

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


AMCO
United Holding Limited
雋泰控股有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：630)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績公告

業績

雋泰控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度經審核綜合業績連同去年之比較數字如下。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	3、4	67,707	112,279
銷售及服務成本		<u>(48,914)</u>	<u>(88,712)</u>
毛利		18,793	23,567
其他收益及其他收入或虧損	5	(10,454)	(9,708)
分銷成本		(130)	(235)
行政開支		(39,933)	(39,731)
財務費用		<u>(3,077)</u>	<u>(666)</u>
除所得稅前虧損	6	(34,801)	(26,773)
所得稅抵免	7	<u>255</u>	<u>21</u>
本公司擁有人應佔年度虧損及全面收入總額		<u><u>(34,546)</u></u>	<u><u>(26,752)</u></u>
每股虧損			
基本及攤薄	8	<u><u>(1.85) 港仙</u></u>	<u><u>(1.44) 港仙</u></u>

* 僅供識別

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	2,194	919
商譽	10	–	6,379
無形資產	11	3,470	5,016
		<u>5,664</u>	<u>12,314</u>
流動資產			
存貨		34	145
持作買賣投資	12	14,277	25,218
貿易及其他應收款項	13	160,554	178,116
現金及現金等價物		12,288	18,300
		<u>187,153</u>	<u>221,779</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	53,214	66,765
租賃負債		1,354	–
		<u>54,568</u>	<u>66,765</u>
流動資產淨值		<u>132,585</u>	<u>155,014</u>
資產總值減流動負債		<u>138,249</u>	<u>167,328</u>
非流動負債			
應付債券		30,666	30,666
遞延稅項負債		572	827
租賃負債		724	–
		<u>31,962</u>	<u>31,493</u>
資產淨值		<u>106,287</u>	<u>135,835</u>
權益			
股本	15	18,627	18,627
儲備		87,660	117,208
權益總額		<u>106,287</u>	<u>135,835</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

雋泰控股有限公司（「本公司」）於一九九四年八月十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份自一九九六年十一月二十八日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港中環皇后大道中70號卡佛大廈1104室。

本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）主要從事(i) 製造及銷售醫療設備產品；(ii) 製造及銷售塑膠模具產品；(iii) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv) 提供放貸；及(v) 證券投資。

2. 編製基準及會計政策變動

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（所有個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱）及香港公司條例披露規定編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則所規定之適用披露資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製（若干按其公允價值計量之金融工具除外）。

(a) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則—於二零一九年一月一日生效

於本年度，本集團首次應用以下經香港會計師公會頒佈，於本集團二零一九年一月一日開始之年度期間的綜合財務報表生效的香港財務報告準則新準則、修訂及詮釋（以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理法之不確定性

除附註2(c)所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度財務表現及狀況或綜合財務報表所載披露事項並無造成重大影響。

(b) 應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

以下新訂及經修訂香港財務報告準則經已頒佈，惟尚未生效，且本集團並未提早採納。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義 ³
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或注資 ¹
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義 ²
經修訂財務報告之概念框架	香港財務報告準則之概念框架指引之修訂 ²

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效

² 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用

³ 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用

本公司董事（「董事」）預期應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則將對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

(c) 會計政策變動

本集團於二零一九年一月一日起首次採納香港財務報告準則第16號「租賃」，並且由於採納此等準則，本集團的會計政策已有所變動。採納該等準則的影響及會計政策變動的性質和影響進一步於下文闡述。

香港財務報告準則第16號－租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，當中載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人以單一資產負債表模式入賬大部分租賃。

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團已選擇應用經修訂追溯法，據此，首次應用的累計影響於二零一九年一月一日的期初累計虧損中確認，而過往期間之比較數字不予重列。因此，二零一八年之呈列資料乃如過往所呈報者，根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈列。

於首次應用日期，各財務報表之各項金額於採納香港財務報告準則第16號的影響列示如下。

	於二零一八年 十二月 三十一日之 賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號的影響 (附註(ii)) 千港元	於二零一九年 一月一日之 賬面值 千港元
綜合財務狀況表(摘錄)			
於物業、廠房及設備呈列之			
使用權資產	–	646	646
租賃負債	–	(657)	(657)
累計虧損(儲備)	298,066	11	298,077

香港財務報告準則第16號引入有關租賃會計處理的新訂或經修訂規定。有關規定透過刪除經營及融資租賃之間的差別及規定於開始時就所有租賃確認使用權資產及租賃負債引入承租人會計處理方法的重大變動，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。與承租人會計處理方法相反，出租人會計處理方法之規定大致維持不變。

(i) 租賃的定義

在過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團已選擇採用實際權宜方法，並無於首次應用日期對合約是否屬於或包含租賃予以重新評估。因此，本集團已應用香港財務報告準則第16號至於二零一九年一月一日之前訂立先前根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約。

租賃定義之變動主要與控制權之概念有關。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在若干時段內控制使用已識別資產之權利，則該合約為租賃或包含租賃。就於二零一九年一月一日或之後訂立的合約而言，本集團應用香港財務報告準則第16號項下的租賃的定義。

(ii) 承租人會計處理

作為承租人，本集團先前將租賃分類為經營或融資租賃。根據經營租賃支付的租賃款項(扣除自出租人收取之任何優惠)按有關租賃年期以直線法自損益扣除，即該等租賃乃於資產負債表外。

自二零一九年一月一日起，根據香港財務報告準則第16號，租賃(短期租賃和低價值資產租賃除外)確認為使用權資產及租賃負債，即該等租賃乃於資產負債表入賬。每租賃付款於租賃負債本金還款及財務成本間分配。財務成本在租期內自損益扣除，以計算出各期間租賃負債剩餘結餘的固定週期利率。使用權資產按照直線法在資產可使用年期與租賃期兩者中較短的一個期間內計提折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債初步按未來租賃付款（包括固定付款減任何租賃獎勵）之現值計量。租賃付款採用租賃所隱含的利率，或倘該利率不可輕易釐定，則採用本集團的增量借款利率予以貼現。

