

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

截至二零一九年十二月三十一日止年度
年度業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	二零一九年	二零一八年	按年 增加
收益	6,096.2	5,390.8	13.1%
毛利	849.7	751.6	13.1%
毛利率	13.9%	13.9%	—
本公司擁有人應佔溢利	413.0	381.2	8.3%
本公司擁有人應佔權益	2,535.3	2,298.6	10.3%
每股基本盈利(港仙)	19.14	17.66	8.4%

末期股息

董事會並不建議派付末期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止相應年度(「過往年度」)的相關比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3		
來自室內裝潢工程的合約收益		5,293,637	4,204,593
來自改建與加建及建築工程的合約收益		790,764	1,128,832
製造、採購及分銷室內裝飾材料		11,758	57,329
總收益		6,096,159	5,390,754
銷售成本		(5,246,481)	(4,639,191)
毛利		849,678	751,563
其他收入、其他收益及虧損	5	(33,116)	(9,770)
預期信用損失模式項下的減值虧損		(35,969)	(27,769)
銷售開支		(9,311)	(14,879)
行政開支		(267,672)	(261,724)
其他開支		(3,344)	(773)
分佔聯營公司溢利		3,497	17,732
融資成本	6	(14,624)	(9,166)
除稅前溢利		489,139	445,214
所得稅開支	7	(76,165)	(64,012)
本公司擁有人應佔年內溢利	8	412,974	381,202

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他全面開支		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(13,838)	(26,144)
分佔一間聯營公司其他全面開支	(579)	(1,872)
年內其他全面開支	(14,417)	(28,016)
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	398,557	353,186
每股盈利		
基本(港仙)	10 19.14	17.66

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		188,884	137,522
使用權資產		21,318	–
投資物業		10,001	10,171
商譽		1,510	1,510
按公允值計入損益的金融資產		216,539	236,329
於聯營公司的權益		132,794	129,876
		<u>571,046</u>	<u>515,408</u>
流動資產			
存貨		55,212	43,345
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	11	2,168,051	1,668,088
應收一間關聯公司款項	12	9,027	6,921
合約資產		1,804,833	1,775,883
可收回稅項		–	82
已抵押銀行存款		56,902	48,633
銀行結餘及現金		1,078,103	887,829
		<u>5,172,128</u>	<u>4,430,781</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,389,418	1,985,224
應付票據	13	275,215	214,880
應付一間同系附屬公司款項		153	–
租賃負債		8,329	–
合約負債		77,931	110,001
應付稅項		68,347	41,953
銀行借款	14	373,333	294,539
		<u>3,192,726</u>	<u>2,646,597</u>
流動資產淨值		<u>1,979,402</u>	<u>1,784,184</u>
總資產減流動負債		<u>2,550,448</u>	<u>2,299,592</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零一九年十二月三十一日

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
	附註	
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>1,288,505</u>	<u>1,051,814</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>2,535,320</u>	<u>2,298,629</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	987	963
租賃負債	<u>14,141</u>	<u>-</u>
	<u>15,128</u>	<u>963</u>
	<u>2,550,448</u>	<u>2,299,592</u>

附註

1. 一般資料

本公司為於二零零一年五月二十一日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於二零零七年一月一日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的新訂及經修訂本香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂及經修訂本香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅不確定性的處理
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期年度改進

除下述者外，於本年度應用新訂及經修訂本香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

2.1 香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及有關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團追溯應用香港財務報告準則第16號，於首次應用日期二零一九年一月一日確認累計影響。

於二零一九年一月一日，本集團按相當於應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡條文得出的相關租賃負債的金額確認額外租賃負債及使用權資產。於首次應用日期的任何差額於期初累計溢利確認，且比較資料不予重列。

於過渡期間應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 依賴應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估租賃是否屬於繁重代替減值審閱；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- iv. 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。相關集團實體所應用的增量借款利率介乎3.74%至5.90%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日所披露的經營租賃承擔	39,231
按相關增量借款利率貼現的租賃負債 確認豁免—短期租賃	37,259 (12,096)
於二零一九年一月一日的租賃負債	25,163
分析為	
流動	6,346
非流動	18,817
	25,163

於二零一九年一月一日，使用權資產的賬面值包括以下各項：

	使用權資產 千港元
應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃的使用權資產	25,163
按類別劃分：	
土地及樓宇	23,831
辦公室設備	1,332
	25,163

