

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：718)

截至二零一九年十二月三十一日止年度 末期業績公告

太和控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合末期業績連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益			
客戶合約	3	19,955	4,088,275
租賃		6,588	95,366
按實際利率法計算的利息		-	130,579
淨投資虧損	5	(616)	(186,343)
總額		25,927	4,127,877

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入	6	51,353	9,026
預期信貸虧損模式下的減值虧損， 扣除撥回		(39,641)	(2,886)
其他收益及虧損	7	150,973	(124,253)
存貨之購買及變動		(12,473)	(4,077,048)
僱員福利開支		(43,855)	(68,514)
其他經營開支		(55,494)	(209,456)
投資物業公允值變動	13	(72,505)	(124,942)
分類為持作出售之資產之公允值變動	16	(17,412)	58,000
採礦權減值虧損	14	(170,821)	(109,704)
分佔一間聯營公司業績		-	(394)
財務成本	8	(15,291)	(71,695)
除稅前虧損		(199,239)	(593,989)
所得稅(開支)抵免	9	(47,531)	40,596
年度虧損	10	(246,770)	(553,393)
其他全面(開支)收益：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(17,264)	(76,802)
於出售及註銷附屬公司時將累 計匯兌差額重新分類至損益		9,965	-
年度其他全面開支		(7,299)	(76,802)
年度全面開支總額		(254,069)	(630,195)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
附註		
以下人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人	(246,440)	(553,243)
非控股權益	<u>(330)</u>	<u>(150)</u>
	<u>(246,770)</u>	<u>(553,393)</u>
以下人士應佔年度全面開支總額：		
本公司擁有人	(253,751)	(630,045)
非控股權益	<u>(318)</u>	<u>(150)</u>
	<u>(254,069)</u>	<u>(630,195)</u>
每股虧損	12	
—基本(港仙)	<u>(4.69)</u>	<u>(10.54)</u>

綜合財務狀況報表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,483	19,833
投資物業	13	806,985	856,463
無形資產		4,155	4,155
採礦權	14	174,016	344,837
按公允值計入損益之金融資產		571	584
使用權資產		3,005	–
遞延稅項資產		39	615
其他非流動資產		6,000	6,000
		<u>1,004,254</u>	<u>1,232,487</u>
流動資產			
存貨		1,700	1,333
按公允值計入損益之金融資產		10,112	10,247
應收賬款	15	4,244	6,964
其他應收款項、按金及預付款項		1,061,759	13,158
結構性存款		–	200,143
銀行結餘及現金		560,240	1,167,972
		<u>1,638,055</u>	<u>1,399,817</u>
分類為持作出售之資產	16	–	1,740,466
		<u>1,638,055</u>	<u>3,140,283</u>
流動負債			
應付賬款	17	–	737
應計負債及其他應付款項		6,440	227,760
借貸	18	281,471	426,626
其他貸款		120,958	123,585
租賃負債		1,853	–
應付稅項		138,383	49,714
		<u>549,105</u>	<u>828,422</u>
與分類為持作出售之資產有關之負債	16	–	105,593
		<u>549,105</u>	<u>934,015</u>
流動資產淨值		<u>1,088,950</u>	<u>2,206,268</u>
總資產減流動負債		<u>2,093,204</u>	<u>3,438,755</u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債		23,027	65,733
租賃負債		1,228	–
		<u>24,255</u>	<u>65,733</u>
資產淨值		<u>2,068,949</u>	<u>3,373,022</u>
股本及儲備			
股本	19	262,501	262,501
儲備		1,803,694	3,107,449
		<u>2,066,195</u>	<u>3,369,950</u>
本公司擁有人應佔權益		2,066,195	3,369,950
非控股權益		2,754	3,072
		<u>2,068,949</u>	<u>3,373,022</u>
權益總額		<u>2,068,949</u>	<u>3,373,022</u>

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

太和控股有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司董事(「董事」)認為，本公司之最終控股公司為Satinu Resources Group Ltd.(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之有限公司)。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港北角馬寶道28號華匯中心29樓2902室。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(連同本公司稱為「本集團」)的主要業務從事(i)金融服務及資產管理；(ii)商品及醫療設備貿易；(iii)物業投資；及(iv)採礦及勘察天然資源。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，與本公司之功能貨幣一致。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅稅務處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	提早還款特性及負補償
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司和合營企業的長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本期間應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關的詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義以評估合約是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。

於二零一九年一月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡條文確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於相關租賃負債。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 依賴應用香港會計準則第37號撥備、或然負債和或然資產作為減值檢討之替代方法評估租賃是否過於繁重；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為6.18%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	21,708
按相關增量借貸利率貼現的租賃負債	21,066
減：確認豁免—短期租賃	(2,052)
於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時確認與經營租賃有關的租賃負債	19,014
分析為：	
流動	13,972
非流動	5,042
	19,014

於二零一九年一月一日之自用使用權資產之賬面值相等於與應用香港財務報告準則第16號後已確認金額為19,014,000港元之經營租賃有關之租賃負債。

於二零一九年一月一日對綜合財務狀況報表中已確認金額已作出以下調整。未受變動影響的項目不包括在內。

	先前於 二零一八年 十二月三 十一日 呈報的 賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 一月一日 香港財務 報告準則 第16號項下 的賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	-	19,014	19,014
流動負債			
租賃負債	-	13,972	13,972
非流動負債			
租賃負債	-	5,042	5,042

附註：就根據間接法呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度之經營活動及融資活動現金流量而言，營運資金變動已根據於二零一九年一月一日之期初綜合財務狀況報表計算，如上文所披露。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團無須於過渡時就本集團作為出租人之租賃作出任何調整，惟須由首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，並無重列比較資料。由於所涉及的金額並不重大，因此應用香港財務報告準則第16號作為出租人對本集團於二零一九年一月一日的綜合報表並無重大影響。

已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或 注入資產 ³
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	重大的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革 ⁴

¹ 於二零二一年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始之首個年度期間開始或之後之業務合併及資產收購生效。

³ 於將予釐定之日期或以後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或以後開始之年度期間生效。

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，經修訂財務報告概念框架於二零一八年發佈。其相應修訂香港財務報告準則中對概念框架引用的修訂自二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期於可見將來，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則對綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第3號修訂本業務的定義

修訂內容：

- 加入選擇性的集中度測試，簡化所收購的一組活動和資產是否屬於業務的評估。可按個別交易基準選擇是否應用選擇性的集中度測試；
- 澄清若要被視為業務，所收購的一組活動及資產必須最少包括共同對創造產出能力有莫大貢獻的投入及實質性流程；及
- 通過專注於向客戶所提供的貨品及服務，並移除對節省成本能力的提述，收窄業務及產出的定義。

