

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CREATIVE GLOBAL HOLDINGS LIMITED

中創環球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1678)

截至2019年12月31日止年度未經審核全年業績公佈

截至2019年12月31日止年度未經審核全年業績摘要

- 收益由截至2018年12月31日止年度的人民幣152.5百萬元減少24.5%至截至2019年12月31日止年度的人民幣115.2百萬元。
- 毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元增加79.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣31.8百萬元，而毛利率則由11.6%上升至27.6%。
- 本公司擁有人應佔年度虧損由截至2018年12月31日止年度的人民幣145.9百萬元增加132.4%至截至2019年12月31日止年度的人民幣339.1百萬元。
- 每股基本虧損由截至2018年12月31日止年度的每股人民幣7分增加至截至2019年12月31日止年度的人民幣16分。
- 董事會不建議派付截至2019年12月31日止年度之末期股息(2018年：無)。

中創環球控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「中創環球」)截至2019年12月31日止年度的未經審核綜合業績，連同截至2018年12月31日止年度的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
收益	3	115,223	152,501
銷售成本		<u>(83,393)</u>	<u>(134,782)</u>
毛利		31,830	17,719
其他收入	5	10,207	12,227
其他虧損 — 淨額	6	(75)	(22,342)
銷售及分銷開支		(222,535)	(17,160)
行政及其他經營開支		(134,614)	(67,362)
物業、廠房及設備之減值虧損		—	(10,831)
預付款項之減值虧損		—	(22,360)
商譽及無形資產之減值虧損		—	(15,650)
投資性物業公平值收益		—	300
貿易應收款項(虧損撥備)／虧損撥備撥回		<u>(1,980)</u>	<u>582</u>
經營虧損		(317,167)	(124,877)
財務費用	7	<u>(21,153)</u>	<u>(20,224)</u>
除稅前虧損		(338,320)	(145,101)
所得稅開支	8	<u>(792)</u>	<u>(792)</u>
年度虧損及全面總虧損	4	<u>(339,112)</u>	<u>(145,893)</u>
每股虧損	9		
基本(人民幣)		<u>(0.16)</u>	<u>(0.07)</u>
攤薄(人民幣)		<u>(0.16)</u>	<u>(0.07)</u>

綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		471,432	495,010
投資性物業		70,300	70,300
土地使用權		—	174,990
使用權資產		175,359	—
商譽及無形資產		5,286	6,154
按金、預付款項及其他應收款項		183,077	32,104
		<u>905,454</u>	<u>778,558</u>
流動資產			
土地使用權		—	3,981
存貨	11	9,823	7,367
貿易應收款項	12	35,654	55,894
按金、預付款項及其他應收款項		275,401	432,364
已抵押銀行存款		2,400	—
銀行及現金結餘		939,672	889,760
		<u>1,262,950</u>	<u>1,389,366</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	36,908	30,528
租賃負債		372	—
借款	14	482,198	159,724
即期稅項負債		7,263	5,794
		<u>526,741</u>	<u>196,046</u>
流動資產淨值		<u>736,209</u>	<u>1,193,320</u>
總資產減流動負債		<u>1,641,663</u>	<u>1,971,878</u>

		2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
借款	14	17,787	8,890
遞延稅項負債		<u>6,133</u>	<u>6,133</u>
		<u>23,920</u>	<u>15,023</u>
淨資產		<u><u>1,617,743</u></u>	<u><u>1,956,855</u></u>
資本及儲備			
股本		171	171
儲備		<u>1,617,672</u>	<u>1,956,684</u>
總權益		<u><u>1,617,743</u></u>	<u><u>1,956,855</u></u>

綜合財務報表附註

截至2019年12月31日止年度

1. 一般資料

中創環球控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立的有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司。

綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，亦為本公司功能貨幣。除另有指明外，所有金額均調整至最接近的千位數。

2. 編製基準

合規聲明

未經審核綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。此外，未經審核綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

3. 收益及分部報告

(i) 收益

本集團製造及向客戶銷售電壁爐、空氣淨化器、家居裝飾產品及空氣加濕器。在產品的控制權已轉讓(即產品交付予客戶時)，且概無可能影響客戶接受產品的未履行責任及客戶已獲取產品的合法所有權時，確認銷售。

