

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Analogue Holdings Limited 安樂工程集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1977)

### 截至2019年12月31日止年度 未經審核全年業績

#### 財務概要

	2019年 百萬港元 (未經審核)	2018年 百萬港元 (經審核)
未完成合約價值	9,408.5	7,419.6
收益	4,481.9	5,966.0
毛利	786.7	888.4
本公司權益持有人應佔溢利	242.6	315.3
每股基本盈利	0.20港元	0.30港元

截至2019年12月31日止年度，董事會已決議派付第二次中期股息每股5.07港仙<sup>(i)</sup>。

- (i) 預期將於2020年4月29日或前後派付的截至2019年12月31日止年度第二次中期股息為每股5.07港仙，總金額為70,980,000港元。連同2019年10月派付的首次中期股息每股3.85港仙，總金額為53,900,000港元，本公司截至2019年12月31日止年度作出的股息分派將合共為每股8.92港仙，總金額為124,880,000港元，按242.6百萬港元的未經審核純利計，派息比率為51.5%。

#### 業績

安樂工程集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年12月31日止年度(「2019財政年度」)的未經審核全年業績。

由於國內部分地區自2020年1月至本公告日期因對抗新型冠狀病毒(COVID-19)而實施的限制，截至2019年12月31日止年度的全年業績的審核過程尚未完成。由於本集團在上海證券交易所上市的聯營公司(「該聯營公司」)延遲公佈其截至2019年12月31日止年度的全年業績，經審核財務報表因而已延期刊發。本集團已納入該聯營公司的財務資料，該資料乃參照該聯營公司在上海證券交易所網站公佈的截至2019年9月30日止九個月未經審核財務報表。本公告所載列之未經審核業績並未得本公司核數師同意。根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成審核程序後，預計將於2020年5月中刊發有關經審核業績公告。

本公告所載有關本集團全年業績之財務資料未經審核，亦未取得其核數師同意。

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
收益	3	4,481,911	5,966,046
銷售及服務成本		(3,695,178)	(5,077,652)
毛利		786,733	888,394
其他收入		16,523	10,213
其他收益及虧損	5	(6,469)	8,199
預期信貸虧損模型下的減值虧損(扣除回撥後)		(4,352)	(27,485)
銷售及分銷開支		(4,141)	(3,525)
行政開支		(510,425)	(499,883)
上市開支		(6,992)	(28,303)
分佔聯營公司業績		22,435	27,286
分佔一間合營企業業績		-	607
財務成本	6	(2,385)	(689)
除稅前溢利		290,927	374,814
所得稅開支	7	(48,306)	(59,532)
年內溢利	8	242,621	315,282
其他全面(開支)收入			
不會重新分類至損益的項目：			
物業重估收益		-	72,865
物業重估收益有關的所得稅		-	(12,023)
		-	60,842
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(10,547)	(27,089)
重新分類處理一間附屬公司 產生的匯兌差額		-	(1,622)
重新分類清算一間聯營公司 產生的匯兌差額		2,013	-
重新分類清算一間合營企業 產生的匯兌差額		-	1,564
重新分類攤薄於一間聯營公司 權益產生的匯兌差額		20	(119)
		(8,514)	(27,266)
年內其他全面(開支)收入，除稅		(8,514)	33,576
年內全面收入總額		234,107	348,858
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	10	20	30
攤薄	10	20	不適用

# 綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		4,900	74,300
物業、廠房及設備		145,980	44,326
使用權資產		35,073	—
無形資產		6,017	6,592
購買物業、廠房及設備的已付按金		908	22,415
於聯營公司的權益		226,366	241,279
預付土地使用權		—	2,930
遞延稅項資產		835	775
		<b>420,079</b>	<b>392,617</b>
<b>流動資產</b>			
預付土地使用權		—	88
存貨		60,806	62,390
合約資產	11	915,172	978,397
貿易應收款項	12	947,768	721,712
其他應收款項、按金及預付款項		110,030	80,337
應收一間聯營公司款項		—	—
應收合營業務夥伴的款項		46,631	4,312
按公允價值計入損益的金融資產		17,352	17,230
可收回稅項		1,447	17,384
已抵押銀行存款		215,140	208,553
銀行結餘及現金		686,450	569,951
		<b>3,000,796</b>	<b>2,660,354</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保證金	13	500,968	462,922
其他應付款項及應計開支	14	1,045,706	1,149,081
合約負債		23,269	24,693
應付股息		—	100,000
應付一間聯營公司款項		—	12,533
應付合營業務夥伴的款項		433	26,526
衍生金融工具		—	602
租賃負債		12,853	—
應付稅項		36,539	54,667
		<b>1,619,768</b>	<b>1,831,024</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,381,028</b>	<b>829,330</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,801,107</b>	<b>1,221,947</b>

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>		
股本	14,000	94
儲備	<u>1,745,424</u>	<u>1,206,513</u>
權益總額	<u>1,759,424</u>	<u>1,206,607</u>
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	21,276	—
遞延稅項負債	17,706	12,371
遞延收入	<u>2,701</u>	<u>2,969</u>
	<u>41,683</u>	<u>15,340</u>
	<u><u>1,801,107</u></u>	<u><u>1,221,947</u></u>

# 綜合財務報表附註

## 截至2019年12月31日止年度

### 1. 編製基準

本綜合財務報表已按香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定的適用披露。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

#### 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	租賃 對所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號的修訂本 香港會計準則第19號的修訂本 香港會計準則第28號的修訂本 香港財務報告準則的修訂本	具有負補償的提前還款特性 計劃修訂、縮減或結算 於聯營公司及合營企業的長期權益 香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團本年度及過往年度財務狀況及表現以及／或對本綜合財務報表所載披露產生重大影響。

#### 2.1 香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度初次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」（「香港會計準則第17號」）及其相關詮釋。

##### 租賃定義

本集團已選擇可行權宜處理方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」獲識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，且並無對先前並未獲識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義。

##### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而累計影響於首次應用日期2019年1月1日確認。

於2019年1月1日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於經任何預付或應計租賃付款調整的相關租賃負債。首次應用日期的任何差額於期初保留溢利確認，且並無重列比較資料。

於過渡當中應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜處理方法：

- i. 根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為其他減值測試法評估租賃是否虧損；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 計量於首次應用日期使用權資產時，不包括初始直接成本；及
- iv. 根據於首次應用日期的事實及情況，使用事後方式釐定本集團帶有續租及終止租賃選擇權的租賃年期。

於確認先前分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的新增借款利率。所應用加權平均新增借款利率為年利率5.125%。

	於2019年 1月1日 千港元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	31,552
按相關新增借款利率貼現的租賃負債	28,162
加：合理確定將行使的續租選擇權	15,608
減：確認豁免一短期租賃	(9,096)
應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃的租賃負債	<u>34,674</u>
分析為：	
流動	10,627
非流動	24,047
	<u>34,674</u>

於2019年1月1日用作自用的使用權資產賬面值組成如下：

	附註	使用權資產 千港元
應用香港財務報告準則第16號後確認 有關經營租賃的使用權資產		34,674
加：由預付土地使用權重新分類	(a)	3,018
減：於2019年1月1日有關免租期的應計租賃負債	(b)	<u>(941)</u>
		<u>36,751</u>
按類別：		
租賃土地		3,018
租賃物業		<u>33,733</u>
		<u>36,751</u>

附註：

- (a) 於2018年12月31日，中國租賃土地的預付款項分類為預付土地使用權。於應用香港財務報告準則第16號後，分別將預付土地使用權的流動部分約88,000港元及非流動部分約2,930,000港元重新分類至使用權資產。
- (b) 此乃有關出租人提供免租期的物業租賃應計租賃負債。於2019年1月1日，租賃優惠負債賬面值在過渡時在使用權資產中調整。

#### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃過渡作任何調整，但須自初始應用日期起根據香港財務報告準則第16號就該等租賃列賬，而比較資料並無重列。於2019年1月1日，本集團並無發現任何重大影響。

