

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GLOBAL MASTERMIND CAPITAL LIMITED

### 環球大通投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：905)

### 二零一九年末期業績公佈

Global Mastermind Capital Limited 環球大通投資有限公司\* (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 提呈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年綜合損益及其他全面收益表及於二零一九年十二月三十一日本集團之綜合財務狀況表連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	6	6,028	3,461
其他收益	7	146	137
透過損益賬以公平值列賬之			
財務資產公平值變動產生之虧損		(77,633)	(122,160)
行政開支及其他經營開支		(19,034)	(22,362)
融資成本	8	(802)	(299)
除所得稅前虧損	9	(91,295)	(141,223)
所得稅開支	10	-	-
本公司擁有人應佔年度虧損		(91,295)	(141,223)

\* 僅供識別

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益賬之項目：		
年內換算海外業務產生之匯兌差額	<u>1</u>	<u>(1)</u>
年內其他全面收益／(虧損)	<u>1</u>	<u>(1)</u>
本公司擁有人應佔年度全面虧損總額	<u><u>(91,294)</u></u>	<u><u>(141,224)</u></u>
每股虧損		
基本及攤薄 (港仙)	<u><u>(13.04)</u></u>	<u><u>(20.17)</u></u>

附註

11

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,046	4,431
使用權資產		6,198	–
無形資產		5,785	5,785
		<u>15,029</u>	<u>10,216</u>
<b>流動資產</b>			
預付款項		511	424
其他應收賬款		2,576	7,401
已付按金		1,062	1,069
應收一間關連公司款項		84	330
透過損益賬以公平值列賬之財務資產	13	316,419	361,790
現金及現金等值項目		3,857	38,500
		<u>324,509</u>	<u>409,514</u>
<b>流動負債</b>			
應計賬款及其他應付賬款		26,216	20,586
應付一間關連公司款項		–	920
租賃負債		3,481	–
		<u>29,697</u>	<u>21,506</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>294,812</u>	<u>388,008</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>309,841</u>	<u>398,224</u>
<b>非流動負債</b>			
其他財務負債			
– 不可轉換債券		9,936	9,899
租賃負債		2,874	–
		<u>12,810</u>	<u>9,899</u>
<b>資產淨值</b>		<u>297,031</u>	<u>388,325</u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本		7,003	7,003
儲備		290,028	381,322
<b>權益總額</b>		<u>297,031</u>	<u>388,325</u>
<b>每股資產淨值 (港元)</b>		<u>0.42</u>	<u>0.55</u>

## 附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司以香港為所在地，並於開曼群島註冊成立及於百慕達存續。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處之地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。而其主要營業地點位於香港干諾道中168-200號信德中心西座31樓3107室。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有指明外，所有價值均四捨五入至最接近千位（千港元）。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事投資於上市及非上市公司。

### 2. 合規性聲明

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所規定之適用披露以及根據香港公司條例披露規定所作出之適用披露。

### 3. 編製基準

財務報表按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量之若干財務工具則除外（闡釋於下文所載之會計政策）。

歷史成本通常按為換取貨物及服務所給予代價之公平值計算。

公平值為在市場參與者之間於計量日按有序交易出售一項資產所收取或轉讓一項負債所支付之價格（不論該價格是否可直接觀察或採用另一估值方法估計）。在估計某項資產或負債之公平值時，本集團考慮該資產或負債之特性（倘市場參與者在釐定該資產或負債於計量日之價格時會考慮該等特性）。就計量及／或在該等綜合財務報表披露目的而釐定之公平值乃按此一基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號股份付款範圍內之股份付款交易、根據香港財務報告準則第16號租賃（自二零一九年一月一日起）或香港會計準則第17號租賃（於應用香港財務報告準則第16號前）入賬之租賃交易，以及與公平值類似但並非公平值之計量（如香港會計準則第2號存貨之可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值之使用價值）除外。

按公平值交易之財務工具，凡於其後期間應用以不可觀察數據計量公平值之估值方法，估值方法應予校正，以致於初步確認時估值方法之結果相等於交易價格。

此外，就財務申報而言，公平值計量按用於計量公平值之輸入數據之可觀察程度及輸入數據對公平值整體計量之意義分為第一、二或三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據為實體可於計量日取得相同資產或負債在活躍市場中之報價（未調整）；
- 第二級輸入數據指除第一級所包括之報價外，資產或負債可直接或間接觀察得到之輸入數據；及
- 第三級輸入數據乃資產或負債不可觀察之輸入數據。

#### 4. 採納新訂香港財務報告準則及其修訂本

##### 於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂準則及詮釋及其修訂本（統稱「新訂香港財務報告準則及其修訂本」），並於本集團自二零一九年一月一日開始之財政年度生效。本集團應用之新訂香港財務報告準則及其修訂本概要載列如下：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

