

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 葉氏化工集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：408)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度 全年業績公告

#### 概要

**股東應佔純利增加至2.73億港元  
全年派息增加至每股20港仙**

- 塗料、油墨及潤滑油業務表現大幅改善，股東應佔純利達2.73億港元，較去年同期增長47.7%；
- 銷售額同比下跌15.5%至104.6億港元，主要由於回顧年度溶劑銷售單價下跌所致；
- 銷量輕微下跌1%至138萬噸；
- 資金運用持續改善，借貸比率下降至33%，按年大幅下降13個百分點；
- 董事會建議派發期末股息每股13港仙，全年合共派息每股20港仙，比去年增加4港仙。

	截至 二零一九年十二月 三十一日止年度 (經審核)	截至 二零一八年十二月 三十一日止年度 (經審核)	%變動
營業額	<b>10,464,834,000</b> 港元	12,388,283,000港元	-16%
本公司股東應佔純利	<b>272,907,000</b> 港元	184,805,000港元	+48%
每股盈利	<b>48.4</b> 港仙	32.8港仙	+48%
期末股息	<b>13.0</b> 港仙	10.0港仙	+30%
全年股息	<b>20.0</b> 港仙	16.0港仙	+25%
	於二零一九年 十二月三十一日	於二零一八年 十二月三十一日	
借貸比率*	<b>33%</b>	46%	-13個百分點

\* 淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益的百分比為計算基準

## 主席報告 — 回顧與展望

本人欣然向葉氏化工集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「葉氏化工」或「集團」或「本集團」)全體股東們呈報二零一九年集團的全年(「回顧年度」)業績概況。回顧年度內，集團所生產和銷售的產品，普遍性因為成本有所下降，引致銷售單價的下調。同時也因為集團繼續在致力優化客戶質素方面，持續取得不錯的成效，其最終導致集團的全年銷售額和銷售量分別錄得104.6億港元和138萬噸，比較去年分別下調15.5%和1%。然而在股東應佔純利方面，集團去年則取得頗令人欣慰的成果，錄得2.73億港元，較去年大幅增長47.7%。其中撇除因為年內出售一所上海物業，錄得一筆特殊收益後，核心盈利仍較去年錄得大幅的提升，其最主要的原因則是集團四大核心業務期內都在不同的程度上，績效得到了可喜的整固和大幅改善，致使去年部份虧損業務全部轉虧為盈(詳見行政總裁報告)。在財務表現方面也喜有不錯的呈報，多年來，集團始終秉持審慎理財，發展不忘穩健的原則，在應付期內惡劣的經營大環境下，信貸監控措施更趨嚴謹。各核心業務在資金運用方面均取得預期的優化，從而令集團期末的整體借貸比率從去年的46%，進一步下調至33%。在綜合各方面的評估和貫徹集團一向積極回饋股東的政策後，本公司董事會(「董事會」)建議向集團全體股東們派發期末股息每股13港仙，較去年的10港仙增加3港仙。連同已派發的中期股息，回顧年度全年合共派發股息每股20港仙，較去年每股的16港仙增加4港仙。

## 回顧

回顧年度內的整體經營大環境在宏觀的角度來說無疑是相當嚴峻和充滿挑戰的。首先是單邊主義和貿易保護主義全球復熾，引致多國、多地區的貿易磨擦不斷，地緣政治震蕩升溫，中國經濟增長速度有所放緩等因素，均對全球的經濟帶來負面的影響，全球性經濟氣氛一片低迷。另一方面與本集團業務最為息息相關的中國經濟表現，整年都深受中美貿易磨擦的不斷升溫和反覆糾紛所困擾。加上國內市場銀根持續非常緊絀，大部份企業投資意欲不振，終令國內的經濟增長逐漸下行的壓力愈來愈大。但從微觀的角度來說，回顧年度內人民幣匯率相對平穩，波幅在窄範圍上落，最重要的是，期內各類原材料價格受供求失衡所影響，普遍呈下滑趨勢，為集團在優化業務的進程中創造了非常有利的條件。再加上集團的各級管理團隊目標一致；決心一致，在成本控制和提升客戶質素、活化集團資產等各方面的不懈努力，其成效逐漸呈現。因此可說集團去年的整體業務表現，在一個極為困難的環境下能夠取得小進步，實是難能可貴和令人鼓舞的。

## 展望

預期本年度的全球經濟大環境仍將繼續深受蔓延中的單邊主義和貿易保護主義所影響。在全球經濟一體化的進程中，沒有一個國家能獨善其身，短中期而言，環球經濟的復甦是絕對不令人樂觀的。同時預期對本集團業務構成影響的三大狀況，年內極有可能的呈現：(一)中美貿易磨擦的諸多不確定性仍將對國內經濟下行構成一定的壓力，縱然雙方的首階段協議已於一月完成簽署，但基於美國政府已確認中國為其戰略競爭對手，預期美國政府將實行多重打壓，措施盡出，可見矛盾不易在短期內化解；(二)中東地區的地緣政治驟然升級，國際之間就石油產量未能達成共識令原油供應較為不穩，導致部份化工原材料的供應和價格出現波動；(三)年初爆發的「新型冠狀病毒」(「新冠病毒」)仍未受控，疫情於全球蔓延。目前而言，疫情的發展仍難預測，各國政府以控制、消滅疫情為首要任務，採取一系列的行政措施應對，對經濟活動必然帶來負面影響。集團也將全力以赴，作出配合，帶領全體員工安然渡過今次的危機。

面對諸多不明朗因素的二零二零年，集團始終堅信挑戰和機遇並存，本著時刻做好本份為己任。一方面將繼續致力深化二零一九年優化業務質素的成果，令各核心業務的基礎得以更加穩固，爭取市場更大份額。特別是為了配合國內進一步提振經濟，透過消費模式的改變，刺激內部消費增加，從而保持經濟平穩增長的國策，集團將更加注重和積極在房屋和汽車最大消費板塊的資源投放，預期在這方面取得的效益將較二零一九年更加彰顯。另一方面，集團也將繼續在穩固基業的基礎上，投放更多資源及資金，透過資本市場的運作，拓展一些與本行業相關的新業務，兩者均同時朝著環保化、終端化和服務化的目標並行，務求可讓集團業務更多元化，日漸踏上一個更健康和宏大的發展平台。與此同時，集團注視到近年集團價值被市場低估，為了令股東們的投資價值最大化，年內將會開展相關研究，探索各種可行性，務求盡快令集團的價值逐步得到合理的反映。