向客戶的銷售一般按60至90日的信貸期作出。就新客戶而言，交付產品時須支付按金或現金。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，乃因代價於該時點變為無條件，僅須待時間過去便可收取付款。

分拆來自客戶合約的收益：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
主要產品		
電壁爐及空氣淨化器	70,626	105,782
家居裝飾產品	<u>44,597</u>	<u>46,719</u>
	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
地域市場		
中華人民共和國(「中國」)	33,578	66,935
法國	55,381	77,615
美國	20,661	4,878
其他	<u>5,603</u>	<u>3,073</u>
	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>
收益確認時間		
某一時間點	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>

(ii) 分部資料

管理層已根據主要經營決策者審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。

主要經營決策者獲認定為本公司的執行董事。執行董事從產品角度考慮業務及根據收益及分部業績的計量評估經營分部的表現。

本集團有以下兩個可報告分部：

- 電壁爐及空氣淨化器 — 設計、開發、製造及銷售電壁爐及空氣淨化器
- 家居裝飾產品 — 設計、開發、製造及銷售家居裝飾產品及空氣加濕器

其他活動主要涉及於一間聯營公司之投資以及持有企業資產及負債。企業資產及負債主要包括投資性物業以及作企業用途的物業、廠房及設備、使用權資產及土地使用權。該等活動並不納入可報告經營分部。

分部資產主要包括若干物業、廠房及設備、使用權資產、土地使用權、存貨、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項以及銀行及現金結餘。投資性物業及企業職能所用的其他資產歸入「其他」類別。

分部負債主要包括貿易及其他應付款項。其不包括即期稅項負債、遞延稅項負債、借款及企業職能產生的其他負債，歸入「其他」類別。

本集團的所有非流動資產均位於中國。

有關可呈報分部損益、資產及負債之資料：

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元 (未經審核)	家居 裝飾產品 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至2019年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	18,867	15,071	—	33,938
— 國際	52,036	29,609	—	81,645
	<u>70,903</u>	<u>44,680</u>	<u>—</u>	<u>115,583</u>
減：分部間收益	(277)	(83)	—	(360)
	<u>70,626</u>	<u>44,597</u>	<u>—</u>	<u>115,223</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>70,626</u>	<u>44,597</u>	<u>—</u>	<u>115,223</u>
分部業績	(276,235)	(34,464)	(5,851)	(316,550)
未分配開支				(617)
財務費用				<u>(21,153)</u>
除稅前虧損				(338,320)
所得稅開支				<u>(792)</u>
年度虧損				<u>(339,112)</u>
其他分部項目：				
添置：				
物業、廠房及設備	203	3	—	206
折舊及攤銷	26,364	973	617	27,954
利息收入	597	885	1,675	3,157
	<u>597</u>	<u>885</u>	<u>1,675</u>	<u>3,157</u>
於2019年12月31日：				
分部資產	<u>1,458,883</u>	<u>443,515</u>	<u>266,006</u>	<u>2,168,404</u>
分部負債	<u>19,855</u>	<u>7,933</u>	<u>522,873</u>	<u>550,661</u>

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元 (經審核)	家居 裝飾產品 人民幣千元 (經審核)	其他 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
截至2018年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	28,328	39,115	—	67,443
— 國際	<u>77,616</u>	<u>7,950</u>	<u>—</u>	<u>85,566</u>
	105,944	47,065	—	153,009
減：分部間收益	<u>(162)</u>	<u>(346)</u>	<u>—</u>	<u>(508)</u>
來自外部客戶的收益	<u>105,782</u>	<u>46,719</u>	<u>—</u>	<u>152,501</u>
分部業績	(110,135)	(6,793)	(7,332)	(124,260)
未分配開支				(617)
財務費用				<u>(20,224)</u>
除稅前虧損				(145,101)
所得稅開支				<u>(792)</u>
年度虧損				<u>(145,893)</u>
其他分部項目：				
添置：				
無形資產	15,126	—	—	15,126
物業、廠房及設備	268	—	—	268
折舊及攤銷	28,022	1,033	617	29,672
物業、廠房及設備之減值虧損	10,831	—	—	10,831
預付款項之減值虧損	22,360	—	—	22,360
商譽及無形資產之減值虧損	15,650	—	—	15,650
投資性物業公平值收益	—	—	300	300
利息收入	<u>768</u>	<u>622</u>	<u>2,956</u>	<u>4,346</u>
於2018年12月31日：				
分部資產	<u>1,523,509</u>	<u>390,626</u>	<u>253,789</u>	<u>2,167,924</u>
分部負債	<u>17,170</u>	<u>7,650</u>	<u>186,249</u>	<u>211,069</u>