##### 香港財務報告準則第16號租賃

於本期間，本集團已首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號及相關詮釋。

##### 租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包含租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃之定義。

## 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年一月一日）確認。

於二零一九年一月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於相關租賃負債。於初始應用日期的任何差額已於年初累計虧損確認，且並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- (i) 依賴透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否有虧損；
- (ii) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (iii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iv) 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。尤其是香港若干物業租賃的貼現率乃按組合基準釐定；及
- (v) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為5.13%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	10,386
減：日後融資成本	<u>(723)</u>
	9,663
分析為：	
流動	3,307
非流動	<u>6,356</u>
	<u><u>9,663</u></u>

使用權資產於二零一九年一月一日的賬面值包括下列各項：

	使用權 千港元
與於應用香港財務報告準則第16號時確認之經營租賃有關之使用權資產	<u><u>9,663</u></u>
按類別：	
樓宇	<u><u>9,663</u></u>

	先前 於二零一八年 十二月 三十一日呈報 之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 一月一日 香港財務報告 準則第16號項 下之賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	–	9,663	9,663
<b>流動負債</b>			
租賃負債	–	3,307	3,307
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	–	6,356	6,356

#### 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港會計 準則第8號修訂本	重大的定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除上述新訂香港財務報告準則及其修訂本外，經修訂財務報告概念框架已於二零一八年刊發。其相關修訂本，*提述香港財務報告準則概念框架的修訂本*將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用所有新訂香港財務報告準則及其修訂本於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

## 5. 分類資料

最高經營決策者（「最高經營決策者」）已獲確認為本公司執行董事。本集團之主要業務為投資上市及非上市公司。最高經營決策者視其為單一業務分類，故無呈列分類資料。

於報告期末，非流動資產包括位於香港之物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產約3,046,000港元（二零一八年：4,431,000港元）、6,198,000港元（二零一八年：無）及5,785,000港元（二零一八年：5,785,000港元）。本公司之所在地香港按中央管理之位置而定。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團之收益主要源自香港。

## 6. 收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
股息收入	3,821	3,380
利息收入	<u>2,207</u>	<u>81</u>
	<u><u>6,028</u></u>	<u><u>3,461</u></u>

## 7. 其他收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
管理及行政服務收益	<u><u>146</u></u>	<u><u>137</u></u>

## 8. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利息：		
其他財務負債		
— 不可轉換債券	237	237
融資租賃	—	2
租賃負債	418	—
金融機構之其他利息開支	147	60
	<u>802</u>	<u>299</u>

## 9. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金：		
— 審核服務	400	430
— 非審核服務	110	61
	510	491
物業、廠房及設備之折舊	1,715	674
使用權資產折舊	3,465	—
透過損益賬以公平值列賬（「透過損益賬以公平值列賬」）之		
財務資產公平值變動產生之虧損	77,633	122,160
匯兌虧損淨額	289	108
有關物業之經營租賃租金	—	822
短期租賃有關之開支	23	—
	<u>82,135</u>	<u>203,755</u>

透過損益賬以公平值列賬之財務資產公平值變動產生之虧損之分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售透過損益賬以公平值列賬之 財務資產之已變現收益		
出售透過損益賬以公平值列賬之財務資產之所得款項	<b>(105,264)</b>	(165,869)
減：透過損益賬以公平值列賬之財務資產之賬面值	<u>100,911</u>	<u>155,606</u>
	<b>(4,353)</b>	(10,263)
透過損益賬以公平值列賬之財務資產之未變現虧損	<u>81,986</u>	<u>132,423</u>
	<u><b>77,633</b></u>	<u>122,160</u>

## 10. 所得稅開支

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了《二零一七年稅務（修訂）（第7號）條例》（「條例」），該條例引入了利得稅兩級制。條例已於二零一八年三月二十八日簽署生效並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的溢利則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體溢利將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃按兩個年度估計應課稅溢利之16.5%計算。

位於中華人民共和國（「中國」）之附屬公司須於兩個年度按25%繳納中國企業所得稅。

由於本集團產生估計稅項虧損或應課稅溢利全部被過往年度結轉之估計稅項虧損所抵銷，故並無作出香港利得稅撥備。

由於本集團於兩個年度並無產生或源自中國之應課稅溢利，故並無計提中國企業所得稅撥備。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算乃基於下列數據作出：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司擁有人應佔年度虧損)	<u>(91,295)</u>	<u>(141,223)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>700,334</u>	<u>700,334</u>

兩個年度之每股基本及攤薄虧損相同。

由於本公司尚未行使之購股權(倘適用)對截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度每股基本虧損之計算具有反攤薄影響,故計算於兩個年度之每股攤薄虧損時假設上述潛在攤薄股份並無獲行使。