相關修訂適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度報告期間開始當日或之後進行的所有業務合併及資產收購，可提前應用。

選擇性的集中度測試及修訂業務的定義預期不會對本集團產生重大影響。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本重大的定義

該等修訂本透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂本：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂本與各香港財務報告準則的定義一致，並於二零二零年一月一日開始的年度期間將在本集團強制生效。預期應用該等修訂本不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響本集團於綜合財務報表中的呈列及披露。

3. 收益

客戶合約收益細分：

分部	截至 二零一九年 十二月 三十一日 止年度 商品及醫療 設備貿易 千港元	截至二零一八年 十二月三十一日止年度		
		金融服務 及資產管理 千港元	商品及醫療 設備貿易 千港元	總計 千港元
貨品及服務類型				
銷售商品				
石化產品	-	-	3,684,032	3,684,032
金屬相關產品	-	-	361,419	361,419
銷售醫療設備	19,955	-	39,836	39,836
服務費、佣金及經紀收入	-	2,988	-	2,988
總計	19,955	2,988	4,085,287	4,088,275
地區市場				
新加坡	-	-	2,662,477	2,662,477
中華人民共和國「中國」)	19,955	-	1,422,810	1,422,810
香港	-	2,988	-	2,988
總計	19,955	2,988	4,085,287	4,088,275
收益確認時間				
於某一時點	19,955	-	4,085,287	4,085,287
隨時間經過	-	2,988	-	2,988
總計	19,955	2,988	4,085,287	4,088,275

4. 分部資料

向本公司行政總裁，即主要營運決策者（「主要營運決策者」）呈報以分配資源及評估分部表現之資料，集中於已付運或已提供之貨物或服務類型。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可呈報分部如下：

- (i) 金融服務及資產管理分部—不同經營分部匯總包括基金投資、於香港向客戶提供證券及保證金融資、期貨合約買賣及經紀、資產管理、放貸業務及保險經紀服務；於中國、香港及新加坡買賣股本證券及衍生工具；及於中國收購不良債務資產而產生之資產管理；
- (ii) 商品及醫療設備貿易分部—不同經營分部匯總包括於新加坡買賣石化產品及金屬相關產品；及於中國買賣醫療設備；

- (iii) 物業投資分部—不同經營分部匯總包括於中國、香港及英國(「英國」)之物業投資及租賃物業；及
- (iv) 採礦及勘察天然資源分部—於蒙古共和國(「蒙古」)之採礦及生產鎢礦資源活動。

分部收益及業績

以下為按經營及可呈報分部劃分之本集團收益及業績之分析：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	金融服務 及資產 管理 千港元	商品及 醫療設備 貿易 千港元	物業投資 千港元	採礦及 勘察 天然資源 千港元	總計 千港元
分部收益	-	19,955	6,588	-	26,543
分部淨投資虧損	(616)	-	-	-	(616)
總計	(616)	19,955	6,588	-	25,927
分部業績	9,371	(8,712)	(107,105)	(173,748)	(280,194)
出售及註銷附屬公司之收益 淨額					172,504
匯兌虧損淨額					(22,229)
結構性存款之公允值變動					1,594
其他應收款項已確認之 減值虧損					(50,918)
出售附屬公司應收款項產生 之利息收入					12,117
未分配利息收入					12,276
未分配財務成本					(150)
中央行政開支					(44,239)
除稅前虧損					(199,239)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	金融服務 及資產 管理 千港元	商品及 醫療設備 貿易 千港元	物業投資 千港元	採礦及 勘察 天然資源 千港元	總計 千港元
分部收益	133,567	4,085,287	95,366	–	4,314,220
分部淨投資虧損	<u>(186,343)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(186,343)</u>
總計	<u>(52,776)</u>	<u>4,085,287</u>	<u>95,366</u>	<u>–</u>	<u>4,127,877</u>
分部業績	<u>(183,857)</u>	<u>(11,299)</u>	<u>(112,707)</u>	<u>(113,369)</u>	<u>(421,232)</u>
出售一間聯營公司收益					394
分佔一間聯營公司業績					(394)
匯兌虧損淨額					(73,388)
按公允值計入損益(「按公允值 計入損益」)之金融資產公允 值變動					29
結構性存款之公允值變動					3,519
未分配利息收入					3,490
未分配財務成本					(34,855)
中央行政開支					<u>(71,552)</u>
除稅前虧損					<u>(593,989)</u>

上文所呈報之分部收益乃指外部客戶產生之收益。於兩個年度內，概無分部間銷售。

分部業績乃指於未分配中央行政開支(包括董事薪酬、法律及專業費用、辦公室租金及其他經營開支、匯兌虧損淨額、結構性存款之公允值變動、未分配利息收入及財務成本、出售及註銷附屬公司的收益淨額及按公允值計入損益之金融資產之公允值變動)前，各分部於除稅前所賺取之溢利或產生之虧損。就資源分配及評估分部表現而言，此乃向主要營運決策者呈報之方法。

分部資產及負債

本集團按經營及可呈報分部劃分之資產及負債之分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分部資產		
金融服務及資產管理	550,151	1,149,694
商品及醫療設備貿易	11,666	25,672
物業投資	826,478	2,618,734
採礦及勘察天然資源	175,285	346,718
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	1,563,580	4,140,818
出售杭州太榮資產管理有限公司(「杭州太榮」)應收款項	1,057,910	–
結構性存款	–	200,143
未分配使用權資產	1,545	–
未分配按公允值計入損益之金融資產	571	584
未分配物業、廠房及設備	7,739	15,610
未分配無形資產	4,155	4,155
其他未分配公司資產	6,809	11,460
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	2,642,309	4,372,770
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
分部負債		
金融服務及資產管理	1,557	46,235
商品及醫療設備貿易	2,128	5,364
物業投資	322,913	751,927
採礦及勘察天然資源	23,583	66,255
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	350,181	869,781
其他貸款	120,958	123,585
未分配租賃負債	1,583	–
未分配稅項負債	97,510	–
其他未分配公司負債	3,128	6,382
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	573,360	999,748
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

