>	<u>44,483</u>	<u>12,840</u>	<u>142</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>39,147</u>	<u>44,625</u>

附註：本集團已於 2019 年 1 月 1 日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第 16 號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註 2。

3. 收入及分部報告（續）

(ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
溢利		
來自本集團外部客戶及聯營公司的 須匯報分部溢利	100,670	93,873
未分配收入及支出	(4,697)	(22,663)
投資物業估值（虧損）／收益	(10)	65,247
融資成本	(116)	(12)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司虧損	<u>(35,265)</u>	<u>(13,821)</u>
綜合除稅前溢利	<u>60,582</u>	<u>122,624</u>
資產		
須匯報分部資產	2,536,655	2,419,113
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	131,626	170,009
未分配資產	<u>378,526</u>	<u>369,679</u>
綜合總資產	<u>3,046,807</u>	<u>2,958,801</u>
負債		
須匯報分部負債	454,005	344,384
未分配負債	<u>8,277</u>	<u>9,561</u>
綜合總負債	<u>462,282</u>	<u>353,945</u>

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

3. 收入及分部報告（續）

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、其他物業、廠房及設備、訂金及預付款（非流動部份）及佔聯營公司權益（「指定非流動資產」）的地區位置資料。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地（用於物業、廠房及設備）及按經營地點（用於訂金及預付款（非流動部份）及佔聯營公司權益）。

	來自外部 客戶的收入		指定 非流動資產	
	2019年	2018年	2019年	2018年 (附註)
	千元	千元	千元	千元
香港（定居地）	403,887	522,439	319,977	308,285
中國內地	1,093,643	1,173,206	963,400	1,031,955
亞洲國家（不包括中國 內地及香港）	597,171	719,193	-	-
其他國家	275,023	430,518	-	-
	1,965,837	2,322,917	963,400	1,031,955
	2,369,724	2,845,356	1,283,377	1,340,240

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為7,440,000元（2018：7,191,000元）和13,855,000元（2018：14,663,000元）。

- (iv) 本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部份且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

4. 其他收入

	2019年 千元	2018年 千元
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	19,312	13,736
已收補貼	1,497	2,526
其他	2,132	1,824
	<u>22,941</u>	<u>18,086</u>

5. 其他虧損淨額

	2019年 千元	2018年 千元
已實現及未實現匯兌（虧損）／收益淨額	(4,526)	4,020
遠期外匯合同收益／（虧損）淨額	2,602	(7,062)
出售物業、廠房及設備之（虧損）／收益淨額	(670)	318
	<u>(2,594)</u>	<u>(2,724)</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／（計入）：

	2019年 千元	2018年 (附註(ii)) 千元
(a) 融資成本		
一間關連公司借款利息	-	12
租賃負債利息	69	-
其他利息費用	47	-
	<u>116</u>	<u>12</u>

6. 除稅前溢利（續）

除稅前溢利已扣除／（計入）：（續）

	2019年 千元	2018年 (附註(ii)) 千元
(b) 員工成本		
定額供款退休計劃之供款淨額	15,202	15,105
薪金、工資及其他福利	171,981	167,649
	<u>187,183</u>	<u>182,754</u>
(c) 其他項目		
已出售存貨成本（附註(i)）	2,124,933	2,583,288
核數師酬金	4,034	3,871
折舊		
－ 自有物業、廠房及設備	52,640	70,399
－ 使用權資產	4,526	3,540
先前根據香港會計準則第17號歸類為 經營租賃的租賃之最低租賃付款總額	-	5,672
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款	1,678	2,856
存貨降價準備	6,245	1,448
投資物業應收租金減直接費用 969,000 元 (2018年：929,000 元)	<u>(20,326)</u>	<u>(20,925)</u>

附註：

- (i) 已出售存貨成本當中包括 156,246,000 元（2018年：161,590,000 元）有關員工成本、折舊費用及存貨降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。
- (ii) 本集團已於 2019 年 1 月 1 日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第 16 號並對 2019 年 1 月 1 日的年初餘額進行調整，對此前根據香港會計準則第 17 號分類為經營租賃的租賃之相關的使用權資產進行確認。此前根據已折舊賬面金額納入物業、廠房和設備的融資租賃資產現認定為使用權資產。在 2019 年 1 月 1 日對使用權資產進行初始確認後，本集團作為租約承租人必須確認使用權資產的折舊，取代此前根據租期對經營租賃按直線法確認租金支出。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註 2。