## 12. 股息

於截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度,董事會並無支付、宣派或建議支付任何股息,且於報告期末後亦無建議支付任何股息。

## 13. 透過損益賬以公平值列賬之財務資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
上市股本及債務證券：		
—於香港上市之股本及債務證券,按公平值	216,184	280,310
—於香港以外上市之股本及債務證券,按公平值	<u>35,738</u>	<u>24,038</u>
	251,922	304,348
非上市股本證券	41,338	35,864
非上市投資基金	<u>23,159</u>	<u>21,578</u>
	<u>316,419</u>	<u>361,790</u>

## 14. 投資

根據上市規則第21.12章訂明之規定，本集團披露於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及最少10項最大投資之列表如下：

於二零一九年十二月三十一日

股本證券名稱	附註	所持有股本 權益百分比 %	本公司應佔 資產淨值 千港元	投資成本 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 之市值／公平值 千港元	已收股息 千港元
<b>香港上市股本及債務證券</b>						
北控水務集團有限公司	<i>a</i>	0.04	17,858	20,122	16,138	740
Brockman Mining Limited 布萊克萬礦業有限公司*	<i>b</i>	2.93	18,091	44,597	35,652	-
中國信息科技發展有限公司	<i>c</i>	3.32	13,392	26,435	15,959	-
中國建築國際集團有限公司	<i>d</i>	0.04	19,177	19,562	13,466	533
綠地香港控股有限公司	<i>e</i>	不適用	不適用	15,600	15,758	不適用
華誼騰訊娛樂有限公司	<i>f</i>	1.16	9,630	82,330	17,160	-
佳兆業集團控股有限公司	<i>g</i>	0.17	85,536	37,098	37,966	1,217
<b>香港以外之上市股本證券</b>						
新城發展控股有限公司	<i>h</i>	不適用	不適用	23,317	23,373	不適用
<b>香港以外之非上市股本證券</b>						
Oddup Inc. - Preference shares	<i>i</i>	不適用	不適用	11,700	13,354	-
<b>香港以外之非上市投資基金</b>						
Click Ventures Segregated Portfolio Company - Fund Series 3T SP	<i>j</i>	不適用	不適用	7,800	17,043	-
				<u>288,561</u>	<u>205,869</u>	

\* 僅供識別

於二零一八年十二月三十一日

股本證券名稱	所持有股本 權益百分比 %	本公司應佔 資產淨值 千港元	投資成本 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 之市值／公平值 千港元	已收股息 千港元
香港上市股本及債務證券					
Affluent Partners Holdings Limited 錢唐控股有限公司*	2.21	4,793	29,341	43,442	–
北控水務集團有限公司	0.04	15,650	19,349	15,545	662
Brockman Mining Limited 布萊克萬礦業有限公司*	2.95	16,198	44,597	48,616	–
中國信息科技發展有限公司	3.33	14,850	26,435	17,858	–
Frontier Services Group Limited 先豐服務集團有限公司*	0.41	4,920	9,597	12,008	–
綠地香港控股有限公司	不適用	不適用	15,600	15,758	不適用
華誼騰訊娛樂有限公司	1.35	11,737	103,487	35,378	–
金利豐金融集團有限公司	0.07	15,363	36,608	18,600	200
香港以外之上市股本證券					
光啟技術股份有限公司	0.09	7,975	25,036	22,402	–
香港以外之非上市投資基金					
Click Ventures Segregated Portfolio Company – Fund Series 3T SP	不適用	不適用	7,800	17,393	–
			<u>317,850</u>	<u>247,000</u>	

\* 僅供識別

附註：

- (a) 北控水務集團有限公司於百慕達註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00371）。北控水務集團有限公司主要從事水處理業務以及水環境治理建造及技術服務。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為約2,769,856,000港元及其未經審核綜合資產淨值為約43,692,192,000港元。

- (b) Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*於百慕達註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00159）。Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*主要於澳大利亞從事收購、勘探及開發鐵礦石。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損為約13,508,000港元及其未經審核綜合資產淨值為約617,659,000港元。

- (c) 中國信息科技發展有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所GEM上市（股份代號：08178）。中國信息科技發展有限公司主要從事提供系統集成及相關支援服務、提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務、放債以及證券買賣。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損為約52,026,000港元及其未經審核綜合資產淨值為約403,343,000港元。

- (d) 中國建築國際集團有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：03311）。中國建築國際集團有限公司主要從事樓宇建設、項目顧問服務、熱電業務、基建項目投資、經營收費道路及外牆工程。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，該公司擁有人應佔經審核綜合溢利為約5,413,208,000港元及其經審核綜合資產淨值為約50,907,565,000港元。

