

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



INTERNATIONAL ALLIANCE FINANCIAL LEASING CO., LTD.

国际友联融资租赁有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1563)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度
之未經審核年度業績公告**

財務摘要

- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，收入約人民幣260.9百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣358.1百萬元減少約27.1%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，除稅前虧損約人民幣101.6百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度除稅前溢利約人民幣62.7百萬元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，年內虧損約人民幣84.7百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的年內溢利約人民幣40.6百萬元。
- 於二零一九年十二月三十一日，總資產約為人民幣3,084.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣4,212.3百萬元減少約26.8%。
- 於二零一九年十二月三十一日，股東權益總額約為人民幣1,183.1百萬元，較二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣942.0百萬元增長25.6%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，股本回報率為-8.0%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，總資產回報率為-2.3%。

就下文「審閱未經審核年度業績」一段所述原因而言，本公司年度業績的審核程序尚未完成。同時，国际友联融资租赁有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核綜合業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核比較數字如下：

未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
收益	4	260,876	358,061
其他收入、收益或虧損	5	12,704	14,236
總收益及其他收入、收益或虧損		273,580	372,297
融資成本	6	(186,707)	(241,557)
匯兌收益淨額		2,158	1,990
員工成本		(12,671)	(12,635)
上市開支		(10,299)	(10,837)
其他經營開支		(20,040)	(21,226)
金融資產減值虧損，扣除撥回	7	(147,610)	(25,349)
除稅前(虧損)溢利	8	(101,589)	62,683
所得稅抵免(開支)	9	16,897	(22,085)
年內(虧損)溢利		(84,692)	40,598
其他全面收益：			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算產生之匯兌差額		2,478	1,899
年內全面(開支)收益總額		(82,214)	42,497
每股(虧損)盈利	11		
(以每股人民幣元列示)			
基本		(0.0605)	0.0404

未經審核綜合財務狀況表
於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備		47	56
使用權資產	12	6,833	–
無形資產		2,146	2,484
融資租賃應收款項	13	1,696,039	2,608,169
預付款項及其他應收款項		3,500	3,750
遞延稅項資產		72,360	29,285
		1,780,925	2,643,744
流動資產			
融資租賃應收款項	13	990,541	1,106,050
應收關聯公司款項		–	107
預付款項及其他應收款項		24,242	44,326
銀行結餘		288,252	418,043
		1,303,035	1,568,526
流動負債			
其他應付款項及應計開支		2,430	2,314
融資租賃客戶按金		37,730	6,239
租賃負債	12	3,670	–
應付所得稅		26,998	4,410
遞延收入		9,658	13,638
借貸	14	23,723	724,377
已發行債券		91,201	500,933
		195,410	1,251,911
流動資產淨值		1,107,625	316,615
總資產減流動負債		2,888,550	2,960,359
資本及儲備			
股本		10	1
儲備		1,183,062	941,995
總權益		1,183,072	941,996
非流動負債			
融資租賃客戶按金		130,701	158,567
租賃負債	12	3,238	–
遞延收入		8,563	15,526
借貸	14	1,373,976	1,568,270
已發行債券		189,000	276,000
		1,705,478	2,018,363
		2,888,550	2,960,359

未經審核綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

國際友聯融資租賃有限公司(「本公司」)為一間於二零一五年一月十九日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，註冊資本為50,000美元(「美元」)。本公司註冊地址為Conyers Trust Company (Cayman) Limited, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其控股股東為Union Capital Pte. Ltd. (「Union Capital」，一間於新加坡註冊成立的公司)。Union Capital由隋永清女士獨資擁有。於二零一九年三月十五日，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，股份代號為1563。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供融資租賃服務。本公司為一間投資控股公司。

未經審核綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本公司的功能貨幣)呈列，除另有說明外，所有金額均湊整至最接近的千位數(人民幣千元)。

本集團旗下所有公司均已採納十二月三十一日為其財政年結日。

2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)發佈的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會—詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的預付特性
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

採納國際財務報告準則第16號租賃導致本集團的會計政策出現變動及未經審核綜合財務報表確認的款項做出調整，概述如下。

於本年度應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則並無對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或載於該等未經審核綜合財務報表的披露有重大影響。

採納國際財務報告準則第16號租賃的影響

於過渡時，本集團已於應用國際財務報告準則第16號後作出以下調整。本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債人民幣6.2百萬元及使用權資產人民幣6.3百萬元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為9.03%。

