

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GOLDWIND**

**XINJIANG GOLDWIND SCIENCE & TECHNOLOGY CO., LTD.\***

**新疆金風科技股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：02208

## 海外監管公告

本公告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.10B條而作出。

茲載列新疆金風科技股份有限公司在深圳證券交易所網站刊登的《新疆金風科技股份有限公司關於處置烏魯木齊經濟技術開發區二期黃山街土地、房屋的進展公告》，僅供參閱。

承董事會命  
新疆金風科技股份有限公司  
馬金儒  
公司秘書

北京，2020年3月31日

於本公告日期，本公司執行董事為武鋼先生、曹志剛先生及王海波先生；非執行董事為古紅梅女士、高建軍先生及盧海林先生；及獨立非執行董事為黃天祐博士、魏煒先生及楊劍萍女士。

\*僅供識別

股票代码：002202

股票简称：金风科技

公告编号：2020-018

## 新疆金风科技股份有限公司 关于处置乌鲁木齐经济技术开发区二期黄山街土地、 房屋的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

新疆金风科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年10月召开第七届董事会第五次会议审议通过了《关于调整新疆开发区二期黄山街土地处置方式的议案》，同意调整原有资产处置方案，采取政府征收方式实现土地的处置。

具体内容详见公司于2019年10月11日在深交所指定媒体《证券时报》、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于乌鲁木齐经济技术开发区二期黄山街土地处置的进展公告》（编号：2019-080）。

目前，乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河）管委会（区政府）已对金风科技在乌鲁木齐经济技术开发区二期4宗土地及附属物进行征收。公司于2019年10月12日与乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室（土地征收管理办公室）签订《开发区二期“退二转三”项目土地、房屋征收补偿协议》，本次征收土地、房屋、附属物补偿款及停产停业补偿、搬迁补偿款共计

425,403,310元。

本次资产出售行为不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方

新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河）管委会（区政府）

## 二、交易标的的情况

### （一）被征收土地及房产基本情况

#### 1、土地情况

庐山街501号乌国用（2007）第0021933号，地类（用途）为工业用地，使用权类型为出让，宗地面积115485.25平方米；

黄山街138号乌国用（2007）第0021946号，地类（用途）为工业用地，使用权类型为出让，宗地面积84219.71平方米；

黄山街151号乌国用（2007）第0021947号，地类（用途）为工业用地，使用权类型为出让，宗地面积88148.34平方米；

泰山街288号乌国用（2007）第0021948号，地类（用途）为工业用地，使用权类型为出让，宗地面积35748.98平方米。

#### 2、房产情况

征收房屋面积33,374.99平方米

#### 3、资产类别

固定资产、无形资产

4、上述资产产权清晰，不存在抵押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的

其他情况。

5、资产的账面价值为 9728.39 万元；

6、征收土地的定价依据及评估价值

(1)定价依据

根据新疆华远房地产评估有限公司出具的新华远（估）字2019第00333号评估报告书，上述土地、房产、附属物以及因征收产生的停产停业损失补偿、搬迁补偿的评估总价值为425,403,310元，本次交易的成交价格参照评估值。

(2)评估价值：

土地：根据评估报告书，土地补偿款共计306,808,709元；

房产：根据评估报告书，房屋补偿款共计84,001,754元；

其它附着物：根据评估报告书，水泥坡道、电动伸缩门、厂区电力设施、铁艺围墙等附着物，附着物补偿款共计26,873,343元；

停产停业损失补偿：根据评估报告书，停产停业损失费5,844,504元；

搬迁费补偿：根据评估报告书，补偿搬迁费共计1,875,000元。

#### 四、交易协议的主要内容

乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）房屋征收与补偿管理办公室（以下简称甲方）与新疆科技股份有限公司（以下简称乙方）于2019 年10月12日签订了《开发区二期“退二转三”项目土地、房屋征收补偿协议》，协议主要条款如下：

1. 征收范围：甲方征收乙方土地、房屋位于乌鲁木齐经济技术

开发区庐山街501号房地产及附属物征收项目、乌鲁木齐经济技术开发区黄山街138号房地产及附属物征收项目、乌鲁木齐经济技术开发区黄山街151号房地产及附属物征收项目、乌鲁木齐经济技术开发区泰山街288号房地产及附属物征收项目。

2. 甲方给予乙方实行全额货币补偿，土地、房屋补偿款共计425,403,310元。协议签订30天内支付征收补偿款30%，搬迁完成后60天内支付征收补偿款的50%，2020年5月30日之前支付剩余的征收补偿款。

3. 经甲乙双方协商，乙方在2019年12月31日前完成搬迁工作，并将房屋腾空交付甲方。

4. 乙方必须在签订协议时交回国有土地使用权证、房产证等相关手续。

## **五、涉及处置资产的其他安排**

本次处置资产不涉及人员安置，交易完成后不会产生关联交易，未产生同业竞争，亦不涉及上市公司股权转让或高层人员变动等情形。

## **六、本次处置土地资产的目的和对公司的影响**

本次征收的土地为新疆金风科技股份有限公司二期用地，地面厂房闲置，本次征收不会影响公司正常的生产经营；本次征收是公司响应开发区政府提出的“退二转三”总体规划发展要求，并有利于公司盘活闲置资产，提高公司资产运营效率。截至2019年12月31日，本次资产处置形成收益3.28亿元（税前）。

特此公告。

新疆金风科技股份有限公司

董事会

2020 年 3 月 31 日