

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Ajisen (China) Holdings Limited**  
**味千(中國)控股有限公司**  
 (於開曼群島註冊成立之有限公司)  
 (股份代號：538)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告**

**二零一九年全年業績摘要**

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一九年	二零一八年	增加／(減少)
	(人民幣千元)	(人民幣千元)	%
營業額	2,565,102	2,377,745	7.9
餐廳業務銷售	2,398,899	2,218,124	8.1
毛利	1,854,319	1,793,025	3.4
經營溢利	119,749	231,772	-48.3
除稅前溢利	231,257	673,865	-65.7
本公司股東應佔溢利	156,441	551,020	-71.6
每股基本盈利(人民幣)	0.14	0.50	-72.0
建議每股末期股息(人民幣)	0.049	0.1	
	(港幣5.3仙)	(港幣12仙)	
餐廳總數(於十二月三十一日)	799	766	4.3

**全年業績**

味千(中國)控股有限公司(「本公司」或「味千」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合全年業績連同二零一八年之比較數字呈列如下：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收益	3	<b>2,565,102</b>	2,377,745
存貨消耗成本		<b>(710,783)</b>	(584,720)
員工成本		<b>(679,858)</b>	(608,433)
折舊及攤銷		<b>(414,964)</b>	(156,093)
其他經營開支		<b>(639,748)</b>	(796,727)
經營溢利		<b>119,749</b>	231,772
其他收入	4	<b>129,947</b>	96,794
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)		<b>(515)</b>	—
其他收益及虧損	5	<b>15,239</b>	349,320
應佔聯營公司溢利		<b>2,310</b>	3,395
應佔合營企業虧損		<b>(233)</b>	(912)
融資成本	6	<b>(35,240)</b>	(6,504)
除稅前溢利	7	<b>231,257</b>	673,865
稅項	8	<b>(62,947)</b>	(108,525)
本年度溢利		<b>168,310</b>	565,340
其他全面收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
轉撥至投資物業時就物業、廠房及設備以及 使用權資產作出的公平值調整		<b>174,710</b>	71,914
與將不會重新分類至損益之項目有關的所得稅		<b>(88,670)</b>	(18,065)
撥回先前就物業重估儲備確認的所得稅		<b>6,736</b>	—
		<b>92,776</b>	53,849

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
其後可重新分類至損益之項目：			
海外經營於換算時產生之匯兌差額		<u>5,350</u>	<u>(1,869)</u>
		<u>5,350</u>	<u>(1,869)</u>
本年度其他全面收益(扣除所得稅)		<u>98,126</u>	<u>51,980</u>
本年度之全面收益總額		<u><u>266,436</u></u>	<u><u>617,320</u></u>
下列各項應佔之本年度溢利：			
本公司股東		<u>156,441</u>	551,020
非控股權益		<u>11,869</u>	<u>14,320</u>
		<u><u>168,310</u></u>	<u><u>565,340</u></u>
下列各項應佔之全面收益總額：			
本公司股東		<u>253,430</u>	585,074
非控股權益		<u>13,006</u>	<u>32,246</u>
		<u><u>266,436</u></u>	<u><u>617,320</u></u>
		二零一九年 人民幣元	二零一八年 人民幣元
每股盈利	10		
— 基本		<u><u>0.14</u></u>	<u><u>0.50</u></u>
— 攤薄		<u><u>0.14</u></u>	<u><u>0.50</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		1,032,120	679,874
物業、廠房及設備		606,933	882,455
使用權資產		681,683	–
預付租賃款項		–	55,988
無形資產		6,002	5,608
於聯營公司之權益	11	134,570	149,349
於合營企業之權益		11,713	11,946
租賃按金		98,885	83,070
商譽		1,344	7,129
遞延稅項資產		9,069	1,695
透過損益按公平值入賬(「透過損益按公平值入賬」) 之金融資產	12	262,708	310,362
長期應收款項		–	86,077
		<u>2,845,027</u>	<u>2,273,553</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		126,691	79,260
貿易及其他應收賬款	13	249,443	425,075
應收關連人士款項		–	12
可收回稅項		716	3,260
已抵押銀行存款		–	380
銀行結餘及現金		1,705,399	1,356,407
		<u>2,082,249</u>	<u>1,864,394</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	14	325,341	246,551
租賃負債		230,231	–
合約負債		10,234	12,824
應付關連公司款項		4,073	4,428
應付董事款項		504	906
應付一名股東款項		17,525	30,274
應付非控股權益款項		13,434	13,532
應付聯營公司款項		2,245	12,116
應付合營企業款項		2,076	–
應付股息		26	26
應付稅項		51,349	51,416
銀行借款		160,155	169,598
		<u>817,193</u>	<u>541,671</u>

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
流動資產淨額	<u>1,265,056</u>	<u>1,322,723</u>
總資產減流動負債	<u>4,110,083</u>	<u>3,596,276</u>
非流動負債		
銀行借款	47,521	49,913
租賃負債	415,992	—
遞延稅項負債	175,355	107,872
透過損益按公平值入賬之金融負債	<u>62,776</u>	<u>132,747</u>
	<u>701,644</u>	<u>290,532</u>
資產淨額	<u><u>3,408,439</u></u>	<u><u>3,305,744</u></u>
資本及儲備		
股本	108,404	108,404
儲備	<u>3,220,670</u>	<u>3,122,086</u>
本公司股東應佔權益	<u>3,329,074</u>	<u>3,230,490</u>
非控股權益	<u>79,365</u>	<u>75,254</u>
權益總額	<u><u>3,408,439</u></u>	<u><u>3,305,744</u></u>

附註

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

味千(中國)控股有限公司(「本公司」)於二零零六年四月六日根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司，並作為投資控股公司運作。本公司股份於二零零七年三月三十日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司為於英屬處女群島註冊成立之Favour Choice Limited，Favour Choice Limited由Anmi Holdings Limited全資擁有。Anmi Holdings Limited為於英屬處女群島註冊成立及由Anmi Trust全資擁有及由本公司主席兼董事總經理潘慰女士(「潘女士」)控制。

本集團主營業務為餐廳經營、拉麵及相關產品之生產及銷售以及投資控股。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，而人民幣亦為本公司及本公司於中國之營運附屬公司的功能貨幣。本公司於香港之營運附屬公司的功能貨幣為港幣(「港幣」)。

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，此等財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例要求的適用披露資料。