藉此謹代表董事會向集團全體員工們的辛勞付出和貢獻；所有持份者對集團的大力支持和指導；董事會和高層領導團隊的領導、勇於創新和衷誠合作，致以衷心的感謝。

**葉志成**  
主席

二零二零年三月三十日

## 行政總裁報告

集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的業績要項包括：

- 一. 總銷售額接近105億港元，比去年同期下降15.5%，主要是單體溶劑銷售單價下滑及集團總銷量噸數較去年輕微下跌1%；
- 二. 四項主要業務業績均超越內部預算案，並錄得盈利，是近年少見全面豐收的局面（詳見下列各業務的分析）；
- 三. 四項主要業務錄得經營溢利合共約4.3億港元，比對去年同期增加約9,600萬港元；
- 四. 順利完成上海青浦物業交易，物業經營溢利本年錄得1.4億港元，與去年同期相近；
- 五. 綜合上述因素，回顧年度集團股東應佔純利達2.73億港元，比去年同期大幅增長約8,800萬港元或47.7%；集團純利率達2.61%，比對去年同期增長接近1.1個百分點；
- 六. 資金運用繼續大幅改善，回顧年度集團營運資金淨流入達6.18億港元，導致借貸比率大幅下跌至33%，同比下降13個百分點；
- 七. 本年度營運特點總結為：銷售金額輕微下跌，毛利率上升，費用下降，純利率大幅上升以及借貸比率大幅下降等等。

集團五項業務分類回顧及展望如下：

### 溶劑

二零一九年度溶劑錄得銷量112萬噸及銷售單價均同比下滑，以致銷售額明顯回落約17%，兩組數據分別是下滑1%及13%。出口依然保持較好勢頭，全年出口量達到23.4萬噸，大致與去年持平。

上半年中美貿易戰影響擴大，大宗化工原材料價格明顯回落，溶劑亦不能獨善其身。儘管下半年努力追趕，年度經營溢利獲約2.8億港元，同比下跌近20%。

回顧二零一九年的艱難經營，面對材料價格下滑，毛利率隨之下滑。製造成本大幅上升，主要是為達致更環保的生產環境，例如華東、華南兩廠的燃煤焗爐先後停止運作，分別改用園區管網蒸氣和使用天然氣焗爐，估算今年內製造(蒸氣)成本增加約5,000萬港元。

管理團隊積極面對困難，未雨綢繆，早定兩大措施：成立市場部指揮營銷和供應鏈兩部，把握商情，提升售價。另方面技術進一步取得突破，全年節能節效估算增效約3,200萬港元。

華東泰興新生產線已於年內第三季順利投產。泰興廠的總產能已突破100萬噸，成為世界最大的醋酸酯生產廠。

展望二零二零年，我們將聚焦如下重點工作：

- 一. 將安全作為公司的最高利益，從上到下層層落實，全面提升安全文化；
- 二. 進一步發揮市場部的功能，維護好產品的市場價格。深化經營戰略，優化用戶和供應商，持續提升經營質量；
- 三. 落實華南生產基地。目前選址珠海高欄港，該園區擁有大型港口，配套成熟的大型化工設施，具競爭性的蒸氣成本等等。管理層將爭取在二零二零年上半年完成各項談判、立項、報批等相關手續。



## 塗料

二零一九年塗料業務管理層作出多項改革改善業績。在營銷方面，我們聚焦資源和精力提升整體的銷售質量，一方面減少過往較低效益的客戶，大力度拓展新客戶及大型客戶，取得初步的成果。在成本管理方面，我們透過促進跨部門訊息共用，在波動的原材料市場上降低採購成本，同時透過供應鏈的整合降低運營費用。回顧年度內銷售額雖然下滑12%，達到16億港元，但毛利率上升5個百分點，加上費用的節省，經營溢利由往年的650萬港元虧損大幅上升到5,660萬港元利潤。

在二零二零年，管理層將繼續發揮工業塗料業務在技術及製造方面的核心競爭力，鞏固業務綫的利潤空間；同時，將致力促進建築塗料業務的發展，包括投入更多資源以拉動品牌影響力，持續改善客戶結構及拓展渠道，積極推動業務的長足發展。

## 油墨

油墨業務在回顧年度作出追求素質的銷售策略，對客戶和產品系列進行了系統性優化。雖然在回顧年度內銷售額下跌9%，但毛利率卻大幅上升4個百分點，在回顧年度內大力壓縮經營費用，特別是把三廠壓縮為兩廠運作，各項費用共大減約2,600萬港元，導致本業務經營溢利大幅上升至接近9,400萬港元，同比增長接近1.4倍。

新年度的工作重點包括：繼續擴大有質素的銷售，繼續研發環保性產品，繼續力壓經營費用。同時因應客戶有加大移廠到東南亞的趨勢，我們將成立專責部門去開拓該地區的新市場。



## 潤滑油

回顧年度內，潤滑油管理層聚焦在汽車潤滑油業務，透過和現有的渠道經銷商深度合作，提升了中高端產品比例。同時，管理層在基礎油等原材料市場波動的情況下把握了機會降低採購成本。最後，支持部門的結構大幅調整導致效率有所提升，費用降低。雖然回顧年度內銷售額下降25%至接近2.04億港元，但毛利率大幅上升6個百分點，結合運營費用的下降，最終經營溢利從去年3,870萬港元虧損達到640萬港元利潤，扭轉了多年的虧損局面。

展望二零二零年，管理層將繼續實施渠道下沉，開發空白市場，擴大各地的汽車潤滑油經銷商網絡；同時，供應鏈系統將進一步自動化，提升效率及降低庫存。潤滑油業務在二零一九年的基礎上，將繼續穩步健康發展。

## 物業

物業分類營業額增加28%達1,400萬港元，上海張江的研發中心大樓於年內陸續出租予兩租客，加上香港粉嶺前總部的租金於年初上調，帶動租金收入上升。其他收入方面，主要為上海青浦物業出售交易於年內順利完成，錄得稅前收益1.56億港元，與去年物業公允值增值及出售惠州廠收益相若。綜合以上，物業分類經營溢利獲1.4億港元，同比增1%。

## 新業務 — 大嘜養車

集團不斷往「環保化」、「終端化」及「服務化」方向發展，積極開拓與「家」及「車」有關的商機。自從在二零一八年開始策略性投資大嘜養車後，集團和大嘜的創始團隊一直在業務上產生良好的協同效應，共同在汽車保養市場的發展上捕捉先機。於二零一九年，大嘜養車店增加了29家，全國網絡達到85家店，覆蓋了山東、廣東、江蘇、湖南及河北省，服務車輛次數接近20萬。

在二零二零年第一季度，集團進一步對大嘜養車投入人民幣2,200萬元，持股比例增至61%，成為最大單一控股股東。集團對於大嘜養車創始團隊充滿信心，將繼續大力支持團隊擴大店舖網絡，為中國龐大終端車主群提供專業、快捷、高性價比的養車服務體驗。

