

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**天津發展** 控股有限公司  
TIANJIN DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：882)

## 潛在出售 天津市天發重型水電設備製造有限公司

董事會宣佈，天津泰康擬透過公開掛牌出售程序出售其於天發設備的全部股權及轉讓相關股東貸款。潛在出售事項之掛牌底價為人民幣 158,681,800 元(相當於約港幣 176,528,869 元)，其中，股權為人民幣 8,681,800 元(相當於約港幣 9,658,249 元)，而相關股東貸款為人民幣 150,000,000 元(相當於約港幣 166,870,620 元)。

由於根據上市規則第 14.07 條計算有關潛在出售事項的若干適用百分比率預期超過 5%但低於 25%，若潛在出售事項落實，將構成本公司一項須予披露交易，並因此須遵守上市規則第 14 章項下申報及公告之規定。於本公告日期，天津泰康概無就潛在出售事項訂立具約束力協議。本公司將遵守上市規則及／或證券及期貨條例第 XIVA 部適時作出進一步公告。

由於潛在出售事項可能會或可能不會落實，股東及／或本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會宣佈，天津泰康(本公司之非全資附屬公司)擬出售其於天發設備的全部股權及轉讓相關股東貸款。根據中國規管企業國有資產轉讓的相關規定，潛在出售事項將於二零二零年三月三十日開始在天津產權交易中心透過公開掛牌出售程序進行。

潛在出售事項之掛牌底價為人民幣 158,681,800 元(相當於約港幣 176,528,869 元)，其中，股權為人民幣 8,681,800 元(相當於約港幣 9,658,249 元)，而相關股東貸款為人民幣 150,000,000 元(相當於約港幣 166,870,620 元)。掛牌底價乃經參考有關中國企業國有資產轉讓的相關規定，以及載於評估報告內天發設備的資產評估值而釐定。股東及／或本公司有意投資者務請注意，潛在出售事項的最終代價將取決於中標者在公開掛牌出售程序中作出的最終投標價。緊隨公開掛牌程序完成後，天津泰康將與中標者訂立正式協議。

於潛在出售事項完成後，本公司將不再持有天發設備中任何權益，而天發設備將不再為本公司之附屬公司。

### 有關天發設備之資料

天發設備為一間於中國成立的有限公司，並於中國主要從事水力發電設備及大型泵組的設計、製造、銷售及提供諮詢服務。

以下為天發設備截至二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止兩個財政年度，按照香港公認會計準則所編制的若干未經審核財務資料：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
虧絀淨值	(239,440)	(150,875)
除稅前虧損	(89,547)	(161,720)
除稅後虧損	(88,565)	(160,746)

根據評估報告，天發設備經評估資產淨值為人民幣 8,681,805 元。

### 潛在出售事項之理由及裨益

鑒於水力發電行業規模之高速增長期已經過去，水力發電設備市場整體發展仍將處於低谷。根據國家十三五水電規劃原則指導思想，鼓勵有序開發大型水電項目，落實推動環保政策，嚴控中小型水電項目建設。天發設備作為行業的中小型水電設備製造商，儘管對市場策略及產品定位已作出了調整，仍面對著充滿挑戰的商業和營運環境。

經考慮到天發設備已連續多年錄得經營虧損下並無明顯的改善潛力，而天發設備通過現有設施作出的發展選擇及商機有限。董事認為，潛在出售事項讓本集團能透過集中財務資源於長遠策略發展，乃提升整體回報及為股東創造更大價值之良機。潛在出售事項對本集團可能造成的財務影響將取決於最終投標價，具體以審核結果為準。

## 上市規則之涵義

由於根據上市規則第 14.07 條計算有關潛在出售事項的若干適用百分比率預期超過 5%但低於 25%，若潛在出售事項落實，將構成本公司一項須予披露交易，並因此須遵守上市規則第 14 章項下申報及公告之規定。

### 一般事項

董事會謹此強調，於本公告日期，天津泰康概無就潛在出售事項訂立具約束力協議。本公司將遵守上市規則及／或證券及期貨條例第 XIVA 部適時作出進一步公告。

由於潛在出售事項可能會或可能不會落實，股東及／或本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	天津發展控股有限公司 (Tianjin Development Holdings Limited)，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市(股份代號：882)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在出售事項」	指	天津泰康在天津產權交易中心透過公開掛牌出售程序潛在出售天發設備的全部股權及轉讓相關股東貸款
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣)

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第 571 章)
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天發設備」	指	天津市天發重型水電設備製造有限公司，一間於中國成立之有限公司，並為天津泰康之全資附屬公司
「天津泰康」	指	天津泰康投資有限公司，一間於中國成立之有限公司。於本公告日期，本公司直接持有天津泰康 82.74%權益
「評估報告」	指	由中水致遠資產評估有限公司以二零一九年三月三十一日為評估基準日，按資產基礎法而編制之天發設備評估報告
「%」	指	百分比

於本公告內，中國成立之公司／實體英文名稱僅為其官方中文名稱的譯名。如有歧義，概以中文名稱為準。

於本公告內，人民幣已按人民幣 0.8989 元兌港幣 1.00 元之匯率換算為港幣，僅供說明。有關換算並不表示任何人民幣或港幣金額已經、應已或可以按上述匯率或任何其他匯率或所有匯率換算。

承董事會命  
**天津發展控股有限公司**  
 主席及執行董事  
**王志勇**

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，本公司董事會包括王志勇先生、陳燕華先生、李曉廣博士、莊啟飛先生、崔小飛先生、張永銳先生\*、陳清霞博士\*、鄭漢鈞博士\*\*、麥貴榮先生\*\*、伍綺琴女士\*\*、黃紹開先生\*\*及陸海林博士\*\*。

\* 非執行董事

\*\* 獨立非執行董事