

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 業績公告

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
收入－貨品及服務	(3)	2,726,404	2,093,724
銷售及服務成本		<u>(1,977,697)</u>	<u>(1,530,726)</u>
毛利		748,707	562,998
其他收入	(4)	39,781	44,774
其他收益及虧損		41,535	4,427
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回金額		(4,941)	(2,454)
物業、廠房及設備以及無形資產之減值虧損		(31,921)	—
分銷及銷售費用		(342,951)	(243,605)
行政費用		(157,410)	(156,275)
其他費用		(34,711)	(31,385)
融資成本		(127,246)	(43,851)
應佔一間聯營公司業績		(303)	(12,704)
應佔一間合營公司業績		<u>(9,716)</u>	<u>(13,059)</u>
除稅前溢利		120,824	108,866
稅項	(5)	<u>(60,927)</u>	<u>(37,354)</u>
本年度溢利	(6)	<u>59,897</u>	<u>71,512</u>

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
其他全面(支出)收益：		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額	(26,480)	(76,768)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
兌換海外業務產生之匯兌差額	(1,015)	1,760
透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具之公平值變動	(336)	(298)
出售透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具後重新分類至損益賬	<u>634</u>	<u>—</u>
本年度其他全面支出	<u>(27,197)</u>	<u>(75,306)</u>
本年度全面收益(支出)總額	<u>32,700</u>	<u>(3,794)</u>
本年度溢利應佔方：		
本公司股東	22,290	32,499
非控股權益	<u>37,607</u>	<u>39,013</u>
	<u>59,897</u>	<u>71,512</u>
本年度全面收益(支出)總額應佔方：		
本公司股東	3,787	(21,228)
非控股權益	<u>28,913</u>	<u>17,434</u>
	<u>32,700</u>	<u>(3,794)</u>
每股盈利	(7)	
基本	<u>0.40</u>	<u>0.60</u>
攤薄	<u>0.40</u>	<u>0.60</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		604,164	641,732
使用權資產		540,697	-
設備及機器之按金		26,453	77,827
土地使用權之預付租賃款項		-	111,736
投資物業		4,615	4,855
商譽		433,600	437,569
無形資產		328,067	322,093
於一間聯營公司之權益		-	303
於一間合營公司之權益		-	45,375
遞延稅項資產		81	2,663
租金按金		14,406	12,211
合約成本		3,104	3,043
已抵押銀行存款		-	2,216
		<u>1,955,187</u>	<u>1,661,623</u>
流動資產			
持作銷售物業		2,166	2,204
生物資產		10,447	4,295
存貨		115,328	114,903
應收貿易款項	(9)	1,145,749	686,591
合約成本		5,062	11,481
其他應收款項、按金及預付款項		140,968	164,554
應收貸款		16,791	106,036
透過損益賬按公平值處理之金融資產		68,096	107,633
透過其他全面收益按公平值處理之債務工具		-	31,336
其他投資		20,000	20,000
土地使用權之預付租賃款項		-	3,281
一間合營公司欠款		-	343
一間聯營公司欠款		80,239	71,886
其他關聯方欠款		221,943	204,525
已抵押銀行存款		68,480	50,543
現金及現金等價物		148,298	101,230
		<u>2,043,567</u>	<u>1,680,841</u>

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易款項及票據	(10)	451,059	284,457
其他應付款項及已收按金		254,825	144,586
欠一間中介控股公司款項		100,813	16,164
欠其他關聯方款項		37,927	38,445
稅項負債		114,652	105,533
一年內到期之銀行及其他借貸		455,408	548,896
復原成本撥備		48,555	42,962
遞延收入		1,120	285
合約負債		51,864	117,525
租賃負債／融資租賃責任		74,221	1,009
		<u>1,590,444</u>	<u>1,299,862</u>
流動資產淨額		<u>453,123</u>	<u>380,979</u>
總資產減流動負債		<u><u>2,408,310</u></u>	<u><u>2,042,602</u></u>
股本及儲備			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,387,380	1,382,204
本公司股東應佔權益		1,398,557	1,393,381
非控股權益		517,273	515,680
權益總額		<u>1,915,830</u>	<u>1,909,061</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸		-	96
遞延稅項		104,519	106,297
復原成本撥備		17,223	14,754
遞延收入		-	186
合約負債		2,331	11,785
租賃負債／融資租賃責任		368,407	423
		<u>492,480</u>	<u>133,541</u>
		<u><u>2,408,310</u></u>	<u><u>2,042,602</u></u>

附註：

(1) 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之披露事項。

(2) 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	有關所得稅處理方法之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港財務報告準則修訂本	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用該等新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本對本集團當前及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露資料並無重大影響。

