

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ever Reach Group (Holdings) Company Limited

恒達集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3616)

截至2019年12月31日止年度全年業績

業績

恒達集團（控股）有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司截至2019年12月31日止年度的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

綜合損益表

截至2019年12月31日止年度

		截至12月31日止年度	
	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
收入	3	1,974,060	1,883,603
銷售成本	5	(1,208,771)	(1,253,721)
毛利		765,289	629,882
投資物業的公平值收益		4,484	1,410
銷售及市場推廣開支	5	(63,502)	(43,985)
行政開支	5	(90,558)	(99,988)
金融資產減值虧損淨額	5	(44,771)	(10,704)
其他收益／(虧損)－淨額	4	19,581	(6,574)
經營利潤		590,523	470,041
財務收入	6	1,230	993
財務成本	6	(73,861)	(45,271)
財務成本－淨額		(72,631)	(44,278)
應佔採用權益法列賬的投資業績		(548)	—
除所得稅前利潤		517,344	425,763
所得稅開支	7	(226,579)	(195,902)
年內利潤		290,765	229,861
下列各方應佔：			
本公司擁有人		293,040	224,505
非控股權益		(2,275)	5,356
		290,765	229,861
本公司擁有人應佔每股盈利（以人民幣表示）			
— 每股基本及攤薄盈利	8	0.24	0.24

綜合全面收益表
截至2019年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
年內利潤	290,765	229,861
年內其他全面收入		
– 不會於隨後重新分類至損益的項目		
– 業主自用物業轉撥為投資物業時的重估盈餘 (扣除稅項)	7,459	–
年內全面收入總額 (扣除稅項)	<u>298,224</u>	<u>229,861</u>
下列各方應佔：		
本公司擁有人	300,499	224,505
非控股權益	<u>(2,275)</u>	<u>5,356</u>
	<u>298,224</u>	<u>229,861</u>

綜合財務狀況表
於2019年12月31日

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	40,685	41,031
投資物業	96,700	75,250
遞延稅項資產	102,947	57,590
使用權資產	19,214	—
採用權益法列賬的投資	—	—
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總值	259,546	173,871
流動資產		
租賃土地預付款項	443,330	234,623
持作出售或開發中待售物業	5,104,128	3,890,921
貿易及其他應收款項和預付款項	10 299,183	312,340
預付所得稅	55,119	43,218
合同資產	4,005	3,942
按公平值透過損益入賬的金融資產	181	190
受限制現金	115,740	125,928
現金及現金等價物	245,157	419,502
	<hr/>	<hr/>
流動資產總值	6,266,843	5,030,664
	<hr/>	<hr/>
總資產	6,526,389	5,204,535

	於12月31日		
	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
權益			
股本		10,645	10,645
股份溢價		299,188	299,188
保留盈利		752,291	549,035
其他儲備		153,824	118,821
本公司擁有人應佔權益		1,215,948	977,689
非控股權益		17,551	19,826
總權益		1,233,499	997,515
負債			
非流動負債			
銀行借款		–	29,000
其他長期借款		432,348	574,170
遞延稅項負債		13,139	19,266
租賃負債		16,223	–
非流動負債總額		461,710	622,436
流動負債			
銀行借款		291,000	196,000
其他長期借款的即期部分		342,752	271,340
合同負債		2,702,327	2,030,488
貿易及其他應付款項	11	1,114,038	874,404
即期所得稅負債		377,855	212,352
租賃負債		3,208	–
流動負債總額		4,831,180	3,584,584
總負債		5,292,890	4,207,020
總權益及負債		6,526,389	5,204,535

附註

1 一般資料

本公司(開曼群島公司編號:313570)於2016年7月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事物業開發業務。

本公司股份於2018年11月12日於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

除非另有指明,財務資料乃以人民幣千元呈列。

2 編製基準及於2019年生效的新準則、修訂及詮釋

2.1 編製基準

(i) 遵守香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(「香港公司條例」)

本公告載列的財務資料摘錄自本公司的綜合財務報表,該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。

(ii) 歷史成本慣例

財務資料已根據歷史成本基準編製,惟以下各項除外:

- 按公平值透過損益入賬的金融資產 — 按公平值透過損益計量,及
- 投資物業 — 按公平值計量。

編製符合香港財務報告準則的財務報表須使用若干關鍵會計估計,亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

(iii) 於2019年生效的香港財務報告準則的新準則、修訂及詮釋

本集團已就其自2019年1月1日開始的年度報告期間首次應用以下的新準則、修訂及詮釋:

- 香港財務報告準則第16號「租賃」
- 具有負面賠償的預付款項特徵 — 香港財務報告準則第9號(修訂本)
- 於聯營公司及合營企業之長期權益 — 香港會計準則第28號(修訂本)
- 2015年至2017年週期之香港財務報告準則年度改進
- 計劃修訂、縮減或結清 — 香港會計準則第19號(修訂本)
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號 — 所得稅處理之不確定性

採納香港財務報告準則第16號的影響於附註2.2披露。上述其他準則、修訂及詮釋目前與本集團無關，或者對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

(iv) 尚未獲採納的香港財務報告準則的新準則及修訂

以下新訂會計準則及修訂已經頒佈，惟並未於2019年1月1日開始的財政年度強制生效，且並未獲本集團提前採納。該等新準則及修訂於生效後預計不會對本集團的財務報表產生重大影響。

準則／修訂	主要要求	於下列日期或之後開始的年度期間生效
<ul style="list-style-type: none"> 香港財務報告準則第17號「保險合同」 	關於當前計量模型，當中要求在每個報告期對估計進行重新計量。	2021年1月1日 (但可能延長)
<ul style="list-style-type: none"> 重大之定義－香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本) 	關於使用一致的重大之定義及納入香港會計準則第1號有關非重大性資料的若干指引。	2020年1月1日
<ul style="list-style-type: none"> 業務之定義－香港財務報告準則第3號(修訂本) 	經修訂業務之定義規定收購須包括一項投入及一項實質性流程，兩者共同對創造產出的能力有重大貢獻。	2020年1月1日
<ul style="list-style-type: none"> 經修訂財務報告之概念框架 	關於確定交易、事件或條件的會計政策的標準制定決策。	2020年1月1日