於2019年1月1日在綜合財務狀況表內確認的金額已作出以下調整。不受變動影響的項目並無包括在內。

	先前於 2018年 12月31日 呈報的賬面值 千港元	調整 千港元	於2019年 1月1日 根據香港 財務報告準則 第16號計算 的賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
預付土地使用權	2,930	(2,930)	—
使用權資產	—	36,751	<b>36,751</b>
<b>流動資產</b>			
預付土地使用權	88	(88)	—
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計開支#	1,149,081	(941)	<b>1,148,140</b>
租賃負債	—	10,627	<b>10,627</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	24,047	<b>24,047</b>

# 為符合本年度的呈列，過往計入於2018年12月31日其他應付款項及應計開支的合約負債已於綜合財務狀況表內獨立呈列。

附註：就截至2019年12月31日止年度按間接方式報告經營活動現金流量而言，營運資金變動乃根據上文所披露的2019年1月1日期初綜合財務狀況表計算。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號的修訂本	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號的修訂本	重大的定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號的修訂本	利率基準改革 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間初或之後的業務合併及資產收購生效

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，經修訂財務報告概念框架已於2018年頒佈。其相關修訂，香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述修訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

## **2018年財務報告概念框架(「新框架」)及香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂**

新框架：

- 重新引入管理及審慎此等術語；
- 引入著重權利的新資產定義以及範圍可能比所取代定義更廣的新負債定義，惟不會改變負債與權益工具之間的區別；
- 討論歷史成本及現值計量，並就如何為某一資產或負債選擇計量基準提供額外指引；
- 指出財務表現主要計量標準為損益，且於特殊情況下方會使用其他全面收益，且僅用於資產或負債現值產生變動的收入或開支；及
- 討論不確定因素、終止確認、會計單位、報告實體及合併財務報表。

相應修訂已作出，致使有關若干香港財務報告準則中的提述已更新至符合新框架，惟部分香港財務報告準則仍參考該框架的先前版本。該等修訂於本集團2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。除仍參考該框架先前版本的特定準則外，本集團將於其生效日期按新框架決定會計政策，尤其是會計準則未有處理的交易、事件或條件。

### **香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂「重大的定義」**

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期地影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該「使用者」被視為過於廣義。

該等修訂與各香港財務報告準則的定義一致，並將在本集團於2020年1月1日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

### 3. 收益

本集團於兩個年度自三個主要來源確認收益，即合約工程、維修工程及銷售商品。

#### (i) 分拆來自客戶合約的收益

下文為按本集團的主要產品及服務劃分的收益分析：

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
<i>收益確認之時間及收益類別</i>		
於一段時間確認及長期合約		
合約工程	3,580,020	5,220,719
維修工程	<u>679,071</u>	<u>551,381</u>
	<b>4,259,091</b>	5,772,100
於特定時間確認及短期合約		
銷售商品	<u>222,820</u>	<u>193,946</u>
	<b><u>4,481,911</u></b>	<b><u>5,966,046</u></b>

#### (ii) 分配至剩餘客戶合約履約責任的交易價格

於2019年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	合約工程 千港元 (未經審核)	維修工程 千港元 (未經審核)	銷售商品 千港元 (未經審核)
一年內	4,801,637	783,215	198,107
超過一年但不足兩年	1,704,081	538,196	-
超過兩年	<u>446,267</u>	<u>936,982</u>	<u>-</u>
	<b><u>6,951,985</u></b>	<b><u>2,258,393</u></b>	<b><u>198,107</u></b>

於2018年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	合約工程 千港元 (經審核)	維修工程 千港元 (經審核)	銷售商品 千港元 (經審核)
一年內	3,758,184	529,028	207,607
超過一年但不足兩年	1,098,835	385,459	-
超過兩年	<u>405,007</u>	<u>1,035,524</u>	<u>-</u>
	<b><u>5,262,026</u></b>	<b><u>1,950,011</u></b>	<b><u>207,607</u></b>

#### 4. 板塊資料

向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))呈報以分配資源及評估板塊表現之資料，專注於已付運或已提供之商品或服務的類型。於達致本集團可呈報板塊時，概無匯集主要營運決策者識別的經營板塊。

具體而言，本集團的可呈報板塊及經營板塊如下：

屋宇裝備工程：	提供機電工程屋宇裝備工程服務，涵蓋暖通空調系統、消防系統、給排水系統、電氣系統及超低電壓系統的設計、安裝、測試及調試及維修
環境工程：	提供環境工程系統的設計、建造、營運及保養之整套解決方案，可用於污水處理、給水處理、固體廢物處理、污泥處理及氣體處理
資訊、通訊及屋宇科技(「ICBT」)：	提供基建通訊以及保安和門禁系統的設計、軟硬件開發、安裝及保養之整套解決方案
升降機及自動梯：	提供i)以「Anlev Elex」商標售賣的各種升降機及自動梯的設計、供應及安裝之整套解決方案；及ii)升降機及自動梯的維修及保養服務

#### 板塊收益對賬

截至2019年12月31日止年度(未經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 合約工程	2,488,330	636,386	339,395	115,909	3,580,020
— 維修工程	170,380	278,352	98,613	131,726	679,071
— 銷售商品	17,605	172,148	6,374	26,693	222,820
總收益	<u>2,676,315</u>	<u>1,086,886</u>	<u>444,382</u>	<u>274,328</u>	<u>4,481,911</u>

截至2018年12月31日止年度(經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 合約工程	4,257,711	550,505	330,892	81,611	5,220,719
— 維修工程	152,234	181,583	86,278	131,286	551,381
— 銷售商品	16,575	133,708	7,303	36,360	193,946
總收益	<u>4,426,520</u>	<u>865,796</u>	<u>424,473</u>	<u>249,257</u>	<u>5,966,046</u>

## 板塊收益及業績

下文為按經營及可呈報板塊劃分的本集團收益及業績分析：

截至2019年12月31日止年度（未經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	2,676,315	1,086,886	444,382	274,328	—	4,481,911
— 板塊間	4,625	—	52,209	367	(57,201)	—
總收益	<u>2,680,940</u>	<u>1,086,886</u>	<u>496,591</u>	<u>274,695</u>	<u>(57,201)</u>	<u>4,481,911</u>
板塊溢利	141,024	67,535	64,700	26,022	—	299,281
分佔若干聯營公司業績						22,435
銀行利息收入						6,161
財務成本						(2,385)
未分配收入						7,140
未分配開支						(41,705)
除稅前溢利						290,927
所得稅開支						(48,306)
年內溢利						<u>242,621</u>
其他板塊資料						
物業、廠房及設備折舊	2,832	1,261	1,148	3,771	11,197	20,209
使用權資產折舊	8,275	354	4,361	1,288	385	14,663
預期信貸虧損模型下的 減值虧損(扣除回撥後)	(6,801)	10,742	210	201	—	4,352
出售物業、廠房及設備虧損	—	—	—	6	—	6
無形資產攤銷	—	—	20	555	—	575
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>20</u>	<u>555</u>	<u>—</u>	<u>575</u>

截至2018年12月31日止年度（經審核）

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	4,426,520	865,796	424,473	249,257	—	5,966,046
— 板塊間	4,813	655	106,378	439	(112,285)	—
總收益	4,431,333	866,451	530,851	249,696	(112,285)	5,966,046
板塊溢利	252,169	4,176	72,935	16,952	—	346,232
分佔若干聯營公司業績						34,130
分佔合營企業業績						607
銀行利息收入						3,880
財務成本						(689)
未分配收入						21,073
未分配開支						(30,419)
除稅前溢利						374,814
所得稅開支						(59,532)
年內溢利						<u>315,282</u>
<b>其他板塊資料</b>						
物業、廠房及設備折舊	2,791	1,213	517	3,804	6,754	15,079
預期信貸虧損模型下確認的 減值虧損(扣除回撥後)	26,269	775	1,335	(894)	—	27,485
出售/撤銷物業、廠房及 設備(收益)虧損	(57)	46	8	160	579	736
無形資產攤銷	—	—	26	556	—	582
預付土地使用權攤銷	—	—	—	—	92	92

經營板塊的會計政策與本集團會計政策相同。板塊溢利指各板塊賺取的溢利，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、若干其他收益及虧損、分佔若干聯營公司業績及分佔合營企業業績。此為就資源分配及業績評估向主要營運決策者報告的方法。