以下調整為就二零一九年一月一日的綜合財務狀況表內已確認的金額作出。未受變化影響的項目並無包括在內。

	先前於 二零一八年 十二月三十一日 呈報的賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 一月一日根據 香港財務報 告準則第16號 計算的賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	-	25,163	25,163
流動負債			
租賃負債	-	6,346	6,346
非流動負債			
租賃負債	-	18,817	18,817

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團作為出租人的租賃作出任何過渡調整，惟須自首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，且比較資料不予重列。

於應用香港財務報告準則第16號後，與現有租賃合約項下相同相關資產有關已訂立但於首次應用日期後開始的新租賃合約已入賬，猶如現有租賃已於二零一九年一月一日進行修訂。應用有關準則並無對本集團於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表造成影響。然而，自二零一九年一月一日起，修改後有關經修訂租期的租賃付款於延長租期內按直線法確認為收入。

於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退還租金按金被視為根據應付貿易賬款及其他應付款項應用香港會計準則第17號的租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，該等按金並非與使用權資產有關的付款。

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	5,293,637	4,204,593
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	790,764	1,128,832
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	11,758	57,329
	6,096,159	5,390,754

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元
地區市場			
香港	1,522,584	790,764	2,264
澳門	2,065,350	-	5,022
中國	1,705,703	-	926
其他	-	-	3,546
總計	5,293,637	790,764	11,758
確認收益時間			
某一時間點	-	-	11,758
隨時間	5,293,637	790,764	-
總計	5,293,637	790,764	11,758

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元
地區市場			
香港	1,679,418	1,128,832	12,361
澳門	1,127,173	-	20,071
中國	1,398,002	-	3,541
其他	-	-	21,356
總計	4,204,593	1,128,832	57,329
確認收益時間			
某一時間點	-	-	57,329
隨時間	4,204,593	1,128,832	-
總計	4,204,593	1,128,832	57,329

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎總合約金額5%至30%的預付按金，倘本集團於項目開始前收到按金，則將導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿時，及/或發出保修/付款證書，及/或發出最終賬目時重新分類為應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。
- (c) 於二零一九年十二月三十一日將交易價格分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一年內	4,139,939	3,505,166
超過一年但不超過兩年	701,561	313,471
	<u>4,841,500</u>	<u>3,818,637</u>

若干建築服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不用披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及評估分部表現為目的，向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝 飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,522,584	2,065,350	1,705,703	790,764	11,758	6,096,159	-	6,096,159
分部間收益	-	-	-	(450)	260,620	260,170	(260,170)	-
分部收益	<u>1,522,584</u>	<u>2,065,350</u>	<u>1,705,703</u>	<u>790,314</u>	<u>272,378</u>	<u>6,356,329</u>	<u>(260,170)</u>	<u>6,096,159</u>
分部溢利(虧損)	<u>117,916</u>	<u>362,206</u>	<u>81,637</u>	<u>(3,793)</u>	<u>31,326</u>	<u>589,292</u>	<u>-</u>	<u>589,292</u>
公司開支								(99,658)
公司收入								10,632
分佔聯營公司溢利								3,497
融資成本								<u>(14,624)</u>
除稅前溢利								<u>489,139</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內 裝潢工程 千港元	於澳門的 室內 裝潢工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝飾 材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,679,418	1,127,173	1,398,002	1,128,832	57,329	5,390,754	-	5,390,754
分部間收益	-	-	-	88	317,624	317,712	(317,712)	-
分部收益	<u>1,679,418</u>	<u>1,127,173</u>	<u>1,398,002</u>	<u>1,128,920</u>	<u>374,953</u>	<u>5,708,466</u>	<u>(317,712)</u>	<u>5,390,754</u>
分部溢利	<u>138,875</u>	<u>172,620</u>	<u>102,070</u>	<u>22,286</u>	<u>83,053</u>	<u>518,904</u>	<u>-</u>	<u>518,904</u>
公司開支								(89,341)
公司收入								7,085
分佔聯營公司溢利								17,732
融資成本								<u>(9,166)</u>
除稅前溢利								<u>445,214</u>