使用權資產初步按成本計量（包括初步計量租賃負債及任何初步直接成本），並隨後按成本減累計折舊及任何累計減值虧損計量。本集團於物業、廠房及設備呈列使用權資產。

與短期租賃及低價值資產租賃有關的租賃付款按直線法於其租期內於損益中確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或少於12個月的租賃。

本集團租賃若干租期介乎一至三年的物業，並根據香港會計準則第17號將租賃分類為經營租賃。於二零一九年一月一日（首次應用香港財務報告準則第16號的日期），本集團確認先前已根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃有關的租賃負債及使用權資產。租賃負債乃按餘下租賃付款之現值計量，並使用本集團於首次應用日期的增量借款利率約4.3%進行貼現。

	千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	2,178
未確認為負債之短期租賃	(1,460)
未確認為負債之低價值資產的租賃	(28)
於首次應用日期使用增量借款利率進行貼現	(33)
	<hr/>
於二零一九年一月一日確認之租賃負債	657
	<hr/> <hr/>

相關使用權資產按追溯基準計量，猶如該準則自開始日期起一直適用，並使用本集團於首次應用日期的增量借款利率貼現。租賃物業的使用權資產於首次應用日期確認如下：

	千港元
於二零一九年一月一日確認之使用權資產	646
	<hr/> <hr/>

因此，於過渡至香港財務報告準則16號時，本集團確認額外使用權資產及租賃負債，及確認累計虧損的差額，導致於二零一九年一月一日，於物業、廠房及設備呈列的使用權資產增加約646,000港元，租賃負債增加約657,000港元及累計虧損增加約11,000港元。

本集團首次應用香港財務報告準則第16號時，採用以下實際權宜方法：

- 對於二零一九年一月一日剩餘租期少於12個月的經營租賃處理為短期租賃；及
- 在首次應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本。

由於首次應用香港財務報告準則第16號，就先前分類為經營租賃的租賃而言，於二零一九年十二月三十一日，本集團確認使用權資產約1,852,000港元及租賃負債約2,078,000港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團自該等租賃確認使用權資產折舊約854,000港元及租賃負債利息開支約77,000港元。

3. 分部報告

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團有五個（二零一八年：五個）可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務及所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- (1) 製造及銷售醫療設備產品（「醫療設備業務」）；
- (2) 製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）；
- (3) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）；
- (4) 提供放貸（「放貸業務」）；及
- (5) 證券投資（「證券投資」）。

分部間交易（如有）之價格乃參考就類似產品向外部人士收取之價格釐定。由於全體收入及開支並未計入主要經營決策者評估分部表現時使用之分部溢利／虧損計量內，故並無分配至經營分部。

以下為本集團按可報告分部劃分之收入及業績分析：

(a) 業務分部

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	17,612	1,374	37,294	11,427	-	67,707
可報告分部收入	17,612	1,374	37,294	11,427	-	67,707
確認收入的時間						
某一時間點	17,612	1,374	-	-	-	18,986
一段時間內	-	-	37,294	11,427	-	48,721
	17,612	1,374	37,294	11,427	-	67,707
可報告分部(虧損)/溢利	(905)	(45)	(11,298)	10,540	(10,942)	(12,650)
可報告分部資產	3,931	143	22,003	132,760	21,056	179,893
可報告分部負債	(4,649)	(1,283)	(9,149)	(28,798)	-	(43,879)
計量分部溢利/虧損或 分部資產計入之金額						
利息收入	-	1	-	3	-	4
折舊	(486)	(261)	(583)	-	-	(1,330)
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	(338)	-	-	(338)
商譽減值虧損	-	-	(6,379)	-	-	(6,379)
無形資產減值虧損	-	-	(1,546)	-	-	(1,546)
貿易及其他應收款項之 減值虧損淨額	-	-	(351)	(625)	-	(976)
添置非流動資產	1,267	-	1,332	-	-	2,599

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總額 千港元
來自外部客戶收入	47,284	1,660	54,592	8,743	–	112,279
可報告分部收入	<u>47,284</u>	<u>1,660</u>	<u>54,592</u>	<u>8,743</u>	<u>–</u>	<u>112,279</u>
確認收入的時間						
某一時間點	47,284	1,660	–	–	–	48,944
一段時間內	–	–	54,592	8,743	–	63,335
	<u>47,284</u>	<u>1,660</u>	<u>54,592</u>	<u>8,743</u>	<u>–</u>	<u>112,279</u>
可報告分部溢利／(虧損)	<u>5,329</u>	<u>(361)</u>	<u>(4,984)</u>	<u>7,414</u>	<u>(10,007)</u>	<u>(2,609)</u>
可報告分部資產	3,389	614	40,029	136,487	31,997	212,516
可報告分部負債	<u>(10,081)</u>	<u>(790)</u>	<u>(17,103)</u>	<u>(28,799)</u>	<u>–</u>	<u>(56,773)</u>
計量分部溢利／虧損或 分部資產計入之金額						
利息收入	–	2	–	3	–	5
折舊及攤銷	–	(397)	(244)	–	–	(641)
商譽減值虧損	–	–	(3,817)	–	–	(3,817)
貿易及其他應收款項之 減值虧損淨額	–	–	(103)	(1,038)	–	(1,141)