於二零一八年十二月三十一日(緊接首次應用日期前之日期)使用增量借款利率貼現的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日確認的租賃負債的差異如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	6,988
減：短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月三十一日或 之前結束的低價值資產租賃	<u>(385)</u>
	<u>6,603</u>
使用增量借款利率貼現及於二零一九年一月一日已確認租賃負債	<u><u>6,190</u></u>
分析如下	
流動部分	4,630
非流動部分	<u>1,560</u>
	<u><u>6,190</u></u>

於二零一九年一月一日的使用權資產賬面值如下：

	人民幣千元 (未經審核)
應用國際財務報告準則第16號確認與經營租賃有關的使用權資產	6,190
調整於二零一九年一月一日之租賃按金(附註a)	<u>130</u>
類別：	
辦公室及員工宿舍	<u><u>6,320</u></u>

附註a：

應用國際財務報告準則第16號前，本集團將已付可退回租賃按金視作國際會計準則第17號適用的租賃項下的權利及義務。根據國際財務報告準則第16號下租賃款項之定義，該等按金並非與使用相關資產權利有關的款項，且獲調整至反映於過渡時之折現影響。因此，約人民幣130,000元調整至已付可退回租賃按金及使用權資產。

3. 分部資料

本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))認為僅有一個可呈報經營分部，即本集團的融資租賃業務。由於本集團主要於中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃服務，經營分部乃根據按與國際財務報告準則相符的會計政策編製的內部管理報告而識別及主要營運決策者會定期全面審閱本集團的整體業績、資產及負債，以作出有關資源分配的決策。因此，並無呈列有關此單一經營分部的分析。

地區資料

(a) 本集團的外部客戶收益主要來自中國。

(b) 非流動資產位於中國。

有關主要客戶的資料

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團總收益的10%或以上。

4. 收益

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
融資租賃收入	260,876	354,571
顧問費收入(附註)	—	3,490
	<u>260,876</u>	<u>358,061</u>

附註：顧問費收入乃於相關服務已完成時進行確認。本集團於二零一八年十二月三十一日並無任何未完成的顧問服務履約義務。

5. 其他收入、收益或虧損

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
政府補貼(附註a)	7,568	7,327
投資收入	212	34
銀行利息收入	1,575	567
信託貸款收入	-	806
提前終止融資租賃安排之補償(附註b)	-	5,482
其他	3,349	20
	<u>12,704</u>	<u>14,236</u>

附註：

- (a) 政府補助乃當地政府授予融資租賃行業企業的增值稅及所得稅退稅。政府資助乃一次性撥款，並無附加特定條件。
- (b) 於二零一八年二月，南山集團有限公司(「南山集團」)的一間附屬公司提前終止一項將於二零二八年五月到期的融資租賃協議，並同意向本集團支付約人民幣5.5百萬元的補償。

6. 融資成本

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
利息開支：		
-借貸	132,756	158,245
-應付債券	37,850	70,904
-租賃負債	456	-
-來自融資租賃客戶按金之推算利息	15,645	12,408
	<u>186,707</u>	<u>241,557</u>

7. 金融資產之減值虧損，扣除撥回

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項(附註14)	140,758	25,106
其他應收款項	6,852	243
	<u>147,610</u>	<u>25,349</u>

8. 除稅前(虧損)溢利

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
除所得稅前(虧損)溢利乃經扣除：		
董事酬金	3,430	2,624
薪金、花紅、津貼、社會福利及其他僱員福利	9,241	10,011
	<u>12,671</u>	<u>12,635</u>
員工成本總額		
核數師酬金	1,275	2,731
廠房及設備折舊	25	68
使用權資產折舊	5,490	–
無形資產攤銷	351	350
經營租賃項下的最低租賃付款	–	5,973
	<u>–</u>	<u>5,973</u>

9. 所得稅(抵免)開支

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
即期所得稅		
中國企業所得稅	26,178	18,700
遞延所得稅	(43,075)	3,385
	<u>(16,897)</u>	<u>22,085</u>

10. 股息

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度概無向普通股股東派付或擬派付任何股息。自報告期末以來，本公司概無向普通股股東提議任何股息(二零一八年：無)。

11. 每股(虧損)盈利

每股基本(虧損)盈利計算如下：

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
年內(虧損)溢利	<u>(84,692)</u>	<u>40,598</u>
股份數目		
已發行股份加權平均數(千股)	<u>1,401,000</u>	<u>1,005,000</u>

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的每股基本(虧損)盈利計算乃假設資本化發行已於該兩個年度生效。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，概無潛在普通股發行在外。因此，並無呈列每股攤薄盈利。

