

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC Holding Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1552)

截至2019年12月31日止年度 年度業績公告

BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本集團截至2019年12月31日止年度之已審核的綜合業績，連同截至2018年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表 截至2019年12月31日止財政年度

	附註	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元 (重新分類*)
收益			
服務	3	121,788,927	109,955,234
租賃	3	766,730	134,500
總收益		122,555,657	110,089,734
服務成本		(118,268,710)	(103,945,320)
毛利		4,286,947	6,144,414
其他收入	4a	228,111	417,182
其他收益及虧損	4b	(116,718)	241,413
銷售開支		(55,919)	(25,414)
行政開支		(3,204,884)	(2,902,357)
融資成本	5	(601,288)	(225,923)
除稅前溢利		536,249	3,649,315
所得稅開支	6	(481,660)	(503,785)
年內溢利及全面收益總額	7	54,589	3,145,530
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	8	0.01	0.39

* 為了更好的可比性，某些比較信息已重新分類，以便與本年度的列報保持一致。租金收入已從其他收入重分類為第二收入流和經營分部。因此，相應的直接業務費用也從行政費用重新分類為服務費用。

綜合財務狀況表
於2019年12月31日

		2019年 12月31日 新加坡元	2018年 12月31日 新加坡元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,951,358	18,643,820
無形資產		175,000	175,000
投資物業		17,659,626	14,611,019
使用權資產		189,609	–
就收購物業或土地已付的按金		700,000	1,360,390
承諾履約保證按金		988,770	988,770
其他資產		213,918	–
		<u>36,878,281</u>	<u>35,778,999</u>
流動資產			
貿易應收款	9	7,106,628	5,641,686
其他應收款項及按金		2,541,535	1,737,185
其他資產		148,759	–
應收客戶建築工程款項	10	25,151,638	15,105,683
應收關聯公司款項		–	1,432,626
應收股東款項		182	182
銀行結餘及現金		27,157,425	32,321,841
		<u>62,106,167</u>	<u>56,239,203</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	(34,692,192)	(30,292,135)
應付客戶建築工程款項	10	–	(2,107,036)
融資租賃承擔		–	(14,572)
租賃負債		(135,106)	–
借款		(1,337,171)	(982,815)
應付所得稅		(543,747)	(644,576)
		<u>(36,708,216)</u>	<u>(34,041,134)</u>
流動資產淨額		<u>25,397,951</u>	<u>22,198,069</u>
總資產減流動負債		<u>62,276,232</u>	<u>57,977,068</u>

		2019年 12月31日 新加坡元	2018年 12月31日 新加坡元
非流動負債			
抵押金	11	(192,877)	-
融資租賃承擔		-	(17,662)
租賃負債		(32,740)	-
借款		(19,399,347)	(15,281,651)
遞延稅項負債		(140,391)	(221,467)
		<u>(19,765,355)</u>	<u>(15,520,780)</u>
資產淨額		<u>42,510,877</u>	<u>42,456,288</u>
權益			
資本儲備			
股本		1,389,830	1,389,830
儲備		41,121,047	41,066,458
本公司擁有人應佔權益		<u>42,510,877</u>	<u>42,456,288</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本公司於香港的註冊主要營業地點為香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈19樓。本集團的總部及主要營業地點為No.1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起,本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」, 於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司, 華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁杰女士所擁有。訂立一致行動人士契約後, 華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司, 其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建築服務以及包括租賃工業廠房的投資物業。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列, 新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

合併財務報表於2020年3月31日經本公司董事會(「董事會」)批准。

2 新的和修訂的國際財務報告準則的適用(「國際財務報告準則」)

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度, 本集團已採用國際會計準則委員會於2016年1月發布的《國際財務報告準則第16號》(IFRS 16), 該準則對2019年1月1日或之後開始的年度有效。

《國際財務報告準則第16號》對租賃會計提出了新的或經修訂的要求。它取消了經營租賃和融資租賃之間的區別, 要求在所有租賃開始時確認使用權資產和租賃負債, 從而對承租人會計產生重大變化, 但短期租賃和採用此類確認豁免時的低價值資產租賃除外。與承租人會計相比, 出租人會計的要求基本保持不變。這些新要求的詳細情況見註3。採用國際財務報告準則第16號對集團合併財務報表的影響如下所述。