(b) 可報告分部收入、損益、資產及負債之對賬

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入		
可報告分部收入	<u>67,707</u>	<u>112,279</u>
綜合收入	<u>67,707</u>	<u>112,279</u>
除所得稅前虧損		
可報告分部虧損	(12,650)	(2,609)
財務費用	(3,077)	(666)
未分配全體收入	157	7
未分配全體開支	<u>(19,231)</u>	<u>(23,505)</u>
除所得稅前綜合虧損	<u>(34,801)</u>	<u>(26,773)</u>
資產		
分部資產	179,893	212,516
現金及現金等價物	12,288	18,300
未分配全體資產	<u>636</u>	<u>3,277</u>
綜合總資產	<u>192,817</u>	<u>234,093</u>
負債		
分部負債	43,879	56,773
應付債券	30,666	30,666
未分配全體負債	<u>11,985</u>	<u>10,819</u>
綜合總負債	<u>86,530</u>	<u>98,258</u>

可報告分部溢利／虧損指各分部應佔之溢利／虧損，當中並無就全體行政開支、全體董事酬金、全體收入、財務成本及所得稅抵免作出分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估之方法。

所有資產均分配至可報告分部，惟並不包括現金及現金等價物以及全體資產。

所有負債均分配至可報告分部，惟並不包括應付債券及全體負債。

(c) 地區資料

客戶之地理位置乃根據交付貨品或提供服務位置劃分。非流動資產之地理位置乃根據資產之實際及經營位置劃分。

本集團之業務及勞動力主要位於香港。

下表載列本集團來自外部客戶收入之分析。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
亞太地區		
— 香港	48,721	63,335
— 其他地區	42	11
歐洲	289	548
南北美洲	18,655	48,385
	<u>67,707</u>	<u>112,279</u>

下表載列本集團非流動資產之分析。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
亞太地區		
— 香港	5,664	12,314

(d) 主要客戶資料

來自貢獻本集團總收入超過10%之客戶之收入載於下文：

	二零一九年		二零一八年	
	千港元	佔總收入之 百分比	千港元	佔總收入之 百分比
客戶A—醫療設備業務	17,612	26%	47,284	42%
客戶B—樓宇承包工程業務	15,475	23%	13,256	12%
客戶C—樓宇承包工程業務	12,492	18%	27,392	24%

4. 收入

本集團於一段時間內及某一時間點轉讓貨品及服務予客戶時獲得收入。本集團亦從貸款利息收入獲得收入。

下表為按主要產品或服務項目劃分的收入。有關收入與附註3(a)所載香港財務報告準則第8號「經營分部」項下的各可報告分部披露的收入資料一致。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自客戶合約之收入		
銷售醫療設備產品	17,612	47,284
銷售塑膠模具產品	1,374	1,660
建築合約收入	37,294	54,592
	<u>56,280</u>	<u>103,536</u>
來自其他來源之收入		
貸款利息收入	11,427	8,743
	<u>67,707</u>	<u>112,279</u>

按收入確認的時間及按地區市場劃分的收入分別披露於附註3(a)及3(c)。

於二零一九年十二月三十一日，分配予本集團現有建築合約項下剩餘履行責任的交易價格總額約為21,046,000港元（二零一八年：46,280,000港元）。本集團將於日後工程完成時確認該筆款項為收入，工程預計於未來2至19個月內（二零一八年：未來5至26個月）完成。

5. 其他收益及其他收入或虧損

於本年度內已確認本集團之其他收益及其他收入或虧損分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
匯兌收益，淨額	59	177
出售物業、廠房及設備之虧損	(133)	(528)
持作買賣投資之公允價值變動虧損	(10,941)	(10,005)
利息收入	5	5
其他	556	643
	<u>(10,454)</u>	<u>(9,708)</u>

6. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
僱員成本(包括董事酬金)		
—薪金、工資及其他福利	13,573	13,814
—界定供款退休計劃供款	288	302
—以股份為基礎之付款開支	2,505	—
	<u>16,366</u>	<u>14,116</u>
物業、廠房及設備折舊	1,349	639
無形資產攤銷	—	40
核數師酬金	500	520
有關短期租賃之開支	650	—
有關低價值資產租賃之開支	10	—
有關物業之經營租賃費用	—	863
物業、廠房及設備減值虧損(附註9)	338	—
商譽減值虧損(附註10)	6,379	3,817
無形資產減值虧損(附註11)	1,546	—
貿易及其他應收款項減值虧損淨額(附註13)	976	1,141
以股份為基礎之付款開支(不包括僱員成本)	2,504	—
確認為開支之存貨成本	14,501	38,316
服務成本	34,312	50,027

7. 所得稅抵免

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港利得稅		
—過往年度超額撥備	—	14
遞延稅項抵免—本年度	255	7
所得稅抵免	<u>255</u>	<u>21</u>

香港利得稅乃按兩個年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團之成員公司於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無取得任何估計應課稅溢利或並不具備充足的結轉稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，故於兩個年度並無作出香港利得稅撥備。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
虧損		
就計算每股基本虧損而言之年內虧損	<u>(34,546)</u>	<u>(26,752)</u>
	千股	千股
股份數目		
已發行普通股之加權平均數	<u>1,862,679</u>	<u>1,862,679</u>

(b) 每股攤薄虧損

因截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無已發行具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

並無計及本公司於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之尚未行使之購股權，原因為其於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度具有反攤薄影響，從而導致每股虧損減少。