12. 租賃

(i) 使用權資產

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 一月一日 人民幣千元 (未經審核)
辦公樓及員工宿舍	<u>6,833</u>	<u>6,320</u>

本集團擁有辦公樓及員工宿舍的租賃安排，租賃期限一般介乎兩至五年。

該等租賃概不包括續租選擇權及可變租賃付款。

由於辦公樓之新租賃，截至二零一九年十二月三十一日年度之使用權資產增加金額為人民幣6,828,000元。

(ii) 租賃負債

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零一九年 一月一日 人民幣千元 (未經審核)
非流動	3,238	1,560
流動	3,670	4,630
	<u>6,908</u>	<u>6,190</u>

13. 融資租賃應收款項

最低租賃應收款項載列如下：

	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)
融資租賃項下之應收款項	
一年內	1,313,932
一年後但兩年內	967,382
兩年後但三年內	709,761
三年後但四年內	279,046
四年後但五年內	<u>101,459</u>
未貼現租賃款項	3,371,580
減：未賺取融資收入	<u>(476,244)</u>
租賃的投資總額	2,895,336
減：減值虧損撥備	<u>(208,756)</u>
應收最低租賃付款之現值	<u>2,686,580</u>
分析作報告用途：	
流動資產	990,541
非流動資產	<u>1,696,039</u>
	<u>2,686,580</u>

於二零一八年
十二月三十一日
人民幣千元
(經審核)

融資租賃項下之應收款項	
不超過一年	1,392,374
超過一年但不超過五年	3,020,820
超過五年	<u>12,220</u>
融資租賃應收款項總額	4,425,414
減：未賺取融資收入	<u>(643,197)</u>
融資租賃應收款項現值	<u>3,782,217</u>
包括：	
不超過一年	1,130,439
超過一年但不超過五年	2,639,843
超過五年	<u>11,935</u>
	3,782,217
減：減值虧損撥備	<u>(67,998)</u>
融資租賃應收款項之賬面值	<u><u>3,714,219</u></u>
就報告用途而言分析為：	
流動資產	1,106,050
非流動資產	<u>2,608,169</u>
	<u><u>3,714,219</u></u>

14. 借貸

	於十二月三十一日	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (經審核)
有抵押及有擔保借貸	95,285	402,011
有抵押及無擔保借貸	510,036	848,126
無抵押及無擔保借貸	792,378	1,042,510
	<u>1,397,699</u>	<u>2,292,647</u>
總計	<u>1,397,699</u>	<u>2,292,647</u>
呈列為：		
須償還的賬面值		
一年內	23,723	724,377
一年以上，但不超過兩年	796,164	413,809
兩年以上，但不超過五年	577,812	1,154,461
	<u>1,397,699</u>	<u>2,292,647</u>
減：流動負債項下款項	<u>23,723</u>	<u>724,377</u>
非流動負債	<u>1,373,976</u>	<u>1,568,270</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本公司於二零一九年三月十五日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市(「上市」)。二零一九年是公司上市的第一年，也是本集團發展進步的關鍵一年，在這一年中，世界經濟增長持續放緩，仍處在國際金融危機後的深度調整期，全球格局加速變換，動蕩源和風險點顯著增多。面對國內外風險挑戰明顯上升的複雜局面，中國正處於結構改革、動能轉換、體制優化的重要階段，經濟下行壓力加大。二零一九年，中國國內生產總值為人民幣99.1萬億元，同比增長6.1%，增幅較上年收窄0.6個百分點。

二零一九年，在經濟下行壓力不斷增大、產業持續轉型升級的背景下，融資租賃行業發展增速持續放緩。根據中國租賃聯盟統計，截至二零一九年四季度，全國融資租賃企業總數為12,130家，同比增長2.9%，增幅顯著收窄。全國融資租賃合同餘額約人民幣6.65萬億元，同比增長0.1%。

內外經濟環境複雜，變化多端，國家金融去槓桿和嚴監管政策持續深入推進，融資環境趨緊成為關注焦點。受此影響，其若干承租人出現拖欠租金情況，尤其是於醫療行業的承租人，為此本集團根據國際財務報告準則第9號—金融工具就融資租賃應收款項審慎作出減值撥備，對本集團截至二零一九年十二月三十一日止業績造成較大影響。

本集團密切關注所涉足行業的市場變化，及時調整經營策略，主動調整業務發展速度，於適當時候把預防和把控風險放在優先位置，強化立項委員會在項目篩選方面的職能，致力改善和提升資產管理水準，降低整體資產風險。