- (e) 綠地香港控股有限公司（股份代號：00337）於二零一八年十二月十八日發行本金額最多200,000,000美元之1.5年期及票面利率為9.875%之債券並於聯交所上市（股份代號：05485），票面利率為每年9.875%及每半年支付一次利息，於二零二零年六月十七日到期。

\* 僅供識別

- (f) 華誼騰訊娛樂有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00419）。華誼騰訊娛樂有限公司主要從事娛樂及媒體業務以及提供線下健康及養生服務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，該公司擁有人應佔經審核綜合虧損為約28,770,000港元及其經審核綜合資產淨值為約833,210,000港元。

- (g) 佳兆業集團控股有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：01638）。佳兆業集團控股有限公司主要在中國從事物業發展、物業投資、物業管理、酒店及餐飲業務、戲院、百貨店及文化中心業務、水路客貨運及保健業務等。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為約人民幣2,837,222,000元及其未經審核綜合資產淨值為約人民幣44,878,707,000元。

- (h) 新城發展控股有限公司（股份代號：01030）於二零一七年二月十六日發行本金額最多350,000,000美元之3年期及每年5.0%優先票據並於新加坡證券交易所有限公司上市，票面利率為5.0%及每半年支付一次利息，於二零二零年二月十六日到期。

- (i) Oddup Inc.於美國註冊成立，主要從事研究平台營運，而該平台提供有關初創公司、其趨勢以及當前及預期未來估值的分析信息。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約為584,000美元及其未經審核綜合資產淨值為約17,199,000美元。

- (j) Fund Series 3T SP由Click Ventures Segregated Portfolio Company運營，於開曼群島註冊成立。Fund Series 3T SP主要投資種子期初創公司於香港及國際市場進行A輪融資。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，持有人應佔未經審核資產淨值為約2,403,000美元。

## 15. 比較數字

本集團於二零一九年一月一日首次應用香港財務報告準則第16號。根據過渡方法，比較資料並無重列。

## 末期股息

董事會並不建議支付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息（截至二零一八年十二月三十一日止年度：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約91,300,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約141,200,000港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損減少約49,900,000港元。該減少乃主要由於(i)透過損益賬以公平值列賬之財務資產公平值變動產生之虧損減少約44,500,000港元；(ii)收益增加約2,600,000港元；及(iii)行政開支及其他經營開支減少約3,300,000港元。

### 投資目標、政策及限制

以下載列本集團之投資目標、政策及限制：

- i. 投資通常於上市及非上市公司作出；
- ii. 本集團作出短線至長線投資，旨在賺取資本收益以及股息或利息收入。數年來，本集團投資於上市及非上市證券、債券、直接投資、項目、物業及結構性產品。在特定或復甦市況下，本公司亦會作出投資；
- iii. 本公司並無限制可投資於任何特定行業或公司之資產比例，惟本公司不會投資於作出投資時佔本公司之綜合淨資產20%以上之任何公司之限制除外；

- iv. 本公司將不會自行或與任何關連人士聯合取得相關投資之法定或實際管理控制權，且無論如何投資公司將不會於任何一家公司或法團內擁有或控制超逾30%（或收購守則不時訂明為觸發提出強制性全面收購建議之有關其他百分比）之投票權；及
- v. 於本公司絕大部分資金已用作投資前，董事並無計劃尋求銀行借貸，及倘本公司進行借貸，董事並無計劃籌借總額超過作出借貸當時本公司綜合淨資產的金額。

## 投資回顧

於二零一九年十二月三十一日，本集團之主要投資為(i)約251,922,000港元之上市財務工具組合；(ii)約41,338,000港元之非上市財務工具直接投資；及(iii)約23,159,000港元之非上市投資基金直接投資。本集團之投資組合主要包括主要於香港、新加坡、加拿大及美國之股本及債務證券。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，上市股本投資之股息約為3,821,000港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，債務證券之利息收入約為2,207,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及最少10項最大投資之詳情分別載於附註14。

有關所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及相關公司截至二零一九年十二月三十一日止年度最少10項最大投資之透過損益賬以公平值列賬之財務資產公平值變動產生之(虧損)/收益如下

投資名稱	附註	透過損益賬 以公平值 列賬之財務 資產公平值 變動產生之 (虧損)/ 收益 千港元
<b>香港上市股本及債務證券</b>		
北控水務集團有限公司	1	(180)
<b>Brockman Mining Limited</b>		
布萊克萬礦業有限公司*	2	(12,964)
中國信息科技發展有限公司	3	(1,899)
中國建築國際集團有限公司	4	1,636
綠地香港控股有限公司	5	-
華誼騰訊娛樂有限公司	6	(15,414)
佳兆業集團控股有限公司	7	655
<b>香港以外之上市股本證券</b>		
新城發展控股有限公司	8	56
<b>香港以外之非上市股本證券</b>		
<b>Oddup Inc.</b>		
- Preference shares	9	1,732
<b>香港以外之非上市投資基金</b>		
<b>Click Ventures Segregated Portfolio Company</b>		
- Fund Series 3T SP	10	(350)