9. 物業、廠房及設備

	廠房及機器 千港元	傢俬、裝置 及辦公設備 千港元	汽車 千港元	使用權資產 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一八年一月一日	7,731	2,793	2,839	–	13,363
添置(按成本值)	–	2	–	–	2
出售	–	(10)	–	–	(10)
撇銷	–	(1,005)	–	–	(1,005)
於二零一八年十二月三十一日	7,731	1,780	2,839	–	12,350
首次應用香港財務報告準則 第16號之確認(附註2(c))	–	–	–	664	664
於二零一九年一月一日之 經調整結餘	7,731	1,780	2,839	664	13,014
添置(按成本值)	–	–	350	2,249	2,599
出售	–	–	(2,060)	–	(2,060)
撇銷	–	(87)	–	–	(87)
於二零一九年十二月三十一日	7,731	1,693	1,129	2,913	13,466
累計折舊及減值					
於二零一八年一月一日	7,731	1,817	1,728	–	11,276
折舊	–	158	481	–	639
出售	–	(10)	–	–	(10)
撇銷	–	(474)	–	–	(474)
於二零一八年十二月三十一日	7,731	1,491	2,209	–	11,431
首次應用香港財務報告準則 第16號之確認(附註2(c))	–	–	–	18	18
於二零一九年一月一日之 經調整結餘	7,731	1,491	2,209	18	11,449
折舊	–	131	364	854	1,349
減值虧損	–	46	103	189	338
出售	–	–	(1,777)	–	(1,777)
撇銷	–	(87)	–	–	(87)
於二零一九年十二月三十一日	7,731	1,581	899	1,061	11,272
賬面淨值					
於二零一九年十二月三十一日	–	112	230	1,852	2,194
於二零一八年十二月三十一日	–	289	630	–	919

使用權資產指本集團於租賃期內使用租賃安排項下相關租賃物業的權利。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，管理層對樓宇承包工程業務（構成現金產生單位（「現金產生單位」））進行減值評估（詳情見附註10(i)），據此，與其相關之物業、廠房及設備確認減值虧損約338,000港元（二零一八年：零港元）（附註6）。

10. 商譽

業務合併中收購之商譽於收購時分配至預期在業務合併中受益之現金產生單位。商譽於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之賬面值與於過往年度收購之業務單位有關，如下文所進一步闡述。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
成本		
於一月一日及十二月三十一日（附註(i)及(ii)）	<u>77,558</u>	<u>77,558</u>
累計減值虧損		
於一月一日（附註(i)及(ii)）	(71,179)	(67,362)
年度內確認之減值虧損（附註(i)）	<u>(6,379)</u>	<u>(3,817)</u>
於十二月三十一日	<u>(77,558)</u>	<u>(71,179)</u>
於十二月三十一日之賬面淨值	<u><u>-</u></u>	<u><u>6,379</u></u>

附註：

(i) 樓宇承包工程業務

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，約10,196,000港元之商譽乃與於二零一六年作為收購安迪工程有限公司（「安迪工程」）之一部分所收購之樓宇承包工程業務（為一個現金產生單位）有關。於二零一九年十二月三十一日，已作出商譽減值約10,196,000港元（二零一八年：3,817,000港元）。

現金產生單位之可收回金額已根據董事所批准之估計及財政預算利用現金流量預測計算使用價值釐定。該等預測涵蓋五年期間，已使用11.60%（二零一八年：13.34%）之稅前貼現率貼現。超出五年期間之現金流量已使用3%（二零一八年：3%）增長率推算。

編製現金流量預測涉及之所有假設及估計（包括預算毛利率、貼現率及增長率）乃由本集團管理層根據過往表現、經驗及彼等對未來市場發展之預期而釐定。

根據評估，現金產生單位之可收回金額釐定為約16,994,000港元（二零一八年：28,326,000港元）。現金產生單位之賬面值已削減至賬面值，因此已於本年度就商譽、物業、廠房及設備以及無形資產分別確認減值虧損約6,379,000港元（二零一八年：3,817,000港元）（附註6）、338,000港元（二零一八年：零港元）（附註9）及1,546,000港元（二零一八年：零港元）（附註11）。根據最新可得資料，出現減值虧損乃主要由於此業務分部的表現與管理層對於二零一九年的預期不符，及此業務單位於二零二零年及之後的預期表現所致。問題主要源於年內樓宇建造及維修行業的市場環境愈趨嚴峻及競爭愈趨激烈，致使公共及私營部門獲判的項目減少。而由於價格利潤率較高的私營部門獲判項目減少，同時分包費用因勞工成本上漲而持續上升，從而導致毛利率持續縮減，亦共同致使業務分部年內的業績未如理想。故此，預算／預測已相應作出下調。

減值虧損已於損益內計入行政開支。

(ii) 醫療設備業務

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，商譽約67,362,000港元乃有關作為於二零一一年收購德隆集團之一部份所收購之醫療設備業務單位（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）。鑒於過往年度該業務單位持續錄得巨額虧損，遂於二零一四年十二月三十一日全部商譽約67,362,000港元已出現減值。

11. 無形資產

	二零一九年			二零一八年		
	未完成合約 千港元	承建商註冊 千港元	總計 千港元	未完成合約 千港元	承建商註冊 千港元	總計 千港元
成本						
於一月一日	2,786	5,016	7,802	2,786	5,016	7,802
撇銷	(2,786)	-	(2,786)	-	-	-
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>5,016</u>	<u>5,016</u>	<u>2,786</u>	<u>5,016</u>	<u>7,802</u>
累計攤銷及減值						
於一月一日	2,786	-	2,786	2,746	-	2,746
攤銷	-	-	-	40	-	40
減值虧損	-	1,546	1,546	-	-	-
撇銷	(2,786)	-	(2,786)	-	-	-
於十二月三十一日	<u>-</u>	<u>1,546</u>	<u>1,546</u>	<u>2,786</u>	<u>-</u>	<u>2,786</u>
於十二月三十一日之 賬面淨值	<u>-</u>	<u>3,470</u>	<u>3,470</u>	<u>-</u>	<u>5,016</u>	<u>5,016</u>