財務回顧

收入

本集團的收入主要源自於(i)融資租賃收入；及(ii)向其融資租賃客戶提供顧問服務產生的顧問費收入。本集團的融資租賃服務包括售後租回及直接融資租賃。

收入錄得下降，由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣358.1百萬元下降約27.1%至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣260.9百萬元。該下降主要由於本集團於二零一九年新增融資租賃業務較少所致。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，融資租賃收入約為人民幣260.9百萬元(二零一八年：約人民幣354.6百萬元)。本集團的諮詢服務主要包括融資租賃諮詢服務。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無產生顧問費收入(截至二零一八年：約人民幣3.5百萬元)。

其他收入、收益或虧損

其他收入、收益或虧損主要源於(i)政府補貼；(ii)銀行利息收入；(iii)信託貸款收入；及(iv)提前終止融資租賃安排的相應補償收入。由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣14.2百萬元下降約人民幣1.5百萬元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣12.7百萬元。

具體而言，(i)政府補貼收入由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣7.3百萬元增長約人民幣0.3百萬元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣7.6百萬元，該項收入根據每年的繳稅情況浮動；(ii)銀行利息收入由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣0.6百萬元增長約人民幣1.0百萬元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣1.6百萬元；(iii)信託貸款收入由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣0.8百萬元下降約人民幣0.8百萬元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣0百萬元，該業務收入已結清；及(iv)提前終止融資租賃安排的相應補償是由於二零一八年第一季度發生一單融資租賃業務提前結清所獲得，該收入金額約人民幣5.5百萬元。

員工成本

員工成本主要包括僱員薪資及其他福利相關成本。員工成本由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣12.6百萬元增長約人民幣0.1百萬元至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣12.7百萬元，有關增長乃由薪酬調整所致。

其他營運開支

其他營運開支主要包括租賃開支、招待開支、法律及專業費用、差旅費等。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，其他經營開支為約人民幣20.0百萬元(二零一八年：約人民幣21.2百萬元)，約為本集團總收入的7.7%(二零一八年：約5.9%)。

上市開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，上市開支約為人民幣10.3百萬元(二零一八年：約人民幣10.8百萬元)，有關開支屬非經常性質。

財務成本

財務成本主要源於(i)借款；(ii)應付債券；(iii)來自融資租賃客戶按金之推算利息；及(iv)租賃負債利息。財務成本由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣241.6百萬元下降約22.7%至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣186.7百萬元。

具體而言，(i)借款成本由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣158.2百萬元下降約16.1%至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣132.8百萬元；(ii)應付債券成本由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣70.9百萬元下降約46.5%至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣37.9百萬元，乃由於三筆應付債券到期所致；及(iii)本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度產生來自融資租賃客戶按金之推算利息人民幣15.6百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣12.4百萬元增加約25.8%，乃由於來自融資租賃客戶的按金日平均攤餘成本增加所致。來自融資租賃客戶的按金自初始確認後，隨著不斷地攤銷，攤餘成本逐漸增加，故確認的利息開支逐漸增加；及(iv)自二零一九年一月一日起本集團應用國際財務報告準則第16號－租賃，根據準則要求，本集團確認的租賃負債產生利息開支人民幣0.5百萬元。

年內溢利／虧損

年內溢利由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣40.6百萬元下降約人民幣125.3百萬元轉為虧損，截至二零一九年十二月三十一日止年度虧損約人民幣84.7百萬元。截至二零一九年十二月三十一日止年度淨利潤率為-32.5%，相較於截至二零一八年十二月三十一日止年度淨利潤率11.3%下降較多，乃由於融資租賃應收款項作出較多減值撥備及融資租賃收入減少所致。

股息

董事會並不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度向本公司股東派付任何末期股息(二零一八年：無)。

流動資金、財務資源及資本來源

於二零一九年十二月三十一日，現金及現金等價物為約人民幣257.6百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣391.3百萬元)。營運資金(流動資產減流動負債)及本集團權益總額為約人民幣1,107.6百萬元(二零一八年十二月三十一日：流動負債淨額約人民幣316.6百萬元)及約人民幣1,183.1百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣942.0百萬元)。

於二零一九年十二月三十一日，一年內到期之本集團借款達至約人民幣23.7百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣724.4百萬元)，一年後到期之本集團借款達至約人民幣1,374.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,568.3百萬元)。