就監管分部表現及在分部之間分配資源而言：

- 除出售杭州太榮應收款項、結構性存款、未分配使用權資產、未分配按公允值計入損益之金融資產、未分配物業、廠房及設備、未分配無形資產及其他未分配公司資產(主要包括未分配銀行結餘及現金)外，所有資產均分配至經營及可呈報分部。
- 除其他貸款、未分配租賃負債、未分配稅項負債及其他未分配公司負債外，所有負債均分配至經營及可呈報分部。

5. 淨投資虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公允值計入損益之金融資產公允值變動	<u>(616)</u>	<u>(186,343)</u>

6. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自以下各項之利息收入：		
－銀行及其他存款	14,419	4,353
－出售杭州太榮應收款項	12,117	－
－受限制銀行存款	－	4,036
就先前視作應收貸款票據贖利息收入	23,551	－
雜項收入	<u>1,266</u>	<u>637</u>
	<u>51,353</u>	<u>9,026</u>

7. 其他收益及虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售及註銷附屬公司之收益(虧損)淨額	172,504	(7,016)
結構性存款公允值變動	1,594	3,519
匯兌虧損淨額	(22,229)	(73,388)
出售物業、廠房及設備虧損	(896)	(2,541)
第三方於綜合結構性實體之權益應佔溢利	－	(45,416)
出售一間聯營公司之收益	－	394
金融衍生合約公允值變動	－	166
按公允值計入損益之金融資產公允值變動	<u>－</u>	<u>29</u>
	<u>150,973</u>	<u>(124,253)</u>

8. 財務成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
下列各項的利息開支		
－有抵押銀行借貸	14,523	22,623
－租賃負債	451	－
－其他借貸及貸款工具	317	19,618
－其他貸款	－	9,014
－保證金融資	<u>－</u>	<u>20,440</u>
	<u>15,291</u>	<u>71,695</u>

9. 所得稅開支(抵免)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
現行稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	99,270	3,655
香港利得稅	—	9,635
	<u>99,270</u>	<u>13,290</u>
於過往年度(超額撥備)撥備不足：		
中國企業所得稅	(8,319)	188
香港利得稅	(1,077)	—
新加坡企業稅(「企業稅」)	—	206
	<u>(9,396)</u>	<u>394</u>
遞延稅項	<u>(42,343)</u>	<u>(54,280)</u>
	<u><u>47,531</u></u>	<u><u>(40,596)</u></u>

由於本年度並無產生應課稅溢利，故並無於綜合財務報表內就新加坡企業稅及香港利得稅作出撥備。新加坡企業稅乃根據過往年度的估計應課稅溢利按17.0%計算。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率繳納稅項。

因此，於過往年度，合資格集團實體的香港利得稅按估計應課稅溢利首2,000,000港元按8.25%計算以及超過2,000,000港元的估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個年度，附屬公司的中國稅率為25%或於西藏自治區經營的附屬公司為9%較低優惠稅率。

於蒙古註冊成立的附屬公司須繳納蒙古國所得稅，該所得稅乃以估計應課稅收入首3,000,000,000蒙古圖格里克按10%的稅率計算，超出部份按25%的稅率計算。由於兩個年度並無產生應課稅溢利，因此並未於綜合財務報表內就蒙古國所得稅作出撥備。

10. 本年度虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
董事酬金	10,106	22,402
其他員工成本：		
—薪金、津貼及實物利益	31,971	42,281
—退休福利計劃供款	1,778	3,831
員工成本總額	<u>43,855</u>	<u>68,514</u>
核數師酬金	2,010	2,905
已確認為開支之存貨成本	12,473	4,077,048
物業、廠房及設備之折舊	7,541	10,565
使用權資產折舊	6,418	—
有關辦公室物業之經營租賃租金	—	26,302
投資物業所得租金收入總額	(6,588)	(95,366)
減：產生租金收入之投資物業所產生之直接經營開支	768	12,198
	<u>(5,820)</u>	<u>(83,168)</u>

11. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司普通股股東年度內獲派並確認為分派之股息：		
二零一八年第二次特別股息—每股20港仙 (二零一八年：二零一八年特別股息—每股28.58港仙)	<u>1,050,004</u>	<u>1,500,456</u>

自報告期末以來，並無向本公司普通股股東建議任何股息。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
虧損		
用於計算每股基本虧損的本公司擁有人 應佔年度內虧損	<u>(246,440)</u>	<u>(553,243)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
股份數目		
用於計算每股基本虧損的普通股數目	<u>5,250,020</u>	<u>5,250,020</u>

由於兩個年度內並無已發行潛在普通股，故概無呈列兩個年度的每股攤薄虧損。

13. 投資物業

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團根據經營租賃出租住宅物業單位及酒店設施，租金按每週／每月支付。租賃的初步期限通常為期2週至10年，且無單方面權利將租賃延長至本集團及承租人所持有的初步期限以外。

由於所有租賃均以集團實體各自的功能貨幣計值，故本集團不會因租賃安排而承受外幣風險。租賃合約不包含剩餘價值擔保及／或承租人在租賃期末購買該物業的選擇權。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，租賃現金流入總額為6,588,000港元。

	千港元
公允值	
於二零一八年一月一日	2,761,828
於損益中確認之公允值變動	(124,942)
重新分類為持作出售(附註16)	(1,660,976)
出售	(44,199)
匯兌調整	<u>(75,248)</u>
於二零一八年十二月三十一日	856,463
於損益中確認之公允值變動	(72,505)
匯兌調整	<u>23,027</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>806,985</u>

14. 採礦權

千港元

成本

於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及
二零一九年十二月三十一日

	1,003,034
--	-----------

減值

於二零一八年一月一日

	548,493
--	---------

已確認減值虧損

	109,704
--	---------

於二零一八年十二月三十一日

	658,197
--	---------

已確認減值虧損

	170,821
--	---------

於二零一九年十二月三十一日

	829,018
--	---------

賬面值

於二零一九年十二月三十一日

	174,016
--	---------

於二零一八年十二月三十一日

	344,837
--	---------

採礦權指可於蒙古巴彥烏列蓋省瑙貢諾爾市烏蘭烏拉(「烏蘭烏拉」)及蒼希格(「蒼希格」)及巴彥烏列蓋省臣格勒市科布多河(「科布多河」)進行採礦活動之四個權利。於蒼希格之採礦權及於烏蘭烏拉之兩個採礦權剩餘法定年期為12至16年，分別於二零三一年七月、二零三三年三月及二零三五年十二月屆滿。於科布多河之採礦權剩餘法定年期為17年，於二零三六年七月屆滿。

