香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

中泛控股有限公司
CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

自願公告
關於近期新型冠狀病毒疫情爆發之下的最新業務發展情況

本公告乃中泛控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」)自願作出。本公告旨在知會本公司股東及潛在投資者本集團業務的最新發展情況。

自新型冠狀病毒疫情(「**新冠病毒**」)爆發以來，中華人民共和國多個省市(包括上海)均採取緊急公共衛生措施和多方面的行動以防止新冠病毒擴散，上海所採取的措施包括限制非上海居民或工人進入上海、限制上海居民的出行、暫停開放所有公共文娛康樂設施及押後春節假期後的復工時間等(「**相關措施**」)。

減租安排

上海的物業投資業務為本集團的核心收入業務。本集團為響應上海市政府助企紓困的呼籲，推出減租措施以減輕租戶負擔，並擬對經營特定業務的租戶初步給予一定期限的免租安排(「**免租安排**」)。根據初步估計，本集團將提供的租金減免總額約為人民幣4百萬元。有關免租安排需視乎新冠病毒的發展而定。

除了免租安排外，預計新冠病毒對上海經濟活動的影響或許並非暫時性，亦需視乎新冠病毒過後經濟活動的恢復情況，商舖和辦公室的租賃市場或會放緩，而租戶或會基於本身的業務考慮要求再作減租或提前退租。預計空置率將會上升，恐難以在短期內有新租戶作填補。

業務發展最新情況

由於目前新冠病毒仍未明朗，或會對本集團截至2020年6月30日止六個月的中期業績造成不利影響。本公司董事會(「**董事會**」)將繼續評估新冠病毒對本集團業務營運及財務表現的影響，並會密切注視新冠病毒對本集團構成的相關風險和不明朗因素。本集團亦將採取適當的業務策略，以減低新冠病毒疫情對本集團業務營運的潛在不利影響，並將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適時作進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中泛控股有限公司
主席
韓曉生

香港，2020年4月3日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

執行董事：
韓曉生先生*(主席)*
劉洪偉先生*(副主席)*
劉　冰先生
張喜芳先生
劉國升先生

非執行董事：
趙英偉先生

獨立非執行董事：
劉紀鵬先生
嚴法善先生
盧華基先生