2.2 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第16號「租賃」(自2019年1月1日起應用)對本集團財務報表的影響。

本集團自2019年1月1日起追溯採用香港財務報告準則第16號「租賃」，但未有根據準則中的特定過渡性條文所允許就2018年報告期間重列比較數字。因此，新訂租賃規則所引致的重新分類及調整於2019年1月1日的期初財務狀況表中確認。

(i) 所應用的可行權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用以下該準則所允許的可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率；
- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估，作為進行減值審閱的替代方法 — 於2019年1月1日並無虧損性合約；
- 對於2019年1月1日剩餘租期少於12個月的經營租賃的會計處理為短期租賃；
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇權時，以事後分析結果確定租期。

本集團亦已選擇不重新評估合約在首次應用日期是否為或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其應用香港會計準則第17號「租賃」及香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃作出的評估」。

(ii) 租賃負債的計量

因採用香港財務報告準則第16號，本集團就之前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則歸入「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債以剩餘租賃付款額按2019年1月1日的承租人增量借款利率折現的現值計量。2019年1月1日租賃負債適用的承租人加權平均增量借款利率為5.57%。

	2019年 人民幣千元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔 未來利息開支	19,060 (4,812)
於2019年1月1日確認的租賃負債	14,248
其中	
即期租賃負債	2,995
非即期租賃負債	11,253
	14,248

(iii) 使用權資產的計量

使用權資產按等同於相關的租賃負債的金額計算，並按與於2018年12月31日綜合財務狀況表中確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款的金額作出調整。於首次應用日期，概無須對使用權資產進行調整的虧損性租約。

已確認的使用權資產與以下類別資產有關：

	2019年 12月31日 人民幣千元	2019年 1月1日 人民幣千元
物業	<u>19,214</u>	<u>14,688</u>
使用權資產總額	<u>19,214</u>	<u>14,688</u>

(iv) 於2019年1月1日在綜合財務狀況表內確認的調整

會計政策的變動對2019年1月1日綜合財務狀況表內的以下項目產生影響：

- 使用權資產 — 增加人民幣14,688,000元
- 預付款項 — 減少人民幣440,000元
- 租賃負債 — 增加人民幣14,248,000元

(v) 出租人會計處理

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團毋須就根據經營租賃作為出租人持有資產的會計處理作出任何調整。

3 收入

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
物業銷售	1,971,020	1,881,364
— 於某一時間點確認	1,907,952	1,376,710
— 於一段時間內確認	63,068	504,654
租金收入	3,040	2,239
	1,974,060	1,883,603

4 其他收益／(虧損)－淨額

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
豁免應付林培清先生的利息(a)	20,128	—
出售聯營公司的收益	548	—
延後交付物業的處罰、罰款及補償	64	(72)
匯兌收益／(虧損)	62	(2,810)
捐贈	(1,388)	(5,002)
按公平值透過損益入賬的金融資產的公平值虧損	(9)	(32)
地方政府的上市獎勵	—	1,300
出售物業、廠房及設備的虧損	—	(6)
其他	176	48
	19,581	(6,574)

- (a) 於2019年3月20日，本集團與林培清先生訂立協議，據此，林先生豁免應付其到期利息約人民幣20,128,000元。本集團於截至2019年12月31日止年度的綜合損益表中將該豁免確認為其他收益。

5 按性質劃分的費用

計入銷售成本、銷售及市場推廣開支、行政開支及金融資產的減值虧損淨額的費用分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於損益確認的物業成本		
— 經扣除相關政府補助後的土地使用權及 拆遷和安置費用	321,577	324,850
— 建築成本及資本化開支	773,574	835,680
— 持作出售物業的撇減增加／(減少)	25,660	(810)
— 資本化利息	74,526	78,386
稅項及附加費	7,081	8,857
員工成本	66,254	59,454
金融資產的減值虧損淨額(a)	44,771	10,704
廣告及宣傳成本	25,084	19,421
辦公室及會議費用	14,482	12,938
專業費用(b)	14,688	9,757
招待費	12,324	9,615
物業、廠房及設備折舊及使用權資產攤銷	9,668	4,707
印花稅及其他稅項	9,644	8,911
銷售代理佣金	4,005	2,967
差旅費	1,028	2,219
租金費用	89	2,711
銀行支出	272	72
上市開支(b)	—	14,555
其他費用	2,875	3,404
	<u>1,407,602</u>	<u>1,408,398</u>
銷售成本、銷售及市場推廣開支以及行政開支總額		

(a) 為符合截至2019年12月31日止年度的呈列方式，截至2018年12月31日止年度的金融資產減值虧損淨額人民幣10,704,000元由行政開支重新分類。

(b) 2018年的上市開支包括就核數師作為申報會計師提供上市服務而向其支付的酬金約人民幣2.1百萬元。2019年的專業費用包括就其提供年度審核服務而向其支付的核數師酬金人民幣2.2百萬元(2018年：人民幣1.6百萬元)。

6 財務收入／(成本)

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入		
— 銀行存款利息收入	<u>1,230</u>	<u>993</u>
財務成本		
— 銀行借款及其他長期 借款的利息	(59,897)	(98,466)
— 已收預售按金的利息	(99,384)	(41,628)
— 租賃負債利息開支	<u>(961)</u>	<u>—</u>
	(160,242)	(140,094)
資本化金額	<u>86,381</u>	<u>94,823</u>
已支銷的財務成本	<u>(73,861)</u>	<u>(45,271)</u>
財務成本 — 淨額	<u>(72,631)</u>	<u>(44,278)</u>