### 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則之修訂本

#### 於本年度強制生效的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

本集團於本年度已首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定因素
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、削減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	二零一五年至二零一七年週期之 香港財務報告準則年度改進

除下文所述者外，本年度採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本並無對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或載於該等綜合財務報表之披露造成重大影響。

#### 2.1 香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策。

## **租賃的定義**

本集團已選擇實際權宜之舉，對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃而識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，不對先前未識別為包含租賃的合約應用本準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已經存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

## **作為承租人**

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，其累計影響已於首次應用日期二零一九年一月一日確認。

於二零一九年一月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡條文，在確認額外租賃負債及使用權資產時，其金額相等於就任何預付或應計租賃付款調整後之相關租賃負債。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利中確認，而比較資料尚未重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下之經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就與相關租賃合約有關範圍內對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用以下實際可行權宜方法：

- i. 透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為另一個減值評估方法，評估租賃是否繁苛；
- ii. 選擇不對租期將於首次應用日期後12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時排除初步直接成本；
- iv. 對具有相似相關資產種類、處於相似經濟環境及具有相似剩餘年期的租賃組合應用單一貼現率。

於就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已於首次應用日期應用相關集團實體的增量貸款利率。相關集團實體所應用的加權平均增量貸款利率介乎3.29%至5.94%。

	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	876,819
減：確認豁免－短期租賃	(12,571)
確認豁免－租賃期於自首次應用日期起12個月內屆滿的租賃	(48,997)
租賃及非租賃組成部分之間的分配基準變動	(94,099)
未貼現租賃負債(不包括短期租賃及非租賃組成部分)	<u>721,152</u>
於二零一九年一月一日的租賃負債(按相關增量貸款利率貼現)	<u><u>670,333</u></u>

分析為：

流動	234,088
非流動	<u>436,245</u>
	<u><u>670,333</u></u>

於二零一九年一月一日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	附註	使用權資產 人民幣千元
於應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃的使用權 資產		670,333
從預付租賃款項中重新分類－租賃土地	(a)	57,522
從預付租賃款項中重新分類－其他	(a)	<u>17,850</u>
		<u><u>745,705</u></u>

按類別：

土地及樓宇－租賃物業	<u><u>745,705</u></u>
------------	-----------------------

- a) 就中國租賃土地之預付款已於二零一八年十二月三十一日分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項之流動部分(計入貿易及其他應收賬款)及非流動部分人民幣1,534,000元及人民幣55,988,000元已分別重新分類至使用權資產。此外，預付餐廳之租賃款項人民幣17,850,000元(於二零一八年十二月三十一日計入貿易及其他應收賬款)乃於應用香港財務報告準則第16號後重新分類至使用權資產。

## **作為出租人**

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃過渡作出任何調整，但須自初始應用日期起根據香港財務報告準則第16號對該等租賃進行會計處理，且並無重述比較資料。

於應用香港財務報告準則第16號時，已訂立但於初始應用日期後開始與現有租賃合約項下相同的相關資產有關的新租賃合約會被視作猶如現有租賃已於二零一九年一月一日獲修訂。有關應用對本集團於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表並無構成影響。然而，自二零一九年一月一日起，修訂後的經修訂租期有關的租賃款項於經延長租期內按直線法基準確認為收入。

應用香港財務報告準則第16號前，本集團將已收可退回租賃按金視為香港會計準則第17號所應用租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃款項的定義，該等按金並非與使用權資產有關的款項，並於過渡時作出調整以反映貼現影響。調整公平值對本集團於本年度的綜合財務報表並無重大影響。

自二零一九年一月一日起，本集團已應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益（「香港財務報告準則第15號」）將合約代價分配至各項租賃及非租賃部分。分配基準變動對本集團本年度的綜合財務報表並無重大影響，因為僅少量合約包括非租賃部分且相應金額並不重大。

## **過渡至香港財務報告準則第16號對保留溢利的影響**

過渡至香港財務報告準則第16號對二零一九年一月一日的保留溢利並無影響。

## 過渡至香港財務報告準則第16號對綜合財務狀況表的影響

本集團已對於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表內確認的金額作出下列調整。不包括未受變動影響的項目。

	先前於 二零一八年 十二月三十一日 呈報的賬面值 人民幣千元	調整 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 根據香港財務 報告準則 第16號計量 的賬面值 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
預付租賃款項	55,988	(55,988)	—
使用權資產	—	745,705	<b>745,705</b>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收賬款	425,075	(19,384)	<b>405,691</b>
— 預付租賃款項(流動部分)	1,534	(1,534)	—
— 預付餐廳之物業租金	28,073	(17,850)	<b>10,223</b>
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	234,088	<b>234,088</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	436,245	<b>436,245</b>

附註：就根據間接法呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度來自經營活動的現金流量而言，營運資金變動乃根據上文所披露於二零一九年一月一日的期初財務狀況表而計算。

## 作為出租人應用香港財務報告準則第16號對綜合財務報表的影響

作為出租人應用香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表及其於本年度的綜合損益及其他全面收益表及現金流量表的影響並不重大。

## 2.2 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

本集團尚未提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間之資產出售或出資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大性的定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>4</sup>

- <sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後起的年度期間生效。
- <sup>2</sup> 對收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間初或之後的業務合併及資產收購生效。
- <sup>3</sup> 於將於擬定之日期或之後起的年度期間生效。
- <sup>4</sup> 於二零二零年一月一日或之後起的年度期間生效。

除上述新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本外，經修訂財務報告概念框架已於二零一八年頒佈。其相應修訂本，即對香港財務報告準則中概念框架的引用之修訂，將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用所有新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

## 3. 分部資料

就資源分配及評估表現向本集團主要營運決策人潘女士報告的資料乃按不同經營分部及地區分析。此亦為本集團之組織基準，並明確地集中於本集團三個經營分部，分別是餐廳經營、拉麵及相關產品之生產及銷售以及投資控股。於達致本集團報告分部時概無合併計入主要營運決策人確定的經營分部。

根據香港財務報告準則第8號，本集團之經營及報告分部如下：

餐廳經營	— 在中國內地之餐廳經營 — 在香港之餐廳經營
包裝麵及相關產品之生產及銷售	— 在中國內地及香港生產及銷售包裝麵及相關產品
投資控股	— 租賃物業權益及於金融工具的投資

