

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津發展控股有限公司

TIANJIN DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：882)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 未經審核主要財務資料

天津發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核主要財務資料，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核比較資料。

未經審核主要財務資料

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (經審核)
綜合收入總額 — 持續營運業務	<u>4,549,058</u>	<u>5,391,500</u>
年度溢利	643,790	873,648
減：少數股東權益應佔溢利	<u>(182,349)</u>	<u>(401,717)</u>
本公司擁有人應佔溢利	<u>461,441</u>	<u>471,931</u>
	於十二月三十一日	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (經審核)
綜合總資產	<u>22,556,153</u>	<u>23,001,454</u>
綜合總負債	<u>6,664,341</u>	<u>6,900,621</u>
本公司擁有人應佔總權益	<u>11,362,414</u>	<u>11,316,999</u>

於回顧年度，本集團的各項業務發展平穩，達到預期業績。為積極應對中華人民共和國(「中國」)電力體制改革帶來的機遇和挑戰，本集團非全資附屬公司天津泰達津聯電力有限公司與天津泰達電力有限公司(「泰達電力」)於二零一九年四月進行吸收合併(「該合併」)。該合併完成後，本集團持有作為存續公司之泰達電力47.09%股本權益。

本集團來自持續營運業務的綜合收入總額為約港幣4,549,058,000元，較二零一八年港幣5,391,500,000元減少約15.6%。該減少主要是由於自二零一八年十月完成出售天津藥物研究院有限公司(「藥研院」)的部份股權後，再無來自與其相關的收入所致。倘不計及藥研院於二零一八年同期之收入，本集團來自持續營運業務的綜合收入總額大致與去年維持相若水平。本公司擁有人應佔溢利為約港幣461,441,000元，而二零一八年則為港幣471,931,000元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的綜合總資產及綜合總負債分別為約港幣22,556,153,000元及港幣6,664,341,000元(二零一八年十二月三十一日：分別約港幣23,001,454,000元及港幣6,900,621,000元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團持續營運業務之手頭現金總額及銀行貸款總額分別為約港幣5,684,900,000元及港幣2,356,600,000元(二零一八年十二月三十一日：分別約港幣6,101,600,000元及約港幣2,156,600,000元)。於二零一九年十二月三日，本公司與一組銀團簽訂港幣2,000,000,000元之有期貸款之融資協議，自提款之日起為期三十六個月。於二零一九年十二月九日，港幣1,800,000,000元已被動用償還上一筆有期貸款，餘下資金已運用於本公司之一般營運資金。

於二零一九年十二月三十一日，本公司擁有人應佔總權益為約港幣11,362,414,000元(二零一八年十二月三十一日：約港幣11,316,999,000元)。本公司擁有人應佔總權益增加主要由匯兌儲備及按公允價值透過其他全面收益列賬儲備之變動所致。

上述未經審核主要財務資料乃節錄自本集團根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編制之截至二零一九年十二月三十一日止年度的最近期管理賬目。

本公司股東及潛在投資者務請留意，上述未經審核主要財務資料乃經本公司審核委員會審閱，惟未經本公司獨立核數師審閱或審核。董事會提醒本公司股東及潛在投資者不應過度依賴該等資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

延期公佈經審核末期業績

鑒於新型冠狀病毒(「新冠病毒」)的持續疫情，中國境內多個省市已採取適當的預防措施以遏制新冠病毒的爆發。中國多個地區之農曆新年假期由原定結束時間二零二零年一月三十日延長至二零二零年二月九日，而本集團大部份附屬公司的所在地區天津市亦包括在內。與此同時，天津市人民政府實施旅遊及其他限制措施，包括嚴格限制個人活動及車輛通行，並對所有從市外地區或中國重點災區返回工作地點的人士實施十四天的強制性自行居家隔离檢疫。此外，天津市人民政府及其他地方機關頒佈指令要求所有企業必須向有關當局申請許可，才可於二月中旬恢復業務營運；而本集團的電梯和自動扶梯分部在多個省份之業務更延遲至三月中旬才可恢復業務營運。因此，本集團的僱員及核數師均無法按照原定計劃及時間表到營運辦公地點開展實地審核工作及相關審核程序。

鑒於上文所述，本集團需要更多時間編制財務報表，而核數師亦需要更多時間完成其審核程序。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核末期業績公告預期將於二零二零年四月底前刊發。

同時，本集團已採取預防措施以更有效地保障其員工的健康和安全，並制訂了業務連續性計劃將新冠病毒疫情對營運的影響降至最低。本公司將繼續審慎監察情況，並適時通知本公司股東有關其營運表現之任何變化狀況。

承董事會命
天津發展控股有限公司
主席及執行董事
王志勇

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，本公司董事會包括王志勇先生、陳燕華先生、李曉廣博士、莊啟飛先生、崔小飛先生、張永銳先生*、陳清霞博士*、鄭漢鈞博士**、麥貴榮先生**、伍綺琴女士**、黃紹開先生**及陸海林博士**。

* 非執行董事

* 獨立非執行董事