\* 僅供識別

附註：

- (1) 誠如北控水務集團有限公司（「北控水務」）截至二零一九年六月三十日止六個月的二零一九年中期報告所披露，期內，北控水務就合共1,047座水廠（其中包括875\*座污水處理廠、140座自來水廠、30座再生水處理廠及2座海水淡化廠）訂立服務特許權安排及委託協議。彼等於期內有20項綜合治理項目正在建設。該等項目主要位於浙江杭州、浙江台州、成都簡陽、馬來西亞登嘉樓、內蒙古、四川瀘州、北京大興及河北衡水。

於二零一九年下半年，北控水務將牢牢把握輕資產戰略轉型，依據全面創新和生態戰略，以綜合性、全產業鏈、領先的專業化水務環境綜合服務商為戰略定位，促進主營業務及新興業務快速穩健發展。

- (2) 誠如Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*（「布萊克萬礦業」）截至二零一九年十二月三十一日止六個月的二零一九年／二零年中期報告所披露，Brockman Iron Pty Ltd（「Brockman Iron」）（布萊克萬礦業之全資附屬公司）與Polaris Metals Pty Ltd.（「Polaris」）（礦之源開採有限公司（「礦之源開採」）之全資附屬公司）繼續進行布萊克萬位於西澳皮爾巴拉地區之旗艦Marillana鐵礦石項目之各類活動，以達成其有關轉讓及合營公司協議（「轉讓及合營公司協議」）之轉讓責任。

於二零一九年七月十九日，該等訂約方均認為需要額外時間進行額外鑽孔及冶金測試，以確保採礦計劃及加工廠設計並無致命缺陷。因此，誠如「合營公司前之轉讓」一節所討論，訂約方已同意延長有關轉讓及合營公司協議之若干關鍵日期。根據轉讓及合營公司協議之條款及於達成先決條件及完成轉讓責任後，Polaris將取得Marillana 50%權益，而礦之源開採將負責發展礦場、興建及營運加工廠。礦之源開採亦承諾興建及營運礦石運輸及港口基建，以支持Marillana產品出口。於轉讓及合營公司協議作出近期協定之變動後，預計該基建將於二零二零年底前開始施工，並於二零二二年底前營運。成立合營公司將實現Marillana鐵礦石項目之價值，並可協助集團於皮爾巴拉地區日後其他鐵礦項目之發展。

- (3) 誠如中國信息科技發展有限公司（「中國信息科技」）截至二零一九年六月三十日止六個月的二零一九年中期報告所披露，中國信息科技於改進其業務模式方面取得穩步進展，並專注於銀興的主要業務及數立方的未來發展。其利用已建立的品牌名稱（包括銀興及數立方）為客戶提供優質服務。憑藉更集中的資源，彼等將繼續努力，增強其創新便利性，促進新市場的擴展。

\* 僅供識別

同時，中國信息科技以代價15,300,000港元收購FULLPAY株式會社（「Fullpay」）51%的股權（「收購事項」）。於收購事項後，該公司擁有Fullpay 67.67%的股權。Fullpay主要從事採購及提供銷售點電子轉賬系統（「EFT-POS」）終端機及支援微信支付的周邊設備，亦提供相關的EFT-POS安裝及系統支援服務予日本的供應商。

於截至二零一九年六月三十日止期間之後，中國信息科技將努力密切留意市場狀況，採取相應行動，並將繼續與銀興及數立方聯手合作，協同其資訊科技實力，於眾多業務之中把握智能城市的熱潮。

- (4) 根據中國建築國際集團有限公司（「中國建築」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之最近期全年業績公告，於二零一九年，彼等繼續於香港及澳門的建築市場上保持領先地位，並繼續提供穩定的現金流。彼等充分利用自身的競爭優勢及品牌價值，抓住市場機遇及於香港取得新突破。全年於香港新簽合約金額為381.3億港元，較上一年大幅增長44.9%。

於中國內地市場，中國建築降低長期項目的訂單比例，加強業務模式創新，並根據其在規模增長、槓桿及現金流之間取得平衡的策略，積極獲得週期更短、營業額更快及回報更高的基礎設施項目。於中國內地新簽合約金額為554.3億港元，較上一年規模略有減少，而合約結構得已明顯優化及項目週期相對縮短，實現結構調整的目標。