來自主要客戶之收益：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
電壁爐及空氣淨化器分部		
客戶A	42,043	23,619
客戶B	6,834	77,615
客戶C	10,986	3,752
家居裝飾產品分部		
客戶A	—	23,006
客戶B	12,637	77,615
客戶C	2,291	15,779

截至2019年12月31日止年度，本集團的收益來自三名(2018年：三名)個人外部客戶，佔本集團收益10%以上。該等收益來自電壁爐及空氣淨化器分部以及家居裝飾產品分部。

4. 年度虧損

本集團的年度虧損於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
核數師酬金	1,680	1,680
已售存貨成本	83,517	133,552
物業、廠房及設備折舊	22,503	22,860
使用權資產折舊	4,583	—
土地使用權攤銷	—	3,981
無形資產攤銷	868	2,831
貿易應收款項虧損撥備／(虧損撥備撥回)	1,980	(582)
物業、廠房及設備之減值虧損	—	10,831
預付款項之減值虧損	—	22,360
商譽及無形資產之減值虧損	—	15,650
投資性物業公平值收益	—	(300)
廣告及推廣開支	215,808	12,380
存貨撇銷	158	7,074
辦公物業的經營租賃開支	1,421	1,717
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	53,276	42,944
退休福利計劃供款	6,498	13,143

5. 其他收入

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
銀行利息收入	3,157	4,346
租金收入	7,050	7,881
	<u>10,207</u>	<u>12,227</u>

6. 其他虧損 — 淨額

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	(1,060)	(19,616)
匯兌收益／(虧損)淨額	985	(2,770)
其他	—	44
	<u>(75)</u>	<u>(22,342)</u>

7. 財務費用

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
借款利息開支	21,132	12,922
匯兌虧損淨額	21	7,302
	<u>21,153</u>	<u>20,224</u>

8. 所得稅開支

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
即期稅項 — 中國企業所得稅： 預扣稅	<u>792</u>	<u>792</u>

(i) 開曼群島利得稅

本公司不須繳交任何開曼群島稅項。

(ii) 香港利得稅

本集團於兩個年度在香港並無任何應課稅溢利，故並無就香港稅項作出撥備。

(iii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

根據中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，本集團於中國的實體(福建亞倫電子電器科技有限公司及安徽亞倫電子科技有限公司除外)適用的所得稅稅率為25%。

根據新企業所得稅法，就高新技術企業而言，於獲得高新技術企業證書(「證書」)並完成向稅務機關申請稅項減免後，就其收入所徵收的稅項將按優惠稅率15%計算。福建亞倫電子電器科技有限公司於2013年9月5日取得有關證書，並於2016年12月1日及2019年12月2日續期。該證書將於2022年12月1日到期。安徽亞倫電子科技有限公司於2017年11月17日取得證書，並將於2020年11月7日到期。

(iv) 分派溢利的預扣稅

根據新企業所得稅法，中國企業向境外投資者宣派股息紅利時，應代扣代繳10%的股息預提所得稅。直接擁有內地支付股息公司至少25%股權，於香港註冊成立並符合根據中國與香港所訂立稅務安排要求的境外投資者，可以較低的協定稅率5%計提股息預提所得稅。由於本公司中國附屬公司的股權持有人為於香港註冊成立的公司，本公司已就估計於2019年及2018年12月31日分派的保留盈利採用5%稅率以作出遞延稅項負債撥備。

(v) 土地增值稅

土地增值稅根據土地價值之增長(即銷售土地所得款項扣除可扣減開支(包括土地使用權租賃費用以及所有物業發展支出)按累進稅率30%至60%徵收。

9. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損約人民幣339,112,000元(2018年：人民幣145,893,000元)及於年內已發行普通股的加權平均數2,170,000,000股(2018年：2,161,863,000股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司並無發行具潛在攤薄性質之普通股，因此並無呈列截至2019年及2018年12月31日止年度之每股攤薄虧損。