於二零一九年十二月三十一日賬面淨值約為3,470,000港元(二零一八年:5,016,000港元)之無形資產指於二零一六年收購安迪工程產生之承建商註冊。

承建商註冊乃確認為無限定使用年期之無形資產，初步按成本計量，隨後按成本減累計減值虧損計量。

承建商註冊與樓宇承包工程業務分部(該分部構成一項現金產生單位)有關，及其已進行減值評估(詳述於附註10(i))。根據管理層進行之減值評估，截至二零一九年十二月三十一日止年度，已就無形資產確認減值虧損1,546,000港元(二零一八年:零港元)(附註6)。

12. 持作買賣投資

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，該等投資指於香港上市之股本證券之投資，其公允價值乃參照聯交所所報市場競價釐定。

13. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項(附註(i))	8,234	15,440
虧損撥備(附註(i)及(iii))	(699)	(489)
	<u>7,535</u>	<u>14,951</u>
應收保固金(附註(ii))	5,239	6,454
虧損撥備(附註(iii))	(27)	(29)
	<u>5,212</u>	<u>6,425</u>
應收貸款(附註(iv))	136,582	139,684
虧損撥備(附註(iv))	(3,878)	(3,253)
	<u>132,704</u>	<u>136,431</u>
其他按金、預付款項及其他應收款項(附註(v))	<u>15,103</u>	<u>20,309</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><u>160,554</u></u>	<u><u>178,116</u></u>

附註：

- (i) 本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為30至90天(二零一八年：30至90天)。貿易應收款項(扣除累計減值虧損)按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期	870	5,815
1至90天	2,218	6,520
91至180天	298	187
180天以上	4,149	2,429
貿易應收款項	<u>7,535</u>	<u>14,951</u>

就貿易應收款項而言，要求超出授信限額信貸之所有客戶均須進行個別信貸評估。此等評估注重客戶之過去到期付款記錄及現時支付責任，並會考慮客戶之特定資料以及客戶經營所處經濟環境。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

- (ii) 應收保固金乃來自樓宇承包工程業務並為免息及於各建築合約保固期(介乎三個月至一年)末可予收回。

應收保固金減少乃由於本年度若干工程合約保固期已告屆滿。

- (iii) 於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團按相當於存續期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(使用撥備矩陣計算)之金額計量貿易應收款項及應收保固金之虧損撥備。

本集團根據共有的信貸風險特徵及賬齡分類貿易應收款項及應收保固金。各組應收款項之未來現金流乃按過去兩年過往違約經驗估計，以為於客戶而言屬特殊之因素及當前條件之影響及前瞻性信息作出調整。就與長期逾期且有大量或已知破產賬戶有關應收款項而言，其就減值撥備作個別評估。

下表提供於二零一九年及二零一八年十二月三十一日關於本集團信貸風險以及貿易應收款項及應收保固金之預期信貸虧損之資料。

	預期虧損率	二零一九年		虧損撥備 千港元
		貿易應收款 項總賬面值 千港元	應收保固金 總賬面值 千港元	
未逾期	0.5%	3,101	5,239	43
逾期少於三個月	0.8%	119	-	1
逾期三至六個月	7.5%	3,081	-	230
逾期六個月以上	23.4%	1,933	-	452
		5,133	-	683
總計		8,234	5,239	726
	預期虧損率	二零一八年		虧損撥備 千港元
		貿易應收款 項總賬面值 千港元	應收保固金 總賬面值 千港元	
未逾期	0.4%	12,299	6,454	83
逾期少於三個月	0.7%	279	-	2
逾期三至六個月	4.6%	283	-	13
逾期六個月以上	16.3%	2,579	-	420
		3,141	-	435
總計		15,440	6,454	518

年內就貿易應收款項及應收保固金確認之虧損撥備變動乃如下：

	貿易應收款項 千港元	應收保固金 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日之結餘	434	35	469
已確認減值虧損	109	—	109
撇銷不可收回金額	(54)	—	(54)
已撥回減值虧損	—	(6)	(6)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日之結餘	489	29	518
已確認減值虧損	353	—	353
撇銷不可收回金額	(143)	—	(143)
已撥回減值虧損	—	(2)	(2)
於二零一九年十二月三十一日之 結餘	<u>699</u>	<u>27</u>	<u>726</u>

貿易應收款項總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加，包括(i)客戶悉數結清逾期超過三個月款項導致虧損撥備減少約145,000港元(二零一八年：188,000港元)；及(ii)新貿易應收款項扣除已結算的應收賬款以及逾期超過三個月天數繼續增加之款項導致虧損撥備增加約370,000港元(二零一八年：268,000港元)。

- (iv) 應收貸款指本集團放貸業務產生之未償還本金及應收利息。所有應收貸款之合約到期日均為12個月內。本集團致力透過審閱借款人之財務狀況，維持對其應收貸款之嚴格控制，務求將信貸風險減至最低。

應收貸款乃按合約方互相協定之利率計息，年利率介乎6%至12%(二零一八年：年利率介乎6%至12%)。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，所有應收貸款均為無抵押。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，概無應收貸款逾期。預期信貸虧損之虧損撥備已按十二個月預期信貸虧損評估之個別基準作出。於年內就應收貸款確認之虧損撥備變動乃列示如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日之結餘	3,253	2,215
已確認減值虧損	<u>625</u>	<u>1,038</u>
於十二月三十一日之結餘	<u>3,878</u>	<u>3,253</u>

應收貸款總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加，包括新應收貸款扣除已結算的應收貸款導致虧損撥備增加約670,000港元(二零一八年：755,000港元)。

