

技術詞彙

本詞彙表載有本文件所用與我們業務有關的若干釋義及技術詞彙。因此，部分詞彙及釋義未必與該等詞彙的標準行業定義或用法一致。

「BIM」	指	建築資訊模型，產生建築數據三維及數碼描述的行業標準，以方便建築師、工程師及建築公司之間就興建事項溝通
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「自選分包商」	指	由承建商選定的分包商，負責履行項目的特定工程
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「國際標準化組織」	指	國際標準化組織，制訂國際標準的機構，由多個國家標準機構之代表組成，促進全球專有權、行業和商業標準
「ISO 9001」	指	國際標準化組織所採納列明機構品質管理系統規定的國際標準
「指定分包商」	指	由物業發展商指定的分包商，負責履行項目的特定工程
「實際竣工證明書」	指	建築合約項下建築師或其他授權人士發出的證明書，證實工程已通過規定測試及檢驗及已大致上完成及獲建築師信納
「項目積壓」	指	原先合約金額、工程修訂令的金額及基於設計、供應及安裝項目的建成工程狀況重新計量的金額之總和，扣除我們確認的收益金額
「項目價值」	指	原先合約金額、工程修訂令金額及基於設計、供應及安裝項目建成工程狀況重新計量的金額之總和
「分包商」	指	就建築項目而言，由總承建商或其他分包商委任的建築公司，負責履行項目的特定工序，一般可分為自選分包商及指定分包商

技術詞彙

「系統設計」指設計、釐定及測試外牆工程及建築金屬飾面工程項目界面及物料的過程，以執行設計原意及符合相關建築及法定要求，此乃設計、供應及安裝項目下所提供服務的一部分