應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

本集團由二零一九年一月一日起應用香港財務報告準則第16號。本集團應用經修訂追溯法，且無重列比較金額及於首次應用日期確認的累計影響。本集團經營租賃有關的使用權資產乃按租賃負債於首次應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡時的金額計量，並就任何預付或應計租賃負債的金額作出調整。

於二零一九年一月一日，租賃按其租賃資產可供本集團使用之日予以確認為一項使用權資產及一項相應負債。除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始之日（即相關資產可供使用之日）確認使用權資產。使用權資產首次按成本計量，並隨後以成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整；而租賃負債首次按當日未支付之租賃款項的現值計量，並隨後就利息及租賃款項，以及租賃修訂等影響作出調整。

於過渡時，除重新分類預付租賃款項115,017,000港元外，本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債510,068,000港元及使用權資產623,206,000港元。

(3) 收入及分部資料

來自客戶合約之收入解析

	二零一九年				二零一八年			
	醫療、醫藥 及健康業務 千港元 (未經審核)	健身業務 千港元 (未經審核)	水泥業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	醫療、醫藥 及健康業務 千港元 (經審核)	健身業務 千港元 (經審核)	水泥業務 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
貨品及服務種類								
製造及銷售處方藥及 實驗室相關產品	617,231	-	-	617,231	495,757	-	-	495,757
經營健身中心及提供健身 和健康諮詢服務								
— 私人訓練課程	-	88,586	-	88,586	-	130,837	-	130,837
— 會籍套票	-	159,760	-	159,760	-	179,655	-	179,655
有關台灣健身及健康服務 之特許權費收入	-	55,571	-	55,571	-	54,182	-	54,182
有關台灣健身及健康服務 之服務費收入	-	-	-	-	-	2,993	-	2,993
製造及銷售水泥及熟料 買賣水泥	-	-	472,915	472,915	-	-	447,738	447,738
	-	-	1,332,341	1,332,341	-	-	782,562	782,562
總計	<u>617,231</u>	<u>303,917</u>	<u>1,805,256</u>	<u>2,726,404</u>	<u>495,757</u>	<u>367,667</u>	<u>1,230,300</u>	<u>2,093,724</u>
收入確認時間								
某一時間點	617,231	169,309	1,805,256	2,591,796	495,757	130,837	1,230,300	1,856,894
隨時間	-	134,608	-	134,608	-	236,830	-	236,830
總計	<u>617,231</u>	<u>303,917</u>	<u>1,805,256</u>	<u>2,726,404</u>	<u>495,757</u>	<u>367,667</u>	<u>1,230,300</u>	<u>2,093,724</u>
地區市場								
中華人民共和國(「中國」)	617,231	-	1,805,256	2,422,487	495,757	26,490	1,230,300	1,752,547
新加坡	-	248,346	-	248,346	-	284,002	-	284,002
台灣	-	55,571	-	55,571	-	57,175	-	57,175
總計	<u>617,231</u>	<u>303,917</u>	<u>1,805,256</u>	<u>2,726,404</u>	<u>495,757</u>	<u>367,667</u>	<u>1,230,300</u>	<u>2,093,724</u>

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員（即主要營運決策者）報告的資料集中於業務單位。在達致本集團可呈報分部時，並無彙集主要營運決策者所識別的經營分部。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫療、醫藥及健康業務－製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務－經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費及服務費收入。
- 水泥業務－製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥。

分部收入及業績

本集團分部收入及業績之分析如下：

	醫療、醫藥及 健康業務		健身業務		水泥業務		總額	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核 及重列)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核 及重列)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核 及重列)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核 及重列)
外界客戶分部收入	<u>617,231</u>	<u>495,757</u>	<u>303,917</u>	<u>367,667</u>	<u>1,805,256</u>	<u>1,230,300</u>	<u>2,726,404</u>	<u>2,093,724</u>
分部業績	28,759	45,960	73,041	66,856	41,097	52,072	142,897	164,888
未分配企業收入							2,251	4,072
未分配企業開支							(24,324)	(60,094)
除稅前溢利							<u>120,824</u>	<u>108,866</u>

截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度內並無分部間銷售。截至二零一八年十二月三十一日止年度，分部業績指各分部之溢利，不包括未分配企業收入及開支以及融資成本。於本年度，向主要營運決策者呈報的分部業績的計量基準已變更為包括分部業績的融資成本。因此，截至二零一八年十二月三十一日止年度的比較資料已按與本年度計量基準相符的方式重列。此乃就資源分配及表現評估向本公司主要經營決策者報告之計量基準。