板塊間收益按現行市場費率收取。

### 板塊資產及負債

由於有關資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，因此，概無按經營板塊劃分的本集團資產及負債之分析。

## 5. 其他收益及虧損

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
投資物業公允價值變動收益	2,200	14,190
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動收益	122	2,233
出售／撇減物業、廠房及設備虧損	(6)	(736)
匯兌虧損淨額	(1,490)	(3,734)
於一間聯營公司權益的攤薄虧損	(5,282)	(3,812)
一間附屬公司清盤收益	-	1,622
一間聯營公司清算時重新分類至損益的海外業務換算的 匯兌差額累計虧損(附註i)	(2,013)	-
一間合營企業清算時重新分類至損益的海外業務換算的 匯兌差額累計虧損(附註ii)	-	(1,564)
	<u>(6,469)</u>	<u>8,199</u>

附註：

- (i) 於截至2019年12月31日止年度，本集團的聯營公司湖南普利斯瑪電氣有限公司(「湖南普利斯瑪」，一家於中國註冊成立的公司)被清算。湖南普利斯瑪將向本集團返還約11,355,000港元的資金，清算並無產生收益或虧損。然而，於清算後，於匯兌儲備的累計虧損約2,013,000港元已重新分類至損益。本集團隨後於報告期末從湖南普利斯瑪收取約11,355,000港元的返還資金。
- (ii) 於截至2018年12月31日止年度，本集團的合營企業湖南海諾安諾電梯有限公司(「湖南海諾安諾」，一家於中國註冊成立的公司)被清算。湖南海諾安諾將向本集團返還約14,258,000港元的資金，清算並無產生收益或虧損。然而，於清算後，於匯兌儲備的累計虧損約1,564,000港元已重新分類至損益。

## 6. 財務成本

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
銀行借款利息開支	73	99
租賃負債利息	1,780	-
銀行融資附屬成本	532	590
	<u>2,385</u>	<u>689</u>

## 7. 所得稅開支

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
即期稅項		
香港	39,359	54,528
澳門	4,829	6,347
中國企業所得稅	814	3,135
	<u>45,002</u>	<u>64,010</u>
過往年度超額撥備		
香港	(1,947)	(196)
	<u>43,055</u>	<u>63,814</u>
遞延稅項	<u>5,251</u>	<u>(4,282)</u>
	<u>48,306</u>	<u>59,532</u>

於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於2018年3月28日獲簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元溢利的稅率為8.25%，而2百萬港元之後的溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，符合資格的集團實體的香港利得稅按8.25%(就估計應課稅溢利的首2百萬港元而言)及16.5%(就超過2百萬港元的估計應課稅溢利而言)計算。

根據澳門補充所得稅法例，公司被劃分為A組及B組納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅。B組納稅人基於澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人，而於兩個年度內，澳門補充所得稅乃根據應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個年度內，本集團中國附屬公司的稅率為25%。

對於本公司身為中國稅務居民的附屬公司、本集團聯營公司及合營企業，倘使用於2008年1月1日或之後所賺取溢利產生的未分派盈利向其直接控股公司(非中國稅務居民)宣派股息，則該等公司須按10%的稅率繳納中國股息預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》及國稅發[2008]112號，直接擁有內地公司至少25%資本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。截至2019及2018年12月31日止年度採用5%的預扣稅稅率。截至2019年12月31日止年度，已確認股息預扣稅撥備額約1,014,000港元(未經審核)(2018年：已撥回股息預扣稅撥備額約3,591,000港元(經審核))。截至2019年12月31日止年度，本集團已支付預扣稅約814,000港元(未經審核)(2018年：274,000港元(經審核))。上述導致股息預扣稅撥備額約200,000港元(未經審核)已在截至2019年12月31日止年度的損益賬中扣除(2018年：撥備撥回淨額約3,317,000港元(經審核)已計入損益賬)。

## 8. 年內溢利

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
年內溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：		
員工成本(包括董事薪酬)：		
— 董事薪酬	26,401	27,879
— 薪資及其他福利	962,317	935,917
— 退休福利計劃供款(不包括董事)	44,123	41,534
	<u>1,032,841</u>	<u>1,005,330</u>
確認為開支的存貨成本(計入銷售及服務成本)	263,989	291,461
物業、廠房及設備折舊	20,209	15,079
使用權資產折舊	14,663	—
預付土地使用權攤銷	—	92
無形資產攤銷	575	582
存貨撇減，淨額	1,108	728
存貨撇銷	142	9
衍生金融工具公允價值變動(收益)虧損	(602)	1,347
投資物業租金收入	(2,037)	(2,092)
減：就年內產生租金收入的投資物業 產生的直接經營開支	303	276
	<u>(1,734)</u>	<u>(1,816)</u>
核數師薪酬	<u>4,270</u>	<u>4,399</u>

## 9. 股息

於報告期末後，董事會已決議於2020年4月派付截至2019年12月31日止年度的第二次中期股息每股5.07港仙，總額為70,980,000港元。

於截至2019年12月31日止年度，本公司宣派中期股息每股3.85港仙，總額為53,900,000港元(按3.85港仙乘以1,400,000,000股股份計算)。

於截至2018年12月31日止年度，本公司向其股東宣派股息總額1,037,044,000港元(相等於每股約86,420港元乘以12,000股股份)，當中包括實物分派255,297,000港元及現金股息281,747,000港元(透過Wise Eagle Holdings Limited及其附屬公司欠付本集團的往來賬結算)以及現金股息500,000,000港元。

## 10. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本盈利按以下數據計算：

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
<b>盈利</b>		
就計算每股基本盈利的盈利 (本公司權益持有人應佔年內溢利)	<u>242,621</u>	<u>315,282</u>
<b>普通股數目</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數目	1,215,890,411	1,050,000,000
攤薄潛在普通股的影響 — 超額配股權	<u>79,047</u>	<u>不適用</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u><u>1,215,969,458</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

計算每股基本盈利的普通股加權平均數乃假設資本化發行已於2018年1月1日生效而釐定。

於過往年度內並無已發行潛在普通股，故截至2018年12月31日止年度未有呈列每股攤薄盈利。

## 11. 合約資產

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
合約資產	<u><u>915,172</u></u>	<u><u>978,397</u></u>

於2018年1月1日，合約資產約為949,384,000港元(經審核)。

於2019年12月31日，合約資產包括約368,566,000港元(未經審核)應收保證金(2018年：375,456,000港元(經審核))。本集團通常向其客戶提供一年保修期。保修期屆滿後，客戶會提供最終驗收證明書並在合約訂明期限內支付保證金。

應收保證金為免息，且應於各建築合約的保修期末償還。本集團於報告期末並無任何逾期而未減值的應收保證金。

合約資產變動乃由於i) 合約工程進度計量變動產生調整，或ii) 本集團具有無條件權利收取代價時重新分類為貿易應收款項。

## 12. 貿易應收款項

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
貿易應收款項	953,961	708,362
減：信貸虧損撥備	(53,542)	(49,839)
	<u>900,419</u>	<u>658,523</u>
未開票收益(附註)	42,853	63,189
應收票據	4,496	—
	<u>947,768</u>	<u>721,712</u>

附註：未開票收益指本集團已可以確認但尚未開票的累計工程收益。本集團具有無條件權利收取未開票收益，有關收入預期於90日內開票並於報告期末起計12個月內收取。

於2018年1月1日，貿易應收款項總額(包括未開票收益及應收票據)約為811,213,000港元(經審核)。

於2019年12月31日，本集團的應收票據賬齡在六個月以內。

本集團一般授予介乎14至90天的信貸期。本集團會評估各個潛在客戶的信貸質素並就各名客戶界定評級及信貸限額。此外，本集團會參照合約所列的付款條款審核各名客戶應收款項的還款記錄以釐定貿易應收款項的可收回性。由本集團所採納的內部信貸評估，沒有逾期或減值的貿易應收款項均有良好的信貸質素及低違約率。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
0至30日	587,087	350,885
31至90日	224,085	232,827
91至360日	84,677	72,674
1年以上	4,570	2,137
	<u>900,419</u>	<u>658,523</u>
總計	<u>900,419</u>	<u>658,523</u>