礦產開採執照乃由蒙古礦產資源及石油管理局(「蒙古礦務局」)發出，可連續續期兩次，每次20年。董事認為，申請續期僅須完成相關程序，故本集團應可續期礦產開採執照而無需重大成本，直至所有探明及估計之礦藏已獲開採為止。於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團尚未進行活躍採礦業務。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團收到蒙古礦務局的若干通告，要求本集團編製烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河的採礦權的最新資源估算技術報告及可行性研究報告。本集團與蒙古礦務局就於該等採礦權進行採礦活動的可行性展開討論。本集團就通告之法律影響諮詢法律顧問，且經參考法律意見，本集團擁有的該等採礦權的開採執照於二零一九年及二零一八年十二月三十一日仍有效。從二零一八年開始，本集團正就該等不同階段的採礦權根據蒙古勘探結果、礦產資源及礦石儲量之公開報告守則編製最新資源估算技術報告及可行性報告以達致蒙古礦務局的要求。

採礦權計入採礦及勘察天然資源分部(為現金產生單位)，指本集團之附屬公司—Kainarwolfram LLC及Ikh Uuliin Erdenes LLC就減值測試目的而持有之採礦權。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本集團尚未進行活躍採礦業務，董事已對採礦現金產生單位作出減值評估。就減值測試而言，採礦權已獲分配至由採礦及勘察天然資源分部代表之採礦現金產生單位。

可收回金額為公允值減出售成本與使用價值(「使用價值」)兩者之較高者。採礦及勘察天然資源分部之可收回金額乃按使用價值計算及若干關鍵假設釐定。就減值測試而言，使用價值乃根據本集團管理層批准之四至十九年(二零一八年：四至十九年)期間之財務預算使用現金流預測計算。計算使用價值採用稅後之貼現率為20.64%(二零一八年：22.01%)。估計貼現未來稅前現金流量之其他關鍵假設包括估計增長率為0.30%(二零一八年：0.63%)之金屬鎢售價、估計未來生產成本、估計未來運營成本、可採儲量、資源及勘探潛能、貼現率及匯率。

於二零一八年十一月及二零一九年八月，本集團委聘獨立合資格礦產技術顧問根據澳大利亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量的報告規則編製最新資源估算技術報告(「最新資源估算技術報告」)及截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，彼等已進行有關烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河採礦權的可採儲量、資源及勘探潛能的首階段及第二階段開採工程。

根據合資格礦產技術顧問參考彼等所進行的首階段及第二階段開採工程所發出最新資源估算技術報告，烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河採礦權的鎢等級明顯低於二零零八年編製之資源估計技術報告(「先前資源估算技術報告」)所示的鎢等級，而於烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河之採礦權之勘探潛能儲量高於先前資源估計技術報告所示的儲量。經考慮最新資源估算技術報告採礦權的估計可採儲量、資源及勘探潛能增加後，本集團管理層預期礦場整個開採工程週期更長及修訂涵蓋現金流預測為期四至十九年(二零一八年：四至十九年)期間的財務預算。

基於上述來自最新資源估算技術報告之結果，本集團委聘一間中國專業公司以更新可行研究報告，亦委聘獨立合資格專業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)，基於最新資源估算技術報告及最新可行性研究報告對於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之採礦權作出估值。經參考仲量聯行對採礦權作出的估值及本集團截至本公告日期可得之資料後，董事認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度需就採礦現金產生單位於綜合損益及其他全面收益表內確認採礦權之減值虧損約170,821,000港元(二零一八年：109,704,000港元)，原因是採礦現金產生單位之可收回金額低於(二零一八年：低於)其賬面值。

15. 應收賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銷售醫療設備產生的應收賬款	4,401	7,147
減：信貸虧損撥備	(157)	(183)
總計	<u>4,244</u>	<u>6,964</u>

於二零一八年一月一日，應收客戶合約賬款為133,730,000港元。本集團按所售產品類型授予其客戶30至120天(二零一八年：30至120天)之信貸期。

以下為按發票日期(與各自收入確認日期相若)呈列的應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30日內	1,168	2,407
31至90日	-	1,497
91至120日	102	34
120日以上	2,974	3,026
	<u>4,244</u>	<u>6,964</u>

16. 分類為持作出售之資產及負債

於二零一八年八月三十一日，本公司與一名獨立第三方(「買方」)訂立買賣協議，以現金代價人民幣1,550,000,000元出售其於杭州太榮全部權益，杭州太榮的主要資產為一處位於中國浙江省杭州市鳳起路555號的酒店設施。因此，下述分類為持作出售之杭州太榮之資產及負債(組成本集團之出售組合)預期於十二個月內出售並單獨呈列於綜合財務狀況表內。公允值並無於重新分類日期於損益內確認變動。本集團收取出售按金人民幣155,000,000元(相等於約176,483,000港元)，等同於總現金代價之10%。

於二零一八年十二月三十一日分類為持作出售之資產及負債的主要類別如下：

	千港元
投資物業(附註)	1,594,040
物業租金收入產生的應收賬款，扣除信貸虧損撥備	68,558
其他應收款項、按金及預付款項	58,006
結構性存款	19,812
銀行結餘及現金	50
	<hr/>
分類為持作出售之總資產	1,740,466
	<hr/> <hr/>
應計負債及其他應付款項	9,441
應付稅項	1,342
遞延稅項負債	94,810
	<hr/>
分類為持作出售之總負債	105,593
	<hr/> <hr/>

於二零一九年八月二十五日，本集團、買方及杭州太榮訂立補充協議，據此，各方已就修訂達成共識。該等修訂的主要條款如下：i)第一筆付款、第二筆付款、餘下代價的代價結算安排以及餘下代價的利息(「新結算安排」)；ii)在當地工商管理總局辦理杭州太榮轉讓登記手續；iii)訂立股份抵押協議，據此，買方應將銷售股份質押予本集團，以為支付餘下代價作擔保；及iv)杭州太榮自二零一九年一月一日期間起不再分配或以其他方式出售該酒店設施的應收租金。本集團已於二零一九年十月三十一日將杭州太榮之所全部股權轉讓予買方。

附註：

分類為持作出售之投資物業

	千港元
公允值	
於二零一八年一月一日	680,000
出售	(738,000)
於損益中確認之公允值變動	58,000
重新分類為持作出售之投資物業(附註13)	1,660,976
匯兌調整	(66,936)
	<hr/>
於二零一八年十二月三十一日	1,594,040
添置	17,412
出售(附註20)	(1,560,160)
於損益中確認之公允值變動	(17,412)
匯兌調整	(33,880)
	<hr/>
於二零一九年十二月三十一日	-
	<hr/> <hr/>