分部間收益乃按現行市率收取。

分部溢利／虧損指各分部賺取的溢利／虧損，不包括公司職能的收入及開支，其中包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司溢利及融資成本。此乃就資源分配及分部表現評估而向執行董事呈報的方法。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	2,315,612	2,820,611
澳門	2,070,372	1,147,244
中國	1,706,629	1,401,543
其他	3,546	21,356
	<u>6,096,159</u>	<u>5,390,754</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入		
利息收入	8,871	5,380
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	1,188	578
顧問費及託管費收入	526	1,147
租金收入	520	541
搬遷補償收入(附註)	–	16,259
其他	4,335	7,484
	<u>15,440</u>	<u>31,389</u>
其他收益及虧損		
匯兌收益(虧損)淨額	1,492	(1,605)
收回已撇銷的應收貿易賬款	–	393
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損	(49,833)	(36,481)
出售物業、廠房及設備虧損淨額	(215)	(3,466)
	<u>(48,556)</u>	<u>(41,159)</u>
	<u>(33,116)</u>	<u>(9,770)</u>

附註：根據中國上海市普陀區永登路的城市發展規劃要求，於二零一八年五月九日，北京承達創建裝飾工程有限公司上海分公司已與其業主訂立搬遷補償協議，以為配合上海市人民政府的規劃安排。業主同意就搬遷期間搬遷至新辦事處及營運中斷的開支，向北京承達創建裝飾工程有限公司上海分公司支付搬遷補償，金額為人民幣(「人民幣」) 13,229,000元(約16,259,000港元)。

6. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款、透支及其他借款的利息	13,489	9,166
租賃負債的利息	1,135	–
	<u>14,624</u>	<u>9,166</u>

7. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	14,396	22,652
澳門所得補充稅	46,557	25,606
中國企業所得稅	13,004	16,561
	<u>73,957</u>	<u>64,819</u>
過往年度撥備不足(超額撥備)		
香港利得稅	(104)	(1,388)
澳門所得補充稅	918	(133)
中國企業所得稅	1,348	714
	<u>2,162</u>	<u>(807)</u>
遞延稅項		
本年度	46	—
	<u>76,165</u>	<u>64,012</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 年內溢利

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師薪酬	1,900	1,800
物業、廠房及設備折舊	11,633	8,558
使用權資產折舊	7,039	-
	18,672	8,558
投資物業租金收入總額	(520)	(541)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	61	63
	(459)	(478)
確認為開支的存貨成本	5,435	39,499
存貨撥備(計入銷售成本)	229	-
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	4,455,807	3,508,296
改建與加建及建築工程	785,010	1,091,396
	5,240,817	4,599,692
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	440,187	379,011
減：資本化為合約成本的員工成本	(260,303)	(211,532)
	179,884	167,479

9. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內確認為分派予本公司普通股股東的股息：		
過往年度末期股息：每股5港仙(二零一七年：2港仙)	107,911	43,164
年內中期股息：每股2.5港仙(二零一八年：2港仙)	<u>53,955</u>	<u>43,164</u>
	<u>161,866</u>	<u>86,328</u>

於報告期末後，董事並不建議派付年內末期股息(二零一八年：過往年度末期股息每股本公司股份(「股份」)5港仙，合共為107,911,000港元)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
用作計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔年內溢利	<u>412,974</u>	<u>381,202</u>
	股份數目	
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>

由於並無已發行潛在股份，故並無呈列兩個年度的每股攤薄盈利。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
– 室內裝潢工程	682,790	410,048
– 改建與加建及建築工程	102,006	94,030
– 製造、採購及分銷室內裝飾材料	994	2,582
	<u>785,790</u>	<u>506,660</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	<u>833,479</u>	<u>782,189</u>
應收貿易賬款及未開票應收款項(賬面總值)	1,619,269	1,288,849
減：信用損失撥備	(33,516)	(16,878)
應收貿易賬款及未開票應收款項(賬面淨值)	1,585,753	1,271,971
預付款項及按金	568,648	346,777
其他應收款項	3,704	4,701
應收票據	<u>9,946</u>	<u>44,639</u>
	<u>2,168,051</u>	<u>1,668,088</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

於二零一八年一月一日，客戶合約產生的應收貿易賬款及未開票應收款項為1,326,429,000港元。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期為7至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	564,295	318,289
31至60日	101,931	42,076
61至90日	9,807	5,596
超過90日	<u>94,135</u>	<u>123,821</u>
	<u>770,168</u>	<u>489,782</u>