於2019年12月31日，本集團的貿易應收款項賬面總值約466,240,000港元(未經審核)(2018年：323,139,000港元(經審核))於報告期末已逾期。於逾期結餘中，約56,196,000港元(未經審核)(2018年：50,935,000港元(經審核))已逾90日或以上，經考慮該等客戶的長期/持續業務關係及良好還款記錄，有關款項並無視為拖欠款項。

### 13. 貿易應付款項及應付保證金

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
貿易應付款項	311,640	298,400
貿易應計款項	58,039	37,588
應付保證金	127,479	126,934
應付票據	3,810	—
	<u>500,968</u>	<u>462,922</u>

於2019年12月31日，本集團的應付票據於六個月內到期。

貿易應付款項的信貸期介乎0至90天。於報告期末，按發票日期呈列之本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
0至30日	188,793	160,395
31至90日	55,566	59,460
91至360日	27,233	37,819
1年以上	40,048	40,726
	<u>311,640</u>	<u>298,400</u>

## 14. 其他應付款項及應計開支

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
應計員工成本	129,052	155,657
應計合約成本	873,365	965,593
應計發行成本及上市開支	–	7,382
其他(附註)	43,289	20,449
	<u>1,045,706</u>	<u>1,149,081</u>

附註：於2018年12月31日應計租賃負債於2019年1月1日初始應用香港財務報告準則第16號時予以調整。調整詳情載於附註2。

## 15. 資產抵押

於報告期末，本集團擁有以下資產抵押：

	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (經審核)
物業	71,600	–
投資物業	4,900	74,300
銀行存款	215,140	208,553
按公允價值計入損益的金融資產	16,293	17,230
	<u>307,933</u>	<u>300,083</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 概覽

2019年是集團非常忙碌的一年，繼2018年營業額創新高後，我們積極補充及增加訂單數目，上半年的活躍投標延續至下半年，所付出的努力亦得到合理的回報。本集團於期內合共呈交約1,332份來自單項價值逾一百萬港元的標書或報價，當中成功贏得約316份單項價值逾一百萬港元的標書及報價，總值約55億港元。截至2019年12月31日止年度（「2019財政年度」）獲授的標書及報價總值約65億港元，較截至2018年12月31日止年度（「2018財政年度」）的57億港元上升13.3%。

於本報告期內，我們著重發展維修保養服務，為客戶提供維修、服務、營運及相關改建與裝修工程。我們相信，維修保養市場的增長平穩，不易受經濟週期及大型承包項目的建築週期波動所影響，因而可為本集團提供較為穩定的收入來源。維修保養業務亦有助我們在新建築項目竣工後，繼續與客戶保持密切的工作關係。於2019財政年度，維修合約達679百萬港元，較2018財政年度增加23.2%，佔集團收益15.1%。此外，於期內獲授維修合約為數988百萬港元，於按工作性質劃分的合約價值中佔15.3%，而合約工程及銷售商品則分別佔81.4%及3.3%。

於2019年12月31日，本集團手頭上未完成合約價值創新高，錄得約94億港元（包括合約工程、維修工程及銷售商品），較2018年12月31日上升約20億港元，亦較2019年6月30日上升約5億港元。

本集團於2019財政年度錄得總收益4,482百萬港元，較2018財政年度減少24.9%，而2018年為營業額創新高的一年。2019財政年度收益下跌主要由於屋宇裝備工程承包項目的若干因素所致，包括多項大型承包項目於2018年大致竣工，以及我們位於香港的部分承包項目進度由於（其中包括）第三方延遲而出現延誤，繼而引致期內的項目收益較2018年同期有所減少。鑑於上述因素，本集團於年內錄得綜合純利242.6百萬港元，較2018財政年度減少23.0%。

儘管集團的收益及溢利有所減少，但2019財政年度的毛利率上升至17.6%，對比2018財政年度為14.9%。本集團毛利率改善主要是由於四個板塊的毛利率均有改善，屋宇裝備工程業務的毛利率由12.6%(2018年)增長至12.9%(2019年)、環境工程由11.0%(2018年)增長至17.7%(2019年)、ICBT由26.4%(2018年)增長至27.6%(2019年)，升降機及自動梯由38.2%(2018年)增長至40.9%(2019年)。獲授的維修工程與銷售商品的比率較2018財政年度上升，而兩類工程較合約工程能為

2019財政年度整體收益帶來較高的毛利率，亦令本集團毛利率改善。於2019財政年度，合約工程、維修工程及銷售商品的收益率分別為79.9%、15.1%及5.0%，而2018財政年度的收益率分別為87.5%、9.2%及3.3%。於2019財政年度，本集團的純利率達5.4%，較2018財政年度的5.3%為高。

## 屋宇裝備工程

以期內收益計算，屋宇裝備工程繼續為本集團最大業務。此業務涵蓋設計、安裝、測試及調試與保養供暖、通風及空調（「暖通空調」）、消防、給排水、電氣及超低電壓系統，以及機電工程合約綜合服務。集團於香港、澳門及國內為各式各樣屋宇及場所的客戶服務，包括住宅、商業、工業、機構、數據中心、醫院及醫療，以至機場、公共交通、道路及隧道等基建設施。

於2019財政年度，屋宇裝備工程團隊為增加訂單全力以赴，欣然匯報我們的努力獲得相當的回報。在承包業務方面，我們在維持現有廣泛客戶基礎的同時，仍能取得多個主要新客戶。而且，我們更憑藉我們於跨範疇業務方面的競爭優勢，奪得多項大型綜合工程項目。於2019財政年度所獲授價值逾一億港元的大型承包項目包括：

- 為新發展商位於啟德區內綜合商用發展項目提供暖通空調、電氣、消防系統、給排水、屋宇管理及超低電壓等綜合項目
- 為現有發展商位於啟德區的商業辦公室發展項目提供暖通空調、電氣、消防系統、給排水及屋宇管理等綜合項目
- 為現有發展商位於長沙灣的商業辦公室發展項目提供暖通空調安裝工程
- 為現有發展商位於長沙灣的酒店發展項目提供暖通空調安裝工程
- 為採用組裝合成建築法(MiC)的現有發展商位於大埔的住宅項目提供暖通空調、電氣、消防系統、給排水及屋宇管理等綜合項目
- 為赤臘角中轉客運大樓提供暖通空調、電氣、給排水及海水抽水等綜合項目
- 為現有發展商位於赤臘角的商業辦公室發展項目提供給排水安裝工程
- 為港珠澳大橋提供屋宇裝備工程綜合安裝項目
- 為澳門路氹服務式公寓的翻新工程提供電氣及給排水安裝工程

- 為現有發展商位於上海的商業發展項目提供電氣安裝工程

鑑於維修保養項目長遠而言對本集團的重要性，屋宇裝備工程團隊於期內積極競投維修招標項目。我們欣然匯報有關招標的成績斐然，我們取得多份單項價值逾一千萬港元的主要維修保養項目，當中包括：

- 一間大眾運輸鐵路公司旗下5個車站的屋宇裝備工程設備的5年期維修合約
- 九龍一間廣播電視機構的機電維修合約
- 將軍澳一個數據中心的屋宇裝備工程維修合約
- 港珠澳大橋暖通空調系統安裝工程的4年期維修合約
- 港珠澳大橋機電安裝工程的4年期維修合約
- 港珠澳大橋機械安裝工程的3年期維修合約

為保持集團的市場領導地位，我們投放了更多資源於開發及應用創新建築技術。就香港科技園位於白石角的創新斗室住宅項目而言，我們已解決一系列與採用最新組裝合成建築法(MiC)有關的技術、物流及跨境管理以及法定審批方面的問題。作為香港首個同類型建築項目之一，該項目於2019年開始，現時進展順利，在國內MiC廠房完成配備相關屋宇設備的多個屋宇組件已妥為檢查並交付至工地，以便進行最後組裝合成，預計有關項目將於2020年竣工。就其它政府、私營發展、數據中心、醫療和基建項目而言，我們現正開發安樂工程屋宇裝備預製組件組裝技術(ABSPM)，務求以更有系統及更具規模的方式，於場外預製及組裝屋宇裝備組件，從而提升質量、安全及生產力，同時紓緩地盤工人老化及人手短缺等迫切性問題。