7 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
即期所得稅		
— 中國土地增值稅	115,386	83,701
— 中國企業所得稅	<u>162,052</u>	<u>112,476</u>
	277,438	196,177
遞延所得稅	<u>(50,859)</u>	<u>(275)</u>
年內所得稅支出總額	<u>226,579</u>	<u>195,902</u>

與本集團的除所得稅前利潤有關的所得稅不同於採用本集團旗下各公司所在國的已頒佈稅率計得的理論金額，有關詳情如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
除所得稅前利潤	517,344	425,763
中國土地增值稅	(115,386)	(83,701)
	401,958	342,062
按法定稅率25%計算的所得稅	100,490	85,516
不可用於扣除所得稅的開支的影響(附註)	9,920	13,573
未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	783	793
中國預扣稅	-	12,319
中國土地增值稅	115,386	83,701
所得稅開支總額	226,579	195,902

附註：不可用於扣除所得稅的開支主要指超過規定上限的招待費、不可扣減的捐贈及無適當發票的利息開支等。

中國企業所得稅

根據《中華人民共和國企業所得稅法》，於2008年1月1日起適用於本集團位於中國的附屬公司的企業所得稅稅率為25%。

企業所得稅法及其實施細則規定，中國居民企業就自2008年1月1日起產生的盈利向其於中國境外的直接控股公司派發股息，須按10%的稅率繳付預扣稅，而於2008年1月1日之前產生的未分派盈利獲豁免繳納該預扣稅。根據中國與香港簽訂的稅收協定安排，若直接控股公司於香港成立，可適用較低的5%預扣稅稅率。

本集團並未就本集團中國附屬公司產生且中國境外投資者應佔的截至2017年12月31日累計未匯出可分派利潤確認遞延中國預扣所得稅。本集團控制該等附屬公司的股息政策，已決定截至2017年12月31日的累計未匯出可分派利潤於可預見將來不予分派。

根據管理層的最佳估計，於2018年12月31日，已就中國境外投資者應佔若干中國附屬公司未匯出可分派利潤部分所涉及的於匯出時須支付的中國預扣稅確認遞延所得稅負債人民幣12,319,000元。

於2019年，本集團於派付股息時已繳付預扣稅人民幣3,111,111元。截至2019年12月31日止年度，並無就中國預扣稅確認額外的遞延所得稅開支。

於2019年12月31日，並未就本集團中國附屬公司餘下未匯出可分派利潤人民幣821,776,000元(2018年：人民幣621,591,000元)確認遞延中國預扣所得稅負債人民幣82,178,000元(2018年12月31日：人民幣62,159,000元)。

土地增值稅

中國土地增值稅乃按照30%至60%的累進稅率對土地增值額徵收。土地增值額為出售物業所得款項減可扣減開支(包括土地使用權租賃支出及所有物業發展開支)，並於綜合損益表內列作所得稅開支。

香港利得稅

適用的香港利得稅稅率為16.5%。截至2019年及2018年12月31日止年度，由於本集團於香港的公司並無擁有須繳納香港利得稅的應課稅收入，故概無作出香港利得稅撥備。

海外企業所得稅

截至2019年及2018年12月31日止年度，由於在開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的公司無須繳納任何稅項，故並無就該等公司確認稅項撥備。

8 每股盈利

每股基本盈利乃按年內本公司擁有人應佔本集團利潤除以已發行普通股加權平均數計算。於釐定2018年的已發行股份加權平均數時，於2018年11月12日上市後透過將本公司股份溢價賬資本化而發行及配發的899,900,000股股份被視為已自2018年1月1日起發行。

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
本公司擁有人應佔本集團利潤(人民幣千元)	<u>293,040</u>	<u>224,505</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,200,000</u>	<u>940,274</u>
每股基本及攤薄盈利(以人民幣為單位)	<u>0.24</u>	<u>0.24</u>

截至2019年及2018年12月31日止年度，由於概無攤薄股份，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9 股息

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
(i)於報告期末的應派付股息	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii)於截至2019年及2018年12月31日止年度以 現金派付的股息	<u>62,240</u>	<u>-</u>
(iii)於報告期末尚未確認的股息(附註)	<u>-</u>	<u>60,000</u>

附註：於2019年3月28日，董事已建議就截至2018年12月31日止年度派付末期股息每股繳足普通股5.9港仙(相當於約人民幣5.0分)。該建議股息於年末尚未確認為負債。該股息於本公司於2019年5月24日舉行的股東週年大會獲批准，並已於2019年6月30日前悉數派付。

於2019年12月31日止年度並無宣派或建議宣派任何股息。

10 貿易及其他應收款項和預付款項

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
貿易應收款項	—	—
其他應收款項和預付款項	<u>299,183</u>	<u>312,340</u>
	<u>299,183</u>	<u>312,340</u>

11 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
貿易應付款項	<u>765,417</u>	<u>658,763</u>
其他應付款項	<u>348,621</u>	<u>215,641</u>
	<u>1,114,038</u>	<u>874,404</u>

於2019年及2018年12月31日，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
1年內	<u>694,164</u>	<u>594,542</u>
1至2年	<u>41,572</u>	<u>35,784</u>
2至3年	<u>23,397</u>	<u>19,647</u>
3年以上	<u>6,284</u>	<u>8,790</u>
	<u>765,417</u>	<u>658,763</u>

於2019年及2018年12月31日，貿易及其他應付款項的公平值與其賬面值相若。

於2019年及2018年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值全部以人民幣計值。

主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表董事會欣然提呈本集團截止2019年12月31日止年度的業績。