(v) 本集團之其他按金、預付款項及其他應收款項指於報告期末之下列款項。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
預付款項	1,067	3,603
按金	7,367	7,435
其他應收款項	6,669	9,271
	<u>15,103</u>	<u>20,309</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團之按金包括約6,779,000港元（二零一八年：6,779,000港元）之款項，該款項指就投資證券交易存於證券經紀之按金。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團之其他應收款項主要指代分包商支付之費用。

14. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項	6,892	19,001
應付保固金	2,557	3,418
合約負債	50	715
應計款項及其他應付款項	43,715	43,631
	<u>53,214</u>	<u>66,765</u>

於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
三個月內	4,607	16,923
超過三個月但於六個月內	200	239
超過六個月	2,085	1,839
	<u>6,892</u>	<u>19,001</u>

貿易採購之平均信貸期為30至90天（二零一八年：30至90天）。

於二零一九年十二月三十一日，合約負債約50,000港元（二零一八年：715,000港元）指與醫療設備業務及塑膠模具業務之尚未交付予客戶之貨品銷售有關之預收款項。待貨品交付予客戶後，本集團確認該金額為收入。本年度確認之收入計入年初合約負債結餘，約為715,000港元。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括一筆應付 Titron Group Holdings Limited（「TGHL」）之款項約1,700,000港元及於二零一一年收購德隆集團（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）產生之應付德隆集團賣方之現金代價7,500,000港元。TGHL為德隆集團之其中一位賣方。德隆集團主要從事醫療設備業務及塑膠模具業務。TGHL之一名股東葉偉倫先生為本公司前股東及前主席兼董事總經理。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括應付履約保證28,798,000港元，該款項指本集團自承建商收取而應付承建商僱主之若干保證金，作為承建商承建若干僱主樓宇合約工程部分良好表現的抵押。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日之結餘	<u>40,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年十二月三十一日之結餘	<u>1,862,679,481</u>	<u>18,627</u>

管理層討論及分析

業績、業務回顧及前景

業績

本集團之總收入由去年之112,300,000港元減少44,600,000港元或39.7%至截至二零一九年十二月三十一日止年度之67,700,000港元。該減少乃主要由於製造及銷售醫療設備業務（「醫療設備業務」）及提供於樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇合約工程業務」）之收入減少所致。

本集團毛利為18,800,000港元，較二零一八年之23,600,000港元減少4,800,000港元或20.3%。毛利率增加6.8個百分點至27.8%（二零一八年：21.0%），乃主要由於醫療設備業務及提供放債（「放債業務」）產生之毛利率所致。

其他虧損（扣除其他收入及其他收益）於回顧年度錄得10,500,000港元，較二零一八年同期之9,700,000港元增加800,000港元或8.2%，乃主要由於證券投資（「證券投資」）業務產生之持作買賣投資未變現公允價值虧損所致。

於回顧年度分銷成本下降100,000港元至100,000港元（二零一八年：200,000港元），較二零一八年同期降低50.0%，連同醫療設備業務以及製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）之收入減少。行政開支為39,900,000港元，與二零一八年同期的39,700,000港元維持相對穩定，乃主要由於於本年度就商譽以及無形資產及產生以股份為基準之付款開支確認減值虧損、及年內嚴格成本控制項下員工成本及其他一般行政成本減少的合併影響所致。

於回顧年度財務成本為3,100,000港元（二零一八年：700,000港元），乃應付債券及租賃負債之利息。

因此，本公司擁有人應佔整體虧損為34,500,000港元，較二零一八年同期之虧損26,700,000港元增加7,800,000港元或29.2%。

業務回顧

醫療設備業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，醫療設備業務錄得收入17,600,000港元，較去年之47,300,000港元減少62.8%或29,700,000港元。此金額相當於本集團於回顧年度之總收入之26.0%。於二零一九年，美利堅合眾國（「美國」）經濟日益不明朗，加上中美貿易戰持續不斷的情況下全球貿易環境呈現不明朗，導致醫療設備業務受來自美國主要客戶之銷售訂單大幅減少而遭受重創，使醫療設備業務收入於本年度減少。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，醫療設備業務分部虧損為900,000港元，而二零一八年同期之分部溢利為5,300,000港元，乃因本年度銷售訂單大幅減少所致，儘管醫療設備產品在價格上有更高的利潤率。為應對銷售訂單波動的挑戰，本集團堅持施行精簡及外判業務流程、落實嚴緊成本控制及確保資源有效利用之業務策略，以維持其於該業務分部方面之長期可持續競爭優勢。同時，本集團正積極開拓及識別潛在業務商機以擴展其業務分部之客戶群，以擴寬醫療設備業務之收入流。

塑膠模具業務

塑膠模具業務之收入較去年之1,700,000港元減少17.6%或300,000港元至1,400,000港元，佔本集團於回顧年度之總收入之2.1%。大部分塑膠模具產品因有關客戶之終端產品已達產品壽命週期末端而遭受銷售訂單日益下降，導致塑膠模具業務於回顧年度之收入持續下降。有鑒於此，本集團已停止生產該等大部分毛利率相對較低之產品，且僅一直承接少量毛利率相對較高之模具製造及若干產品之生產訂單。

在堅定不移地改善銷售訂單之利潤率及通過降低分銷成本及行政開支實行成本控制的情況下，於回顧年度塑膠模具業務分部虧損較二零一八年同期的分部虧損360,000港元減少86.1%或310,000港元至50,000港元。由於近幾年遭受持續虧損，本集團已將該分部之資產及資源轉移至其他更有利可圖之業務單位，但只要塑膠模具業務仍足以承擔本集團適當比例之行政及經營成本，本集團將會繼續經營該分部。