本集團接納新客戶前，會先評估潛在客戶的信貸質素並釐定其信貸額度。本集團定期檢討現有客戶的還款能力。

於二零一九年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款結餘包括賬面總值為167,984,000港元(二零一八年十二月三十一日：148,746,000港元)的應收客戶款項，該等款項於報告日期已逾期。於已逾期的結餘中，有93,253,000港元(二零一八年十二月三十一日：121,286,000港元)已逾期超過90日但未被視為違約。基於我們瞭解有關客戶的背景及有關客戶的良好付款記錄以及與有關客戶的持續業務關係往來後，認為信貸質素無重大變動，本集團已推翻逾期超過90日的應收貿易賬款於預期信用損失模式下屬違約的假設。此外，該等長期未償還結餘主要由於逾期付款屬建築業內慣常做法及相關客戶的內部程序冗長。本集團已根據該等客戶的過往違約率、違約的可能性及違約風險，單獨評估及／或使用合適分組的撥備矩陣集體評估該等客戶的信貸風險，並已就毋須付出不適當成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。除已收票據外，本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

預付款項及按金

於二零一九年十二月三十一日，預付款項及按金包括存置於一名經紀的按金50,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：無)，有關按金不計息並隨後於報告期後取回。

應收票據

於二零一九年十二月三十一日，應收票據總額9,946,000港元(二零一八年十二月三十一日：44,639,000港元)由本集團就結算而持有。本集團於報告期末繼續確認其全面賬面值。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據的賬齡如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	5,582	36,914 (附註)
31至60日	1,005	—
61至90日	1,923	2,805
超過90日	1,436	4,920
	9,946	44,639

附註：於二零一八年十二月三十一日，有關應收票據為36,914,000港元，由非執行董事劉載望先生及其配偶擁有95%實益權益的一間關聯公司發行。應收票據已於年內結清。

12. 應收一間關聯公司款項

應收一間關聯公司款項，而有關公司由劉載望先生及其配偶擁有95%的實益權益且結餘為應收貿易賬款。

本集團給予該關聯公司為期30日的信貸期。於二零一九年十二月三十一日，根據發票日期，應收該關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日(二零一八年十二月三十一日：30日以內)。

13. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的平均信貸期為7至60日。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
合約債權人及供應商	1,757,360	1,508,411
應付保固金	<u>443,262</u>	<u>346,981</u>
	2,200,622	1,855,392
其他應付稅項	84,684	55,977
其他應付款項及應計款項	<u>104,112</u>	<u>73,855</u>
	<u>2,389,418</u>	<u>1,985,224</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	1,302,557	1,089,414
31至60日	151,948	130,861
61至90日	47,901	38,165
超過90日	<u>254,954</u>	<u>249,971</u>
	<u>1,757,360</u>	<u>1,508,411</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團為數192,107,000港元(二零一八年十二月三十一日：145,334,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

應付票據

於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，若干應付票據以已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	106,162	43,567
31至60日	48,624	23,651
61至90日	51,419	33,572
超過90日	<u>69,010</u>	<u>114,090</u>
	<u>275,215</u>	<u>214,880</u>

14. 銀行借款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
已抵押(附註a及b)	42,400	—
無抵押(附註a)	330,933	294,539
	373,333	294,539
上述含有須按要求償還條款的銀行借款的賬面值 (列於流動負債之下)，但根據下列期限償還(附註c)：		
—於一年內	209,042	199,539
—超過一年但不超過兩年	72,509	80,000
—超過兩年但不超過五年	87,927	15,000
—超過五年	3,855	—
	373,333	294,539

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，該等銀行借款為浮息且分別按香港銀行同業拆息加年利率1.35%至2%或資金成本年利率1.6%(二零一八年十二月三十一日：香港銀行同業拆息加年利率1.35%至2%)計息，且利息從一個月重新釐定至四個月(二零一八年十二月三十一日：由一個月至四個月)。於二零一九年十二月三十一日，本集團銀行借款的平均及實際利率範圍(亦相等於合約利率)分別為年利率4.16%及介乎3.66%至4.69%(二零一八年十二月三十一日：分別為年利率3.96%及介乎3.54%至4.48%)。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，已抵押銀行借款是以商業物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為100,902,000港元。
- (c) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

15. 報告期後事件

於二零二零年一月十六日，本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生的聯繫人北京花宇置業有限公司(作為賣方)與本公司的間接全資附屬公司北京承達置業有限公司(作為買方)訂立買賣協議，內容有關收購中國一棟商業樓宇，代價為人民幣185,400,000元(相當於約209,231,000港元)。

