

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(證券代號：252)

**內幕消息
暫停集團之酒店營運**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

華信地產財務有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者已決議於二零二零年六月一日起暫停營運位於香港尖沙咀之華國酒店(「華國酒店」)以進行重建。

如本公司日期為二零一九年十一月二十二日的二零一九／二零年中期報告所披露，由於香港的社會衝突對香港的旅遊業務造成了負面影響，集團酒店住宿收入於二零一九年八月及九月期間與二零一八年同期相比大幅下降超過六成。自此以後，加上新型冠狀病毒(COVID-19)爆發所影響，與去年同期相比，二零二零年二月的酒店住宿收入進一步下降超過八成。從新型冠狀病毒(COVID-19)爆發升級為大流行加上香港政府加強防疫措施大大減少了訪港遊客的數量，預期香港的旅遊業不會在短時間內復甦。

根據華國酒店管理有限公司，一間主要從事運營華國酒店之本公司直接全資附屬公司截至二零二零年二月二十九日止十一個月的未經審核管理賬目，與二零一九年同期錄得純利3,200,000港元相比，錄得淨虧損5,000,000港元。暫停華國酒店將予產生的開支總額並不重大。除上述外，董事會認為，暫停運營華國酒店管理將不會對本集團的整體營運造成任何重大影響。

鑒於上述，董事會相信，停止營運華國酒店符合本公司及其股東的整體最佳利益。在過渡期間，本集團計劃進行華國酒店的升級工程，以增加客房數量和商業區域的規模（「修訂計劃」），以充分利用地積比率，以期望在未來幾年為本集團增加酒店住宿收入和租金收入。相關的改進和擴建工作的計劃書已獲得屋宇署批准。

本公司將於需要時就華國酒店及修訂計劃作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

香港，二零二零年四月六日

於本公佈日期，董事會的成員為(1)執行董事：蔡乃端先生、蔡基鴻先生；(2)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢榮先生、蔡穎雯女士；及(3)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生、徐家華先生。