10. 股息

董事不建議派付截至2019年12月31日止年度之任何股息(2018年：無)。

11. 存貨

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
原材料及消耗品	2,185	1,893
在製品	2,764	1,468
成品	4,874	4,006
	<u>9,823</u>	<u>7,367</u>

12. 貿易應收款項

本集團與客戶的貿易條款以信貸方式為主。信貸期一般介乎60至90天。各客戶皆擁有最高信貸期限。新客戶通常須支付預付款。本集團力求保持對尚未償還應收款項的嚴格控制。董事對逾期餘額進行定期審閱。

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	37,654	58,064
計提虧損撥備	<u>(2,000)</u>	<u>(2,170)</u>
	<u>35,654</u>	<u>55,894</u>

根據發票日期，貿易應收款項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
0至30天	3,962	9,364
31至60天	8,731	13,082
61至90天	4,720	7,859
超過90天	<u>18,241</u>	<u>25,589</u>
	<u>35,654</u>	<u>55,894</u>

貿易應收款項之虧損撥備對賬：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
於1月1日	2,170	2,752
年內虧損撥備增加／(減少)	1,980	(582)
撤銷金額	<u>(2,150)</u>	<u>—</u>
於12月31日	<u>(2,000)</u>	<u>2,170</u>

13. 貿易及其他應付款項

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	20,794	14,997
應付票據	900	—
其他應付稅項	1,523	1,876
應付薪金及福利	3,913	4,589
應付保留費用	—	2,790
應付利息	5,915	2,244
其他	<u>3,863</u>	<u>4,032</u>
	<u>36,908</u>	<u>30,528</u>

於2019年12月31日，銀行存款人民幣900,000元(2018年：無)已質押予銀行，作為本集團獲授應付票據的抵押。

以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付款項的賬齡分析：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
0至30天	4,997	3,687
31至60天	2,621	2,235
61至90天	2,321	3,662
超過90天	10,855	5,413
	<u>20,794</u>	<u>14,997</u>

14. 借款

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
債券(附註(a))	136,997	138,614
銀行借款(附註(b))	362,988	30,000
	<u>499,985</u>	<u>168,614</u>

本集團計入本金額的借款分析如下：

	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經審核)
按要求或於一年內	482,198	159,724
第二年	—	—
第三至第五年(包括首尾兩年)	8,963	8,890
五年以後	8,824	—
	<u>499,985</u>	<u>168,614</u>
減：十二個月內到期償還之款項(列於流動負債項下)	<u>(482,198)</u>	<u>(159,724)</u>
十二個月後到期償還之款項	<u>17,787</u>	<u>8,890</u>

附註：

(a) 債券包括本金額：

- (i) 7,000,000港元(約人民幣5,704,000元)的債券乃本公司於2016年3月發行予獨立第三方並將於2023年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息；
- (ii) 145,700,000港元(約人民幣128,034,000元)的債券乃本公司於2016年4月發行予獨立第三方並將於2020年到期。債券為無抵押及按固定年利率7%計息；及
- (iii) 4,000,000港元(約人民幣3,259,000元)的債券乃本公司於2016年7月發行予獨立第三方並將於2023年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息。

(b) 於2018年及2019年12月31日，銀行借款以固定利率計息，須於一年內或按要求償還。由於到期日較短，本集團銀行借款的賬面值與其公平值相若。

於2019年12月31日，本集團的銀行借款以賬面淨值總額約人民幣67,125,000元(2018年：無)的物業、廠房及設備作抵押。

於2019年12月31日，本集團的銀行借款以賬面淨值總額約人民幣88,484,000元(2018年：人民幣71,260,000元)的使用權資產(2018年：土地使用權)作抵押。

於2019年12月31日，賬面值約為人民幣70,300,000元(2018年：無)的投資物業已質押，為本集團銀行借款作抵押。

於2019年12月31日，人民幣1,500,000元(2018年：無)的銀行存款已質押，為本集團銀行借款作抵押。

管理層討論及分析

行業概覽

2019年，全球經濟初露復甦跡象，但仍受不明朗因素籠罩。中國國內生產總值增速經過去六年放緩後逐漸提高。中國在其經濟新常態環境下持續發展及改革，同時國內需求及消費者市場對其未來增長日顯重要。