儘管年內之後新型冠狀病毒(「2019冠狀病毒病」)的爆發對全球經濟活動產生不利影響，由於本集團正進行年內獲得的多項大型室內裝潢項目，故並無顯著或嚴重影響本集團的業務營運。儘管如此，可合理預期住宅樓宇及酒店的需求減少將對本集團的未來財務業績產生不利影響，現階段無法合理估計對本集團的綜合經營業績、現金流量及財務狀況造成的影響程度。

管理層討論及分析

市場回顧

於二零一九年，香港因最近全球經濟放緩、中美貿易糾紛及本地社會動蕩而使內外需求下降。根據香港政府(「香港政府」)轄下政府統計處(「統計處」)的數字，香港的本地生產總值(「本地生產總值」)於二零一九年按年實質減少1.2%，自二零零九年環球經濟大衰退以來首次錄得年度跌幅。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於二零一九年，香港主要承建商所進行的建造工程名義總值的總計為2,342億港元，按年下跌7.1%。然而，根據香港政府土地註冊處的統計數字，二零一九年的一手住宅銷售數字達21,108宗，自二零零四年以來首次超出20,000宗。行政長官於二零一九年施政報告中提到，香港政府將為首次置業人士放寬可申請按揭貸款的樓價上限。預計本地購買力有增無減，這將支持香港建築業及房地產市場兩方面的發展，因此為室內裝潢業持續帶來穩定需求。

於澳門，澳門政府的統計暨普查局資料顯示，澳門的本地生產總值於二零一九年按年實質減少4.7%。澳門的經濟緊縮主要由於服務業出口減少所致。同時，澳門博彩監察協調局最新一期的統計數字指出，二零一九年的博彩業收益按年下降3.4%至2,925億澳門幣(「澳門幣」)。另一方面，澳門特別行政區政府旅遊局宣佈，二零一九年的旅客數目按年增加10.1%至39.4百萬人。除港珠澳大橋外，新橫琴口岸及粵澳新通道(青茂口岸)預期將提高粵港澳大灣區內的整體連接貫通程度，進一步增加澳門潛在旅客數目，從而支持澳門旅遊業及博彩業發展，並推動澳門室內裝潢業。

中國經濟於二零一九年普遍穩定，然而，國內外的複雜形勢及經濟情況轉差使增長有所放緩。根據中國國家統計局的資料，二零一九年的中國國內生產總值按年增加6.1%至人民幣990,865億元，為一九九零年以來的最低年度增長。儘管如此，中國房地產市場整體維持穩定增長。於二零一九年，全國房地產開發投資按年增長9.9%至人民幣132,194億元，其中住宅樓宇投資按年增長13.9%至人民幣97,071億元。於二零一九年，新建房屋的在建總樓面面積按年增長8.5%至23億平方米(「平方米」)，其中新建住宅樓宇的總樓面面積按年增長9.2%至17億平方米。此外，隨著中國國內中產階級持續擴張，消費穩定增長，將進一步帶動休閒、娛樂及購物需求。酒店及商場等商業房地產項目的建設預期將促進中國室內裝潢業發展，並為行業帶來正面影響。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事改建與加建及建築業務以及國際市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。年內，本集團大部分收益來自其室內裝潢工程項目，佔本集團收益超過86.8%。

儘管國際政治形勢不斷變化且全球經濟放緩，但本集團於年內仍成功維持令人滿意的業務表現及穩健的財政狀況。憑藉本集團的專業項目管理能力、正面品牌形象及與客戶穩定的長期關係，本集團於年內獲得多項大型室內裝潢項目。該等項目將使本集團於未來數年保持穩健發展。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