於2019年12月31日，本集團於屋宇裝備工程方面的未完成合約總值為5,804百萬港元，較2018年12月31日增長2,188百萬港元。

## 環境工程

環境工程業務為環境工程系統及自來水、污水、污泥、固體廢物及沼氣項目處理廠提供設計、建造、保養和營運的整體方案。憑著集團的豐富技術、專業知識及

交付項目方面的卓越往績，在競爭對手中突圍而出，使我們在香港環境工程方面穩佔市場領導地位。

透過內部研發團隊及與香港、國內及海外著名大學、研究機構及技術夥伴合作，我們已就自來水、污水及固體廢物開發並採用多項先進處理技術，當中包括：

- 安樂工程高效沉澱池(AMSF I及II)，用以在污水處理中去除懸浮固體物質
- 安樂工程河道黑水處理技術(AMSFM)，用於黑色水流處理的貨櫃高速淨化系統
- 安樂工程曝氣生物濾池(ABAF)，一種高排放質量而佔地面積小的污水處理濾池
- 用於污泥發酵的安樂工程高能量超聲波(AHPUS)反應器
- 用於污水處理廠的安樂工程納米氣泡(ANANO)技術
- 用於高濃度污水的安樂工程電凝處理(AEC)技術
- 用於污水第三級處理的安樂工程額外深層去氮過濾(AEDNF)

鑑於國內市場於現時五年規劃所制定的嚴格環境控制標準及進取的國家環境目標，這些內部研發的先進處理技術不僅為集團在香港投標方面帶來競爭優勢，亦有助集團進軍龐大國內市場。於期內，於國內接獲13份合約均採用我們AMSF II及ABAF技術提升現有處理廠，以符合新環保要求。截至2019年12月31日止，我們的環境工程項目已大致覆蓋中國34個省級行政區。

憑藉集團的強勁技術專長及於香港及國內的超卓往績，我們亦於海外拓展環境工程服務的商機，尤其在一帶一路的相關國家。於2019年，我們夥拍中國一家大型國有企業，就尼泊爾一個產能每日50,000立方米的污水處理廠取得供應技術及設備合約(包括5年營運)。

營運及保養合約已成為環境工程日漸重要的收入來源。隨著小蠔灣有機廢物處理設施於2018財政年度底落成，該處理廠於2019財政年度由集團營運及保養，令此業務的營運及保養合約總數增至13份，其中有11份來自香港，一份來自國內，另一份則來自尼泊爾。該等營運及保養合約一般為期10至15年，連同其它一般為期3至5年的保養合約，為本業務在未來一段較長時間提供穩定的經常性收入來源。

於2019年12月31日，本集團於此業務的未完成合約總值為2,335百萬港元，較2018年12月31日減少330百萬港元。

## 資訊、通訊及屋宇科技 (ICBT)

ICBT業務的使命為透過整合廣泛的資訊和通訊技術及建築能源和管理技術，協助建立綠色及智能屋宇提供解決方案，促使香港成為智慧城市。透過內部研發及與多間主要硬件及軟件企業、大學及研究機構合作，我們提供度身訂造軟件及一站式工程方案以配合客戶所需。

屋宇管理系統(BMS)、超低電壓及保安系統以及自動化車輛及旅客出入境檢查系統(e-道)為ICBT現有的三大業務。隨著全球加強應對氣候變化及智慧城市的大趨勢，我們相信在屋宇能源優化及管理、物聯網(IoT)基建及分析以及智能運輸方面，能提供先進技術方案以把握不斷增長的商機。

我們獲獎的雲端製冷機組能源管理平台已於2019年投入服務。這項由內部研發的軟件以每月訂購商業模式營運，吸引了多個知名商業大廈客戶的青睞，並於期內接獲或正在磋商多宗訂單。我們亦進一步開發故障偵測及診斷軟件(FDD)及能源數據視覺化軟件(EMV)，有助更有效監察屋宇設備的運作狀況及屋宇能源消耗模式。FDD及EMV預計於2020年推出。

我們於2019年積極推動另一項創新科技服務，為辦公室、商業及政府大廈的系統於營運多年後，將其調節至最具能源效益及最佳營運狀態的屋宇裝備工程系統優化調試。香港約有42,000棟大廈其中85%樓齡已超過20年(65%樓齡超過10年)，我們相信在優化調試服務以及提供其他綠色及能源效益設備及節能改裝工程方面有良好商機。

為辦公室、商業及政府大廈配備物聯網基建是ICBT於2019財政年度的新收入來源。除個別樓宇的物聯網基建訂單外，我們亦取得來自主要發展商於中環及鰂魚涌的群組大廈以及政府群組大廈提供綜合物聯網基建的訂單。為進一步強化相關服務，我們於2020年將會推出安樂工程物聯網平台並配備更強的分析功能。

在智能運輸方面，我們去年獲得香港科技園的自動導引車泊車系統合約，是香港首個同類商業化智慧泊車系統，而我們現正為第二份合約進行投標。我們亦拓展其它智能運輸商機，包括不停車繳費系統、交通管制監察系統以及電動車充電系統(包括有線及無線類別)，以促進香港成為亞洲智慧城市。

於2019年12月31日，本集團於相關業務的未完成合約總值為834百萬港元，較2018年12月31日增長117百萬港元。

## 升降機及自動梯

升降機及自動梯業務涵蓋設計、製造(以「Anlev」品牌)、銷售、安裝及維修保養各種升降機、自動梯及自動行人道，以滿足不同使用及要求，包括公共交通用的重型自動梯、大型貨物及汽車升降機。自香港機電工程署於2013年1月實施承辦商表現季度評級系統至2019年最後一季，集團的全資附屬公司安力電梯有限公司(「安力電梯」)於升降機承辦商表現評級及自動梯承辦商表現評級方面，已7年或連續28個季度獲得安全和服務質素最高評級。

為進一步提高安全水平及應對業內熟練工人短缺的問題，我們運用創新及科技。在升降機安裝方面，我們增加採用無棚架安裝方法，以提高安全水平及效率。在維修服務方面，我們開發了Anlev預測性保養及遙距監察系統(APMRMS)，並應用於安裝或維修升降機合約上，能夠密切監察及分析升降機的表現，在故障發生前採取適時及有效的維修行動，提高可靠表現及減低人力需求。於2019財政年度，我們獲得首份APMRMS訂單，現已安裝於35部升降機。安裝APMRMS後，經與客戶協議定期維修可由每週一次減至每兩週一次。

憑藉我們於安全及品質的卓越表現評級，有關的訂單、收益及毛利於2019財政年度繼續穩步上揚。在新升降機安裝及維修保養的一般項目以外，我們於期內接獲眾多有關優化陳舊升降機的查詢，主要是由於大眾對升降機安全的關注有所提高。於2019財政年度，我們獲得總值83.8百萬港元的升降機現代化合約，並已完成價值44.5百萬港元的合約。此外，香港特區行政長官於2018年施政報告中，宣佈推出25億港元「優化升降機資助計劃」(「升降機資助計劃」)，並其後於2019年宣佈額外分配20億港元的資金，於自2019-20年度起計七年內，向有需要的樓宇業主提供經濟援助，鼓勵他們進行升降機優化工程，我們的卓越表現評級及項目往績紀錄，有助把握未來的商機。

香港房屋委員會(「房委會」)為香港升降機市場的最大單一客戶。我們於2018年3月獲房委會納入升降機安裝核准承辦商名冊後，於2019財政年度就富山邨獲房委會頒授首份升降機合約。我們已為房委會於未來數年即將推出的更多升降機招標書作好準備。