有關該等分部的資料呈列如下。

## 分部收益及業績

以下為按報告及經營分部分析之本集團之收益及業績：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	餐廳經營			包裝麵及 相關 產品之 生產及銷售 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	分部總計 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
	中國內地 人民幣千元	香港 人民幣千元	總計 人民幣千元					
收益								
— 對外銷售	2,240,566	158,333	2,398,899	166,203	-	2,565,102	-	2,565,102
— 分部間銷售	-	-	-	868,549	-	868,549	(868,549)	-
	<u>2,240,566</u>	<u>158,333</u>	<u>2,398,899</u>	<u>1,034,752</u>	<u>-</u>	<u>3,433,651</u>	<u>(868,549)</u>	<u>2,565,102</u>
分部溢利(虧損)	<u>152,272</u>	<u>(45,335)</u>	<u>106,937</u>	<u>16,639</u>	<u>58,828*</u>	<u>182,404</u>	<u>-</u>	<u>182,404</u>
利息收入								27,320
出售附屬公司之收益								29,396
自劉先生收到之賠償								25,760
未分配行政開支								(28,655)
未分配融資成本								<u>(4,968)</u>
除稅前溢利								231,257
稅項								<u>(62,947)</u>
年內溢利								<u><u>168,310</u></u>

## 截至二零一八年十二月三十一日止年度

	餐廳經營			拉麵及相關 產品之		分部總計	抵銷	總計
	中國內地 人民幣千元	香港 人民幣千元	總計 人民幣千元	生產及銷售 人民幣千元	投資控股 人民幣千元			
收益								
—對外銷售	2,038,888	179,236	2,218,124	159,621	—	2,377,745	—	2,377,745
—分部間銷售	—	—	—	779,219	—	779,219	(779,219)	—
	<u>2,038,888</u>	<u>179,236</u>	<u>2,218,124</u>	<u>938,840</u>	<u>—</u>	<u>3,156,964</u>	<u>(779,219)</u>	<u>2,377,745</u>
分部溢利	<u>347,392</u>	<u>1,856</u>	<u>349,248</u>	<u>14,295</u>	<u>368,469*</u>	<u>732,012</u>	<u>—</u>	<u>732,012</u>
利息收入								15,935
未分配行政開支								(67,578)
未分配融資成本								(6,504)
除稅前溢利								673,865
稅項								(108,525)
年內溢利								<u>565,340</u>

\* 截至二零一九年十二月三十一日止年度之分部溢利包括應佔聯營公司及合營企業業績溢利人民幣2,077,000元(二零一八年：溢利人民幣2,483,000元)。

### 其他資料

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利即每一分部賺取之溢利(不包括利息收入、中央行政成本、出售附屬公司之收益、自劉先生收到之賠償及融資成本之分配)。此乃報告予主要營運決策人潘女士之估量，目的為資源分配及評估分部之表現。

由於此等財務資料未獲本集團主要營運決策人就評估本集團業務活動的表現及資源分配而予以檢討，故並無呈報總資產及總負債的計量。

除向聯營公司提供貸款、遞延稅項資產、商譽、租賃按金及其他資產外，本集團之所有非流動資產(包括投資物業、物業、廠房及設備、使用權資產、預付租賃款項、無形資產以及於聯營公司及合營企業的權益)均位於本集團實體之所屬國家中國內地及香港。

以下為按資產地區分析之本集團非流動資產：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國內地	1,940,738	1,358,413
香港	530,944	515,696
	<u>2,471,682</u>	<u>1,874,109</u>

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團所有來自外部客戶的收益均歸屬於有關集團實體之所在地中國內地及香港。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度各年，並無客戶佔本集團總收益10%或以上。

#### 4. 其他收入

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
來自分特許餐廳之特許權收入(附註i)	18,094	38,148
物業租金收入，扣除直接支出(附註ii)	36,540	26,433
銀行利息收入	27,320	15,935
政府補助(附註iii)	7,123	6,311
就業主提前終止餐廳之經營租賃而收取之賠償	2,097	682
自劉先生收到之賠償(附註iv)	25,760	—
其他	13,013	9,285
	<u>129,947</u>	<u>96,794</u>

附註：

- (i) 本集團向分特許餐廳授予特許權，並授予彼等於固定合約期限內以「味千」品牌經營餐廳的權利。特許權收入參考合約條款隨時間的推移確認。
- (ii) 物業租金收入於有關租賃期限內按直線法確認。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的所有租賃均為具有固定租賃付款條款的經營租賃。
- (iii) 政府補助的金額是指本集團收到來自中國當地的區域主管部門對本集團在有關區域進行的業務活動的獎勵補貼。補助並未附帶特定的條件。
- (iv) 於二零一九年十二月十六日，本集團就劉家豪先生(「劉先生」)於二零一二年一月至二零一八年十一月期間涉嫌挪用本集團一間附屬公司的資金向其收回合共人民幣25,760,000元(誠如本公司日期為二零一八年十二月十四日、二零一九年三月十九日及二零一九年四月二十三日的公告所披露)。

## 5. 其他收益及虧損

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
出售附屬公司之收益(附註15)	29,396	–
與去年透過損益按公平值入賬之金融資產有關的賠償	–	329,404
投資物業之公平值收益	47,834	47,840
出售物業、廠房及設備之(虧損)收益	(1,782)	12,385
透過損益按公平值入賬之金融資產之公平值(虧損)收益	(28,931)	11,536
透過損益按公平值入賬之金融負債之公平值收益(虧損)	1,308	(49,227)
匯兌虧損淨額	(1,503)	(2,618)
商譽減值虧損	(5,839)	–
使用權資產減值虧損	(5,667)	–
物業、廠房及設備減值虧損	(3,438)	–
於聯營公司之權益減值虧損	(16,139)	–
	<u>15,239</u>	<u>349,320</u>

## 6. 融資成本

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
租賃負債利息	30,272	–
銀行借款利息	4,968	6,504
	<u>35,240</u>	<u>6,504</u>