## 展望

本年度工作重點：

- 一. 溶劑業務爭取穩定的利潤收益。爭取華南新廠動工建廠，改善技術持續進步；
- 二. 塗料、油墨業務擴大銷售，力保毛利率，力控、力壓經營費用。增加市場推廣力度，進一步發揮品牌效益；
- 三. 大嘜養車是集團開拓新業務的開始，我們將投放更多的資源，增加新店的開張，加速該業務形成規模效應。

經歷了三年的業務整合，集團業績在二零一九年度總算走出谷底，達到，甚而稍超了我們預期的整合效果。管理層有信心在此良好的基礎上，將能進一步發揮規模、品牌、研發等三大效應，為集團、為股東們獲取更佳的資金回報。

集團專注業務發展外，亦時刻心繫社會。二零二零年初，新冠病毒疫情蔓延多國，集團即時了解社區需求，充分發揮自身資源優勢，迅速調遣物資，全力支持各界抗疫工作。集團透過溶劑、塗料、油墨業務子公司向省、市政府、中華文化促進會、紅十字會、醫院等機構累計捐贈消毒酒精逾230噸，惠及廣東、江蘇、浙江、北京、上海等省市。我們相信，只要大家眾志成城，定能順利渡過此次難關。

**葉子軒**

行政總裁

二零二零年三月三十日

## 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，集團的借貸比率(以淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益為計算基準)為33%(二零一八年十二月三十一日：46%)，大幅改善13個百分點，主要由於出售上海青浦廠的款項已在本年收取及集團營運資金持續取得改善。

人民幣匯率於二零一九年內繼續因中美貿易磨擦持續而波動，全年人民幣匯率下跌1.9%，集團保持謹慎地管理外匯風險，務求減低人民幣匯率波動對集團業績之影響。因此，出售青浦廠之稅後所得款項已大部份匯回香港，而為進一步減低外匯風險，集團亦安排國內公司以派息方式從國內匯出款項。集團之香港銀行總借貸亦因上述原因而大幅減少，而集團亦會把盈餘資金在香港及國內不時購買保本或低風險之存款產品以賺取更高利息收入，回顧年度內淨利息支出為50,719,000港元(二零一八年：56,104,000港元)。

經營業務所產生之現金流量方面，期內集團錄得淨現金流入618,414,000港元(二零一八年：淨現金流入741,234,000港元)，對比去年經營淨現金流入減少主要因為本年應付賬及應計費用減少及存貨上升，扣除貿易應收賬款及應收票據回款及其他應收賬款的合併增加影響後，淨現金流入比去年減少。

於二零一九年十二月三十一日，集團的銀行總欠款為1,979,400,000港元(二零一八年十二月三十一日：2,640,377,000港元)，扣除短期銀行存款、銀行結餘以及現金1,009,542,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,335,154,000港元)後，淨銀行借貸為969,858,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,305,223,000港元)。銀行總欠款中，須於一年內清還之短期貸款為805,700,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,320,977,000港元)，全數以港幣定值(二零一八年十二月三十一日：1,184,357,000港元以港幣定值，136,620,000港元以人民幣定值)。一年後到期的長期貸款為1,173,700,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,319,400,000港元)，全數以港幣定值(二零一八年十二月三十一日：全數以港幣定值)。短期銀行存款、銀行結餘以及現金使用以下貨幣定值，包括270,831,000港元以港幣定值、623,555,000港元以人民幣定值、114,963,000港元以美元定值、193,000港元以其他貨幣等定值(二零一八年十二月三十一日：32,278,000港元以港幣定值、978,478,000港元以人民幣定值、324,383,000港元以美元定值、15,000港元以其他貨幣等定值)。

為延續過往到期的中長期貸款，集團於二零一九年已合共取得480,000,000港元之三至五年長期雙邊貸款。於二零一九年十二月三十一日，中長期貸款(含一年內須償還之部份為625,700,000港元)佔所有銀行貸款的比例為91%，其中包括集團取得的一筆為期四年250,000,000港元的優惠利率綠色貸款，為旗下廠房的環保建設進行融資。由於集團部份借貸以浮動利率計息，借貸成本受利率波動影響。因此，為減低利率波動對集團融資成本的影響，集團不時與銀行簽訂利率掉期等協議，以固定部分中長期雙邊貸款之借貸利率，對沖貸款利率波動的風險。於二零一九年十二月三十一日，集團以定息安排的貸款分別佔其銀行總借貸及非流動借貸37%和40%。

於二零一九年十二月三十一日，共有21間香港及中國大陸銀行向集團提供合共5,967,771,000港元的銀行額度，足夠應付現時集團營運資金及擴展所需。銀行額度中，61%以港元定值、37%以人民幣定值及2%以美元定值。於二零一九年十二月三十一日，集團人民幣流動貸款額度為630,000,000人民幣(二零一八年十二月三十一日：690,000,000人民幣)，現時集團人民幣貸款額度充足，可應付人民幣匯率潛在波動及香港利率上升之影響。另外，集團已與主要銀行成立人民幣跨境現金池，以促進香港與國內之間的資金管理工作。集團將不時在香港和國內以港幣、美元、人民幣或其他外幣構建最理想的銀行貸款組合，繼續在降低借貸成本及控制匯兌風險之間取得理想平衡。

## 人力資源

於二零一九年十二月三十一日，集團之僱員人數合共為2,965人，其中77人來自香港，2,888人來自中國各個省份。

集團對人力資源資本的管理及發展非常重視。除鼓勵所有僱員透過內部、外部培訓課程及崗位轉換不斷自我提升外，集團還提供教育資助計劃讓員工自我增值，提高工作技能及績效，於工作上發揮所長。對於有承擔、有能力的員工，不論背景、地區、學歷，集團均提供合適之發展平台。集團亦會定期識別具發展潛力的員工，為他們制定發展計劃，確保能在職涯上不斷提升。集團現時的管理團隊，在各領域經過不斷的磨練而晉身管理層，負起領導集團發展的責任。除積極在內部提升優秀的員工外，集團亦會從外間直接聘用一些卓越的管理人才，或從香港、內地、及國際間的高等學府招聘有潛質的應屆畢業生加以培育。

集團提供具挑戰性的工作環境，設置多方面的激勵機制，鼓勵員工自強不息，從而不斷提升集團的人才競爭力，推動業務持續發展。集團不時參考市場趨勢檢討薪酬及獎勵政策，提供合理及具競爭力的薪酬與福利，包括底薪及以業績和個人表現為評核目標而發放的花紅，確保有效吸引和挽留人才。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治**

