

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

盈利警告

本公佈乃先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文而發出。

根據本集團截至二零二零年二月二十九日止年度的未經審核管理賬目的初步審閱及現有其他資料，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)估計，與截至二零一九年二月二十八日止年度相比，本集團截至二零二零年二月二十九日止年度的本公司股東(「股東」)應佔虧損將錄得介乎約10%至15%的增幅。股東應佔預期虧損的增加主要是由於(i)香港的百貨業務(「百貨業務」)的銷售減少；及(ii)與百貨業務有關的使用權資產減值(其根據採納租賃的適用會計政策於二零一九年三月一日初步列入本集團的賬目中)所致。香港自二零一九年六月以來所發生的社會及政治事件對香港整體的零售市場氣氛造成負面影響，且導致來自中國內地的訪客人數減少。中美貿易戰的威脅亦進一步削弱了消費者情緒。另一方面，本集團轉差的表現則部分由於二零一九年下半年獲取的租金優惠所抵銷。本集團尚未完成對其資產的減值評估，故並未最終確定減值金額(如有)。因此，本集團截至二零二零年二月二十九日止年度的業績或會因有關減值評估的最終確定而受到影響。

此外，由於 COVID-19 的爆發及迅速傳播，香港政府已建議及實施社交隔離政策及各項其他措施以預防 COVID-19 在香港傳播。因此，尤其是自二零二零年二月起，零售環境受到嚴重打擊，而本集團的百貨業務亦受到不利影響。儘管香港政府實施了多項措施，惟尚未能確定能否有效遏制 COVID-19 病毒以及疫情繼續影響整體經濟（尤其是零售業）的持續時間。董事會認為百貨業務前景將會充滿挑戰。本集團將在其業務規劃上採取審慎的態度，從而度過目前的不利狀況。

本公佈所載資料僅基於董事會對未經審核管理賬目的初步評估及現有其他資料，並未經本集團核數師審核或審閱，且未經董事會審核委員會確認。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期將於二零二零年五月底前刊發截至二零二零年二月二十九日止年度的業績公佈，以及於買賣本公司證券時務必格外審慎。

承董事會命
先施有限公司
主席兼行政總裁
馬景煊

香港，二零二零年四月八日

於本公佈日期，執行董事為馬景煊先生，非執行董事為陳文衛先生，以及獨立非執行董事為馬景榮先生、羅啟堅先生、Peter Tan 先生及劉偉良先生。