年度回顧

2019年是本公司股份於2018年11月12日於香港聯合交易所有限公司主板上市後的第一個完整財政年度，是機遇與壓力同存的一年，是開啟新序章的一年，也是有所收穫的一年。全體員工齊心協力圍繞集團年度及中長期目標，大膽調整，紮實細緻工作，穩紮穩打，取得了穩中再進的成績，為今後快速發展奠定了堅實的基礎。

「恒達」品牌是許昌市信譽良好的行業品牌，經過27年的發展和耕耘，現已成為河南省許昌市領先的房地產開發企業之一。相信憑藉集團在房地產行業的豐富經驗、深入人心的品牌及優質專業服務，集團將繼續把握房地產行業的發展機遇，進一步擴展業務，從而鞏固及提升集團的市場地位。

過去的一年本集團繼續深耕許昌地區，運用在本土知名度及豐富的管理經驗加速佈局，同時在面對市場及經濟調控壓力下，做好質量與服務並行，調高周轉速度，繼續鞏固及提升在本土地區的市場佔有率。本集團通過上市公司品牌，積極尋找合適發展機遇，加強在省內其他地區市場開拓力度，為中長期目標的實現不懈奮鬥。

2019年本集團堅決貫徹執行「房住，不炒」精神，積極推動棚戶區改造及剛性需求住房，奉獻社會，同時我們用良好的業績向股東交出一份滿意的答卷。

年度業績

截至2019年12月31日止年度，本集團的總收入約為人民幣1,974.1百萬元，較截至2018年12月31日止年度的約人民幣1,883.6百萬元增加約4.8%。截至2019年12月31日止年度，純利約為人民幣290.8百萬元，較截至2018年12月31日止年度的約人民幣229.9百萬元增加約26.5%。

末期股息

董事會並不建議就截至2019年12月31日止年度派發末期股息。

展望

2020年全國房地產行業將以「穩」和「平衡」為主導方向。全國經濟下行壓力增大，面對此次席卷全國的新型冠狀病毒感染肺炎疫情，更是對市場經濟抗壓能力的大測試，房地產行業更應以穩定市場為基本條件。供需平衡也將是後期面臨的問題，短期來看，受此次疫情影響全國房地產交易量會有所萎縮，但剛性住房需求量在疫情結束後或有所增加，因此房地產行業需作出動態調整，來穩定市場。

相關政府機關提出「中部崛起」整體戰略、鄭州市提升為國家中心城市、「鄭許一體化」發展規劃獲得批准等一系列國家及地方定位指明了河南省及許昌市的發展方向。國家放寬落戶限制，河南省作為全國人口大省，將明顯享受到政策帶來的紅利，加之各地因城施策出台房地產政策，支持合理住房消費，這將更加穩定房地產市場。

新的一年有新的挑戰，面對全國新型冠狀病毒感染肺炎疫情的影響，各行業都承受了較大的壓力，本集團作為一個有擔當的企業，也承擔起相應的社會責任。

展望將來，本集團將繼續深入調整改革方案，提升效率、提高品質、增加品牌知名度。未來一年本集團將(i)加大營銷力度：加快資金回流，使疫情期間造成的影響降到最低；(ii)加大運營管理力度：從各項目運營效率中爭取時間，實現計劃與進度間取得平衡；(iii)加大人才培養力度：調整人員結構，培養管理與技術方面複合型人才，構建核心競爭力；及(iv)加大創新思維：通過靈活方式，尋求合作、併購及投資機會，運用在河南省內品牌影響力，推動集團健康且穩定發展。

2020年，本集團將努力把握機遇，積極應對挑戰，堅持穩中求進。我相信，我們將披荊斬棘，砥礪前行，為集團及股東作出新貢獻。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，對各位股東、業務夥伴、客戶及供應商的大力支持和信任表達謝意，同時感謝管理層及全體員工過去多年的貢獻及努力。

主席兼執行董事
李小冰

管理層討論與分析

行業回顧

2019年全國房地產政策總基調維穩，全面落實因城施策。從政策走向分析可分為三個方面：第一為穩定房地產市場，城市落戶政策逐步放寬；第二為房地產行業融資渠道收窄；第三為不將房地產作為短期刺激經濟的手段，並再次強調「房住不炒」的市場導向，全國房地產行業運行基礎制度更趨完善，為進一步落實房地產長效管理機制奠定了堅實基礎。整體來說2019年全國房地產市場運行政策環境相比往年有所收緊。

2019年全國房地產行業集中度加速提升，全國性及區域性品牌房企均積極把握時機，採取靈活政策提升效率、搶抓回款。行業融資渠道收縮，企業融資難度增加，全國性及區域性品牌房企強化現金管控來緩解資金壓力。綜合來看，政策調整及融資收緊成為房地產行業的兩大難題。

2019年河南省經濟保持了總體平穩、穩中有進的發展態勢，房地產開發投資增長約6.4%；商品房建築面積（「**建築面積**」）約1.4億平方米，比去年增長約2.1%；商品房銷售額約達人民幣9,010.0億元，比去年增長約11.9%。本集團2019年商品房合約銷售額約人民幣25億元，同比增長約為1.9%。面對2019年房地產嚴峻環境下，本集團的合同可出售建築面積輕微下降，但商品房合同銷售有所增加，體現出合同平均售價穩定增長和本集團在區域的實力及抗壓能力。

2019年許昌市的發展動力較為充足，向高質量發展也邁出了堅實的步伐。全市實施「1718」投資促進計劃，即全市安排171個重點項目，完成年度投資達人民幣1,000億元以上，力爭帶動全市固定資產投資增速8.0%以上。該計劃將持續擴大有效投資，不斷促進經濟發展質量變革、效率變革、動力變革，為許昌在中原更加出彩中走在前列提供有力支撐。