年內，本集團完成合共21項室內裝潢項目，包括9項及12項分別於香港及中國的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為2,825.6百萬港元，其中總收益712.3百萬港元於年內確認。於二零一九年十二月三十一日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有65項項目，包括29項、9項及27項分別於香港、澳門及中國的項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於二零一九年十二月三十一日的總合約金額及餘下工程價值分別約為11,225.9百萬港元及5,461.2百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加1,089.0百萬港元或25.9%至5,293.6百萬港元(過往年度：4,204.6百萬港元)。該增加主要來自澳門一項大型酒店室內裝潢項目的收益。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年增加141.4百萬港元或20.3%至837.8百萬港元(過往年度：696.4百萬港元)，與上述收益增幅一致。本集團室內裝潢業務的毛利率自過往年度的16.6%輕微減少至年內的15.8%。毛利率減少主要是由於就澳門一項酒店室內裝潢項目進行的修補工程產生的額外成本所致。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要業務包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業大廈提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，堅城完成合共15項改建與加建及建築項目，總合約金額為707.8百萬港元，其中總收益313.3百萬港元於年內確認。於二零一九年十二月三十一日，堅城有8項手頭項目，總合約金額為1,947.6百萬港元。該等項目於二零一九年十二月三十一日的餘下工程價值為297.3百萬港元。

年內，本集團自其改建與加建及建築業務產生的收益按年減少338.0百萬港元或29.9%至790.8百萬港元(過往年度：1,128.8百萬港元)。有關減少主要由於年內承接兩項大型項目，而過往年度則承接三項大型項目。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛利按年減少31.6百萬港元或84.5%至5.8百萬港元(過往年度：37.4百萬港元)。本集團改建與加建及建築業務的毛利率自過往年度的3.3%減少至年內的0.7%。毛利率減少主要是由於延長項目的建築期使多項商業及住宅項目產生額外的經常開支。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為其位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少45.5百萬港元或79.4%至11.8百萬港元(過往年度：57.3百萬港元)。有關減少主要由於東莞承達為本集團其他附屬公司承辦及內部轉介的室內裝潢項目預留若干製造能力，減少接受外部客戶的訂單。

此外，本集團自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年減少11.7百萬港元或65.7%至6.1百萬港元(過往年度：17.8百萬港元)。儘管收益及毛利減少，但本集團製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利率仍增至51.7%(過往年度：31.1%)。有關增加主要歸因於年內具有較高毛利率的中國訂單已經完成。

主要風險

於二零一九年十二月三十一日，本集團主要於香港、澳門及中國從事綜合室內裝潢工程、於香港從事改建與加建及建築工程，以及進行全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。鑒於營商環境不斷變化，本集團正面對各種風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)本集團的合約為非經常性質，而其未來業務視乎其是否於工程招標持續取得成功；(ii)倘本集團未能有效地適應市況及客戶偏好，或未能提供具有競爭力的價格，則可能對項目成功中標率造成不利影響；(iii)本集團依靠數名主要客戶。一旦本集團未能挽留此等主要客戶，可能會對業務、財政狀況及經營業績造成重大不利影響；(iv)由於近期爆發2019冠狀病毒病，本集團目前承接的項目可能暫停或延誤，而本集團可能因香港、澳門及中國的業務活動及工作安排中斷而面臨其客戶作出法律行動，另外，如項目受到2019冠狀病毒病不可抗力影響，本集團可能無法收回已付其供應商及／或分包商的成本及／或相關開支，故本集團的業務營運及財務表現可能受到不利影響；及(v)本集團的業務可能會受主要客戶的業務策略及表現所影響。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年增加705.4百萬港元或13.1%至6,096.2百萬港元(過往年度：5,390.8百萬港元)。本集團的毛利按年增加98.1百萬港元或13.1%至849.7百萬港元(過往年度：751.6百萬港元)。本集團的毛利率維持穩定，為13.9%(過往年度：13.9%)。收益及毛利增加如上文「業務回顧」一段所論述，主要由於室內裝潢業務的增加。

其他收入、其他收益及虧損

本集團年內錄得其他虧損淨額33.1百萬港元(過往年度：9.8百萬港元)，主要由於本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於年內回落，導致錄得按公允值計入損益的金融資產的公允值變動虧損49.8百萬港元，其部分被短期票據及銀行存款的已收利息8.9百萬港元所抵銷。有關其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

年內溢利

由於上文所述的毛利增加，本集團年內溢利按年增加31.8百萬港元或8.3%至413.0百萬港元(過往年度：381.2百萬港元)。

每股基本盈利

本公司年內的每股基本盈利為19.14港仙(過往年度：17.66港仙)，按年增加1.48港仙或8.4%，與年內溢利增幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

末期股息

董事會並不建議派付年內末期股息。於二零一九年九月二十日已派付中期股息每股2.5港仙，相等於年內可供分派溢利約13.1%。

重大收購及出售事項

本集團於年內概無進行重大收購及出售附屬公司。

按公允值計入損益的金融資產

於二零一九年十二月三十一日，本集團按公允值計入損益的金融資產分別包括92.9百萬港元及123.6百萬港元(二零一八年十二月三十一日：107.5百萬港元及128.8百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