國際財務報告準則第16號首次適用於本集團的日期為2019年1月1日

本集團已採用累積趕超法應用《國際財務報告準則第16號》, 該法:

- 要求本集團確認最初應用《國際財務報告準則第16號》的累積影響, 作為對初始應用日留存收益期初餘額的調整。
- 不允許重述比較數據, 這些數據將繼續根據《國際會計準則第17號》和《國際財務報告解釋公告第4號》提交。

(a) 租賃新定義的影響

本集團已利用過渡到《國際財務報告準則第16號》時可用的實際權宜之計，不重新評估合同是否是或包含租賃。因此，根據《國際會計準則第17號》和《國際財務報告解釋公告第4號》對租賃的定義將繼續適用於2019年1月1日之前簽訂或變更的租賃。

租賃定義的變化主要與控制概念有關。《國際財務報告準則第16號》根據客戶是否有權在一段時間內控制已確認資產的使用以換取對價來確定合同是否包含租賃。這與《國際會計準則第17號》和《國際財務報告解釋公告第4號》對「風險和回報」的關注形成對比。

本集團對2019年1月1日或之後簽訂或變更的所有租賃合同(無論是租賃合同中的出租人還是承租人)適用《國際財務報告準則第16號》中規定的租賃定義和相關指導。為準備首次應用《國際財務報告準則第16號》，本集團實施了一個實施項目。該項目表明，國際財務報告準則第16號中的新定義不會顯著改變符合集團租賃定義的合同範圍。

(b) 對承租人會計的影響

(i) 以前的經營租賃

《國際財務報告準則第16號》(IFRS 16)改變了本集團對以前根據《國際會計準則第17號》(IAS 17)分類為經營租賃(資產負債表外)的租賃的會計處理方式。

適用《國際財務報告準則第16號》，對於所有租賃(以下所述除外)，本集團：

- (a) 在合併財務狀況表中確認使用權資產和租賃負債，最初以未來租賃付款的現值計量，使用權資產根據《國際財務報告準則》第16：C8(b)(ii)條的任何預付或應計租賃付款金額進行調整；
- (b) 在合併損益表中確認使用權資產折舊和租賃負債利息；
- (c) 在合併現金流量表中，將支付的現金總額分為本金部分(在融資活動中列示)和利息部分(在融資活動中列示)。

租賃激勵(例如免租期)被確認為使用權資產和租賃負債計量的一部分，而根據《國際會計準則第17號》，它們導致了租賃激勵的確認，攤銷為直線基礎上的租賃費用減少。

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產按照國際會計準則第36號進行減值測試。

對於短期租賃(租賃期不超過12個月)，本集團選擇在IFRS 16允許的直線基礎上確認租賃費用。該費用在損益表的「管理費用」中列示。

本集團在採用累積趕超法處理以前歸類為經營租賃的租賃時，採用了以下實際權宜之計，即採用《國際會計準則第17號》。

- 本集團對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一貼現率。
- 本集團選擇不確認租賃期在首次申請之日起12個月內結束的租賃的使用權資產和租賃負債。
- 本集團已將初始直接成本從初始申請日使用權資產的計量中排除。

- 當合同包含延長或終止租賃的選擇權時，本集團在確定租賃期限時使用事後分析。

(ii) 原融資租賃

對於採用《國際會計準則第17號》劃分為融資租賃的租賃，在首次申請日之前，採用《國際會計準則第17號》計量的租賃資產和融資租賃義務的賬面價值分別重分類為使用權資產和租賃負債，不作任何調整，但本集團選擇適用低價值租賃確認豁免的情況除外。

自2019年1月1日起，使用權資產和租賃負債按《國際財務報告準則第16號》核算。

(c) 對出租人會計的影響

《國際財務報告準則第16號》並未實質性改變出租人對租賃的會計處理方式。根據《國際財務報告準則第16號》，出租人繼續將租賃分為融資租賃和經營租賃，並對這兩類租賃作出不同的解釋。

然而，《國際財務報告準則第16號》改變並擴大了所需的披露。

(d) 《國際財務報告準則第16號》首次應用的財務影響

適用於2019年1月1日財務狀況表中確認的租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為4.10%。