17. 應付賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
購買醫療設備產生的應付賬款	<u>-</u>	<u>737</u>

購買醫療設備的平均信貸期為30天(二零一八年：30天)。以下為應付賬款基於報告期末之發票呈列之賬齡分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30日內	-	640
31至90日	-	97
	<u>-</u>	<u>737</u>

18. 借貸

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
有抵押浮息銀行借貸	<u>281,471</u>	<u>426,626</u>

於二零一九年十二月三十一日，有抵押浮息銀行借貸約281,471,000港元(二零一八年：426,626,000港元)按倫敦銀行同業拆息率(「倫敦銀行同業拆息率」)加2.75%(二零一八年：2.75%)之年利率計息，其實際年利率為3.56%(二零一八年：3.52%)。

有抵押借貸包含按條款償還的付款(於流動負債項下列示)，惟根據貸款協議載列之還款安排日期於一年內按合約還款。

19. 股本

	股份數目	股本 千港元
按每股0.05港元之法定普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>34,566,666,668</u>	<u>1,728,333</u>
按每股0.05港元之已發行及繳足普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日	<u>5,250,019,852</u>	<u>262,501</u>

20. 出售附屬公司

出售杭州太榮

本集團分別於二零一八年九月十八日及二零一九年八月二十五日與買家訂立買賣協議及補充協議，以出售其於杭州太榮(其從事物業投資活動)之全部股權，現金代價為人民幣1,550,000,000元及部分代價已予支付以償付股東貸款869,232,000港元。本集團已於二零一九年十月三十一日將杭州太榮之全部股權轉讓予買方及杭州太榮於出售日期之資產淨值如下：

千港元

失去控制權的資產及負債分析：

投資物業	1,560,160
應收貸款	61,077
其他應收款項、按金及預付款項	47,536
銀行結餘及現金	74
應計負債及其他應付款項	(8,354)
遞延稅項負債	(92,557)
股東貸款	(869,232)
	<hr/>
已出售資產淨值	698,704
償還股東貸款之已付代價	869,232
	<hr/>
	1,567,936

千港元

出售杭州太榮之收益：

已收代價	1,727,320
已出售資產淨值	(1,567,936)
有關附屬公司資產淨值從權益重新分類至損益之累計匯兌差額	8,740
	<hr/>
出售收益(計入其他收益及虧損)	168,124

千港元

出售杭州太榮產生之現金流入淨額：

現金代價	1,727,320
出售杭州太榮之已收按金	(172,732)
減：出售應收款項	(1,108,828)
減：已出售銀行結餘及現金	(74)
	<hr/>
現金流入淨額	445,686

上述出售之詳情載於本公司日期為二零一八年六月十五日、二零一八年八月二十八日及二零一九年八月二十五日之公告。

管理層討論及分析

財務表現

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的收益及投資虧損淨額約為26.5百萬港元及0.6百萬港元，分別較去年的約4,314.2百萬港元及約186.3百萬港元減少99.4%及99.7%，此乃由於管理層因應國際貿易爭端及地緣政治局勢升級等眾多因素所影響的現行全球經濟波動而採取更加審慎方法以物色投資機遇所致。

受惠於貿易摩擦下公司資產投資組合定位採取保守策略及成功實施成本削減計劃而大幅減少各項成本(包括僱員福利開支、其他經營開支及財務成本)，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損由去年虧損約553.2百萬港元大幅減少至於回顧年度的約246.4百萬港元。本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的每股基本虧損收窄至4.69港仙(二零一八年：每股虧損10.54港仙)。

業務回顧

本集團的業務分部包括(i)金融服務及資產管理；(ii)商品及醫療設備貿易；(iii)物業投資；及(iv)採礦及勘察天然資源。

(1) 金融服務及資產管理

金融服務

於二零一六年底，本公司一間附屬公司投資於一間基金投資組合公司的獨立投資組合(「該基金」)。金融服務業務的主要收益貢獻為該基金的貸款票據投資之實際利息收入，就會計而言，該收入已於過去兩年併入本集團的財務報表。有關詳情載於本公司日期為二零一六年十二月十五日的公告及本公司截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度的年報。

由於該應收貸款票據已於二零一八年悉數贖回，故截至二零一九年十二月三十一日止年度並無錄得實際利息收入的收益。截至二零一八年十二月三十一日止年度的有關收入約為130.6百萬港元。然而，本集團於此項業務錄得約23.6百萬港元的溢利，乃得益於回顧年度自該基金收取最終贖回所得款項，而去年則錄得約85.7百萬港元的溢利。

不良債務資產管理

本集團的境內專業團隊在中華人民共和國(「中國」)積極搜索不良債務資產價值窪地，推動管道搭建工作，以公開招投標方式策略性地收購優質不良銀行貸款組合，結合債務人特徵及抵押物情況採取不同處置方案，以實現整體收益最大化。

根據中國銀行保險監督管理委員會的統計資料，於二零一九年不良債務資產市場取得顯著增長，原因為二零一九年第四季度末中國商業銀行未償還不良貸款達人民幣2.41萬億元。除於二十世紀九十年代成立的四大資產管理公司參與日益增長的市場外，眾多省級持牌不良資產管理公司於最近3年成立。當地資產管理公司數量快速增加令該市場競爭激烈，因此利潤率有所下降。同時，根據國家統計局的資料，由於中國經濟於二零一九年增長百分之6.1，為29年來最低的年增長率，故不良債務資產市場的風險逐漸增大。在利潤日益減少而投資風險日益增大的影響下，本公司專業團隊物色的潛在不良資產項目可能不視為具有商業可行性。

從二零一八年開始，本集團已對其多項投資(包括不良債務資產)的投資組合進行重組，並實現若干資本收益，以期為本公司股東(「股東」)帶來最大回報，並進行更佳風險管理。自二零一六年四月開展不良債務資產管理業務以來，本集團於截至二零一六年十二月三十一日止九個月及截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度(「過去三個財政年度」)自出售不良債務資產投資合共收回約1,265.9百萬港元。儘管此業務於過去三個財政年度的表現令人滿意，宏觀經濟環境在貿易戰下正變得越來越不明朗。因此，董事局認為出售這些不良債務資產為本集團提供絕佳機會，以變現該等資產之價值，並及時和適當地恢復本集團的財務狀況。