(4) 其他收入

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
來自銀行之利息收入	1,710	4,189
應收貸款利息收入	1,871	6,178
來自本集團附屬公司之一名非控股股東之利息收入	4,522	5,683
來自其他應收款項之利息收入	-	322
來自透過其他全面收益按公平值處理之債務工具之利息收入	928	1,238
來自其他投資之利息收入	578	45
來自一間合營公司之利息收入	-	287
	<u>9,609</u>	<u>17,942</u>
政府補助及補貼		
— 遞延收入撥回	471	6,824
— 相關開支	10,778	12,342
廢料銷售	990	1,034
租金收入	5,497	3,693
服務收入	6,991	-
雜項收入	5,445	2,939
	<u>39,781</u>	<u>44,774</u>

(5) 稅項

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
支出包括：		
即期稅項		
— 中國企業所得稅	49,726	33,456
— 香港利得稅	10	10
— 新加坡企業所得稅	469	587
— 台灣企業所得稅	8,336	6,811
	<u>58,541</u>	<u>40,864</u>
過往年度撥備不足(超額撥備)		
— 中國企業所得稅	1,755	(535)
— 香港利得稅	10	(9)
	<u>1,765</u>	<u>(544)</u>
遞延稅項	<u>621</u>	<u>(2,966)</u>
	<u>60,927</u>	<u>37,354</u>

(6) 本年度溢利

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
本年度溢利乃於(計入)／扣除下列各項後達致：		
無形資產攤銷	16,975	12,711
投資物業折舊	157	162
物業、廠房及設備折舊	58,833	68,622
使用權資產折舊	84,428	—
攤銷及折舊總額	160,393	81,495
確認為支出之存貨成本	1,735,927	1,173,144
研究及開發費用(計入其他開支)	33,706	25,283
釋出土地使用權之預付租賃款項	—	3,396
物業之經營租賃租金	—	106,554
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	6,148	4,077
匯兌虧損淨額	600	9,338
物業租金收入，扣除零星支出費用	(5,497)	(3,693)
短期租賃及低價值資產之租賃款項	6,543	—
撤銷應收貸款	34,284	45,447

(7) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利		
— 本公司股東應佔	22,290	32,499
	二零一九年 股	二零一八年 股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	5,578,713,777	5,455,121,336

(8) 股息

董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：無)。

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息(二零一八年：無)。

(9) 應收貿易款項

除有關將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶介乎30天至1年之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
0至90天	600,256	296,537
91至180天	373,874	197,311
181至365天	161,746	181,889
超過1年	9,873	10,854
	<u>1,145,749</u>	<u>686,591</u>

於二零一九年十二月三十一日，已收票據總額154,783,000港元(二零一八年：145,210,000港元)由本集團持有，作未來結算應收貿易款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。本集團所有已收票據之屆滿期均為少於一年。

(10) 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
0至90天	336,182	133,343
91至180天	28,489	51,844
181至365天	79,649	89,283
超過1年	6,739	9,987
	<u>451,059</u>	<u>284,457</u>

管理層討論及分析

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費及服務費收入；及(iii)製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。

財務業績

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之收入約為2,726.4百萬港元(二零一八年：2,093.7百萬港元)，較去年增長30.2%。本集團之本年度溢利為59.9百萬港元(二零一八年：71.5百萬港元)。每股基本盈利為0.40港仙(二零一八年：0.60港仙)。

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得溢利較截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得年度溢利減少，此乃主要由於本集團各項分部業務表現整體提高導致毛利額增加，受(i)物業、廠房及設備以及無形資產之減值虧損約31.9百萬港元；(ii)分銷及銷售費用增加約99.3百萬港元及(iii)融資成本增加約83.4百萬港元所抵銷。

業務回顧

醫療、醫藥及健康業務

二零一九年是國際環境急劇變化的一年，也是國內改革爬坡過坎的一年，更是推動高質量發展攻堅克難的關鍵一年。中國經濟迎難而上，堅持推進供給側結構性改革，在高質量發展上堅定前行。同時二零一九年也是中國醫藥市場的政策大年，新《國家基本醫療保險、工傷保險和生育保險藥品目錄》出台已重構市場版圖；新《中華人民共和國藥品管理法》的實施、藥品一致性評價和「4+7」帶量採購政策的持續推進、「DRGs」(按病種分組收費)等政策的推行，讓醫藥行業在面臨巨大挑戰的同時又產生了許多機遇。集團面對以上局勢深入思考後，在醫療、醫藥及健康業務的市場開拓、產品佈局等方面均做出了積極的調整，並取得很好的成效。原料藥(「原料藥」)板塊新研發的產品取得很好的市場反饋並獲得了很可觀的訂單量。實驗動物板塊產品結構調整獲得成功，盈利水平有了很好的提升。仿製藥板塊在多個省區市場取得突破，銷量增長態勢非常樂觀。回顧這一年，之所以取得上述成績是和本集團全體員工不畏艱難，砥礪前行，攻堅克難的精神密不可分，本集團也會將這種作風和積極的態勢延續下去，力爭獲得更大的成功。