下表顯示了截至2018年12月31日採用國際會計準則第17號披露的經營租賃承諾，使用初始申請日的增量借款利率貼現，以及初始申請日在財務狀況表中確認的租賃負債。

截至2019年1月1日對留存收益的影響

	新加坡元
截至2018年12月31日的經營租賃承諾	157,147
短期租賃和低價值資產租賃	(59,269)
貼現上述金額的影響	(34,271)
截至2018年12月31日根據國際會計準則17確認的融資租賃負債	32,234
在租賃期內包括但以前未包括在經營租賃承諾中的延期選擇權 所涵蓋期間到期的租賃付款的現值	332,237
	<hr/>
2019年1月1日確認的租賃負債	428,078
	<hr/> <hr/>
分析如下：	
流動負債	410,416
非流動負債	17,662
	<hr/>
	428,078
	<hr/> <hr/>

在過渡到《國際財務報告準則第16號》時，本集團已確認使用權資產395,844新加坡元和與《國際會計準則第17號》下以前的經營租賃承諾有關的租賃負債395,844新加坡元。累計利潤中不確認差異。

年內，根據適用《國際會計準則第17號》(國際會計準則17)的融資租賃而持有的物業、廠房及設備，總額達61,040新元，在首次申請日已根據《國際財務報告準則第16號》(國際財務報告準則16)重新歸類為使用權資產。

本年度，本集團對國際會計準則理事會發布的國際財務報告準則標準和解釋進行了多項修訂，這些修訂在2019年1月1日或之後開始的年度內有效。它們的採用對披露或合併財務報表中報告的金額沒有任何重大影響。

已發行但尚未生效的新的和修訂的國際財務報告準則

在批准這些合併財務報表之日，本集團尚未採用下列已發布但尚未生效的、與本集團相關的新的和修訂的國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號修正案	企業的定義 ¹
國際會計準則第1號及第8號修正案	重要的定義 ²
概念框架	對國際財務報告準則(國際財務報告準則)標準中概念框架引用的修訂

¹ 對收購日期在2020年1月1日或之後開始的第一個年度期開始時或之後的企業合併和資產收購有效。

² 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事認為，對《國際財務報告準則》的其他新的和修訂的應用不太可能對本集團的財務狀況、業績以及披露產生重大影響。

3 收益及分部資料

收入是指本集團向外部客戶提供樓宇及建築工程以及物業投資所收到和應收款項的公平值，即本集團持有的投資物業的租金收入。

本年度內，在本集團租賃物業的建造完成後，確定了一個額外的部分，即「投資物業」。對比較年度新確定分部的分部信息進行調整，以符合本年度的列報。

(i) 與客戶簽訂的合約收入的分類

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元 (重新定義)
服務類型		
建築和施工工程		
— 主承包商項目	88,400,692	79,260,008
— 分包商項目	33,388,235	30,695,226
來自客戶合約的收入	121,788,927	109,955,234
投資物業租金	766,730	134,500
分部收入(附註3(iv))	122,555,657	110,089,734
收入確認時間		
超時	122,555,657	110,089,734

(ii) 與客戶簽訂合同的履行義務

本集團的收入來源於長期提供樓宇及建築工程。

(iii) 分配給與客戶簽訂合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期末分配給未履行義務的交易價格總額：

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
主承包商項目		
— 一年以內	113,429,532	68,510,541
— 一年以上兩年以內	135,389,391	9,900,000
— 兩年以上五年以內	37,295,773	8,250,486
	<u>286,114,696</u>	<u>86,661,027</u>
分包商項目		
— 一年以內	2,823,097	10,434,229
— 一年以上兩年以內	342,297	—
— 兩年以上五年以內	296,657	—
	<u>3,462,051</u>	<u>10,434,229</u>
	<u>289,576,747</u>	<u>97,095,256</u>

年內，大部分對外提供服務的建造合約持續超過12個月(2018年：12個月)。

(iv) 分部信息

本集團向執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」)報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審查各分部的收入和可歸屬於各分部的結果，這些收入和結果是參照各分部的毛利潤來衡量的。集團有以下兩個經營分部：