於現有項目當中，安力電梯的其中一個標誌性項目為更換中環至半山共21部自動梯及自動行人道。該自動梯及自動行人道系統將港島區中環的商業中心及交通樞紐與半山的學校及住宅區連繫起來，並為該區人士及遊客提供便捷運輸工具，方便探索其鄰近的眾多國際食肆、文化景點及歷史古蹟。於現有環境內更換自動梯及自動行人道需要特別工程技術，以及嚴謹的物流及分段施工規劃。我們透過與社區團體及政府機構緊密合作，以克服這些社區及技術上的挑戰，以減低對該區居民及遊客的不便。於2019年底，該21部組件中的8部已完成並投入服務，整體工程預期於2022年竣工。本集團以擔任此具代表性社區項目的供應商及承辦商而感到自豪。

本集團全資附屬公司南京安諾電梯有限公司（「安諾」）起初於出口市場中名不經傳，現已發展成為一間以安全、可靠及節能升降機及自動梯見稱的製造商。安諾的設備目前透過其分銷網絡銷往五大洲，業務仍在持續擴展中。

我們在項目競投上亦積極支持我們的海外分銷商，如南韓、澳洲、墨西哥及埃及等地鐵／鐵路標書。期內，我們分別於墨西哥及葡萄牙獲授首份訂單，並於歐亞及東歐地區簽訂新分銷協議。我們將會致力推動海外業務的增長，尤以市場規模較大及價格水平較高的地區為目標，如美國以及太平洋東環及南環國家。此外，我們現正尋求與海外業務夥伴更緊密的合作，並以製造商及供應商以外的身份，參與海外及國內的維修業務。

為應付國內的新生產牌照規定及滿足我們未來數年的預期生產需要，我們正在籌備南京工廠的擴建計劃。我們目前的擴建計劃包括增加生產面積4,650平方米、將測試塔高度增加至90米，以及安裝多條自動生產線以提升產能及簡化生產流程。我們已於去年底向地方政府提交意向書及擴建建議，現正進行諮詢及批准程序。我們將因應市場環境適當調整擴建速度。

於2019年12月31日，本集團於升降機及自動梯板塊的未完成合約總值為436百萬港元，較2018年12月31日增長15百萬港元。

## 創新、資源管理及其它經營

建築訊息模擬技術（BIM）是一套多維數碼工具，讓我們在設計、規劃、建築、營運及維修以至資產管理的整個項目週期中，為項目增加重大價值，同時亦是成功預製組件、組裝建築及組裝合成建築（MiC）的關鍵。於2017年至2019年間，本集團的BIM軟件數目由14套增至88套，合資格BIM建模員及專業人士相應增加，而精通在項目應用BIM工程人員數目亦大幅增加。我們的創新委員會一直牽頭推動不同集團資助的創新項目，將我們的建築及維修流程數碼化，以追求更有效的溝通、更安全的營運、更有效率的資源運用，以及為持續改善不同流程產生有用數據。

於2019年2月，我們成功推出新企業資源計劃(ERP)系統第一期。ERP系統第一期不僅提高會計及財務營運的產能及效率，亦提供強大的中央平台，在初始業務潛在客戶／客戶查詢階段，至投標、訂單／合約確認及建築，以至合約最終完成的整個項目週期中，監察及管理合約、維修、產品銷售及業務單位的業務活動，提高可追蹤性及於早期識別及管理任何風險的能力。ERP系統第二期預期於2020年下半年完成，並將包括管理報告、商業智能、業務規劃及監察以及更多用於投標、採購、項目管理及業務規劃的知情商業決策的管理工具。

於2019年12月，我們的新人力資源資料系統(HRIS)第一期上線，其包括員工資料庫及薪資、僱員自助服務、招聘及其它功能。第二期預期於2020年完成，將包括更先進的僱員自助服務、經理自助服務及其它分析功能，以及員工表現目標設定、評核及績效基礎薪金檢討功能。新HRIS將提供有用的平台，更好地規劃及監察員工培訓及發展，並有效地投放及管理人力資源。

於2019年12月5日，本公司作出公告(「該公告」)以知會股東及投資者，其全資附屬公司之一安樂機電設備工程有限公司(「ABS」)正接受香港競爭事務委員會(「競爭事務委員會」)調查及恢復買賣本公司股份。該公告及本公司股份自願停牌乃根據相關的香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出，以保障所有股東的利益。本公司股份於2019年12月6日上午9時正恢復買賣。本集團公司的所有營運仍維持正常，而我們對客戶的服務及承諾並未受到重大影響。進一步詳情請參閱該公告。

於本公告日期，競爭事務委員會正在進行對ABS的調查。ABS已就該事宜尋求法律意見，並將配合競爭事務委員會根據競爭條例可能作出的任何查詢。本公司將於適當時候就有關事宜另作公告。

本集團已制定有關員工遵守法律及投標程序的內部指引及培訓，絕不容忍或包庇任何不當行為。我們為參與投標和採購程序的員工提供由本公司法律顧問以案例研究方式進行的深造培訓課程，以進一步提升僱員對競爭法的意識和理解。進修培訓課程已於2019年12月20日舉行，出席的高級管理層人數約100名。員工參與該進修培訓後會獲發由本公司法律顧問所編製的最新競爭法遵規守冊。我們已安排更多進修培訓課程供須參與投標和採購程序的所有員工(包括前線員工)參與。我們亦已暫時停止部分員工的商業職務，包括準備標書及採購等，並在其他方面實施額外審查和授權程序，以使本集團維持極高管治水平。

## 財務回顧

由於國內部分地區自2020年1月至本公告日期因對抗新型冠狀病毒(COVID-19)而實施的限制，截至2019年12月31日止年度全年業績的審核過程尚未完成。由於在上海證券交易所上市的該聯營公司延遲公佈其截至2019年12月31日止年度的全年業績，經審核財務報表因而已延期刊發。本集團已納入該聯營公司的財務資料，該資料乃參照該聯營公司在上海證券交易所網站公佈的截至2019年9月30日止九個月未經審核財務報表。本公告載列之未經審核業績並未取得本公司核數師同意。根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成審核程序後，將會刊發有關經審核業績公告。

本公告所載有關本集團全年業績之財務資料未經審核，亦未取得核數師同意。

## 收益

於2019財政年度，本集團錄得總收益4,481.9百萬港元，較2018財政年度減少1,484.1百萬港元或24.9%。下表載列我們按性質及業務板塊劃分的總收益明細：

	截至12月31日止年度			
	2019年 百萬港元	佔總收益 百分比	2018年 百萬港元	佔總收益 百分比
合約工程	3,580.0	79.9%	5,220.7	87.5%
維修工程	679.1	15.1%	551.4	9.2%
銷售商品	222.8	5.0%	193.9	3.3%
合計	<u>4,481.9</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,966.0</u>	<u>100.0%</u>

  

	截至12月31日止年度			
	2019年 百萬港元	佔總收益 百分比	2018年 百萬港元	佔總收益 百分比
屋宇裝備工程	2,680.9	59.8%	4,431.3	74.3%
環境工程	1,086.9	24.3%	866.4	14.5%
ICBT	496.6	11.1%	530.9	8.9%
升降機及自動梯	274.7	6.1%	249.7	4.2%
減：板塊間	<u>4,539.1</u> <u>(57.2)</u>	<u>101.3%</u> <u>(1.3%)</u>	<u>6,078.3</u> <u>(112.3)</u>	<u>101.9%</u> <u>(1.9%)</u>
	<u>4,481.9</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,966.0</u>	<u>100.0%</u>

2019財政年度收益下跌主要由於屋宇裝備工程承包項目的若干因素所致，包括多項大型承包項目於2018年大致竣工，以及我們位於香港的部分承包項目進度由於(其中包括)第三方延遲而出現延誤，繼而引致期內的項目收益較去年減少。

## 毛利

本集團2019財政年度的毛利較2018財政年度減少101.7百萬港元或11.4%至786.7百萬港元。然而，2019財政年度毛利率為17.6%，較2018財政年度毛利率14.9%上升2.7%。