## 7. 除稅前溢利

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
除稅前溢利已扣除(計入)以下項目：		
存貨消耗成本(附註a)	710,783	584,720
董事酬金	3,575	3,327
其他員工薪金、工資及其他福利	607,355	535,978
其他員工之退休福利計劃供款	67,684	67,181
其他員工之以股份為基礎支付之開支	1,244	1,947
員工成本總額	679,858	608,433
廣告及促銷開支	29,349	17,802
物業、廠房及設備折舊	151,947	154,565
使用權資產折舊	263,017	—
核數師薪酬		
審核費用	2,600	2,500
非審核服務	700	650
	3,300	3,150
燃料及水電開支	121,484	117,182
投資物業之租金收入總額	(38,202)	(27,821)
減：		
就年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	1,662	1,388
	(36,540)	(26,433)
經營租賃租金來自		
— 土地租賃	—	1,528
— 租賃物業	—	348,554
有關以下各項的物業租金		
— 可變租賃付款	58,345	—
— 短期租賃付款	45,192	—
	103,537	350,082

附註：

a. 指已使用原材料及耗材之成本。

## 8. 稅項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
香港利得稅		
— 本年度	2,837	8,476
中國所得稅		
— 本年度	74,712	85,742
— 過往年度超額撥備	(5,778)	(6,511)
	<u>68,934</u>	<u>79,231</u>
預扣稅	<u>12,995</u>	<u>4,633</u>
遞延稅項(計入)扣除	<u>(21,819)</u>	<u>16,185</u>
	<u><u>62,947</u></u>	<u><u>108,525</u></u>

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%，惟以下項目除外：

根據於二零一六年的相關省份政策及自重慶國家稅務局(「重慶國家稅務局」)取得之書面批准，位於中國重慶之重慶味千餐飲文化有限公司(「重慶味千」)自二零一六年至二零二零年採用優惠稅率15%(「稅收優惠」)。根據重慶國家稅務局，重慶味千採用的優惠稅率須逐年獲批准。因此，本集團就重慶味千應用標準企業所得稅率25%並僅於獲得書面批准後扣減所得稅負債。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，重慶味千就二零一八年及二零一七年分別享有優惠稅率15%，因此，重慶味千撥回過往於二零一八年及二零一七年分別確認之所得稅負債約人民幣5,828,000元及人民幣5,568,000元。

根據中國的有關稅法及實施法規，自二零零八年一月一日起，以中國經營附屬公司之純利支付的股息須按照中國相關稅法按10%或更低的協定稅率繳納中國預扣稅。根據有關的稅收協定，向香港居民公司之分派應繳納5%的預扣稅。因此，已根據中國實體派息率預期水平撥備預扣稅。

## 9. 股息

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於年內確認為分派之股息：		
已付中期股息－二零一九年為每股人民幣0.02元 (港幣2.20仙)(二零一八年：已付－二零一八年為 每股人民幣0.02元(港幣2.80仙))	21,831	26,164
已付末期股息－二零一八年為每股人民幣0.10元 (港幣12.00仙)(二零一八年：已付－二零一七年 為每股人民幣0.04元(港幣5.00仙))	109,154	46,721
已付特別股息－二零一九年為每股人民幣0.023元 (港幣2.50仙)	25,105	—
	<u>156,090</u>	<u>72,885</u>

本公司董事建議宣派末期股息每股普通股人民幣0.049元(港幣5.3仙)(二零一八年：末期股息為每股普通股人民幣0.1元(港幣12仙))，合共金額約人民幣53,485,000元(約港幣57,852,000元)，惟須待股東於股東週年大會上批准。

## 10. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

### 盈利

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利，即本公司股東應佔 本年度盈利	<u>156,441</u>	<u>551,020</u>

### 股份數目

	二零一九年	二零一八年
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,091,538,820	1,091,538,820
關於下列項目之攤薄潛在普通股之影響：		
－尚未行使之購股權	—	—
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,091,538,820</u>	<u>1,091,538,820</u>

計算每股攤薄盈利並無計及本公司所有(二零一八年十二月三十一日：全部)尚未行使之購股權，因該等購股權之行使價高於本公司股份於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之平均市價，故該等購股權對本公司於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股盈利並無產生攤薄效應。

## 11. 於聯營公司之權益

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
於聯營公司投資之成本	151,341	151,341
應佔收購後業績及其他全面開支(扣除已收股息)	(1,971)	(3,302)
	<u>149,370</u>	<u>148,039</u>
減：已確認減值虧損(附註)	(16,139)	-
向一間聯營公司提供貸款	1,339	1,310
	<u>134,570</u>	<u>149,349</u>

附註：截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團委聘一名獨立合資格專業估值師協助對本集團的聯營公司進行減值審查。根據估值，截至二零一九年十二月三十一日止年度已確認減值虧損人民幣16,139,000元(二零一八年：零)。

## 12. 透過損益按公平值入賬之金融資產

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年十 二月三十一日 人民幣千元
非上市權益投資及基金投資	<u>262,708</u>	<u>310,362</u>

透過損益按公平值入賬之金融資產的組成如下：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
雲系	133,500	137,000
加華安元基金	62,002	70,000
和智	62,964	99,120
其他	4,242	4,242
	<u>262,708</u>	<u>310,362</u>

於估計公平值時，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。管理層與合資格外部估值師緊密合作，以建立適當的估值技術及模型輸入。主要非上市權益投資的公平值乃按市場法使用權益價值、無風險利率及波幅等主要輸入數據釐定。

### 13. 貿易及其他應收賬款

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應收貿易賬款		
— 關連公司(附註i)	—	935
— 其他	<u>23,494</u>	<u>33,107</u>
	<b>23,494</b>	34,042
減：信貸虧損撥備	<u>(3,183)</u>	<u>(2,956)</u>
	<b>20,311</b>	<u>31,086</u>
其他應收賬款		
租金及公用事業按金	19,127	21,050
預付管理費及物業租金(附註ii)	9,462	6,133
預付物業租金	—	21,940
墊款予供應商	70,088	26,218
可扣減增值稅	40,694	24,753
與去年股權投資有關的應收賠償	3,850	266,067
出售投資物業之應收賬款	47,064	—
預付租賃付款—即期部分	—	1,534
其他	<u>39,135</u>	<u>26,294</u>
	<b>229,420</b>	393,989
減：其他應收賬款呆賬撥備	<u>(288)</u>	<u>—</u>
	<b>229,132</b>	<u>393,989</u>
	<b>249,443</b>	<b>425,075</b>

附註：

- (i) 關連公司為一間潘女士擁有控股權益之公司。
- (ii) 預付物業租金與短期租賃有關。

於發出發票即日起計算，客戶(包括獨立第三方及拉麵及相關產品關連公司)一般可獲得60至90日(二零一八年：60至90日)的信貸期，惟若干長期合作客戶之信貸期可延至180日。有關餐廳經營業務之客戶不獲提供信貸期。