- 樓宇及建築工程：通過主承包商和分包商向公共和私營部門提供樓宇及建築工程。
- 投資物業：工業物業租賃。

沒有定期向主要營運決策者提供集團資產和負債的分析以供審查。

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元 (重新定義)
分部收入		
樓宇及建築工程	121,788,927	109,955,234
投資物業	<u>766,730</u>	<u>134,500</u>
	<u><u>122,555,657</u></u>	<u><u>110,089,734</u></u>
分部結果		
樓宇及建築工程	4,380,043	6,344,941
投資物業	<u>(93,096)</u>	<u>(200,527)</u>
	<u><u>4,286,947</u></u>	<u><u>6,144,414</u></u>
未分配的：		
其他收入	228,111	417,182
其他收益及虧損	(116,718)	241,413
銷售開支	(55,919)	(25,414)
行政開支	(3,204,884)	(2,902,357)
融資成本	<u>(601,288)</u>	<u>(225,923)</u>
除稅前溢利	<u><u>536,249</u></u>	<u><u>3,649,315</u></u>

分部信息的會計政策與附註3所述的集團會計政策相同。

(v) 地區資料

本集團主要於新加坡經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
客戶A	68,778,382	64,156,099
客戶B	<u>26,277,904</u>	<u>13,267,587</u>

上述客戶A和B的收入來自樓宇及建築工程部分。

4 a. 其他收入

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元 (重新定義)
政府補助(附註)	31,381	225,284
借調勞工服務收入及分包費用淨額	2,941	20,088
利息收入	162,139	171,810
其他	31,650	—
	<u>228,111</u>	<u>417,182</u>

附註：截至2019年12月31日財政年度收到的政府補助金主要包括工資獎勵計劃(「工資獎勵計劃」)和政府帶薪育兒假(「政府帶薪育兒假」)。截至2018年12月31日止財政年度收到的款項主要包括100,000新加坡元的生產力創新項目計劃(「生產力創新項目計劃」)和71,272新加坡元的機械化獎勵計劃(「機械化獎勵計劃」)。

收到的所有政府補助金都是獎勵，作為對已經發生的費用或損失的補償，或作為對公司的直接財政支持，不涉及未來相關費用，也不涉及在滿足附加條件後收到的任何資產。

b. 其他收益及虧損

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
出售物業，廠房及設備產生的虧損	(8)	—
未變現匯兌(虧損)收益	(116,710)	241,413
	<u>(116,718)</u>	<u>241,413</u>

5 融資成本

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
以下各項之利息：		
銀行借款	590,729	224,799
租賃負債	10,559	—
融資租賃承擔	—	1,124
	<u>601,288</u>	<u>225,923</u>

6 所得稅開支

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	543,747	650,050
— 過往年度稅項撥備不足(超過)	18,989	(62,732)
遞延所得稅	<u>(81,076)</u>	<u>(83,533)</u>
	<u>481,660</u>	<u>503,785</u>

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，於2019年評稅年度可獲20%企業所得稅退稅，2019課稅年度上限為10,000新加坡元，調整為25%，2020課稅年度上限為15,000新加坡元。新加坡註冊公司還可在2019年和2020年的課稅年度內，對正常應課稅入息的前10,000新元，享受75%的免稅；在2019年和2020年的課稅年度內，對正常應課稅入息的後290,000新加坡元和190,000新加坡元，分別享受50%的免稅。

年內所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
除稅前溢利	<u>536,249</u>	<u>3,649,315</u>
按適用稅率17%計算的稅項	91,162	620,384
本公司於其他司法權區營運的不同稅率的影響	45,623	42,062
不可扣除費用(收入不應納稅)的稅收影響	378,776	(32,434)
稅項優惠及部分稅務豁免之影響	(52,621)	(68,969)
過往年度撥備不足(超過)	18,989	(62,732)
其他	<u>(269)</u>	<u>5,474</u>
年內稅項	<u>481,660</u>	<u>503,785</u>

7 年內溢利

年內溢利乃經扣除以下各項後達至：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
物業、廠房及物業折舊(附註a)	1,663,467	1,284,334
投資物業折舊(附註a)	496,069	134,938
使用權資產折舊(附註a)	353,085	—
支付於本公司核數師的審核費用：		
— 一年度審核費用	165,000	150,000
董事薪酬	1,150,140	948,140
其他員工成本：		
— 薪金及其他福利	10,376,126	10,992,953
— 中央公積金供款	509,826	445,634
員工成本總額(附註b)	<u>12,036,092</u>	<u>12,386,727</u>
確認為服務成本之物料成本	26,963,006	20,320,269
確認為服務成本之分包商成本	<u>60,003,708</u>	<u>56,576,582</u>

公司在2019年和2018年沒有發生非審計費用。

附註：

- 折舊1,728,797新加坡元(2018年：997,638新加坡元)已計入服務成本。
- 員工成本11,057,625新加坡元(2018年：11,546,677新加坡元)已計入服務成本。