年內，本集團購入20.2百萬港元的上市權益證券，並以有限責任合夥人的身份為履行資本承擔而進一步注資9.8百萬港元於非上市權益基金。此外，如上文所述，相較二零一八年十二月三十一日，本集團於損益確認公允值虧損49.8百萬港元。截至本公告日期，因本集團所持上市權益證券市價回落，導致若干上市權益證券的價值下降。

除上文所披露者外，本集團於年內並無持有任何重大投資。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將於需要時考慮採取風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金及銀行借款為營運提供資金。

本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於二零一九年十二月三十一日，本集團營運資金為1,979.4百萬港元，較於二零一八年十二月三十一日錄得的1,784.2百萬港元增加195.2百萬港元，銀行結餘及現金合共為1,078.1百萬港元，較於二零一八年十二月三十一日錄得的887.8百萬港元增加190.3百萬港元。有關增加主要由於應付票據及銀行借款增加。

於二零一九年十二月三十一日，本集團有銀行借款373.3百萬港元(二零一八年十二月三十一日：294.5百萬港元)，其還款時間表載於本公告綜合財務狀況表附註14。本集團的借款並無季節性因素。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,172.1百萬港元及3,192.7百萬港元(二零一八年十二月三十一日：分別為4,430.8百萬港元及2,646.6百萬港元)。本集團的流動比率略減至1.6倍(二零一八年十二月三十一日：1.7倍)，且本集團維持充足的流動資產以撥付其營運所需資金。

於二零一九年十二月三十一日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為14.7%(二零一八年十二月三十一日：12.8%)。資產負債比率上升主要由於本集團的銀行借款增加，以撥付其營運所需資金。

於二零一九年十二月三十一日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,535.3百萬港元(二零一八年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,298.6百萬港元)。

本集團的資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押商業物業及銀行存款分別為100.9百萬港元及56.9百萬港元(二零一八年十二月三十一日：按公允值計入損益的金融資產及銀行存款分別為107.5百萬港元及48.6百萬港元)，為其營運取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函、預付款保函及投標保函。

或然負債及資本承擔

於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零一九年十二月三十一日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為1.7百萬港元(二零一八年十二月三十一日：1.0百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本額注資為9.4百萬港元(二零一八年十二月三十一日：19.2百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。本集團所有銀行借款均按浮動息率計息。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

年內，本集團已採取審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。除下文披露者外，本集團於年內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在較低的水平。

茲提述本公司於二零一九年中期報告「管理層討論及分析」一節所載披露。各方達成共識，該總承建商(「**總承建商**」)將就該室內裝潢項目向承達工程服務(澳門)有限公司(「**承達澳門**」)支付已協定金額的款項(「**已協定款項**」)。然而，總承建商自二零一八年八月起支付兩期款項後，未能清償已協定款項，故承達澳門於二零一八年十二月重啟仲裁程序(「**經重啟仲裁**」)。儘管經重啟仲裁仍在進行中，總承建商已於年內支付四期款項，並同意總承建商將繼續清償未償還款項，惟須待進一步磋商。董事認為經重啟仲裁不會對本集團經營及財務表現構成重大影響。

報告期後事件

於二零二零年一月十六日，非執行董事兼控股股東劉載望先生的聯繫人北京花宇置業有限公司(作為賣方)與本公司的間接全資附屬公司北京承達置業有限公司(作為買方)訂立買賣協議，內容有關收購中國一棟商業樓宇，代價為人民幣185,400,000元(相當於約209,231,000港元)。有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年一月十六日的公告及二零二零年一月二十日的補充公告。

儘管年內之後2019冠狀病毒病的爆發對全球經濟活動產生不利影響，由於本集團正進行年內獲得的多項大型室內裝潢項目，故並無顯著或嚴重影響本集團的業務營運。儘管如此，可合理預期住宅樓宇及酒店的需求減少將對本集團的未來財務業績產生不利影響，現階段無法合理估計對本集團的綜合經營業績、現金流量及財務狀況造成的影響程度。