「鄭許一體化」為許昌市融入鄭州發展贏得了新機遇，也為許昌市新一輪快速發展帶來了千載難逢的重大機遇，城市發展水平在全國的排名不斷提升。許昌市當地產業實力雄厚，就業水平保持穩定，提高了收入水平，城市整體發展向好，城市發展水平在省內乃至全國排名不斷升高，從而支撐許昌房地產行業穩定發展，也為樓市提供了充足的想象空間和發展動力。

業務概覽

本集團一如既往的秉承「誠信經營、兌現每一個承諾」宗旨，開拓創新精神，以誠心、善心和責任心為社會做出應有的貢獻。2019年本集團被河南省工商聯合會授予「河南民營企業100強」榮譽稱號，並再次被授予「河南民營企業現代服務業100強」榮譽稱號。

本集團圍繞年度及中長期目標，層層分解，有序推展。在內部管理、項目運營、品牌提升以及標準化、信息化建設等各方面都取得了一定的進步。2019年本集團繼續開疆擴土，通過招拍掛方式取得土地合計約248,854平方米，其中在(i)許昌市取得土地約124,213平方米；(ii)禹州市取得土地約57,200平方米；(iii)長葛市土地交易市場取得土地約25,533平方米；(iv)鄆陵縣取得土地約6,199平方米及(v)襄城縣取得土地約35,709平方米。

於2019年，我們積極推出不同房地產銷售方案，其中名門西郡、金匯廣場、北海龍城等項目銷售情況良好，總合同銷售額較2018年有所增長。同時，本集團正在持續開發包括：恒達瀾郡、恒達和園、金匯廣場商業和禹州市濱河府等項目，為我們未來幾年的銷售及業績提供平穩的增長動力。

本集團堅持住宅與商業混合開發業務模式，大大提高住宅項目的綜合價值，且提高本集團品牌和聲譽。同時通過對商業物業及待售物業的出租，可產生穩定的租金和現金流，同時也可促使待售物業的最終銷售。

土地儲備

於2019年12月31日，本集團土地儲備的建築面積約為390萬平方米（「平方米」）。下表載列於2019年12月31日按地域劃分的土地儲備概要：

	<u>已竣工</u> 餘下 未出售的 可出售／ 可出租 已竣工 建築面積 平方米	<u>開發中</u> 開發中 建築面積 平方米	<u>未來開發</u> 規劃 建築面積 平方米	總土地 儲備 平方米	佔總土地 儲備百分比 %
許昌市					
魏都區	51,327	596,686	405,518	1,053,531	27.1
建安區	67,265	86,530	146,930	300,725	7.7
禹州市	27,514	587,583	1,193,680	1,808,777	46.5
長葛市	30,745	232,060	250,687	513,492	13.2
鄢陵縣	14,154	112,727	–	126,881	3.3
襄城縣	–	–	87,850	87,850	2.2
總計	<u>191,005</u>	<u>1,615,586</u>	<u>2,084,665</u>	<u>3,891,256</u>	<u>100.0</u>

附註：土地儲備等於(i)餘下未出售的可出售／可出租已竣工總建築面積；(ii)開發中總建築面積；與(iii)持作未來開發的規劃總建築面積之和。

合同銷售額

下表載列我們主要類別的合同銷售額及合同平均售價(「平均售價」)的明細：

	截至12月31日止年度		變動百分比
	2019年	2018年	+/-
以下各項應佔合同銷售額：			
住宅單位(人民幣百萬元)	2,260.5	1,954.5	+15.7%
商業單位(人民幣百萬元)	267.1	547.7	-51.2%
停車位(人民幣百萬元)	74.4	146.4	-49.2%
其他(人民幣百萬元)	7.6	9.4	-19.1%
總計(人民幣百萬元)	<u>2,609.6</u>	<u>2,658.0</u>	<u>-1.8%</u>
以下各項應佔合同可出售 建築面積／個數：			
可出售建築面積(平方米)	378,235	381,793	-0.9%
停車位(個)	941	1,067	-11.8%
以下各項應佔合同平均售價：			
可出售建築面積(人民幣元／平方米)	6,703	6,578	+1.9%
停車位(人民幣元／個)	79,065	137,192	-42.4%

我們可出售建築面積的每平方米合同平均售價於2019年增加1.9%至約每平方米人民幣6,703元。2019年增加乃主要由於河南省物業的市場價格上升。

由於於2019年金匯廣場停車位的平均售價較低，故我們停車位的每個合同平均售價於2019年減少42.4%至每個約人民幣79,065元。2018年金匯廣場停車位的平均售價較高是由於上年度市場需求上升，而自2019年以來平均售價恢復正常以適應市場需求。此外，相較2018年，於2019年其他項目的停車位平均售價保持穩定。

財務回顧

業績

截至2019年12月31日止年度的財務表現及業績令人滿意。主要財務比率達到管理層預期。

於截至2019年12月31日止年度，本集團收入達約人民幣1,974.1百萬元(2018年：人民幣1,883.6百萬元)，增加約4.8%。

本集團錄得毛利約人民幣765.3百萬元(2018年：人民幣629.9百萬元)，增加約人民幣135.4百萬元(或約21.5%)。

2019年的毛利率約為38.8% (2018年：33.4%)，較2018年增長約16.2%。

年度利潤由截至2018年12月31日止年度的約人民幣229.9百萬元增加約人民幣60.9百萬元(或26.5%)至截至2019年12月31日止年度的約人民幣290.8百萬元。

收入

我們的收入來自(i)物業銷售及(ii)租金收入。下表載列於所示年度的收入明細及其各自所佔總收入的百分比：

	截至12月31日止年度				變動百分比 +/-
	2019年 人民幣千元	%	2018年 人民幣千元	%	
物業銷售	1,971,020	99.8	1,881,364	99.9	+4.8%
租金收入	3,040	0.2	2,239	0.1	+35.8%
	<u>1,974,060</u>	<u>100.0</u>	<u>1,883,603</u>	<u>100.0</u>	+4.8%