於二零二零年，中國建築將繼續改善其投資管理體系，並完善針對中國內地業務的投資研究及項目管理。彼等將為每個區域市場及不同類型的投資項目建立標準化的評估體系。此外，彼等將繼續加強於香港及澳門建築市場的領先地位，積極開拓市場並獲得公營及私營部門的合約。彼等將主要關注大型建築項目，例如公共住房、醫院及機場，並在投資驅動承包及舊樓改造中尋找機會。

- (5) 綠地香港控股有限公司（股份代號：00337）於二零一八年十二月十八日發行本金額最多200,000,000美元之1.5年期及票面利率為9.875%之國際債券並於聯交所上市（股份代號：05485），票面利率為9.875%及每半年支付一次利息，於二零二零年六月十六日到期。
- (6) 根據華誼騰訊娛樂有限公司（「華誼騰訊」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之最近期全年業績公告，於年內，華誼騰訊一直關注電影市場動向及觀眾口味的變化，並且積極在北美尋求開展影視娛樂項目的機遇。於回顧年內，集團已落實夥拍母公司華誼兄弟國際聯合投資及製作羅倫艾默烈治（Roland Emmerich）執導的荷里活科幻災難大片－《Moonfall》（中文片名暫譯為《月球隕落》），並取得該片的中國發行權。《月球隕落》由中心城邦娛樂（Centropolis）、Street娛樂、華誼兄弟國際連同華誼騰訊聯手打造。

於健康及養生服務方面，華誼騰訊專注於經營健康養生中心「北湖9號俱樂部」。「北湖9號俱樂部」為全國頂級綠色健康會所之一，其設施完善，包括一個18洞標準高爾夫球場、高爾夫球場湖畔包院、水療設施以及亞洲首家以職業高爾夫協會(PGA)冠名之高爾夫學院等。目前，集團以租用形式繼續經營「北湖9號俱樂部」，為高端企業及個人客戶提供專業、優質的健康養生服務。於回顧年內，「北湖9號俱樂部」會員人數維持穩定，健康及養生服務於二零一九年為集團貢獻收入約96,590,000港元。

展望二零二零年，華誼騰訊預計隨著之前的娛樂及媒體投資及製作項目陸續完成，華誼騰訊有望再次進入收成期，預計在二零二零至二零二一年度，集團有五部電影作品會在全球及中國市場上映，當中包括荷里活著名導演執導的作品及韓國廣受熱烈討論的作品，華誼騰訊有信心這些影片可望收獲佳績，帶動集團娛樂及媒體業務之收入大幅增長。

- (7) 誠如佳兆業集團控股有限公司（「佳兆業集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月的二零一九年中期報告所披露，期內，佳兆業集團推出深受客戶滿意的產品及服務，助推其銷售穩健增長。佳兆業集團重點佈局的一線及重點二線城市持續為該公司帶來業績增長，其中一線城市銷售佔上半年整體合約銷售逾40%，包括深圳佳兆業鹽田城市廣場、深圳佳兆業阪田城市廣場、深圳佳兆業E立方、武漢佳兆業廣場、武漢佳兆業悅府、中山佳兆業大都匯及惠州佳兆業東江新城等項目期內均錄得不俗銷售。佳兆業集團合共收購15幅地塊，估計應估計容建築面積約為2.5百萬平方米，並於全國47個城市擁有167個房地產項目。舊改項目方面，佳兆業集團成功摘得上海市嘉定區徐行鎮「城中村」改造商住地塊。

於二零一九年下半年，佳兆業集團亦將積極把握機遇，密切關注區域市場發展的商機，擇機獲取優質的土地資源，持續深化佳兆業於大灣區市場的佈局。同時，彼等亦會關注環上海及環北京地區市場，繼續於全國一線城市、重點二線城市及其周邊物色發展機遇，通過招拍掛、收並購、城市更新及發展產業地產等方式，確保彼等短期、中期及長期的土地供應。

- (8) 新城發展控股有限公司（股份代號：01030）於二零一七年二月九日發行本金額最多350,000,000美元之3年期及5.0%優先票據並於新加坡證券交易所有限公司上市，票面利率為5.0%及每半年支付一次利息，於二零二零年二月十六日到期。
- (9) Oddup Inc.於美國註冊成立，主要從事研究平台營運，而該平台提供有關初創公司、其趨勢以及當前及預期未來估值的分析信息。
- (10) Fund Series 3T SP由Click Ventures Segregated Portfolio Company運營，於開曼群島註冊成立。Fund Series 3T SP主要投資種子期初創公司於香港及國際市場進行A輪融資。

董事相信，本集團持有之香港上市股票之未來表現相當大程度上受經濟因素、投資者氣氛、被投資公司股份之供求情況及被投資公司之基本因素（如被投資公司之消息、業務基本因素及發展、財務表現及前景）所嚴重影響。故此，董事密切監察上述因素，尤其於本集團股票組合之各間被投資公司之基本因素，並積極調整本集團之股票投資組合，以改善其表現。