## 其它收入

於期內，本集團錄得其它收入16.5百萬港元(2018財政年度：10.2百萬港元)，主要包括銀行利息收入及租金收入。

## 行政開支

與2018年同期相比，本集團行政開支輕微上升約10.5百萬港元或2.1%。

## 上市開支

上市開支包括與本公司之股份於聯交所上市(「上市」)有關的專業費用及其他開支。2019財政年度及2018財政年度的上市開支分別為7.0百萬港元及28.3百萬港元。

## 流動資金及財務資源

於2019年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘總額(不包括已抵押銀行存款)686.5百萬港元(2018年12月31日：570.0百萬港元)，當中87.5%、10.5%及2.0%(2018年12月31日：74.8%、23.9%、1.3%)分別以港元或澳門元、人民幣及其它貨幣列值。

本集團於期內保持健全流動資金狀況。於2019年12月31日，本集團有關債券、銀行透支及貸款的銀行融資以及其它貿易融資約1,570.2百萬港元(2018年12月31日：1,761.8百萬港元)，並已動用約332.4百萬港元(2018年12月31日：412.8百萬港元)。

## 上市所得款項用途

根據本公司於2019年6月28日所刊發招股章程(「招股章程」)所提述的全球發售(「全球發售」)，本公司按最終發售價格每股發售股份1.2港元發行合共350,000,000股本公司每股面值0.01港元新股份(「發售股份」)上市籌集的所得款項淨額合共約為335.7百萬港元。

自上市日期(即2019年7月12日)(「上市日期」)至2019年12月31日止期間，全球發售所得款項淨額已作以下用途：

	全球發售所得款項淨額 百萬港元	截至2019年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2019年 12月31日 未動用金額 百萬港元
支持擴大及發展屋宇裝備工程業務			
— 數據中心屋宇裝備工程	33.55	2.7	30.85
— 醫療及基建設施屋宇裝備工程	33.55	3.1	30.45
加強環境工程業務的工程能力			
— 收購、投資、合作或組建合營企業	59.3	—	59.3
— 加大投資開發先進的環境處理技術	41.4	0.4	41.0
加強ICBT業務的工程能力			
— 成立專門的研發團隊	19.3	2.5	16.8
— 收購或投資於擁有創新技術的公司	47.8	—	47.8
擴大及發展升降機及自動梯業務			
— 擴大現有生產設施及建設新生產廠房	54.1	—	54.1
— 在國內設立出口銷售辦事處及銷售和服務中心	13.0	—	13.0
一般營運資金	33.7	11.2	22.5
總計	<u>335.7</u>	<u>19.9</u>	<u>315.8</u>

## 資產負債比率及債務

於2019年12月31日，本集團並無任何銀行借款，因此資本負債比率(即借貸總額除以權益總額)不適用於本集團(2018年12月31日：零)。

## 本集團資產抵押

於2019年12月31日，本集團已抵押資產為307.9百萬港元。該等已抵押資產指銀行存款、按公允價值計入損益的金融資產，以及向銀行抵押的物業及投資物業以取得向本公司若干附屬公司授予的一般短期銀行融資。已抵押存款分類為流動資產並將於相關銀行融資解除後解除。

## 資本承擔

於2019年12月31日，本集團於綜合財務報表的已訂約但並無撥備資本承擔即辦公室翻新、人力資源管理系統升級及企業資源計劃系統，金額約為5.1百萬港元(2018年12月31日：18.2百萬港元)。

## 或然負債

於報告期末，本集團擁有尚未解除履約保證約308.1百萬港元(2018年：368.8百萬港元)，乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向作出履約保證的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於承包工程完成時解除。

## 主要財務數據

	2019年 百萬港元	2018年 百萬港元
流動資產	<b>3,000.8</b>	2,660.3
流動負債	<b>1,619.8</b>	1,831.0
銀行結餘及現金	<b>686.5</b>	570.0
流動資產淨值	<b>1,381.0</b>	829.3
資產總值減流動負債	<b>1,808.1</b>	1,221.9
流動比率(附註i)	<b>1.9倍</b>	1.5倍
資本負債比率(附註ii)	<b>不適用</b>	不適用
股本回報率(附註iii)	<b>16.4%</b>	20.6%

附註：

- (i) 流動比率 : 流動資產總額 / 流動負債總額
- (ii) 資本負債比率 : 計息銀行借款總額 / 權益總額(如綜合財務狀況表所列) x 100%
- (iii) 股本回報率 : 年內純利 / 權益總額(如綜合財務狀況表所列)的年初及年終結餘的平均數 x 100%

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於2019財政年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 人力資源

於2019年12月31日，本集團於香港、澳門及國內合共聘用2,412名僱員，包括78名合約員工及214名定期合約員工，較2018年12月31日增加246名僱員。

本集團重視員工的發展，並致力創造僱員對工作感到自豪的環境。我們旨在透過提供具競爭力薪酬以吸引及留住員工，在市場上吸納最佳的人才。優質而盡忠職守的員工是本集團成功的寶貴資產，為集團卓越客戶服務的基礎。本集團的薪酬政策亦與表現掛鉤，以鼓勵員工達致集團的業務策略目標，並與員工分享集團的成果。我們建立了全面的目標制定及表現評估制度，為達成目標設置了一個完善的架構。董事及高級管理人員薪酬由董事會薪酬委員會建議並經董事會批准，並作定期檢討。

本集團以創新及持續發展為原則，提供全面的機電工程服務，成為領先的機電工程集團。我們追求精益求精、鼓勵終身學習，並在本集團培養創新文化。為支援員工發展，我們竭盡所能，並在管理、工程及技術員工培訓上投放充分的資源，包括提供人才發展計劃、為工程畢業生及技術員提供有規範及認可的培訓計劃、技術研討會、安全訓練課程、BIM培訓、兼讀學位資助及自選外部培訓課程的員工資助。2019財政年度的特定培訓錄得4,691人次參與。

我們提供平等就業機會，並公平地對待員工。我們期望員工憑著誠信工作，並與客戶及業務夥伴合作時恪守最高標準的商業道德。本集團整套行為守則詳列對本集團及其員工所預期道德及行為標準，全體員工均可透過本集團內聯網隨時閱覽。

我們致力提升員工的健康、福利及利益。為促進工作與生活平衡，除為確保服務安全可靠或維持必要經營而需要於週末或公眾假期當值的員工外，我們於2019財政年度實施五天工作週，員工的總工作時數維持不變。安樂工程康樂及福利事務會與人力資源部合作，全年為員工及其家庭成員舉辦多種體育及康樂活動、興趣班、家庭活動及義工服務。

## 企業嘉許

於期內，本集團榮獲多個機構(包括建造業議會、發展局、機電工程署、勞工處以及政府資訊科技總監辦公室)的獎項，以嘉許我們在創新、環境、職業健康及安全的卓越表現及成就。

本集團將會繼續致力於創新，並恪守嚴格品質、安全及環境標準，為所有持份者提供優質服務及產品，並維持工作場地安全。

## 展望

2019財政年度是既瞬息萬變又充滿挑戰的一年，展望2020財政年度年亦是如此。在外在環境方面，過去一年中美兩國之間的貿易糾紛持續，儘管兩國於年初已達成首階段協議，然而有關問題似乎未能在不久將來得到全面解決。本地方面，香港尚未從去年6月初開始的社會事件中恢復過來。根據政府統計處於2020年2月公佈的預測，香港本地生產總值（「本地生產總值」）於2019年第四季按年負增長2.9%，已連續兩季呈現收縮。預計2019全年的本地生產總值實際收縮1.2%，乃2009年以來首次出現年度下跌。在建築業方面，香港特別行政區立法會「拉布」導致延遲批出新公共工程合約，而另一方面，建築人口老化及人手短缺的問題亦繼續對建築商的生產力構成重大挑戰。自2020年1月起爆發的新型冠狀病毒疫情至本公告日期仍未消退，香港、澳門及國內部分建築工程招標與項目的進展亦難免受到一定程度的影響。