本公司致力維持高水準之企業管治，以達到集團對僱員、顧客、供應商、商業夥伴和股東們所得之價值實現最大化及保障他們的權益兩大目標。本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，除並無設立提名委員會外，本公司均已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之「企業管治守則及企業管治報告」。本公司認為由整個董事會履行提名委員會的職能會更為有利及有效。



## 審核委員會

審核委員會於一九九八年十一月成立。審核委員會主要職責包括審閱本集團財務資料、監控本集團財務匯報制度及內部控制程序和監察本集團與外聘核數師的關係。審核委員會已於二零二零年三月二十六日之審核委員會會議上審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報告。於本公告日期，審核委員會由非執行董事王旭先生及三位獨立非執行董事黃廣志先生(審核委員會主席)、古遠芬先生及何百川先生組成。

## 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年六月成立。薪酬委員會主要角色及功能包括設立正規而具透明度的程序制訂薪酬政策、向董事會建議集團所有董事及高級管理層之薪酬政策及結構和釐定各執行董事及高級管理層之薪酬。截至本公告日期，薪酬委員會由非執行董事王旭先生，及三位獨立非執行董事何百川先生(薪酬委員會主席)、黃廣志先生及古遠芬先生組成。

## 安全健康環保委員會

安全健康環保委員會(「安委會」)於二零一二年一月一日成立，以提高集團對安全、健康及環保工作的重視。安委會主要職責包括集團「安全健康環保政策」的採納及審閱、審閱集團對安全、健康及環保的風險胃納和監控集團「安全健康環保」的環境(包括組織架構、獎懲制度、資源投放、作業文化等)。於本公告日期，安委會由非執行董事王旭先生，及三位獨立非執行董事古遠芬先生(安委會主席)、黃廣志先生及何百川先生組成。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易行為的標準。在作出特定查詢後，本公司所有董事確認在截至二零一九年十二月三十一日止年度內已遵從標準守則所載之規定準則。

葉氏化工集團有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年之比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	2	<b>10,464,834</b>	12,388,283
銷售成本		<b>(8,988,537)</b>	(10,855,134)
毛利		<b>1,476,297</b>	1,533,149
其他收入		<b>67,180</b>	55,622
其他收益及虧損	3	<b>(67,804)</b>	76,187
出售附屬公司之收益	11	<b>162,713</b>	28,406
銷售及經銷費用		<b>(425,028)</b>	(449,763)
一般及行政費用		<b>(644,038)</b>	(762,576)
財務費用		<b>(73,442)</b>	(67,512)
應佔聯營公司業績		<b>(14,983)</b>	(1,199)
除稅前溢利	4	<b>480,895</b>	412,314
稅項	5	<b>(143,821)</b>	(157,849)
本年純利		<b>337,074</b>	254,465
其他全面(支出)收益：			
不會重新分類為損益之項目：			
因折算至呈列貨幣而產生之匯兌差額		<b>(88,832)</b>	(252,290)
按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值變動		<b>9,930</b>	(4,187)
轉撥物業、廠房及設備至投資物業			
— 重估盈餘		<b>4,113</b>	—
— 遞延稅項		<b>(1,045)</b>	—
		<b>(75,834)</b>	(256,477)
其後可重新分類為損益之項目：			
現金流對沖中對沖工具之公允值變動			
— 利率掉期合約		<b>(3,455)</b>	(231)
因折算海外業務而產生之匯兌差額		<b>(4,340)</b>	(13,226)
		<b>(7,795)</b>	(13,457)
本年其他全面支出		<b>(83,629)</b>	(269,934)
本年全面收益(支出)總額		<b>253,445</b>	(15,469)



	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年純利應佔份額：			
本公司股東		272,907	184,805
非控股權益		64,167	69,660
		<u>337,074</u>	<u>254,465</u>
本年全面收益(支出)總額應佔份額：			
本公司股東		200,638	(52,236)
非控股權益		52,807	36,767
		<u>253,445</u>	<u>(15,469)</u>
每股盈利	7		
— 基本		<u>48.4港仙</u>	<u>32.8港仙</u>
— 攤薄		<u>48.4港仙</u>	<u>32.8港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>1,956,629</b>	1,558,088
預付土地租金		—	232,436
投資物業		<b>344,001</b>	252,561
於聯營公司之權益		<b>25,133</b>	23,289
按公允值計入其他全面收益之權益 工具		<b>21,680</b>	11,750
商譽		<b>112,776</b>	112,776
無形資產		<b>69,044</b>	71,299
已付購買物業、廠房及設備之訂金		<b>17,736</b>	102,328
衍生金融工具		<b>1,144</b>	3,086
		<b>2,548,143</b>	2,367,613
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>947,003</b>	831,485
貿易應收款項及應收票據	8	<b>2,794,945</b>	3,185,746
其他應收賬款及預付款項		<b>372,812</b>	386,416
預付土地租金		—	6,333
應收聯營公司款項		<b>22,661</b>	—
衍生金融工具		<b>2,261</b>	3,654
按公允值計入損益之債務工具		<b>55,292</b>	—
短期銀行存款—於三個月內到期		<b>349,292</b>	208,046
銀行結餘及現金		<b>660,250</b>	1,127,108
		<b>5,204,516</b>	5,748,788
分類為持作出售之資產		—	204,309
		<b>5,204,516</b>	5,953,097

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	9	2,028,678	2,077,436
合約負債		34,423	25,695
應付稅款		70,737	61,446
衍生金融工具		35	—
租賃負債		19,271	—
借貸—一年內到期		805,700	1,320,977
		<b>2,958,844</b>	3,485,554
與分類為持作出售之資產相關之負債		—	70,162
		<b>2,958,844</b>	3,555,716
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,245,672</b>	2,397,381
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,793,815</b>	4,764,994
<b>非流動負債</b>			
衍生金融工具		85	—
租賃負債		41,979	—
借貸—一年後到期		1,173,700	1,319,400
遞延稅項負債		15,854	11,168
		<b>1,231,618</b>	1,330,568
		<b>3,562,197</b>	3,434,426
<b>股本及儲備</b>			
股本		56,403	56,403
儲備		2,885,076	2,780,323
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>2,941,479</b>	2,836,726
<b>非控股權益</b>		<b>620,718</b>	597,700
		<b>3,562,197</b>	3,434,426

## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營業務所產生之淨現金		<u>618,414</u>	<u>741,234</u>
投資業務所用之現金流			
購買物業、廠房及設備		(254,267)	(65,216)
購入按公允值計入損益之債務工具		(55,686)	—
向於聯營公司之權益注資		(34,461)	—
收購業務之淨現金流出	10	(11,154)	(125,181)
已付購買物業、廠房及設備之訂金		(6,475)	(170,928)
向聯營公司所作之貸款		(1,214)	—
出售附屬公司之所得款項淨額	11	298,523	38,281
已收利息		22,723	11,408
出售物業、廠房及設備之所得款項		3,769	2,016
購入於聯營公司之權益		—	(24,501)
購入按公允值計入其他全面收益之 權益工具		—	(11,750)
增添預付土地租金		—	(3,196)
購入無形資產		—	(1,386)
出售其他非流動資產之所得款項		—	11,060
出售分類為持作出售之非流動資產之 資產之所得款項		—	5,377
投資業務所用之淨現金		<u>(38,242)</u>	<u>(334,016)</u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>融資業務所產生之現金流</b>		
新增借貸	1,645,044	1,870,704
償還借貸	(2,306,021)	(1,698,732)
已付股息	(95,885)	(90,227)
已付利息	(73,442)	(67,512)
已付附屬公司非控股股東股息	(29,789)	(11,328)
支付租賃負債	(24,190)	–
已付股份發行成本	–	(1)
發行股份之所得款項	–	273
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>融資業務(所用)所產生之淨現金</b>	<b>(884,283)</b>	<b>3,177</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
現金及現金等額淨(減少)增加	(304,111)	410,395
年初之現金及現金等額	1,335,154	946,074
轉入分類為持作出售之資產之現金	–	(135)
匯率變動所產生之影響	(21,501)	(21,180)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>年末之現金及現金等額</b>	<b>1,009,542</b>	<b>1,335,154</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>現金及現金等額結餘分析</b>		
於三個月內到期之短期銀行存款	349,292	208,046
銀行結餘及現金	660,250	1,127,108
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>1,009,542</b>	<b>1,335,154</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 綜合財務報告附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 1. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則以及香港財務報告準則之修訂及詮釋對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或本綜合財務報告所載之披露事項並無重大影響。

#### 1.1 香港財務報告準則第16號「租賃」

於本年度，本集團首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

##### **租賃之定義**

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃之合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於初始應用日期前已存在之合約。

對於在二零一九年一月一日或之後訂立或修改之合約，本集團於評估合約是否包含租賃時按照香港財務報告準則第16號所載之規定應用租賃之定義。

## 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，並於初始應用日期二零一九年一月一日確認累積影響。

於二零一九年一月一日，本集團透過採用香港財務報告準則第16號C8(b)(ii)之過渡安排確認額外租賃負債及使用權資產(金額相等於就任何預付土地租金經調整之相關租賃負債)。於初始應用日期之任何差額乃於期初保留溢利確認，比較資料不予重列。

當於過渡期間根據香港財務報告準則第16號應用經修改追溯方法時，本集團已在與各別租賃合約相關之情況下，按逐項租賃基準對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃應用下列可行權宜方法：

- i. 選擇不就租賃年期於由初始應用日期起計12個月內結束之租賃確認使用權資產及租賃負債；
- ii. 計量於初始應用日期之使用權資產時豁除初始直接成本；
- iii. 對於類似經濟環境下有關類似相關資產類別且具有類似剩餘年期之租賃組合應用單一貼現率。具體而言，香港及中華人民共和國(「中國」)物業之若干租賃之貼現率乃按組合基準釐定；及
- iv. 基於在初始應用日期之事實及情況，事後釐定本集團附帶延期及終止選擇權之租賃之租賃年期。

就先前分類為經營租賃之租賃確認租賃負債時，本集團已應用於初始應用日期相關集團公司之遞增借貸利率。相關集團公司所應用之平均遞增借貸利率介乎於4.35%至4.75%之範圍。



於二零一九年  
一月一日  
千港元

於二零一八年十二月三十一日已披露之經營租賃承擔  
減：確認豁免—短期租賃

84,383  
(497)

83,886

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時  
確認有關經營租賃按相關遞增借貸利率貼現之租賃負債

70,210

分析為  
流動  
非流動

15,827  
54,383

70,210

使用權資產於二零一九年一月一日之賬面金額如下：

使用權資產  
千港元

應用香港財務報告準則第16號時確認有關經營租賃之  
使用權資產  
從預付土地租金重新分類(附註)

70,210  
238,769

308,979

按類別：  
租賃土地  
租賃物業

238,769  
70,210

308,979

附註：於二零一八年十二月三十一日，中國租賃土地之前期付款分類為預付土地租金。於應用香港財務報告準則第16號時，預付土地租金之非流動部分232,436,000港元及流動部分6,333,000港元已重新分類為使用權資產。

## 作為出租人

按照香港財務報告準則第16號之過渡條文，本集團無須於過渡期間就本集團為出租人之租賃作出任何調整，但會由初始應用日期起按照香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，比較資料不予重列。

於應用香港財務報告準則第16號時，本集團會將已訂立但於初始應用日期後開始有關現有租賃合約項下相同相關資產之新租賃合約入賬，猶如現有租賃已於二零一九年一月一日修改。應用有關準則對本集團於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，修改後與經修訂租賃年期有關之租賃付款於延長後之租賃年內以直線法確認為收入。

於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表內確認之金額已作下列調整。並不包括不受變動影響之分項。

	先前呈報於 二零一八年 十二月 三十一日之 賬面金額 千港元	調整 千港元	根據香港財務 報告準則 第16號於 二零一九年 一月一日之 賬面金額 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	1,558,088	308,979	<b>1,867,067</b>
預付土地租金	232,436	(232,436)	-
<b>流動資產</b>			
預付土地租金	6,333	(6,333)	-
<b>流動負債</b>			
租賃負債	-	15,827	<b>15,827</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	-	54,383	<b>54,383</b>

附註：為根據間接法呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度之經營業務所產生現金流，已如上文所披露基於二零一九年一月一日之期初財務狀況表計算營運資金變動。

## 2. 營業額及分類資料

### 營業額

營業額指年內就向客戶銷售貨品已收及應收之款項(扣除折扣及銷售相關稅項)以及年內已收及應收租戶之租金收入。

### 分類資料

為進行管理，本集團於香港財務報告準則第8號下之可呈報經營分類包括五個業務分部，即(i)溶劑、(ii)塗料、(iii)油墨、(iv)潤滑油及(v)物業。本集團乃按該等分部呈報其經營分類資料。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，鑒於物業分類營運之重要性日增，本集團已修訂用於分配資源及評估表現之分類組織，並考慮加入新分類—物業。分類業績之計量基準已因加入該等物業應佔之分類業績而改變。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，可呈報及經營分類並無變動。