於二零一九年十二月三十一日及二零一九年一月一日，來自客戶合約之貿易應收賬款分別為人民幣20,311,000元及人民幣31,086,000元。

於報告期末根據發票日期(與各自收益確認日期相若)呈列貿易應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>賬齡</b>		
0至30日	<b>17,057</b>	27,865
31至60日	<b>873</b>	2,292
61至90日	<b>1,348</b>	768
91至180日	<b>1,033</b>	161
	<u><b>20,311</b></u>	<u>31,086</u>

於二零一九年十二月三十一日，計入本集團貿易應收賬款結餘的金額為於報告日期已逾期的總賬面值為人民幣1,046,000元(二零一八年：人民幣161,000元)之應收賬款。於逾期結餘中，人民幣1,046,000元(二零一八年：人民幣161,000元)已逾期90日或以上並未被認為已違約，因為該等結餘主要為應收具有良好信貸質素的客戶之款項。本集團並無就該等結餘持有任何押記。

## 14. 貿易及其他應付賬款

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貿易應付賬款		
— 關連公司(附註)	26,809	6,143
— 其他	105,129	88,525
	<u>131,938</u>	<u>94,668</u>
應付薪金及福利	49,614	39,386
已收客戶按金	11,667	12,028
應付收購物業、廠房及設備之款項	52,073	28,259
應付可變租賃付款	9,335	8,738
應付固定租賃付款	—	15,304
其他應付稅項	17,098	22,108
其他	53,616	26,060
	<u>325,341</u>	<u>246,551</u>

附註：關連公司為重光克昭先生(本公司之董事兼股東)或潘女士擁有控股權益之公司。

購買貨品之平均信貸期為60日(二零一八年十二月三十一日：60日)。以下為於報告期末根據發票日期呈列之貿易應付賬款賬齡分析：

賬齡	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
0至30日	95,038	62,877
31至60日	27,514	24,420
61至90日	1,113	537
91至180日	568	342
超過180日	7,705	6,492
	<u>131,938</u>	<u>94,668</u>

## 15. 出售附屬公司

於本年度，本集團全資附屬公司Ajisen Properties Limited（「Ajisen Properties」）與潘女士訂立股份轉讓協議，據此，Ajisen Properties同意出售而潘女士同意收購本集團全資附屬公司麒麟不動產有限公司（「麒麟」）的全部股權，代價約為港幣186,700,896元（相當於約人民幣164,233,000元）。麒麟為一間物業持有公司及其主要資產為位於中國上海的辦公室物業，由本集團用作辦公室物業。於二零一九年四月三十日，根據香港財務報告準則第10號，本集團失去對麒麟的控制權。

麒麟於出售日期之資產淨額如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備	123,690
貿易及其他應收賬款	756
銀行結餘及現金	11,890
貿易及其他應付賬款	(90)
應付稅項	(1,409)
	<hr/>
出售資產淨額	134,837
	<hr/>
現金代價總額	164,233
減：出售資產淨額	(134,837)
	<hr/>
出售附屬公司之收益：	29,396
	<hr/>
已收現金代價總額	164,233
減：銀行結餘及出售現金	(11,890)
	<hr/>
出售附屬公司產生之現金流入淨額	152,343
	<hr/> <hr/>

於出售事項後，本集團訂立租約協議，據此，麒麟繼續向本集團出租上述辦公室物業，初步為期三年。該租約協議根據香港財務報告準則第16號入賬。

## 股息

董事會建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股人民幣0.049元(港幣5.3仙)(二零一八年：末期股息每股普通股人民幣0.1元(港幣12仙))，惟須待本公司股東(「股東」)於將於二零二零年五月二十二日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)上批准。擬派末期股息預期將於二零二零年九月三十日或前後派付。加上已派付的中期股息每股普通股人民幣0.02元(港幣2.2仙)及特別股息每股普通股人民幣0.023元(港幣2.5仙)(二零一八年：中期股息每股普通股人民幣0.02元(港幣2.8仙))，截至二零一九年十二月三十一日止年度的股息總額將為每股普通股人民幣0.092元(港幣10.0仙)(二零一八年：每股普通股人民幣0.12元(港幣14.8仙))。

## 管理層討論及分析

### 行業回顧

二零一九年，面對國內外風險挑戰明顯上升的局面，在以習近平同志為核心的黨中央堅強領導下，堅持穩中求進工作總基調，堅持新發展理念，堅持以供給側結構性改革為主線，積極推動高質量發展，紮實做好穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期工作，三大攻堅戰取得關鍵進展，國民經濟運行總體平穩，發展質量穩步提升。根據中國國家統計局公佈，二零一九年，國內生產總值人民幣990,865億元，按可比價格計算增長6.1%(二零一八年同期：6.6%)；全年社會消費品零售總額首次超過人民幣40萬億元，錄得人民幣411,649億元，比上年增長8.0%，總體呈現穩中有升態勢。全年全國居民人均可支配收入人民幣30,733元，比上年同期實際增長5.8%。

據《餐飲產業藍皮書：中國餐飲產業發展報告(2019)》指出，中國餐飲業長期保持了快速、穩定增長，並有望在二零二三年超過美國，成為全球第一大餐飲市場。我國居民消費結構發展的進程中，飲食消費從自我服務向社會化服務的轉變，居民對社會化餐飲服務需求呈現持續增長態勢，外出就餐比例持續提高，推動了餐飲消費支出持續穩定增長。加上人均收入持續增長，帶動了消費者對餐飲的需求升級。據國家統計局數據顯示，二零一九年全年餐飲業收入人民幣46,721億元，同比增長9.4%(二零一八年同期：9.5%)，二零一九年餐飲市場繼續保持了總體平穩、穩中有進的發展態勢。其中，外賣、團餐等新業態模式領跑餐飲消費市場，艾媒諮詢數據顯示，二零一九年外賣市場規

模將超過人民幣2,800億元，經過幾年外賣服務的普及，其市場發展已進入穩定增長期。基於餐飲外賣市場的逐步成熟，餓了麼和美團正在加速探索新零售業務，未來新零售業務將是外賣主流平台的新競技場。此外，餐飲逐漸成為消費行業的重頭戲，佔比升至11.35%。2019年，消費對經濟增長貢獻率57.8%，拉動國內生產總值增長3.5%，連續六年成為經濟增長第一動力。其中餐飲規模佔社會消費品零售總額的比重為11.3%，對社會消費品零售總額增長貢獻率為13.1%，拉動社會消費品零售總額增長1%。餐飲市場規模持續擴大，仍是拉動國內消費市場的重要力量。