於二零一九年十二月三十一日，一年內到期之本集團已發行債券約為人民幣91.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣500.9百萬元)及一年後到期之本集團已發行債券約為人民幣189.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣276.0百萬元)。

於二零一九年十二月三十一日之資產負債率(期末總債項／總權益及債項)為約58.6%(於二零一八年十二月三十一日：約76.5%)。該減少主要由於根據業務規模減少借款及已發行債券。

融資租賃應收款項

融資租賃應收款項由(i)融資租賃應收款項總額；(ii)未賺取融資收入；及(iii)減值虧損撥備組成。融資應收款項的該等組成部分各自的賬面值分別為(i)約人民幣3,371.6百萬元；(ii)約人民幣476.2百萬元；及(iii)約人民幣208.8百萬元。融資租賃應收款項由截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣3,714.2百萬元減少約27.7%至截至二零一九年十二月三十一日止年度約人民幣2,686.6百萬元，乃主要由於結清融資租賃應收款項及減值虧損撥備較二零一八年有所增加。

減值虧損撥備由二零一八年十二月三十一日累計約人民幣68.0百萬元大幅增加約207.1%至二零一九年十二月三十一日累計約人民幣208.8百萬元。

減值虧損撥備顯著增加的直接原因是公司部分客戶無法按時償還本金及／或利息，本集團嚴格按照國際財務報告準則測算減值虧損撥備。

二零一九年，中國整體處於產業轉型的過渡時期，全國經濟增速普遍下降，部分客戶經營環境發生較大變化。此外，在過去一年中，中國金融市場的主導方針依然是去槓桿為主，導致市場資金供給減少，價格不斷攀升，甚至部分地區性中小銀行出現較大風險隱患，外部融資獲取難度逐步加大。受市場環境和融資渠道的多方面影響，造成部分承租人現金流緊張。

在此背景下，本集團在符合國際財務報告準則的基礎上，從審慎角度出發，對未來的資金回收情況作出較為合理的估計，進而確定了適當的減值虧損撥備金額。對於發生逾期的承租人，本集團已經採取積極現場催收或動用法律手段等措施，並取得了一定效果，避免了減值虧損撥備的進一步擴大。

融資租賃承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無任何融資租賃承擔(二零一八年十二月三十一日：約人民幣0百萬元)。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團就其主要業務僱用28名全職僱員(二零一八年十二月三十一日：41名)。截至二零一九年十二月三十一日止年度，僱員福利開支(包括董事酬金)約為人民幣12.7百萬元(二零一八年：約人民幣12.6百萬元)。本集團深知挽留高素質人才及出色員工的重要性並參考本集團表現、個人表現及現行市場薪酬水準持續向僱員提供薪酬待遇。本集團亦提供醫療及退休福利等其他多項福利。此外，本集團合資格僱員可根據本公司所採納購股權計劃的條款獲授購股權。

風險管理

作為一家服務不同行業的融資租賃公司，本集團的業務營運須承受各種風險，包括信貸、流動資金、營銷、合規、法律、營運及聲譽風險，其中信貸風險為其主要風險。本集團已開發全面風險管理系統，並透過對客戶進行盡職調查、獨立資料審查及多重審批程式等方式控制有關風險。

本集團致力在業務發展、風險管理及經營效率之間取得平衡。本集團已制定全面的風險管理及內部控制程式，處理與其業務有關的各項風險。本集團的風險管理程式專為其業務營運的特點而定製，著重通過全面的客戶盡職調查、獨立資料審核及多層批核程式來管理風險。本集團的風險管理程式亦包括在批出融資租賃後的持續審核程式。資產管理團隊定期審視租賃資產，包括實地視察以檢查租賃資產的狀況。此項持續審核程式使本集團能夠識別客戶的任何潛在拖欠並在早期採取補救行動提高其資產的安全。

本集團參考中國銀行保險監督管理委員會就其監管之金融機構頒佈的有關資產質素的指引自願採納五類分類計量及監察融資租賃應收款項的資產質素，詳情如下：

正常。並無充足理由懷疑承租人將不會準時悉數償還租賃付款。正常資產具有若干特點，如租賃付款一直按時悉數償還或逾期少於或等於90天。

特別關注。即使承租人能夠準時支付租賃付款，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，例如承租人的財務狀況轉差或其現金流量淨額變為負數，但有足夠與融資租賃協議有關的擔保或抵押品。特別關注資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過90天但少於或等於150天。

