

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited

靚華押業信貸控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

**涉及向實體提供
財務資助之須予披露交易**

提供財務資助

董事會欣然宣布，於二零二零年四月八日，靚華物業(放貸人)與客戶乙(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華物業同意向客戶乙提供為期12個月的貸款。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，向客戶乙提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

由於(i)客戶乙是貸款和現行貸款六的借款人；和(ii)客戶乙和客戶丁是關聯方，故鑒於根據上市規則第14.22條，提供的貸款和三筆現行貸款需要合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條，向客戶們提供財務資助金額合併計算後的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，向客戶們提供的貸款和三筆現行貸款仍構成本公司的須予披露交易。

提供貸款

董事會欣然宣布，於二零二零年四月八日，靚華物業(放貸人)與客戶乙(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華物業同意向客戶乙提供為期12個月的貸款。

貸款協議的主要條款摘述如下。

貸款協議

貸款協議日期	:	二零二零年四月八日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	客戶乙
本金	:	38,000,000.00港元
利率	:	年息12.00%
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的兩個商業物業的第一法律押記／按揭。 獨立物業估值師於二零二零年二月二十七日對該兩個物業 進行估價，估值總金額約為53,000,000.00港元
還款	:	客戶乙須每月償還利息並於貸款到期日償還本金

提供三筆現行貸款

在訂立貸款協議之前，因為發放另外三筆有抵押的現行貸款，靄華物業(借款人)與客戶們訂立三份現行貸款協議。三份現行貸款協議的主要條款摘述如下：

現行貸款協議四

現行貸款協議四的日期	:	二零一九年七月十二日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	客戶丁
本金	:	30,000,000.00港元
利率	:	最優惠利率加年息6.75% (最優惠利率指於現行貸款協議四當日招商永隆銀行有限公司年息5.375%的最優惠利率)

期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一個商業物業的第一法律押記／按揭。獨立物業估值師於二零一九年七月十一日對該物業進行估價，估值金額約為90,000,000.00港元
還款	:	客戶丁須每月償還利息並於貸款到期日償還本金
提早還款	:	如現行貸款四在提取日期起計一個月內全數清還，客戶丁需要繳交行政費共303,125.00港元

現行貸款協議五

現行貸款協議五的日期	:	二零一九年八月十日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	客戶丁
本金	:	16,000,000.00港元*
利率	:	最優惠利率加年息6.75% (最優惠利率指於現行貸款協議五當日招商永隆銀行有限公司年息5.375%的最優惠利率)
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一個商業物業的法律押記／按揭。獨立物業估值師於二零一九年八月二日對該物業進行估價，估值金額約為90,000,000.00港元
還款	:	客戶丁須每月償還利息並於貸款到期日償還本金
提早還款	:	如客戶丁在提取日期一個月內全數清還貸款，行政費為262,708.70港元

* 根據本公司於二零一九年八月十二日發出的通告的披露，現行貸款五原本的本金為26,000,000.00港元。客戶丁分別於二零一九年八月二十七日、二零一九年九月四日和二零二零年三月二十日償還部份本金，金額分別為6,000,000.00港元、1,000,000.00港元和3,000,000.00港元。

現行貸款協議六

現行貸款協議六的日期	:	二零二零年一月十六日
合作貸款備忘錄的日期	:	二零二零年一月二十日
放貸人	:	靄華物業及放貸人乙
借款人	:	客戶乙
本金	:	靄華物業：5,000,000.00港元 放貸人乙：25,000,000.00港元
利率	:	年息11.5%
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於荃灣的一個商業物業的第一法律押記／按揭。 獨立物業估值師於二零二零年一月二十日對該物業進行估價，估值金額約為46,000,000.00港元
還款	:	客戶乙須每月償還利息並於貸款到期日償還本金

貸款協議和三份現行貸款協議的其他條款

根據貸款協議和三份現行貸款協議，貸款和三筆現行貸款都由兩位獨立第三方提供擔保。貸款協議和三份現行貸款協議中所有的抵押物業已於靄華物業認可之保險公司投保火險。

有關貸款和三筆現行貸款的信貸風險的信息

貸款為有抵押的貸款。由客戶乙提供的兩個抵押物業足以作為貸款之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為貸款的兩個抵押物業評估得出的物業價值而計算出來對給予本集團的第一按揭貸款的估值比率約為72%。

三筆現行貸款都為有抵押的貸款。由客戶丁提供的抵押物業足以作為現行貸款四和現行貸款五之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為現行貸款四和現行貸款五的抵押物業評估得出的物業價值而計算出來對給予本集團的第一按揭貸款的估值比率約為51%。另外，由客戶乙提供的抵押物業足以作為現行貸款六之抵押，原因為基於由獨立物業估值

師為現行貸款六的抵押物業評估得出的物業價值而計算出來的現行貸款六對估值比率約為65%（第一按揭貸款給予其他獨立承按人對估值比率約為54%，現行貸款六給予本集團的第一按揭貸款對估值比率約為11%）。

本公司對客戶們進行信貸評估，包括考慮(i)客戶們提供的抵押品都位於香港的黃金地段；(ii)客戶們是再度惠顧客戶而過往在本集團並無拖欠記錄；和(iii)貸款是一次短期借款的情況下同意借出有關貸款和三筆現行貸款。本公司經考慮過以上的因素後，對借出有關貸款給客戶們的風險評估結果相對低。