《中國餐飲報告2019》指出，餐飲行業未來的發展趨勢是行業結構轉向、供給側數字化、商業模式升維、智能商業、餐飲零售、精細化運營。面臨餐飲業的革新，智能科技將大面積地滲透餐飲業，從而影響整個餐飲行業，通過線上線下一體化、數據化、科技化，未來餐廳可以把每一位顧客變成用戶、每一個用戶變成會員，店長可以通過大數據瞭解每個顧客，提供千人千面的服務。

本集團將繼續採取精細化管理，嚴格控制食品質量安全，全面升級會員系統，提升客戶體驗。同時，本集團將繼續戰略性拓展餐廳網絡，進一步提高餐廳密度和拓展餐廳覆蓋的地區，持續優化品牌戰略升級和致力推動內部組織改革，在行業轉型的趨勢中更好地抓住發展機遇，為股東帶來更大的投資回報。

## 業務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團二零一九年營業額達到約人民幣2,565百萬元，較二零一八年的約人民幣2,378百萬元增加約7.9%。本集團毛利達到約人民幣1,854百萬元，較去年增加約3.4%。本公司本年度經營所得溢利減少約48.3%，而本公司股東應佔溢利約為人民幣156.4百萬元，較去年的約人民幣551.0百萬元減少約71.6%。相應地，每股基本盈利由去年的每股普通股人民幣0.5元減少至人民幣0.14元。

鑒於年內本公司現時業務的增長，為回報股東，董事會建議宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股人民幣0.049元（二零一八年：人民幣0.1元）。

本集團連鎖餐廳網絡可持續的穩健擴張與生產基地的支持密不可分。於二零一九年十二月三十一日，本集團在中國的上海、成都、天津、武漢、青島及東莞共設有六大生產基地。

年內，本集團專注於梳理現有門店，採取穩健的開店策略。本集團對其發展採取更集中策略，並繼續擴展餐廳網絡及加大於成熟市場(如廣東、山東、浙江及上海)的密度。於二零一九年十二月三十一日，本集團合共擁有快速休閒連鎖餐廳799間，較二零一八年同期之766間增加33間；本集團餐廳網絡覆蓋全國31個省份及直轄市中的176個城市。

年內，本集團的存貨消耗成本佔營業額的比例約為27.7%，較去年同期上升約3.1個百分點。相應地，毛利率由去年的約75.4%下降至二零一九年的約72.3%。本公司全憑調整菜單價格以及採用直接購買穩定原材料成本。

年內，本集團人力成本佔營業額的比例約為26.5%，較去年同期上升約0.9個百分點。年內，中國多個省市先後提高最低工資水平，本集團已根據相關法律法規調整其員工工資。

年內，本集團租金開支佔營業額的比例約為4%，較去年同期下降約10.7個百分點。該比率下降乃主要由於採納香港財務報告準則第16號，在此情況下，租賃款項被當作償還租賃負債及融資成本處理。

另外，門店數目較去年增加33家。年內，本集團堅持通過嚴格選址確保開店成功率，並大量開發中小型餐廳，提升每個單位面積的產出。另一方面，隨著品牌效應的日益強大，本集團已獲得長期固定的租約。本集團適時推出豐富具吸引力的營銷活動。年內，本集團主打各類特色禮品促銷，市場反響良好，有助於提升交易金額。該等活動不僅鼓勵新老顧客光顧餐廳，而且使本集團從市場復甦中充分受益。

本集團旗下799家餐廳的有效營運全賴卓有成效的管理及強化的員工培訓。年內，本集團重點加強餐廳經理和區域督導的指導和培訓，通過不斷提升基層管理水平，提高每家餐廳的營運效率。本集團亦在餐廳之間推出競賽活動，以及實施新花紅獎勵計劃，以激勵員工。

## 零售連鎖餐廳

於二零一九年，本集團的主要業務及重要收入來源仍然為零售連鎖餐廳業務。年內，本集團餐廳業務收入約為人民幣2,398,899,000元(二零一八年：人民幣2,218,124,000元)，佔本集團總收入約93.5%(二零一八年：93.3%)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團合共擁有799家味千連鎖餐廳，包括：

	二零一九年 十二月三十一日	二零一八年 十二月三十一日	+/-
--	------------------	------------------	-----

按省份／城市劃分：

上海市	129	129	-
北京市	46	47	-1
天津市	8	6	+2
廣東省(不含深圳市)	58	49	+9
深圳市	20	22	-2
江蘇省	90	91	-1
浙江省	86	74	+12
四川省	15	16	-1
重慶市	14	12	+2
福建省	23	25	-2
湖南省	17	18	-1
湖北省	14	16	-2
遼寧省	25	24	+1
山東省	54	47	+7
廣西省	17	13	+4
貴州省	4	4	-
江西省	18	15	+3
陝西省	16	15	+1
雲南省	10	12	-2
河南省	16	14	+2
河北省	16	12	+4
安徽省	17	19	-2
新疆	3	3	-
海南省	8	9	-1
山西省	5	4	+1
內蒙古	5	5	-
黑龍江省	16	14	+2
寧夏、青海省	3	4	-1
吉林省	15	15	-
西藏	1	1	-
甘肅	1	-	+1
香港	27	30	-3

	二零一九年 十二月三十一日	二零一八年 十二月三十一日	+/-
其他：			
羅馬	1	1	-
芬蘭	1	0	+1
總計	<b>799</b>	766	+33
按地區劃分：			
華北	185	169	+16
華東	322	313	+9
華南	171	163	+8
華中	119	120	-1
歐洲	2	1	+1
總計	<b>799</b>	766	+33

## 財務回顧

### 營業額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團營業額約為人民幣2,565,102,000元，較二零一八年同期之約人民幣2,377,745,000元上升約7.9%，或約人民幣187,357,000元。該上升的主要原因是於年內本集團門店數量增加。

### 存貨消耗成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的存貨成本約為人民幣710,783,000元，較二零一八年同期的約人民幣584,720,000元增加約21.6%，或約人民幣126,063,000元。