本集團可呈報分類之主要業務如下：

溶劑	— 製造及買賣單體溶劑及相關產品
塗料	— 製造及買賣塗料及相關產品
油墨	— 製造及買賣油墨及相關產品
潤滑油	— 製造及買賣潤滑油產品
物業	— 物業投資及持有本集團並非用作生產廠房、研發、中央行政辦公室亦不用作其他經營分類之物業，包括但不限於供出租之物業

於達致本集團之呈報分類時，並無合併計算經營分類。

分類業績指本年各分類在分配利息收入、應佔聯營公司業績、於聯營公司權益之減值虧損、中央行政費用、財務費用及未分配其他收入前賺取之溢利或產生之虧損。此乃向本公司行政總裁(本集團之主要營運決策者)呈報之資料，旨在作出資源分配及表現評估。

(a) 分類營業額及業績

本集團於回顧年度按可呈報及經營分類劃分之營業額及業績分析如下：

	溶劑 千港元	塗料 千港元	油墨 千港元	潤滑油 千港元	物業 千港元	可呈報 分類總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
截至二零一九年十二月三十一日止年度								
分類營業額								
客戶合約營業額								
—於某一時間點								
—確認貨品銷售								
對外銷售	7,294,264	1,610,154	1,343,175	203,526	—	10,451,119	—	10,451,119
分類間銷售	109,227	67	511	156	—	109,961	(109,961)	—
對外租金收入，固定								
租賃付款	—	—	—	—	13,715	13,715	—	13,715
分類間租金收入，								
固定租賃付款	—	—	—	—	480	480	(480)	—
總額	<u>7,403,491</u>	<u>1,610,221</u>	<u>1,343,686</u>	<u>203,682</u>	<u>14,195</u>	<u>10,575,275</u>	<u>(110,441)</u>	<u>10,464,834</u>
業績								
分類業績	<u>277,904</u>	<u>56,574</u>	<u>93,824</u>	<u>6,441</u>	<u>140,272</u>	<u>575,015</u>	<u>31</u>	<u>575,046</u>
應佔聯營公司業績(附註)								(14,983)
於聯營公司之權益之								
—減值虧損(附註)								(12,657)
未分配收入								24,584
未分配費用								(17,653)
財務費用								(73,442)
除稅前溢利								<u>480,895</u>
截至二零一八年十二月三十一日止年度								
分類營業額								
客戶合約營業額								
—於某一時間點								
—確認貨品銷售								
對外銷售	8,806,956	1,826,136	1,474,084	270,499	—	12,377,675	—	12,377,675
分類間銷售	140,668	94	659	70	—	141,491	(141,491)	—
對外租金收入	—	—	—	—	10,608	10,608	—	10,608
分類間租金收入	—	—	—	—	440	440	(440)	—
總額	<u>8,947,624</u>	<u>1,826,230</u>	<u>1,474,743</u>	<u>270,569</u>	<u>11,048</u>	<u>12,530,214</u>	<u>(141,931)</u>	<u>12,388,283</u>
業績								
分類業績	<u>344,689</u>	<u>(6,497)</u>	<u>39,569</u>	<u>(38,660)</u>	<u>138,697</u>	<u>477,798</u>	<u>278</u>	<u>478,076</u>
未分配收入								21,784
未分配費用								(20,034)
財務費用								(67,512)
除稅前溢利								<u>412,314</u>

貨品銷售營業額於貨品之控制權轉移時(即已送交貨品時)確認。

收取分類間銷售／租金收入與收取對外銷售／租金收入之條款相近。

附註：於截至二零一八年十二月三十一日止年度，應佔聯營公司業績列入潤滑油組別之分類業績。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司董事已修改潤滑油組別之分類業績架構，應佔聯營公司業績及於聯營公司之權益之減值虧損列作未分配業務線。

### 3. 其他收益及虧損

本集團之其他收益(虧損)包括：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
因外幣結餘及交易而產生之淨匯兌虧損	(10,474)	(8,219)
出售／撇銷物業、廠房及設備之虧損淨額	(30,298)	(30,893)
於聯營公司之權益之已確認減值虧損	(12,657)	—
投資物業公允值變動之(虧損)收益	(11,887)	115,771
貿易應收款項於預期信貸損失模型下之 已確認減值虧損淨額	(1,920)	(9,017)
按公允值計入損益之債務工具公允值 變動之虧損	(568)	—
商譽之已確認減值虧損(附註)	—	(642)
出售持作出售之資產之收益	—	2,727
出售其他非流動資產之收益	—	6,460
	<u>(67,804)</u>	<u>76,187</u>

附註：於截至二零一八年十二月三十一日止年度，因結束溶劑分類酒精生產業務而確認商譽減值虧損642,000港元。

#### 4. 除稅前溢利

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除稅前溢利乃於扣除下列各項後達致：		
物業、廠房及設備之折舊	160,949	181,158
減：於存貨中撥充資本	(96,901)	(105,844)
	<u>64,048</u>	<u>75,314</u>
員工成本，包括董事薪酬	604,621	659,473
減：於存貨中撥充資本	(211,097)	(209,324)
	<u>393,524</u>	<u>450,149</u>
租賃物業之經營租賃付款	不適用	19,518
短期租賃開支	6,866	不適用
預付土地租金攤銷	不適用	6,744
無形資產攤銷	2,234	2,061
核數師酬金	3,600	3,100
滯銷存貨淨撥備	—	5,801
確認為開支之存貨成本	8,988,537	10,855,134
註銷存貨	12,502	16,807
並計入下列各項：		
滯銷存貨撥備淨撥回(附註)	6,482	—
利息收入	22,723	11,408
已確認之政府補助金	<u>16,255</u>	<u>13,600</u>

附註：由於若干滯銷原材料用於生產，故年內就存貨確認撥備撥回。

## 5. 稅項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項 — 中國		
本年度	81,383	96,987
預扣稅	58,780	25,229
	<u>140,163</u>	<u>122,216</u>
遞延稅項		
香港	2,149	1,573
中國	1,509	34,060
	<u>3,658</u>	<u>35,633</u>
	<u><b>143,821</b></u>	<u><b>157,849</b></u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率自二零零八年一月一日起為25%。

本集團若干於中國經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業或設於中國西部地區之鼓勵類產業企業，有權享有15%之所得稅率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後計提撥備。

預扣稅指貸款予中國附屬公司產生之利息收入及從若干中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之溢利中分派之股息確認之稅項。源自中國之利息收入須按7%之稅率確認預扣稅，而中國企業所得稅法實施條例規定，須就從若干中國附屬公司賺取之溢利中分派之股息確認預扣稅，從有關溢利中向股東分派之股息須按5%或10%之稅率繳納預扣稅。此外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團根據企業所得稅法按10%之稅率就出售一間附屬公司之收益確認預扣稅約25,864,000港元(二零一八年：就轉讓一間附屬公司之收益確認1,498,000港元)。