在不良債務資產管理行業競爭日益加劇及中美貿易糾紛持續導致市況不明朗的背景下，本集團已於二零一九年出售於二零一八年十二月三十一日持有的所有不良債務資產，並於二零一九年十二月三十一日並無持有按公允值計量的不良債務資產，而去年末不良債務資產約為10.2百萬港元。此乃持續履行去年在面對中美貿易爭端所採納的投資策略的結果，旨在

為股東帶來最大回報，並透過重組其各項投資的投資組合及變現各項投資的資本收益或減輕若干特定類型資產所附帶的風險，進行最佳的風險管理。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於此業務並無錄得投資收益或虧損淨額，而截至去年底投資虧損淨額約為13.3百萬港元，其歸因於所出售的不良債務資產乃按其各自的賬面值出售。因此，本年度業務產生虧損約為5.3百萬港元，主要為此業務營運的經常性成本，而去年則為虧損約31.2百萬港元。

證券投資

受惠於香港的區位優勢及中國投資市場的發展，本集團利用自有資金於二級市場開展證券投資業務，專注投資大型優質企業股票，以獲得資本增值及穩定的股息收入為目標。

於二零一九年，由於中美貿易戰引發的金融及投資市場波動，本集團已縮減此項業務的投資組合規模。此外，香港自夏季發生的持續大規模示威活動令金融及投資市場波動加劇。該等因素已促使董事於物色投資機會(尤其是香港股市)時採取保守策略，以加強企業抵禦任何可能的問題及國際或地區危機所帶來威脅。於二零一九年十二月三十一日，上市證券投資的賬面值約為10.1百萬港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度並無持有任何上市證券投資。本集團持有的有關上市證券投資均為香港上市股本證券，而其賬面值均不超過本集團總資產的5%或以上。董事認為，鑑於該地區的現行投資環境，持有該等投資組合符合董事採取的審慎投資策略。

受惠於此審慎的投資方法，本集團錄得因證券投資公允值變動而產生的投資淨額虧損減少99.6%，由去年的約173.0百萬港元減少至本年度的約0.6百萬港元。因此，此業務錄得虧損約8.8百萬港元，較截至去年虧損約238.3百萬港元減少96.3%。

(2) 商品及醫療設備貿易

商品貿易

業內專家認為，市場從業者幾乎不能自信地預測二零一九年的原油及石油產品價格，原因為其受與國際關係、地緣政治及軍事事務有關的眾多風險因素所影響。油價已自二零一九年初起飆升，乃由於石油輸出國家組織引致的減產、美國制裁石油出口國伊朗及委內瑞拉以及利比亞衝突升級等眾多因素所致。另一方面，除對全球經濟健康發展的憂慮外，美國原油儲備飆升進一步限制利潤。於二零一九年九月後的數月，由於沙特阿拉伯的主要能源設施受到攻擊，油價出現自二零零八年以來的單日最高漲幅。該油價上漲屬短暫現象，乃由於沙特阿拉伯有能力於受到攻擊及全球對需求增長的憂慮後數週內恢復生產石油。油價出現波動，而大多數市場從業者可能無法合理預測該等軍事行動及世界對抗較量的時機和程度。

為降低本集團面臨的投資風險，本公司管理層(「管理層」)決定於二零一九年不在石油及其他商品市場進行交易活動，直至若干不穩定因素得到緩和。因此，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無錄得商品貿易業務收益，而去年為約4,045.5百萬港元。因此，此商品貿易業務錄得虧損約7.2百萬港元，而去年錄得虧損約11.2百萬港元。

醫療設備貿易

本集團於中國營運醫療設備貿易業務，其中大多數客戶為醫院。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，此業務的收益減少49.7%至約20.0百萬港元，而去年約為39.8百萬港元。該減少主要歸因於低端市場競爭激烈所致，原因為此業務的銷售產品大部份為一般醫療設備用品及消耗品。因此，此業務的虧損由去年的約0.1百萬港元增加至本年度的約1.6百萬港元。

(3) 物業投資

本集團在中國杭州及英國倫敦經營其物業投資業務，以把握國內外主要發達地區的房地產市場發展機遇。本集團一直致力維持其投資物業的優質物業管理服務，並將繼續提升物業管理服務的質素，以增加其投資物業的租金收入及可出售價值。此外，本集團正積極尋找物業投資及發展機會，以加強此分部的收入來源。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，物業投資產生的收益減少93.1%至約6.6百萬港元，而去年約為95.4百萬港元。該減少主要是由於出售持有杭州物業(定義見下文)的一間附屬公司致使自二零一九年一月一日起缺少杭州物業的租金收入貢獻約為64.7百萬港元所致。本年度確認因投資物業公允值變動而產生約72.5百萬港元虧損，導致此分部整體虧損約107.1百萬港元，而去年虧損約為112.7百萬港元。

於二零一八年八月三十一日，本公司間接全資附屬公司杭州太榮資產管理有限公司(「杭州太榮」)，持有一項位於中國浙江省杭州市鳳起路555號的投資物業(「杭州物業」)與有關其他訂約方訂立買賣協議(「買賣協議」)。據此，杭州太榮的已發行股份及杭州太榮結欠其擁有人的股東貸款以代價人民幣1,550百萬元出售(「代價」)。自此，杭州物業在綜合財務狀況報表中重新分類於「分類為持作出售之資產」項下。於二零一九年八月二十五日，訂約方訂立補充買賣協議(「補充買賣協議」)。據此，訂約方共同同意修訂買賣協議的若干條款。截至二零一九年十二月三十一日止年度，杭州太榮之出售已產生一次性的除稅前出售收益約168.1百萬港元。

出售杭州太榮的詳情載於「重大出售」一段及本公告綜合財務報表附註20。

(4) 採礦及勘察天然資源

目前，本集團持有蒙古國三個鎢礦項目(「鎢礦項目」)的四個採礦權許可證(「採礦權」)。

於二零零九年十二月三十一日，本集團透過以總收購成本940百萬港元收購採礦權最終控股公司，即豐裕有限公司及弘輝有限公司之全部已發行股本完成收購採礦權。收購成本透過(i)現金付款102百萬港元；(ii)發行本金額為23百萬港元之承兌票據；及(iii)發行2,716,666,666股本金額為815百萬港元之可換股優先股份支付。其詳情載於本公司日期為二零零九年六月五日、二零零九年七月二十三日及二零零九年九月二十九日的公告以及本公司日期為二零零九年十月三十一日的通函。

為協助本公司於二零一九年進行採礦權減值測試，管理層委聘獨立合資格礦產技術顧問基於上一份日期為二零一九年二月的資源估算技術報告(「**第一期最新估算技術報告**」)，根據澳大利亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量的報告規則(「**JORC準則**」)編製第二期最新資源估算技術報告(「**第二期最新估算技術報告**」)。第二期最新估算技術報告已於二零二零年二月提交予管理層。