樓宇承包工程業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，安迪工程有限公司（「安迪工程」，本公司之全資附屬公司）所產生來自樓宇承包工程業務之收入為37,300,000港元，較二零一八年同期之54,600,000港元減少17,300,000港元或31.7%，佔本集團於回顧年度之總收入之55.1%。收入減少乃主要由於(i)去年多項重大公共及私營合約大致完成；及(ii)由於行業發展速度放緩及社會示威的負面影響導致年內樓宇建造及維修行業的市場環境愈趨嚴峻及競爭愈趨激烈，獲授的公共及私營部門的項目減少。該業務錄得毛利3,000,000港元（二零一八年：4,600,000港元）及毛利率8.0%（二零一八年：8.4%）。毛利率減少乃主要由於(i)價格利潤率較高的私營部門獲判的項目減少；及(ii)勞工成本上升導致分包成本增加。該業務之分部虧損由二零一八年同期之5,000,000港元增加至截至二零一九年十二月三十一日止年度之11,300,000港元，乃主要由於(i)毛利率減少；及(ii)因獲授項目減少及利潤率持續收縮導致年內經營虧損增加，該業務表現未達管理層預期，故於年內確認商譽及無形資產減值虧損7,900,000港元（二零一八年：3,800,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日，安迪工程已承接(i)一項來自私營部門之樓宇維修及／或裝修工程，合約金額約為8,100,000港元；及(ii)十項來自香港房屋協會及香港房屋委員會之樓宇維修及／或裝修工程，合約金額介乎約500,000港元至15,000,000港元，而總合約金額約為48,500,000港元。因此，來自公共及私營部門之總合約金額約為56,600,000港元，而安迪工程承接之該等十一項現有建築工程之估計已付及應付分包費總額約為52,100,000港元。於二零一九年十二月三十一日，總合約金額之約21,000,000港元仍未支付，及該等十一項建築工程於下兩個年度內方能完工。

儘管該業務於回顧年度之分部虧損增加及樓宇建造及維修行業市場環境嚴峻，本集團將繼續努力投入競標公共及私營部門之項目，尤其價格利潤率較高的項目，並協力控制及管理合約和營運成本，以促進該業務業績改善。

放貸業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得放貸業務貸款利息收入11,400,000港元，較去年之8,700,000港元增加2,700,000港元或31.0%，佔回顧年度本集團總收入之16.8%。放貸業務之分部溢利為10,500,000港元（二零一八年：7,400,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，應收貸款之未償還本金額及利息為136,600,000港元（二零一八年十二月三十一日：139,700,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，根據預期虧損模式已就應收貸款作出3,900,000港元預期信貸虧損的虧損撥備（二零一八年十二月三十一日：3,300,000港元）。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及策略以維持業務增長與風險管理相平衡，繼續發展該業務。

證券投資

於回顧年度，本集團並無錄得已變現收益或虧損（二零一八年：無）及因截至二零一九年十二月三十一日止年度香港上市股本證券持作買賣投資之公允價值變動而錄得未變現虧損10,900,000港元（二零一八年：10,000,000港元）。於回顧年度，並無自持作買賣投資收到任何股息收入（二零一八年：無）。證券投資分部虧損為10,900,000港元（二零一八年：10,000,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有之八隻香港上市股本證券之公允價值為14,300,000港元。鑒於近期香港金融市場動盪，本集團擬多元化其投資組合以減低有關集中及投資風險，並將密切監察該業務之表現。本集團將採取審慎投資態度及發展其投資策略，旨在提高資本利用率及利用本集團閒置資金帶來額外投資回報。

就於二零一九年十二月三十一日之公允價值而言，本集團之兩大持作買賣投資之詳情如下：

公司名稱／股份代號	佔於二零一九年十二月三十一日之股權百分比	截至二零一九年十二月三十一日止年度之公允價值虧損 千港元	於二零一九年十二月三十一日之公允價值 千港元	佔本集團於二零一九年十二月三十一日之資產總值百分比
香港上市證券				
中國錢包支付集團有限公司 （「中國錢包」）(802) (附註(a))	1.859%	(4,080)	5,763	3.0%
滙隆控股有限公司（「滙隆」）(8021) (附註(b))	1.359%	(5,076)	4,296	2.2%
其他 (附註(c))		(1,785)	4,218	2.2%
		<u>(10,941)</u>	<u>14,277</u>	<u>7.4%</u>

附註：

- (a) 中國錢包主要從事提供互聯網及移動應用程式以及分銷電腦相關及移動相關電子產品及配件。誠如中國錢包截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告所披露，其於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得其擁有人應佔未經審核虧損淨額25,300,000港元。就中國錢包之未來前景而言，董事注意到，中國錢包預計大多數客戶都會考慮到貿易戰引起的最壞情況。然而，全球供應鏈的新重組，尤其是中國的新供應鏈生態系統，對市場作出貢獻將需要時間。因此，本集團預期其服務需求將保持活躍。
- (b) 滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務及其他建造及樓宇工程服務、吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。誠如滙隆截至二零二零年一月三十一日止九個月的第三季度報告所披露，其於截至二零二零年一月三十一日止九個月錄得其擁有人應佔持續經營未經審核虧損淨額14,600,000港元。就滙隆之未來前景而言，董事注意到，滙隆對其棚架搭建分部的整體前景仍保持謹慎樂觀態度。滙隆將繼續推廣使用「霹靂」品牌棚架搭建系統，以幫助提升整體效率，同時增大棚架搭建服務部的收入及市場份額。滙隆亦將繼續專注於利潤率較高及發展潛力巨大的業務分部，如借貸業務。同時，滙隆將嚴格遵守成本控制政策，迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態，從而為股東產生更多財務回報。
- (c) 於二零一九年十二月三十一日，該等投資概無佔本集團資產總值5%以上。