次級。承租人因未能以其經營收益全數支付其付款而使其付款能力明顯成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行融資租賃協議相關的任何擔保或抵押品。次級資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過150天但少於或等於210天。

可疑。由於承租人未能全數支付租賃付款，承租人支付的能力絕對成疑，且本集團很可能會產生重大的損失，不論是否強制執行該等融資租賃協議的任何相關擔保或抵押品。可疑資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過210天但少於或等於270天。

損失。於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程序後，租賃付款仍逾期未付或只收回非常有限的部分。損失資產具有若干特點，如租賃付款逾期超過270天。

同時，本集團按國際財務報告準則的相關規定以及其內部撥備程式及指引釐定，使用了適當的預期信用損失模型，當中考慮具體行業客戶的性質及特點、信貸記錄、經濟狀況及趨勢、撇銷記錄、拖欠付款、租賃相關資產的價值及是否有抵押品或擔保等因素評估我們的撥備。本集團會定期根據金融資產實際損失對預期信用損失模型進行評估，並在必要的情況下做出調整。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

全球發售的所得款項用途

本公司於二零一九年三月十五日在聯交所主機板上市。全球發售495,000,000股本公司新股份(「全球發售」)的實際所得款項淨額約為354.3百萬港元。於二零一九年十二月三十一日，全球發售所得款項已使用約人民幣252.5百萬元，並用於融租賃業務擴張。所得款項淨額將根據本公司日期為二零一九年二月二十八日的招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載方式使用。

報告期後事項

除本公告所披露者外，本集團於二零一九年十二月三十一日後直至本公告日期概無任何重大期後事項。

展望及計劃

二零一九年，經濟全球化遭遇波折，國際金融市場震盪，經濟出現新的下行壓力。面對外部變化的經營環境，本集團以防範風險、加強資產監控為前提，以強化內部管理、完善各項制度為主線，穩健推進其業務開展。

展望二零二零年，自新年伊始，新型冠狀病毒肺炎疫情爆發，至今已在全球範圍內擴散。國際經濟形勢異常嚴峻。且隨著利率市場化的深入改革和匯率形成機制的不斷完善，融資租賃行業的競爭愈加激烈。董事會將繼續完善公司治理機制，在符合上市規則的前提下，提高風險管控水準，提升資產管理能力，進一步打造專業化、高素質的人才隊伍，抓住發展機遇，積極開發新客戶，爭取在行業和地域兩方面實現新的突破。同時注重保持和維繫與現有客戶的合作關係，研究與優質客戶的再次深度合作，實現集團穩健、長足發展。

遵守企業管治守則

本集團致力於促進良好的企業管治並已遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則設立企業管治程式。於上市日期起直至本公告日期期間，本公司已遵守企業管治守則所有守則條文並已採納企業管治守則所載的大部分建議最佳慣例。

主席兼非執行董事宋建鵬先生已於二零一九年十月九日辭世。董事會將盡最大努力繼續經營業務並將考慮其成員組成。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於上市日期起直至本公告日期期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記

本公司謹定於二零二零年六月十二日(星期五)召開股東週年大會，股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄送予股東。本公司將於二零二零年六月九日(星期二)至二零二零年六月十二日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，以確定有權出席股東週年大會並於會上投票的股東資格。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有已填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二零年六月八日(星期一)下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易的行為準則，其條款不遜於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的交易必守準則。本公司將定期向其董事發出通知，提醒彼等於刊發財務業績公告前之禁制期內買賣本公司上市證券的一般禁制規定。本公司已向董事作出特定查詢及全體董事確認彼等於二零一九年三月十五日上市直至本公告日期止期間均已遵守標準守則。

審閱未經審核年度業績

本公告所載年度業績尚未經本集團核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司審核及核對。

由於COVID-19冠狀病毒在全球範圍爆發，導致外部核數師不能及時取得部分審計所需資料，故此截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績審計流程尚未完成。本公司審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務準則，以及財務申報事宜，其中包括審閱截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核財務報表。

本公司將在核數師根據審核准則完成審核程序後刊發有關經審核業績的公告。

刊發資料

本公告分別於本公司網站(www.iaf-leasing.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊發。本公司截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的年報將於適當時候寄發予本公司股東並可於上述網站查閱。

本公告所載列有關本集團全年業績之財務資料為未經審核且尚未取得核數師同意。股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
国际友联融资租赁有限公司
執行董事兼行政總裁
李璐強

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為李璐強先生、李枝選先生及許娟女士；以及獨立非執行董事為劉長祥先生、劉學偉先生及焦健先生。