### 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有(i)現金及現金等值項目約3,857,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約38,500,000港元）；(ii)財務負債約9,936,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約9,899,000港元）；及租賃負債約6,355,000港元（於二零一八年十二月三十一日：零）；(iii)流動資產淨值約294,812,000港元，而於二零一八年十二月三十一日則約為388,088,000港元。資產負債比率（借貸除以權益總額）為5.5%（於二零一八年十二月三十一日：2.5%），借貸包括其他財務負債及租賃負債。本集團之流動比率為10.93，而於二零一八年十二月三十一日則為19.04。

### 資產押記

於二零一九年十二月三十一日，抵押賬面值為零港元（於二零一八年十二月三十一日：32,080,000港元）之保證金賬戶所持之上市股本及債務證券組合，以獲得證券經紀之保證金貸款（計入應計賬款及其他應付賬款）。

### 資本承擔及或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔及或然負債（二零一八年十二月三十一日：無）。

### 外匯風險

本集團大部分投資及業務交易以港元計值。董事會認為外匯風險極低。

### 股本及資本結構

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行700,333,925股每股面值0.01港元之股份（二零一八年十二月三十一日：700,333,925股股份）。

## 重大收購及出售附屬公司

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司。

## 前景

由於持續的社會動盪、中美貿易爭端，二零二零年對於香港股市來說是增長緩慢的一年。於本年度下半年經歷嚴重的拋售並於十二月略微反彈後，董事會最初預計二零二零年的市場氛圍乃正面向上。然而，隨著冠狀病毒的爆發，一切均發生改變。

由於冠狀病毒，世界各地的股市均遭受著殘酷的拋售，其亦導致全球的巨大不確定性，且其將永遠改變我們的生活。儘管美聯儲與其他央行大幅降息，推出量化寬鬆計劃，而眾多政府已推出不同的刺激方案。該等極端措施並無幫助投資者恢復信心，及主要股市進入熊市。

本集團將繼續專注於物色實力雄厚的公司，並於以誘人價格進行買賣時購買該等公司，及本集團將增強其現金狀況及於適當時進行再投資。

## 僱員及薪酬政策

本集團確保其員工薪酬按現行人力市場狀況及個人表現、資歷及經驗釐定及定期檢討其薪酬政策。

本集團擁有13名僱員，包括2名執行董事及3名獨立非執行董事。薪酬政策乃不時根據市況及個別董事之表現檢討。除薪金外，本集團提供醫療保險及強積金計劃等僱員福利。此外，根據本集團及個人表現，將向僱員支付或授予酌情花紅及購股權。

董事之薪酬乃參考彼等於本公司之職務及職責、本公司之表現、現行市況及其他上市公司董事市場薪酬而釐定並由薪酬委員會審閱。

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止回顧年度之員工成本總額（包括董事酬金）約為8,087,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約11,974,000港元）。

## 環境政策

本集團於其業務營運中秉持對環境負責之態度，並向僱員宣傳綠色環境保護措施。本集團堅守再循環、減量化及再使用之原則。本集團提倡循環用紙文化（如雙面打印及複印）及透過關掉閑置電燈及電器提倡節能文化。為促進環境可持續性，本集團將不時檢討其環保工作，並將考慮在本集團之業務營運中實施進一步環保之措施及慣例。

## 條例遵守情況

就董事會所知，年內並無發生任何未有遵守相關法律及法規而對本集團有重大影響之事件。

## 與僱員、客戶、供應商及其他人士之關係

由於本集團從事投資上市及非上市財務工具，於年內概無主要客戶及供應商。

本集團瞭解與其供應商、客戶、僱員及其他利益相關者保持良好關係對達到本集團短期及長期目標之重要性。儘管於本年度並無重大客戶及供應商，但是本公司建立有激發員工的框架及正式溝通渠道，旨在維持與其僱員及其他利益相關者之良好關係。

## 財務表現關鍵指標

本集團之資產淨值是財務表現關鍵指標，於二零一九年十二月三十一日減少至約297,031,000港元（於二零一八年十二月三十一日：388,325,000港元）。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約91,295,000港元，主要是由於透過損益賬以公平值列賬之財務資產公平值變動產生之虧損約77,633,000港元所致。

每股資產淨值為0.42港元，乃按上述資產淨值及於二零一九年十二月三十一日700,333,925股每股面值0.01港元的已發行普通股計算。

## 股東週年大會

本公司將於二零二零年六月十六日舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。股東週年大會通告將於股東週年大會前至少20個足營業日寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席將於二零二零年六月十六日舉行之股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二零年六月十一日起至二零二零年六月十六日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理本公司股份過戶登記手續。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有過戶文件必須最遲於二零二零年六月十日下午四時三十分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