除本公告所披露者外，於二零一九年十二月三十一日後，概無發生可能對本集團於綜合財務報表日期的經營及財務表現產生重大影響的其他重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬。酌情花紅及購股權亦可根據個別表現發放予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已聘用1,632名全職僱員(二零一八年十二月三十一日：1,488名)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)為440.2百萬港元(過往年度：379.0百萬港元)。員工成本總額增加主要由於全職僱員人數及薪酬增幅均有所增加。

前景及策略

展望二零二零年，香港經濟將繼續受仍未解決的社會動蕩影響。此外，由於近期爆發2019冠狀病毒病，香港、澳門及中國已暫停許多社會及經濟活動。預期香港二零二零年第一季度的經濟前景仍然黯淡。然而，2019冠狀病毒病爆發的影響相信屬暫時性質，不會影響中國長遠經濟增長的根基。因此，隨著二零二零年下半年2019冠狀病毒病逐漸受控，香港的經濟有望減少未知因素並漸趨穩定。此外，中美第一階段貿易協議簽訂後，預期香港及中國經濟亦持續發展。本集團對行業前景抱持謹慎樂觀態度，並將密切監察市場，從而及時採取措施以盡量降低對其整體業務發展的任何負面影響。

長遠來看，憑藉香港在粵港澳大灣區發展的獨特優勢，本地旅遊業以及零售及酒店業的擴張有望出現新機遇。年內，香港政府宣佈將繼續積極增加土地供應以穩定住宅物業供應，加上銀行貸款利率低，香港樓市將更加可持續發展，從而將增加香港對室內裝潢工程的需求。

澳門已成功實施其《五年發展規劃》。為將澳門發展成為「世界旅遊休閒中心」，澳門政府致力推動旅遊業及博彩業。澳門「新城區A區」已完成填海，其將作為建築業及室內裝潢業的重要驅動力。同時，多項大型交通運輸系統已完成開通，包括港珠澳大橋、澳門輕軌系統氹仔線及粵澳新通道，將進一步促進旅遊業發展。因此，賭場、商場及酒店的需求預期會增加，故本集團將受惠於澳門建築業及室內裝潢業所帶來的機遇。

中國住房和城鄉建設部於工作會議中強調，政府將以「房住不炒」為主要目標，努力維持房價穩定及建立長期有效的機制，以提高房地產市場的穩定性。物業市場受嚴格監管，預期全國住房供應及價格將保持穩定。根據萊坊對中國房地產市場的研究，中國持續的快速城鎮化將帶動國內消費穩定增長，預期新開設的商場數量將於二零二零年達至新高。與此同時，具備穩定流動資金的香港及外國物業發展商獲吸引在大灣區倡議推動的地區開發大型優質的房地產項目。本集團將繼續專注於探索機遇及方法與該等物業發展商合作，共同開發中國的住宅物業、酒店及商場等高端的大型室內裝潢項目，以維持本集團持續及穩健的收益增長。

展望未來，鑒於如今動盪不定的外部環境，本集團將繼續在業務策略及財務管理方面採取審慎方針。本集團將迅速及靈活地應對時刻轉變的市場形勢，以維持其於室內裝潢業的領先地位及良好聲譽。此外，本集團將繼續在香港、澳門及中國發展一站式建築產業鏈，並努力爭取一帶一路倡議及大灣區倡議所帶來的機遇。本集團將積極維持與其主要客戶目前的長期合作關係，探索新的潛在客戶及市場，並進一步提升產品及服務質量，以實現可持續增長並為本公司股東（「股東」）帶來滿意回報。

末期股息及股東週年大會

董事會並不建議派付年內末期股息。本公司即將舉行的股東週年大會(或其任何續會)將於二零二零年六月三日(星期三)上午十時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期11樓03-05室舉行(「股東週年大會」)。股東週年大會的通告將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確立出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零二零年五月二十九日至二零二零年六月三日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。所有股份過戶文件連同相關股票及已填妥的過戶表格須於二零二零年五月二十八日(星期四)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架推行政策。

本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及兩名獨立非執行董事因有其他重要公務安排而缺席於二零一九年六月三日舉行的上屆本公司股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於年內一直遵守標準守則所載列的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員所進行的證券交易採納相同標準守則。年內，就董事所深知，概無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為譚振雄先生(審核委員會主席)、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師德勤•關黃陳方會計師行商議年內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的年度業績。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本集團於本初步公告中所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字乃與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行的核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就本初步公告作出任何鑒證。

刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊載。載有上市規則所規定全部資料的年內年報亦將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。