1. 同方藥業集團有限公司 (「同方藥業」)

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零一九年十二月三十一日止年度，同方藥業的收入為人民幣318.6百萬元，同比二零一八年人民幣237.7百萬元增長34.0%；截至二零一九年十二月三十一日止年度，同方藥業的毛利額為人民幣285.3百萬元，同比二零一八年人民幣212.7百萬元增長34.1%。

二零一九年同方藥業面對紛繁複雜的外部環境，頂着巨大的壓力和挑戰，從新品研發、人才培養、加強科技製造水平、強化內部管控等方面入手，採取了一系列有力措施提升企業的競爭能力。二零一九年，同方藥業的新產品「精優能」正式投入市場，取得了較好的反響；引入了多名專業人才補充各個領域，用於全面提升產品的綜合素質；一直倡導使用綠色能源，經過數年建設和協調的光伏發電設施於二零一九年十二月正式投入使用，未來依靠太陽能光伏發電，每年將產生1.8百萬度的電量，不僅滿足了公司的使用，還可以為國家電網貢獻相當的電量；同方藥業持續加強對於風險的管控，對於多項制度和流程進行了調整和完善；還加強安全生產教育活動，定期開展安全演練，落實安全生產責任制。全年同方藥業各項認證檢查，包括藥品生產質量管理規範（「GMP」）認證、「高科技企業認證」、「北京市高精尖企業認證」、「中關村瞪羚企業認證」、國家藥品監督管理局（「藥監局」）的數次「飛行檢查」等均全部通過；團隊及企業文化建設取得顯著成效，對關鍵部門進行了變革和調整，使得配置更加合理、完善；此外，研發投資力度加大，產品結構不斷完善，最終實現了較好的增長。

2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司 (「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域的業務，包括中藥種植、製造及分銷以及營運位於陝西寶雞的生產設施。截至二零一九年十二月三十一日止年度，陝西辰濟的收入為人民幣68.0百萬元，同比二零一八年人民幣73.6百萬元減少7.6%；截至二零一九年十二月三十一日止年度，陝西辰濟的毛利額為人民幣37.0百萬元，同比二零一八年人民幣37.0百萬元維持穩定。

陝西辰濟二零一九年在集團的正確領導下，在管理層和全體員工的共同努力下，大力提升質量水平和管理水平，全年陸續獲得了「陝西傑出秦藥企業」、舒肝快胃丸獲得「陝西省優勢產品」稱號、總經理獲得寶雞市「五一勞動獎章」、陝西辰濟黨支部獲得「先進基層黨組織」稱號，陝西辰濟多名幹部員工獲得「最美工匠獎」「優秀共產黨員」等稱號；二零一九年度藥監局GMP檢查、藥監局的飛行檢查、高新技術企業認證全部通過；陝西辰濟還因節水、煤改氣等環保措施獲得陝西省工信廳給予的多項支持。陝西辰濟已經制定了二零二零年的產能提升計劃，並着手落實，力爭在不遠的將來實現公司的全面騰飛。

3. 重慶康樂製藥有限公司 (「重慶康樂」)

重慶康樂主要從事原料藥及醫藥中間體之研發、生產及銷售業務，營運位於重慶市長壽工業園區之生產設施。截至二零一九年十二月三十一日止年度，重慶康樂的收入為人民幣91.0百萬元，同比二零一八年人民幣64.9百萬元增長40.2%；截至二零一九年十二月三十一日止年度，重慶康樂的毛利額為人民幣21.3百萬元，同比二零一八年毛利額人民幣13.1百萬元增長62.6%。

重慶康樂二零一九年新產品硫酸羥氯喹全面打開市場，並與國內製藥企業簽訂戰略合作協議，未來幾年可實現穩定的增長。因重慶康樂所處位置是重慶市長壽國家重化工園區，所以受到環保、安全等部門監管比較嚴。此外，重慶康樂又具備動態藥品生產管理規範(cGMP)和世界衛生組織(「世衛」)國外認證資質，所以全年接受的檢查、認證、審計非常頻繁，這在一定程度上會影響公司的生產節奏，不過重慶康樂多年來已積累豐富的經驗應對上述局面，盡量把影響降到最低水平，二零二零年重慶康樂將繼續在新品研發及引進、配套設施建設、環保及安全方面加大投入，保障公司未來的快速發展。