貸款的資金來源

本集團將以本公司一般營運資金予貸款。

有關客戶們及其最終受益人們的資料

有關客戶們的資料

客戶乙和客戶丁都為一間在香港註冊的公司，其主要業務是物業投資。客戶乙和客戶丁都是再度惠顧客戶而過往在本集團並無拖欠記錄。

商人甲、商人乙和商人丙分別持有客戶乙已發行的股份60%，25%和15%。

商人甲和商人丙分別持有客戶丁已發行的股份60%和40%。

有關最終受益人們的資料

商人甲、商人乙和商人丙都為個人。商人甲、商人乙和商人丙都是兄弟關係。

商人甲和商人丙都是客戶乙和客戶丁的董事。

商人甲、商人乙和商人丙的主要業務是在香港進行物業投資。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶們及其最終受益人們都為獨立第三方，且與本集團概無關連。

有關本集團及放貸人的資料

本集團為香港的融資服務供應商，主要根據當押商條例及放債人條例的條文提供有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)。靄華物業，作為貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立貸款協議和三筆現行貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，分別向客戶們提供貸款和三筆現行貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議和三筆現行貸款協議的條款分別經靄華物業和客戶們公平磋商後協定。董事認為，提供貸款和三筆現行貸款屬本公司提供的財務資助(按上市規則的涵義)。董事認為，貸款協議和三筆現行貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本公司的信貸政策訂立。考慮到客戶們理想的財務背景，並預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議和三筆現行貸款協議的條款公平合理及貸款協議和三筆現行貸款協議二的訂立，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，向客戶乙提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不是25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

由於(i)客戶乙是貸款和現行貸款六的借款人；和(ii)客戶乙和客戶丁是關聯方，故鑒於根據上市規則第14.22條，提供的貸款和三筆現行貸款需要合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條，向客戶們提供財務資助金額合併計算後的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，向客戶們提供的貸款和三筆現行貸款仍構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露客戶們之身份。由於(i)該貸款(合併了三筆現行貸款)相較本公司整體財務狀況而言並非本公司之重大交易；(ii)本公司在遵守上述披露規定方面存在實際困難，乃因該兩名客戶已向本集團確認彼等不會同意於本公佈內披露其身份；(iii)披露該兩名客戶之身份並不會反映彼等之財務狀況或還款能力，因而對股東評估彼等之信用度以及貸款和三筆現行貸款之風險承擔之作用不大；及(iv)本公司已於本公佈內

就貸款和三筆現行貸款作出其他披露，包括(但不限於)抵押品之詳情及抵押品有關貸款和三筆現行貸款之貸款對估值比率，而此對股東於評估貸款和三筆現行貸款之風險承擔及該兩名客戶之還款能力更具作用，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

釋義

於本公佈，下列詞彙具有以下涵義：

「現行貸款協議六的兩份合約」	指	合作貸款備忘錄和放貸人乙與客戶乙於二零二零年一月十六日簽訂的貸款協議，其詳情請於「現行貸款協議六的兩份合約」一節列示
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	靄華押業信貸控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶乙」	指	一間在香港註冊的公司及獨立第三方的借款人
「客戶丁」	指	一間在香港註冊的公司及獨立第三方的借款人
「客戶們」	指	客戶乙和客戶丁
「董事」	指	本公司董事
「現行貸款四」	指	由靄華物業提供給客戶丁總值30,000,000.00港元的按揭貸款，本公司已於二零一九年七月十二日發出的公佈中訂立有關的釋義
「現行貸款五」	指	靄華物業提供給客戶丁總值16,000,000.00港元的按揭貸款，本公司已於二零一九年八月十二日發出的公佈中訂立有關的釋義
「現行貸款六」	指	根據現行貸款協議六的兩份合約，靄華物業提供給客戶乙總值5,000,000.00港元的按揭貸款

「三筆現行貸款」	指	現行貸款四、現行貸款五和現行貸款六
「現行貸款協議四」	指	靄華物業於二零一九年七月十二日就現行貸款四與客戶丁訂立的貸款協議，其詳情請於「現行貸款協議四」一節列示
「現行貸款協議五」	指	靄華物業於二零一九年八月十日就現行貸款五與客戶丁訂立的貸款協議，其詳情請於「現行貸款協議五」一節列示
「三筆現行貸款協議」	指	現行貸款協議四、現行貸款協議五和現行貸款協議六的兩份合約
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(按上市規則的定義)之人士
「放貸人乙」	指	一間在香港註冊的公司及獨立第三方的放貸人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	由靄華物業提供給客戶乙總值38,000,000.00港元的按揭貸款
「貸款協議」	指	靄華物業於二零二零年四月八日就貸款與客戶乙訂立的貸款協議
「商人甲」	指	身為個人及獨立第三方的人，同時也是客戶乙和客戶丁的其中一名董事和其中一名最終受益人
「商人乙」	指	身為個人及獨立第三方的人，同時也是客戶乙的其中一名最終受益人

「商人丙」	指	身為個人及獨立第三方的人，同時也是客戶乙和客戶丁的其中一名董事和其中一名最終受益人
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「合作貸款備忘錄」	指	因應二零二零年一月十六日放貸人乙和客戶乙簽訂的貸款協議，靄華物業與放貸人乙於二零二零年一月二十日簽訂的合作貸款備忘錄
「靄華物業」	指	靄華物業信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「當押商條例」	指	香港法例第166章當押商條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
靄華押業信貸控股有限公司
 主席、行政總裁兼執行董事
陳啟豪

香港，二零二零年四月八日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳策文先生、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生和伍紹康先生；以及獨立非執行董事林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士。