展望未來，董事認為本集團所持之上述投資未來表現將會波動並受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒以及被投資公司之業務表現及發展顯著影響。因此，本集團將繼續維持一個涉及多個行業投資之多元化組合，以將可能的金融風險減至最低。此外，董事將不時審慎評估投資組合之表現進度。

前景

二零二零年伊始，面對新型冠狀病毒爆發、香港乃至全球經濟放緩以及金融市場高度波動的嚴峻挑戰，本集團將繼續憑藉多元化的業務組合並專注於制定、評估及修訂我們現有業務的業務策略，以促進及推動各業務發展並穩定任何下滑影響。為配合各業務分部的業務發展，本集團將努力就不同業務分部部署有效及充足的資本及資源分配，並因應不斷變化的市場及行業狀況以及業務表現積極重新分配其資產、資金及勞力。本集團將進行持續及動態的表現評核及評估以衡量業務的持續發展。鑒於在經濟及金融市場的不確定性下可能遇到的任何困難，本集團亦將專注於透過有效管理營運資金及控制成本以維持流動資金，並透過堅持其精簡的組織結構以提高營運效率。

在持續發展及改進發展現有業務之業務策略的同時，本集團將尋求優化其業務組合，對其進行調整以適應不斷變化的營商氣候、趨勢及環境，同時積極探索及利用每個潛在有利可圖之業務及投資機遇以及新的增長潛力，以實現發展其業務以產生並最大化股東價值與回報並維持可持續增長與繁榮的最終目標。

財務回顧

股本架構

於二零一九年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值為106,300,000港元，較於二零一八年十二月三十一日之135,800,000港元減少29,500,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，本公司有1,862,679,481股每股面值0.01港元之已發行普通股。

債務架構

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團來自金融機構之總借貸為零。於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為12,300,000港元，較於二零一八年十二月三十一日之18,300,000港元減少6,000,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，本公司的應付債券為30,700,000港元，即於二零一八年十月向一名獨立第三方發行的本金總額為30,000,000港元之非上市債券。該等債券為無抵押且按固定年利率10%計息，並將於債券發行日期後36個月當日（即二零二一年十月十二日）到期。

本集團於二零一九年十二月三十一日之資產負債比率為19.2%（二零一八年十二月三十一日：9.1%）。該比率乃由淨債務除以股東權益釐定，淨債務定義為包括應付債券及租賃負債之計息總負債減現金及現金等價物。

營運資金及流動資金

於二零一九年十二月三十一日，本集團之流動比率及速動比率均為3.4（二零一八年十二月三十一日：3.3）。存貨銷售周轉期為0天（二零一八年十二月三十一日：0天）。應收款項周轉期為61天（二零一八年十二月三十一日：44天）。

或然負債及抵押

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產，作為銀行信貸及其他借貸之擔保。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以美元、人民幣及港元計值。由於港元與美元掛鈎，而人民幣兌港元之匯率於年內相對穩定，本集團之潛在外幣風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團有44名（二零一八年十二月三十一日：42名）僱員。本集團給予僱員之薪酬大致上按彼等之表現及經驗而定，並參考行業內目前慣例。僱員薪酬待遇包括薪金、保險、強制性公積金及購股權計劃。其他僱員福利包括醫療保障、房屋津貼及酌情花紅。

購股權計劃

本公司於二零一五年六月三十日採納本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）。

於二零一九年四月二十六日，本公司已根據購股權計劃向合資格參與者授出購股權以按行使價每股0.096港元認購合共186,200,000股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股，有效期為二零一九年四月二十六日至二零二四年四月二十五日。

有關上述授出購股權之詳情載於本公司日期為二零一九年四月二十六日之公告。

截至二零一九年十二月三十一日止年度概無購股權獲行使。截至二零一九年十二月三十一日止年度，合共186,200,000份購股權已失效。

於二零一九年十二月三十一日，根據購股權計劃授出之購股權項下可供發行之股份總數為372,400,000股。

末期股息

董事會並無建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付股息（二零一八年：無）。

報告期後事項

本集團於報告期末後並無重大事項。

企業管治常規

於截至二零一九年十二月三十一日止整個年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟本公告所披露之若干偏離則除外。

企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定，召開董事會定期會議應發出至少十四天通知，以讓所有董事皆有機會騰空出席。

年內，本公司召開若干董事會會議，通知期少於十四天，以便董事會成員就性質重大之緊急公司交易及一般業務最新發展及時作出回應及迅速決策。因此，董事會會議於董事同意下以較規定期間為短之通知期舉行。日後董事會將盡力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之職責須分開，並不應由同一人士擔任。

截至二零一九年十二月三十一日止年度張亨鑫先生同時擔任本公司主席兼董事總經理（本公司視其董事總經理一職相當於企業管治守則所指之行政總裁）。於回顧年度內，本集團一直精簡業務，包括業務發展、營運效率及財務管理。董事會認為本公司主席與董事總經理之職務合併符合本公司股東（「股東」）之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值。有鑒於此，本公司已由張亨鑫先生繼續擔任本公司主席兼董事總經理。本公司將於適當時候檢討目前架構。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度內已全面遵守標準守則所規定之標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

目前審核委員會由三名獨立非執行董事歐陽銘賢先生（主席）、陳自強先生及郭鎮輝先生組成。審核委員會已連同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核業績）進行討論。

審閱本末期業績公告

本集團核數師開元信德會計師事務所有限公司就本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之初步業績公告內所載之數字，與載列於本集團年度綜合財務報表內之數字核對一致。開元信德會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故開元信德會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何核證。

致謝

本人謹代表董事會，向全體員工表示謝意，感激他們在過去一年所作的努力及貢獻。我們仍將繼續爭取佳績，為股東帶來最大回報。

承董事會命
雋泰控股有限公司
主席兼董事總經理
張亨鑫

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。