4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)

斯貝福主要從事標準化實驗動物供應及動物源性藥原料供應。斯貝福截至二零一九年十二月三十一日止年度，收入為人民幣63.8百萬元，同比二零一八年人民幣43.8百萬元增長45.7%；截至二零一九年十二月三十一日止年度，斯貝福的毛利額為人民幣30.0百萬元，同比二零一八年人民幣25.2百萬元增長19.1%。

二零一九年斯貝福成功轉型，主營業務由原來提供生物藥原料轉變為提供高質量實驗動物，二零一九年實驗動物銷售已佔到收入的75%以上，成功將斯貝福拉回到健康安全的軌道中(二零一九年實驗動物行業被中華人民共和國國家發展和改革委員會列為國家重點發展的行業)。二零一九年斯貝福加大在質量管理、人才引進、市場拓展方面的建設，多個品系在年底通過無特定病源體級檢測，基本成為國內唯一能夠提供多種無特定病源體級實驗動物的公司，斯貝福自行搭建的淨化平台及檢測平台也均投入使用。二零二零年斯貝福將繼續進行戰略性的提升，在質量標準、市場開拓及對外合作方面均要實現較大的突破。

二零一九年度可以用如履薄冰來形容中國醫藥行業的局面，「4+7」帶量採購不斷擴容，並在全國範圍內實施，涉及品種價格平均降幅在50%以上，最高降幅到達了96%；一致性評價工作的開展，金稅三期的覆蓋面持續加深，對醫藥企業的要求逐漸提升。本集團之醫療、醫藥及健康業務面對此種局面，通過戰略上的梳理，加強多維度的資源投入，同時增強管控的科學性，來應對嚴峻的局面，本集團所有員工萬眾一心，不畏艱難，砥礪前行的精神也是獲得成功的最重要的因素。

5. *Apros Therapeutics, Inc.* (「Apros」)

Apros於二零一六年在美國註冊成立。隨着科學技術的進步，腫瘤的治療手段從傳統的手術治療、放射治療、化學治療發展到標靶治療及免疫治療。目前腫瘤免疫治療已成為當前最有效且最熱門的研究領域，主要是利用免疫學原理，調動先天免疫系統治療腫瘤。如何激活免疫系統，使免疫系統更好的識別癌細胞，成為該領域的研究熱點。Apros以自身免疫的調控為切入點，選擇有良好生物學基礎及成藥性的Toll樣受體(「TLR」)激動劑為研究對象，進行進一步的研究開發。

Apros有三個全球創新的First-in-class小分子TLR7激動劑項目，三個臨床候選化合物的靶點和機制相同，但分子結構和適應症人群不同。目前，該項目被列為二零二零年北京市重大專項科研項目。

健身業務

根據《國際健康及運動俱樂部協會全球報告二零一九》，於二零一八年年底前，健身會所於全球共有183百萬名會員，較去年增加9百萬名，增長率為5%。二零一八年業界估計總收入為940億美元（而二零一七年為872億美元），會所數量逾210,000間，較二零一七年增加10,000間。

世衛指出，由於該地區主要市場於二零一八年錄得穩定增長，亞太區大多數國家的政府將會繼續協助市民邁向更健康的生活。我們認為，健身行業現正一步一步向目標靠近。於中國乃至整個亞洲，對高質量健身行業管理教育的需求持續高漲。活動期間的會所到訪人次彰顯出該地區會所擁有人設計及創造可與全球任何一間會所媲美的獨特空間及商業模式的能力。

本集團健身業務截至二零一九年十二月三十一日止年度之收入為303.9百萬港元，其中包括特許權收入55.6百萬港元（二零一八年：367.7百萬港元（包括特許權收入57.2百萬港元））。本集團健身業務截至二零一九年十二月三十一日止年度之溢利為27.7百萬港元（二零一八年：32.2百萬港元）。

當新管理團隊於二零一八年五月接任時，本集團健身業務於新加坡及台灣分別以「True Fitness」及「True Yoga」品牌擁有9間及13間會所。True Fitness會所為針對中端市場的「大盒子」健身房，提供實惠且方便的健身選擇。