下表載列按物業類別劃分的物業銷售收入、所確認物業的總建築面積／單位總數及該等物業的整體已確認平均售價：

	截至12月31日止年度					
	2019年		2018年			
	收入 人民幣千元	已確認 建築面積 平方米	已確認 每平方米 平均售價 人民幣元	收入 人民幣千元	已確認 建築面積 平方米	已確認 每平方米 平均售價 人民幣元
住宅	1,710,974	305,165	5,607	1,247,429	233,765	5,336
商業	193,339	18,608	10,390	548,565	54,563	10,054
儲藏室	10,290	4,178	2,463	11,149	3,852	2,894
	<u>1,914,603</u>	<u>327,951</u>	<u>5,838</u>	<u>1,807,143</u>	<u>292,180</u>	<u>6,185</u>
	收入 人民幣千元	已確認 單位 個數	已確認 每單位 平均售價 人民幣元	收入 人民幣千元	已確認 單位 個數	已確認 每單位 平均售價 人民幣元
停車位	<u>56,417</u>	<u>711</u>	<u>79,349</u>	<u>74,221</u>	<u>664</u>	<u>111,779</u>

截至2019年12月31日止年度，物業銷售額約佔我們總收入的99.8%（2018年：99.9%），乃由於該年度確認住宅及商業物業、儲藏室及停車位的銷售所致。

我們的收入由截至2018年12月31日止年度的約人民幣1,883.6百萬元增加約人民幣90.5百萬元（或4.8%）至截至2019年12月31日止年度的約人民幣1,974.1百萬元，乃主要由於截至2019年12月31日止年度我們的住宅物業銷售增加約人民幣463.5百萬元，儘管部份被截至2019年12月31日止年度我們的商業物業銷售下降約人民幣355.2百萬元所抵銷。

住宅物業銷售增加乃主要由於已確認建築面積由截至2018年12月31日止年度的約233,765平方米增加至截至2019年12月31日止年度的約305,165平方米，同比增長約30.5%。

年內商業物業銷售減少乃主要由於恒達魏源銷售減少令商業物業已確認建築面積減少約65.9%，其於截至2018年12月31日止年度帶來了約人民幣357.6百萬元的商業物業銷售，而截至2019年12月31日止年度則帶來了約人民幣28.9百萬元的商業物業銷售。

毛利及毛利率

下表載列按類別劃分的收入、毛利及毛利率：

	截至12月31日止年度							
	2019年				2018年			
	收入	銷售成本	毛利	毛利率	收入	銷售成本	毛利	毛利率
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	%	
物業銷售								
– 住宅	1,710,974	1,040,085	670,889	39.2	1,247,429	940,640	306,789	24.6
– 商業	193,339	95,424	97,915	50.6	548,565	265,902	282,663	51.5
– 停車位及 儲藏室	66,707	73,262	(6,555)	(9.8)	85,370	47,179	38,191	44.7
小計	1,971,020	1,208,771	762,249	38.7	1,881,364	1,253,721	627,643	33.4
租金	3,040	—	3,040	100.0	2,239	—	2,239	100.0
	<u>1,974,060</u>	<u>1,208,771</u>	<u>765,289</u>	<u>38.8</u>	<u>1,883,603</u>	<u>1,253,721</u>	<u>629,882</u>	<u>33.4</u>

物業銷售的整體毛利率由2018年的約33.4%增加至2019年的38.7%，住宅毛利率由2018年的約24.6%增加至2019年的39.2%。

商業物業的毛利率由2018年的約51.5%略降至2019年的50.6%，同比減少約1.7%。

於2019年銷售停車位錄得負數毛利率主要由於(i)於2019年許昌市若干項目的停車位市價下降及；(ii)停車位價值撇減約人民幣25,742,000元的綜合影響所致。

年內利潤約為人民幣290.8百萬元(2018年：人民幣229.9百萬元)，增長約人民幣60.9百萬元。該增長主要由於(i)我們的收入由截至2018年12月31日止年度的約人民幣1,883.6百萬元增至截至2019年12月31日止年度的約人民幣1,974.1百萬元；(ii)由於豁免應付予李小冰先生的岳父林培清先生的利息而導致其他收益增加；及(iii)我們的整體毛利率由截至2018年12月31日止年度的約33.4%提高至截至2019年12月31日止年度的約38.8%。

投資物業的公平值收益

本集團的投資物業於2019年12月31日經獨立專業合資格估值師泓亮諮詢及評估有限公司進行估值，該公司持有獲認可的相關專業資格並對所估值的投資物業的地點和領域有近期經驗。

銷售及市場推廣開支

於截至2019年12月31日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支約為人民幣63.5百萬元(2018年：人民幣44.0百萬元)，較2018年增長約44.4%。該增加乃主要由於於截至2019年12月31日止年度開展更多品牌推廣及宣傳活動。

行政開支

行政開支由2018年的約人民幣100.0百萬元減少約9.4%至2019年的約人民幣90.6百萬元，行政開支減少乃主要由於上市開支減少所致。

財務成本－淨額

財務成本主要包括(i)銀行及其他借款的利息開支；及(ii)已收預售按金的利息，扣除已資本化的利息開支，惟以有關成本直接與物業開發項目相關為限。我們的財務成本由截至2018年12月31日止年度的約人民幣44.3百萬元增加約63.9%至截至2019年12月31日止年度的約人民幣72.6百萬元。該增加乃主要由於預售物業所得款項(入賬列作「合同負債」)由2018年12月31日的約人民幣2,030.5百萬元增加至2019年12月31日的約人民幣2,716.3百萬元致使截至2019年12月31日止年度的已收預售按金的資本化利息增加。