據中國國家統計局的資料顯示，2019年人均可支配收入為人民幣30,733元，較去年同期增加8.9%。人均消費開支亦增加8.6%至人民幣21,559元，而恩格爾係數(即花費於食物的收入比例)持續下跌，表示全國生活水平提高。

經過過去二十年飛速發展，中國已成為最大家居傢俱生產基地及出口國。隨著中國人財富增加，人群更加有意願購置及更換家居裝飾產品。然而，與其他行業相比，中國的家居裝飾製造商相對不集中，因此令眾多市場參與者面臨壓力。

業務回顧

中創環球主要從事家居裝飾產品及電壁爐的設計、開發、製造及銷售業務。產品以「Allen亞倫」品牌在中國國內銷售，本集團亦按原設計製造／原設備製造基準出口產品至美國、德國、加拿大、法國及英國等國。

截至2019年12月31日止年度，本集團的收益從截至2018年12月31日止年度的人民幣152.5百萬元減少24.5%至人民幣115.2百萬元。本公司股權持有人應佔虧損為人民幣339.1百萬元，較截至2018年12月31日止年度本公司股權持有人應佔虧損人民幣145.9百萬元增加132.4%。此乃主要由於(1)銷售及分銷開支以及行政及其他經營開支增加；且被(2)毛利增加所抵銷；及(3)並無物業、廠房及設備、預付款項、商譽及無形資產減值虧損。

本集團的產品分為兩大類，即(1)電壁爐及(2)家居裝飾產品。於截至2019年12月31日止年度，兩大類產品貢獻的收益分別佔61.3%及38.7%，而去年佔比分別為69.4%及30.6%。

於截至2019年12月31日止年度，海外市場為本集團總收益貢獻人民幣81.6百萬元(2018年：人民幣85.5百萬元)，或70.8%(2018年：56.0%)。來自中國市場的收益由截至2018年12月31日止年度的人民幣67.0百萬元減少至截至2019年12月31日止年度的人民幣33.6百萬元，佔總收益的29.2%(2018年：44.0%)。

本集團認為創新為發展的核心要素。設計團隊於2019年12月31日共有39名員工。

前景

儘管中國經濟重回加速增長軌道，但製造商仍面臨各方面壓力，如已飽和市場。同時，政府亦持續力推削減產能過剩的政策。於此背景下，本集團對中國家居裝飾市場的未來發展審慎保持樂觀看法。

憑藉其豐富的歷史、出色的產品開發能力及「Allen亞倫」品牌的聲譽，本集團旨在透過提供精緻的電壁爐及與眾不同的家居裝飾產品，優化其業務模式及拓寬本集團收入來源，同時發展高科技環保業務分部。

財務分析

收益

我們的收益由人民幣152.5百萬元減少人民幣37.3百萬元至人民幣115.2百萬元，較去年減少24.5%。有關減少主要是由於市場需求下降。

按產品類別劃分的收益分析如下：

	2019年		2018年	
	人民幣千元	收益百分比	人民幣千元	收益百分比
電壁爐				
有框電壁爐	7,436	6.5	13,077	8.6
無框電壁爐	10,948	9.5	15,086	9.9
加熱器及其他	52,242	45.3	77,619	50.9
	70,626	61.3	105,782	69.4
家居裝飾產品				
— 樹脂系列	44,597	38.7	46,719	30.6
	115,223	100	152,501	100

電壁爐以及家居裝飾產品的銷售減少，主要由於中國市場需求下降導致銷量下跌。

毛利及毛利率

毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元增加至截至2019年12月31日止年度的人民幣31.8百萬元，較去年增加79.7%，主要是由於毛利率上升。

毛利率由截至2018年12月31日止年度的11.6%升至截至2019年12月31日止年度的27.6%，主要由於平均售價上升。

其他收入

其他收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣12.2百萬元減少人民幣2.0百萬元或約16.4%至截至2019年12月31日止年度的人民幣10.2百萬元，主要是由於利息收入及租金收入減少。