新管理團隊對亞洲的健身格局進行審查，發現精品健身房處於四處萌芽階段，並對大盒子健身房帶來挑戰。大盒子健身房的會員亦被新穎而令人興奮的健身產品以及專注於社區的更具個性化體驗所吸引。因此，我們開發「TFX」，令其成為我們重申及重建市場地位的先驅。TFX將成為我們的主打品牌，且其團體運動課、室內自行車、瑜伽、私人訓練及設備的特點在競爭中佔優勢。TFX旨在更具個性化的空間提供獨特且與眾不同的產品、外觀及感覺，從而突顯TFX的精品氣息。

由於我們認為儘管若干品牌設備的品質出眾，但非所有設備均為完美，故我們亦摒棄會所使用單一品牌的大量設備的過時做法。新管理團隊熱愛健身，而我們著手從不同的品牌中挑選最好的產品，為會員提供真正的精選健身設施。TFX擁有一般可以在「CrossFit」盒子、強人健身房、拳擊健身房及健美操場所中看到的專業品牌設備。

本集團健身業務的台灣營運定位中高端市場，已於市場上建立作為高端營運商品牌的地位。台灣業務現有12家健身中心及2家瑜伽中心。我們接管競爭對手的場地並建立了高端瑜伽中心「Yoga Edition」，進一步令我們從競爭對手中脫穎而出。作為高端營運商，本集團的健身業務吸引了更高端的會員，能夠負擔更多私人訓練及其他附加服務的二次消費。管理層仍在物色台南及高雄的新地點，以加強我們的網絡及作為我們擴張工作的一部分，並向其會員提供更好的服務。

水泥業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團之水泥業務收入為1,805.3百萬港元（二零一八年：1,230.3百萬港元），比去年同期增加46.7%。水泥業務收入增加主要受益於二零一九年中國內地水泥需求增加，供給側受制於環保、大氣污染防治、節能降耗等因素使產能發揮受到抑制，供需關係改善帶動國內水泥市場平均售價及銷量上升。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的水泥及熟料銷量為3,731,000噸（二零一八年：2,797,000噸）較去年同期上升33.4%。

受區域錯峰限產及霧霾天氣停產影響，本集團水泥業務水泥及熟料生產成本較去年同期有大幅上升，但水泥綜合價格上升幅度亦較大，為水泥集團全年效益提供了保障。

本集團堅持管理創新和產業創新，堅定不移貫徹落實「安全、環保、高效、低耗、祥和」的治廠理念，對標行業先進，揚長補短，降本增效，使企業朝工廠智能化、管理信息化、產業綠色化發展。

財務回顧

流動資金及融資

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金以及來自主要往來銀行及第三方之貸款提供資金。

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約216.8百萬港元（二零一八年：151.8百萬港元），包括現金及現金等價物約131.6百萬港元、定期銀行存款約16.7百萬港元以及已抵押銀行存款約68.5百萬港元（二零一八年：現金及現金等價物約90.4百萬港元、定期銀行存款約10.9百萬港元以及已抵押銀行存款約50.5百萬港元）。

於二零一九年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約455.4百萬港元（二零一八年：548.9百萬港元須於一年內償還，0.1百萬港元須於一年後償還）。本集團之未償還借貸以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）及新加坡元（「新加坡元」）計值，分別佔83.5%、12.7%及3.8%。本集團之未償還借貸中約3%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（借貸總額除以總資產）如下：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
借貸總額	<u>455,408</u>	<u>548,992</u>
總資產	<u>3,998,754</u>	<u>3,342,464</u>
資產負債比率	<u>11.4%</u>	<u>16.4%</u>

於二零一九年十二月三十一日，一筆為數88.5百萬港元（二零一八年：127.7百萬港元）之結餘已計入其他關聯方欠款中，該等欠款指透過一間銀行向上海建材（集團）有限公司（「上海建材」）提供委託貸款及相關應收利息。交易詳情載於本公司日期為二零一八年四月二十四日之公告。

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元（「美元」）及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借貸48.3百萬港元(二零一八年：104.9百萬港元)、有關向供應商開具應付票據之短期銀行融資222.5百萬港元(二零一八年：169.3百萬港元)及融資租賃0.5百萬港元(二零一八年：1.4百萬港元)已以下列項目作抵押：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
樓宇及建築物	50,338	53,275
廠房及設備	2,744	987
土地使用權之預付租賃款項	16,398	16,459
匯率掛鈎結構性存款	57,332	28,412
抵押銀行存款	68,480	52,759
應收票據	17,490	—
銀行結餘	599	—
	213,381	151,892