本集團委聘一間中國專業公司基於第二期最新估算技術報告的結果以更新可行性研究報告，亦委聘一名獨立國際合資格專業估值師，基於第二期最新估算技術報告及最新可行性研究報告對於二零一九年十二月三十一日進行採礦權相關估值。

截至二零一九年十二月三十一日止年度之採礦權估值主要受到下列因素所影響：(i)在第二期最新估算技術報告所述的採礦權的平均等級(根據JORC準則制定)的最新估算較第一期最新估算技術報告有所下跌；及(ii)鎢的市場價值於二零一九年有所下跌及估值師預測鎢的未來市場價格將出現較低增長率，其導致採礦權較低估值。經參考估值師的採礦權估值(詳情列示如下)及本集團直至本業績公告日期可得的資料，董事認為須就截至二零一九年十二月三十一日止年度，因持有採礦權之現金產生單位(「**採礦現金產生單位**」)之可收回金額低於(二零一八年：低於)其賬面值，而於綜合損益及其他全面收益表內確認採礦權之減值虧損約為170.8百萬港元(二零一八年：約109.7百萬港元)。

有關採礦現金產生單位之減值虧損之進一步詳情載於本業績公告綜合財務報表附註14。

採礦權之估值詳情

估值方法

由於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日均採用收入法項下折現現金流法進行，故該等兩個年度就估值所採用之估值方法均無變動。

主要輸入數據

採礦權之平均等級

下列為有關第二期最新估算技術報告及第一期最新估算技術報告內採礦權之平均等級的比較表：

採礦權許可證	平均等級	
	於二零一九年 十二月三十一日 (基於第二期 最新估算 技術報告作出)	於二零一八年 十二月三十一日 (基於第一期 最新估算 技術報告作出)
MV-5518 & MV-11027	1.1%	1.1%
MV-11863	1.6%	7.5%
MV-3506	0.6%	0.6%

估值所採用之其他主要假設

估值所採用之其他主要輸入數據包括商品價格、價格增長及折現率。釐定該等輸入數據之基準並無重大變動及估值師僅基於市場變動更新該等輸入數據。下列為估值採礦權所應用之上述輸入數據的比較表：

參數	輸入數據 基準		輸入數據 基準	
	於二零一九年十二月三十一日		於二零一八年十二月三十一日	
就65%鎢礦精礦採用的價格	每噸 12,494 美元	參照二零一九年市價	每噸14,030美元	參照二零一八年市價
價格增長(%)	0.3%	自二零零七年起市價之複合年增長率	0.6%	自二零零六年起市價之複合年增長率
折現率(%)	20.6%	基於資金之加權平均成本	22.0%	基於資金之加權平均成本

鑑於鎢礦項目仍處於勘探工作階段，於二零一九年採礦權並無為本集團產生任何收益。本集團的目標是實際採礦業務及生產只會在項目的收入／成本差額優越及在商業上具吸引力時方會進行。

與此同時，本集團積極物色潛在投資者及／或與全球具聲譽的勘探商建立策略採礦合作關係，以盡量降低任何可能的勘探風險。於二零一九年，本公司委聘的代理已接洽全球逾十五間具備採礦專門技能的公司，討論可能的勘探合作關係。入圍的潛在商業夥伴已獲提供選定數據及自最新技術報告獲取的採礦項目資料。直至本業績公告日期，尚未有勘探合作關係達成協議。本公司將於需要時以另行公佈的方式知會股東及潛在投資者有關此事宜的任何進一步重大發展。

重大出售

出售杭州太榮

於二零一八年六月十五日，本公司與一名獨立第三方(「建議買方」)訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此，本公司擬出售其於杭州太榮已發行股份的全部間接權益及杭州太榮結欠其擁有人(其亦為本公司間接全資附屬公司)西藏宏融資產管理有限公司(「西藏宏融」)之全部股東貸款予建議買方。根據諒解備忘錄，杭州太榮為一間物業控股公司及持有杭州物業。買賣協議於二零一八年八月三十一日由西藏宏融、宏融投資控股(深圳)有限公司、杭州太榮及另一名由建議買方提名的第三方買方(「杭州物業買方」)訂立，以代價出售(「太榮出售事項」)。由於太榮出售事項構成香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第十四章項下之主要交易，故其須遵守申報、公告及股東批准規定。於簽署買賣協議之同日，本公司主要股東已就批准太榮出售事項發出其書面同意書，故並無召開本公司股東特別大會。

為讓杭州物業買方有更大的靈活性來結付代價，及旨在透過利息及擔保安排保障本集團的利益，並鼓勵杭州物業買方盡快結付餘下代價，訂約方於二零一九年八月二十五日訂立補充買賣協議，以修訂買賣協議的若干條款。

杭州太榮之已發行股份的過戶登記程序已於二零一九年十月三十一日在當地工商管理局完成。

太榮出售事項之詳情載於本公司日期為二零一八年六月十五日、二零一八年八月二十八日、二零一八年八月三十一日及二零一九年八月二十五日之公告以及本公司日期為二零一八年十月二十六日之通函內。

財務回顧

資本架構

於二零一九年十二月三十一日，本集團的綜合資產淨值約為2,068.9百萬港元，較於二零一八年十二月三十一日的綜合資產淨值約3,373.0百萬港元減少約1,304.1百萬港元。

自去年年底以來並無股份變動。於二零一九年十二月三十一日，本公司有5,250,019,852股每股面值0.05港元的已發行股份，而本公司擁有人應佔權益總額約為2,066.2百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,370.0百萬港元)。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為560.2百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約1,168.0百萬港元)、流動資產約為1,638.1百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,140.3百萬港元)、流動負債約為549.1百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約934.0百萬港元)。流動比率為2.98倍(註1)(於二零一八年十二月三十一日：3.36倍)。於本年度末，本集團流動資產淨值約為1,089.0百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約2,206.3百萬港元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團債務融資總額約為281.5百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)，其全部為流動債務融資額(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)，及本報告年度概無非流動債務融資額(於二零一八年十二月三十一日：無)。

本集團負淨債務(註2)約為157.8百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：負淨債務約617.8百萬港元)及權益總額約為2,068.9百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,373.0百萬港元)。因此，於期末之資產負債比率(註3)為0.14(於二零一八年十二月三十一日：0.13)。