年內，存貨成本佔營業額的比率約為27.7%，高於二零一八年同期的24.6%。有關上升歸因於年內的原材料成本增加。

### 毛利及毛利率

受上述因素推動，截至二零一九年十二月三十一日止年度之毛利達到約人民幣1,854,319,000元，較二零一八年同期的約人民幣1,793,025,000元上升約3.4%，或約人民幣61,294,000元。本集團的毛利率也由二零一八年同期的約75.4%減少至約72.3%，此乃由於原材料成本的增加。

## 員工成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的員工成本約為人民幣679,858,000元，較二零一八年同期的約人民幣608,433,000元上升約11.7%，反映出年內中國多個省份及城市最低工資水平上升。員工成本佔營業額的比例保持穩定，約為26.5%（二零一八年：25.6%）。

## 折舊

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的折舊約為人民幣414,964,000元，較二零一八年同期的約人民幣156,093,000元上升約165.8%或約人民幣258,871,000元，該增幅主要是由於二零一九年首次採納香港財務報告準則第16號產生的使用權資產折舊所致。

倘於該兩個年度均不考慮採納香港財務報告準則第16號的影響，截至二零一九年十二月三十一日止年度的折舊將約為人民幣153,673,000元，較二零一八年同期的約人民幣156,093,000元減少約人民幣2,420,000元，或約1.6%。

## 其他經營開支

其他經營開支主要包括燃油及水電、耗料、廣告及促銷和特許費的開支。截至二零一九年十二月三十一日止年度，其他經營開支約為人民幣639,748,000元，較二零一八年同期的約人民幣796,727,000元下降約19.7%，或約人民幣156,979,000元。其他經營開支佔營業額的比例由約33.5%下降7.8個百分點至約24.9%，主要由於二零一九年首次應用香港財務報告準則第16號，而租賃款項被視為償還租賃負債及融資成本。

倘於該兩個年度均不考慮採納香港財務報告準則第16號的影響，截至二零一九年十二月三十一日止年度的其他經營開支約為人民幣905,066,000元，較二零一八年同期的約人民幣796,727,000元增加約人民幣108,339,000元，增幅約為13.6%，主要是由於廣告及促銷開支增加。

## 其他收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的其他收入達到約人民幣129,947,000元，較二零一八年同期的約人民幣96,794,000元上升約34.3%，或約人民幣33,153,000元，上升的主要原因是於二零一九年自前首席財務官劉家豪先生收取之賠償所致。

## **其他收益及虧損**

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團其他收益及虧損為收益約人民幣15,239,000元，較二零一八年同期收益約人民幣349,320,000元減少約95.6%或約人民幣334,081,000元。其他收益及虧損減少主要歸因於二零一八年之一次性投資收益。

## **融資成本**

截至二零一九年十二月三十一日止年度，融資成本約為人民幣35,240,000元，較二零一八年同期的約人民幣6,504,000元上升約441.8%，或約人民幣28,736,000元，上升主要由於二零一九年首次採納香港財務報告準則第16號後確認租賃負債之融資成本所致。

銀行貸款利息由截至二零一八年同期約人民幣6,504,000元減少約23.6%或約人民幣1,536,000元至約人民幣4,968,000元，主要原因是於年內償還銀行貸款。

## **除稅前溢利**

受前述因素影響，截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團除稅前溢利達到約人民幣231,257,000元，較二零一八年同期的約人民幣673,865,000元下降約65.7%，或約人民幣442,608,000元。

倘於該兩個年度均不考慮採納香港財務報告準則第16號的影響，截至二零一九年十二月三十一日止年度的除稅前溢利約為人民幣263,169,000元，較二零一八年同期之約人民幣673,865,000元減少約人民幣410,696,000元或約60.9%。

## **本公司股東應佔溢利**

受前述因素影響，本公司股東應佔溢利於截至二零一九年十二月三十一日止年度內達到約人民幣156,441,000元，較二零一八年同期的約人民幣551,020,000元減少約71.6%，或約人民幣394,579,000元。

## 風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團之流動資金及財務狀況維持穩健雄厚，銀行結餘約為人民幣1,705,399,000元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,356,047,000元)，流動比率為2.6(二零一八年十二月三十一日：3.4)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團銀行借貸約為人民幣207,676,000元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣219,511,000元)，故資產負債比率(以總借貸佔總資產之百分比列示)為4.2(二零一八年十二月三十一日：5.3)。

### 外匯風險

目前，本集團大部分業務交易、資產及負債以人民幣計值及結算。由於本集團於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日之資產及負債乃以相關集團公司之功能貨幣計值，故本集團面臨之貨幣風險甚微。本集團並無設有任何貨幣對沖政策，亦無採用任何對沖或其他工具以減低貨幣風險。然而，管理層將密切監察本集團之匯率波動風險，並將於必要時採取適當之措施減低因有關波動而造成之任何不利影響。

### 利率風險

由於本集團並無重大計息資產(已抵押銀行存款及銀行結餘及現金除外)，故本集團之收入及經營現金流量大致上不受市場利率變動所影響。

### 信貸風險

本集團並無高度集中之信貸風險。計入綜合資產負債表之貿易應收賬款、按金及其他應收款項、銀行結餘及現金、已抵押銀行存款之賬面值反映本集團所面對有關金融資產之最大信貸風險。本集團一般不會要求客戶提供抵押品。當管理層認為本集團很有可能會因客戶違約而蒙受損失時，則會就逾期結餘作出撥備。向零售客戶銷售產品乃以現金或使用主流信用卡結算。本集團亦就租賃若干自營店向相關業主支付按金。管理層預期不會因該等交易對手違約而產生任何虧損。截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，所有銀行結餘及已抵押銀行存款乃存放於中國及香港區內信譽良好、頗具規模及並無重大信貸風險之銀行及金融機構。管理層預期不會因該等銀行及金融機構違約而產生任何虧損。

## 持有的重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來的重大投資或資本資產計劃

於二零一九年，本集團將麒麟不動產有限公司的100%股權出售予潘慰女士(為本公司主席、執行董事及控股股東)，代價為港幣186,700,896.39元。本集團已確認出售附屬公司收益約人民幣29,396,000元。除本公告所披露者外，於本公告日期，董事會並無批准其他重大投資或購入資本資產的計劃。

## 或然負債

截至二零一九年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 資產及負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團流動資產淨額約為人民幣1,265,056,000元，流動比率為2.6(二零一八年十二月三十一日：3.4)。由於本集團主要從事餐飲業務，大部分營業額均以現金結算，因此本集團能夠維持相對較高的流動比率。