重大資本承擔及投資

誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，上海聯合水泥有限公司(「上海上聯」)與國有企業上海建材於二零一二年二月十三日訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》及《關於設立合資公司(原則)協議》，於取得上海浦東白龍港之新水泥生產設施發展項目(「白龍港項目」)之相關政府批文後成立一間合資公司(「合資公司」)，以經營及管理白龍港項目。根據上市規則第十四章，成立合資公司構成本公司一項非常重大收購。合資公司註冊股本之50%股份人民幣400.0百萬元(相當於約448.0百萬港元(二零一八年：456.0百萬港元))將由本集團之內部資源出資及提供資金。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告以及日期為二零一二年三月十六日之通函。

誠如本公司於二零一二年十月三日所公佈，上海上聯於二零一二年九月二十八日訂立三項購買協議，以購買若干設備及機器在未來用於白龍港項目，總代價為人民幣380.0百萬元(相當於約425.6百萬港元(二零一八年：433.2百萬港元))。本公司不計劃將該等設備及機器留作自用。於二零一九年四月二十三日，上海上聯已與賣方同意取消其中一份代價為人民幣235.0百萬元(相當於約267.9百萬港元)的購買協議且首期款項人民幣44.7百萬元(相當於50.9百萬港元)已予退還。於二零一九年十二月三十一日，上海上聯已就餘下兩項購買協議作出首期款項人民幣23.6百萬元(相當於約26.5百萬港元)。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日、二零一二年十一月十五日及二零一九年四月二十四日之公告及通函內。

未達成保證溢利及於本集團二零一九年綜合財務報表中的相關會計處理

茲提述本公司日期分別為二零一七年五月七日、五月二十九日及七月二十八日的公告及通函所披露本公司全資附屬公司Fester Global Limited (「Fester Global」) 收購TFKT True Holdings (「True Cayman」，連同其附屬公司統稱「True Cayman集團」) 的若干股權 (「收購事項」)，據此，Active Gains Universal Limited (「Active Gains」) 及Patrick John Wee Ewe Seng先生 (分別為收購事項下的賣方及True Cayman當時的最終控股股東，統稱「擔保人」) 承諾 (其中包括)，倘True Cayman集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合除稅後純利少於13,800,000美元 (設有10%下調緩衝額度) (「保證金額」)，Active Gains將有責任向本集團支付相等於不足之數之等額款項。

根據本公司就編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所取得的True Cayman集團於相應年度的綜合未經審核賬目，董事認為保證金額將不會達標，從而導致其他收益為7,400,000美元 (或57,350,000港元) (二零一八年：7,600,000美元 (或58,900,000港元)) 之確認。此7,400,000美元乃根據本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內適用之會計原則確認的不足之數 (「不足之數」)。於本公告日期，True Cayman集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合經審核賬目 (定義見於二零一七年五月就收購事項簽訂之買賣協議) 尚未完成。不足之數可能於取得上述賬目後作出調整。

誠如本公司日期為二零一九年八月十四日之公告所披露，本集團與擔保人之間產生了糾紛，擔保人針對Fester Global及本公司提出法律程序，指稱 (其中包括) 擔保人向Fester Global及本公司為受益人就True Cayman集團於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度作出的盈利保證不再有效，且正就本集團於收購事項下應付的購買價餘額3,500,000美元提出申索。

本集團根據上述法律程序就擔保人提出的申索及指控積極抗辯，並於二零一九年十二月十二日將抗辯書送交法院。董事認為，送交抗辯書符合本公司及其股東 (「股東」) 的整體利益。本公司將會適時或根據上市規則第14.36(B)條的規定另行刊發公告，以便其股東及投資者瞭解法律程序的任何重大進展。

僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團有1,500名(二零一八年：1,527名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

醫療、醫藥及健康業務

中國醫療及醫藥行業所面臨的局面越來越困難，國家醫改的決心是非常堅決而強大的，本集團敢於正視市況，積極地面對並做出調整，進而取得了一定成績。本集團在二零一九年穩中前行的基礎上，二零二零年抓住歷史性機遇進行重點突破，聚焦新零售模式、新產品研發、一致性評價等方面，運用創新思維去驅動發展；同時在設施、設備上進行科學的投入，用有效的資源投入去保障發展；最後要在制度建設、風險控制等方面持續地調整和完善，用科學的管控去助力發展，最終實現二零二零年乃至未來十年的快速發展。

此外，誠如本公司日期為二零二零年二月三日之公告所披露，重慶康樂已獲藥監局認可為生產原料藥磷酸氯喹的單位，該藥物已被測試及證實就對抗新型冠狀病毒感染的肺炎(「COVID-19」)有一定的療效。此外，原料藥磷酸氯喹已被納入中國中央醫藥儲備的名單中。本集團認為，取得該成就乃由於本集團致力於研究及發展高品質新產品。