其他虧損 — 淨額

截至2019年12月31日止年度，本集團的其他虧損主要包括出售物業、廠房及設備虧損人民幣1.1百萬元，部分由匯兌收益淨額人民幣1.0百萬元所抵銷。截至2018年12月31日止年度，本集團的其他虧損主要包括匯兌虧損淨額人民幣2.8百萬元、出售物業、廠房及設備虧損人民幣19.6百萬元。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.2百萬元增加人民幣205.3百萬元或約11.9倍至截至2019年12月31日止年度的人民幣222.5百萬元，主要由於為提升「Allen亞倫」品牌知名度及增加我們於中國的市場份額而增加廣告及推廣開支。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至2018年12月31日止年度的人民幣67.4百萬元增加人民幣67.2百萬元或約99.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣134.6百萬元。有關增幅主要是由於 (1)2016年至2019年上半年，為獎勵本集團高級管理層對本集團的貢獻而向彼等支付花紅人民幣18.0百萬元；(2)因一間大學提供的技術服務而產生服務費人民幣7.8百萬元；(3)就拆除我們所出售工廠內的物業而支付的補償人民幣19.7百萬元；及(4)向地方政府作出慈善捐款人民幣23.5百萬元。

物業、廠房及設備之減值撥備

於2018年12月31日，本集團於中國安徽及泉州擁有物業、廠房及設備分別約人民幣401.5百萬元及人民幣211.4百萬元。截至2018年12月31日止年度，本集團於安徽及泉州的業務一直錄得虧損，管理層於計及資產的現況及類似資產的市價／交易後作出減值評估。根據評估結果，安徽及泉州的物業、廠房及設備之賬面值低於其可收回金額，故年內已作出人民幣10.8百萬元之減值撥備。

財務費用

本集團的財務費用由截至2018年12月31日止年度的人民幣20.2百萬元增加人民幣1.0百萬元或約5.0%至2019年12月31日止年度的人民幣21.2百萬元。有關增幅主要是由於利息開支增加，部分由以港元計值之借款產生的外匯虧損減少所抵銷。

所得稅開支

截至2018年12月31日止年度的所得稅開支為人民幣0.8百萬元，與截至2019年12月31日止年度相同。

本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔虧損由截至2018年12月31日止年度的人民幣145.9百萬元增加人民幣193.2百萬元至截至2019年12月31日止年度的人民幣339.1百萬元。每股基本虧損由截至2018年12月31日止年度的人民幣7分增加至截至2019年12月31日止年度的人民幣16分，主要由於虧損增加所致。

資本架構、流動資金、財務及資本資源

為更有效控制成本及將資金成本減至最低，本集團集中進行財務活動，而現金一般存放於銀行並大部分以人民幣、港元及美元計值。於2019年12月31日，本集團的流動資產淨值為人民幣736.2百萬元(2018年：人民幣1,193.3百萬元)，其中銀行及現金結餘為人民幣939.7百萬元(2018年：人民幣889.8百萬元)。

本集團主要透過結合經營現金流量、出資及銀行借款滿足其營運資金及其他流動資金需求。於2019年12月31日，本集團的借款為人民幣500.0百萬元(2018年：人民幣168.6百萬元)，而該等借款以港元及人民幣計值。

	2019年	2018年
流動比率 ⁽¹⁾	2.4	6.1
資產負債比率(%) ⁽²⁾	30.9%	8.6%

(1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總值計算。

(2) 資產負債比率乃按總債務(即銀行借款)除以總權益計算。

外匯風險

我們的功能貨幣為人民幣。本集團的外匯風險有關以美元及港元計值的銀行結餘及以美元計值的貿易應收款項的人民幣匯率波動，其可能影響我們的經營業績。本集團並無對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資產押記

於2019年12月31日，本集團已質押賬面淨值總額人民幣67.1百萬元的若干物業、廠房及設備、賬面淨值總額約人民幣88.5百萬元的使用權資產、賬面值約人民幣70.3百萬元的投資物業及人民幣2.4百萬元的銀行存款，主要為銀行貸款及應付票據作抵押。