8 每股盈利

	2019年	2018年
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	54,589	3,145,530
已發行普通股加權平均數	<u>800,000,000</u>	<u>800,000,000</u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	<u>0.01</u>	<u>0.39</u>

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為本集團於截至2019年及2018年12月31日止年度並無可轉換為股份的具攤薄效應的證券。

9 貿易應收款項

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應收款項	6,111,064	5,252,263
未開票收益(附註a)	995,564	389,423
	<u>7,106,628</u>	<u>5,641,686</u>

附註a: 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團未開票收入的權利是無條件的。

截至2018年1月1日，來自客戶合約的貿易應收款為1,685,697新加坡元。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計30至60日(2018年: 30至60日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下:

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
60日內	5,963,584	5,252,263
61至90日	-	-
91至180日	112,384	-
181至365日	35,096	-
	<u>6,111,064</u>	<u>5,252,263</u>

在接受任何新客戶之前，本集團將評估潛在客戶的信用質量，並對每個客戶單獨設定信用額度。定期審查客戶限額。

本集團採用簡化方法提供《國際財務報告準則第9號》規定的預期信貸損失。

作為本集團信用風險管理的一部分，本集團根據具有共同風險特徵的不同客戶群評估其客戶的減值，這些客戶群代表了客戶根據合同條款支付所有到期款項的能力。

於年結日已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡:

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
少於60日	49,151	426,486
61至90日	-	-
91至180日	147,480	-
	<u>196,631</u>	<u>426,486</u>

公司董事認為，截至2019年和2018年12月31日，應收賬款的預期信用損失微不足道。

10 合約資產／合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
合約資產	25,151,638	15,105,683
合約負債	-	(2,107,036)

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。

截至2018年1月1日，合約資產為17,286,022新加坡元；合約負債為233,184新加坡元。

合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利，該等權利於以下情況下產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務；(ii)客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月(瑕疵責任期)。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類至貿易應收款項並向客戶開具發票。

集團合約資產分析如下

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
建築合約—當前		
應收質保金	3,195,472	3,291,969
其他*	21,956,166	11,813,714
	<u>25,151,638</u>	<u>15,105,683</u>

* 其他包括尚未向客戶收取的收入，本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於：(1)應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算；(2)合約工程的規模及數目，相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。餘額分類為當前，因為預計將在本集團約12個月的正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關，作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此，該集團得出結論認為，貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。截至2019年及2018年12月31日，預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

本年度合同損失的準備金為0新加坡元(2018年：63,103新加坡元)。

合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。

集團合約負債分析如下：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
建築合約—當前	<u>-</u>	<u>(2,107,036)</u>

下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
年初計入合約負債餘額的已確認收入	<u>2,107,036</u>	<u>233,184</u>

本年度沒有確認與以前期履行義務相關的收入。

11 貿易及其他應付款項

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
現金		
貿易應付款項	9,099,947	9,587,994
貿易應記費用	<u>21,595,232</u>	<u>17,468,545</u>
	30,695,179	27,056,539
應記營運開支	286,796	344,162
其他應付款項：		
應付貨品及服務稅	1,030,560	10,236
應付利息	32,654	18,305
累計職工薪酬成本	2,397,598	2,109,456
收購物業應付款項	-	753,437
其他	<u>249,405</u>	<u>-</u>
	<u>34,692,192</u>	<u>30,292,135</u>
非現金		
押金	<u>192,877</u>	<u>-</u>

以下是根據每個報告期結束時的發票日期對貿易應付款進行的賬齡分析：

	截至12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
90日內	8,685,458	9,387,595
91日至180日	343,530	180,672
181日至365日	43,107	17,277
一年以上但不超過兩年	26,266	1,695
兩年以上	1,586	755
	<u>9,099,947</u>	<u>9,587,994</u>

從供應商及分包商採購之信貸期為30至60日(2018年：30至60日)或於交付時支付。

管理層討論及分析

業務回顧

集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程以及包含租賃工業廠房的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

憑藉在新加坡建築行業超過十六年的經驗，本集團繼續致力於提供高品質的建築服務。2019年，公司保持了專注於公共部門項目的戰略，這些項目通常會得到及時的支付。因此，我們約66.3%的收入來自公共部門項目。這使我們能夠於2019年12月31日內保持17天健康的應收賬款周轉天數。