於其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。



## 6. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內確認為派發之股息：		
二零一九年中期股息：每股7.0港仙 (二零一八年：6.0港仙)	39,482	33,838
二零一八年期末股息：每股10.0港仙 (二零一八年：二零一七年期末股息10.0港仙)	<u>56,403</u>	<u>56,389</u>
	<u><b>95,885</b></u>	<u><b>90,227</b></u>

董事建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派發相等於每股13港仙之期末股息，總金額不少於73,323,000港元。股息待股東在應屆股東週年大會上批准。

## 7. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司股東應佔本年純利以及用於 計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u><b>272,907</b></u>	<u><b>184,805</b></u>
	股份數目	
	千股	千股
用於計算每股基本盈利之加權平均股數 可能對普通股產生之攤薄影響：	<b>564,029</b>	563,933
購股權	<u>—</u>	<u>30</u>
用於計算每股攤薄盈利之加權平均股數	<u><b>564,029</b></u>	<u><b>563,963</b></u>

計算每股攤薄盈利時並無假設本公司之購股權按4.536港元及5.942港元之行使價獲行使，原因是二零一九年及二零一八年該等購股權之行使價高於股份之平均市價。

## 8. 貿易應收款項及應收票據、其他應收賬款及預付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項 — 客戶合約	1,475,876	1,657,543
減：預期信貸損失撥備	(54,930)	(65,162)
	<u>1,420,946</u>	<u>1,592,381</u>
應收票據 — 客戶合約	1,373,999	1,593,365
	<u>2,794,945</u>	<u>3,185,746</u>

於二零一八年一月一日，來自客戶合約之貿易應收款項(未扣減預期信貸損失撥備)及應收票據分別為1,859,588,000港元及1,658,909,000港元。

### 貿易應收款項

於報告期末，貿易應收款項(經扣除信貸損失撥備)基於發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
零至三個月	1,180,883	1,332,750
四至六個月	181,861	209,019
六個月以上	58,202	50,612
	<u>1,420,946</u>	<u>1,592,381</u>

本集團容許向貿易客戶提供介乎30天至90天之信貸期。本集團或會給予付款紀錄良好之大額或長期客戶較長信貸期。

在接納任何新客戶前，本集團之內部信貸控制系統會評估潛在客戶之信貸質素，而董事會已授權管理層負責為客戶釐定信貸限額及信貸審批。本集團會定期審閱客戶之限額。

於二零一九年十二月三十一日，約79% (二零一八年：79%) 之貿易應收款項既無逾期亦無出現減值，其原因為根據本集團所採用之信貸控制系統，該等貿易應收款項獲評為具有良好信貸評級。

於二零一九年十二月三十一日，本集團貿易應收款項結餘包括於報告日期已逾期之應收賬款，賬面總額為298,377,000港元(二零一八年：341,759,000港元)。

### 應收票據

應收票據指國內銀行承兌及擔保付款之銀行承兌匯票，屬遠期匯票。本集團按個別情況接受客戶以國內銀行承兌之銀行承兌匯票結清貿易應收款項。

該等出具或背書給本集團之銀行承兌匯票一般於出具日後不超過十二個月內到期。銀行承兌匯票將由國內國有銀行或商業銀行或金融機構於該等銀行承兌匯票到期日支付。

## 9. 應付賬款及應計費用

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付賬款	1,620,298	1,697,230
其他應付賬款及應計費用	<u>408,380</u>	<u>380,206</u>
	<u><b>2,028,678</b></u>	<u><b>2,077,436</b></u>

其他應付賬款及應計費用主要包括應付員工薪金及福利、銷售佣金、應付倉儲及運費以及其他應付款項。

於報告期末，貿易應付賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
零至三個月	1,236,290	1,357,137
四至六個月	341,874	324,770
六個月以上	42,134	15,323
	<u>1,620,298</u>	<u>1,697,230</u>

## 10. 業務收購

於二零一八年一月二日，本公司兩間間接全資附屬公司與若干獨立第三方（其主要業務活動為製造、銷售、分銷及營銷塗料）訂立一份協議，以按現金代價人民幣111,741,000元（相等於136,813,000港元）收購駱駝漆業務（「駱駝漆收購事項」）。業務收購已於二零一八年二月一日完成並已使用收購法入賬。因收購事項而產生之商譽金額為43,844,000港元。

收購相關成本817,000港元已自駱駝漆收購事項之成本中撇除並於截至二零一八年十二月三十一日止年度確認為開支，計入綜合損益及其他全面收益表內之「一般及行政費用」項目。

於收購日期收購之資產及確認之負債如下：

	千港元
物業、廠房及設備	993
無形資產	71,479
存貨	7,191
貿易應收款項	13,306
	<u>92,969</u>

已轉讓代價：

	千港元
已支付購買代價	125,181
或然代價安排(附註)	<u>11,632</u>
	<u><u>136,813</u></u>

附註：於收購日期，本公司董事認為應付駱駝漆業務賣方之或然代價估計可能約為人民幣9,500,000元(相等於約11,632,000港元)，當中已參考駱駝漆業務之估計銷售表現預測及可能結算未償付合約責任。或然代價安排規定，倘賣方已履行於完成日期前累計之彼等對客戶之未償付合約責任，則本集團須參考駱駝漆業務之經營表現向駱駝漆業務之賣方付款。或然代價人民幣9,500,000元(相等於約11,154,000港元)已於截至二零一九年十二月三十一日止年度內支付。

因收購而產生之商譽：

	千港元
已轉讓代價	136,813
減：已收購淨資產	<u>(92,969)</u>
因收購而產生之商譽	<u><u>43,844</u></u>

已收購駱駝漆業務之已收購可識別淨資產之公允值採用收入法估計。釐定公允值所用之主要模型輸入數據為假設貼現率13.1%以及香港及中國之假設長期可持續增長率分別1.36%及3.0%。

貿易應收款項於收購日期之公允值為13,306,000港元。該等已收購貿易應收款項於收購日期之合約總金額為33,263,000港元。本公司董事認為，預期無法收回之合約現金流於收購日期之最佳估計為19,957,000港元。

收購產生商譽是由於合併成本包括控制溢價。此外，就合併支付之代價實際上包括與駱駝漆業務預期協同效應、營業額增長、未來市場發展及集合之人員有關之裨益金額。由於該等裨益不符合可識別無形資產之確認條件，因此並無與商譽分開確認。