營運資金管理

本集團深知強勁及穩健的營運所得現金流量對保持競爭力及把握各項商機的重要性。

流動資產淨值由2018年12月31日的人民幣1,193.3百萬元減少至2019年12月31日的人民幣736.2百萬元，減幅為人民幣457.1百萬元或38.3%。營運資金減少主要歸因於貿易應收款項及按金、預付款項及其他應收款項減少，貿易及其他應付款項以及借款增加，部分被銀行及現金結餘增加所抵銷。

全球發售所得款項用途

本公司股份於2013年12月20日在聯交所主板上市。全球發售的所得款項淨額約為597.2百萬港元(經扣除包銷佣金及相關開支)。於2019年12月31日，未動用所得款項存放於香港及中國的持牌銀行。

	佔總金額 百分比	所得款項 淨額 百萬港元	於2019年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2019年 12月31日 未動用金額 百萬港元
設立新生產設施	53.7%	320.7	320.7	—
設立七間創意家居傢俱概念店	16.0%	95.6	36.8	58.8
拓展我們自家品牌的海外銷售網絡	7.3%	43.6	13.2	30.4
宣傳自家品牌	7.0%	41.8	41.8	—
增加及提升研發活動	6.0%	35.8	35.8	—
一般營運資金	10.0%	59.7	59.7	—
		<u>597.2</u>	<u>508.0</u>	<u>89.2</u>

僱員及薪酬

於2019年12月31日，我們在中國及香港合共聘用411名全職僱員，包括管理層員工、產品設計師、技術人員、銷售人員及工人。截至2019年12月31日止年度，本集團有關僱員薪酬的開支總額為人民幣59.8百萬元，佔本集團收益的51.9%。

我們的薪酬政策乃根據個別僱員表現而制定並將定期進行檢討。除公積金計劃(根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條文運作)或社會保險基金(包括中國僱員的退休金保險、醫療保險、失業保險、傷亡保險及生育保險)外，僱員亦可按個別表現評估獲授酌情花紅及僱員購股權。自於2013年12月2日採納購股權計劃起至2019年12月31日止，概無授出任何購股權。

資本開支

截至2019年12月31日止年度，本集團的資本開支為人民幣0.2百萬元，主要包括物業、廠房及設備。

重大收購及出售以及主要投資

截至2019年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資或資本資產，亦無有關任何附屬公司之重大收購或出售或主要投資。

或然負債

於2019年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

截至2019年12月31日止年度，本公司概無贖回任何本公司股份。截至2019年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司證券。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，以開明及開放的態度引領公司發展及保障公司股東利益。董事會由六位執行董事及三位獨立非執行董事組成。董事會採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14載列的企業管治守則守則條文（「守則條文」）。截至2019年12月31日止年度，本公司已遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的自身操守守則。本公司已向董事作出特定查詢，而全體董事已書面確認彼等於截至2019年12月31日止年度一直遵守標準守則所載有關董事進行證券交易的規定準則。

末期股息

董事會不建議派付截至2019年12月31日止年度之末期股息(2018年：無)。

審閱未經審核全年業績

由於COVID-19爆發後中國及香港實施的預防及控制措施，本公司的外聘核數師未能完成審核程序。因此，其未能根據上市規則之規定於2020年3月31日前完成本集團截至2019年12月31日止年度之年度業績的審核。

本公佈所載未經審核全年業績尚未取得本公司核數師同意。根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成審核程序後，將會刊發有關經審核業績的公佈。

本公司審核委員會已審閱本公佈所載的未經審核全年業績。

進一步公佈

於審核程序完成後，本公司將會刊發進一步公佈，內容有關取得本公司核數師同意的截至2019年12月31日止年度之經審核業績，以及與本公佈所載未經審核全年業績相較存在的重大相異之處(如有)；此外，如在完成審核程序過程中有其他重大進展，本公司將在必要時刊發進一步公佈。

刊載年報

本公司的年報將刊載於本公司網站及聯交所網站，並於適當時候寄發予本公司股東。

本公佈所載列有關本集團全年業績之財務資料未經審核且尚未取得核數師同意。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中創環球控股有限公司
主席
陳芳林

香港，2020年3月31日

於本公佈日期，本公司之執行董事為陳芳林先生、申建忠先生、陳江先生、徐強先生、鄭鶴斌先生及許細霞女士；本公司之獨立非執行董事為戴建平先生、伍永強先生及黃松青先生。