健身業務

新加坡政府的統計數據證實，總體需求正在增長，到二零一八年的五年中，健身中心每年的到訪人次從180萬次增至250萬次。健康促進委員會一直積極倡導大眾健身，並推行獎勵促進健康計劃。該國的570萬人口中四分之一為外來人口，來自美國、英國及澳洲以及亞洲其他地區的保健意識亦因此滲透於市場中。

於對新理念持謹慎態度為特點的國內經濟當中，健身營運商面臨的最大挑戰之一為冒仿風險。

近年來，台灣政府積極推廣運動服務業的發展規劃，促進相關法律法規的制定及改善運動服務核心行業的環境。本集團將持續加強運動氛圍以提高公眾參與度，從而擴大運動市場需求。根據台灣財政部的統計，台灣整體運動服務業的數量從二零一三年的1,462家增加至二零一六年的1,835家，並於二零一七年突破2,040家。運動服務業的整體收入從二零一六年的214.4億新台幣增加至二零一七年的241.6億新台幣。於二零一七年，台灣熱門運動的消費支出總額為1,262.2億新台幣，與上年相比呈大幅增長趨勢。健身中心數量以及整體收入逐年增加。隨著健身的興起，台灣民眾較以往更願意投入資金及時間參與運動及健身，從而刺激運動場館行業積極朝多元化的業務模式發展。

如何建立業務優勢、打造優質運動場所及服務以及提高消費者對品牌的忠誠度對我們日後的發展及擴張將至關重要。

管理層持續監察COVID-19的發展趨勢，並不斷更新嚴格的預防措施，以確保我們會員可繼續於安全環境下健身。業界一直在提倡個人繼續鍛煉以增強其免疫系統，此乃抵抗COVID-19的最重要原素。截至本公告日期，新加坡及台灣政府尚未進行或有意進行疫情封鎖。新加坡及台灣的局勢均已得到控制。儘管在此期間業務照常進行，但在獲得新銷售方面我們確實面臨更多挑戰，尤其是在新加坡，而且我們預計會員將陸續申請暫停會籍。我們預期新加坡及台灣的新銷售將因此而受到影響。

水泥業務

二零一九年中國全國水泥產量23.3億噸，同比增長6.1%。部分地區水泥市場存在因利潤凸顯而重新激活停產線的局面，導致當地水泥市場惡性競爭。當前中國水泥行業產能過剩矛盾還沒有根本解決，總體供大於求的局面尚未改變，行業穩定運行的基礎並不牢固。全行業應堅持以供給側結構性改革為主線，推進行業加快邁向高質量發展。

二零二零年年初突發COVID-19使經濟社會各行各業受到嚴重打擊，中國政府在抗疫的同時強化經濟穩定措施。因此，基建投資增速有望出現回升，房地產調控以「穩」為主，因而房地產投資增速或將出現回落，預期全年水泥需求小幅下降。二零二零年是《打贏藍天保衛戰三年行動計劃》的最後一年，大氣污染環境治理不會放鬆，地方管控措施會更加嚴格，對水泥行業供給收縮的影響將持續。面對環保升級壓力、能源消耗限額、綠色礦山改造、政策的不確定性，水泥企業發展壓力重重。

股息

董事會議決不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一八年：無）。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「二零二零年股東週年大會」）謹訂於二零二零年六月二十四日（星期三）舉行。為釐定出席二零二零年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二零年六月十八日（星期四）至二零二零年六月二十四日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二零年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二零年六月十七日（星期三）下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以辦理登記手續。

遵守企業管治守則

除下文所披露外，本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度內已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文：

守則條文第E.1.2條訂明董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會（視何者適用而定）的主席出席。本公司董事會主席因其他公事而未能出席於二零一九年六月十一日舉行之本公司股東週年大會，及本公司執行董事兼首席執行官蔣朝文先生代任該次股東週年大會主席。

有關本公司於回顧年度內之企業管治常規之進一步資料將載於本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度年報（「二零一九年年報」）內之企業管治報告。

年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度業績。

由於二零二零年初中國COVID-19爆發導致停工及旅遊限制，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度水泥業務業績的審核程序尚未完成。因此，儘管有關醫療、醫藥及健康業務和健身業務的主要審核手續已完成，本公告所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合年度業績尚未獲得本公司核數師同意。根據本集團及本公司核數師作出之最佳估計，預期本集團水泥業務所需的程序將於二零二零年四月下旬前後完成，及本公司將適時另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

購買、出售或贖回股份

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於聯交所及本公司網站登載年報

本公司之二零一九年年報將於適當時間寄發予股東，並在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
黃俞

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事黃俞先生(主席)及蔣朝文先生(首席執行官)，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。

* 僅供識別