鑑於上述全球及本地經濟不明朗因素，我們預計短期內的市場競爭將會愈趨激烈，繼而對行內各項招標和項目的邊際利潤構成壓力。

縱使存在以上各種因素，我們認為本集團仍有增長空間。

香港：

- 根據建造業議會的建造工程量預測報告（2019年3月28日更新），香港建造工程量有上升趨勢，由2019-2020財政年度的2,450至3,050億港元增加到2027-2028財政年度的2,750至3,400億港元（按2018年9月的價格計算）。
- 於2016年，政府宣佈一項2,000億港元的十年醫院發展規劃，以在啟德發展區興建新急症醫院，並重建及擴建其它多家公立醫院。2018至2019財政年度的政府財政預算案承諾另一項將於2027年展開的3,000億港元第二個十年醫院發展規劃。
- 香港政府於2018年施政報告中承諾在未來十年提供450,000個住宅單位，公私營房屋供應比例為7:3。同樣於2018年，香港機場管理局亦積極響應政府號召，按照其機場城市策略規劃於大嶼山發展「機場城市」，當中包括興建第三跑道系統、香港最大型商業發展項目「航天城」，以及進一步發展亞洲國際博覽館及高端物流中心。
- 正在進行的啟德發展項目是一項龐大的發展項目，總規劃面積超過320公頃，可供發展社區、房屋、商業、旅遊及基建等用地，以及造價300億港元的啟德體育園的主場地。
- 位於香港及深圳邊境的落馬洲河套區創新及科技園為於2017年宣佈的高科技發展項目，落成後將可提供1.2百萬平方米的辦公空間。在數碼資訊激增的時代中，預期對數據中心基建的需求將持續增長。根據行業調查報告，直至2024年，預測香港數據中心托管市場規模將按12.7%的5年複合年增長率增長。

- 環境基建方面，政府即將為新界東北堆填區、有機廢物及污水污泥共厭氧處理廠、有機資源回收中心第三期以及升級及擴建多個垃圾轉運站的項目進行招標。

#### 澳門：

- 在國家有關粵港澳大灣區的戰略規劃中，將推動澳門發展為全球旅遊休閒中心，在中國與葡萄牙語國家之間建立經濟與貿易合作平台，並促進澳門經濟適當地多元化及可持續發展。澳門政府繼續投資澳門輕軌系統(MLRT)、第四通道澳氹大橋、離島醫療綜合體等基建項目，亦將增加土地及房屋供應。
- 鑑於現時由澳門賭場營運商持有的六個博彩牌照將於2020至2022年間屆滿，為通過澳門特區政府設定的嚴格門檻，有關當局鼓勵賭場營運商擺脫對博彩收益的過度倚賴。就此，賭場營運商傾向透過引入創新科技、休閒、文娛等元素升級或改造其現有場所，以展現彼等對澳門作出的貢獻。此舉將於未來兩至三年內造就一連串翻新、改建及加建工程、改造及裝修工程項目。此外，澳門銀河四期、新濠影匯二期及永利路氹二期等新博彩及酒店發展項目亦陸續推出。

#### 中國內地：

- 《「十三五」全國城鎮污水處理及再生利用設施建設規劃》規定全國污水處理能力將於五年內由每日2.17億立方米提升至每日2.68億立方米。估計新增設施為符合是項規定所須的投資約1,500億人民幣。根據住房和城鄉建設部的統計數字，國內有3,900家城鎮污水處理廠，而當中超過3,000座污水處理廠未達至1A級排放標準。興建一般具備平均處理能力為每日40,000立方米的污水處理廠的成本約0.3億人民幣。預期單是將該等處理廠全部升級至符合1A級標準的總市場規模便超逾1,000億人民幣。另外，政府亦已因應各地區及流域的情況，為不同縣市制定不同的污水處理標準。須符合「第四類地表水區域」最嚴格標準的縣市覆蓋中國一半以上地區。為將該等污水處理廠升級至符合規定的嚴格標準，則需要切換至先進的處理流程，當中涉及大量技術、專業知識和投資。
- 根據政府統計數字，2019年中國所生產電梯數量約為一百萬台，其中60%至70%為供應內銷。已登記使用的電梯總數約為6.3百萬台。有賴國內持續城市化的趨勢以及對不斷提升安全標準與質量的期望，國內不僅是全球最大的升降機及自動梯生產基地，亦是全球供應、安裝及維修保養升降機及自動梯的最大市場。我們自2019年初開始發展當地市場。

- 就國內的屋宇裝備工程承包業務而言，我們會著重香港主要發展商的高端發展項目。
- 國家有關大灣區的戰略發展規劃將進一步帶動其九個主要內地城市以及香港和澳門對優質機電工程服務的需求。

我們謹此匯報，本集團成功於2019年7月12日上市後不久，即開始積極物色併購機會，以促進業務的橫向、縱向及／或地緣增長。我們已分別向多間東南亞、北美及歐洲公司就屋宇裝備工程以及升降機及自動梯業務展開前期工作。誠如招股章程「業務－我們的業務策略」一節所披露，本公司一直尋求擴大各業務的機會，並可能因而於日後利用本集團的內部資源及／或外部融資（如有需要）訂立提升價值的交易（如收購及成立合營企業）。

儘管受到眾多外在因素及集團正在採取上述策略行動所影響，我們預期於2020年及往後，將有更多訂單及陸續出現的商機。儘管本集團於2019年12月31日錄得令人滿意的訂單量，總值65億港元，手頭上未完成合約亦錄得創新高約94億港元，本集團於2019財政年度呈交的多份高價值標書與報價仍在積極磋商之中。縱使近期業務活動放緩，可能於短期內拖慢收益增長，我們對2020財政年度及其後的業務前景仍然保持審慎樂觀，並認為於未來數年可錄得更大增長。

憑著對創新、技術、流程改進、人才發展及業務可持續增長的堅持與持續投資，我們深信可透過提升營運效率、生產力與競爭力並拓展新商機，於未來十年內進一步鞏固我們的市場領導地位及提升股東價值。

## 第二次中期股息

董事會已決議向於2020年4月16日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊（「股東名冊」）的股東派付截至2019年12月31日止年度第二次中期股息本公司每股股份（「股份」）5.07港仙（「第二次中期股息」）。預期第二次中期股息將於2020年4月29日（星期三）或前後派付予本公司股東（「股東」）。連同2019年10月18日派付的首次中期股息每股3.85港仙，本公司截至2019年12月31日止年度作出的股息分派將合共為每股8.92港仙，派息比率為51.5%。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東獲發第二次中期股息的權利，股東名冊將由2020年4月15日(星期三)至2020年4月16日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記任何股份轉讓。股份將於2020年4月9日(星期四)起除息買賣。為享有第二次中期股息，股東必須於不遲於2020年4月14日(星期二)下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交本公司於香港的股份過戶登記分處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

## 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的原則及守則條文(「企業管治守則」)作為本公司企業管治常規基準，且企業管治守則於上市日期2019年7月12日起適用於本公司。

自上市日期至2019年12月31日(「報告期間」)，本公司一直遵守企業管治守則所載全部適用守則條文。

## 審閱未經審核全年業績

董事會成立了本公司審核委員會，旨在(其中包括)審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制，目前由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度未經審核全年業績。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 於聯交所及本公司網站刊載全年業績及2019年年度報告

未經審核全年業績公告將分別刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.atal.com](http://www.atal.com))。

於審核程序完成後，本公司將會就以下各項事宜另作公告：(i)經本公司核數師同意的本公司截至2019年12月31日止年度經審核業績及對比本公告所載的未經審核全年業績的重大差異(如有)；(ii)應屆股東週年大會的建議舉行日期；及(iii)為確定股東出席股東週年大會並於會上投票的資格暫停股份過戶登記的期間。此外，如在完成審核程序過程中有其他重大進展，本公司將在必要時刊發進一步公告。

於審核程序完成後，本公司將於適當時候向股東寄發載有上市規則規定的所有資料的2019年年度報告，並分別在聯交所及本公司網站刊載。

本公告所載有關本集團全年業績之財務資料未經審核，亦未取得核數師同意。股東及本公司潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
安樂工程集團有限公司  
主席  
潘樂陶博士

香港，2020年3月27日

於本公告日期，本公司執行董事為潘樂陶博士、鄭小藝先生、羅威德先生及陳海明先生；本公司非執行董事為麥建華博士；及本公司獨立非執行董事為陳富強先生、林健鋒先生及黃敬安先生。