## 11. 出售附屬公司

- (a) 於二零一九年一月十八日，本集團訂立買賣協議向一名獨立第三方出售其於中國之間接全資附屬公司紫荊花製漆(上海)有限公司(「紫荊花製漆」)之全部股權，總現金代價約為人民幣269,947,000元(相等於約298,642,000港元)。紫荊花製漆持有之主要資產為位於中國之一項投資物業。該交易於二零一九年八月七日完成。

紫荊花製漆於出售日期之淨資產如下：

	千港元
物業、廠房及設備	5,684
投資物業	191,798
其他應收款項	12
銀行結餘及現金	117
其他應付款項	(621)
應付稅款	(2,924)
遞延稅項負債	(64,723)
	<hr/>
已出售淨資產	<u>129,343</u>
出售紫荊花製漆之收益：	
已收代價	298,642
減：	
已出售淨資產	129,343
出售交易成本	12,947
	<hr/>
出售收益	<u>156,352</u>
出售產生之淨現金流入：	
已收現金代價	298,642
已出售銀行結餘及現金	(117)
	<hr/>
	<u>298,525</u>

- (b) 於二零一九年一月二十九日，本集團訂立協議向一間現有聯營公司出售東莞市大嘜趣車汽車服務有限公司(「東莞趣車」)及其附屬公司之全部股權，總現金代價為人民幣1,000,000元(相等於約1,167,000港元)。該交易於截至二零一九年十二月三十一日止年度完成。

東莞趣車及其附屬公司於出售日期之淨資產如下：

	千港元
物業、廠房及設備	28,704
存貨	2,338
貿易及其他應收款項	10,715
銀行結餘及現金	1,714
應付一間同系附屬公司款項	(22,376)
租賃負債	(25,049)
貿易及其他應付款項	<u>(4,253)</u>
已出售淨負債	<u><u>(8,207)</u></u>
出售附屬公司之收益：	
已收代價	1,167
減：	
已出售淨負債	(8,207)
與出售本集團於該聯營公司之權益有關之收益	<u>3,616</u>
出售收益	<u><u>5,758</u></u>
出售所產生之現金流出淨額：	
已收現金代價	1,167
已出售銀行結餘及現金	<u>(1,714)</u>
	<u><u>(547)</u></u>

- (c) 於二零一九年九月二日，本集團向一名獨立第三方出售其間接全資附屬公司北京歐潤寶商貿有限公司(「北京歐潤寶」)之全部股權，總現金代價為人民幣480,000元(相等於約545,000港元)。

北京歐潤寶於出售日期之淨資產如下：

	千港元
其他應付款項	(18)
應付稅款	<u>(40)</u>
已出售淨負債	<u>(58)</u>
出售一間附屬公司之收益：	
已收代價	545
減：	
已出售淨負債	<u>(58)</u>
出售收益	<u>603</u>
出售產生之淨現金流入：	
已收現金代價	<u><u>545</u></u>



- (d) 於二零一八年三月一日，本集團向一名獨立第三方出售其間接全資附屬公司億澤發展有限公司(「億澤」)之全部股權，總現金代價約為4,911,000美元(相等於約38,305,000港元)。億澤持有一幅位於中國之土地之預付土地租金。

億澤於出售日期之淨資產如下：

	千港元
物業、廠房及設備	414
預付土地租金	9,451
銀行結餘及現金	24
其他應付款項	(24)
	<u>9,865</u>
已出售淨資產	<u>9,865</u>
出售一間附屬公司之收益：	
已收代價	38,305
減：	
已出售淨資產	9,865
出售交易成本	34
	<u>28,406</u>
出售收益	<u>28,406</u>
出售產生之淨現金流入：	
已收現金代價	38,305
已出售銀行結餘及現金	(24)
	<u>38,281</u>

## 12. 報告期後事件

- (a) 於二零二零年一月，本集團訂立協議以人民幣12,130,000元(相等於13,500,000港元)認購河北大麥汽車維修服務有限公司(「河北大麥」)之1,800,000股新股份，並按代價人民幣10,000,000元(相等於11,200,000港元)收購額外權益。於交易完成後，本集團所持聯營公司股權由38.58%上升至61%，而河北大麥及其附屬公司成為本集團之間接非全資附屬公司。
- (b) 二零二零年初爆發之新型冠狀病毒疫情無可避免對本集團的中國業務造成影響。為配合中國政府的抗疫工作，本集團的生產線在春節假期後曾短暫關閉，並於二零二零年二月初陸續復工；而本集團策略性投資的河北大麥亦因應疫情而暫停門市服務，並從二零二零年二月中旬開始陸續重開部份門店。本集團一直密切監察疫情的發展，經過全面風險評估後，所有生產廠房已於二零二零年三月全面回復正常運作，而大部份河北大麥店舖亦已重開。

截至綜合財務報表之日，疫情對本集團業務的影響仍未反映。由於疫情發展充滿不確定性，現階段本集團無法評估或預測疫情對業務帶來的整體財務影響。

## 期末股息

董事會已建議派發期末股息每股現金13港仙，將向於至二零二零年六月十二日(星期五)名列本公司股東名冊之股東派付。建議截至二零一九年十二月三十一日止年度之期末股息須待本公司股東於本公司即將於二零二零年六月二日(星期二)舉行之本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)上批准，方可作實，並於二零二零年七月十七日(星期五)或前後派付。

## 暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二零年五月二十八日(星期四)至二零二零年六月二日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理過戶登記手續，以釐定股東出席應屆股東周年大會並於會上投票之權利，該等日期內將不會進行任何股份過戶登記。為符合有權出席股東周年大會並於會上投票之股東資格，所有過戶表格連同有關之股票最遲須於二零二零年五月二十七日(星期三)下午四時三十分前送抵本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓。

本公司將於二零二零年六月十一日(星期四)至二零二零年六月十二日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理過戶登記手續，以釐定股東享有建議之期末股息之權利，該等日期內將不會進行任何股份過戶登記。為符合獲發建議期末股息之股東資格，所有過戶表格連同有關之股票最遲須於二零二零年六月十日(星期三)下午四時三十分前送抵本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓。

## 公佈全年業績及年報

本公告將登載於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.yipschemical.com>)。本集團之二零一九年年報將於適當時候登載於聯交所及本公司網站，當中載列聯交所上市規則規定之所有資料。

承董事會命  
葉氏化工集團有限公司  
主席  
葉志成

香港，二零二零年三月三十日

於本公佈日，董事會成員包括：

非執行董事：

葉志成先生(主席)

王旭先生

黃廣志先生\*

古遠芬先生\*

何百川先生\*

執行董事：

葉子軒先生(副主席及行政總裁)

葉鈞先生(副行政總裁)

何世豪先生(財務總裁)

\* 獨立非執行董事