7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2019年 千元	2018年 千元
本期稅項 — 香港			
本年度計提		1,392	9,416
以往年度之準備多提		(40)	(60)
		<u>1,352</u>	<u>9,356</u>
本期稅項 — 中國			
本年度計提		728	1,176
以往年度之準備多提		(5,866)	(4,750)
		<u>(5,138)</u>	<u>(3,574)</u>
遞延稅項			
暫時性差異產生及轉回		<u>10,201</u>	<u>1,320</u>
	(i)	<u>6,415</u>	<u>7,102</u>

附註：

- (i) 除本集團的一間符合利得稅兩級制的附屬公司外，2019年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5%（2018年：16.5%）計算。

上述附屬公司的首2,000,000元應課稅溢利按8.25%課稅，剩餘的應課稅溢利按16.5%課稅。該附屬公司於2018年的香港利得稅準備是根據同樣基礎計算。

2019年香港利得稅準備已考慮由香港特別行政區政府授予2018-19課稅年度應付稅項75%的寬減，惟各公司以20,000元減免為上限（2018年：2017-18課稅年度獲授30,000元減免為上限，並已在2018年香港利得稅準備的計算中考慮）。在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率25%計算。

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1號，中國公司截至2007年12月31日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

8. 股息

(a) 年度應付本公司股權持有人之股息：

	2019年 千元	2018年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股 1.0 仙 (2018年：1.0 仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股 3.0 仙 (2018年：3.0 仙)	27,228	27,228
	<u>36,304</u>	<u>36,304</u>

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

(b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2019年 千元	2018年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股 3.0 仙 (2018年：3.0 仙)	27,228	27,228

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利 54,213,000 元 (2018年：118,377,000 元) 及於年內已發行普通股 907,593,000 股 (2018年：907,593,000 股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2019年及2018年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

10. 投資物業

本集團位於香港總價值為305,700,000元（2018年：305,700,000元）的投資物業於2019年12月31日由一所獨立測量師行 — 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司重估，其部份員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。本集團位於中國合計151,600,000元（2018年：155,006,000元）的投資物業於2019年12月31日由一所獨立測量師行 — 廣東置信土地房地產估價有限公司（2018年：威格斯資產評估顧問有限公司）重估，其部份員工為中國房地產估價師與房地產經紀人學會（2018年：香港測量師學會）會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。

根據重估，10,000元的損失（2018年：65,247,000元收益）已在綜合損益表中確認。

11. 存貨

	2019年 千元	2018年 千元
原材料、零備件及消耗品	181,830	161,737
在產品	46,438	42,323
製成品	102,451	94,413
	<u>330,719</u>	<u>298,473</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收一間關連公司業務款項（損失準備後淨額）之賬齡分析如下：

	2019年 千元	2018年 千元
1個月以內	368,651	379,253
1至3個月	14,506	919
超過3個月	814	51
	<u>383,971</u>	<u>380,223</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款（續）

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用證，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起1至3個月內到期。食品貿易業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

13. 現金及現金等價物

	2019年 千元	2018年 千元
銀行定期存款	695,776	344,682
銀行存款及現金	207,837	449,448
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	903,613	794,130

14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2019年 千元	2018年 千元
1個月內或接獲通知時到期	141,946	162,061
1個月後但3個月內到期	123,050	70,738
3個月後但1年內到期	59,063	-
	324,059	232,799

15. 期後事項

於2020年3月3日，本集團就潛在出售本集團於黃龍食品工業有限公司的股權而在廣東聯合產權交易中心開始公開掛牌。截至本財務資料的報告日，公開掛牌仍在進行中。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司截至2019年12月31日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》所載之守則條文及（如適用）建議最佳常規。

審閱全年業績

本公司之審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的全年業績。

購買、出售及贖回上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

股東週年大會

本公司之2020年股東週年大會（「股東週年大會」）將於2020年6月15日（星期一）上午11時正舉行。若要合乎資格在股東週年大會上出席及投票，必須於2020年6月9日（星期二）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

可享末期股息之資格

本公司已於2019年10月25日派發中期股息每股1.0港仙（2018年：1.0港仙）。董事會建議就截至2019年12月31日止年度派發末期股息每股3.0港仙（2018年：3.0港仙）。如在股東週年大會上通過建議之末期股息，預期將於2020年8月7日（星期五）派發予於2020年6月23日（星期二）名列於本公司股東名冊之股東。

為釐定股東可獲派發截至2019年12月31日止年度建議的末期股息的資格，本公司的股東名冊將於2020年6月19日（星期五）至2020年6月23日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，該期間內將不會進行股份過戶轉讓。若要合乎資格收取擬派發的末期股息，必須於2020年6月18日（星期四）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址同上）。

承董事會命
主席
陳本光

香港，2020年3月27日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（陳本光先生、何錦州先生及周宏基先生）、一位非執行董事（梁劍琴小姐）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。