## 現金流

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團經營產生之現金約為人民幣502,317,000元，同期除稅前溢利約為人民幣231,257,000元。該差額主要是由於物業、廠房及設備以及使用權資產折舊所致。

## 資本開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支約為人民幣166,612,000元(二零一八年：人民幣334,591,000元)，該減少主要由於二零一八年購買金融資產。

## 餐廳經營的主要營運比率

	中國香港			中國內地		
	二零一九年 一月至十二月	二零一九年 一月至六月	二零一八年 一月至十二月	二零一九年 一月至十二月	二零一九年 一月至六月	二零一八年 一月至十二月
可比店鋪銷售增長	-27.9%	-18.3%	-6.9%	7.0%	5.4%	-2.6%
人均開支	港幣66.1元	港幣65.3元	港幣65.8元	人民幣48.0元	人民幣53.8元	人民幣48.0元
每日餐枱週轉(每日次數)	<u>5.0</u>	<u>4.2</u>	<u>4.1</u>	<u>3.4</u>	<u>3.4</u>	<u>3.4</u>

## 期後事項

中國爆發二零一九年新型冠狀病毒疾病(「2019冠狀病毒病」)及中國政府隨後於二零二零年初實施的防疫措施，已對本集團自二零二零年一月以來的營運活動產生嚴重負面影響，因為本集團的大多數餐廳位於中國。

由於政府採取強制性防疫措施遏制疫情蔓延，本集團自二零二零年一月起關閉餐廳。

儘管本集團自二零二零年三月一日起已重開其部分餐廳，但由於市場氣氛，該等餐廳仍未以正常產能營運。

此外，由於本集團絕大部分聯營公司、一家合資企業及多家被投資公司的業務均位於中國內地，因此2019冠狀病毒病的爆發預計將對該等實體產生負面影響。這進而可能對本集團於該等被投資公司的投資的可收回性產生負面影響，惟視情況進行減值評估而定。預計本集團存貨的可回收性亦將受到不利影響。

由於截至此等財務報表獲授權刊發日期情況仍不穩定，董事認為2019冠狀病毒病對本集團綜合財務報表的財務影響無法合理估計。儘管如此，預計2019冠狀病毒病疫情將對本集團於二零二零年上半年及全年的綜合業績將產生重大影響，例如存貨撥備，物業、廠房及設備、使用權資產及於聯營公司及合資企業之投資減值，透過損益按公平值入賬的金融資產及投資物業的公平值減少。

除上文披露者外，董事並不知悉於二零一九年十二月三十一日之後直至本公告日期止發生任何須進行披露的重大事項。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「守則」)，並遵守守則項下所有適用之守則條文，惟對於守則之守則條文第A.2.1條有所偏離者除外。根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁(「行政總裁」)之角色須加以區分，不能由同一人士擔任。目前，本公司並未遵守守則條文第A.2.1條，即主席與行政總裁職位並未區分。儘管潘慰女士同時擔任主席及行政總裁之角色，但已清楚界定兩者之間的職責分工，並以書面列載。總體而言，主席負責監督董事會之職能及表現，而行政總裁則負責本集團業務之管理。該兩個職位均由潘女士區別承擔。董事會認為，就本集團現階段之發展，主席及行政總裁由一人同時兼任可為本公司提供穩固而一致的領導，並能為商業決定及策略作出有效而迅速的計劃及實施，故現階段，有關偏離被視為合理。董事會亦認為，鑒於董事會已作出適當授權及獨立非執行董事(佔董事會的席位超過三分之一)職能的有效分配，因此，目前之架構並不影響董事會與本公司管理層之間權力及授權之均衡分佈。然而，本公司之長遠目標為當物色到合適人選時，將分別由不同人士擔任上述兩個職位。

## 證券交易標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之操守守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)所規定之標準(「規定標準」)。

本公司已向全體董事作出特定查詢，且全體董事已確認，彼等於整個回顧年度內一直遵守規定標準。

此外，就可能擁有本公司內幕消息之有關僱員(「有關僱員」)進行之證券交易，董事會已採用條款不遜於標準守則之書面指引(「僱員證券交易指引」)。

經向所有有關僱員作出特定查詢後，本公司確認所有有關僱員於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，均已遵守僱員證券交易指引所載的規定標準。

## 審核委員會

審核委員會於二零零七年三月八日根據上市規則第3.21及3.22條成立，備有書面職權範圍。

目前，審核委員會由以下三名獨立非執行董事組成：

任錫文先生(主席)，獨立非執行董事  
路嘉星先生，獨立非執行董事  
王金城先生，獨立非執行董事

審核委員會對核數師薪酬及核數師德勤•關黃陳方會計師行(「德勤」)獨立性之審核感到滿意，並向董事會建議續聘德勤為本公司二零二零年之核數師，惟須於應屆股東週年大會上通過股東批准。

本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績已由審核委員會審核，審核委員會認為，本公司已遵守適用之會計準則及規定，並已作出充分之披露。

本全年業績公告乃基於本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表(已經本公司核數師德勤同意)作出。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席股東週年大會的股東名單，本公司將於二零二零年五月十九日至二零二零年五月二十二日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何股份過戶登記。

此外，為確定有權收取截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息的股東名單，本公司將於二零二零年五月二十八日至二零二零年六月二日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何股份過戶登記。

為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票及有權獲派發末期股息，股東須分別於二零二零年五月十八日及二零二零年五月二十七日下午四時三十分之前將所有過戶文件連同有關股票，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 股東週年大會及派發二零一九年年報

股東週年大會將於二零二零年五月二十二日召開。有關召開股東週年大會之通告將於本公司網站[www.ajisen.com.hk](http://www.ajisen.com.hk)及[www.ajisen.com.cn](http://www.ajisen.com.cn)以及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)上刊登，並將連同本公司二零一九年年報一併適時派發予全體股東。

本公司二零一九年年報將適時派發予全體股東，並於本公司網站[www.ajisen.com.hk](http://www.ajisen.com.hk)及[www.ajisen.com.cn](http://www.ajisen.com.cn)以及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)上刊登。

承董事會命  
味千(中國)控股有限公司  
主席  
潘慰

香港，二零二零年三月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事潘慰女士、潘嘉聞先生及伍美娜女士；非執行董事重光克昭先生；以及獨立非執行董事路嘉星先生、任錫文先生及王金城先生。