所得稅開支

所得稅開支主要包括中國附屬公司產生的中國企業所得稅開支及土地增值稅。所得稅開支由截至2018年12月31日止年度的約人民幣195.9百萬元增加約15.7%或人民幣30.7百萬元至截至2019年12月31日止年度的約人民幣226.6百萬元，這與我們2019年利潤增加相符。

流動資金、財務資源及資本資源

截至2019年12月31日，現金及現金等價物約為人民幣245.2百萬元（2018年12月31日：人民幣419.5百萬元），其中約人民幣242.6百萬元（2018年12月31日：人民幣372.8百萬元）以人民幣計值，約人民幣2.5百萬元（2018年12月31日：人民幣46.7百萬元）以港元計值。

於2019年12月31日，受限制現金約為人民幣115.7百萬元（2018年12月31日：人民幣125.9百萬元），所有受限制現金均以人民幣計值。

截至2019年12月31日，本集團的借款總額約為人民幣1,066.1百萬元（2018年12月31日：人民幣1,070.5百萬元），其中約人民幣633.8百萬元被分類為流動負債（2018年12月31日：人民幣467.3百萬元）。本集團借款總額中約42.0%（2018年12月31日：57.0%）為固定利率。

於2019年及2018年12月31日，本集團借款於下列時間償還：

	於2019年12月31日			於2018年12月31日			
	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元
銀行借款	291,000	-	-	196,000	29,000	-	-
其他長期借款	342,752	171,128	261,220	271,340	262,960	250,210	61,000
	<u>633,752</u>	<u>171,128</u>	<u>261,220</u>	<u>467,340</u>	<u>291,960</u>	<u>250,210</u>	<u>61,000</u>

流動資產、總資產及淨資產

截至2019年12月31日，本集團擁有流動資產約人民幣6,266.8百萬元（2018年12月31日：人民幣5,030.7百萬元）及流動負債約人民幣4,831.2百萬元（2018年12月31日：人民幣3,584.6百萬元），流動資產淨值由2018年12月31日的約人民幣1,446.1百萬元變為2019年12月31日的約人民幣1,435.6百萬元，並無重大變動。

截至2019年12月31日，本集團擁有總資產約人民幣6,526.4百萬元（2018年12月31日：人民幣5,204.5百萬元）及總負債約人民幣5,292.9百萬元（2018年12月31日：人民幣4,207.0百萬元），淨資產或總權益由2018年12月31日的約人民幣997.5百萬元增加至2019年12月31日的約人民幣1,233.5百萬元。

資產抵押

本集團的大多數銀行及第三方借款及若干其他長期借款由本集團的持作出售或開發中待售物業作抵押。

或然負債

本集團已為本集團物業的若干買家安排銀行融資，並就買家的還款責任提供擔保。該等擔保將於(i)發出及轉讓房地產權屬證書；或(ii)物業買家償付按揭貸款(以較早者為準)時終止。

根據擔保條款，在該等買家拖欠按揭還款時，本集團須負責向銀行償還違約買家拖欠的按揭本金連同應計利息，而本集團於相關法律程序後有權接管相關物業的合法業權及所有權。本集團的擔保期自授出按揭日期起開始。董事認為買家拖欠付款的可能性極低，因此，按公平值計量的財務擔保並不重大。

主要財務比率：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
盈利比率		
資產回報率	5.0%	4.7%
權益回報率	26.1%	31.6%
純利率	14.7%	12.2%
	<u> </u>	<u> </u>
	於12月31日	
	2019年	2018年
流動性比率		
流動比率	1.3	1.4
資本充足比率		
槓桿比率(附註1)	86.4%	107.3%
債務權益比率(附註2)	66.6%	65.3%
	<u> </u>	<u> </u>

附註1：槓桿比率為我們的債務總額(包括銀行借款及其他長期借款)佔總權益的百分比。

附註2：債務權益比率為我們的債務總額減現金及現金等價物佔總權益的百分比。

主要風險因素

我們的所有項目均位於中國河南省。我們的業務繼續高度依賴許昌市及河南省的物業市場表現。該等物業市場可能受本地、地區、國內及全球因素所影響，其中多項因素非我們所能控制，可能包括經濟及財務狀況、地方市場的投機活動、物業供需、物業買家是否有其他投資選擇、通脹、政府政策、利率及可獲得的資本。我們物業的每平方米售價及毛利率因我們所開發及銷售物業的類型而異，並受諸多因素影響，該等因素包括物業所在的市場需求、當時當地的市價、所建設及出售物業的成本。

我們經營或計劃擴展業務所在城市的房地產市場競爭激烈。現有及潛在競爭對手包括我們經營所在城市或市場擁有廣泛業務的大型國家及地區物業開發商及地方物業開發商。我們與競爭對手在土地收購、地理位置、管理專長、財務資源、可用交通基礎設施、土地儲備規模、產品質量、客戶的品牌認知度、客戶服務與支持、定價及設計質量等方面展開競爭。我們或會尋求在激烈競爭中進一步鞏固我們於該等城市中的市場地位。

此外，我們的業務亦受我們營運地區及中國整體社會狀況的影響。在我們所在地區發生的不可抗力事件、自然災害或流行病爆發，包括由禽流感、豬流感、嚴重急性呼吸綜合徵(SARS)，中東呼吸綜合徵冠狀病毒、MERS-CoV或COVID-19引起的事件(視乎其規模)超出了我們的控制範圍，可能對我們運營的地區或中國整體經濟、社會條件、基礎設施及民生造成不同程度的損害。

本集團所承受的利率變動風險主要涉及借款。以浮動利率計息的借款使本集團承受現金流量利率風險。以固定利率計息的借款使本集團承受公平值利率風險。本集團並無對沖其現金流量或公平值利率風險。

