

財務摘要

	2019	2018 (重列)	增加/ (減少)
綜合損益表(百萬港元)			
收入	5,874	6,214	(5%)
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,390	1,680	(17%)
營業盈利	801	1,079	(26%)
股東應佔盈利	494	1,216	(59%)
每股盈利(港元)	0.30	0.76	(61%)
基本盈利*	480	738	(35%)
股息	212	338	(37%)
每股股息(港仙)	13	21	(38%)
股息比率(倍)**	2.3x	2.2x	5%
利息保障倍數(倍) [△]			
— 不包括租賃負債利息	20.5x	20.8x	(1%)
— 包括租賃負債利息	5.7x	7.1x	(20%)
現金利息保障倍數(倍) ^{△△}	10.4x	12.8x	(19%)
加權平均總利率	2.2%	2.3%	(0.1pp)
綜合財務狀況表(百萬港元)			
資產總值	53,061	51,724	3%
經審核股東應佔淨資產	39,054	38,664	1%
經調整股東應佔淨資產 [#]	42,808	42,411	1%
經審核每股淨資產(港元)	23.90	23.97	—
經調整每股淨資產(港元) [#]	26.20	26.29	—
淨對外借貸	6,827	5,917	15%
淨借貸(包括租賃負債)	9,976	8,940	12%
營業資金與淨對外債務比率 ^{##}	18%	23%	(5pp)
營業資金與淨債務比率(包括租賃負債) ^{##}	12%	14%	(2pp)
淨對外債務與歸屬股東應佔權益比率	17%	15%	2pp
淨債務(包括租賃負債)與歸屬股東應佔權益比率	26%	23%	3pp
淨對外債務與資產總值比率	13%	11%	2pp
淨債務(包括租賃負債)與資產總值比率	19%	17%	2pp
綜合現金流量表(百萬港元)			
稅前營業項目的淨現金收入	1,017	1,564	(35%)
現有資產的資本性開支	(564)	(426)	32%
新項目及投資的資本性開支	(1,330)	(1,208)	10%
股價資料(港元)			
最高股價	12.08	13.48	
最低股價	7.35	10.00	
於年結日的收市股價	8.35	11.10	

* 基本盈利不包括未變現物業重新估值變動的除稅後影響以及其他非營業項目的影響。

** 股息比率乃按基本盈利除以股息計算。

△ 利息保障倍數按營業盈利除以淨利息計算。

△△ 現金利息保障倍數按利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去租金後除以已付銀行貸款淨利息計算。

經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至除稅後的公允市值計算，該等公允市值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算。

指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去已付稅項及已付淨利息後與淨債務的比率。

pp 代表百分點。