財務回顧

本集團於本年度之收益約為122.6百萬新加坡元，較上年度約110.0百萬新加坡元增加11.3%。增長的主要原因是樓宇及建築工程的增長以及投資物業部門的租金增長。來自樓宇及建築工程分部的主營業務收入，約佔集團總收入的99.4% (2018年：約99.9%) 或121.8百萬新加坡元(2018年：約110百萬新加坡元)。投資物業收入，本集團在新加坡的投資物業建成後，貢獻約0.6% (2018年：約0.1%) 或0.8百萬新加坡元(2018年：約0.1百萬新加坡元)。

由於2019年的項目利潤率較低，本年度毛利減少約1.9百萬新加坡元至約4.3百萬新加坡元(2018年：約6.1百萬新加坡元)，而毛利率則下降至約3.5% (2018年：約5.6%)。本年度樓宇及建築工程毛利約為4.4百萬新加坡元，較上一年度的6.3百萬新加坡元減少約31.0%，主要原因是(i)本期工程未完成的變更合約導致收入確認延遲；和(ii)與截至2018年12月31日的年度相比，本集團承擔的公共部門項目的利潤率較低。

其他收入總額由約0.4百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或45.3%至約0.2百萬新加坡元，乃由於自新加坡政府取得較低政府補助所致。

本集團記錄的其他損益從截至2018年12月31日止年度的約0.2百萬新加坡元減少至截至2019年12月31日止年度的約0.1百萬新加坡元，主要歸因於外匯損失。

截至2019年12月31日，管理費用從2018年12月31日的2.9百萬新加坡元增加到約3.2百萬新加坡元，增幅約為0.3百萬新加坡元或10.4%。增加的主要原因是2018年在建、2019年完工的租賃物業折舊增加。2018年，在建租賃物業未計提折舊。

截至2019年12月31日止年度，由於銀行借款增加，本集團的財務成本增加至約0.6百萬新加坡元(2018年：約0.2百萬新加坡元)。

截至2019年12月31日，本集團的所得稅開支由約0.5百萬新加坡元輕微減少約0.02百萬新加坡元至約0.48百萬新加坡元。降低主要由於稅前利潤減少的影響。

由於上述原因，截至2019年12月31日止，除稅後溢利，即歸屬於公司所有者的利潤從約3.15百萬新元減少至約0.05百萬新加坡元。

上市所得款項淨額的用途

股份於2017年9月12日在聯交所上市，而上市所得款項淨額約為72.7百萬港元。本集團已按照招股說明書中「未來計劃及收益使用」所述的預期計劃及目的使用上市淨收益。

於2019年12月31日，上市所得款項淨額的用途概約分佈如下：

所得款項淨額用途	所得款項 淨額 (百萬港元)	於2019年 12月31日 已動用款項 (百萬港元)	於2019年 12月31日 餘下款項 (百萬港元)
— 購買設備及機器以鞏固市場地位	29.1	29.1	0
— 投放較大價值項目所需的 初始資本	19.6	19.6	0
— 擴大及提升勞動力以配合 業務擴展	13	13	0
— 增聘員工及透過投資BIM及ERP 培訓現有員工，提升生產力	7.5	7.5	0
— 營運資金	3.5	3.5	0
總計	<u>72.7</u>	<u>72.7</u>	<u>0</u>

前景

本集團繼續致力鞏固其在新加坡樓宇建築工程的市場地位。預期於2020年上半年，由於建築材料由於2019冠狀病毒病導致的延遲交付，將對我們的業務產生一定影響。不過，鑒於新加坡政府將推出經濟刺激計劃，預計這類問題的影響將有所緩解，並將不會出現新加坡總體經濟和市場狀況的重大不利變化影響或可能影響業務運營的行業；或嚴重不利的集團的財務狀況。

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展；及
- (d) 投資BIM及ERP軟件，提升生產力。

或然負債

於2019年12月31日，本集團已為客戶提供履約保證約36.3百萬新加坡元(2018年：約20.8百萬新元)。

資本承擔

於2019年12月31日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾(2018年：零)。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2019年12月31日的應收賬款周轉天數為17天(2018年：11天)，與2018年12月31日的相同。本集團能夠維持其應收賬款周轉天數，因為公共部門項目的收入仍佔總收入的很大一部分。因此，本集團能夠迅速收取付款。