本集團主要在中國從事物業開發業務，幾乎所有交易均以人民幣計值。此外，本集團的大部分資產及負債亦以人民幣計值。因此，本集團並不承受重大外幣風險，惟以港元計值的銀行存款除外。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層密切監管外匯風險，並將於必要時採取措施。

重大收購及出售事項

於截至2019年12月31日止年度，本集團概無進行任何有關附屬公司、聯營公司或資產的重大收購或出售。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

董事確認於本業績公告日期，除本集團的物業開發日常業務外，目前並無計劃收購任何重大投資或資本資產。

槓桿比率

槓桿比率為我們的債務總額（包括銀行借款及其他長期借款）佔權益總額的百分比。於2019年12月31日，本集團的槓桿比率約為86.4%，較2018年12月31日的約107.3%下降約20.9個百分點，乃主要由於(i)收取預售及交付預售物業所得款項；及(ii)年內逐步償還尚未償還貸款所致。

庫務政策及資本架構

本集團資本管理的目標是確保本集團能持續經營，以為股東帶來回報，並維持最優資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整支付予股東的股息金額、發行新股份或出售資產以減少債務。

本集團以槓桿比率為基準監察其資本。

人力資源及僱員薪酬

人力資源始終是本集團最寶貴的資源。截至2019年12月31日，本集團總共擁有483名僱員（2018年12月31日：426名）。薪酬政策由董事會不時審閱。董事薪酬經本公司薪酬委員會考慮本集團的表現、個人表現及比較市場情況後釐定。除基本薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、社會保險供款計劃或其他養老金計劃以及其他實物福利。本集團對若干後勤員工採用一週五天工作日政策，以落實工作生活保持平衡的理念。

為加強個人培訓及發展，本集團提供一系列僱員培訓計劃，旨在加速專業發展及確認多元化團隊的能力及才能。根據晉升計劃，擁有巨大潛力的員工會被優先考慮及重點發展成為管理層。為了吸引及挽留合適的業務發展候選人，本集團自2018年11月起採納購股權計劃作為獎勵。

首次公開發售所得款項用途

截止2019年12月31日，首次公開發售所得款項淨額已全部動用。

前景展望

剛剛過去的一年受益於房地產規模的增大，全國商品房銷售額及增速都出現了較大幅度的增長。由於受到新型冠狀病毒感染肺炎疫情影響，踏入2020年全國房地產行業即感受到巨大的壓力，但行業的總體需求仍然存在，長期來看，房地產行業對比某些行業受到的影響相對較小。

2020年是中國十三五規劃的最後一年，全國住房信息聯網、國土空間規劃體系等高規格系統建設預計將在2020年建成或基本建成，推動土地規劃和房地產發展進入可持續性更高、系統性更強的新時代，同時人口紅利將繼續為房地產行業發展提供有力支撐。

河南省人口過億，房地產行業內需較大，擁有龐大的本土市場，人口紅利在城鎮化不高的河南省體現將尤為明顯。隨著「中部崛起」「鄭許一體化」等國家及地方戰略進一步落實，作為本土品牌，我們將會凸顯把握市場機遇的優勢，硬實力與軟實力相互結合，為城市的發展做出卓越貢獻。

作為一個有誠信、有擔當的企業，未來本集團將繼續堅持「誠信經營，兌現每一個承諾」的理念，以精品建築提升城市品位，以匠心精神研磨品質人居，為廣大業主奉獻更具價值的地產項目，不斷推動城市發展，譜寫城市建設、企業發展的新篇章。

末期股息

董事會並不建議派付截至2019年12月31日止年度的末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會謹定於2020年6月29日舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2020年6月23日至2020年6月29日（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票最遲須於2020年6月22日下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

遵守企業管治常規守則

本公司致力建立良好的企業常規及程序。本公司的企業管治原則著重優秀的董事會、透明度及向本公司所有股東負責。

截至2019年12月31日止年度，本集團已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

遵守進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的自身操守守則。董事確認，彼等於截至2019年12月31日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

年度業績審閱

本公司審核委員會已審閱本公司截至2019年12月31日止年度的全年業績。

截至2019年12月31日止年度本公司的綜合財務報表的無保留意見的核數師報告將隨2019年年報一併寄發予股東。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

載列於本業績公告中本公司截至2019年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註中的數字，已經由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所與本公司於本年度綜合財務報表所載的金額核對一致。根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則，羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成核證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本業績公告發表任何核證聲明。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2019年12月31日止年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

於2019年末及2020年初，全球爆發新型冠狀病毒（「**新型冠狀病毒爆發**」）。香港和中國政府已採取一系列應急和控制措施，以防止新型冠狀病毒的擴散。新型冠狀病毒爆發預期將對經濟和商業環境造成巨大影響。然而，於截至2019年12月31日止年度，本集團的營運及財務表現並未受到重大影響。COVID-19的爆發可能在一定程度上影響本集團於2020年的營運及業績。影響程度取決於疫情的升級和持續時間。本集團將時刻關注情況，並不時評估對本集團財務狀況及業績造成的影響。截至本公告日期，連同本公司現時可獲得的資料，本公司概不知悉因新型冠狀病毒爆發對財務報表造成的重大不利影響。

除上文所述外，於2019年12月31日後直至本公告日期並無重大事件發生。

刊發全年業績公告、年報及通函

本全年業績公告登載於本公司網站(www.everreachgroup.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)。

本公司將於適當時候向股東寄發2019年年報及載有應屆股東週年大會通告的通函。

一般資料

本全年業績公告所載內容摘錄自2019年年報，僅提供當中資料及詳情的概要。

承董事會命
恒達集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
李小冰

香港，2020年3月30日

於本公告日期，本公司執行董事為李小冰先生(主席)、王振峰先生(總裁)、齊春風女士及王權先生；及本公司獨立非執行董事為魏劍先生、方征先生及李國麟先生。