## 獨立非執行董事之獨立性

本公司已遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)及3.10A條之規定。本公司已接獲全部3名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）（即潘偉開先生、馮維正先生及李成法先生）根據上市規則第3.13條發出之獨立性確認。

董事會已審視全體獨立非執行董事的獨立性，並認為彼等均屬上市規則所界定之獨立人士。此外，截至本公告日期，董事會並不知悉已發生任何事項，致使其相信任何一位獨立非執行董事之獨立性受損。

## **董事證券交易標準守則**

本公司已採納聯交所上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為董事買賣本公司證券之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等已於截至二零一九年十二月三十一日止年度遵守標準守則所載規定準則。為確保董事於買賣本公司證券（「證券」）時遵守標準守則，董事須於買賣任何證券前書面通知指定執行董事並取得指定執行董事之書面確認。

## **遵守企業管治常規守則**

董事會認為，本公司於期內已應用有關原則並一直遵守上市規則附錄14企業管治守則（「企業管治守則」）所載之全部適用守則條文，惟下列偏離情況除外：

### **守則條文第A.4.1條**

企業管治守則之守則條文第A.4.1條訂明，非執行董事應按特定任期獲委任，並須接受重選。獨立非執行董事潘偉開先生並非按特定任期獲委任，惟彼須根據本公司之公司細則（「公司細則」）及企業管治守則之守則條文第A.4.2條最少每三年輪席退任及接受重選一次。因此，董事會認為，有關條文足以符合此守則條文之相關宗旨。

## 守則條文第D.1.4條

企業管治守則之守則條文第D.1.4條規定，發行人應有載有委任之主要條款與條件之正式董事委任書。本公司除蒙建強先生、李成法先生及馮維正先生外，並無正式之董事委任書。惟董事須按照公司細則及企業管治守則之守則條文第A.4.2條最少每三年輪席退任一次。在任何情況下，所有董事，包括該等沒有委任書之董事，必須根據公司細則所規定的方式輪席退任，以及重選退任董事時，就有關董事續聘事宜提供合理且必要的資料予本公司股東以便其作出知情決定。此外，董事須依照載於公司註冊處刊發之《董事責任指引》及香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》（如適用）之指引，履行其作為董事之職務及職責。另外，董事須遵守法規及普通法、上市規則、法律及其他監管規定以及本公司之業務及管治政策之規定。

## 守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席本公司股東週年大會。由於其他事務，董事會主席蒙建強先生未能出席本公司於二零一九年六月十三日舉行之股東週年大會（「二零一九年股東週年大會」）。然而，本公司已作出若干安排（包括董事會另一成員出席大會），以確保二零一九年股東週年大會按程序舉行。

## 董事資料變更

按上市規則第13.51B(1)條須予披露之自本公司二零一八年年報日期起董事資料之變更載列如下：—

### 履歷詳情

姓名	變更詳情
蒙建強先生	自二零一九年六月二十八日起辭任CWT International Limited（股份代號：521）之執行董事兼董事會聯席主席。
蒙品文先生	自二零一九年十一月二十五日起辭任CWT International Limited（股份代號：521）之非執行董事。

## 購買、出售或贖回上市股份

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 公眾持股量

根據本公司可公開取得之資料及就董事所知，董事確認，於本公告日期本公司已維持上市規則規定的足夠普通股公眾持股量。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與管理層連同外聘核數師審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表、本集團採納之會計原則及常規，並討論本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之審核、風險管理及內部監控以及財務報告事宜。

## 審閱本末期業績公佈

本集團核數師國衛會計師事務所有限公司已同意本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所載數字為本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額。國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會刊發之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港審計委聘準則而進行之審計，故國衛會計師事務所有限公司毋須就初步業績公佈作出任何保證。

## 報告期後事項

2019新型冠狀病（「**COVID-19**疫情」）自二零二零年年初開始在中國及世界各地蔓延，在一定程度上影響了本集團及本集團被投資公司的商務經濟活動。

本集團將密切關注COVID-19疫情的進展，並繼續評估其對本集團業務、財務狀況及經營業績造成的影響。

## 於聯交所及本公司網站刊登綜合年度業績及二零一九年年報

本末期業績公告於聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.irasia.com/listco/hk/mastermindcap/](http://www.irasia.com/listco/hk/mastermindcap/)) 刊登，及載有上市規則規定之所有資料之二零一九年年報將適時寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司網站刊登。

承董事會命

**Global Mastermind Capital Limited**

環球大通投資有限公司\*

主席

蒙建強

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事，分別為蒙建強先生（主席）及蒙品文先生；及三名獨立非執行董事，分別為馮維正先生、李成法先生及潘偉開先生。

\* 僅供識別