本集團於2019年12月31日之現金及現金等價物結餘約為27.2百萬新加坡元，較2018年12月31日約32.3百萬新加坡元增加約5.1百萬新加坡元。

於2019年12月31日，本集團的債務包括銀行借款約20.7百萬新加坡元(2018年：16.3百萬新加坡元)。於2019年12月31日，本集團的資產負債比率(按總債項除以本公司擁有人應佔權益計算)為0.49倍，而於2018年12月31日則為0.38倍。

本集團之權益結餘在2019年及2018年12月31日保持一致約42.5百萬新加坡元。

外匯風險承擔

本集團主要以新加坡元進行交易，其乃本集團所有經營附屬公司的功能貨幣。然而，本集團擁有若干以美元計值的銀行結餘及以港元保留為數14.6百萬新加坡元，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2019年12月31日擁有349名僱員(於2018年12月31日：361名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此董事及本集團僱員均有權參與。自採納購股權以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出。因此，概無購股權於截至2019年12月31日止年度獲行使、註銷或失效，而於2019年12月31日亦無尚未行使的購股權。

資產抵押

於2019年12月31日，不動產，投資物業，租賃土地和租賃房地產(2018年在建，2019年完工)的賬面價值約為32.6百萬新加坡元(2018年：31.5百萬新加坡元)，已抵押給銀行確保銀行借款。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

截至2019年12月31日止年度，本集團概無任何有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

所持重大投資

於2018年和2019年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。

股息

董事會考慮是否宣派股息時，除其他因素外計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本需要等因素。董事會並不建議於2019年12月31日(2018年：無)派付股息。

企業管治

BHCC Holding Limited致力履行對本公司股東(「股東」)的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的守則(「守則」)，並於2019年12月31日止年度一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文證券在證券交易所上市的管理。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於2019年12月31日年度內一直遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2019年12月31日年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的年度業績及綜合財務報表。審核委員會認為，綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露。

外聘審計員的工作範圍

本集團本公告2019年12月31日止年度業績的財務數據已由本集團外聘核數師德勤會計師事務所(「德勤集團」)同意本集團年內綜合財務報表所載金額。根據國際會計師聯合會頒布的國際審計準則、國際審閱準則或國際鑒證業務準則，德勤集團在此方面所進行的工作並不構成保證業務並德勤集團並無對此公告表達了保證。

審查2019年綜合財務報表

審核委員會(「AC」)與本集團的外聘核數師一同審閱2019年綜合財務報表。根據此項檢討及與管理層的討論，審計委員會認為2019年的綜合財務報表是根據，適用的會計準則編製的，並且公允地反映了本集團截至2019年12月31日止年度的財務狀況和業績。

報告期後事項

李雪玲女士，Sharlene辭去公司獨立非執行董事、提名委員會主席、審計委員會和薪酬委員會委員職務，自2020年3月9日起生效。

黃仲權獲委任為公司獨立非執行董事、提名委員會主席及審計委員會及薪酬委員會委員，任期由2020年3月9日起生效。

本集團將密切關注報告期結束後2019冠狀病病毒爆發的發展情況及其對本集團業務和財務的相關影響。根據目前掌握的信息，本集團認為，鑒於目前正在進行的項目沒有受到任何重大干擾，該事件不會對本集團的運營產生重大影響。然而，鑒於與2019冠狀病病毒爆發相關的不可預測性以及相關政府和公司實體可能採取的任何進一步應急措施，2019冠狀病病毒爆發對集團2020年財務報表的實際財務影響(如有)可能與估計值存在顯著差異，具體取決於關於形勢如何演變。專家組將密切監測這方面的情況和發展。本集團截至2019年12月31日財政期間的合併財務報表並未因2019冠狀病病毒爆發而調整財務影響。

除上述披露外，董事會確認報告期後無其他重大事項。

致謝

管理層團隊及員工作對本集團作出不懈努力與貢獻，且股東、投資者及業務夥伴亦對其信任與支持，董事會謹藉此機會衷心感謝。

刊發年度業績公告及年報

本公司年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bhcc.com.sg)刊載。截至2019年12月31日止年度的本公司年報載列上市規則所規定之全部相關資料，其將適時向本公司股東寄發，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平
主席

新加坡，2020年3月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊新平先生及韓玉英女士；及獨立非執行董事曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。