註1：流動比率=流動資產／流動負債

註2：淨債務=借貸+其他貸款－銀行結餘及現金

註3：資產負債比率=計息借貸總額／權益總額

本集團融資及庫務管理活動目標是確保足夠的資金流動性以滿足業務經營需要及各項投資計劃。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔，亦無參與涉及主要投資或購入資本資產之任何未來計劃(於二零一八年十二月三十一日：無)。

集團資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團銀行借貸約281.5百萬港元由一項投資物業作抵押(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)，賬面值約為807.0百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約856.5百萬港元)。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(於二零一八年十二月三十一日：無)。

外匯風險

本集團財務報表的報告幣種為港元(「港元」)，而本集團主要以港元、美元(「美元」)、英鎊(「英鎊」)及人民幣(「人民幣」)進行業務交易。由於港元匯率與美元匯率掛鈎，因此美元資產及交易並無重大匯兌風險。然而，本集團英國及中國附屬公司的資產、負債及交易主要分別以英鎊及人民幣計值，就此而言，於報告期末作財務換算時則需面對匯兌風險。

本集團已實施政策及指引管理匯兌風險，同時，英國及中國附屬公司均能夠產生足夠收益以應付其當地貨幣的費用支出。因此，管理層認為本集團所承受的潛在外匯風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團有41名(於二零一八年十二月三十一日：69名)僱員，其中約68.3%(於二零一八年十二月三十一日：44.9%)位於香港，而餘下僱員位於中國及海外。

本集團認同僱員為本集團成功的關鍵。本集團的薪酬政策按每名員工的表現及根據不同地區的薪金情況而定，並會每年定期檢討。

除強制性公積金及醫療保險外，本公司已採納購股權計劃，據此亦會參考個別表現評估向董事及合資格僱員授出購股權以資獎勵。董事局認為，本集團與僱員之間維持良好的關係。

股息

董事局不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一八年：無)。

於二零一九年六月十日，本公司以現金合共約1,050.0百萬港元支付有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的第二次特別股息每股20港仙(「**第二次特別股息**」)。

第二次特別股息的詳情列載於本公司日期為二零一九年三月二十六日之截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期業績公告及年報、本公司日期為二零一九年五月十日的公告及本公司日期為二零一九年四月二十三日的通函內。

前景

二零二零年的經濟展望以各種下行風險佔主導，同時國際貨幣基金組織於其一月的最新世界經濟展望中，將二零二零年全球經濟增長預測調低0.1個百分點至百分之3.3。於二零二零年首數週，伊朗向美國軍事基地發射導彈及隨後爆發新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)，致使不論是否由市場參與者識別的若干風險實現。本集團管理層將密切監控有關事件所產生的風險，包括但不限於美國總統選舉、全球貿易爭端、英國與歐洲聯盟(「**歐盟**」)之間貿易談判、英國脫歐後的歐盟權力分配、全球氣候變化及解決該等風險的政府政策，以及這些事件對不同類別資產估值的影響。

該等風險將會破壞本年度的全球經濟增長，因此，不同市場及地區若干資產的估值亦受到影響，但於得到財政及貨幣政策的支持後經濟將會快速回暖。管理層正在物色可能的投資機會及其他業務模式或其他投資方式，就此一方面本集團可產生收入，另一方面可降低／控制本集團面臨的風險。

本集團將把握該等風險及挑戰帶來的市場機遇，繼續鞏固各業務分部的發展成果。憑藉專業的管理知識、有洞察力的業務策略及穩健的財務狀況，本集團於營運所在的選定市場分部中妥善作出可持續及健康增長的定位，並致力於為股東帶來豐厚的回報。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

遵守《企業管治守則》

董事局致力維持法定及監管標準，並秉持企業管治的原則，強調透明度、獨立性、問責性及負責制。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)之所有守則條文，惟本公告所披露之若干偏離則除外。

於報告年內，陳偉松先生由二零一九年一月一日至二零一九年十月二十九日為本公司行政總裁(「**行政總裁**」)及鄺啟成博士於二零一九年十月三十日獲委任為行政總裁，而董事局主席(「**主席**」)一職仍維持懸空。本公司自二零一九年一月一日至二零一九年十二月三十一日起偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條及A.2.7條。

本公司仍在物色合適人選填補主席的空缺，並將在適當時候透過公告知會股東有關委任事宜。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條，召開董事局定期會議應提前至少十四天發出通知，以令所有董事皆有機會騰空出席。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司召開若干董事局會議，通知期少於十四天，以便董事局成員就性質重大的緊急公司交易和一般業務最新發展及時作出響應，並迅速作出決策。因此，該等董事局會議在董事同意情況下，以較規定期間為短的通知期舉行。日後董事局將盡力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條訂明，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。獨立非執行董事並無按指定任期委任。然而，全體董事均須按本公司公司細則，於本公司之股東週年大會上輪值退任及重選連任。

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，全體獨立非執行董事及非執行董事應出席上市發行人之股東大會。獨立非執行董事高濱博士因處理其他事務而未能出席分別於二零一九年五月十日及二零一九年六月十三日舉行之股東特別大會及二零一九年股東週年大會。獨立非執行董事劉艷女士因處理其他事務而未能出席於二零一九年六月十三日舉行之二零一九年股東週年大會。

有關本公司企業管治常規之更多詳情載於本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報所載之企業管治報告內。

董事遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)(經不時修訂)作為其董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度內一直全面遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會及審閱年度業績

本公司已根據上市規則第3.21條規定及企業管治守則設立審核委員會，並制定特定書面職權範圍。審核委員會負責(其中包括)檢討及監察本集團之財務報告程序、協助董事局設立有效的風險管理及內部監控制度，並向董事局提供意見及評議。

於二零一九年十二月三十一日及直至本業績公告日期，審核委員會由所有三名獨立非執行董事(即高濱博士、劉艷女士及鄧竟成先生)組成。劉艷女士獲推選為審核委員會主席。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會連同本公司管理層及外部核數師審閱。審核委員會信納該等報表符合適用會計準則並已作出充分披露。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，初步業績公告所載之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其有關附註的數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載列之金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行之工作並不構成根據香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就初步業績公告作出任何核證。

刊登末期業績及寄發年報

本業績公告分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/taiunited/index.htm)刊登。本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站內刊登。

承董事局命
太和控股有限公司
行政總裁
鄭啟成

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，董事局包括以下董事：

執行董事：

鄭啟成博士(行政總裁)

陳偉松先生

周志華先生

獨立非執行董事：

高濱博士

劉艷女士

鄧竟成先生